UCHWAŁA NR XXXVI/363/2018
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowościach Nowica i Kunkowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Uście Gorlickiestwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Nowica i Kunkowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5339 z późn. zm.), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone we wsi Nowica i Kunkowa.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XXXIX/379/2014 z dnia 24 czerwca 2014r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/355/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018r. i Nr XVII/153/2016 z dnia 30 czerwca 2016r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/356/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018r.

3. Tereny objęte zmianą „planu miejscowego" obejmują tereny położone w Nowicy oznaczone na rysunkach planu nr 1 i 2 oraz teren w Kunkowej oznaczony na rysunku planu nr 3.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XII/109/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5339 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie,

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego" dodaje się zdanie o brzmieniu:

„oraz elektrownie fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę”.

2. W § 34 ust. 16 dot. minimalnych wskaźników miejsc parkingowych dodaje się zdanie po ostatnim akapicie:

„- dla obiektów usług usługowych realizowanych na terenach MNU w Nowicy oprócz wymienionych wyżej wskaźników ustala się realizację dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów z kartą parkingową w przypadku realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych.”.

3. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MNU**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
2) „**MNL”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
3) „**R**” - tereny rolne,
4) „**ZLn**” – tereny leśne niepaństwowe,
5) „**KD-D**” tereny drogi publicznej klasy D,
6) „**KD-L**” – tereny drogi publicznej klasy L.

4. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 i 2 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „KD-D”.

5. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

1) dla terenów „MNU” – zawarte w § 45,
2) dla terenów „MNL” - zawarte w § 46,
3) dla terenów „R” – zawarte w § 53,
4) dla terenów „ZLn” zawarte w § 55,
5) dla terenów „KD-D” i „KD-L” – zawarte w §§ 34 i 59.

6. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w zakresie odnoszącym się do terenów objętych zmianą planu w tym dotyczące Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. Beskid Niski” o kodzie PLB 180002, stref ochrony sanitarnej od cmentarzy ze zmianami wprowadzonymi uchwałą.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/363/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie IV" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Nowica - działka nr 372/2 i część działki nr 363/1

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

ZLn — Tereny leśne

R — Tereny rolne

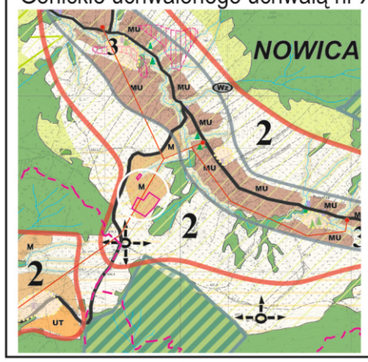
KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

E — Linia eletroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa

M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/363/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

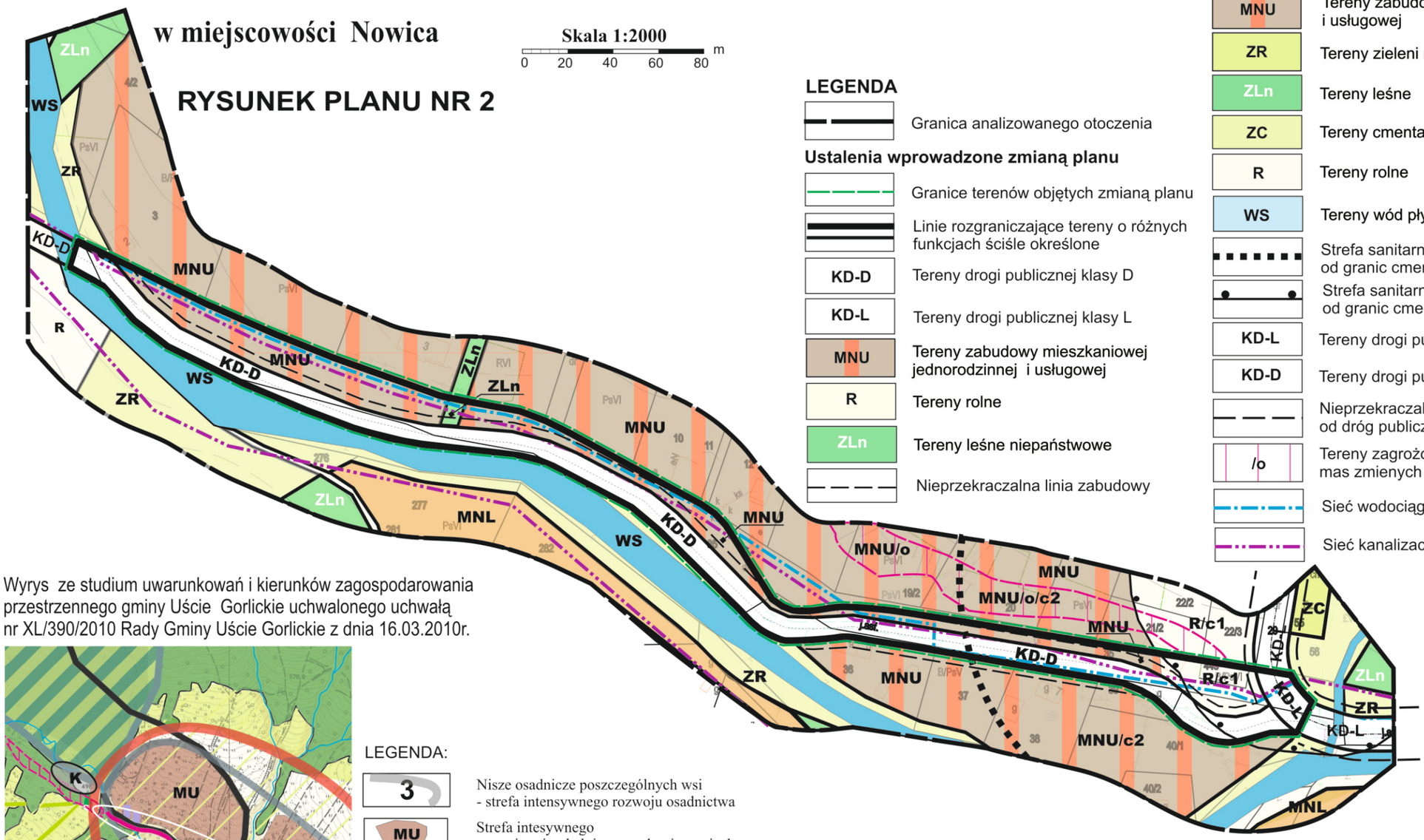
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie

w miejscowości Nowica

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.

LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Droga publiczna klasy D
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D
- KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R — Tereny rolne
- ZLn — Tereny leśne niepaństwowe
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZR — Tereny zieleni nieurządzonej
- ZLn — Tereny leśne
- ZC — Tereny cmentarza
- R — Tereny rolne
- WS — Tereny wód płynących
- Strefa sanitarna od cmentarza c2 do 150 m od granic cmentarza
- Strefa sanitarna od cmentarza c1 do 50 m. od granic cmentarza
- KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L
- KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych klasy L i D
- /o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas zmienych
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/363/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie IV" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Kunkowa - część działki nr 312/1

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

ZLn — Tereny leśne

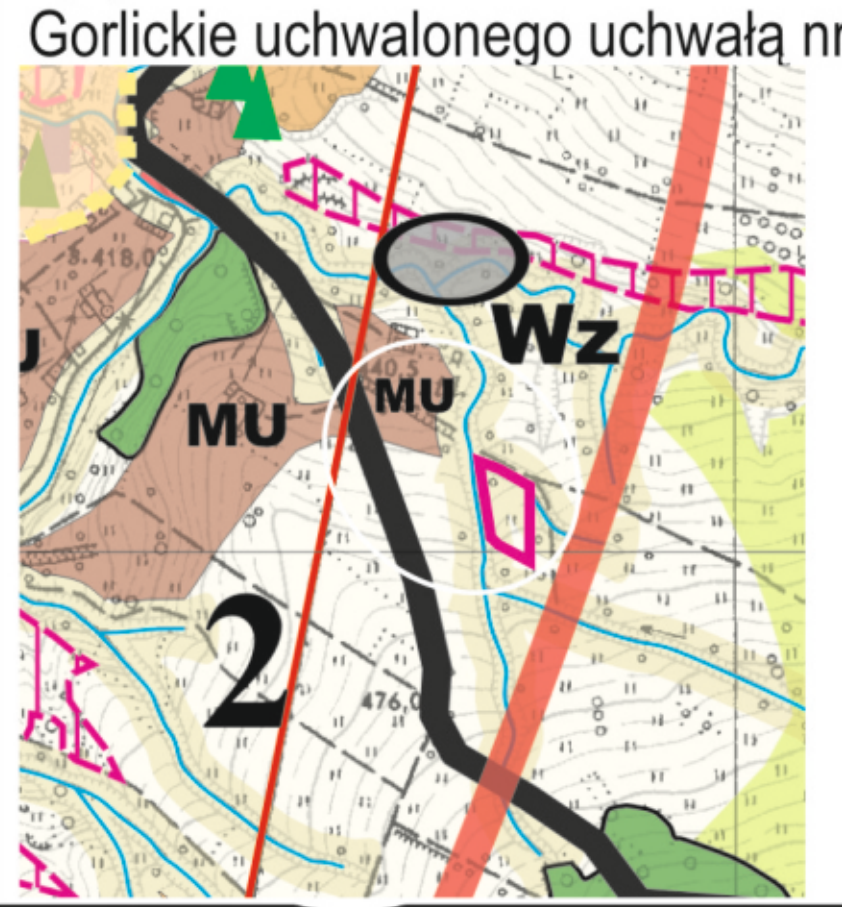
R — Tereny rolne

KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy z

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem

MU — Strefa dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/363/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).