UCHWAŁA NR V/36/19
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Uście Gorlickie
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/108/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5340 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu” – obejmującą działkę nr 224/12 położoną we wsi Uście Gorlickie.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XXXVII/384/2018 z dnia 30 maja 2018r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art.20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XII/108/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5340 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 34 ust. 16 dot. minimalnych wskaźników miejsc parkingowych po ostatnim zdaniu dodaje się zdanie od nowego akapitu:

„- dla terenu oznaczonego symbolem MNL, obejmującego działkę nr 224/12 oprócz wymienionych wyżej wskaźników (odpowiednich dla funkcji terenu MNL) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się realizację dodatkowo minimum 1 stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych.”.

2. W § 47 ust. 2 pkt 1 lit. a) po ostatnim przecinku dodaje się zdanie o brzmieniu:

„ustalenie to nie dotyczy działki nr 224/12 położonej w Uściu Gorlickim.”.

3. W § 47 ust. 3 dodaje się punkt 7) o brzmieniu:

„7) Wskaźniki określone w punkcie 4 nie dotyczą działki nr 224/12, dla której ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - max. 50 % powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – max. 0,6, min. 0,01.”.

4. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MNL**.

5. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MNL w tym również ustalenia szczegółowe zawarte w § 47 – z uwzględnieniem zmian wprowadzonych „uchwałą”.

6. Obowiązują również ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB 180002.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

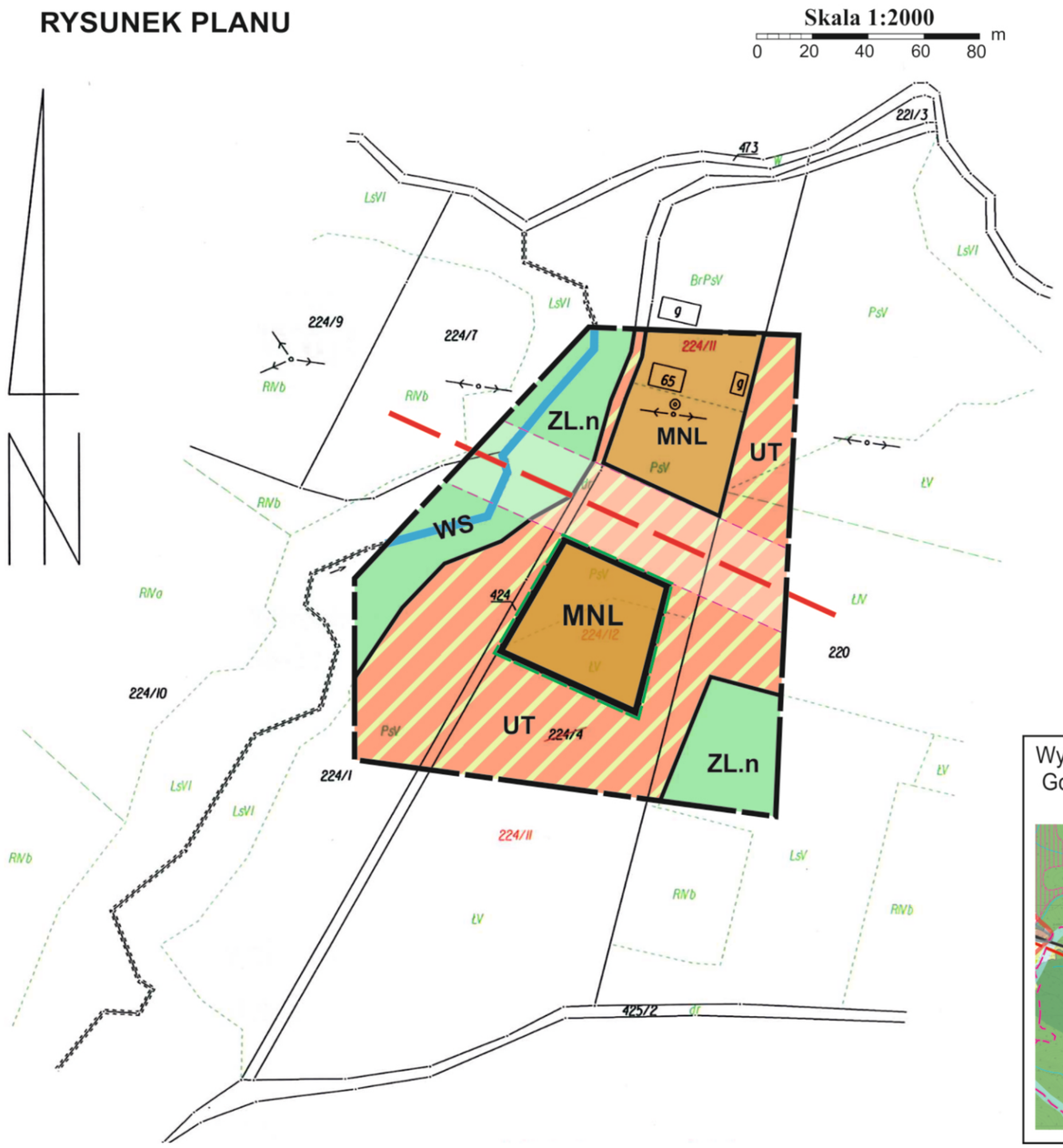
Jolanta Dobek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 29 marca 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - działka nr 224/12

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

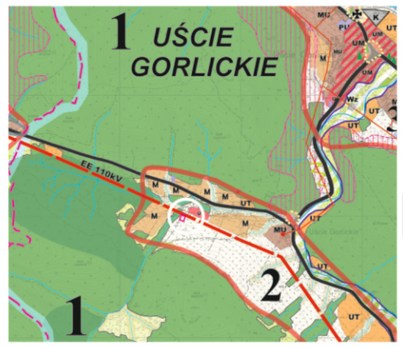
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- UT — Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Wody powierzchniowe
- Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Wskazany umiarkowany rozwój z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i zagrodowej.
- 1 — Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna
- M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/36/19

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 29 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie obejmująca działkę nr 224/12 położoną we wsi Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).