**UCHWAŁA NR XXXVI/366/2018**
**RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 27 marca 2018 r.

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Banica i Izby.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

**Rada Gminy Uście Gorlickiestwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Banica i Izby nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:**

## Rozdział 1.
## PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/181/2012 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 31 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 5384), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone we wsi Banica i Izby.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XVII/156/2016 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 czerwca 2016r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/359/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018r.

**§ 2.** 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXI/181/2012 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 31 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 5384) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie,

## Rozdział 2.
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

**§ 4.** 1. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego" dodaje się zdanie o brzmieniu:

„oraz elektrownie fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę".

2. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunku planu nr 1 (działka nr 165/2 w Banicy) i na rysunku planu nr 2 (cz. działki nr 126/2 w Izbach) tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MNL**" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,

2) „**R**" – tereny rolne,

3. Wyznacza się na rysunku planu nr 2 (w Izbach) nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem „KD-L".

4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego":

1) dla terenów „MNL" - zawarte w § 45,

2) 2) dla terenów „R" – zawarte w § 54.

5. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego" w zakresie odnoszącym się do terenów objętych zmianą planu w tym dotyczące Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. Beskid Niski" o kodzie PLB 180002.

## Rozdział 3.
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

**Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/366/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

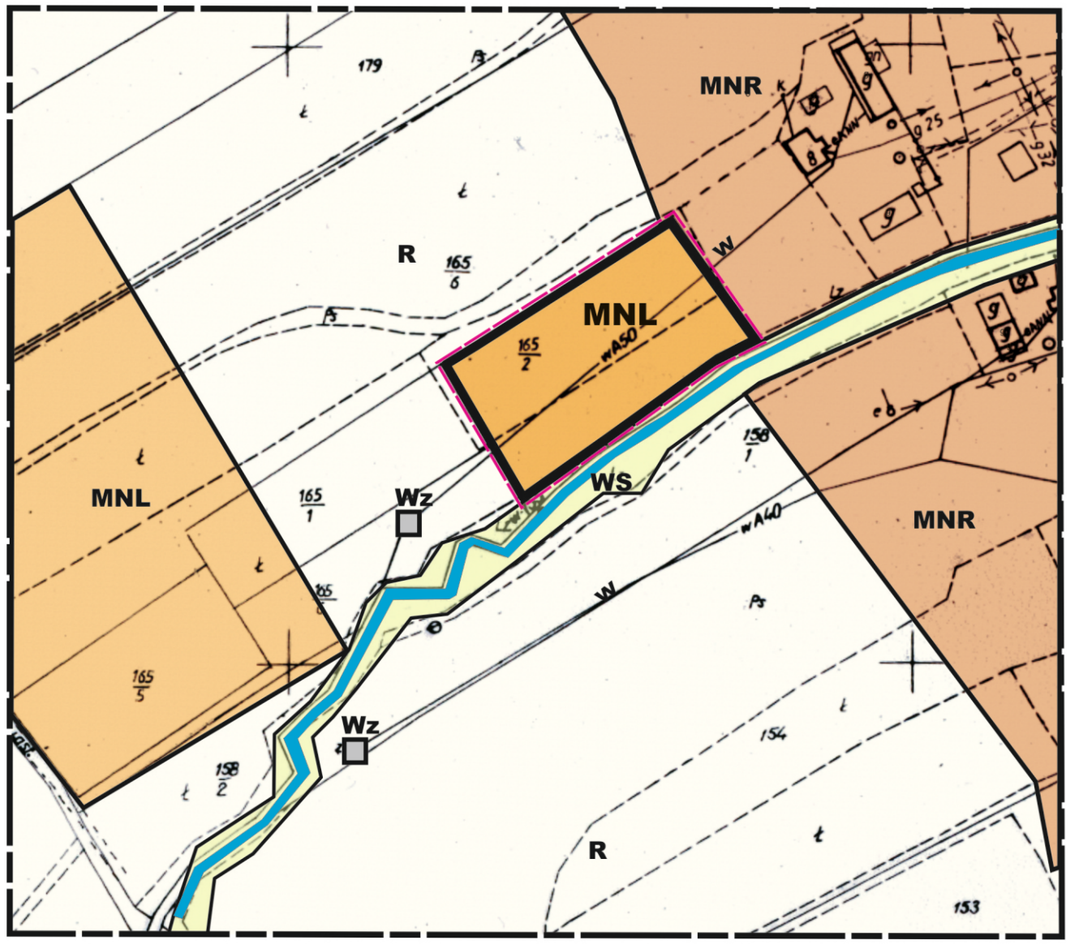
## "Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie

**Działka nr 165/2 w Banicy**

**RYSUNEK PLANU nr 1**

**Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m




**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej

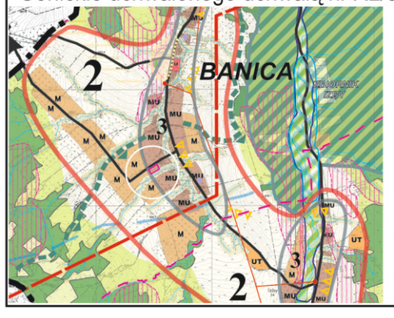
MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

R — Tereny rolne

Wz — Terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.




LEGENDA:

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/366/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

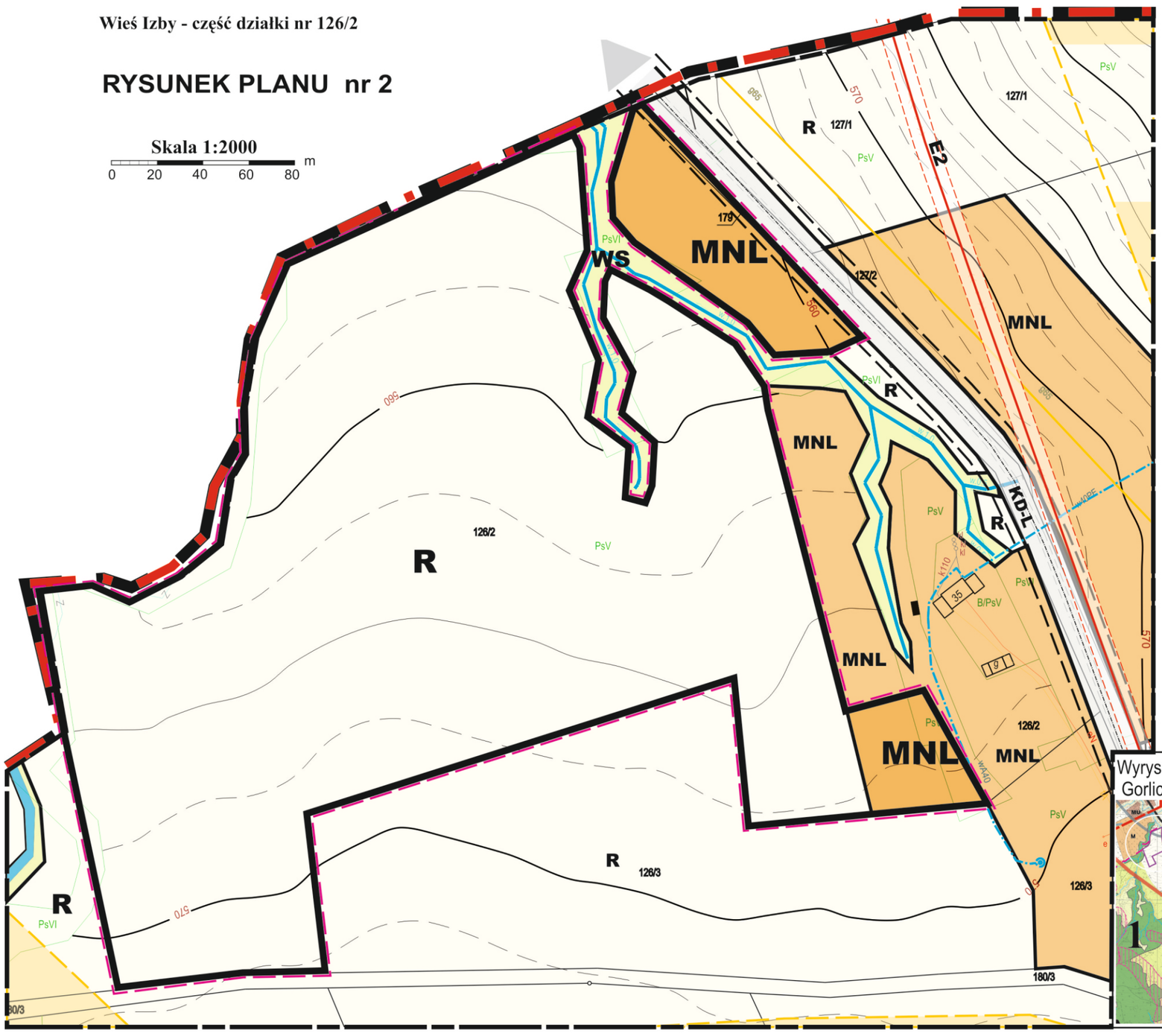
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## "Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie

**Wieś Izby - część działki nr 126/2**

**RYSUNEK PLANU nr 2**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m




**LEGENDA**

- Granica opracowania MPZP Uście Gorlickie VII
- Granica sołectwa
- Granica analizowanego otoczenia

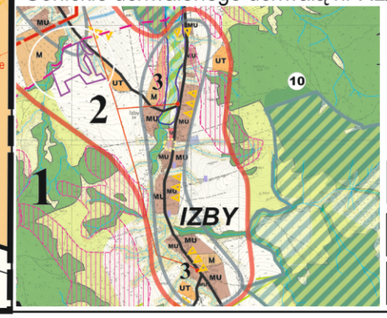
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R — Tereny rolne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
- R — Tereny rolne
- KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- E2 — Linia eletroenergetyczna średniego napięcia
- Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.




- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- 3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa i usług
- UT — Strefa zainwestowania z preferencją dla usług turystycznych
- Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/366/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).