UCHWAŁA NR XXXVI/362/2018
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Skwirtne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Uście Gorlickiestwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Skwirtne nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 711 z późn. zm.), zwaną dalej „planem" – obejmującą teren położony we wsi Skwirtne.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XVII/152/2016 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 czerwca 2016r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/354/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 711 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie,

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunku planu (obejmującym działkę nr 161/2 w Skwirtnym) tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem **MNR**.

2. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu i oznaczonego symbolem MNR obowiązują ustalenia „planu miejscowego" zawarte w § 45.

3. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w zakresie odnoszącym się do terenu objętego zmianą planu w tym odnoszące się do Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. Beskid Niski” o kodzie PLB 180002.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

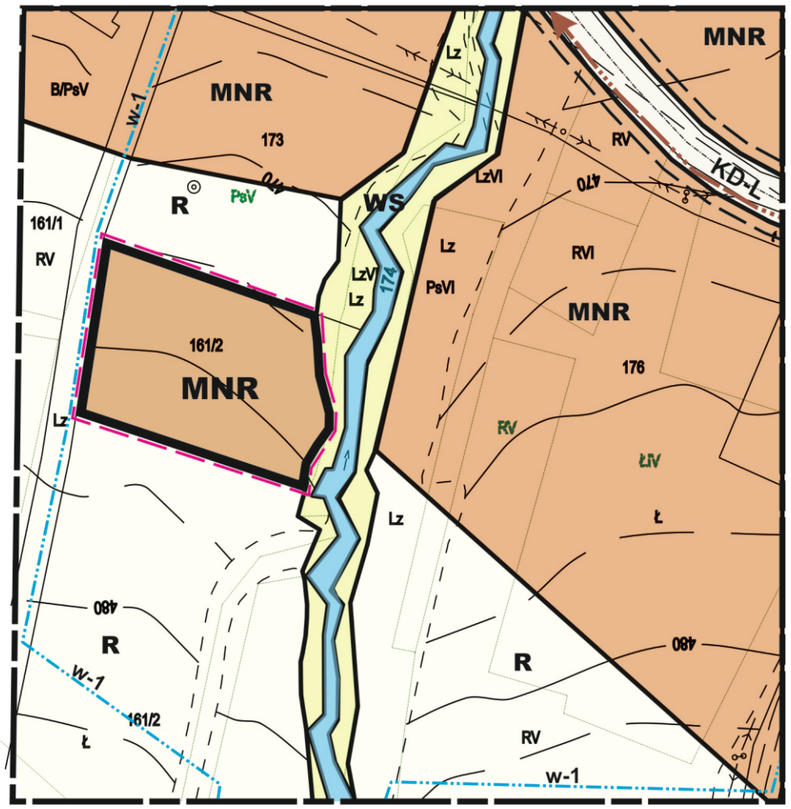
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/362/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie III" - w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Skwirtne - działka nr 161/2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

R — Tereny rolne

WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

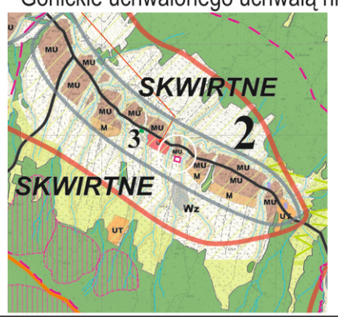
KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

w — Istniejąca sieć wodociągowa

k-1 — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/362/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).