UCHWAŁA NR XXXIV/376/22
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą", **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 525, poz. 5339 z późn. zm.) zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone we wsi Kunkowa.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 3.

3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XVIII/198/20 i XVIII/199/20 z dnia 30 grudnia 2020r. oraz XX/245/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2, stanowiące integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

1) **MN/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki i rekreacji,

2) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,

3) **ZL.n** – tereny leśne niepaństwowe,

5. Obowiązują również oznaczenia graficzne na rysunkach planu objaśnione w legendzie.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;

7) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

12) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MNL - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolem MN/UT jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" PLB 180002 oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego" PLH 120094. Realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000". W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością wykonywania konserwacji i remontów ich koryt w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów osiedlowych lub gminnych (po ich wykonaniu).

4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego; do czasu wykonania zbiorczych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych,

bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.

5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

7) Doprowadzenie docelowo gazu w oparciu o przepisy odrębne.

8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się na terenach MNL i MN/UT realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

3) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych w pensjonacie,

4) stanowisko do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie MN/UT w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) pod budownictwo jednorodzinne realizowane: w formie wolnostojącej - 0,08 ha, w formie bliźniaczej - 0,04 ha,

2) pod zabudowę rekreacji indywidualnej - 0,06 ha.

3. Dla usług turystyki i rekreacji nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Podział nieruchomości powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż wymienione w ust. 2 jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod drogi i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki i rekreacji,** oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolem **MN/UT,** obejmujące część działki nr 174/3 położonej w Kunkowej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) usługi turystyki i rekreacji (pensjonat).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki rekreacji indywidualnej,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) wiaty, altany, zieleń urządzona,

4) urządzenia sportu i rekreacji,

5) dojazdy, dojścia,

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 10 m.,

b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,

c) budynku usług turystyki i rekreacji (pensjonatu) – 11 m.,

d) budynków gospodarczych i garaży – 6 m.,

e) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

b) w budynku usług turystyki i rekreacji (w pensjonacie) – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,6,

- minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.

8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych. Część terenów MN/UT zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO położona jest w osuwisku nieaktywnym (oznaczonym na rysunku planu nr 1 szrafem). W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

9) W zabudowie terenów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,** oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem **MNL**, obejmujące działki nr 200/4 i 200/5 położone w Kunkowej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) wiaty, altany, zieleń urządzona,

3) urządzenia sportu i rekreacji,

4) dojazdy, dojścia,

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 10 m.,

b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,

c) budynków gospodarczych i garaży – 6 m.,

d) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

   a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

   b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) wskaźniki intensywności zabudowy:

      - maksymalny: 0,5,

      - minimalny 0,01;

   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

   c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.

8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

9) Z zabudowie terenów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Wyznacza się na rysunku planu nr 1 (część działki nr 174/3 w Kunkowej) **tereny leśne niepaństwowe,** oznaczone symbolem **ZL.n,** obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje:

1) zachowanie i ochrona funkcji terenów,

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 14.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 15.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Jolanta Dobek

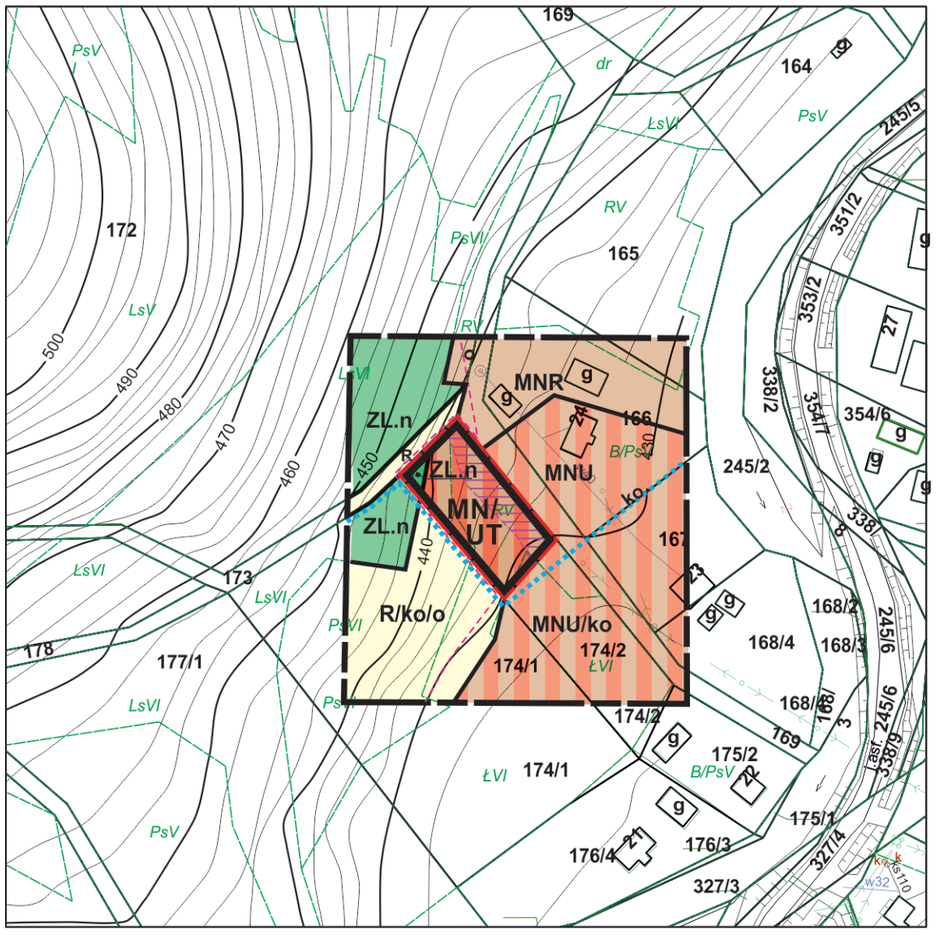
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/376/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Kunkowa, działka nr 174/3

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002
cały obszar	Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego” PLH 120094

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

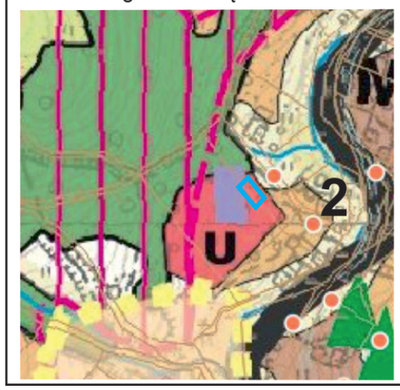
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN/UT** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki i rekreacji
- **ZL.n** — Tereny leśne niepaństwowe
- Osuwisko nieaktywne

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MNU** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- **MNR** — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- **ZL.n** — Tereny leśne niepaństwowe
- **R** — Tereny rolne
- „ko” — Strefa ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego
- „o” — Granica terenów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- **2** — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- **U** — Tereny usług publicznych z możliwością zmiany funkcji na mieszkalną i usługową
- Lasy i zadrzewienia
- Tereny objęte zmianą planu

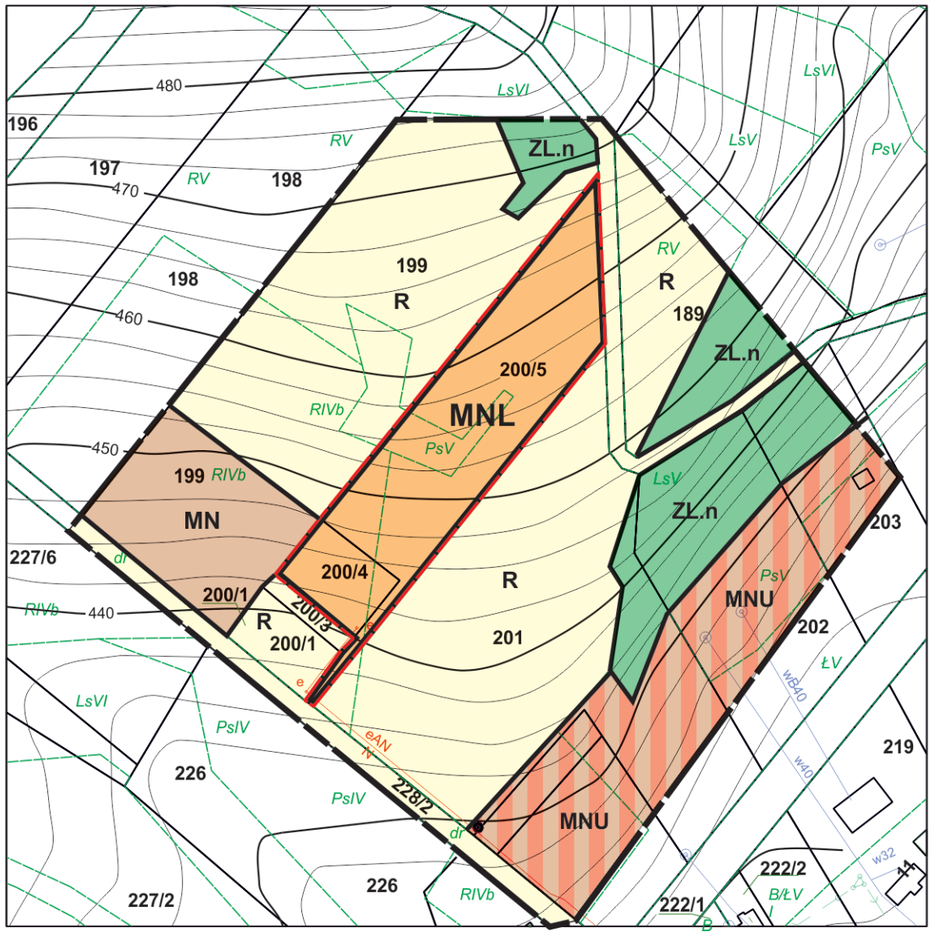
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/376/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Kunkowa, działki nr 200/4 i 200/5

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002
cały obszar	Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego” PLH 120094

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

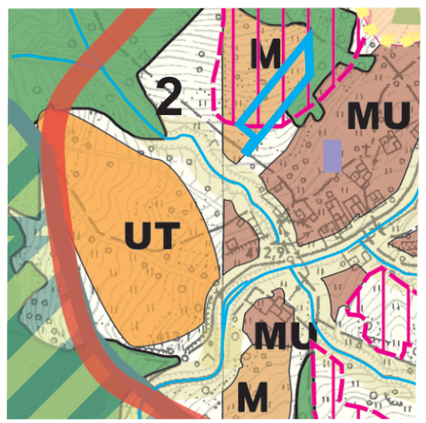
MN — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe

R — Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

M — **Strefa osadnicza** - do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych. Wskazane przekształcenie w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego.

Lasy i zadrzewienia

Tereny erozyjno-osuwiskowe

Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/376/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu

oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/376/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku ,o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.