UCHWAŁA NR XXXVI/364/2018
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Gładyszów, Smerekowiec i Zdynia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Uście Gorlickiestwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Gładyszów, Smerekowiec i Zdynia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/133/2011 z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 23 lutego 2012r. poz. 712), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone we wsi Gładyszów, Smerekowiec i Zdynia.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLI/395/2014r. z dnia 21 października 2014r. i XVII/154/2016 z dnia 30 czerwca 2016r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/357/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XIV/133/2011 z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 23 lutego 2012r. poz. 712) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie,

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego" dodaje się zdanie o brzmieniu:

„oraz elektrownie fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę”.

2. W § 36 ust. 16 dot. minimalnych wskaźników miejsc parkingowych ustalenie dla obiektów sakralnych (7 akapit) otrzymuje brzmienie”

„- obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej; dla obiektu sakralnego (cerkwi) projektowanej na terenie oznaczonym symbolem UPS.9 w Gładyszowie – nie mniej niż 7 miejsc oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,”.

3. W § 55 dot. terenów obiektów sakralnych ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, dzwonnice i inne, w tym wpisane do rejestru zabytków) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, it.p.); na terenie oznaczonym symbolem „UPS.9” w Gładyszowie również dzwonnice i budynek gospodarczy,”.

4. W § 55 dotyczącym obiektów sakralnych po symbolu UPS.8/ko dodaje się symbol:

„UPS. **9** – tereny projektowanej cerkwi w Gładyszowie wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.”.

5. W § 55, pierwsze zdanie zawarte w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:”.

6. W § 55 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„3. Dla terenu oznaczonego symbolem „UPS.9” położonego w Gładyszowie ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy – max. 50 % powierzchni działki,

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,

3) intensywność zabudowy – max. 0.5, min. - 0.01.”.

7. Po § 66 dodaje się § 66a o brzmieniu:

„§ 66a. **WS1** – wody powierzchniowe wskazane do przekrycia.

1. Ustala się przekrycie cieku wodnego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieku wodnego.

3. Dopuszcza się roboty w zakresie poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne, prowadzenie ciągów komunikacyjnych, inwestycji liniowych i uzbrojenia terenu.”.

8. Tereny objęte zmianą „planu miejscowego” obejmują:

1) część działki nr 11 położonej w Zdyni – oznaczonej na rysunku planu nr 1,

2) część działki nr 26/1 położonej w Smerekowcu – oznaczonej na rysunku planu nr 2,

3) działkę nr 520 położoną w Gładyszowie – oznaczoną na rysunku planu nr 3,

9. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MNR**” - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

2) „**UPS.9**” – tereny projektowanej cerkwi w Gładyszowie wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

3) „**WS**” - tereny wód powierzchniowych ze strefą ochrony biologicznej,

4) „**WS1**” - wody powierzchniowe wskazane do przekrycia.

10. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 i 3 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy G i Z, oznaczonych odpowiednio symbolami „KD-G” i „KD-Z”.

11. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

1) dla terenów „MNR” – zawarte w § 47,

2) dla terenów „UPS.9” - jak dla terenów UPS zawarte w § 55 ze zmianami wprowadzonymi uchwałą,

3) dla terenów „WS” – zawarte w §§ 26, 44 ust. 6 i 66,

4) dla terenów ‘WS1” – zawarte w § 66a wprowadzonym niniejsza uchwałą.

12. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w zakresie odnoszącym się do terenów objętych zmianą planu w tym dotyczące Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. Beskid Niski” o kodzie PLB 180002 ze zmianami wprowadzonymi uchwałą.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

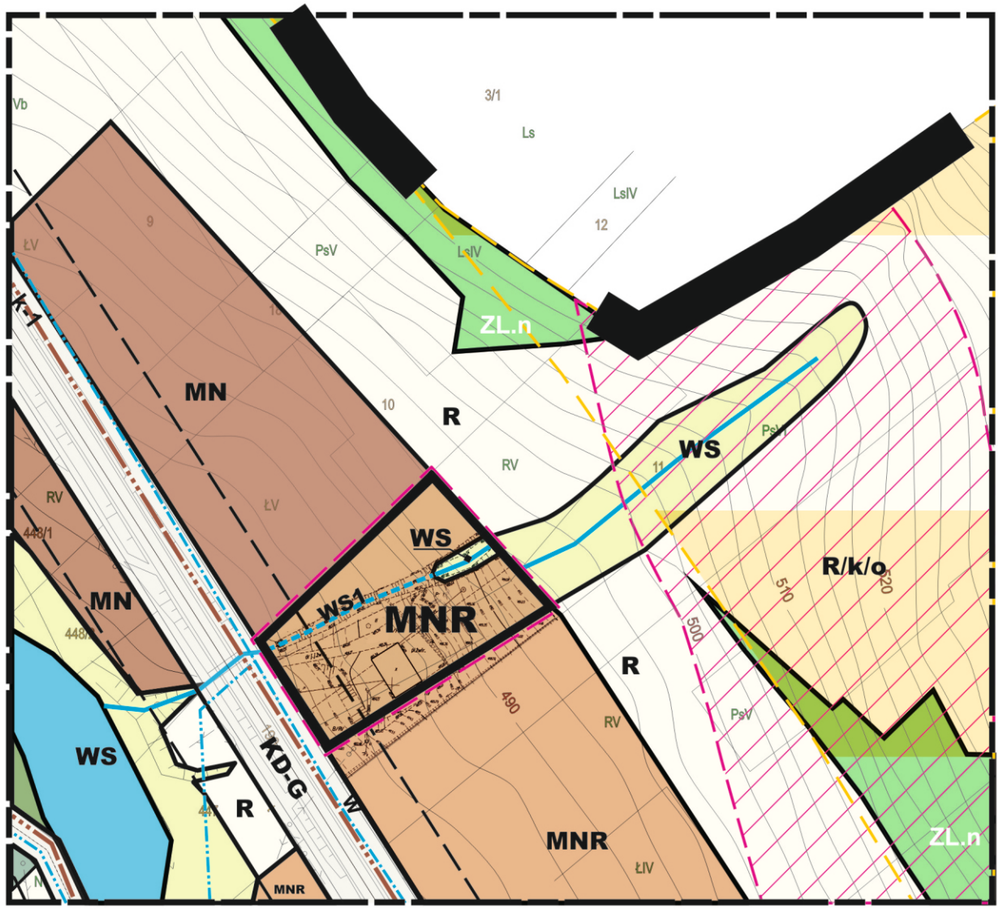
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/364/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie V" - w Gminie Uście Gorlickie

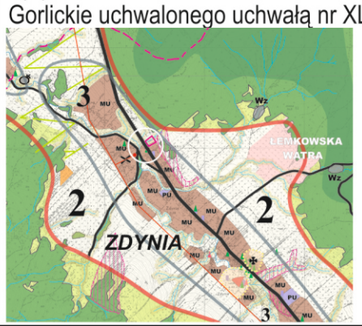
Wieś Zdynia - część działki nr 11

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica MPZP Uście Gorlickie V
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- WS — Wody powierzchniowe ze strefą ochrony biologicznej
- WS1 — Wody powierzchniowe wskazane do przekrycia
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolne
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- KD-G — Tereny drogi publicznej klasy G
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- w — Istniejąca sieć wodociągowa
- k-1 — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- /k — Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

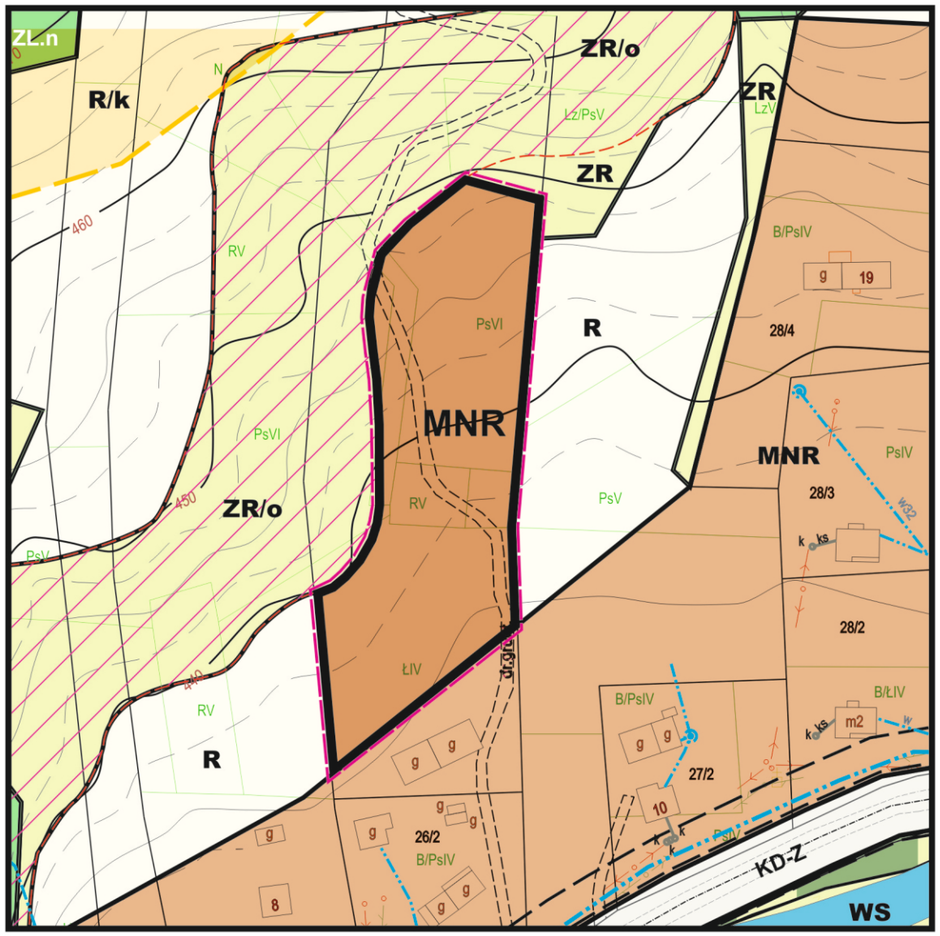
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/364/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie V" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Smerekowiec - część działki nr 26/1

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R — Tereny rolne
- WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
- ZR — Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z
- Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

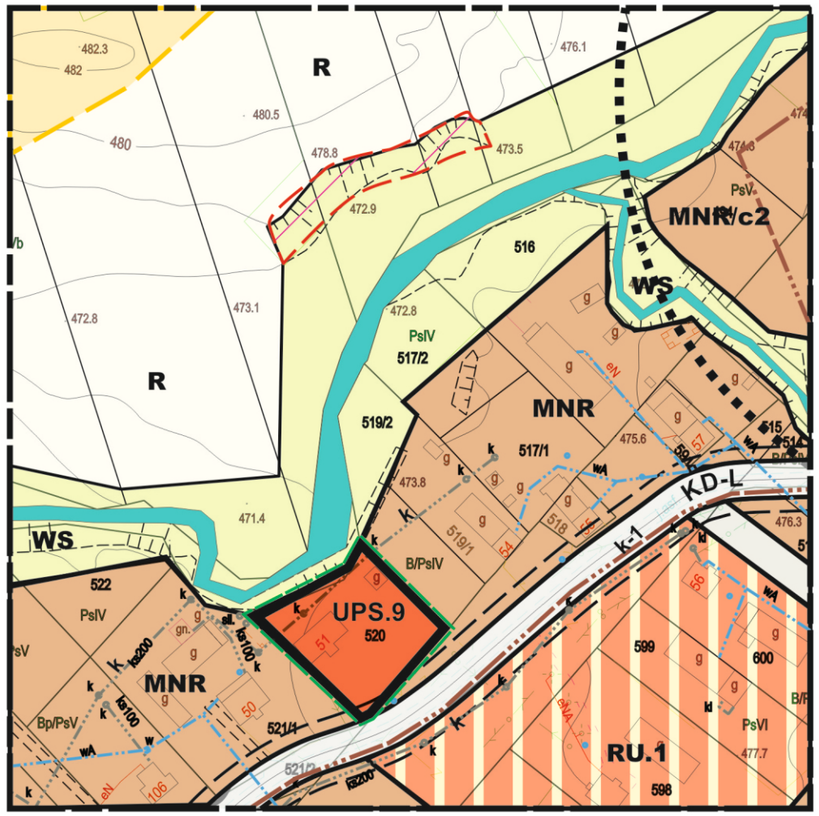
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/364/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie V" - w Gminie Uście Gorlickie

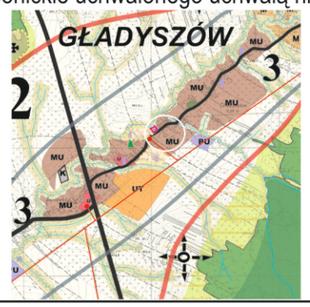
Wieś Gładyszów - działka nr 520

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- UPS.9 — Tereny projektowanej cerkwi w Gładyszowie wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RU.1 — Tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- R — Tereny rolne
- WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
- KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej
- w — Istniejąca sieć wodociągowa
- k-1 — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- c2 — Strefa sanitarna od cmentarza 150 m

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/364/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).