UCHWAŁA NR XXXIV/377/22
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" i „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą", **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" i „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/108/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5340 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone we wsi Uście Gorlickie,

2) „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5339 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone we wsi Nowica.

2. Zmiana miejscowych planów, o której mowa w ust. 1 zwana jest dalej „planem".

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 5.

4. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XX/232/21, XX/240/21 i XX/241/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w gminie Uście Gorlickie oraz w oparciu o uchwałę Nr XX/246/21 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4, stanowiące integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,

3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,

5) **R** – tereny rolnicze,

6) **KDZ** – tereny drogi publicznej klasy Z,

7) **E** – Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi.

5. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe:

1) „k” – tereny eksponowane widokowo,

2) „ko” – strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego,

3) „c1” – strefa sanitarna od cmentarza (w odległości do 50 m. od granic cmentarza),

4) „c2” – strefa sanitarna od cmentarza (pas od 50 m. do 150 m. od granic cmentarza).

6. Obowiązują nadto oznaczenia graficzne na rysunkach planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie rysunków.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 8 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych,

8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych,

9) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z gastronomią, handlem (z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 1200 $m^{2)}$ oraz usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, sprzętu elektronicznego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, krawiec, kosmetyczka itp.;

10) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;

11) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

12) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

16) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNL, RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MNU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000". W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością wykonywania konserwacji i remontów ich koryt w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 2 (w Uściu Gorlickim) oraz tereny wyznaczone na rysunku planu nr 4 (w Nowicy) położone są w strefie ochronnej zabytkowego krajobrazu kulturowego, oznaczonej indeksem literowym „ko". W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne na terenie położonym w tej strefie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w wodę:

   a) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 3 (w Uściu Gorlickim) z istniejącego wodociągu z dopuszczeniem systemów indywidualnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

   b) pozostałych terenów z indywidualnych systemów w oparciu o przepisy odrębne; docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych osiedlowych lub gminnych.

4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

   a) z terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 3 (w Uściu Gorlickim) do istniejących sieci kanalizacyjnych,

   b) z pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego; do czasu wykonania zbiorczych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.

5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

7) Doprowadzenie docelowo gazu w oparciu o przepisy odrębne.

8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym:

1) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 1 i 4 poprzez istniejące drogi wewnętrzne,

2) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 2 oraz terenów MNU wyznaczonych na rysunku planu nr 3 zjazdami z dróg publicznych klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych.

3. Wyznacza się na rysunkach planu nr 2 i 3 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

3) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych,

4) 2 stanowiska w zabudowie zagrodowej,

5) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

6) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,

7) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w rzemiośle,

8) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych),

9) 1 stanowisko postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące - 0,08 ha, pod budownictwo bliźniacze - 0,04 ha,

2) pod budownictwo pensjonatowe - 0,15 ha,

3) pod rekreację indywidualną - 0,06 ha.

3. Podział nieruchomości powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż wymienione w ust. 2 jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod drogi i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Wielkość nowo wydzielanej działki pod zabudowę zagrodową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

6. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone symbolem **MN.**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) altany, wiaty,

3) urządzenia rekreacji,

4) dojazdy, dojścia,

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) nowych budynków mieszkalnych (z uwagi na położenie w strefie „k” i w strefie „ko”) - 9 m.,

b) pozostałych nowych budynków – 7 m.,

c) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,4

- minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %.

8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi.

9) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 7 wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich. W istniejącej na terenie MN zagrodzie rolniczej dopuszcza się lokalizację w ramach tej zabudowy nowych budynków gospodarczych, inwentarskich i składowych na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

10) Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

11) Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze.

12) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

13) Dla części terenów MN położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza c2 (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

§ 11.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,** oznaczone symbolem **MNL.**

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi publiczne, usługi podstawowe,

2) usługi turystyki i rekreacji w tym pensjonaty,

3) budynki gospodarcze, garaże,

4) wiaty, altany, zieleń urządzona,

5) urządzenia sportu i rekreacji,

6) dojazdy, dojścia,

7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych: 10 m. (w strefie „ko” - 9 m.),

b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,

c) budynków usługowych i pensjonatowych – 11 m.,

d) budynków gospodarczych i garaży – 6 m.,

e) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

b) w budynkach mieszkalno-usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,6

- minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.

8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

9) Dla części terenów MNL wyznaczonych na rysunku planu nr 4 (w Nowicy) położonych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza: c1 (w pasie do 50m. od granic cmentarza) i c2 (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

§ 12.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,** oznaczone symbolem **MNU.**

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) usługi: handlu, gastronomii, podstawowe,

3) usługi związane z turystyką i rekreacją (wynajem pokoi, pensjonat).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi publiczne,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

4) wiaty, altany, zieleń urządzona,

5) urządzenia sportu i rekreacji,

6) dojazdy, dojścia, parkingi,

7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 10 m.,

b) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 13 m.,

c) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,

d) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

b) w budynkach mieszkalno-usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni. Okapy i kalenice dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany min. 0,70 m.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,7,

- minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.

8) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 7 wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

9) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi.

10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

11) Dla części terenów MNU położonych w strefie sanitarnej od projektowanego cmentarza (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności odnoszących się do zaopatrzenia w wodę pitną.

§ 13.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone symbolem **RM.**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) wiaty, altany,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) dojazdy dojścia,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych (z uwagi na położenie w strefie „k" i częściowo w strefie „ko") - 9 m.,

b) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,

c) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,3,

- minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %.

8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 14.

Wyznacza się w planie **tereny rolnicze,** oznaczone symbolem **R.**

1. Przeznaczenie podstawowe – grunty rolne, użytki zielone.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zieleń urządzona,

2) dojazdy, dojścia,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 %.

4. Tereny R położone są w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza w Uściu Gorlickim, w związku z tym obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

§ 15.

Wyznacza się na rysunku planu nr 2 **tereny drogi publicznej klasy Z,** oznaczone symbolem **KD-Z** obejmujące drogę relacji Uście Gorlickie – Nowica o szerokości w liniach rozgraniczających – 20 m. Ustala się możliwość realizacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych: jezdni, chodników, zatok postojowych, ścieżki rowerowej, urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych: realizację zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16.

Wyznacza się w planie (na rysunkach planu nr 1, 3 i 4) **istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi** oznaczone symbolem **E.**Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii oraz skablowanie kablem doziemnym po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych. Od linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV obowiązuje zachowanie strefy jej oddziaływania (technicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 18.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

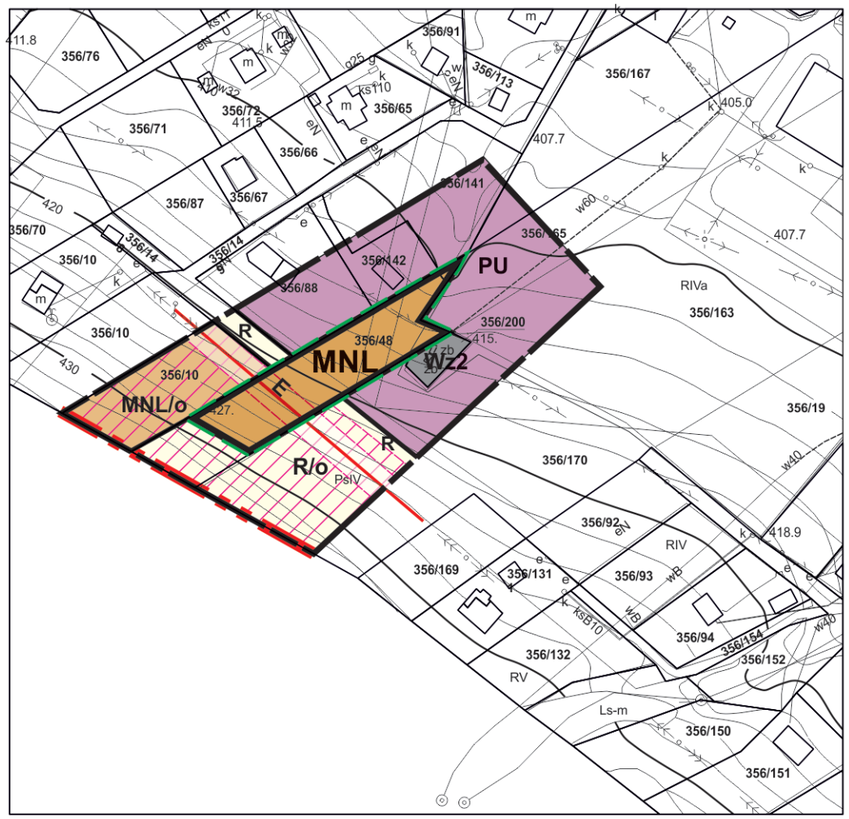
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

- Granica opracowania MPZP „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie
- Granica analizowanego otoczenia

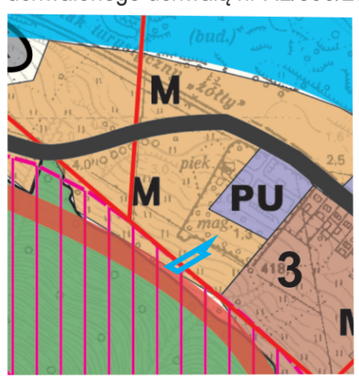
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- PU — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- R — Tereny rolne
- Wz2 — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - zbiornik wodociągowy
- E2 — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
- M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Tereny erosyjno-osuwiskowe
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

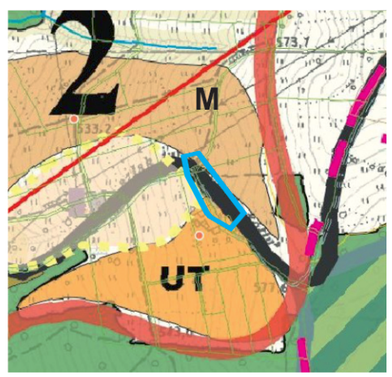
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ko — Strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego
- /k — Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- c2 — Strefa sanitarna od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RMR — Tereny rolno-osadnicze
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ko — Strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego
- /k — Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- c2 — Strefa od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Wskazany umiarkowany rozwój z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i zagrodowej.
- UT — Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Teren drogi publicznej
- Tereny objęte zmianą planu

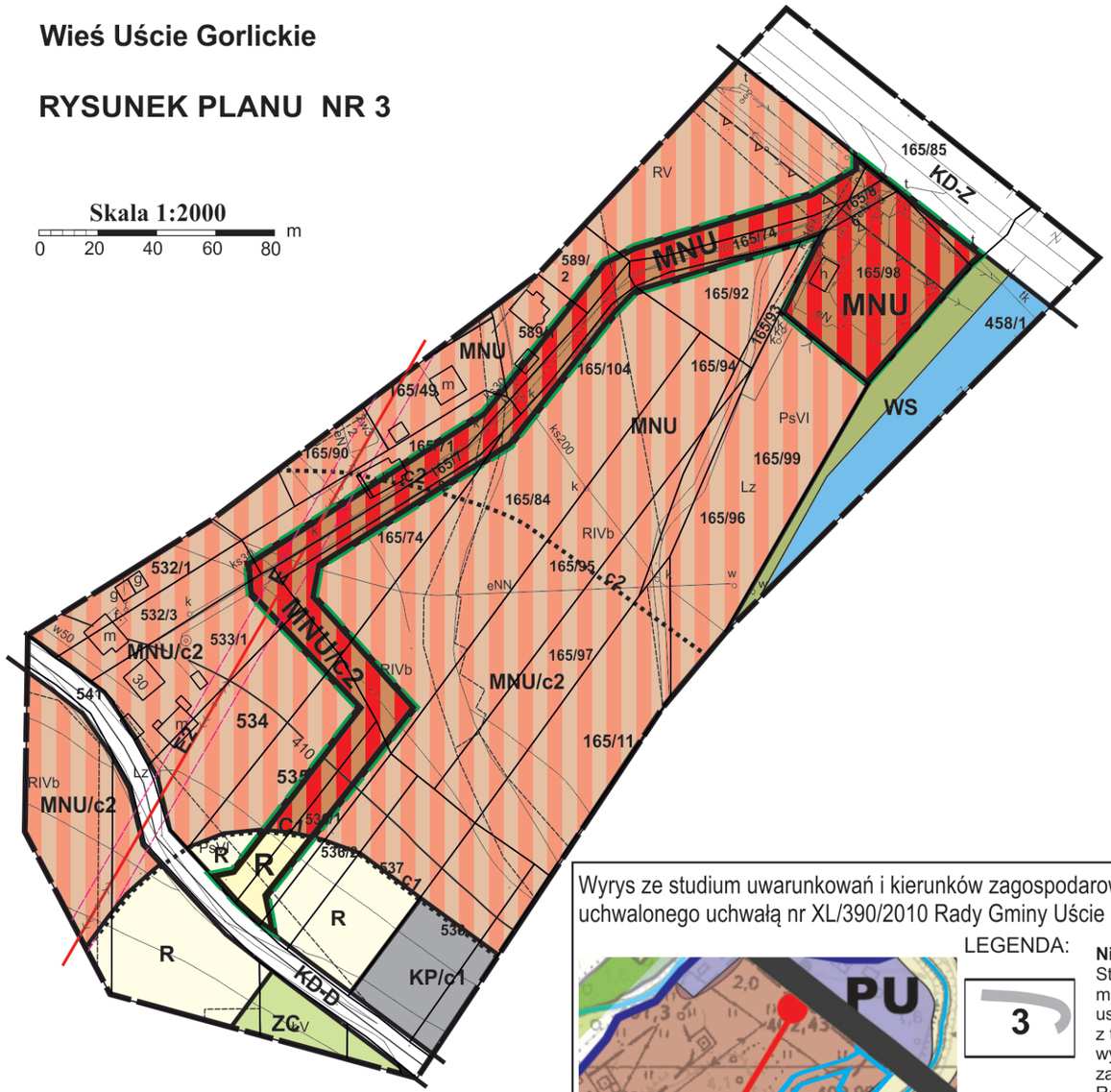
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

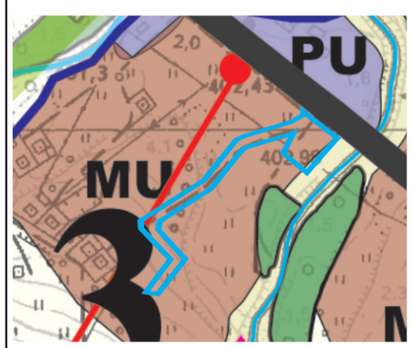
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R — Tereny rolne
- E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- c1, c2 — Strefy sanitarne od cmentarza:
  - c1 do 50 m. od granic cmentarza,
  - c2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza

Elementy informacyjne

- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar — Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

3

Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Teren drogi publicznej
- Tereny objęte zmianą planu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZC — Tereny cmentarza
- WS — Tereny wód płynących wraz z otuliną ekologiczną
- KP — Tereny obsugi komunikacji - parkingi
- R — Tereny rolne
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D
- E2 — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- C1, C2 — Strefy sanitarne od cmentarza:
  - C1 do 50 m. od granic cmentarza,
  - C2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Nowica

RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

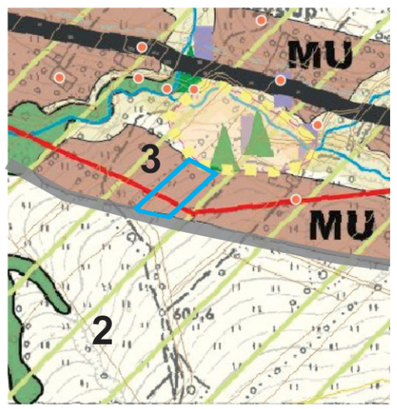
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- c1, c2 — Strefy sanitarne od cmentarza:
  - c1 do 50 m. od granic cmentarza,
  - c2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- R — Tereny rolne
- E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- c1, c2 — Strefy sanitarne od cmentarza:
  - c1 do 50 m. od granic cmentarza,
  - c2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza
- ko — Strefa ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa umiarkowanego rozwoju osadnictwa z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Wsie o dobrze zachowanych wartościach środowiska kulturowego
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/377/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu

oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowych planów planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" i „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).

2. Zapisane w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIV/377/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Zalacznik6.xml



DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" i „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.