UCHWAŁA NR XXV/293/21
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie, w miescowości Wysowa-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie w miejscowości Wysowa-Zdrój nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 z dnia 16 marca 2010r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XV/150/20 z dnia 25 sierpnia 2020r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie w miejscowości Wysowa-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 684 poz. 5829 z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XV/153/20 z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) **UTW** – tereny zabudowy hotelowo-pensjonatowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji,

2) **ZO** – tereny zieleni nadwodnej,

3) **WS** – tereny wód powierzchniowych.

5. Stosuje się dodatkowo indeks literowy: „**zz**" – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

12) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolem UTW jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia odnoszące się do obszarów chronionych określonych niżej.

1) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego (POCHK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). W związku z tym obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w sprawie POCHK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, odległości od linii brzegu rzeki z możliwością odstępstw określonych w tej uchwale. Na rysunku planu pokazano wyznaczoną w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie POCHK strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzeki. Strefa ta nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem UTW w związku ze spełnieniem warunków określonych w § 3 ust. 7 pkt 2 tej uchwały.

2) Tereny objęte planem położone są:

   a) w całości Obszarze Natura 2000 „Beskid Niski" PLB180002,

   b) częściowo w Obszarze Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego" PLH120094.

3) Na obszarach Natura 2000 obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000". W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęty planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B" uzdrowiska Wysowa-Zdrój, stanowiącej otoczenie strefy „A". W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B" zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 r. Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 listopada 2008 r., w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B" obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową* w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B". Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* udział terenów zieleni nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów „UTW" określony w § 10 ust. 1 pkt 6 lit. d) nie uszczupli wskaźnika terenów zieleni dla całej strefy B, która wynosi obecnie 85 %. Obowiązuje m. innymi zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

7. Ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi podlega złoże wód mineralnych leczniczych „Wysowa", obejmujące cały obszar opracowania zmiany planu.

8. Tereny położone są w obszarze i terenie górniczym „Wysowa", ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Zdrowia decyzją z dnia 26 maja 1975 r. l.dz. 3/75, zmienioną decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.3.37.2012.MR z dnia 25.10.2012r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO2 w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

9. Część terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/zz" położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ropy, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w oparciu o „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki". Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

10. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych oraz odcinkowe przekrycie cieków w oparciu o przepisy odrębne.

11. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje zachowanie odległości od lasów w wielkości określonej w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

7) Doprowadzenie docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym poprzez zjazd z istniejącej drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD przebiegającej od strony południowo-wschodniej terenów oraz przez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW - po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych nie wyróżnionych na rysunku planu.

3. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy D z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni drogi publicznej po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie zabezpieczenia niezbędnych stanowisk postojowych ustala się:

1) minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (dotyczy również garaży) wynoszący:

a) dla funkcji mieszkalnej - 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

b) dla usług handlu - 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej,

c) dla usług gastronomii - 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych,

d) dla hotelu, pensjonatu - 1 stanowisko na 5 łóżek,

e) dla pozostałych usług - 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych);

2) zapewnienie minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych.

3) realizację parkingów (z uwagi na położenie terenów w strefie ochrony uzdrowiskowej „B" obowiązuje zakaz realizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, za wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych).

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielania nowych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki na terenie UTW - 1500 m².

3. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. **Tereny zabudowy hotelowo-pensjonatowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji,** oznaczone symbolem **UTW.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa hotelowa,

b) zabudowa pensjonatowa,

c) usługi turystyki, sportu i rekreacji w tym: hala sportowa, boiska sportowe, kręgielnia, baseny kąpielowe,

d) urządzenia sportu i rekreacji (siłownia, urządzenia do ćwiczeń, welness, spa itp.).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi zdrowia, gastronomii,

b) usługi podstawowe (zakład fryzjerski, kosmetyczny, sklep, usługi bankowe),

c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki zdrowia, rowerowe, konne,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) plac zabaw dla dzieci,

f) wiaty, altany,

g) budynki gospodarcze, garaże,

h) funkcja mieszkalna w budynkach przeznaczenia podstawowego,

i) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,

j) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

k) parkingi (również podziemne oraz naziemne wielopoziomowe) z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 3 uchwały.

3) W budynkach hotelowych i pensjonatowych dopuszcza się część leczniczą (gabinety zabiegowe, gabinety rehabilitacyjne, hydroterapia, masaże it.p.) oraz funkcję rozrywkowo-kulturową.

4) Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych. Dopuszcza się również realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru budynków (poziom ± 0,00).

5) Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych i winna harmonizować z otoczeniem.

6) Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych (przy uwzględnieniu specyfiki miejsca, charakteru zabudowy oraz uwarunkowań terenowych, funkcjonalnych i przestrzennych obszaru).

a) Ustala się maksymalną wysokość:

- budynków hotelowych i pensjonatowych – 20 m.,
- budynków sportu (hala) i basenu kąpielowego – 16 m.,
- pozostałych budynków usługowych 11 m.
- budynków gospodarczych i garaży: 8 m.,
- obiektów nie będących budynkami: 7 m.

b) W zakresie geometrii dachów ustala się:

- dla obiektów sportowych (halowych) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 15 do 40 stopni,
- dla obiektów hotelowych i pensjonatowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni,
- dla pozostałych obiektów budowlanych dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni (nie dotyczy obiektów małej architektury),
- dopuszcza się realizację dachów płaskich związanych z realizacją tarasów,
- obowiązuje zakaz otwierania połaci dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

c) Wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,9,
- minimalny 0,01.

d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%.

e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %.

7) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

8) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w kolorach ciemnych (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

9) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. **Tereny wód powierzchniowych,** oznaczone symbolem **WS,** obejmujące rzekę Ropę.Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu cieku:

1) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryta rzeki Ropy w zakresie wynikającym z konieczności jego stabilizacji) oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji w obrębie cieku wodnego określonych w przepisach odrębnych dot. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

2) obowiązuje ochrona biologiczna rzeki oraz zapewnienie jej ciągłości ekologicznej.

3. **Tereny zieleni nadwodnej,** oznaczone symbolem **ZO.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona i urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych, stanowiąca obudowę biologiczną rzeki Ropy.

2) Obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień z dopuszczeniem nasadzenia pasa zieleni niskiej i wysokiej, złożonej głównie z miejscowych gatunków roślin.

3) Dopuszcza się realizację:

   a) ścieżek dla pieszych,

   b) obiektów małej architektury związanych z rekreacją nadwodną,

   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) Obowiązuje umożliwienie dostępu do rzeki Ropy w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych cieku.

5) Ustala się:

   a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80%,

   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,03,

   c) maksymalną wysokość obiektów nie będących budynkami – 3 m.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodnicząca Rady Gminy
Uście Gorlickie

Jolanta Dobek