

**UCHWAŁA NR XXXIV/375/22
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Uście Gorlickie III” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 711 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone we wsi Skwirtne,
- 2) „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. Nr 525 poz. 712 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone we wsi Smerekowiec i Gładyszów.

2. Zmiana miejscowych planów, o której mowa w ust. 1 zwana jest dalej „planem”.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 5.

4. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XVIII/200/20 z dnia 30 grudnia 2020r. i XX/247/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V” w gminie Uście Gorlickie oraz Nr XX/242/21 i XX/243/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” w gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4, stanowiące integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5,
- 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
- 3) **R** – tereny rolnicze,
- 4) **ZL.n** – tereny leśne niepaństwowe,
- 5) **ZO** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 6) **E** – Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

5. Obowiązują nadto oznaczenia graficzne na rysunkach planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie rysunków.

§ 3.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych,
- 8) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z gastronomią, handlem (z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 400 m²) oraz usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, sprzętu elektronicznego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, krawiec, kosmetyczka itp.;
- 9) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNL - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK), funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale. Na rysunku planu nr 3 (w Smerekowcu) pokazano strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzeki w oparciu o uchwałę Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością wykonywania konserwacji i remontów ich koryt w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

8. Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, działka nr 392/1 w Gładyszowie (rysunek planu nr 4) położona jest w obrębie osuwiska aktywnego okresowo. W związku z tym realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz słupów pod linie napowietrzne i urządzeń infrastruktury technicznej na tym osuwisku wymaga na etapie projektowym wykonania niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów osiedlowych lub gminnych (po ich wykonaniu).
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania zbiorczych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.
- 7) Doprowadzenie docelowo gazu w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się (poza terenami ZL.n i ZO) realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
- 10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym:

- 1) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 1 zjazdami z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) pozostałych terenów poprzez drogi wewnętrzne oraz ustanowione służebności przechodu i przejazdu.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych.

3. Wyznacza się na rysunku planu nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy L.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych,
- 4) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
- 5) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- 6) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych),
- 7) 1 stanowisko postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki

- 1) pod budownictwo jednorodzinne: wolnostojące - 0,08 ha, bliźniacze - 0,04 ha,
- 2) pod budownictwo pensjonatowe - 0,15 ha,
- 3) pod rekreację indywidualną - 0,06 ha.

3. Podział nieruchomości powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż wymienione w ust. 2 jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod drogi i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,

- 2) altany, wiaty,
- 3) urządzenia rekreacji,
- 4) dojazdy, dojścia,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m.,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,
 - c) wiat i altan - 5 m.
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
- 3) Ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.
- 4) Nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
 - b) stosowania dachowych otwarć pulpituowych wyprowadzanych z kalenicy.
- 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny: 0,4
 - minimalny 0,01;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %.
- 8) Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi.
- 9) Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej.
- 10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 11.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MNL**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe,
- 2) usługi turystyki i rekreacji w tym pensjonaty,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) wiaty, altany, zieleni urządzona,
- 5) urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) dojazdy, dojścia,
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m.,
 - b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,
 - c) budynków usługowych, pensjonatów – 11 m.,
 - d) budynków gospodarczych i garaży – 6 m.,
 - e) wiat i altan - 5 m.
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:
 - a) w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
 - b) w budynkach mieszkalno-usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.
- 3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.
- 4) Nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
 - b) stosowania dachowych otworów pulpitych wyprowadzanych z kalenicy.
- 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny: 0,6
 - minimalny: 0,01;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.
- 8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

- 9) Z zabudowie terenów położonych w Skwirtnem (rysunek planu nr 1) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Wyznacza się w planie **tereny rolnicze**, oznaczone symbolem **R**.

1. Przeznaczenie podstawowe – grunty rolne, użytki zielone.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) dojazdy, dojścia,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 %.

4. Dla terenów R położonych w osuwisku aktywnym okresowo obowiązuje przestrzeganie ustaleń zawartych w § 5 ust. 8.

§ 13.

Wyznacza się w planie **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolem **ZO**.

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona niska i wysoka.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
- 2) dojazdy, dojścia,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

§ 14.

Wyznacza się w planie **tereny leśne niepaństwowe**, oznaczone symbolem **ZL.n**, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów na terenie położonym w Skwirtnem (rysunek planu nr 1). Na terenach ZL.n obowiązuje:

- 1) zachowanie i ochrona funkcji terenów,
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi dot. lasów.

§ 15.

Wyznacza się w planie (na rysunku planu nr 3) **istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia wraz ze strefą techniczną** oznaczoną symbolem **E**. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę napowietrznej linii oraz skablowanie kablem doziemnym po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej. Od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje zachowanie strefy jej oddziaływania (technicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 17.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 18.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Jolanta Dobek

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/375/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu

oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowych planów planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).

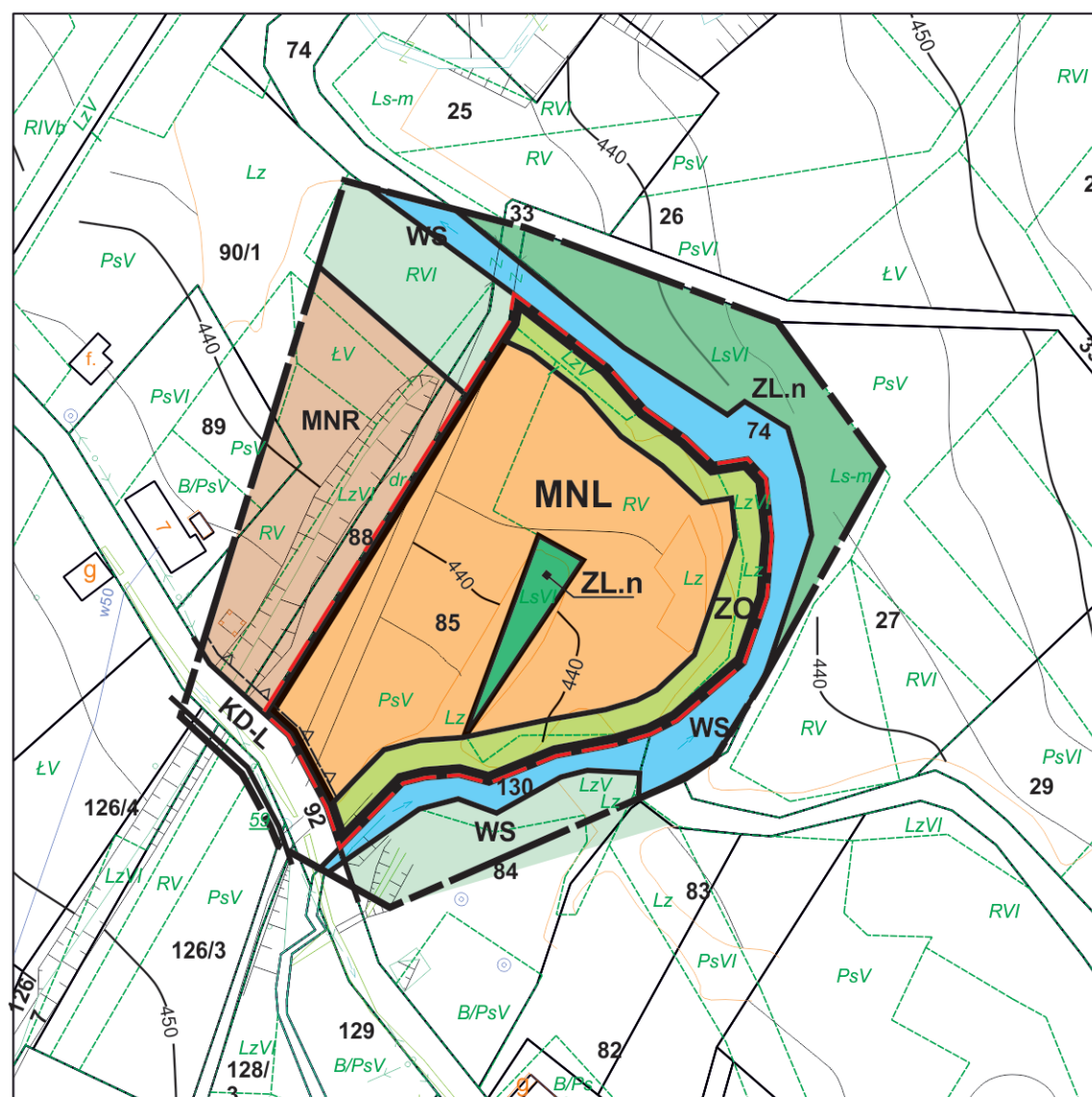
2. W związku z tym że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Skwirtne, działka nr 85

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
ZO	Tereny zieleni nieurządzonej
ZL.n	Tereny leśne niepaństwowe
	Nieprzekraczalna linia zabudowa

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
MNR	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
ZL.n	Tereny leśne niepaństwowe
WS	Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
KD-L	Tereny drogi publicznej klasy L
	Nieprzekraczalna linia zabudowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.z późn. zm.

LEGENDA:

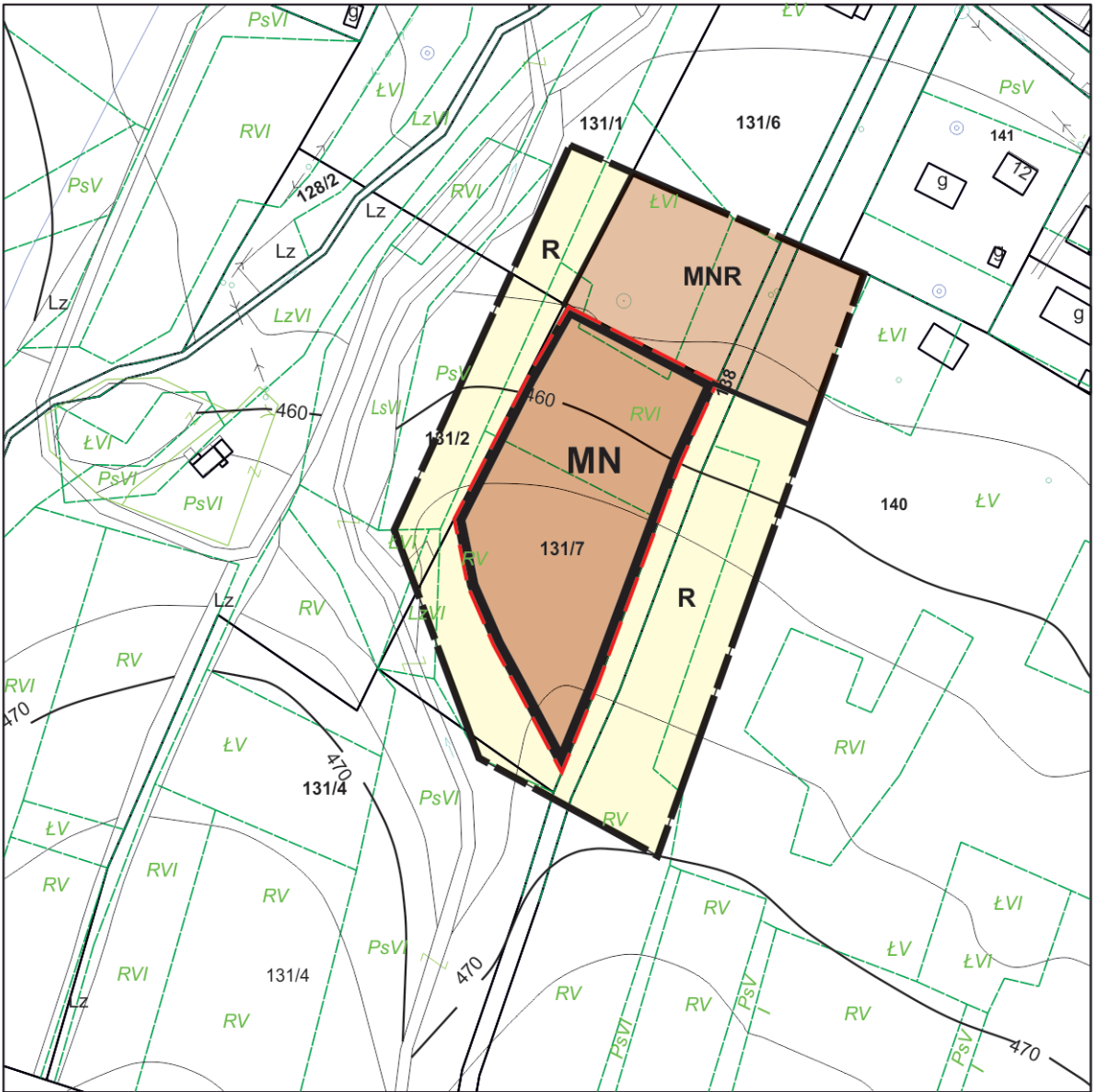
	Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
MU	Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
	Wsie wartościowe dla środowiska kulturowego
	Tereny objęte zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie**

Wieś Skwirtne, część działki nr 131/7

RYСУNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR Tereny zabudowa zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

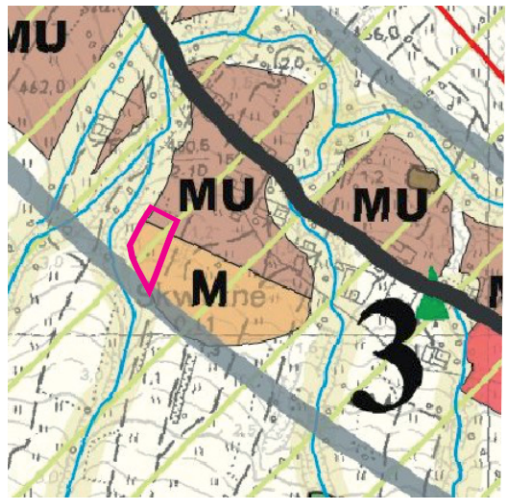
R Tereny rolne

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.z późn. zm.



LEGENDA:

3 Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

MU Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

M Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła

Wsie wartościowe dla środowiska kulturowego

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Smerekowiec, działka nr 726/4

RYСУNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy i oznaczenia informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK)
	Strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, określona w przepisach odrębnych dot. POChK
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica administracyjna wsi

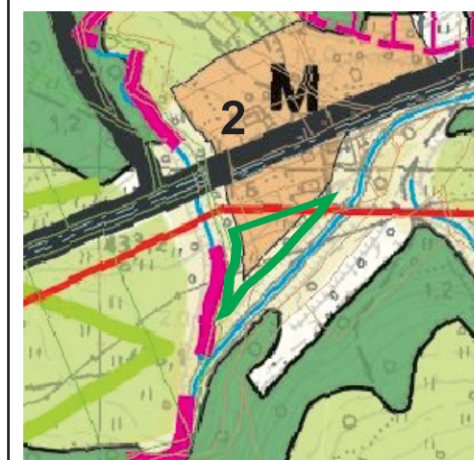
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNL	Tereny zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
ZO	Tereny zieleni nieurządzonej
E	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
MNR	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
ZL.n	Tereny leśne niepaństwowe
WS	Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
E	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.z późn. zm.



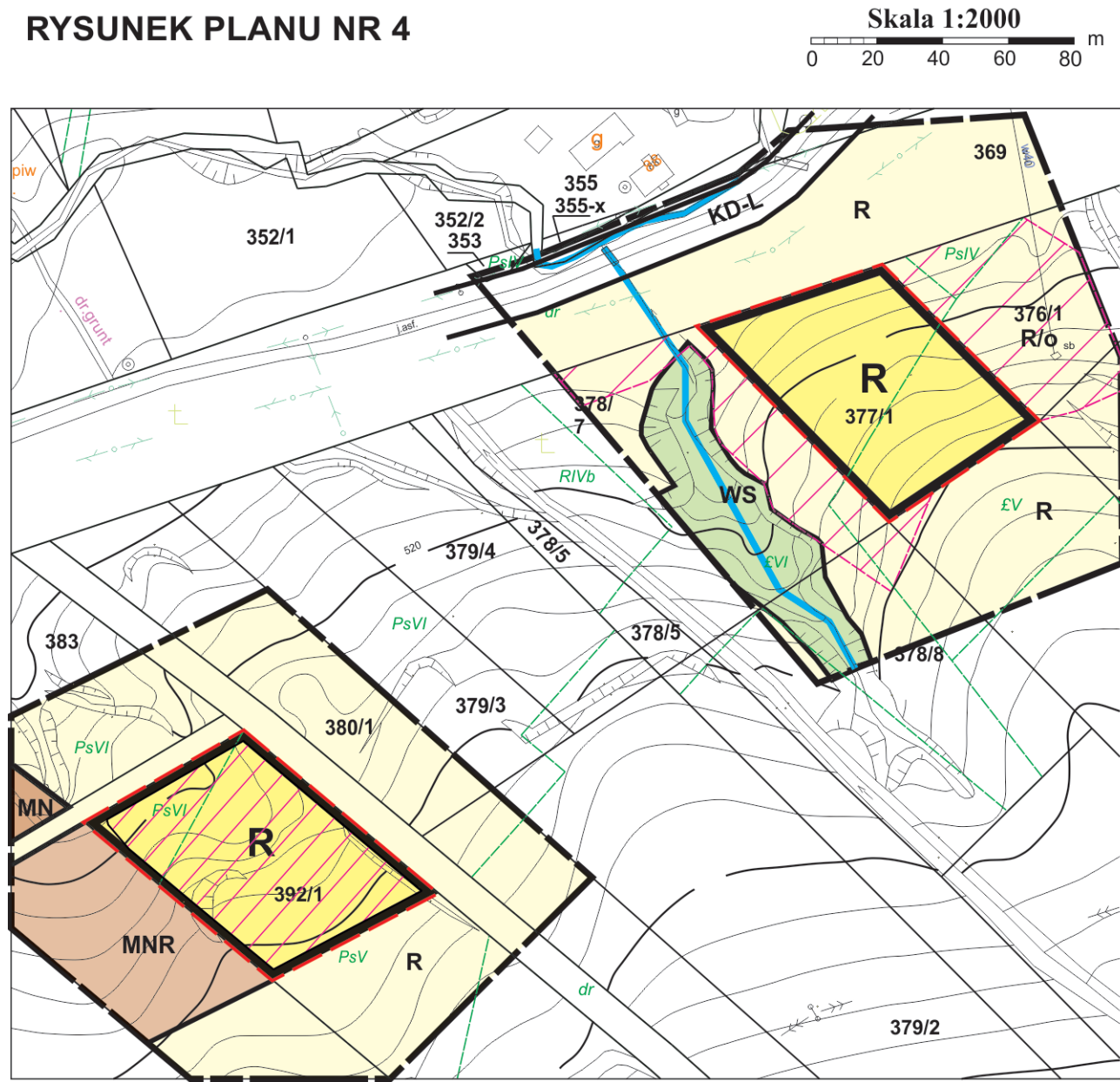
LEGENDA:

2	Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Wskazany umiarkowany rozwój z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i zagrodowej.
M	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
	Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Gładyszów, działki nr: 377/1 i 392/1

RYSUNEK PLANU NR 4



Elementy i oznaczenia informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POCHK)
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

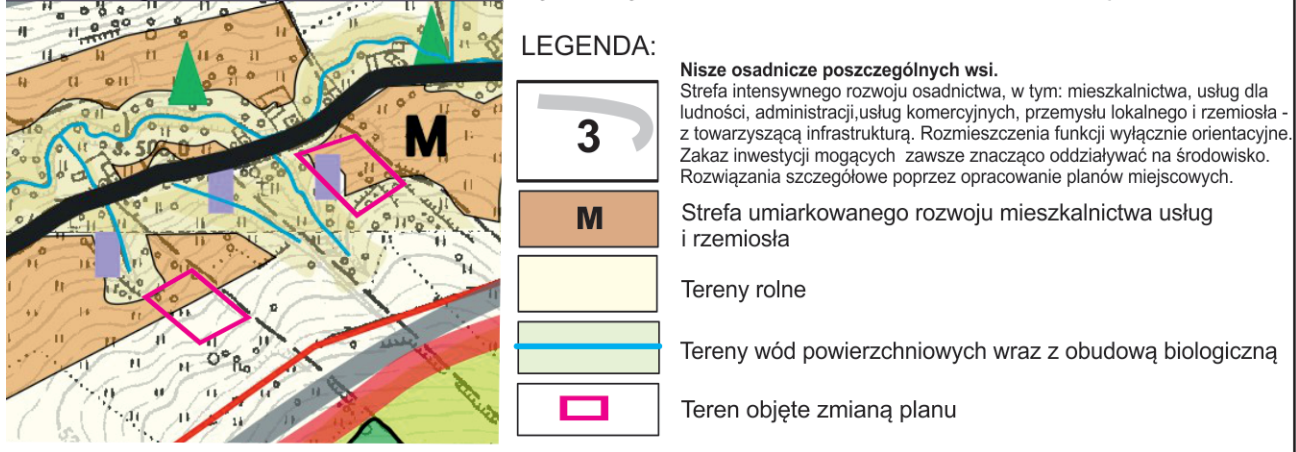
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny rolnicze
	Tereny osuwiska aktywnego okresowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny rolne
	Tereny drogi publicznej klasy L
	Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
	Tereny zagrożone osuwaniem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.z późn. zm.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/375/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu

oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowych planów planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIV/375/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Zalacznik6.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” i „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.