UCHWAŁA NR XXXVI/365/2018
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Brunary i Śnietnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Uście Gorlickiestwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Brunary i Śnietnica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/180/2012 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 31 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 5392), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone we wsi Brunary i Śnietnica.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XVII/155/2016 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 czerwca 2016r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/358/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXI/180/2012 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 31 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 5392) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego" dodaje się zdanie o brzmieniu:

„oraz elektrownie fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę".

2. W § 36 ust. 16 dodaje się zdanie po ostatnim akapicie:

„- dla obiektów usługowych realizowanych na działce nr 63 w Śnietnicy (teren MNU) oprócz wymienionych wyżej wskaźników ustala się realizację dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów z kartą parkingową.”.

3. Tereny objęte zmianą „planu miejscowego” obejmują:

1) część działki nr 563/4 położonej w Brunarach – oznaczone na rysunku planu nr 1,

2) część działek nr 566/1 i 566/2 (po podziale działki nr 566/3, 566/5 i część działki nr 566/4) położonych w Brunarach – oznaczonych na rysunku planu nr 2,

3) część działki nr 63 położonej w Śnietnicy – oznaczonej na rysunku zmiany planu nr 3,

4) część działek nr 73 i 64/2 położonych w Śnietnicy – oznaczonych na rysunku planu nr 4.

4. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunkach planu nr 1, 2, 3 i 4 tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MNR**” - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

2) „**MNU**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

3) „**R**” – tereny rolne,

4) „**WS**” - tereny wód powierzchniowych ze strefą osłony biologicznej.

5. Wyznacza się na rysunku planu nr 3 i 4 nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem „KD-Z”.

6. Dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w planie miejscowym związane z położeniem:

1) w strefie sanitarnej w odległości do 150 m. od granic cmentarza, oznaczonej symbolem „**c2**”,

2) w obszarze o szczególnej ekspozycji krajobrazowej, oznaczonym dodatkowym symbolem „**/k**”.

7. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

1) dla terenów „MNU” – zawarte w § 45,

2) dla terenów „MNR” - zawarte w § 47,

3) dla terenów „R” – zawarte w § 57,

4) dla terenów „WS” – zawarte w § 26, 44 ust. 6 i 62,

5) dla terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej „/k”, zawarte w § 22,

6) dla strefy sanitarnej „c2” – zawarte w §44 ust. 1 i w § 65.

8. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w zakresie odnoszącym się do terenów objętych zmianą planu w tym dotyczące Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. Beskid Niski” o kodzie PLB 180002.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

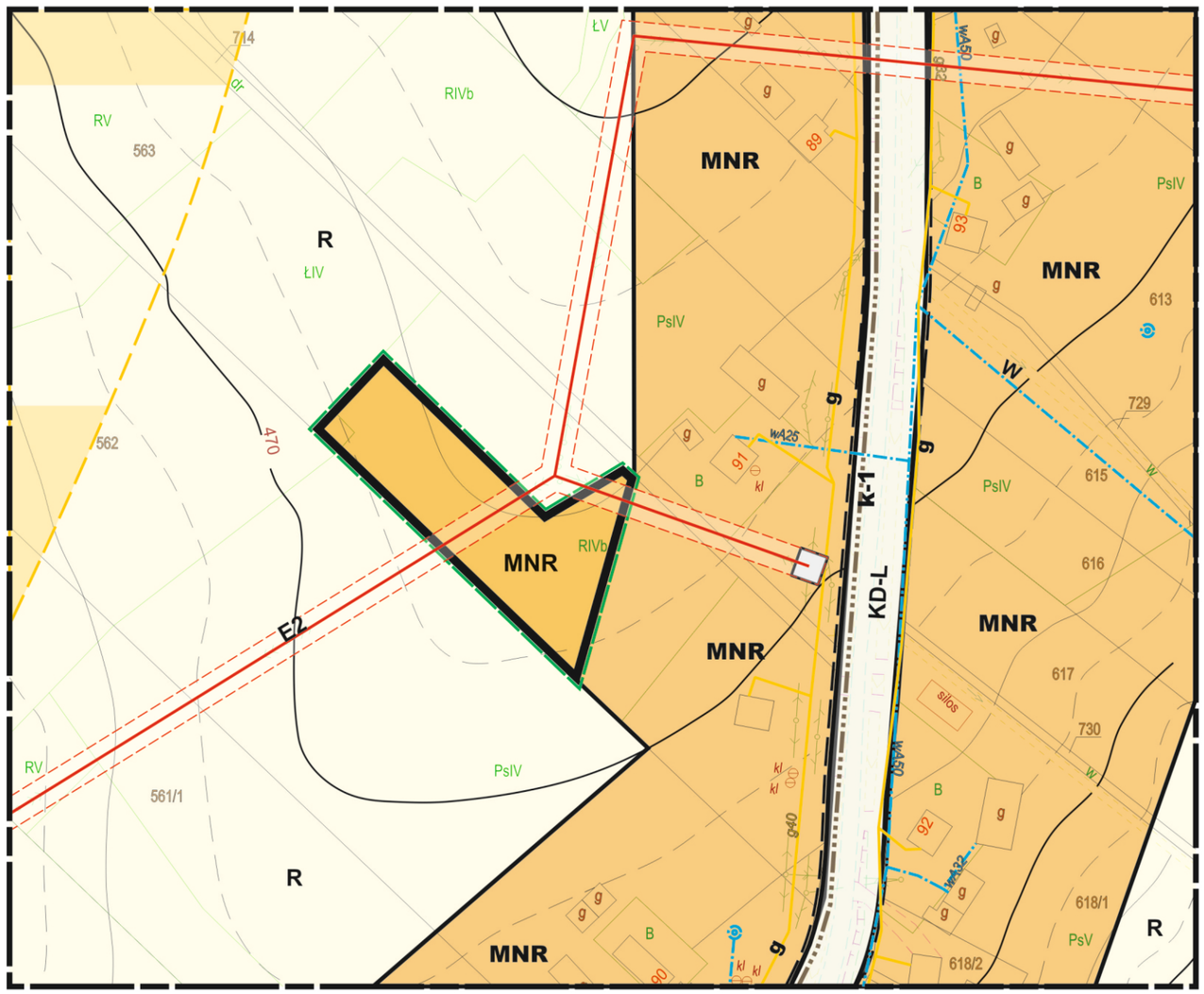
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/365/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie VI" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Brunary - część działki nr 563/4

RYSUNEK PLANU nr 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

R — Tereny rolne

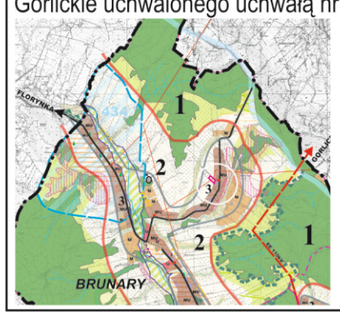
KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

E2 — Linia eletroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą transformatorową

Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Teren objęty zmianą planu

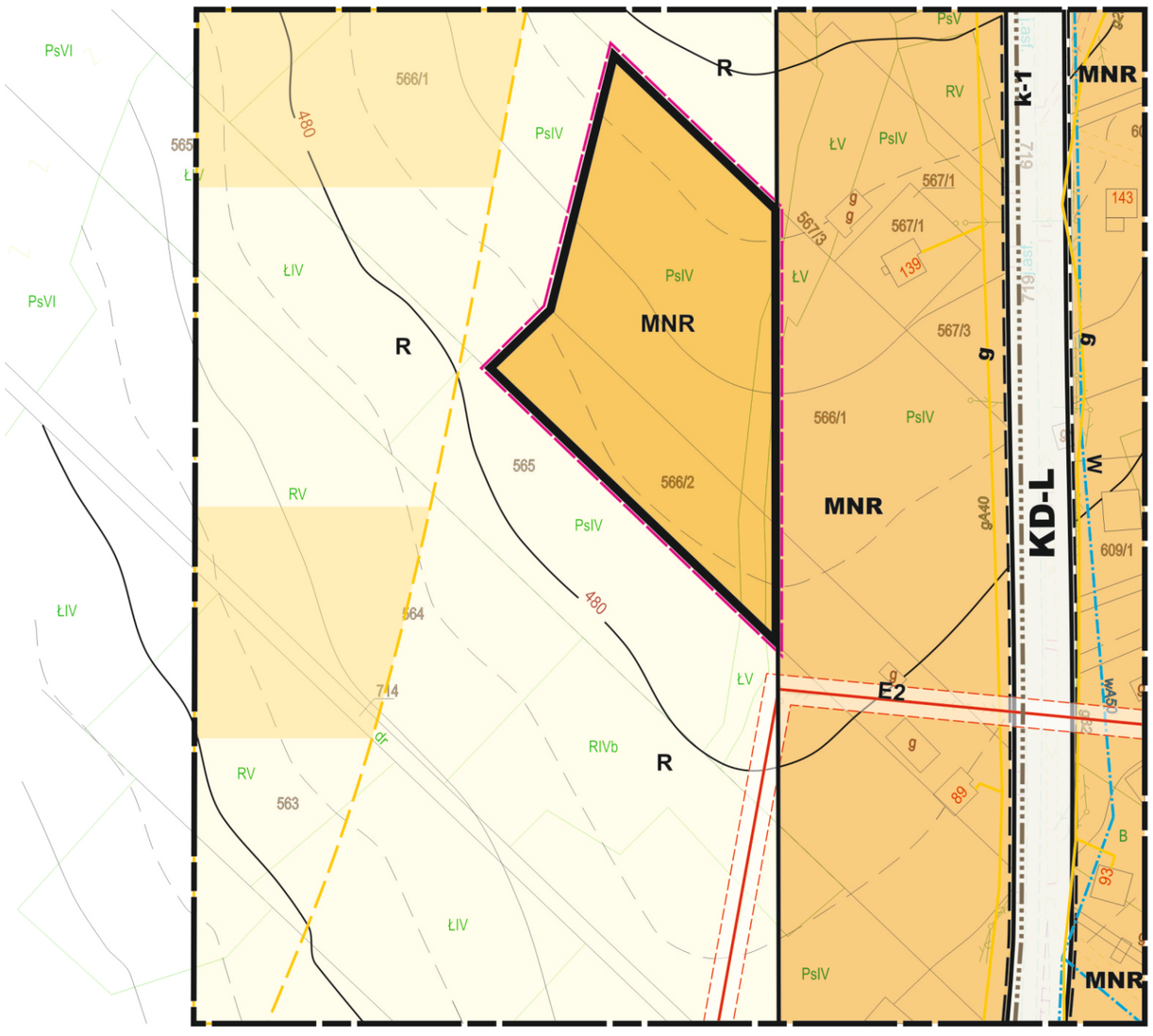
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/365/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie VI" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Brunary - część działek nr 566/1 i 566/2 (po podziale działki nr 566/3, 566/5 i część działki nr 566/4)

RYSUNEK PLANU nr 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

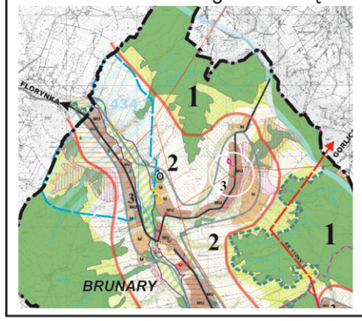
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R — Tereny rolne
- KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- E2 — Linia eletroenergetyczna średniego napięcia
- Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Teren objęty zmianą planu

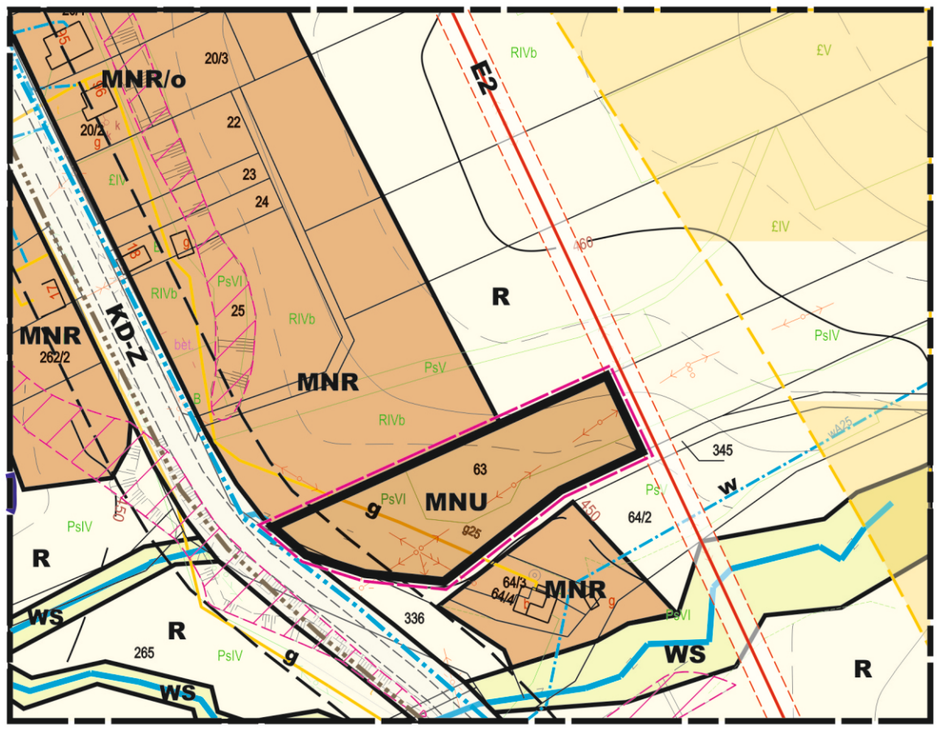
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/365/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie VI" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Śnietnica - część działki nr 63

RYSUNEK PLANU nr 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R — Tereny rolne
- WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- E2 — Linia eletroenergetyczna średniego napięcia
- Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- Istniejąca sieć wodociągowa
- g — Istniejąca sieć gazowa

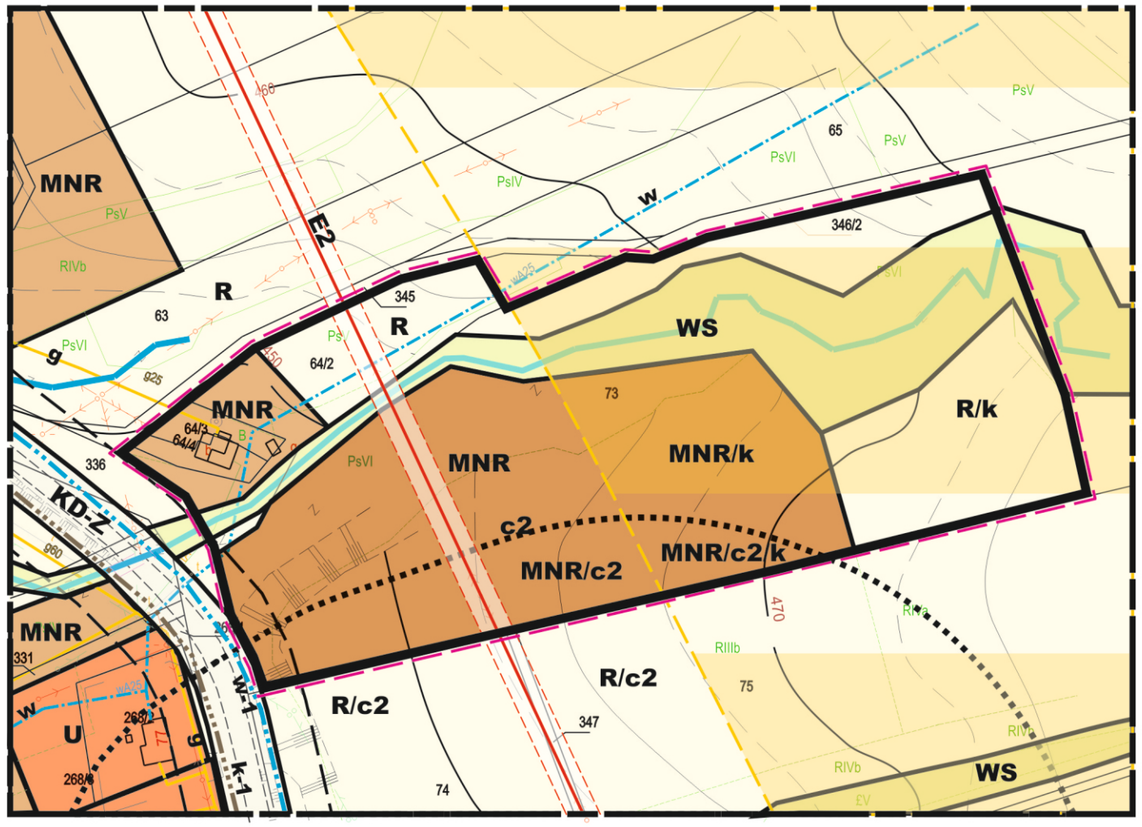
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/365/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Śnietnica - część działek nr 73 i 64/2

RYSUNEK PLANU nr 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa

3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

R — Tereny rolne

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

R — Tereny rolne

U — Tereny usług komercyjnych

WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy

E2 — Linia eletroenergetyczna średniego napięcia

/k — Tereny o szczególnej ekkspozycji krajobrazowej

w — Istniejąca sieć wodociągowa

g — Istniejąca sieć gazowa

c2 — Strefa sanitarna od cmentarza 150 m

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVI/365/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).