UCHWAŁA NR XXXVI/361/2018
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Uście Gorlickie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/108/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5340 z późn. zm.), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone we wsi Uście Gorlickie.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XVII/151/2016 z dnia 30 czerwca 2016, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/353/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018r. i Nr XXXIX/377/2014 z dnia 24 czerwca 2014r., zmienioną uchwałą Nr XI/104/2015 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2015r.

3. Tereny objęte opracowaniem obejmują następujące działki w Uściu Gorlickim:

1) działkę 106/1 i część działek nr 108/1 i 109/1 (rysunek planu nr 1),

2) działki nr157/6 i 157/7 (rysunek planu nr 2),

3) część działki nr 224/4 – po podziale działkę nr 224/12 (rysunek planu nr 3),

4) część działki nr 19/114 (rysunek planu nr 4),

5) część działki nr 217/6 (rysunek planu nr 5),

6) część działki nr 148/4 (rysunek planu nr 6).

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XII/108/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5340 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 9 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) „UP”, „UP-1” – tereny usług publicznych (§§ 52 i 52a),**”**.

2. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego” dodaje się zdanie o brzmieniu:

„oraz elektrownie fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę”.

3. W § 20 ust. 3 pkt 5 ostatnie zdanie zaczynające się od akapitu otrzymuje brzmienie:

„- budynków użyteczności publicznej wg pkt 3 pkt. 3, jeżeli lokalizowane są w terenach „U”, „UP”, „UP-1”, „UT”, „PU”,”.

4. W § 34 ust. 16 dot. minimalnych wskaźników miejsc parkingowych dodaje się zdanie po ostatnim akapicie:

„- dla obiektów usług publicznych realizowanych na działce nr 148/4 oprócz wymienionych wyżej wskaźników ustala się realizację dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów z kartą parkingową.”.

5. Po § 52 dodaje się § 52a o brzmieniu:

„§ 52a. **UP-1 – tereny usług publicznych.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 – 5):

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultury fizycznej i sportu, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej itp.,

2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % powierzchni terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy max. 1,0.**”**.

6. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MNL”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,

2) „**UP-1**” – tereny usług publicznych,

3) „**R**” - tereny rolne,

7. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1, 2 i 6 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy Z, oznaczonych symbolem „KD-Z”.

8. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

1) dla terenów „MNL” - zawarte w § 47,

2) dla terenów „UP-1” – zawarte w § 52a wprowadzonym niniejszą uchwałą oraz pozostałe ustalenia „planu miejscowego” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą,

3) dla terenów „R” – zawarte w § 58.

9. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w zakresie odnoszącym się do terenów objętych zmianą planu w tym dotyczące Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. Beskid Niski” o kodzie PLB 180002.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

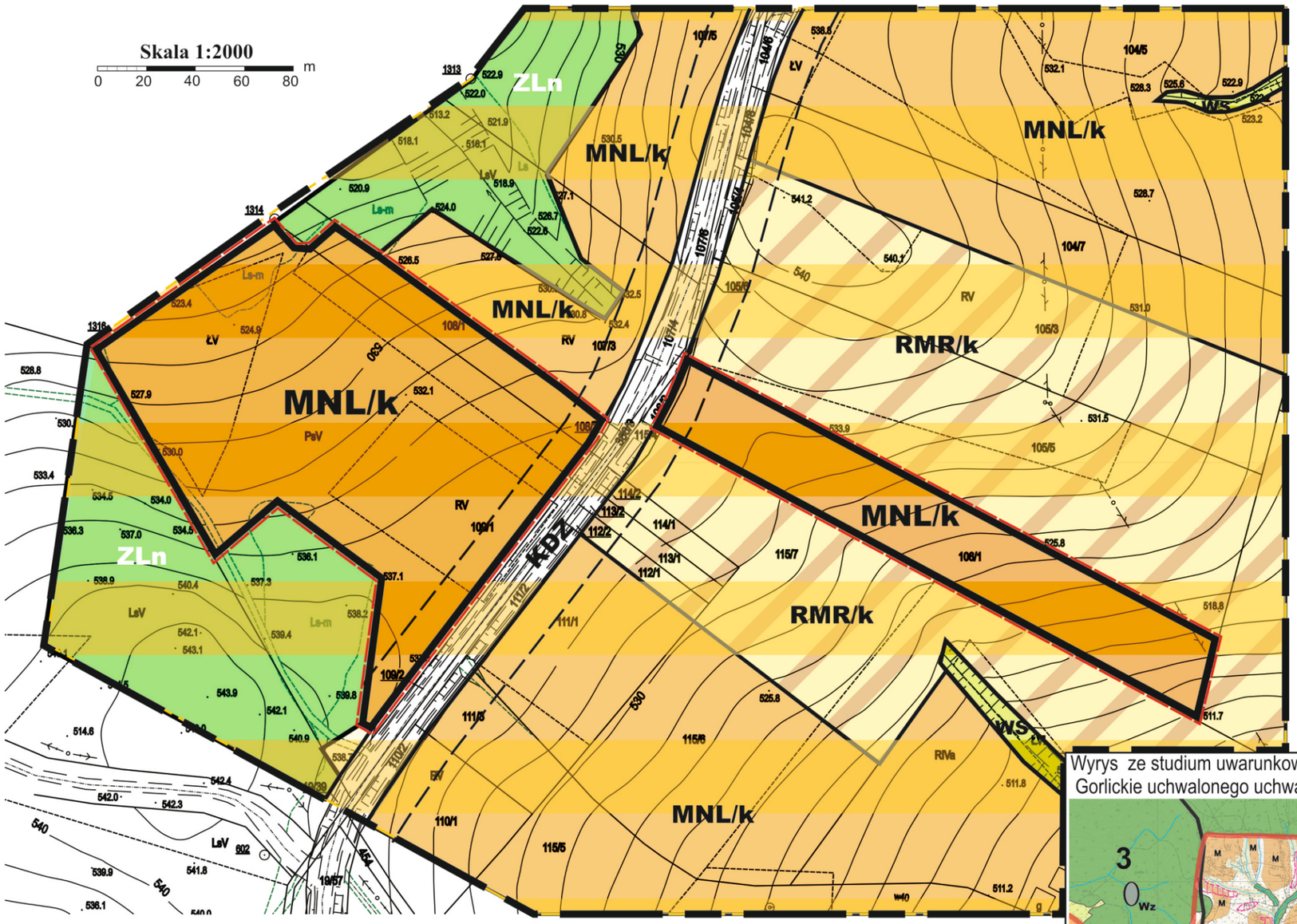
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/361/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - działka nr 106/1 i część działek nr: 108/1 i 109/1

RYSUNEK PLANU NR 1



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

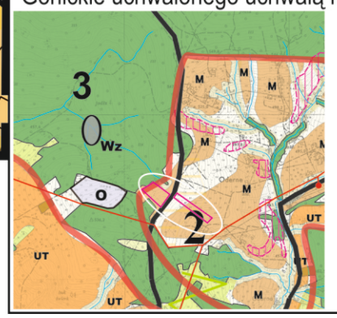
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- /k — Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- RMR — Tereny rolno-osadnicze
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- /k — Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- R — Tereny rolne
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.**
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium strefach rozwoju struktury osadniczej możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem

M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

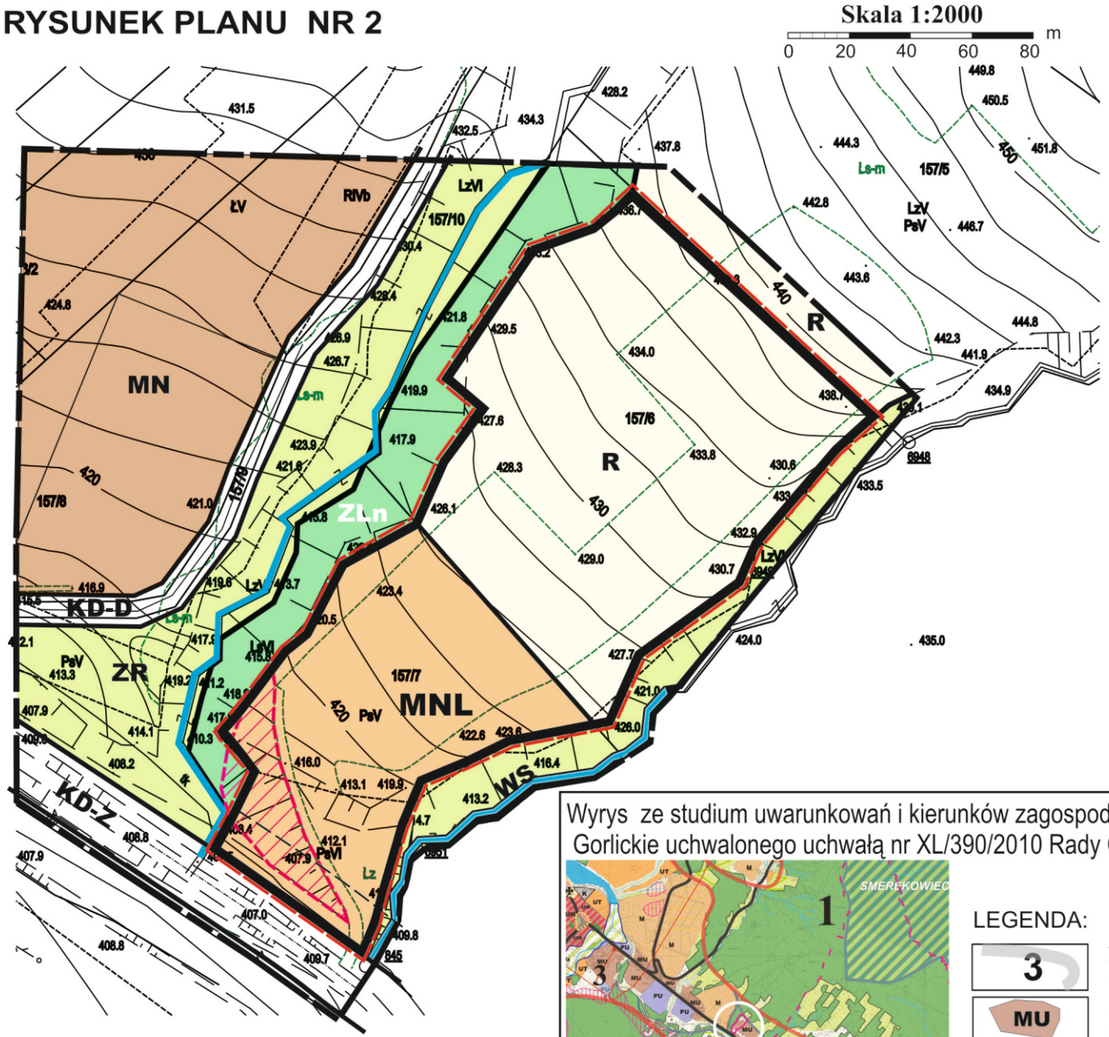
Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/361/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - działka nr 157/6 i 157/7

RYSUNEK PLANU NR 2



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.

LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R — Tereny rolne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- ZR — Tereny zieleni nieurządzonej
- R — Tereny rolne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D

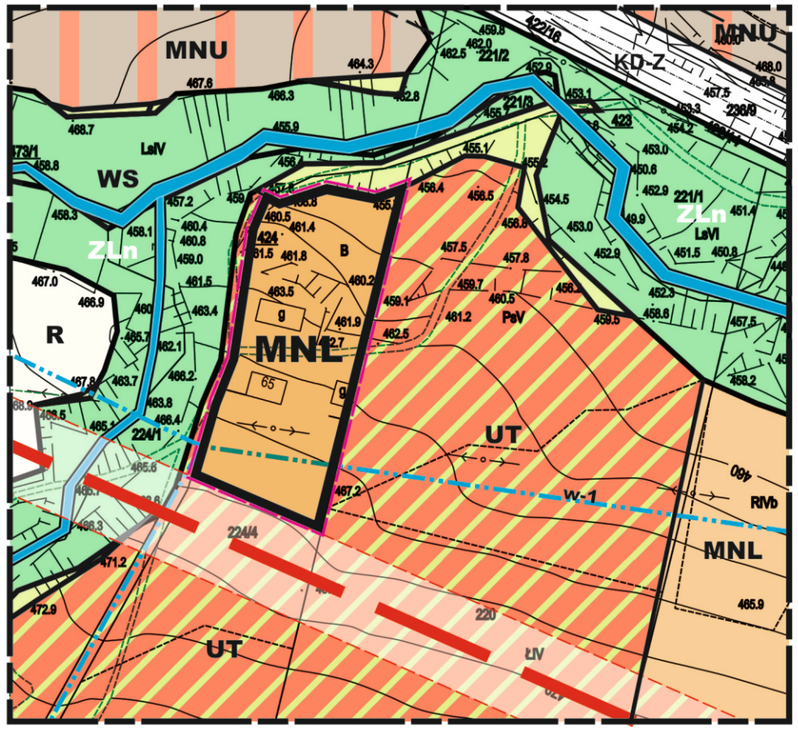
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/361/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - część działki nr 224/4 (po podziale działka nr 224/12)

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

UT — Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu

ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe

WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną

R — Tereny rolne

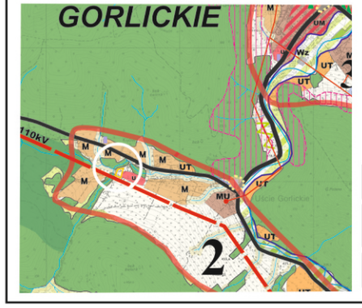
KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.**
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium strefach rozwoju struktury osadniczej możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem

U — Tereny usług

M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Tereny objęte zmianą planu

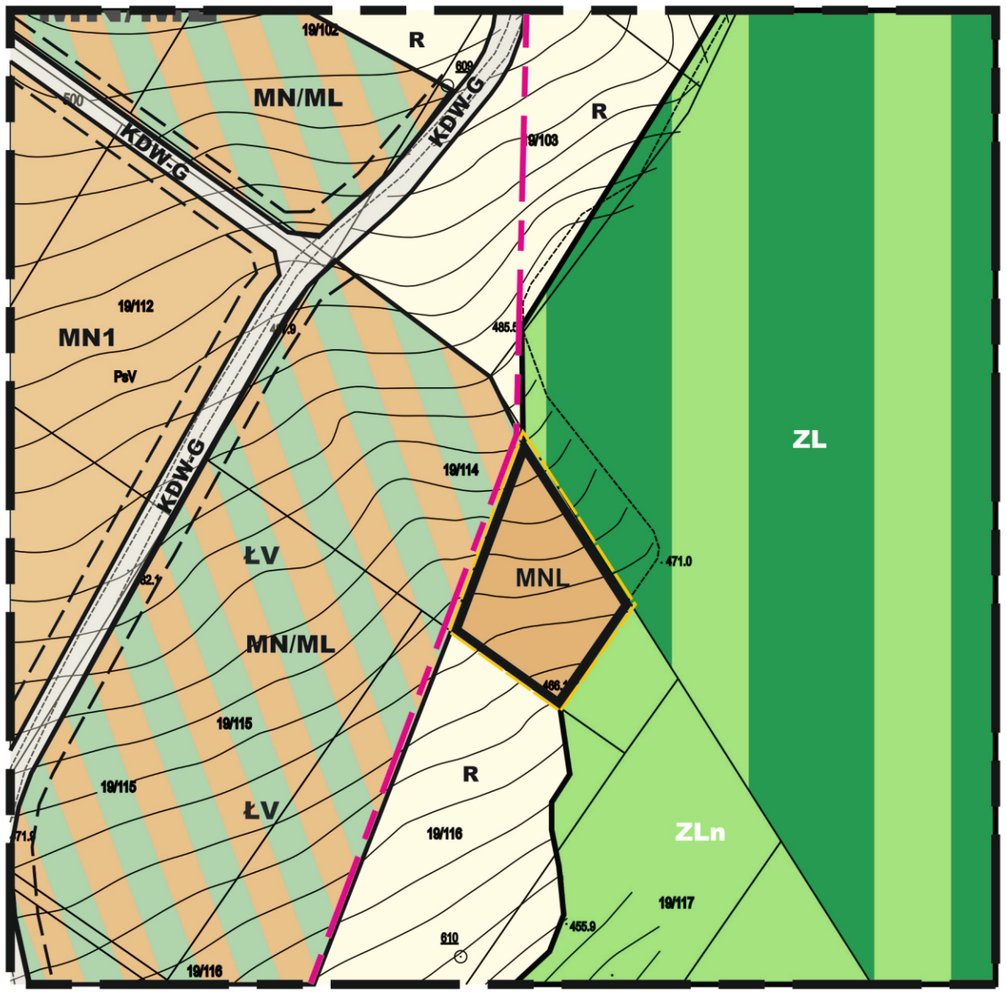
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/361/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - część działki nr 19/114

RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica MPZP Uście Gorlickie II

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

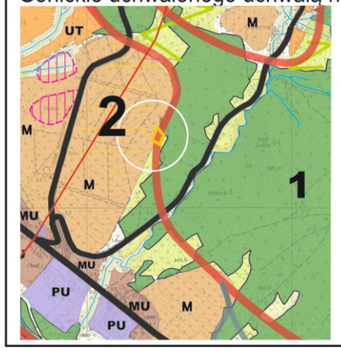
ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe

ZL — Tereny lasów państwowych

R — Tereny rolne

KDW-G — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

1 — **Strefa biocentrów Beskidu Niskiego**

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**.
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium strefach rozwoju struktury osadniczej możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem

M — Strefa rozwoju mieszkalnictwa i usług .

Tereny objęte zmianą planu

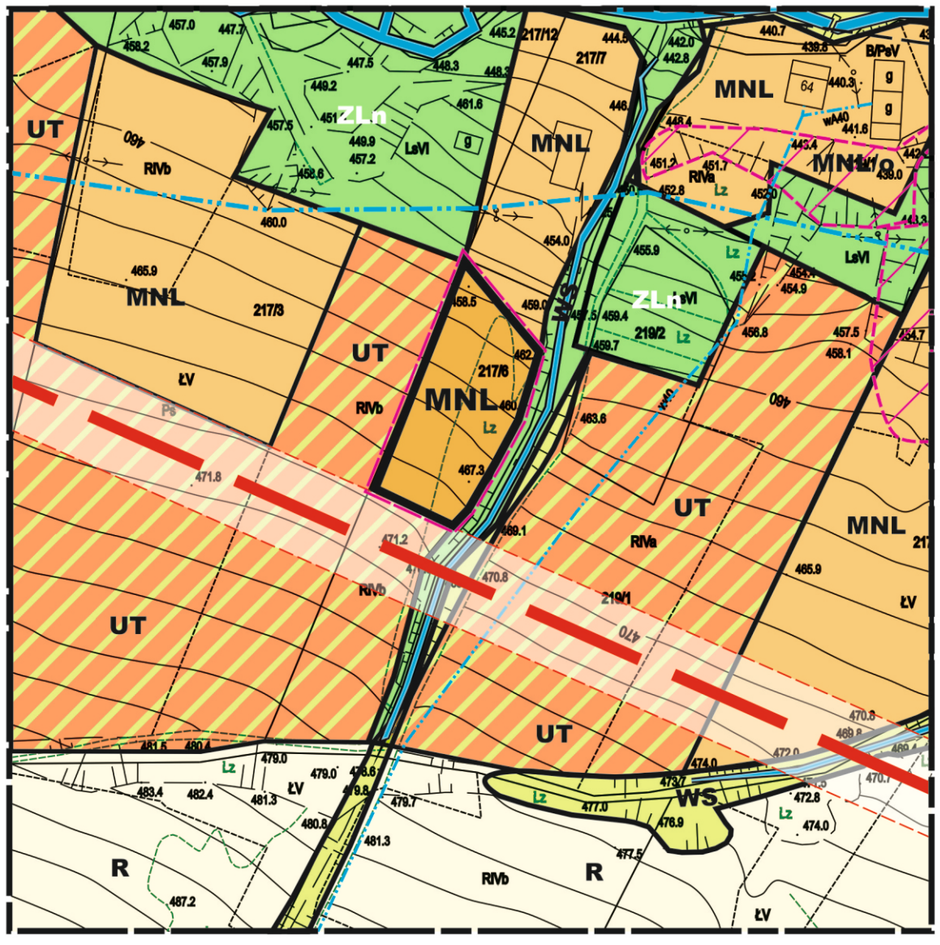
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVI/361/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - część działki nr 217/6

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- UT — Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- R — Tereny rolne
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV
- Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwała nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- 1 — Strrefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna
- M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVI/361/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie - część działki nr 148/4

RYSUNEK PLANU NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

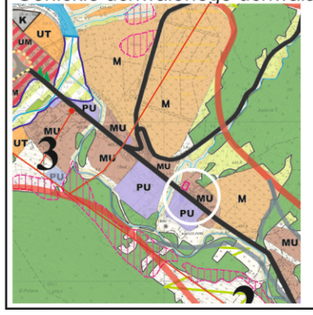
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- UP-1 — Tereny usług publicznych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU — Tereny produkcyjno-usługowe
- ZR — Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- R — Tereny rolne
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacji santarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXVI/361/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. Ustalone w planie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej będą realizowane przez Gminę Uście Gorlickie na terenie „PU-1" z budżetu gminnego jak również finansowane i współfinansowane środkami zewnętrznymi w ramach między innymi: dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, dotacji i pożyczek WFOŚ oraz kredytów i pożyczek bankowych.