UCHWAŁA NR XXXVI/360/2018
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy „Uście Gorlickie I" – w miejscowości Wysowa-Zdrój i Ropki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zmianami), art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r. poz. 1073 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Uście Gorlickiestwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa" – w miejscowości Wysowa-Zdrój i Ropki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa", uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2010r. Nr 684 poz. 5829 z późn. zm.), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone w miejscowości Wysowa-Zdrój i Ropki.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XVII/150/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. zmienioną uchwałą Nr XXXVI/352/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018 r. i uchwałę Nr XXXIX/380/2014 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 24 czerwca 2014r. zmienioną uchwałą Nr XI/105/2015 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2015r.

3. Tereny objęte opracowaniem obejmują:

1) działki nr 450/1, 469 i część działki nr 443 położone w Wysowej-Zdroju (oznaczone na rys. planu nr 1),

2) działki nr 144/3 i 144/4 położone w Wysowej-Zdroju (oznaczone na rys. planu nr 2),

3) część działek nr 7/7 i 7/8 położonych w Ropkach (oznaczone na rys. planu nr 3),

4) część działki nr 40/2 położonej w Ropkach (oznaczone na rys. planu nr 4).

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 5,

3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XLVIII/457/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2010r. Nr 684 poz. 5829 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 9 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **„UP”, „UP-1”** – tereny usług publicznych (§§ 55 i 55a),”.

2. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego” otrzymuje brzmienie:

„c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci n.n. i s.n. oraz stacje transformatorowe, a także małe elektrownie wodne nie wymagające spiętrzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m oraz elektrownie fotowoltaiczne w miejscowości Wysowa-Zdrój, Blechnarka i Hańczowa o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę”.

3. W § 20 pkt 3 lit. e) ostatnie zdanie zaczynające się od akapitu otrzymuje brzmienie:

„- budynków użyteczności publicznej wg pkt 3 lit. c), jeżeli lokalizowane są w terenach „U”, „UP”, „UP-1”, „UT”, „PU”,”.

4. W § 42 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 określa się następujące wymagania ogólne:

1) Przeznaczenie dopuszczalne w sezonie narciarskim pod wyciągi narciarskie, stacje narciarskie, infrastrukturę towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym – trwałe użytki zielone z możliwością realizacji urządzeń sportu jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone w pkt 2 lit. a) i b).

2) Przeznaczenie uzupełniające:

   a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji w tym oświetlenie tras narciarskich,

   b) parkingi, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,

   c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczeniem wód.

3) Zakaz lokalizowania nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

4) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Obowiązuje zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.

6) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy według przepisów odrębnych.

7) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

8) Urządzenia wyciągowe w tym kolei krzesełkowej powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

9) Trasy projektowanych wyciągów oznaczone są na rysunku planu jako orientacyjne i mogą być zmienione stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, z zachowaniem zasady prowadzenia trasy.

10) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego z dopuszczeniem obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.”.

5. W § 47 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem **„oc”** stanowią tereny osuwiskowe. Obowiązuje całkowity zakaz nowej zabudowy. W terenach USZ.1, USZ.3 i R/USZ położonych w Hucie Wysowskiej dopuszczona realizacja inwestycji na zasadach określonych w ust. 2. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające, na zasadach określonych w ust. 2 (zdanie 2, 3 i 4).”.

6. Po § 55 dodaje się § 55a o brzmieniu:

„§ 55a. **UP-1 – tereny usług publicznych.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 – 5):

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultury fizycznej i sportu, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej i t.p.,

2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % powierzchni terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy max. 1,0,

2) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się jedno z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości każdego z ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 %,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji, przy czym stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

3) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 3 lit. c) może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.”.

7. W § 64 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W terenach rolnych oznaczonych jako **R/USZ** dopuszczone jest urządzenie narciarskich tras zjazdowych, wyciągów narciarskich oraz niezbędnych urządzeń sportów letnich i zimowych.”.

8. W § 82 ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: USZ.1, USZ.3 i R/USZ otrzymują brzmienie:

USZ. 1 – Teren dolnej stacji kolei krzesełkowej. Teren dolnej stacji kolei krzesełkowej w rejonie ośrodka sportowo-rekreacyjnego „Ostry Wierch". Dopuszczona budowa budynku recepcyjno-usługowego, budynków o funkcji gastronomicznej, usługi związane z obsługą kolei i użytkowników stacji (GOPR, wypożyczalnie sprzętu, serwis i t.p.), z możliwym połączeniem w jednej kubaturze z częścią technologiczną stacji dolnej kolei krzesełkowej. Dachy o kącie nachylenia do 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Obowiązują odpowiednie ustalenia jak w § 42 ust. 2 pkt 2 - 4.

USZ. 3 – Teren projektowanej trasy kolei krzesełkowej. Teren projektowanej przybliżonej trasy kolei krzesełkowej do uściślenia przebiegu stosownie do opracowania technicznego. Dopuszcza się skrócenie trasy kolei lub etapową realizację odcinków kolei. Obowiązują odpowiednie ustalenia jak w § 42 ust. 2 i ust. 3.**R/USZ – Tereny rolne z dopuszczeniem narciarskich tras zjazdowych.**Obowiązują odpowiednie ustalenia jak w § 42 ust. 2 i ust. 3. Dopuszczona realizacja wyciągów narciarskich oraz niezbędnych urządzeń sportów zimowych i letnich, ścieżki zdrowia, szlaki turystyczne, urządzone punkty widokowe, obiekty małej architektury.";

9. W § 39 ust. 16 dot. minimalnych wskaźników miejsc parkingowych dodaje się zdanie po ostatnim akapicie:

„- dla obiektów usług publicznych „UP-1" realizowanych na działkach nr 144/3 i 144/4 w Wysowej-Zdroju oraz dla obsługi funkcji usługowej na terenie MNU obejmującym cz. działki nr 40/2 w Ropkach oprócz wymienionych wyżej wskaźników ustala się realizację dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów z kartą parkingową w przypadku realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych.".

10. W § 82 „A" – WYSOWA po symbolu UP.2 dodaje się symbol UP-1 o brzmieniu:

„UP-1 – Tereny usług publicznych.

1. Obowiązują ustalenia zawarte w § 55a.**"**.

11. W granicach objętych opracowaniem wyznacza się na rysunkach planu tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) **MNL** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** położone:

a) w Wysowej-Zdroju (rys. planu nr 1)

b) w Ropkach – (rys. planu nr 3),

2) **MNU** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** położone w Ropkach (rys. planu nr 4),

3) **UP-1 – Tereny usług publicznych**, położone w Wysowej-Zdroju (rys. planu nr 2);

12. Dla terenów o których mowa w ust. 11 obowiązują ustalenia „planu miejscowego" w tym ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu:

1) dla terenów „**MNL**" - zawarte w § 52,

2) dla terenów „**MNU**" – zawarte w § 51,

3) dla terenów „**UP-1**" – zawarte w § 55a wprowadzonym niniejszą uchwałą oraz pozostałe ustalenia „planu miejscowego" z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą.

13. Dla terenów objętych planem obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w „planie miejscowym" związane z występowaniem:

1) obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych „Wysowa", (dot. terenów wyznaczonych na rys. planu nr: 1 i 2),

2) strefy ochrony uzdrowiskowej „B" uzdrowiska Wysowa (tereny wyznaczone na rys. planu nr: 1 i 2),

3) strefy ochrony uzdrowiskowej „C" uzdrowiska Wysowa (tereny oznaczone na rys. planu nr 3 i 4),

4) obszarów zasobowych wód leczniczych (tereny wyznaczone na rys. planu nr: 1 i 2),

5) strefy zasilania wód leczniczych (tereny wyznaczone na rys. planu nr: 1 i 2),

6) obszaru Natura 2000 „Beskid Niski” o kodzie PLB 180002 (wszystkie tereny opracowania),

7) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wszystkie tereny opracowania).

14. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” dla terenów objętych zmianą planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

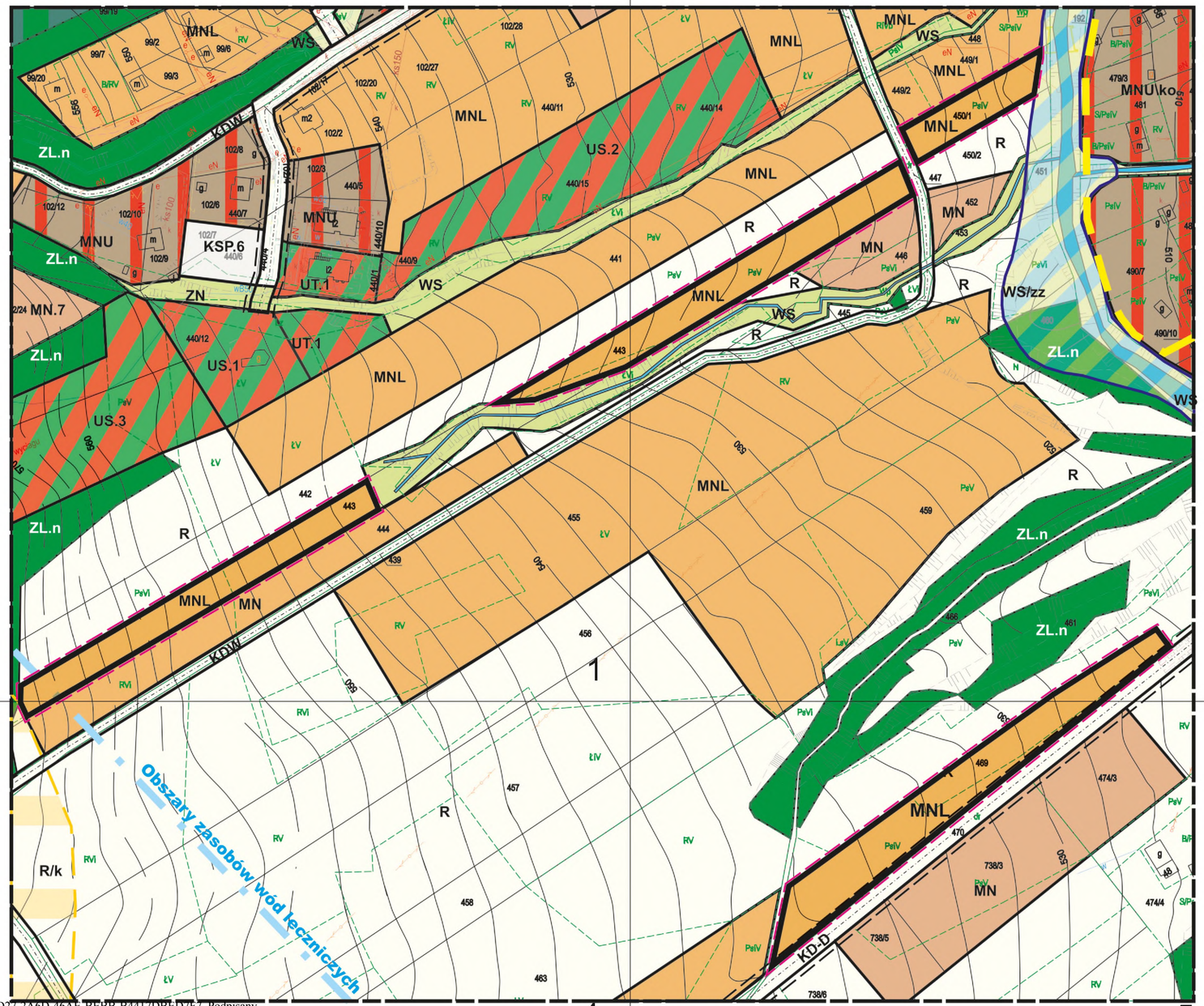
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Wysowa-Zdrój - działki nr: 450/1, 469 i część działki nr 443

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/360/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

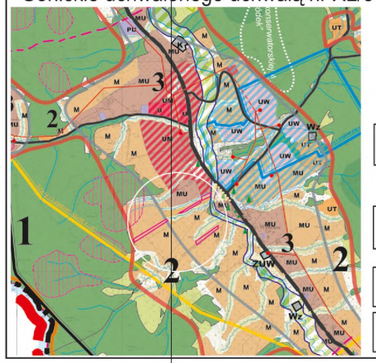
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- UT — Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
- US — Tereny urządzeń rekreacji i sportu
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- R — Tereny rolne
- WS/zz — Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o wodę Q1%
- /ko — Strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i pośredniej
- KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D
- KDW — Tereny drogi wewnętrznej
- KSP-6 — Tereny parkingów

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

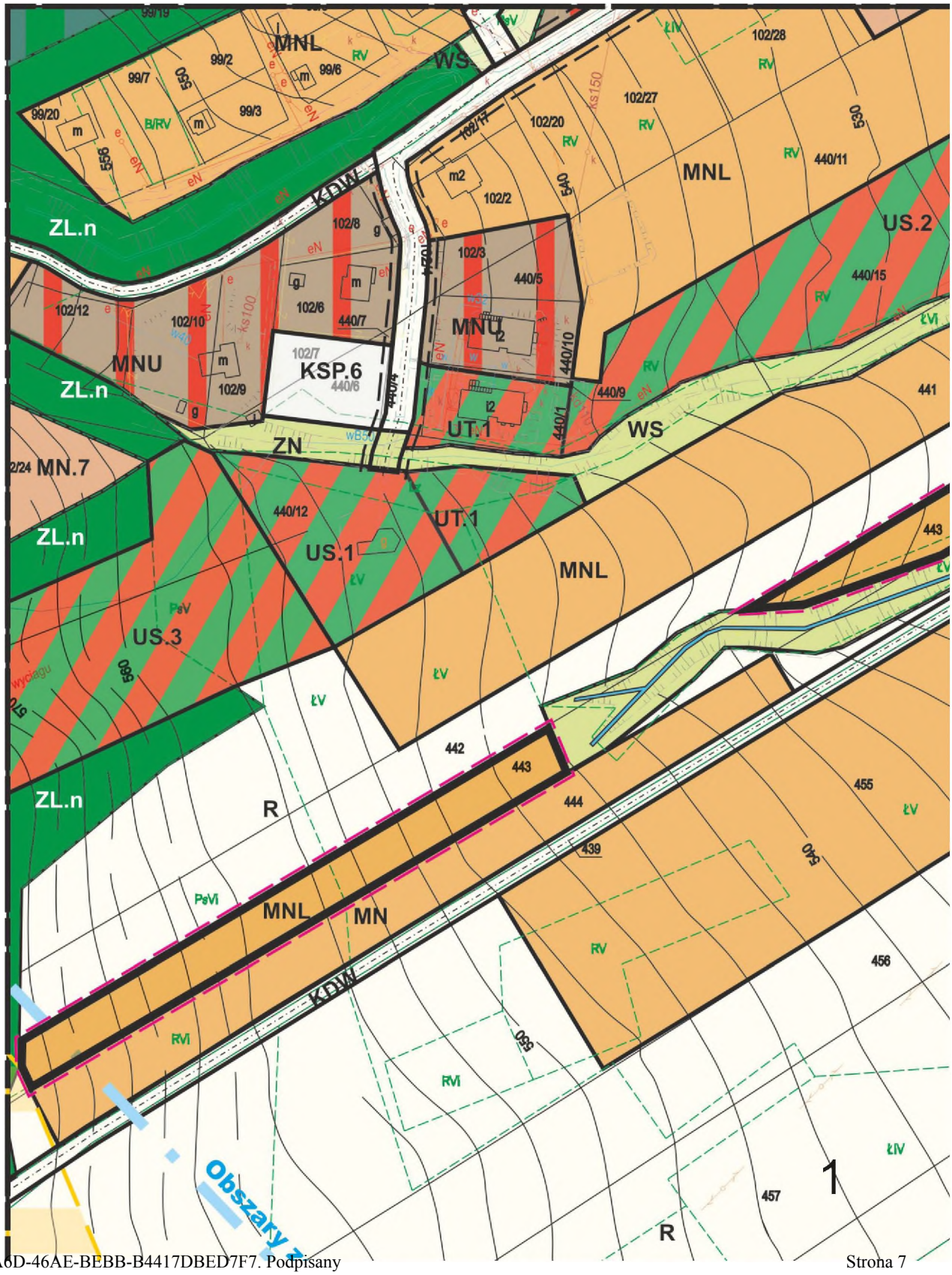
- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi - strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROW
PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście

Wieś Wysowa-Zdrój - działki nr: 450/1, 469 i część działki nr 443

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2
0 20 40



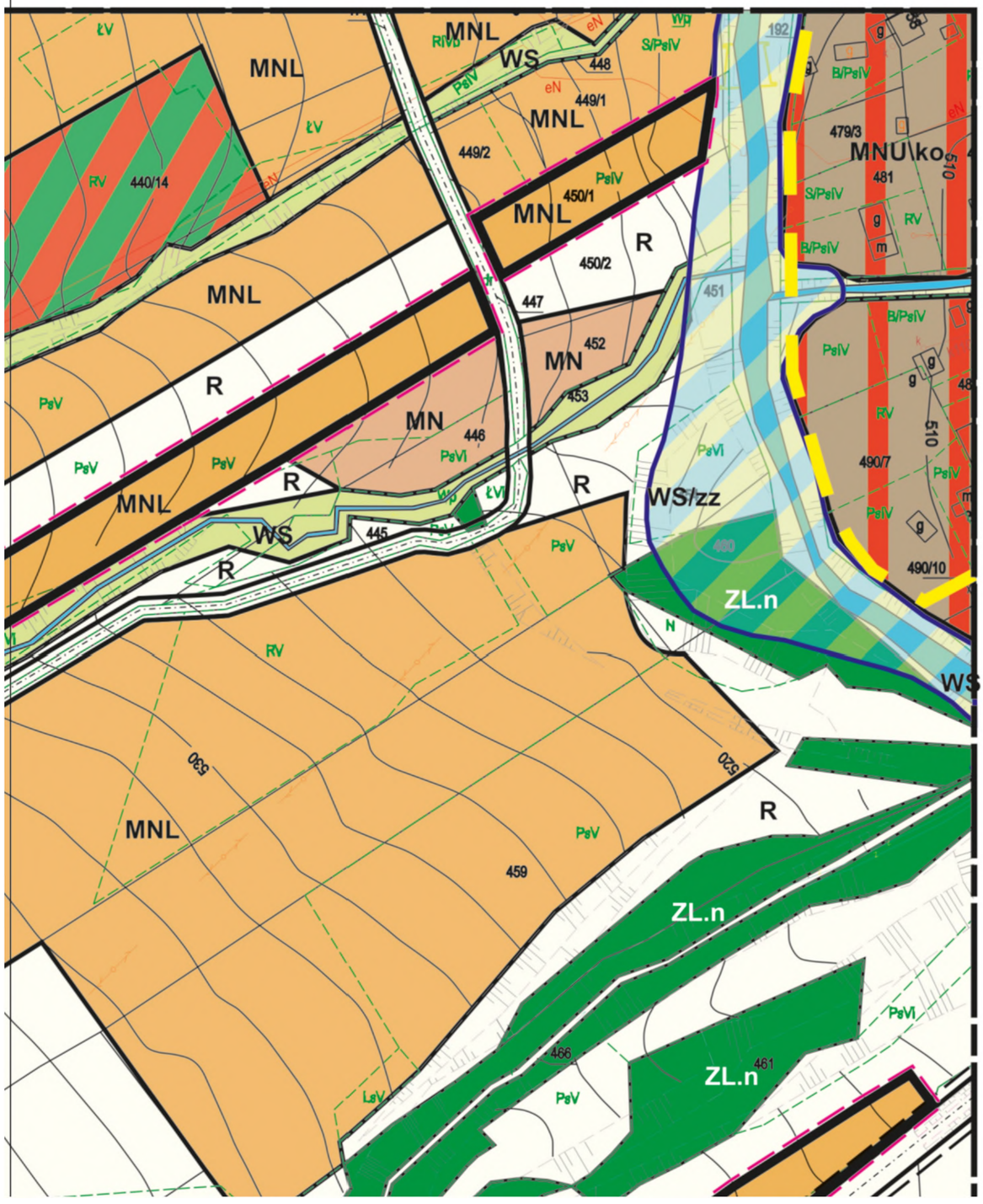
WANIA

Gorlickie

2000

m

60 80



2

Wyrys ze studium

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

UT — Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu

US — Tereny urządzeń rekreacji i sportu

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe

WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną

R — Tereny rolne

WS/zz — Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o wodę Q1%

/ko — Strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i pośredniej

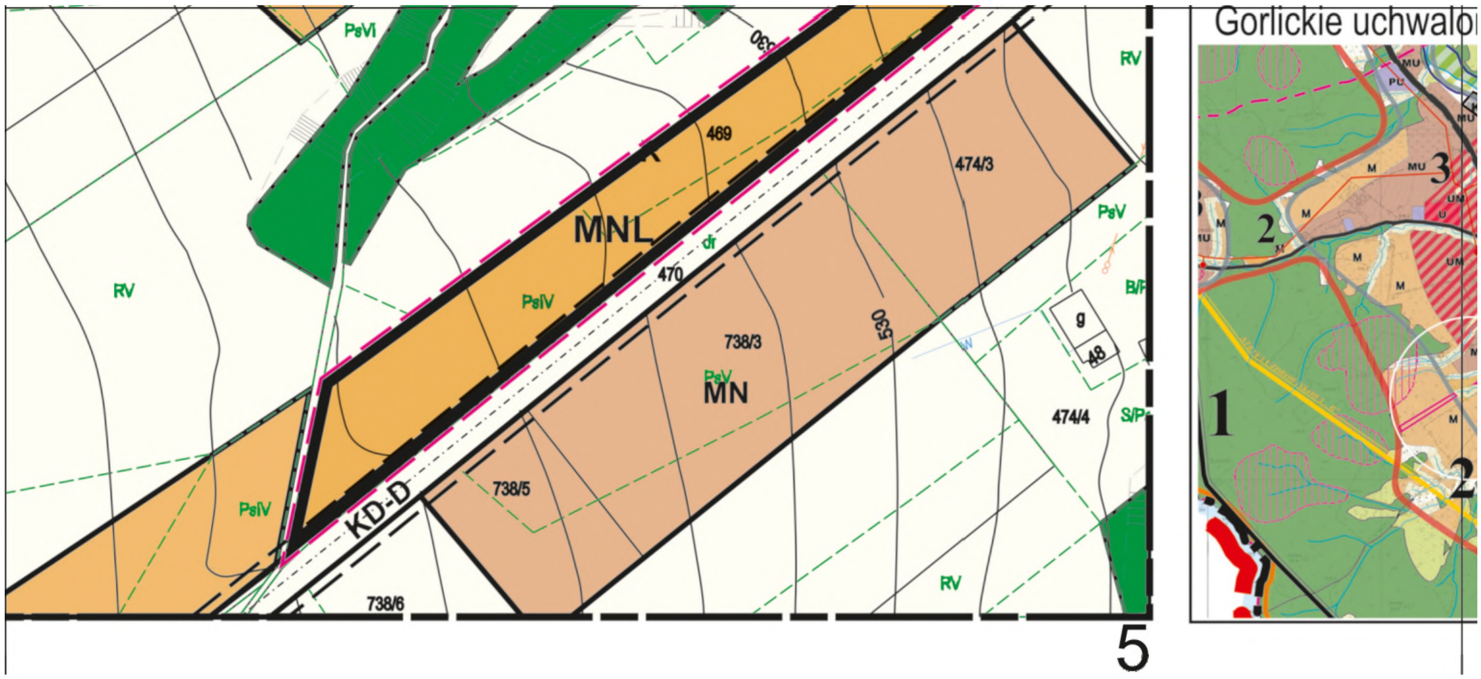
KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

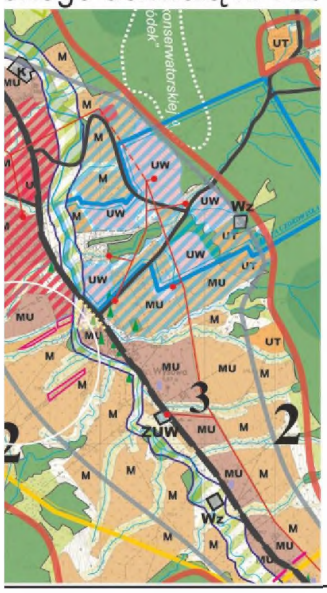
KSP-6 — Tereny parkingów



4


PsVI
RV
469
MNL
470
PsIV
738/3
MN
PsV
474/3
PsV
g
AB
474/4
738/5
KD-D
738/6
RV
5
Gorlickie uchwalo
1
2
3

onego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa

3

Nisze osadnicze poszczególnych wsi
- strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

M

Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Tereny objęte zmianą planu

6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/360/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Wysowa-Zdrój - działki nr: 144/3, 144/4

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UP-1 — Tereny usług publicznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy Z i D

UT — Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe

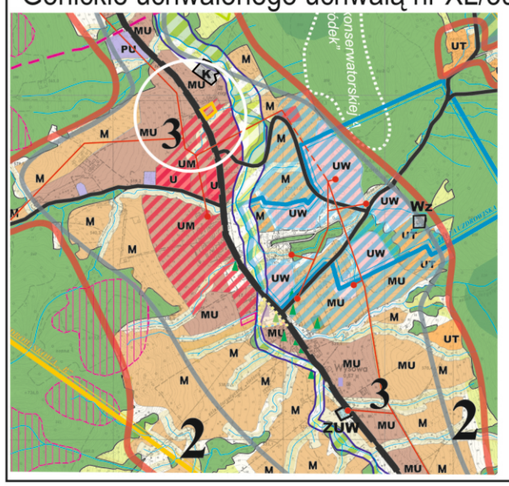
WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną

R — Tereny rolne

KD-D — Tereny drogi publicznej klasy D

KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

3

Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznieorientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

MU

Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Teren objęty zmianą planu

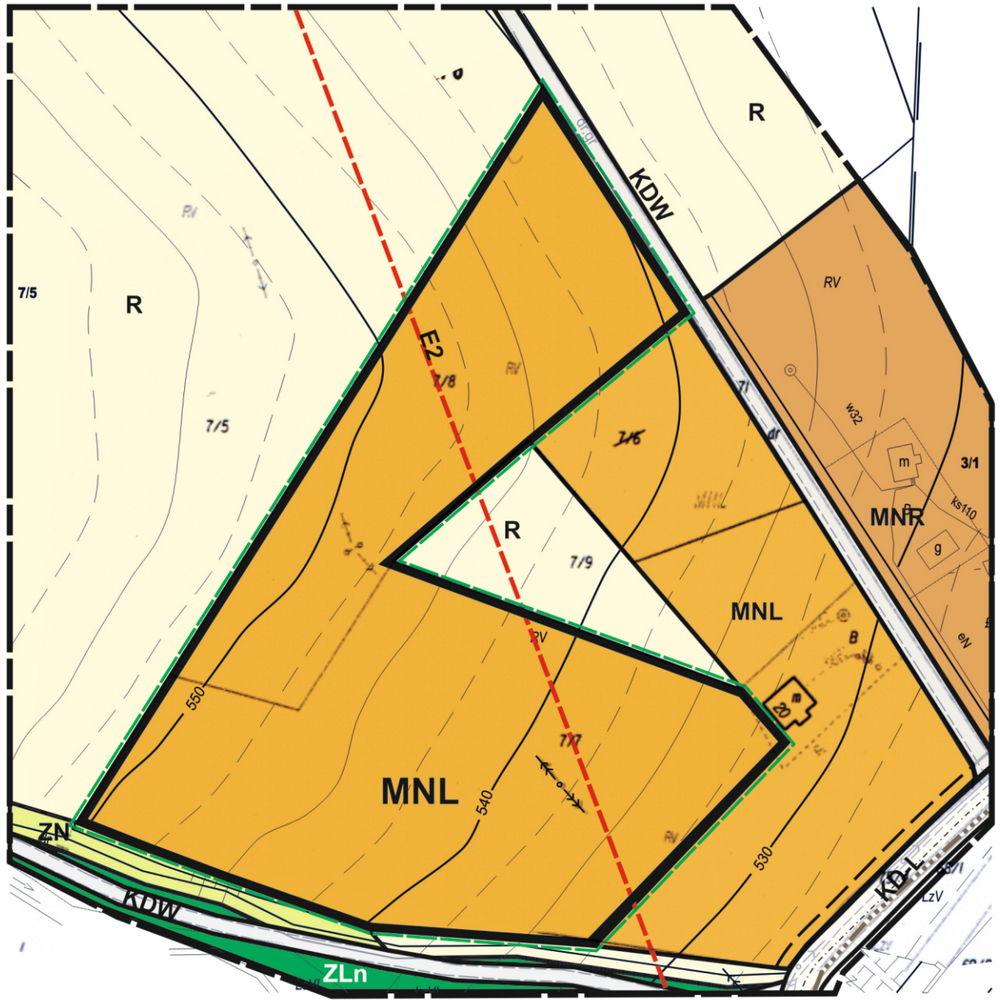
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/360/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Ropki - część działek nr 7/7 i 7/8

RYSUNEK PLANU Nr 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

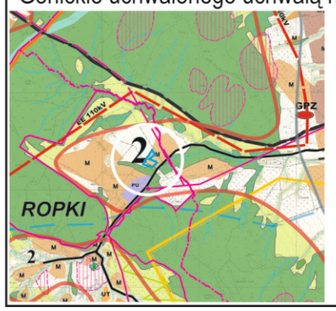
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe
- ZN — Tereny zieleni
- R — Tereny rolne
- KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L
- KDW — Tereny drogi wewnętrznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy L
- E2 — Sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Tereny objęte zmianą planu

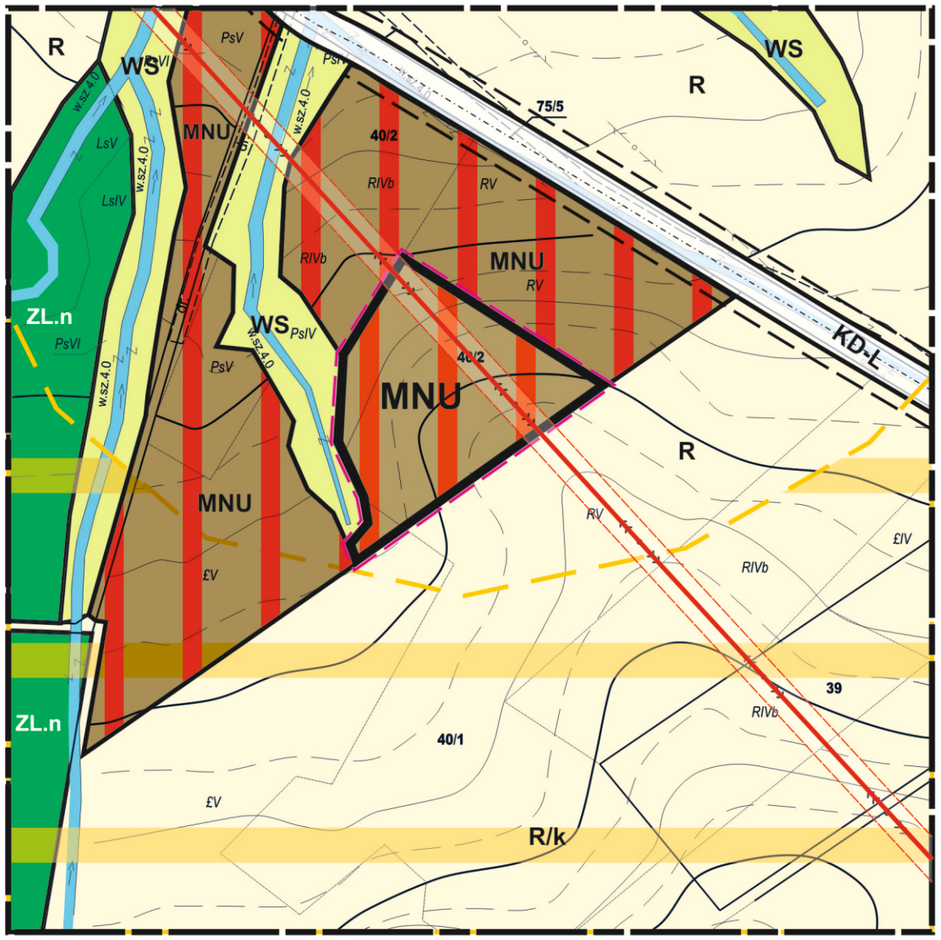
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/360/2018
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 marca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Ropki - część działki nr 40/2

RYSUNEK PLANU Nr 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

ZL.n — Tereny leśne niepaństwowe

R — Tereny rolne

WS — Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

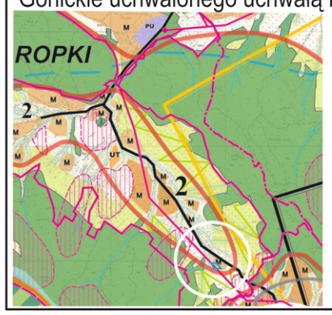
KD-L — Tereny drogi publicznej klasy L

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

/k — Tereny o szczególnej ekzpozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa

M — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVI/360/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE I w miejscowości Wysowa-Zdrój i Ropki

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Uście Gorlickie zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy" do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I we wsi Wysowa Zdrój i Ropki

Rada Gminy Uście Gorlickie rozstrzyga jak następuje:

1) Nie uwzględnia się uwag wniesionych na piśmie dnia 27 listopada 2017r. (data wpływu 27.12.2017r. l.dz. 2337) do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I w miejscowości: Wysowa-Zdrój i Ropki wyłożonego do publicznego wgląd u w dniach od 16 października do 14 listopada 2017r.,
2) Nie uwzględnia się uwag wniesionych na piśmie dnia 27 listopada 2017r. (data wpływu 27.12.2017r. l.dz. 2338) do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I w miejscowości: Wysowa-Zdrój i Ropki wyłożonego do publicznego wgląd u w dniach od 16 października do 14 listopada 2017r.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Uście Gorlickie dnia 27.11.2017r. wpłynęły dwa pisma dotyczące zgłoszenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I w odniesieniu do działek nr 7/7 i 7/8 położonych w Ropkach.

1. Osoba składająca uwagi (pismo z dnia 27.12.2017r. dat wpływu 27.12.2017r. l.dz. 2337) zgłasza sprzeciw do zmiany przeznaczenia działek nr 7/7 i 7/8 położonych w Ropkach twierdząc, że zmiana ta może doprowadzić do zagęszczenia zabudowy a tym samym do nieodwracalnych zmian charakteru doliny i wsi Ropki. Zmniejszy obszar łąk użytkowanych rolniczo, które decydują o bioróżnorodności i są ważnym elementem krajobrazu doliny. Zdaniem osoby składającej uwagi grunty rolne mają być przekształcone wyłącznie pod zabudowę zagrodową (MNR), co współgrałoby z rozwijająca się agroturystyką. Obszar ten wg. obowiązującego mpzp. gminy Uście Gorlickie predysponowany jest do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego. Wnosi o wycofanie się z proponowanych zmian lub ich znaczne ograniczenie np. poprzez pozostawienie obu działek w niezmienionej formie gruntów rolnych (R).

Rada Gminy Uście Gorlickie nie uwzględnia tych uwag z następujących powodów:

1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje między innymi tereny w obrębie działek nr 7/7 i 7/8 położonych w Ropkach, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 3 symbolem MNL (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Wyznaczone w planie tereny MNL przylegają bezpośrednio do terenów o tej samej funkcji, również oznaczonych symbolem MNL. A zatem zmiana planu zachowuje ciągłość funkcji terenów – stanowi ich poszerzenie. Nie jest prawdą, że tereny MNR to zabudowa zagrodowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gminy Uście Gorlickie I" tereny MNR to tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów projekt zmiany planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2) Tereny objęte zmianą planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. Zgodnie ze Studium działki nr 7/7 i 7/8 położone są w strefie „M" osadniczej korzystnej dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

3) Nie ma również podstaw do uwzględnienia uwagi dot. pozostawienia terenów w dotychczasowym przeznaczeniu jako rolne „R"; nawet fakt proponowanego Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego w Gminie Uście Gorlickie nie jest przeszkodą w zmianie przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Nie bez znaczenia jest fakt, że projekt zmiany planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w zakresie ochrony przyrody.

2. Składający uwagi (pismo z dnia 27.12.2017r. dat wpływu 27.12.2017r. l.dz. 2338) zgłasza sprzeciw do projektowanej zmiany terenów rolnych (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MNL) na działkach nr 7/7 i 7/8 w miejscowości Ropki. Zdaniem składającego uwagi zmiana może spowodować znaczące zmiany krajobrazu i charakteru zabudowy poprzez skupienie dużych areałów przeznaczonych pod zabudowę, co w przyszłości może skutkować zbytnim zagęszczeniem zabudowy i zmianą jej charakteru. Zmiany mogą wiązać się z utratą wiejskiego charakteru zabudowy siedliskowej na rzecz obcej w dolinie zabudowy szeregowej czy zabudowy kempingowej. Działki objęte zmianami są terenem żerowania bociana czarnego, dla którego wyznaczono strefę ochronną w pobliżu orlika krzykliwego. Zwarta zabudowa może prowadzić do fragmentalizacji siedlisk zwierząt. Zmiany spowodują ograniczenie możliwości rozwoju gospodarstw rolnych i będą utrudniać wnoszącemu uwagę prowadzenie gospodarstwa rolnego. Zmiana planu może spowodować nasilenie zakłócenia miru domowego, związanego z hałasem i zanieczyszczeniem światłem, co ma znaczenie dla zwierząt w tym chronionych.

Rada Gminy Uście Gorlickie nie uwzględnia tych uwag z następujących powodów:

1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje między innymi tereny położone w obrębie działek nr 7/7 i 7/8 położonych w Ropkach, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 3 symbolem MNL (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Wyznaczone w planie tereny MNL przylegają bezpośrednio do terenów o tej samej funkcji, również oznaczonych symbolem MNL. A zatem zmiana planu zachowuje ciągłość funkcji terenów – stanowi ich poszerzenie.

2) Tereny objęte zmianą planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. Zgodnie ze Studium działki nr 7/7 i 7/8 położone są w strefie „M" osadniczej korzystnej dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

3) Nie jest prawdą, że wyznaczenie terenów „MNL" spowoduje powstanie zabudowy szeregowej. Dla terenów MNL we wsi Ropki ustalenia miejscowego planu wykluczają zabudowę szeregową oraz nakładają szereg ograniczeń w zakresie kształtowania zabudowy i architektury, środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz form ochrony przyrody.

4) Poruszana w piśmie sprawa wpływu zwartej zabudowy na siedliska zwierząt i teren żerowania bociana czarnego i orlika krzykliwego oraz zakłócenie hałasem i zanieczyszczenia światłem nie może być uwzględniona. Plan zagospodarowania przestrzennego „Gminy Uście Gorlickie I" nie wprowadza zabudowy zwartej w miejscowości Ropki. W zakresie środowiska przyrodniczego i ochrony przyrody w tym wpływu planowanej zmiany planu na różne komponenty środowiska, projekt zmiany planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Natomiast w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania projekt zmiany planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5) Nie jest prawdą, że zmiana planu spowoduje ograniczenie możliwości rozwoju gospodarstw rolnych, utrudni prowadzenie gospodarstwa rolnego. Zmiana planu nie wprowadza ustaleń, które mogłyby mieć wpływ na gospodarstwa rolne we wsi Ropki.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVI/360/2018

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa" nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. U. z 2017r. poz. 1073).