



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 20 stycznia 2015 r.

Poz. 348

### UCHWAŁA\* NR III/18/2014 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 30 grudnia 2014 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa - Blechnarka - Ropki - Hańczowa” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. i **uchwała co następuje:**

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 684, poz. 5829), zwaną dalej „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XXVII/250/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. zmienioną uchwałą Nr XXX/286/2013 z dnia 9 maja 2013 r. i uchwałą Nr XXX/396/2014 z dnia 21 października 2014 r. oraz o uchwałę Nr: XXXIV/324/2013 z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 19 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 20.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

### § 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 19 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XLVIII/457/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 684, poz. 5829) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”.

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU

### § 4. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej dodaje się zdanie o brzmieniu:

„elektrowni fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW, realizowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę i w terenach bezpośrednio graniczących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę”.

2. W § 20 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) W przypadku przebudowy, odbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w strefie ochrony krajobrazu (dotyczy terenów oznaczonych dodatkowym indeksem „/k”) – kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 m<sup>3</sup>, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1200 m<sup>3</sup>.”.

3. W § 34 w zdaniu pierwszym treść zawarta w nawiasie otrzymuje brzmienie:

„(Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zmianami, *zwanej dalej ustawą uzdrowiskową*)”.

4. W § 34 pkt 1 zdanie siódme otrzymuje brzmienie:

„Niedopuszczalnym jest planowanie liczby miejsc parkingowych niezgodnie z ustawą, lokalizowanie w tym obszarze obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności – wymienionych w art. 38a ust. 1 ustawy, o której mowa w preambule nin. paragrafu oraz w Statucie Uzdrowiska Wysowa Zdrój, z zastrzeżeniem przepisu art. 61 tej ustawy oraz z zastrzeżeniem § 56 ust. 3 ustaleń nin. planu.”.

5. W § 34 pkt 2, zdanie piąte otrzymuje brzmienie:

„W strefie „B” zabronione są realizacje i czynności wymienione w art. 38a ust. 2 ustawy uzdrowiskowej oraz w Statucie Uzdrowiska Wysowa Zdrój.”.

6. W § 34 pkt 3 zdanie zaczynające się od wyrazów: „Na obszarze strefy C zabronione są...” otrzymuje brzmienie:

„Na obszarze strefy „C” zabronione są realizacje i czynności wymienione w art. 38a ust. 3 ustawy uzdrowiskowej oraz w Statucie Uzdrowiska Wysowa Zdrój. Strefa „C” posiada 91 % terenów zieleni.”.

7. W § 38 dodaje się ust. 5 o brzmieniu:

„5. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg oraz pod inwestycje infrastruktury technicznej.”.

8. W § 54 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów wymienionych w ust. 1 (jeżeli ustalenia § 82 nie stanowią inaczej) ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:”.

9. W § 82 ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem „U.4” otrzymują brzmienie:

„U. 4 – tereny usług

1. Tereny usług komercyjnych w centrum usługowym Wysowej.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejącego budynku d. restauracji z przystosowaniem do nowej funkcji, względnie jego likwidację. Dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne nie więcej niż 60% powierzchni użytkowej budynku.

3. Dla obsługi terenu utrzymuje się parking KSP.4.”.

10. W granicach objętych opracowaniem wyznacza się na rysunkach planu tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) **MNL – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** położone:

a) we wsi Wysowa (rys. planu nr 1–6 i 9–13) w tym położone w terenach o szczególnej ekspozycji krajobrazowej oznaczone dodatkowym symbolem „/k” (rys. planu nr 5, 12 i 13),

b) we wsi Hańczowa (rys. planu nr 15 i 16),

c) we wsi Ropki – (rys. planu nr 17 i 18).

2) **MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** położone we wsi Wysowa (rys. planu nr 7 i 8)

3) **MNR – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, położone:

a) we wsi Blechnarka (rys. planu nr 14),

b) we wsi Ropki (rys. planu nr 19);

4) **US – Tereny urządzeń sportu i rekreacji**, położone w Wysowej (rys. planu nr 8);

5) **WS – Wody powierzchniowe** wraz z obudową biologiczną w Wysowej (rys. planu nr 1, 4 i 9);

6) **R – Tereny rolne**, położone w Wysowej (rys. nr 4 i 5), w tym położone w terenach o szczególnej ekspozycji krajobrazowej oznaczone dodatkowym symbolem „/k”;

7) **ZL.n – Tereny leśne niepaństwowe** położone w Wysowej (rys. nr 4).

11. Dla terenów o których mowa w ust. 10 obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu:

1) dla terenów „MNL” - zawarte w § 52,

2) dla terenów „MNU” – zawarte w § 51,

3) dla terenów „MNR” – zawarte w § 50,,

4) dla terenów „US” - zawarte w § 59,

5) dla terenów „WS” – zawarte w § 47 ust. 8 i §70,

6) dla terenów „R” –zawarte w § 64,

7) dla terenów „ZL.n” – zawarte w § 66.

12. Dla terenów objętych planem obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w „planie miejscowym” związane z występowaniem:

1) obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, (dot. terenów wyznaczonych na rys. planu nr: 1-8, 10, 11 i 13),

2) strefy ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Wysowa (tereny wyznaczone na rys. planu nr: 1-13, 15 i 16),

3) strefy ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Wysowa (tereny oznaczone na rys. planu nr 14, 17, 18 i 19),

4) obszarów zasobowych wód leczniczych (tereny wyznaczone na rys. planu nr: 1-4, 6-8, 10 i 11),

5) strefy zasilania wód leczniczych (tereny wyznaczone na rys. planu nr: 1-4, 6-8, 10 i 11),

6) obszaru Natura 2000 „Beskid Niski” (wszystkie tereny opracowania),

7) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wszystkie tereny opracowania),

8) terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej, oznaczonych dodatkowym symbolem „/k” – (tereny wyznaczone na rys. planu nr 5, 12 i 13),

9) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (teren wyznaczony na rys. planu nr 17).

13. Wyznacza się na rysunkach planu nr 10 i 18 nową nieprzekraczalną linię zabudowy zdefiniowaną w § 12 pkt 14 „planu miejscowego”.

14. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do zagadnień i do terenów objętych zmianą planu.

### **III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

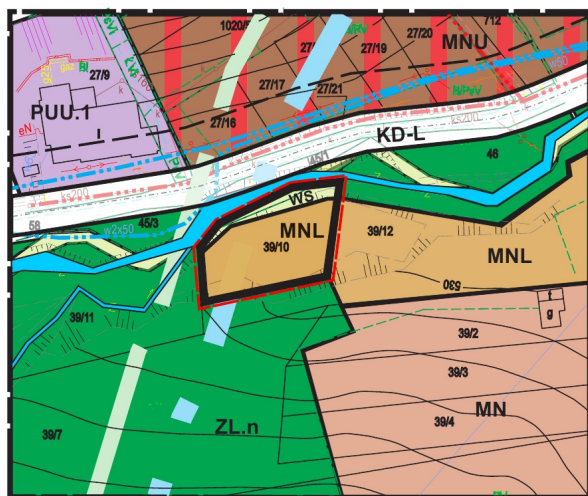
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie  
**Zbigniew Ludwin**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

## RYSUNEK PLANU Nr 1

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

## LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	<b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
<b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia</b>	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	<b>MNU</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	<b>PUU.1</b> Tereny związane z produkcją wód leczniczych i stołowych
	<b>Zl.n</b> Tereny leśne niepaństwowe
	<b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
	<b>KD-L</b> Tereny dróg publicznych klasy L
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obszar zasobowy wód leczniczych
	Strefa zasilania wód leczniczych

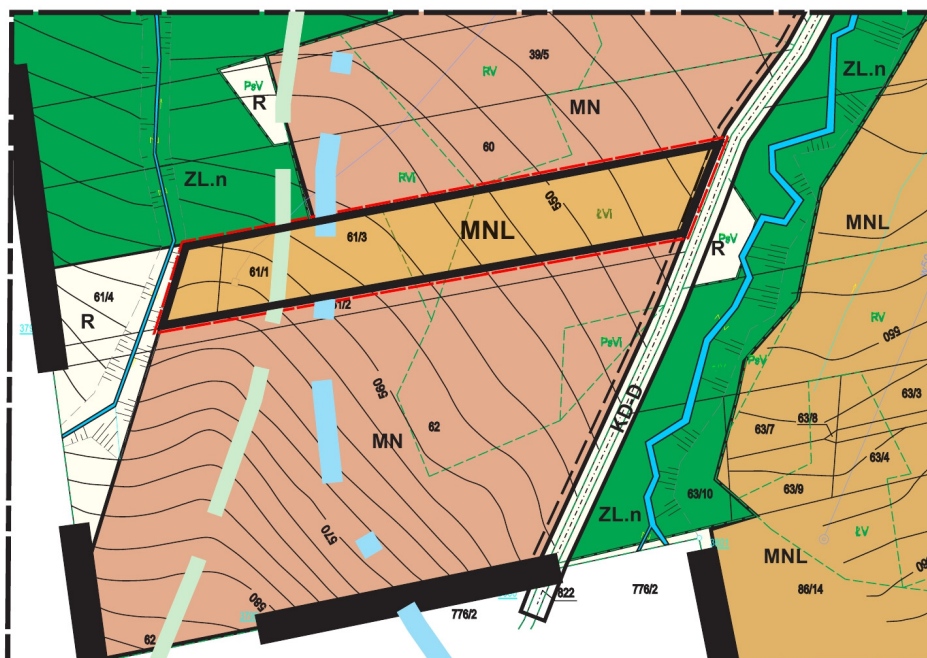
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

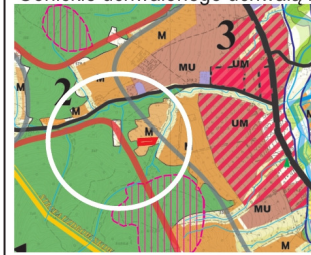
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

RYSUNEK PLANU Nr 2

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r



LEGENDA:

- |  |           |  |
|--|-----------|--|
|  | <b>2</b>  | Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.<br>W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa |
|  | <b>3</b>  | Nisze osadnicze poszczególnych wsi.<br>Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa  |
|  | <b>M.</b> | Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła  |
|  |           | Teren objęty zmianą planu  |

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
|  | Granica MPZP „Uście Gorlickie I”                                     |
|  | Granica analizowanego otoczenia                                      |
|  | Granice terenu objętego zmianą planu                                 |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone    |
|  | <b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej |

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- |  |  |
|--|--|
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone      |
|  | <b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                 |
|  | <b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej |
|  | <b>ZL.n</b> Tereny leśne niepaństwowe                                  |
|  | <b>R</b> Tereny rolne  |
|  | <b>KD-D</b> Tereny dróg publicznych klasy D                            |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy  |
|  | Obszar zasobowy wód leczniczych  |
|  | Strefa zasilania wód leczniczych                                       |

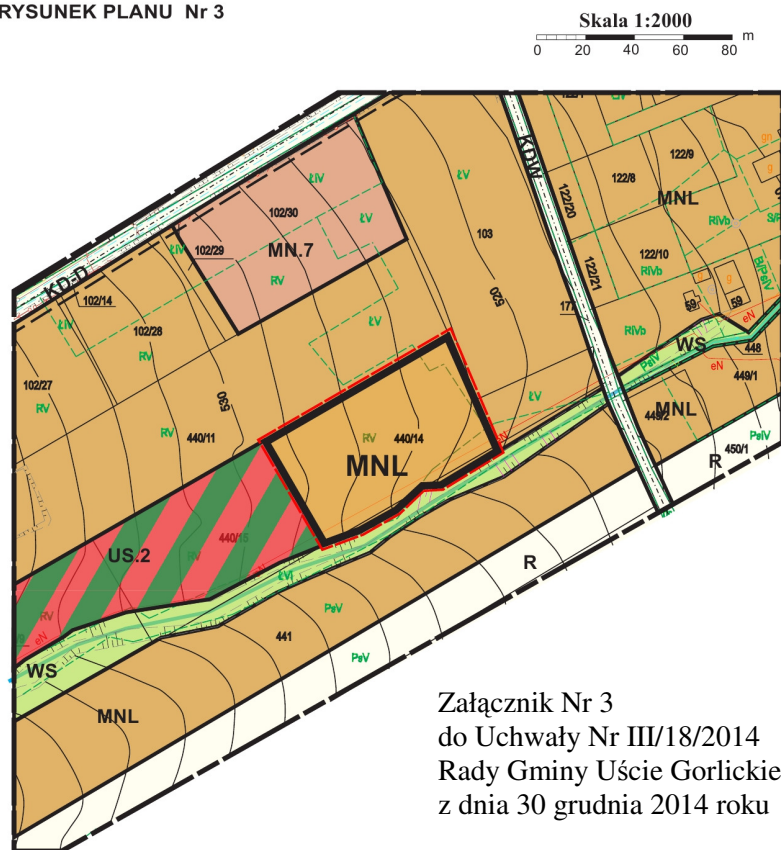
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

## RYSUNEK PLANU Nr 3



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
<b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia</b>	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MN.7</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	<b>US.2</b> Tereny urządzeń sportu i rekreacji
	<b>R</b> Tereny rolne
	<b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
	<b>KD-D</b> Tereny dróg publicznych klasy D
	<b>KDW</b> Tereny drogi wewnętrznej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



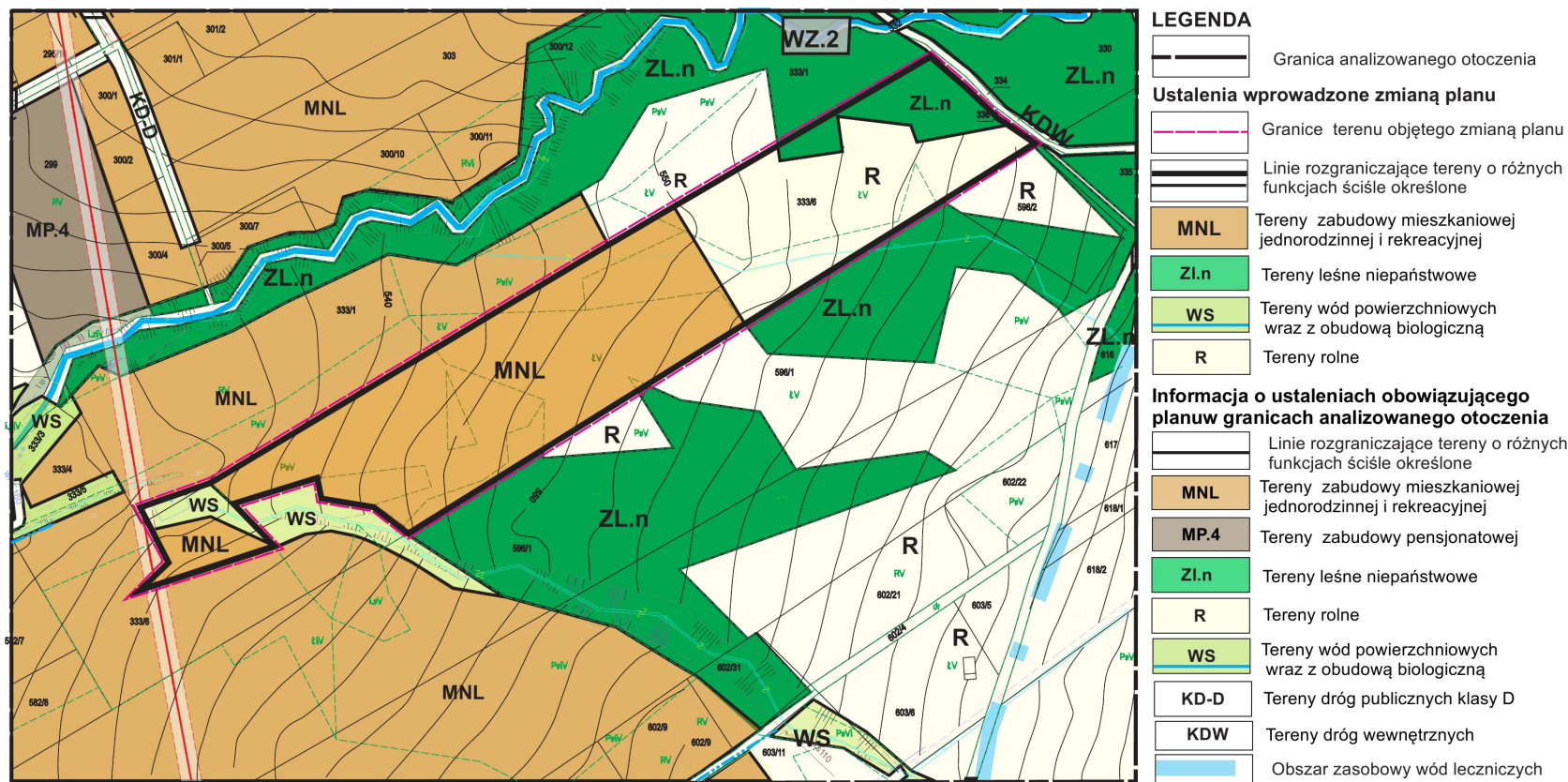
Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30.12.2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa**

RYSUNEK PLANU Nr 4

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

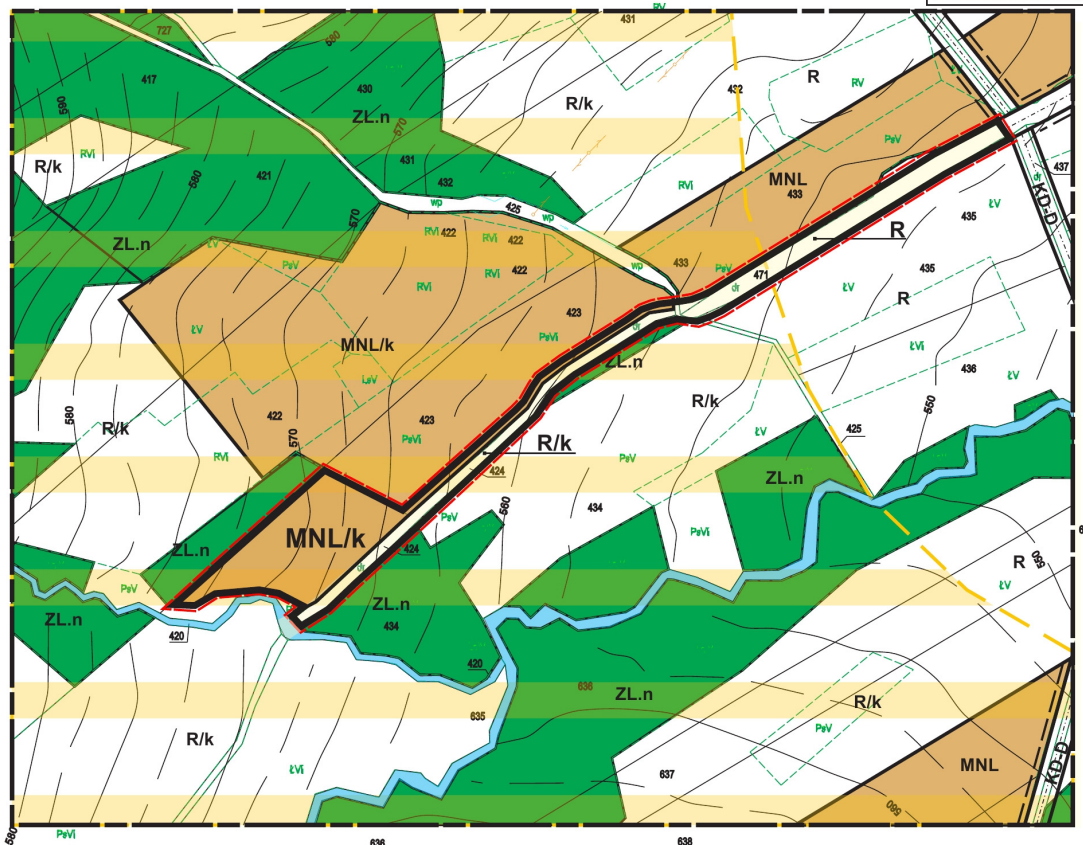


Załącznik Nr 5 do Uchwały nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30.12.2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa**

RYSUNEK PLANU Nr 5

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

- [Dashed line]** Granica analizowanego otoczenia
- [Red dashed line]** Granice terenu objętego zmianą planu
- [Thick black line]** Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R** Tereny rolne
- /k** Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- [Thick black line]** Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- ZL.n** Tereny leśne niepaństwowe
- R** Tereny rolne
- WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- /k** Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- KD-D** Tereny drogi publicznej klasy D
- [Dashed line]** Nieprzekraczalna linia zabudowy

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

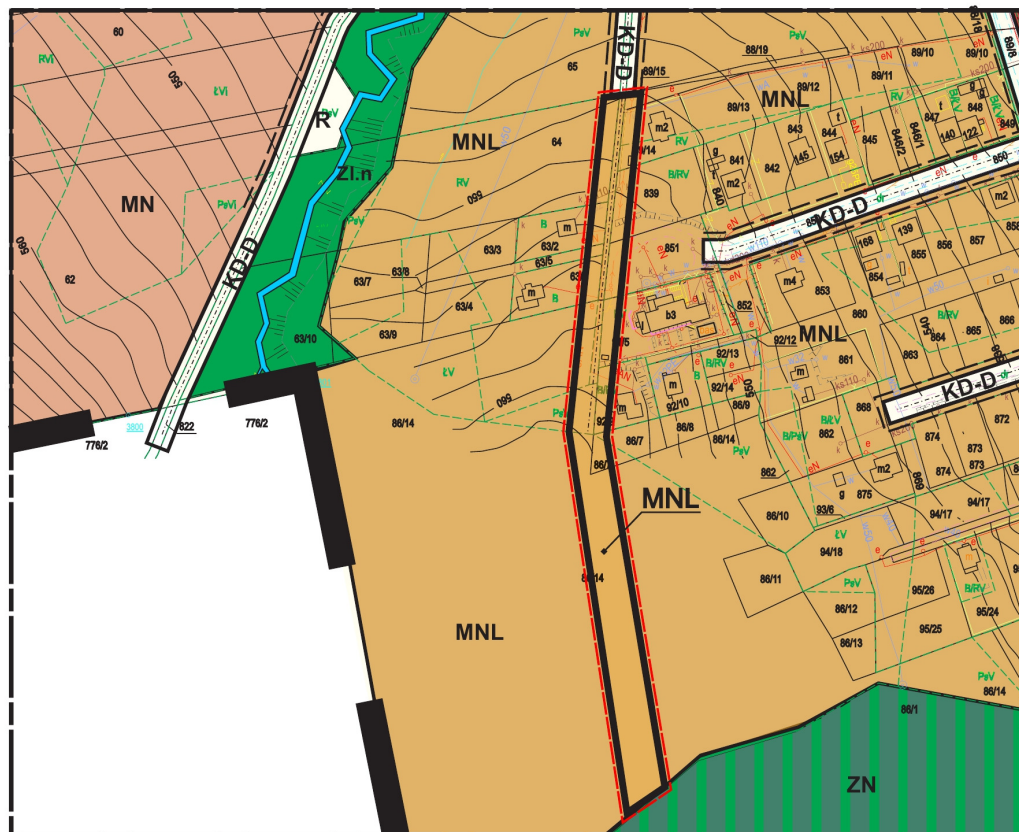
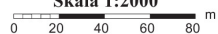
Przewodniczącą Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30.12.2014 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

RYSUNEK PLANU Nr 6

Skala 1:2000



### LEGENDA

- Granica MPZP miejscowości Wysowa
- Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZI.n** Tereny leśne niepaństwowe
- ZL** Tereny lasów państwowych
- R** Tereny rolne
- KD-D** Tereny dróg publicznych klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

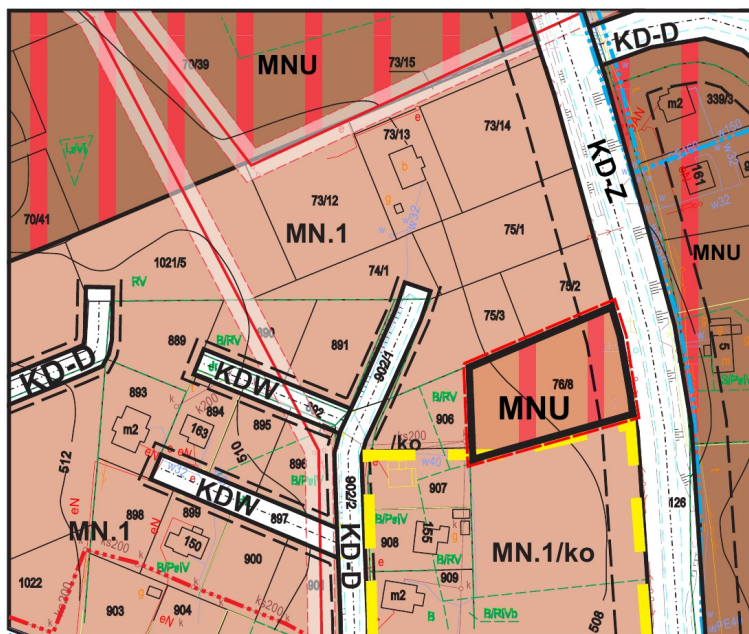
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

## RYSUNEK PLANU Nr 7

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

## LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny dróg publicznych klasy Z
	Tereny dróg publicznych klasy D
	Tereny dróg wewnętrznych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa ochrony konserwatorskiej pośredniej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



## LEGENDA:

	Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
	Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
	Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
	Strefy rozwoju usług centrowych do intensywnego rozwoju
	Tereny objęte zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

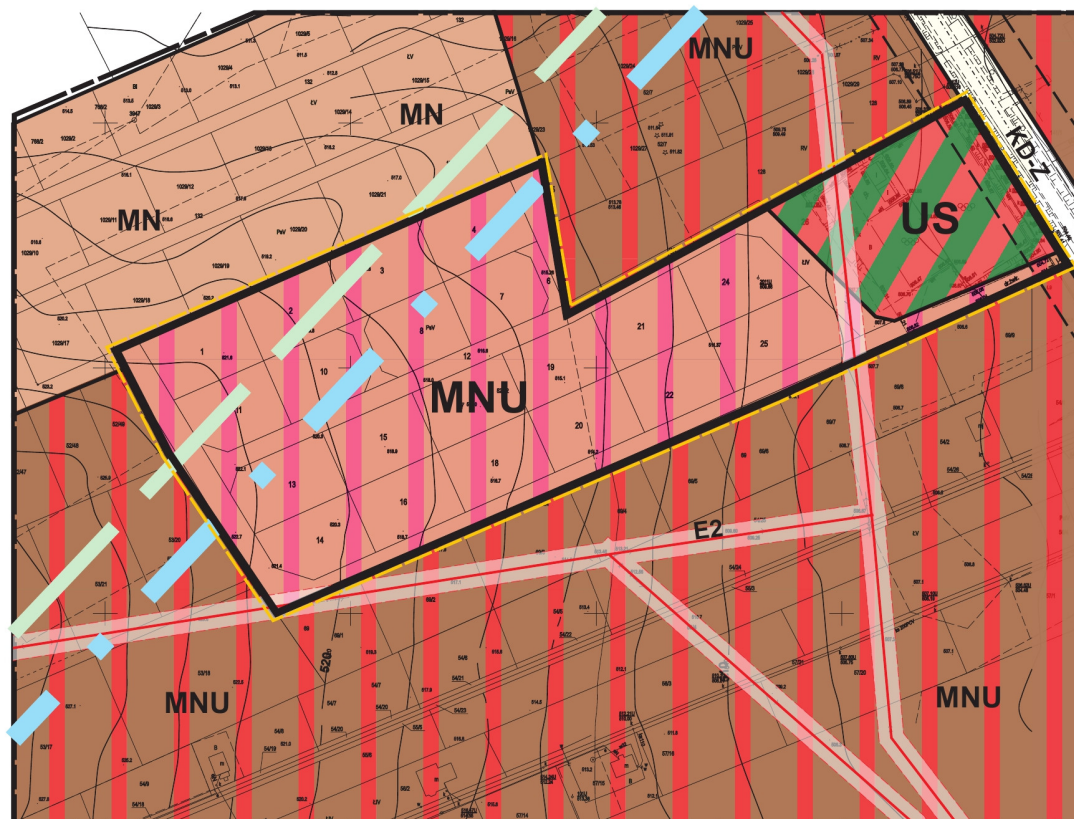
Załącznik Nr 8 do Uchwały nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30.12. 2014 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, wieś Wysowa

RYSUNEK PLANU Nr 8

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny urządzeń sportu i rekreacji

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny dróg publicznych klasy Z
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obszar zasobowy wód leczniczych
	Strefa zasilania wód leczniczych
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

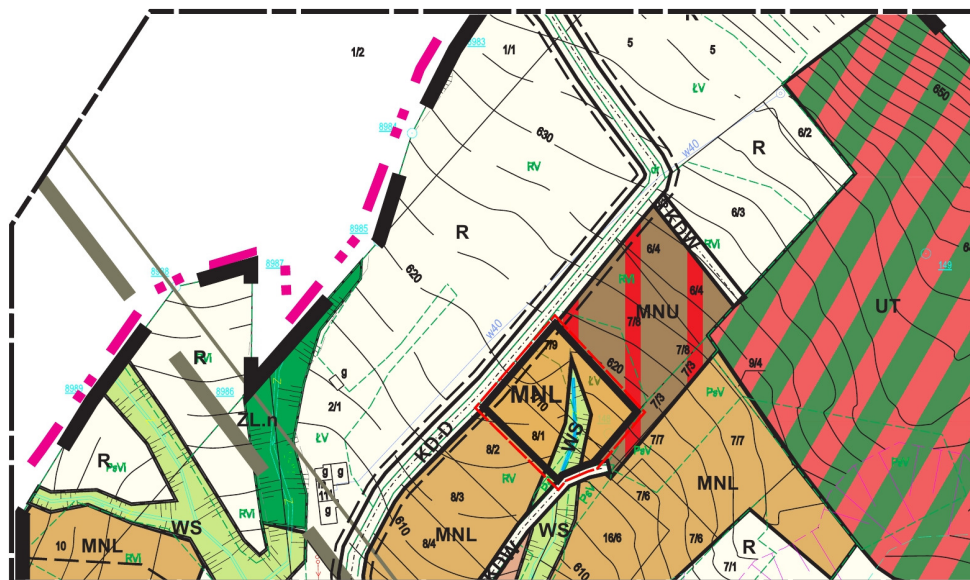
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 grudnia 2014 roku

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

#### RYSUNEK PLANU Nr 9

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r



#### LEGENDA:

- |  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | <b>2</b>  | <b>Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.</b><br>W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa |
|  | <b>3</b>  | <b>Nisze osadnicze poszczególnych wsi.</b><br>Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa  |
|  | <b>M.</b> | Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła   |
|  |           | Teren objęty zmianą planu   |

#### LEGENDA

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Granica analizowanego otoczenia  |
|  | Granica MPZP „Uście Gorlickie I” |
|  | Granica sołectwa                 |

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- |  |  |
|--|--|
|  | Granice terenu objętego zmianą planu                                   |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone      |
|  | <b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej |
|  | <b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną       |

#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- |  |  |
|--|--|
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone      |
|  | <b>MNU</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej    |
|  | <b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej |
|  | <b>UT</b> Tereny usług rekreacji i sportu                              |
|  | <b>ZI.n</b> Tereny leśne niepaństwowe                                  |
|  | <b>R</b> Tereny rolne  |
|  | <b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną       |
|  | <b>KD-D</b> Tereny dróg publicznych klasy D                            |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy  |
|  | <b>KDW</b> Tereny drogi wewnętrznej                                    |
|  | Strefa ochrony uzdrowskiej „B”   |

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

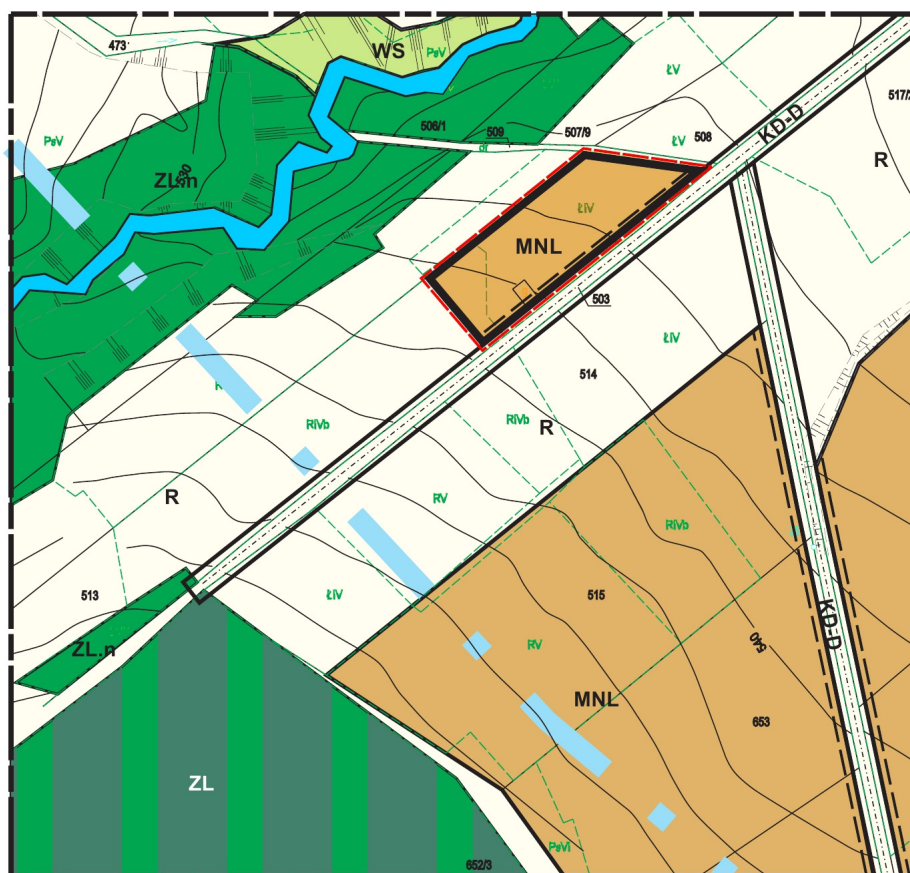
Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa






RYSUNEK PLANU Nr 10

Skala 1:2000









0 20 40 60 80 m



LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy




Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
-  ZL.n Tereny leśne niepaństwowe
-  ZI Tereny lasów państwowych
-  WS Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną
-  KD-D Tereny dróg publicznych klasy D
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Obszar zasobowy wód leczniczych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



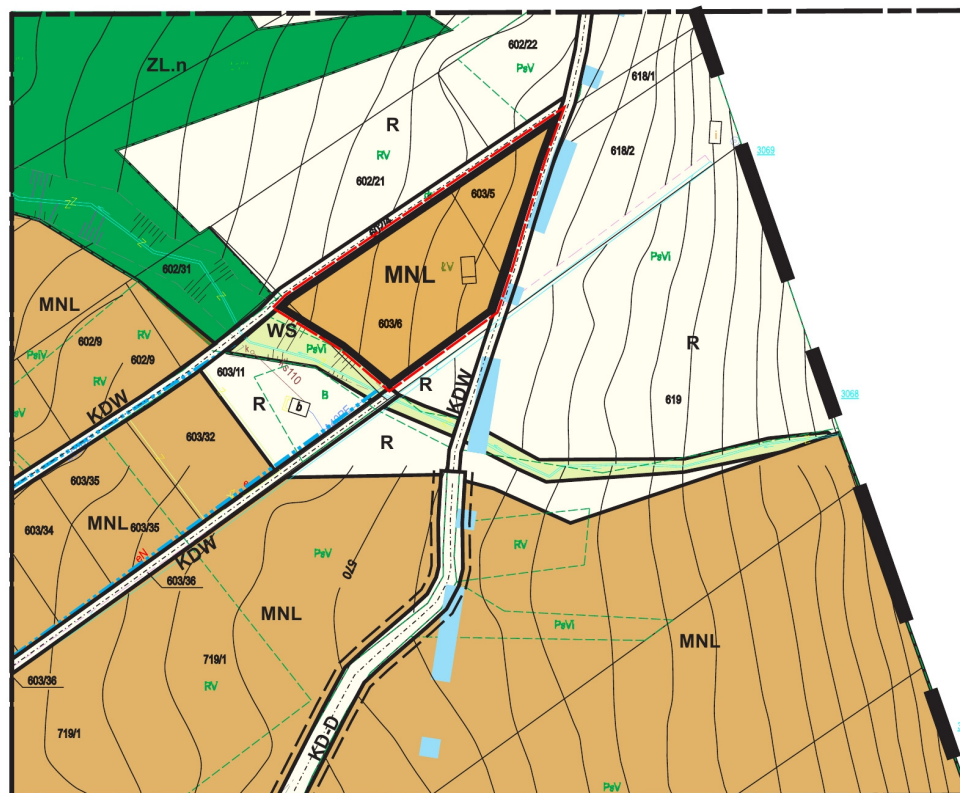
LEGENDA:

-  2 Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
-  M. Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
-  Tereny objęte zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa

RYSUNEK PLANU Nr 11

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica MPZP „Uście Gorlickie I”

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R** Tereny rolne
- ZL.n** Tereny leśne niepaństwowe
- WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną
- KD-D** Tereny dróg publicznych klasy D
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Obszar zasobowy wód leczniczych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- UT** Tereny usług turystycznych
- M.** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

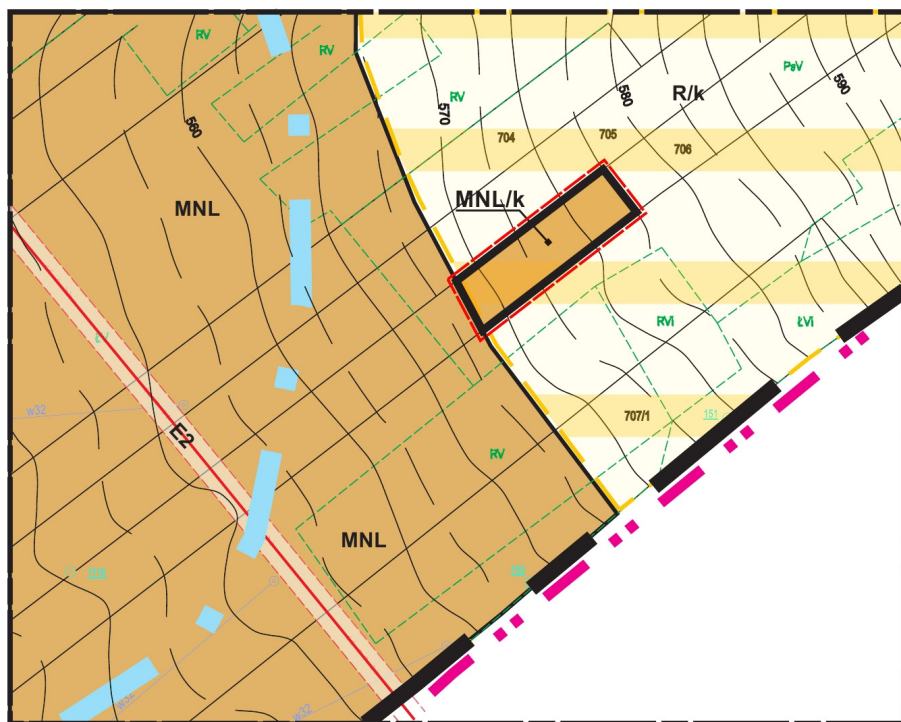
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa**

**RYSUNEK PLANU Nr 12**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica MPZP „Uście Gorlickie I”
- Granica sołectwa

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R** Tereny rolne
- /k** Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- Obszar zasobowy wód leczniczych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r



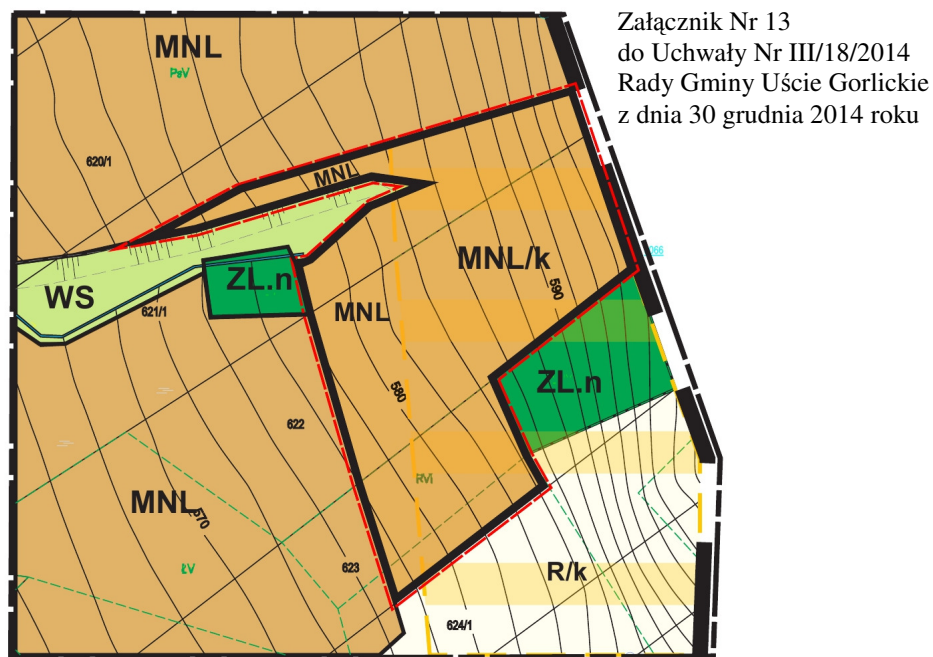
**LEGENDA:**

- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- M.** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa”, Wieś Wysowa**

**RYSUNEK PLANU Nr 13**



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica MPZP „Uście Gorlickie I”

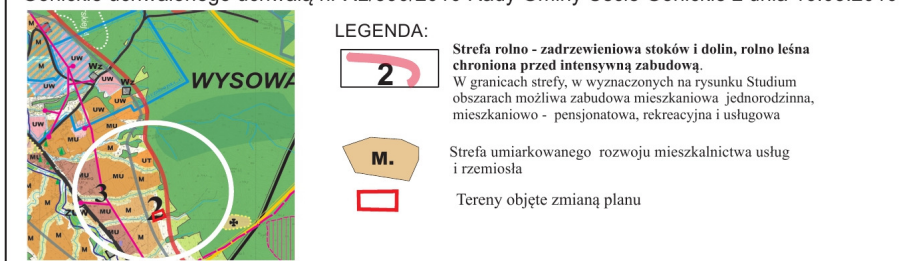
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R** Tereny rolne
- ZL.n** Tereny leśne niepaństwowe
- WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- /k** Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa, Wieś Blechnarka  
RYSUNEK PLANU Nr 14**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

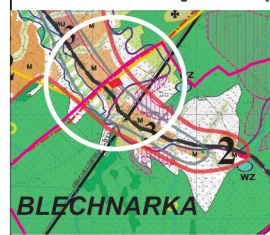
- Granica analizowanego otoczenia
- Granica MPZP „Uście Gorlickie I”
- Granica sołectwa Blechnarka
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

**Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku**

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- R** Tereny rolne
- E2** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Granica strefy ochrony uzdrowiskowej „B”
- KD-Z** Tereny drogi publicznej klasy z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k** Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



**LEGENDA:**

- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- 3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- M.** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

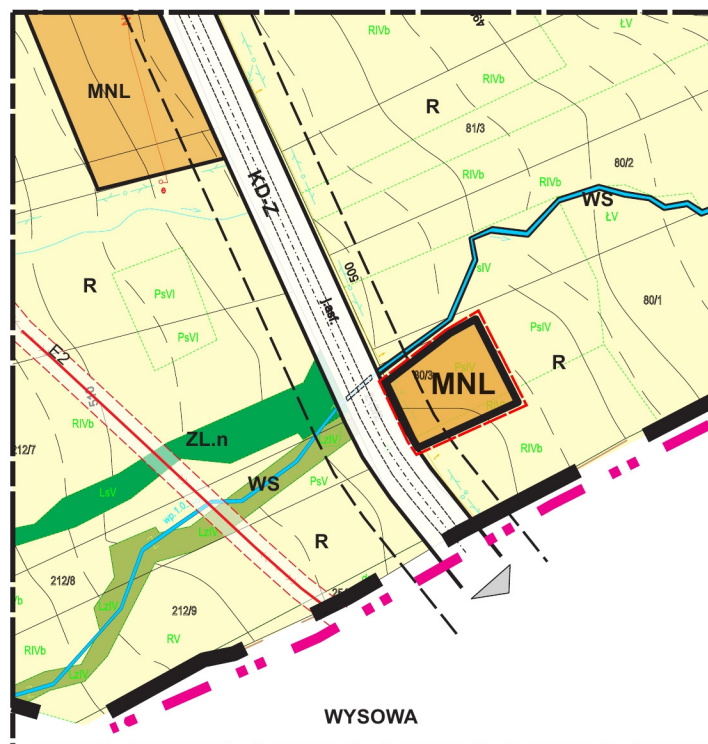
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa, Wieś Hańczowa

## RYSUNEK PLANU 15

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 mZałącznik Nr 15  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

## LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica MPZP „Uście Gorlickie I”
	Granica sołectwa Hańczowa

## Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	ZL.n Tereny leśne niepaństwowe
	WS Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
	R Tereny rolne
	E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	KD-Z Tereny drogi publicznej klasy z
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



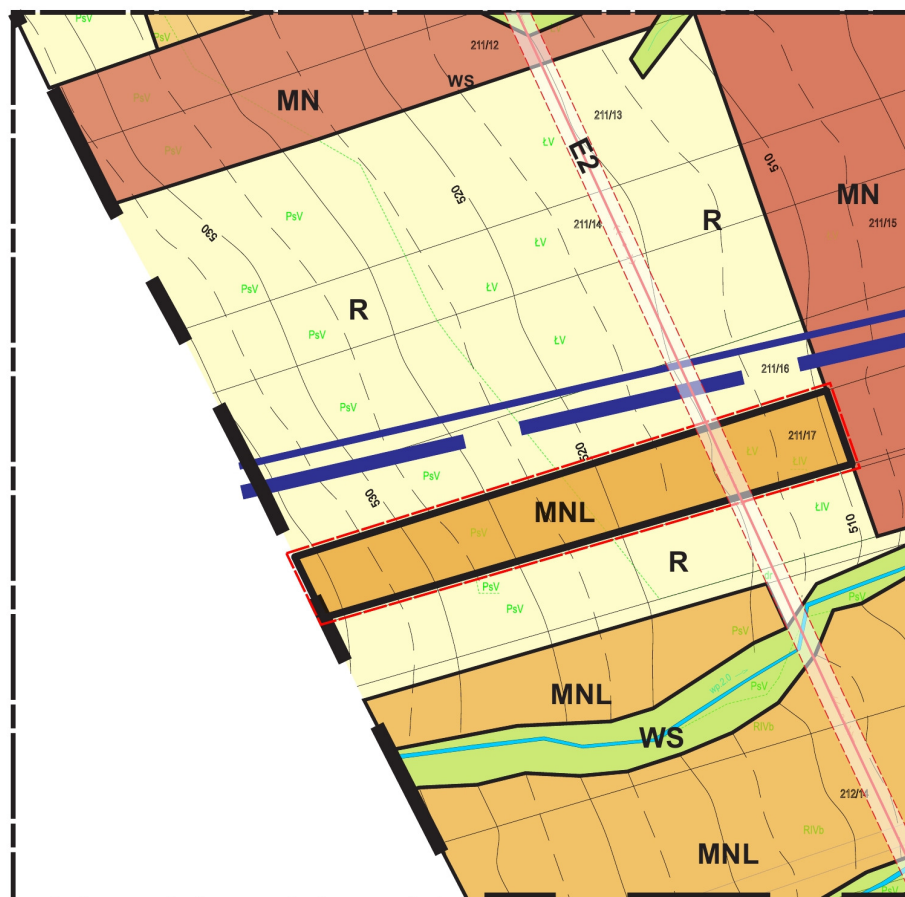
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa, Wieś Hańczowa

RYSUNEK PLANU Nr 16

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- |  |   |
|--|---|
|  | Granica analizowanego otoczenia                                   |
|  | Granica MPZP „Uście Gorlickie I”,                                 |
| <b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>  |   |
|  | Granice terenu objętego zmianą planu                              |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej       |
| <b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia</b> |   |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej       |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      |
|  | Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną            |
|  | Tereny rolne  |
|  | Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia           |
|  | Granica Obszaru i Terenu Górniczego „Wysowa”                      |

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



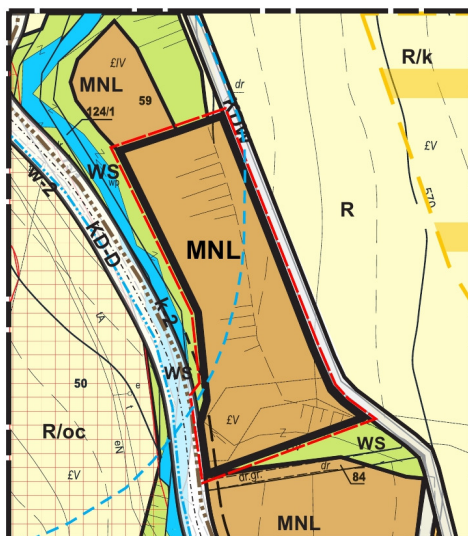
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa, Wieś Ropki

RYSUNEK PLANU Nr 17

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.  
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- M.** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- R** Tereny rolne
- KD-D** Tereny dróg publicznych klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- /oc** Tereny osuwiskowe
- /o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- /k** Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (w odl. do 150 m. od granic cmentarza)

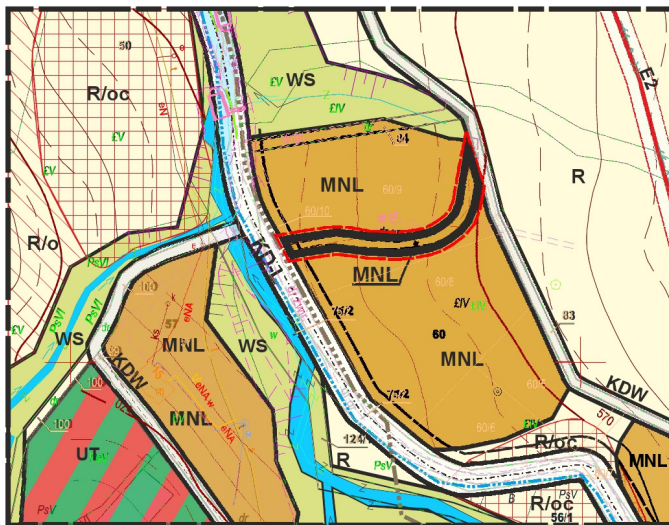
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

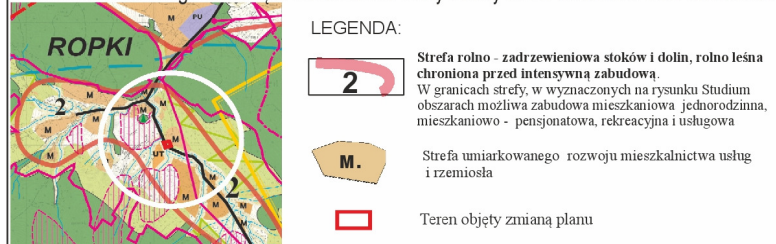
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa, Wieś Ropki

RYSUNEK PLANU Nr 18

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



Załącznik Nr 18 do Uchwały nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie 30.12.2014 r.

## LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MNL</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	<b>UT</b> Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
	<b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
	<b>R</b> Tereny rolne
	<b>KD-D</b> Tereny dróg publicznych klasy D
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	<b>KDW</b> Tereny dróg wewnętrznych
	<b>/oc</b> Tereny osuwiskowe
	<b>/o</b> Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	<b>E2</b> Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

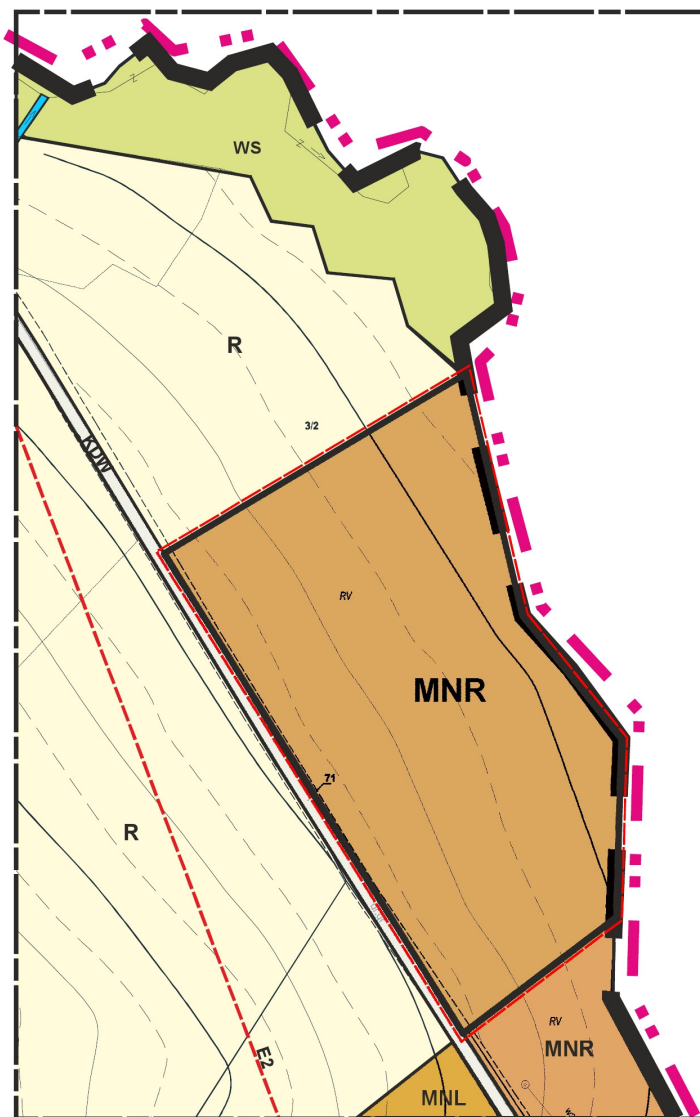
Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 19 do Uchwały nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie 30.12.2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Gminy Uście Gorlickie I - „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa, Wieś Ropki**

RYSUNEK PLANU Nr 19

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica MPZP „Uście Gorlickie I”
- Granica sołectwa Ropki

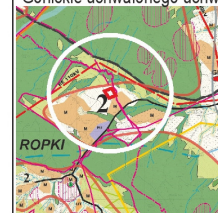
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- MNR** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- R** Tereny rolne
- E2** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



**LEGENDA:**

- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- M.** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Tereny objęte zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 20  
do Uchwały Nr III/18/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie z dnia 8 grudnia 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa” - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechnarka-Ropki-Hańczowa” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie  
**Zbigniew Ludwin**