UCHWAŁA NR III/15/2014
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Regietów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. i **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 23.02.2012r. poz. 711), zwaną dalej „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXXIV/323/2013 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 28 listopada 2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 23.02.2012r. poz. 711) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c) części tekstowej „planu miejscowego" dodaje się zdanie o brzmieniu:

„elektrowni fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW,".

2. Wyznacza się na rysunku planu tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem „**MNR**" położone w Regietowie, dla których obowiązują ustalenia „planu miejscowego" z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/15/2014
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 grudnia 2014 r.

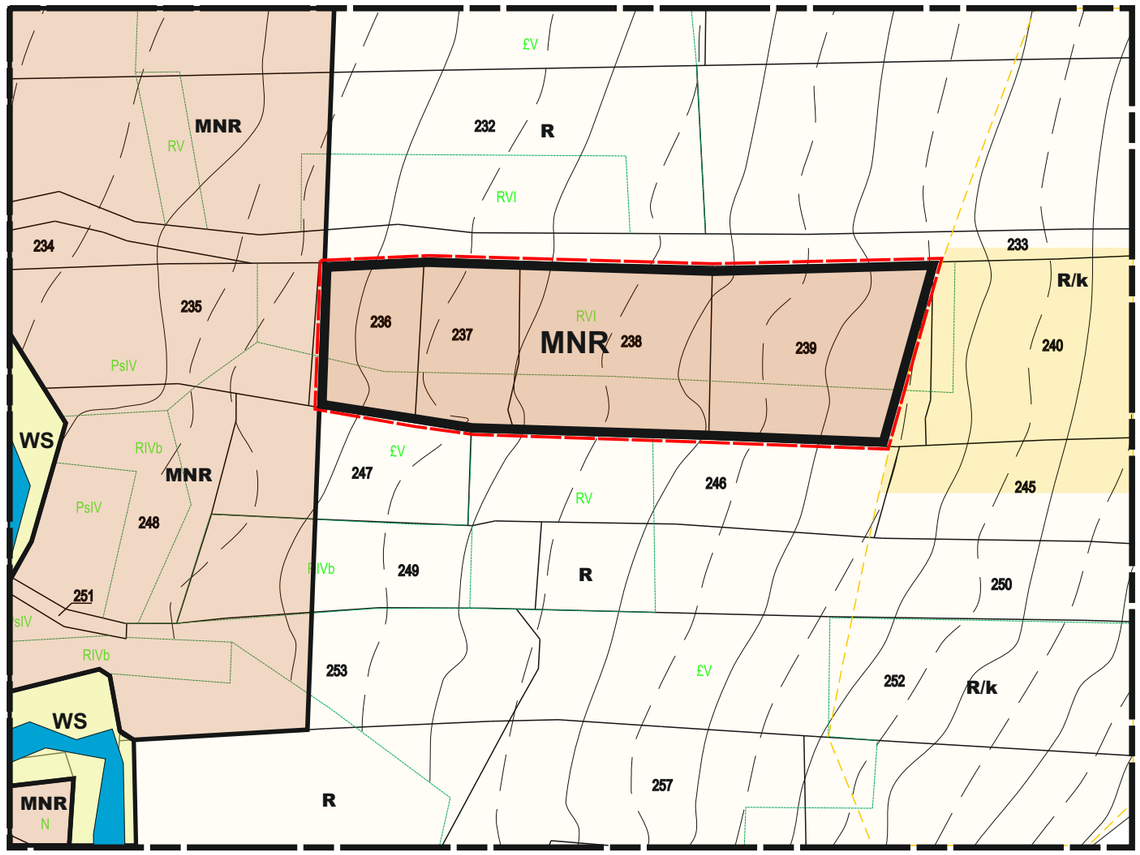
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie - wieś Regietów

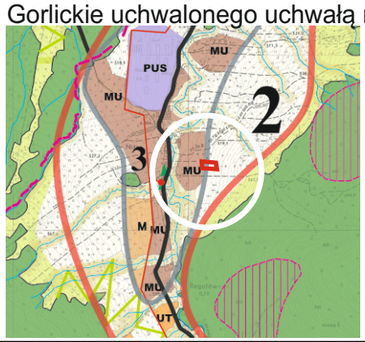
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.**
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa

3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.**
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną

R — Tereny rolne

/k — Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/15/2014

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie z dnia 8 grudnia 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).