

UCHWAŁA nr XXIII/172/05

RADY GMINY TYMBARK

z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266, z późn. zm.) Rada Gminy Tymbark uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE.

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tymbark, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych, określony w Uchwale Nr XXVI/257/2002 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 kwietnia 2002 roku, zmienionej Uchwałą Nr VII/63/2003 Rady Gminy Tymbark z dnia 18 sierpnia 2003 r.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna – zwana dalej rysunkiem planu sporządzonym na sekcjach map zasadniczych w skali 1: 2000 z legendą oraz wykazem numeracji terenów..... - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,
 - 4) uzasadnienie zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tymbark ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark”. - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU.

§ 2.

1. Ustalenia planu odnoszą się do całego obszaru gminy Tymbark o łącznej powierzchni 3264,40 ha, w określonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych tj. miejscowości:

A - Piekiełko, B - Podłopień, C - Tymbark, D - Zamieście, E - Zawadka.

ROZDZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU.

§ 3.

1. Zakres ustaleń planu obejmuje m.in.:
 - 1) kierunki i zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark” - uchwalonym przez Radę Gminy Tymbark Uchwałą Nr X/92/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku,
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
- 2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.**
- 1) **Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru gminy** - dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
 - a) podstawowe elementy planu,
 - b) główne funkcje gminy,
 - c) ogólne zasady kształtowania zabudowy,
 - d) ogólne warunki realizacji inwestycji,
 - e) ogólne zasady ochrony środowiska.
 - 2) **Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej** - dotyczą zasad polityki przestrzennej:
 - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
 - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
 - c) w strefach strategicznych,
 - d) w strefach ochrony środowiska:
 - ochrony krajobrazu naturalnego,
 - ochrony krajobrazu kulturowego,
 - e) w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - f) w strefach szczególnych.
 - 3) **Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy** - dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsi) wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie inwestycji celu publicznego oraz szczególnych inwestycji niepublicznych.
 - 4) **Graficzne ustalenia planu**, które stanowi rysunek planu, stanowią uzupełnienie i wizualizację tekstu planu.

ROZDZIAŁ 4 FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU.

§ 4.

1. Plan – tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:
 - 1) innych opracowań planistycznych,
 - 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
 - 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
 - 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
 - a) sporządzania informacji o terenach m.in. w zakresie: zasad użytkowania, zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
 - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 5 SYSTEM NOTACJI PLANU. (interpretacja określeń i oznaczeń planu).

§ 5.

1. **Rysunek planu - elementy graficzne.**
 - 1) **Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).**
 - a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) rozdziela się liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznacza się główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.
 - c) W szczególnych przypadkach, rolę linii rozgraniczających pełnią granice gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia graficzne odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
 - d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.
 - 2) **Ustalenia cyfrowo-literowe:**
 - a) poz.1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
 - b) poz.2 - liczba porządkowa - oznacza nr terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - c) poz.3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych symboli użytkowania na zasadach określonych dodatkowo w legendzie do rysunku planu,
 - d) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu.
 - 3) W planie zastosowano system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych:
 - a) strefy rolniczo-leśnej,

- b) strefy rolniczo-osadniczej,
 c) stref inwestycyjnych (mieszkańcwo-usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, zieleni urządzonej, komunikacji drogowej, komunikacji kolejowej),
 d) strefy wód otwartych.
- 4) Szczegółowy wykaz ponumerowanych terenów, wyodrębnionych na rysunku planu, stanowi uzupełnienie do legendy rysunku planu.
- 5) W tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system literowych oznaczeń użytkowania terenów:
- symbole PODSTAWOWEJ GRUPY OZNACZEŃ dla określenia bardziej ogólnego przeznaczenia terenów częściowo zainwestowanych lub niezainwestowanych;
 - symbole UZUPEŁNIAJĄCEJ GRUPY OZNACZEŃ dla określenia bardziej szczegółowego przeznaczenia terenów zainwestowanych lub niezainwestowanych, w tym:
 - a) **tereny strefy rolniczo-leśnej**
 - ZL, ZL-ALP, ZL-LN, ZL-LK, ZL-LW, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD, RD-RW, RS/RD-ZW, RZ/RD-ZW,
 - b) **tereny strefy rolniczo-osadniczej**
 - RM, RP, RS, RZ, LZ
 - oraz tereny RP-, RS-, RZ- z dodatkowym symbolem ograniczeń: -RG, -RT, -RK, -RB, -RW, -ZZ,
 - c) **tereny stref inwestycyjnych:**
 - **strefy mieszkaniowo-usługowej**
 - **tereny mieszkaniowe** - MN, MW,
 - **tereny mieszkaniowo-usługowe** - UM, MU, MNU
 - **tereny usługowe, w tym:**
 - **usług publicznych** - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI,
 - **usług niepublicznych** - UN,
 - **strefy produkcyjnej, w tym:**
 - **tereny produkcji rolniczej** - RU,
 - **tereny produkcji pozarolniczej** - P, PU,
 - **strefy rekreacji** - US, UT, UTL,
 - **strefy infrastruktury technicznej** - W, K, G, Go, E, T, O,
 - **strefy komunikacji drogowej** - DK-GP, DP-Z, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP,
 - **strefy komunikacji kolejowej** - KK, K KU,
 - **strefy zieleni urządzonej** - ZC, ZCW, ZP, ZI,
 - d) **wód otwartych** - WS,
- e) w przypadku terenów o jednorodnym użytkowaniu oraz terenów o monofunkcyjnym przeznaczeniu, zastosowano pojedyncze symbole identyfikujące te tereny,
 f) w przypadku terenów o różnorodnym użytkowaniu oraz terenów o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, zastosowano kilka symboli identyfikujących te tereny,
 g) użytkowanie terenu budowlanego oznaczonego symbolem z dodatkową literą – S (w strefach uciążliwości infrastruktury technicznej oraz tras komunikacyjnych) wymaga spełnienia szczególnych warunków bezpieczeństwa i ochrony, wynikających z położenia terenu oraz uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z zarządcą urządzenia oraz trasy, których strefa dotyczy,
 h) użytkowanie terenu budowlanego oznaczonego symbolem z dodatkową literą – W (w strefach ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną) wymaga spełnienia szczególnych warunków sanitarnych, wynikających z położenia terenu w strefie określonej na rysunku planu oraz uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z zarządcą urządzenia, którego strefa dotyczy,
 i) użytkowanie terenu z dodatkowym symbolem –ZW (w strefach zagrożenia osuwiskowego i powodziowego) oznacza warunkową możliwość zabudowy terenu, uzależnioną od oceny stopnia występujących w określonej strefie zagrożeń.
- 6) **Symbole użyte dla określenia użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref wymienionych w pp. 5)a) - 5)i) objaśniono w § 22 - § 32 oraz w legendzie do rysunku planu.**
- 7) **Inne ustalenia graficzne** określają dodatkowe możliwości użytkowania terenów.
- 8) **Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.**
2. **Ilekróć w uchwale jest mowa o:**
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
 - 2) **tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
 - 3) **rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania terenów objętych planem określone tekstem oraz rysunkiem planu,
 - 5) **użytkowaniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów,
 - 6) **użytkowaniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
 - 7) **strategii kierunkowej** – należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,
 - 8) **przekształceniach strukturalnych** – należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,
 - 9) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

- 10) wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – liczona w przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej lub mierzona w środkowej części budynku,
- 11) wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć:
- powierzchnię biologicznie czynną,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
- 12) funkcjach towarzyszących, wolnostojących** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu o określonym użytkowaniu podstawowym – w obiektach odrębnych na tej samej działce,
- 13) funkcjach wbudowanych** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów użytkowania podstawowego na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),
- 14) prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji istniejących, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- 15) działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów, itp.,
- 16) zieleni urządzonej:**
- o charakterze naturalnym** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy w określonym miejscu (zieleń łąkowa, leśna itp.),
 - o charakterze tradycyjnym** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
 - izolacyjnej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
 - parawanowej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
 - parkowej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
 - rekreacyjnej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
- 17) zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą i towarzyszącą (garaże, obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką itp.) oraz innym użytkowaniem dopuszczalnym,
- 18) zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć siedlisko nierolnicze obejmujące budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin wraz z zabudową towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze itp.),
- 19) usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej OSP oraz inne, o podobnym charakterze,
- 20) usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.19 oraz w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze o kubaturze określonej niniejszym planem,
- 21) usługach** – należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego (rekreacją zbiorową: motele, hotele itp.),
- 22) zabudowie wielofunkcyjnej** – należy przez to rozumieć koncentracje osadnicze, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe i inne, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 23) architekturze rezydencjonalnej** – należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne, o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m.in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, detalu i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
- 24) modernizacjach architektonicznych** – należy przez to rozumieć działania w obrębie obiektu budowlanego, polegające m.in. na zmianie ukształtowania wnętrza obiektu oraz na zmianie jego formy architektonicznej.
- 25) możliwości „dostosowania form obiektu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** – przy określaniu zasad kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość odstąpienia od wymaganego kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy,
- 26) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 27) użytkowaniu dopuszczalnym „w zależności od potrzeb, zw. z funkcją podstawową”** – należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zagospodarowania określonego terenu, poprzez wprowadzenie dodatkowych obiektów i urządzeń, których obecność jest niezbędna lub pożądana dla użytkowania podstawowego,
- 28) infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza i inne, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej zw. z uzbrojeniem terenu inwestycji (działki budowlanej) oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 29) dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania i użytkowania terenu, z możliwością dokonywania zmian

w obrębie istniejącej zabudowy, w tym m.in.: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,

- 30) wytycznych regionalnych** – należy przez to rozumieć ustalenia planu w zakresie sposobu kształtowania bryły i detalu architektonicznego określone dla poszczególnych typów zabudowy oraz ogólne ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy dla całego obszaru gminy,
- 31) jednorodności funkcjonalnej obszarów** – należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 32) rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 33) terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej (terenami budowlanymi nie określa się zabudowy zagrodowej oraz innych obiektów i urządzeń w terenach rolnych),
- 34) terenach zabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny z wieloma obiektami budowlanymi - o wykształconej linii zabudowy lub o określonych innych formach zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień lub odtworzenia istniejącej substancji budowlanej,
- 35) terenach niezabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny otwarte, z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,
- 36) terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
- 37) jednorodności funkcjonalnej obszarów** – należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 38) jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 39) strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze.
- 40) środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 41) kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 42) ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.).
- 43) W.U.O.Z.** – należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- 44) WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 45) gminie** – należy przez to rozumieć gminę Tymbark.

3. Użyte w planie wyrażenia:

- 1)** obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny - określają przepisy Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 2)** zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, sutereny, powierzchnia biologicznie czynna - określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - 3)** powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
 - 4)** droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna - określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).
- 4. Wyrażenia, o których mowa w §5, p. 2 oraz w §5, p.3. interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.**
- 5. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy - z zastrzeżeniem §5, p. 4 - stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.**

ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU.

§ 6.

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Przy realizacji planu należy respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Strefy ograniczeń wyznaczone przez właściwe organy, na podstawie przepisów szczególnych muszą być ściśle respektowane - przestrzeganie stref ograniczeń projektowanych w planie, umożliwi realizację zadań inwestycyjnych w przyszłości.
5. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie istniejących i postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania, stref technicznych, sanitarnych i innych.
6. Dla zapewnienia elastyczności w ustaleniach planu, obok podstawowego użytkowania terenów, wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, możliwość przekształceń strukturalnych oraz możliwość zmiany użytkowania obiektów, które nie powodują naruszenia ustaleń planu.
7. **Konieczności zmiany planu w szczególności nie powodują:**
 - 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV, 30kV oraz sieci telekomunikacyjnej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych itp. urządzeń,
 - 2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych i innych, niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,
 - 3) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 4) zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego terenu – użytkowaniem dopuszczalnym, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich, w szczególności – nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie – nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573),
 - 5) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe,
 - 6) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i lotniskowe,
 - 7) zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) wyznaczanie oraz urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.
8. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach określonych rejonów funkcjonalno-przestrzennych, stref ograniczeń i ochronnych oraz terenów o ustalonym sposobie i warunkach użytkowania.
9. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.
10. W przypadku, gdy określony teren położony jest, w więcej niż jednej, strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania, wynikające z każdej z tych stref.
11. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

ROZDZIAŁ 1 POLITYKA PRZESTRZENNA.

§ 7.

1. Wyznacza się podstawowe kierunki polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Tymbark:
 - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
 - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety -
 - a) **kulturowe**: zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
 - b) **ekologiczne**: zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
 - c) **funkcjonalno-przestrzenne**: specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie funkcji:
 - rolnictwa i rekreacji,
 - mieszkalnictwa i usług,
 - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
 - leśnictwa,
 - d) **społeczne**: polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania na obszarze gminy zaplecza: produkcyjnego, usługowego, technicznego.
 2. **Wyznacza się główne funkcje gminy:**
 - 1) rolnictwo,
 - 2) osadnictwo.
3. **Wyznacza się uzupełniające funkcje gminy:**
 - 1) rekreacja,
 - 2) leśnictwo
4. **Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:**
 - 1) ochronę kompleksów gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
 - 2) ochronę obszarów rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych,
 - 3) restrukturyzację rolnictwa,
 - 4) melioracje, zwłaszcza trwałe użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
 - 5) ochronę gleb przed erozją liniową i powierzchniową,
 - 5) stabilizację terenów osuwiskowych,
 - 6) zabiegi agrotechniczne, ze względu na znaczny stopień skażenia gleb,
 - 7) transformację użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
 - 8) dolesienia istniejących zespołów leśnych i zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.
5. **Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej zaleca się:**
 - 1) ochronę kompleksów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - 2) dolesienia istniejących zespołów leśnych,
 - 3) powiększanie powierzchni lasów ochronnych,
 - 4) prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej w oparciu o zasady ustawowe.
6. **Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa zaleca się:**
 - 1) podniesienie standardu technicznego budynków,
 - 2) porządkowanie struktury zabudowy oraz kształtowanie ładu przestrzennego w oparciu o tradycje regionalne,
 - 3) dążenie do jednorodności funkcjonalnej terenów budownictwa jednorodzinnego.
7. **Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej – usługowej zaleca się:**
 - 1) podniesienie estetyki i jakości usług w terenach osadniczych,
 - 2) poprawę dostępności usług,
 - 3) kształtowanie stref usługowych w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
8. **Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej zaleca się:**
 - 1) rozwój form rekreacji krótkookresowej – świątecznej i długookresowej,
 - 2) rozwój form rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców gminy,
 - 3) realizację zaplecza dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej przy pełnej ochronie środowiska naturalnego.
9. **Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej zaleca się:**
 - 1) tworzenie warunków rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
 - 2) restrukturyzację istniejących zakładów,
 - 3) rejonizację powstających jednostek produkcyjnych.
10. **W zakresie infrastruktury technicznej zaleca się:**
 - 1) modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz perspektywicznych rezerw terenowych,
 - 2) dążenie do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
11. **W zakresie komunikacji zaleca się:**
 - 1) prawidłową obsługę komunikacyjną terenów poprzez budowę nowych połączeń lokalnych i dojazdowych,
 - 2) poprawę powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie: komunikacji kolejowej, drogowej i tras turystycznych.

ROZDZIAŁ 2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

§ 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest włączenie obszaru gminy do krajowej sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego strefa NR 1 (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3).
2. Na obszarze gminy wyznacza się priorytetowe rejonu funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O oraz cztery jednostki rejonu rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej NR 4-T, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo- krajobrazowych wartości obszaru gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1), w tym:
 - 1) rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O obejmuje dolinną część gminy,
 - 2) rejon rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4-T obejmuje górską część gminy.
3. Na obszarze gminy wyznacza się strefy funkcjonalno-przestrzenne, jako systematykę terenów, o różnorodnych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju, przy czym ustalenia dla poszczególnych grup terenów (stref) mają na celu uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy (ustalenia szczegółowe – DZIAŁ IV §22 - §32):
 - 1) **rolniczo-leśna** - obejmuje zwarte obszary leśne oraz tereny zadrzewione, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów) - jest to strefa ochrony przed zainwestowaniem, ze względu na jej ekologiczny charakter, (ustalenia szczegółowe – §22).
 - 2) **rolniczo-osadnicza** - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łąkowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej mieszkaniowej o charakterze rozproszonym - jest to strefa ograniczonego rozwoju osadnictwa, ze względu na jej rolniczy i ekologiczny charakter (ustalenia szczegółowe – §23),
 - 3) **inwestycyjne:**
 - a) **mieszkaniowo-usługowa** - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów osadniczych, m.in. zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej - jest to strefa intensywnego rozwoju osadnictwa (ustalenia szczegółowe – §24),
 - b) **produkcjna** - produkcji rolniczej i nierolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną (ustalenia szczegółowe – §25),
 - c) **rekreacji** - obejmuje tereny osadnicze związane z rekreacją indywidualną i zbiorową, sportem i turystyką, enklawy leśne oraz tereny w obrębie łąk i obszarów nadrzecznych - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki, sportu i rekreacji na terenach ściśle określonych oraz strefa bezwzględnej ochrony przed zainwestowaniem terenów leśnych oraz bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków (ustalenia szczegółowe – §26),
 - d) **zieleni urządzonej** - obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa, (ustalenia szczegółowe – §27),
 - e) **infrastruktury technicznej** - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi, uciążliwości, sanitarnymi oraz obszarami ograniczonego użytkowania - jest to strefa ograniczeń inwestycyjnych, (ustalenia szczegółowe – §29, §30),
 - f) **komunikacji drogowej** - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego (ustalenia szczegółowe – §31),
 - g) **komunikacji kolejowej** - obejmuje tereny tras kolejowych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu kolejowego, (ustalenia szczegółowe – §32),
 - 4) **wód otwartych** - obejmuje tereny związane z siecią cieków wodnych na obszarze gminy wraz z ich otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień (ustalenia szczegółowe – §28).
4. Na obszarze gminy wyznacza się strefy strategiczne obejmujące obszary problemowe o wielofunkcyjnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej – określone na rysunku planu oznaczeniami graficznymi oraz numeracją cyfrową (niezależnie od linii rozgraniczających tereny o różnorodnym przeznaczeniu) – wg legendy do rysunku planu:
 - 1) **strategiczna strefa osadnictwa** – obejmuje koncentracje zabudowy rolniczej i pozarolniczej – tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 1.),
 - 2) **strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa** – obejmuje tereny krajobrazu naturalnego otwartego, w tym: dominanty przestrzenne wskazane do ochrony przed zabudową oraz kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 2.),
 - 3) **strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych** – obejmuje tereny wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p.3.),
 - 4) **strategiczna strefa aktywności gospodarczej** – obejmuje obszary o szczególnej przydatności - ze względu na znaczną powierzchnię, dogodne położenie, możliwości uzbrojenia i powiązań komunikacyjnych oraz lokalizację - dla realizacji obiektów produkcyjnych, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p.4.),
 - 5) **strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych** – obejmuje obszary o szczególnej przydatności – ze względu na dogodne powiązania funkcjonalno-przestrzenne - dla różnorodnych form użytkowania, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p.5.),
 - 6) **strategiczna strefa centrum – promocji i rozwoju gminy** – obejmuje obszar wymagający szczególnego ładu przestrzennego, prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p.6.),

7) strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji – obejmuje tereny wymagające szczególnego ładu przestrzennego, ze wskazaniem na konieczność przeprowadzenia działań porządkujących - architektoniczno-urbanistycznych, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p.7.),

8) strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji – obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, ze wskazaniem na konieczność przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo- krajobrazowej, (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p.8.).

5. Na obszarze gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska, dla których ustalenia mają priorytetowy charakter w stosunku do innych ustaleń planu, przy czym strefy określone na rysunku planu należy odczytywać łącznie z zapisami w tekście planu,

1) Strefy ochrony krajobrazu naturalnego (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3):

- L.p. 1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- L.p. 2 – projektowany obszar funkcjonalny Zielone Karpaty,
- L.p. 3 – projektowany Łososińsko-Żegociński Park Krajobrazowy,
- L.p. 4 – pomniki przyrody ożywionej,
- L.p. 5 – pomniki przyrody nieożywionej,
- L.p. 6 – zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- L.p. 7 – stanowiska dokumentacyjne,
- L.p. 8 – użytki ekologiczne,
- L.p. 9 – lasy ochronne,
- L.p.10 – tereny koncentracji gatunków przyrodniczych,
- L.p.11 – waloryzacja przyrody i krajobrazu,
- L.p.12 – strefa złóż surowców mineralnych,
- L.p.13 – obszary ochrony wód podziemnych – strefa ochrony źródliskowej,
- L.p.14 – obszary ochrony wód powierzchniowych – strefa ochrony ekologicznej cieków wodnych.

2) Strefy ochrony krajobrazu kulturowego (ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4):

- L.p. 1 – ustalenia ogólne,
- L.p. 2 – ochrona archeologiczna,
- L.p. 3 – ochrona struktury krajobrazu kulturowego,
- L.p. 4 – ochrona indywidualna zabytkowych obiektów i obszarów z krajobrazem,
- L.p. 5 – wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
- L.p. 6 – wnioski konserwatorskie.

3) Strefy techniczne, uciążliwości, sanitarne, ochronne, obszary ograniczonego użytkowania

(ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5):

- L.p. 1 – strefy zw. z komunikacją drogową,
- L.p. 2 – strefy zw. z komunikacją kolejową,
- L.p. 3 – trasy rowerowe,
- L.p. 4 – strefy ochronne zw. z gospodarką wodną,
- L.p. 5 – strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami,
- L.p. 6 – strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
- L.p. 7 – strefy ochronne gazociągów,
- L.p. 8 – strefy ochronne sieci elektroenergetycznych,
- L.p. 9 – strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.

4) Strefy szczególne (ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6):

- L.p. 1 – strefy ochrony przed hałasem,
- L.p. 2 – strefy zagrożenia powodziowego i melioracyjne,
- L.p. 3 – strefy zagrożenia osuwiskowego, osuwiskowe i erozyjne,
- L.p. 4 – strefy eksploatacji surowców mineralnych (obszary górnicze),
- L.p. 5 – strefy pożarowe.

6. Strefy obowiązujące na obszarze gminy – wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.

Nr 1	- Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p. 1.;
Nr 2	- Projektowany obszar funkcjonalny „Zielone Karpaty”	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p. 2.;
Nr 3	- Projektowany Łososińsko – Żegociński Park Krajobrazowy	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p. 3.;
Nr 4-O	- Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej	- ustalenia szczegółowe §16, tabela 1., L.p. 1.;
Nr 4-T	- Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej oraz agroturystyki	- ustalenia szczegółowe §16, tabela 1., L.p. 2.;
Nr 5	- Strefy ochrony krajobrazu kulturowego	- ustalenia szczegółowe §19, tabela 4.;
Nr 6	- Strefa zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p.14.;
Nr 7	- Projektowana strefa ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną	- ustalenia szczegółowe §20, tabela 5, L.p. 4.;
Nr 8	- Strefa ochrony źródliskowej.....	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p.13.;
Nr 9	- Strefa lasów ochronnych	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p. 9.;
Nr 10	- Strefa zagrożenia osuwiskowego	- ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p. 3.;
Nr 11	- Strefa osuwiskowa	- ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p. 3.;
Nr 12	- Strefa zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej rzek Łososiny i Słopniczanki	- ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p. 2.;
Nr 13	- Strefa zagrożenia erozyjnego	- ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p. 3.;
Nr 14	- Lokalne formy ochrony przyrody	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3.;
Nr 15	- Obszar górniczy złóż ropy naftowej i gazu Limanowa – Słopnice.....	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p.12.;
Nr 16	- Obszar górniczy złóż ropy naftowej i gazu Limanowa I	- ustalenia szczegółowe §18, tabela 3, L.p.12.;
Nr 17	- Strefy ograniczeń (techniczne, ochronne, bezpieczeństwa, sanitarne, uciążliwości oraz obszary ograniczonego użytkowania) w obrębie: 17-E - sieci elektroenergetycznych, 17-Go - urządzeń gazownictwa (odwierty gazu), 17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych, 17-ZC - cmentarzy czynnych, 17-KD - komunikacji drogowej 17-KK - komunikacji kolejowej -	- ustalenia szczegółowe §20, tabela 5.;
Nr 18	- Strategiczna strefa osadnictwa	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.1.;
Nr 19	- Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.2.;
Nr 20	- Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.3.;
Nr 21	- Strategiczna strefa aktywności gospodarczej	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.4.;
Nr 22	- Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.5.;
Nr 23	- Strategiczna strefa centrum – promocji i rozwoju gminy	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.6.;
Nr 24	- Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.7.;
Nr 25	- Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji	- ustalenia szczegółowe §17, tabela 2, L.p.8.;

ROZDZIAŁ 3
ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

§ 9.

1. Zasady kształtowania zabudowy – wytyczne regionalne.

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.

- a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i obiektów historycznych istniejących obiektów i zespołów zabytkowych wraz z otoczeniem podporządkowana wnioskom i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.
- b) Utrzymanie istniejącego zainwestowania – zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej (remonty bieżące i kapitalne, wymiana substancji) oraz realizacja nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy, w tym:
- utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
 - ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
 - porządkowanie wnętrza ulicznych oraz dróg i traktów pieszych poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych, elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje,
 - utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant (wież kościołów, obiektów dworsko-parkowych, znaków szczególnych – pomników, itp.),
 - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
 - **przez elementy agresywne dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),
 - **przez „elementy zabytkowe i charakterystyczne” dla danego obszaru** należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
 - **przez elementy tradycyjne na danym obszarze**, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).

2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie realizacji nowych obiektów kubaturowych lub zespołów zabudowy na terenach wyznaczonych planem.

a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. zachowywać:

- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy lub kalenicowy),
- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.

b) Przy kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić:

- stosowanie odpowiednich rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
- stosowanie rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny - łamany, drewno, dachówka ceramiczna),
- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, o asymetrycznym kącie pochylenia połaci dachu, z kalenicą przesuniętą w pionie i w poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości kalenicy, przy czym:
 - **przez dach pulpitowy** należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
 - **przez dach kopertowy** należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
 - **przez dach asymetryczny** należy rozumieć dach dwuspadowy, o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych,
 - **przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie** należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie dwu przylegających do siebie dachów jednospadowych, przesuniętych względem siebie.

c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udrziwnień oraz nieprzemyślanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.

d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w oparciu o tradycyjne układy osadnicze, z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.

e) Obowiązuje ochrona wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.

3) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie warunków realizacji nowych obiektów kubaturowych lub zespołów zabudowy na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych).

a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:

- uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- działania porządkujące i przekształcające istniejące układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejących struktur przestrzennych o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

b) Przy wystąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady kompozycji nowej inwestycji w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym, w szczególności w zakresie przyjętych rozwiązań kubaturowych obiektów (wysokości budynku oraz ilości kondygnacji).

4) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie warunków realizacji nowych obiektów kubaturowych lub zespołów zabudowy poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych).

a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:

- element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

b) Przy wystąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady kompozycji nowej inwestycji z krajobrazem naturalnym.

5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadkach określonych w Dziale IV oraz w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie zabudowy istniejącej, w tym remontów i modernizacji obiektów (m.in. przebudowy, dobudowy, rozbudowy obiektów), przy czym:

a) w obrębie strefy ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w §19, tabela 4, L.p.5),

b) poza strefą ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązuje dostosowanie parametrów zabudowy do miejsca lokalizacji, przy czym wysokość obiektów oraz liczba kondygnacji projektowanej zabudowy uzależniona jest od kubatury obiektów istniejących w sąsiedztwie, w tym: jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajduje się budynek lub zespół budynków dekomponujący istniejący układ osadniczy, należy nawiązać do harmonijnie ukształtowanego dalszego sąsiedztwa.

6) W przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy - na podstawie niniejszego planu z uwzględnieniem przesądzeń decyzyjnych dotychczasowych opracowań planistycznych - położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego, ochrony krajobrazu kulturowego oraz innych – obowiązuje uzgodnienie warunków realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z właściwym zarządcą urządzenia lub organem kontrolnym określonej strefy.

2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.

1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:

- centra miejscowości,
- tereny usług publicznych,
- tereny przylegające do dróg publicznych,
- place, skwery, parki, cmentarze,
- parkingi publiczne

a) nakazuje się:

- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
- kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,

b) dopuszcza się:

- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, o stonowanych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutyh, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
- elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpady, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- zieleń urządzona parkowa – na charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
- stonowaną kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,

c) zakazuje się:

- w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej umieszczania wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chroniony teren, za wyjątkiem sytuacji szczególnych – na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
- umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,
- umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny niezabudowane, o szczególnych wartościach krajobrazowych - za wyjątkiem urządzeń zw. z ruchem turystycznym i wyposażeniem trasy (obowiązują formy regionalne).

ROZDZIAŁ 4 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 10.

1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury budowlanej oraz realizację nowych obiektów budowlanych, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 2) Dogęszczanie istniejących działek budowlanych w terenach zabudowanych lub realizacja nowych obiektów budowlanych w terenach niezabudowanych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- 3) Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
- 4) Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- 5) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- 6) W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pp. 5) Ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r., (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),
 - b) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
 - c) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - drogi publiczne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 7) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu – należy zabezpieczyć niezbędne działki – ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.
- 8) Podziały terenu na działki budowlane należy obowiązkowo poprzedzić koncepcją zagospodarowania terenu, gdy lokalizacja stwarza konieczność wydzielenia działek pod drogi publiczne, w tym m.in. gdy:
 - a) nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,
 - b) zamierzenie inwestycyjne wymaga wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - c) posiadany dostęp do drogi publicznej ponadlokalnej nie może być wykorzystany dla wykonania bezpośredniego wjazdu na działkę,
 - d) konieczność jej wykonania została nakazana w Dziale IV, §22 - §32 dla określonych tam inwestycji.
- 9) Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy (za zgodą pisemną sąsiada) przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- 10) Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.
- 11) **Zalecane parametry działek budowlanych (z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji, układu architektoniczno-urbanistycznego otoczenia oraz warunków lokalizacyjnych):**
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min 0,06 ha,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i pensjonatowej: min 0,20 ha,
 - c) dla zabudowy zagrodowej: min 0,20 ha,
 - d) dla zabudowy rekreacji indywidualnej: min 0,04 ha,
 - e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, zw. z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
 - f) parametry działek określone w pp. 11)a) – e) nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy.

12) Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązuje:

- a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m (z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych), gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku – przy zachowaniu warunków określonych w §10 p.1 pp. 9),
- b) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,
- c) kąt pomiędzy granicą działki, a linią rozgraniczającą dróg winien zawierać się w przedziale 70° – 110°,
- d) minimalne szerokości frontu działek określona w pp. 12)a), nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące granic oraz sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1) Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego -zgodne z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – zawarte są w §19, tabeli 4 niniejszego planu.

2) Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przewidziane są na cele nierolnicze:

- a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
- b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
- c) grunty rolne klas V i VI

nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r., wraz ze zmianami tego planu.

3) Na gruntach leśnych obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 5 POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 11.

1. Ogólne zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze gminy Tymbark.

1) Ruch drogowy i transport:

- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
- b) ograniczanie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
- c) rozwój komunikacji rowerowej,
- d) tworzenie tras wędrowskich,
- e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

2) Rolnictwo:

- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
- c) modernizacja gospodarstw rolnych,
- d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

3) Leśnictwo:

- a) ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze gminy za lasy ochronne,
- d) realizacja programów dolesień istniejących obszarów leśnych i zalesień terenów rolnych o najniższej wartości.

4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:

- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
- b) wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
- c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
- d) nowe lokalizacje na ściśle określonych terenach z wyłączeniem obszarów chronionych,
- e) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
- f) uruchomienie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń do oczyszczania ścieków.

5) Rekreacja (sport i turystyka):

- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy,
- b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
- c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
- d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.

6) Urbanizacja:

- a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
- b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny,
- c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
- d) rewitalizacja stref publicznych,
- e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych
- f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej gminy, w tym:
 - rozbudowa, systemów wodno-kanalizacyjnych,
 - rozbudowa i budowa oczyszczalni ścieków sanitarnych,
 - budowa zbiorników wielofunkcyjnych wód śródlądowych.

§ 12.

1. Ogólne zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze gminy Tymbark - ustalenia szczegółowe §18, tabela 3.

1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:

- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
- b) ochronę przed dewastacją:
 - korytarzy ekologicznych – dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
 - zespołów leśnych,
 - użytków zielonych – łąk i pastwisk,
 - gruntów rolnych, zwłaszcza najwyższych klas bonitacyjnych,
 - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną istniejących osobliwości przyrodniczych o randze: pomników przyrody żywej i nieożywionej, zespołów przyrodniczo -krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych oraz użytków ekologicznych,
 - terenów koncentracji florystyczno-faunistycznych,
 - obszarów źródliskowych - ujęć wody i źródeł,
- c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
- d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.

2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:

- a) zwiększenie retencji zlewni,

- b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
 - c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
 - d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz ujęć wody powierzchniowej, sanitacja obszaru gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),
 - e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów narażonych na autopopresję (oczyszczanie wód opadowych).
- 3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:**
- a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
 - b) centralizacja ucieplownienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
 - c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
 - d) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją spalin, itp.,
 - e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych.**
- 5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:**
- a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
 - b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
 - c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
 - d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
 - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
 - f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonażowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze gminy.
- 6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym.**
- 7) Prawidłowa gospodarka odpadami:**
- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
 - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
 - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
 - d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) Ochrona powierzchni ziemi:**
- a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
 - b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
 - c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) Ochrona złóż surowców mineralnych.**
- 10) Ochrona przyrody i krajobrazu:**
- a) stosowanie przepisów ustawowych oraz planów ochrony elementów i zespołów przyrodniczych,
 - b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) Gospodarka leśna:**
- a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
 - b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych gminy Tymbark za lasy ochronne.
- 12) Gospodarka łowiecka:**
- a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt.
- 2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:**
- 1) klimat akustyczny** – wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - 2) stan powietrza atmosferycznego** – obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
 - 3) wody powierzchniowe** – obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 – 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
 - 4) gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
 - 5) gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną** – (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
 - 6) gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
 - 7) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie** (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
 - 8) przyroda** – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

9) lasy i zadrzewienia – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

§ 13.

- 1. Ogólne zasady ochrony środowiska kulturowego** na obszarze gminy Tymbark - ustalenia szczegółowe §19 tabela 4.
- 1)** Wskazuje się następujące działania kierunkowe w celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego:
- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
 - b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniem przestrzennymi,
 - c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska gminy).
- 2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego gminy Tymbark wg klasyfikacji JARK** (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) -
- a) **w obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego** - ze względu na:
 - zasoby ruralistyczne,
 - zasoby architektury i budownictwa,
 - zasoby krajobrazu tradycyjnego,
 - zasoby etnograficzne,
 - b) **w obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi** - ze względu na:
 - zasoby krajobrazu tradycyjnego,
 - zasoby architektury i budownictwa,
 - zasoby etnograficzne.
 - c) **W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego wyznacza się** (zgodnie z klasyfikacją JARK) **Strefę Ochrony Konserwatorskiej** obejmującą miejscowość: Tymbark.
 - d) **W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi** wyznacza się (zgodnie z klasyfikacją JARK) **Strefę Ingerencji Konserwatorskiej** obejmującą miejscowości: Piekietko, Podłopień, Zamieście, Zawadka.
- 3) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego (obiektów i zespołów z otoczeniem),** wg wykazu a) – h), w tym:
- a) **NR 5K-1. strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej** związana z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz ważniejszymi z ewidencji zabytków, w tym: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze, założenia dworsko-parkowe i inne,
 - b) **NR 5K-2. strefa częściowej ochrony konserwatorskiej** związana z elementami struktury osadniczej gminy.
 - c) **NR 5K-3. strefa ekspozycji krajobrazowej** związana z dominantami krajobrazu kulturowego i naturalnego oraz obiektami i zespołami objętymi strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - d) **NR 5-4. strefa dokumentacji kulturowej** związana z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów zabytkowych,
 - e) **NR 5-5. strefa osłony krajobrazowej** wokół obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym,
 - f) **NR 5-6. strefa tradycji kulturowej,**
 - g) **NR 5-7. strefa ochrony krajobrazowej** w obszarach rolniczo-osadniczych,
 - h) **NR 5W. strefa ochrony archeologicznej** związana ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

§ 14.

1. Zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej.

- 1) Obowiązują następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
 - a) ograniczenie gabarytów wysokościowych oraz kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej,
 - b) konsekwencja w realizacji zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,
 - c) stosowanie kompozycji przestrzennej oraz prawidłowych zasad funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych,
 - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
 - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
 - skali czasowej (analiza zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
 - perspektyw widokowych,
 - zagadnień oświetlenia i barwy z wyzyskaniem ich walorów,
 - kompozycji zieleni traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu (forma, barwa, czynnik wzrostu roślin).
- 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni takie jak:
 - a) **elementy krystalizujące plany zabudowy (w koncepcjach oraz projektach zagospodarowania terenów):** place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone,
 - b) **drogi** - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
 - c) **rejony** o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
 - rejony osadnicze o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
 - d) **linie i pasma graniczne** – lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni):
 - rzeki i potoki, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne gminy, miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,
 - e) **dominanty układu przestrzennego:**
 - architektoniczne o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
 - krajobrazowe w obrębie naturalnych wzniesień.
 - f) **wybitne elementy krajobrazu, w tym:**
 - krajobraz osadniczy dolin rzecznych,
 - perspektywy widokowe.
 - g) **punkty węzłowe** – skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
 - h) **znaki szczególne** – pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i układy osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).

2. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej gminy przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 15.

1. Politykę ochrony środowiska gminy należy realizować w oparciu o zasady ochrony środowiska określone dla Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju gminy określone w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark” oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.

2. **Ustala się konieczność egzekwowanie działań ochronnych przy pomocy:**

1) instrumentów prawnych -

- a) aktualnych ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz wynikających z nich ustaw decyzyjnych dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
 - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
 - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
 - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
 - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
 - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
- c) szczególnie ważną sprawą jest tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów chronionych oraz terenów o funkcjach uciążliwych dla środowiska (oceny wpływu planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko),
- d) należy bezwzględnie wykonywać zalecenia organów kontrolnych ochrony środowiska takich jak:
 - Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (PIOŚ WIOŚ) podporządkowana Głównemu Inspektorowi PIOŚ,
 - Państwowa Inspekcja Sanitarna (PIS),

2) instrumentów finansowych -

- a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
- b) opłat za korzystanie ze środowiska.

3) instrumentów społecznych -

- a) informację, edukację ekologiczną,
- b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze gminy,
- c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska.

4) instrumentów strukturalnych -

- a) Gminnych Programów Ochrony Środowiska.

DZIAŁ III STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 16, TABELA 1 Rejony funkcjonalno – przestrzenne.

§ 17, TABELA 2 Strefy strategiczne.

§ 18, TABELA 3 Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 19, TABELA 4 Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 20, TABELA 5 Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 21, TABELA 6 Strefy szczególne.

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA, OSADNIC-TWA oraz REKREACJI CZYNNIEJ I STACJONARNEJ 4-O	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy Tymbark wyznacza się rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej.</p> <p>2) Położenie i zasięg rejonu: część gminy położona głównie w dolinach rzek Łososiny i Słopiczanki – wg rysunku planu.</p> <p>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem i osadnictwem.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja rejonu poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych o dominacji funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) mieszkaniowych, b) usługowych, c) turystyczno-rekreacyjnych, d) produkcyjnych, e) rolniczo-osadniczych. <p>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</p> <p>1) Restrukturyzacja strefy rolnictwa poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) rozwój rolnictwa ekologicznego, b) zalesianie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych, c) rozwoju drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne, d) rozwój produkcji ogrodniczej (roślinnej) - warzywnictwa i sadownictwa, e) rozwój produkcji zwierzęcej (hodowli) - bydła mlecznego i górskiego, f) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej, g) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne, h) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości, i) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przechowalnictwa i przetwórstwa płodów rolnych, j) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonej produkcji towarowej, k) promowanie małych zakładów przetwórczych, l) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp. <p>2) Restrukturyzacja strefy mieszkaniowo-usługowej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) tworzenie jednorodnych zespołów mieszkalnictwa (jednorodzinnego, pensjonatowego, letniskowego) przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną), b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych, c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. <p>3) Restrukturyzacja strefy produkcyjnej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dostosowanie skali wytwórczości do chłonności obszaru, b) wprowadzanie nowych dziedzin produkcji rolniczej i pozarolniczej z dostosowaniem do aktualnych potrzeb, c) wprowadzanie nowych technologii do tradycji rzemieślniczych gminy, d) rejonizacja działalności produkcyjnej, e) rozwój infrastruktury technicznej - w szczególności sanitarnej, f) właściwa gospodarka odpadami, g) poprawa warunków i powiązań komunikacyjnych. <p>4. Strategia rozwoju rejonu – strategiczne zadania inwestycyjne.</p> <p>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) centralnej części rejonu w zakresie: tworzenia strefy usług publicznych oraz aktywności gospodarczej, b) wschodniej i zachodniej części rejonu w zakresie: tworzenia strefy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, c) południowej części rejonu w zakresie: tworzenia strefy mieszkaniowo-rekreacyjnej. <p>2) Specjalizacja miejscowości:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Tymbark oraz Zamieście w zakresie rozwoju funkcji osadniczych, b) Piekiełko oraz Podłpień w zakresie rozwoju funkcji rolniczych, c) Podłpień, Tymbark i Zawadka w zakresie rozwoju funkcji rolniczo-rekreacyjnej i mieszkaniowo-rekreacyjnej.

§16 tabela 1

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
1.	<p>REJON ROLNICTWA, OSADNIC-TWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ 4-O</p>	<p>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu: a) rozwój rolnictwa w optymalnych kierunkach, b) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, c) ochrona zespołów leśnych, d) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych, e) rozwój agroturystyki, f) realizacja zbiorników retencyjnych oraz lokalnych ujęć wody, g) ochrona dolin rzek Łososiny i Stopniczanki, h) rekultywacja zmienionych powodzią terenów.</p> <p>3) Struktura przestrzenna rejonu. a) System osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy. b) Główne pasma osadnicze rejonu rozwijać się będą w dolinach rzek – Łososiny i Stopniczanki oraz na stokach przyległych do tych dolin.</p> <p>4) Struktura funkcjonalna rejonu. a) Główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji : - usług publicznych, - funkcji mieszkaniowo-usługowych, - funkcji produkcyjnych, - funkcji rolniczych, w tym: bazy i zaplecza rekreacji,</p> <p>5) Infrastruktura techniczna i komunikacja: a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu, b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych, c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych.</p> <p>5. Ustalenia uzupełniające. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji - winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska, w celu ich ochrony. 2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynne) poprzez ograniczanie rozproszenia zabudowy. 4) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji ważnych obszarów zlewniowych (Dunajca i Wisły). 5) Całkowity zakaz lub ograniczenie zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródłiskowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych – z odstępstwami w sytuacjach szczególnych, określonymi ustaleniami planu, w zakresie sposobów i możliwości użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów – wg zastosowanych na rysunku planu oznaczeń. 6) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>5. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej - NR 4-O.</p>

§16 tabela 1

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I AGROTURYSTYKI 4-T	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy Tymbark wyznacza się rejon rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki (cztery jednostki).</p> <p>2) Położenie i zasięg rejonu: „górska” część gminy – w obrębie wszystkich miejscowości.</p> <p>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej, przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty historyczne).</p> <p>3) Rozwój rekreacji czynnej oraz stacjonarnej dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy.</p> <p>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</p> <p>1) Restrukturyzacja strefy rolnictwa poprzez:</p> <p>a) wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (rozwój usług oraz wytwórczości rolniczej nie naruszający zasad ekologii),</p> <p>b) rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o dobre warunki agroekologiczne,</p> <p>c) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,</p> <p>d) promowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w produkcji roślinnej: warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych, - w produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego i górskiego, - produkcji „zdrowej żywności”. <p>e) zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych szczególnie w terenach o niekorzystnej konfiguracji,</p> <p>f) integrację wyżej położonych terenów gminy z europejskim systemem gospodarowania w obrębie ziem górskich,</p> <p>g) podnoszenie kwalifikacji ludności rolniczej,</p> <p>h) realizację infrastruktury technicznej (w tym: sanitarnej), prawidłowego systemu gospodarki odpadami i komunikacji lokalnej,</p> <p>i) promowanie małych zakładów przetwórczych,</p> <p>j) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</p> <p>2) Restrukturyzacja strefy rekreacji poprzez:</p> <p>a) tworzenie ośrodków turystyczno-leżniskowych oraz z zakresu ochrony zdrowia (np. pensjonaty odnowy biologicznej, sanatoria rodzinne, ośrodki terapeutyczne),</p> <p>b) organizację miejsc atrakcji turystycznych (historycznych, przyrodniczych, współczesnych): ośrodków hippicznych, ośrodków treningowych sportu młodzieżowego, parków rozrywki.</p> <p>c) ochronę i wykorzystanie w akcji promocyjnej gminy najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,</p> <p>d) rozwój bazy i zaplecza rekreacji,</p> <p>e) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnego ukształtowania rejonu,</p> <p>f) współpracę z sąsiednimi gminami dla tworzenia powiązań tras i programów turystycznych,</p> <p>g) przeciwdziałanie żywiołowemu rozwojowi oraz przerostowi funkcji osadniczych (w tym produkcyjnych) - w odniesieniu do warunków środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja strefy leśnictwa poprzez:</p> <p>a) poprawę stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych,</p> <p>b) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych,</p> <p>c) transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne - na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania.</p> <p>4) Restrukturyzacja strefy osadnictwa poprzez:</p> <p>a) umiarkowany rozwój systemu osadnictwa z uwzględnieniem tradycji regionalnych,</p> <p>b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacji,</p> <p>c) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie istniejącej zabudowy.</p>

§16 tabela 1

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I AGROTURYSTYKI 4-T	<p>4. Strategia rozwoju rejonu – strategiczne zadania inwestycyjne.</p> <p>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</p> <p>a) północnych jednostek rejonu - w zakresie agroturystyki oraz turystyki wędrownej,</p> <p>b) południowych jednostek rejonu – w zakresie budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego, usług turystyczno-lotniskowych, agroturystyki oraz turystyki wędrownej.</p> <p>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości.</p> <p>a) Rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej.</p> <p>b) Powiązanie dziedzin rolnictwa i rekreacji poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki w oparciu o gospodarstwa wiejskie.</p> <p>c) Rozwój rolnictwa i leśnictwa poprzez integrację rejonu z europejskim systemem gospodarowania.</p> <p>3) Struktura przestrzenna rejonu.</p> <p>a) System osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy,</p> <p>b) Dla ochrony krajobrazu wprowadza się:</p> <p>- obszary z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej w terenach otwartych (strefa NR 19),</p> <p>- obszary z ograniczeniami zabudowy w zakresie formy i kubatury – określone w §19, tabela 4, L.p. 4.</p> <p>c) Główne pasma osadnicze rozwijać się będą wzdłuż lokalnych dróg.</p> <p>4) Struktura funkcjonalna rejonu:</p> <p>a) główne i dopełniające funkcje rejonu będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,</p> <p>b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej.</p> <p>5. Ustalenia uzupełniające.</p> <p>1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska, w celu ich ochrony.</p> <p>2) Zakaz degradacji zespołów leśnych.</p> <p>3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzek Dunajca i Wisły.</p> <p>5) Całkowity zakaz lub ograniczenie zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródłiskowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych - poza sytuacjami szczególnymi, określonymi ustaleniami planu w zakresie sposobów i możliwości użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów – wg zastosowanych na rysunku planu oznaczeń.</p> <p>6) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>5. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: rejon rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki - NR 4-T.</p>

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
1.	Strategiczna strefa osadnictwa.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa, obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych, tworzące aglomerację lokalną, w celu umożliwienia pełniejszej kontroli rozwoju funkcjonalno-przestrzennego osadnictwa, korzystania ze środowiska oraz prawidłowego wyposażenia jednostek w infrastrukturę techniczną.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej gminy.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania, a ponadto:</p> <p>a) dążenie do jednorodność funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,</p> <p>b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,</p> <p>c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i powiązania komunikacyjne,</p> <p>d) kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury miejscowości,</p> <p>e) położone w obrębie jednostek strategicznej strefy osadnictwa tereny z symbolem RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa osadnictwa - NR 18.</p>
2.	Strategiczna strefa przyrodniczo – krajobrazowa.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę przyrodniczo-krajobrazową, obejmującą tereny rolne niezainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem, położone w obrębie lokalnych dominant krajobrazowych.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy:</p> <p>a) wieś Podłopień, rejon Granice oraz rejon Góry Łopień,</p> <p>b) wieś Tymbark, rejon Góry Zęzów,</p> <p>c) wieś Zamieście i Tymbark, rejon Góry Paproć.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie przyrodniczo-krajobrazowej obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania, a ponadto:</p> <p>a) zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych,</p> <p>b) ochrona krajobrazu,</p> <p>c) ochrona przed nadmiernym rozwojem systemów rekreacji czynnej (wędrówkowej).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa - NR 19.</p>
3.	Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę ochrony kompleksów rolnych, obejmującą obszary o znacznej przydatności dla rozwoju gospodarki rolnej ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb i brak zabudowy (tereny otwarte).</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: wieś Podłopień, stoki Góry Łopień.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie ochrony kompleksów obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania, a ponadto:</p> <p>a) tworzenie właściwego systemu upraw w dostosowaniu do warunków lokalnych,</p> <p>b) scalanie nieruchomości (w miarę możliwości) dla tworzenia większych kompleksów rolnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych - NR 20.</p>

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
4.	Strategiczna strefa aktywności gospodarczej.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę aktywności gospodarczej obejmującą tereny o znacznej przydatności dla funkcji usługowo-produkcyjnych oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: w obrębie miejscowości Tymbark.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia produkcyjne, dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany - z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) – z dopuszczeniem przedsięwzięć niezbędnych dla rozwoju zakładów produkcyjnych, w tym: m.in. indywidualnych oczyszczalni ścieków i urządzeń technologicznych.</p> <p>2) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej lokalizacja nowych inwestycji wymaga :</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z ustaleniem m.in. granic własności, zakresu uzbrojenia terenu, z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określeniem zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami, technologii działalności,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach,</p> <p>c) właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych, z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa.</p> <p>3) W sytuacjach konfliktowych, należy zmienić zakres prowadzonej działalności lub jej rodzaj, dla uzyskania właściwych relacji z otoczeniem.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa aktywności gospodarczej - NR 21.</p>

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
5.	Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę inwestycji perspektywicznych, o szczególnej przydatności dla funkcji o ogólnogminnym znaczeniu.</p> <p>2) Strefa obejmuje tereny perspektywiczne dla lokalizacji celów publicznych, oraz innych funkcji o różnorodnym charakterze.</p> <p>3) Wyznacza się następujące jednostki strefy: 22 - WZ (zbiorniki retencyjne), 22 – MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o niskiej intensywności).</p> <p>3) Tymczasowe użytkowanie terenów strefy: rolnicze.</p> <p>4) Lokalizacja jednostek strefy: w dolinie rzeki Łososiny.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie inwestycji perspektywicznych, przed uruchomieniem procesu inwestycyjnego obowiązuje:</p> <p>a) dokonanie ustaleń programowo-przestrzennych, m.in. w zakresie granic przedsięwzięcia funkcji, uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego,</p> <p>b) dokonanie przekształceń własnościowych i wyłączenia z produkcji rolnej,</p> <p>c) wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach,</p> <p>d) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu projektowanego przedsięwzięcia.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych - NR 22.</p>
L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
6.	Strategiczna strefa centrum – promocji i rozwoju gminy.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę centrum – promocji i rozwoju gminy.</p> <p>2) Lokalizacja strefy: w obrębie miejscowości: Tymbark.</p> <p>2. Polityka przestrzenna - zasady zagospodarowania oraz porządkowania przestrzeni publicznej wydzielonej strefy.</p> <p>1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną, wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków -</p> <p>a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciągła linia zabudowy – w terenach koncentracji osadniczych o tradycjach miejskich (w dostosowaniu do warunków lokalnych), - zmienna linia zabudowy – w terenach rolniczo-osadniczych oraz w terenach koncentracji osadniczych o charakterze przysiółków (w dostosowaniu do warunków lokalnych), <p>b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków,</p> <p>c) w przypadku uzupełniania zabudowy lub rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach położonych wzdłuż dróg, dla których wyznaczono linię zabudowy dopuszcza się przekroczenie ustalonej linii zabudowy, pod warunkiem, że zamierzona inwestycja projektowana jest jako element kształtujący pierzeję w tradycyjny sposób,</p> <p>d) zaleca się w miarę możliwości tworzenie wzdłuż linii rozgraniczających dróg lub wzdłuż chodników – ciągów urządzonej zieleni niskiej i szpalerów drzew,</p> <p>e) projekty wszystkich nowych budynków i ogrodzeń, a także przebudowa i modernizacja istniejącej zabudowy i ogrodzeń winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku co najmniej z sąsiadującym z projektowanym obiektem (w szczególności: gabaryty, rytmika podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.).</p> <p>2) Pierzeje pasaży handlowych o funkcji handlowo-usługowej wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:</p> <p>a) lokalizacji wzdłuż pasaży obiektów usługowych usytuowanych frontem do osi pasaży wzdłuż ciągłej linii zabudowy,</p> <p>b) przerwy w linii zabudowy dopuszcza się w przypadku urządzania przejść pieszych, niezbędnych dojazdów lub tworzenia zielonych placów i skwerów,</p> <p>c) cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy możliwe w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenia ogólnodostępne bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleni urządzona itp),</p> <p>d) chodniki dla ruchu pieszego wzdłuż dróg nie powinny mieć mniej niż 1,2 m szerokości, za wyjątkiem przypadków szczególnych, zw. m. in. z ukształtowaniem terenu, lokalnym uzbrojeniem, istniejąca zabudową, itp.</p> <p>e) projekty wszystkich obiektów i urządzeń zlokalizowanych wzdłuż pasaży winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z projektowanym zespołem (w szczególności gabaryty, rytmika podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.).</p> <p>3) Zasady tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego oraz zasady kontrolowanej urbanizacji:</p> <p>a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzenia działalności w obrębie strefy – poprzez przeglądy ekologiczno-sanitarne, a w szczególności w obrębie oczyszczalni ścieków sanitarnych, składowisk odpadów i ujęć wody - w uzasadnionych przypadkach należy tworzyć wokół konfliktowych obiektów i urządzeń obszary ograniczonego użytkowania,</p> <p>b) tereny usług publicznych winny być porządkowane poprzez modernizację architektoniczne obiektów, wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury, zapewnienie stosownej ilości miejsc parkingowych (w zależności od funkcji),</p> <p>c) tereny wielofunkcyjne winny być kształtowane z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi funkcjami, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,</p> <p>d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedlowej) należy utrzymywać z zachowaniem nadrzędnej funkcji mieszkaniowej.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa centrum – promocji i rozwoju gminy - NR 23.</p>

§17 tabela 2

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
7.	Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rehabilitacji obejmującą tereny koncentracji osadniczych wymagających zaprowadzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie istniejących struktur zabudowy.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: w obrębie historycznego centrum miejscowości Tymbark:</p> <p>a) w obrębie historycznego centrum miejscowości Tymbark (obszar objęty strefą ekspozycji krajobrazowej 5K-3z - §19, tabela 4, L.p.4),</p> <p>b) w obrębie zabytkowego parku dworskiego z otoczeniem (obszar objęty strefą częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 - § 19, tabela 4, L.p.4).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>2) Realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania projektu zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu, dostosowanym do warunków lokalnych obejmującym część terenu strefy związaną z zamierzeniem inwestycyjnym, w nawiązaniu do otoczenia.</p> <p>3) Tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej.</p> <p>4) W obrębie i otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w uzgodnieniu ze stosownymi instytucjami i zarządami dróg.</p> <p>5) W centrum miejscowości, w otoczeniu obiektów usługowych należy wprowadzać zieleni urządzoną, parkową, w dostosowaniu do warunków naturalnych.</p> <p>6) W otoczeniu skrzyżowań, w obrębie parkingów oraz przystanków komunikacyjnych należy wprowadzać zieleni urządzoną parkową i izolacyjną .</p> <p>7) Obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana na etapie modernizacji lub w ramach innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (m.in. przebudowa, nadbudowa lub rozbudowa).</p> <p>8) Przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania, rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji. Zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane w określonym terminie.</p> <p>9) Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo – w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy – wg koncepcji i planów rehabilitacji, a w przypadku zabudowy historycznej - po uzgodnieniu lub na podstawie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków – w zależności od klasy obiektów zabytkowych.</p> <p>10) Dla porządkowania struktury i formy zabudowy postuluje się następujące działania:</p> <p>a) wprowadzanie tradycyjnych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentów wejść do budynków,</p> <p>b) tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych - miejsc integracji mieszkańców (placów, muzeów, targowisk, miejsc imprezowych, parków rozrywki).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - NR 24.</p>

§17 tabela 2

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach strategicznych.
8.	Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rekultywacji obejmującą tereny zdegradowane działalnością gospodarczą oraz tereny niszczone poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy:</p> <p>a) w obrębie strefy zagrożenia powodziowego dolin rzek - Łososiny i Słopniczanki NR 12 (§21, tabela 6, L.p. 2),</p> <p>b) w obrębie strefy osuwiskowej NR 11 (§21, tabela 6, L.p. 3).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Działania rekultywacyjne winny być prowadzone w dostosowaniu do warunków naturalnych:</p> <p>a) w obrębie strefy zagrożenia powodziowego dolin rzecznych należy prowadzić renaturalizację terenów, w celu odtworzenia naturalnej otuliny biologicznej i krajobrazu niskiej terasy rzecznej,</p> <p>b) w obrębie czynnych osuwisk należy prowadzić działania stabilizujące procesy przemieszczania się mas ziemnych - m.in. poprzez zadrzewianie i zalesianie terenów, wprowadzanie upraw tarasowych, itp.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji - NR 25 (w tym: tereny strefy zagrożenia powodziowego oraz otuliny biologicznej rzek Łososiny i Słopniczanki - NR 12 oraz tereny strefy osuwiskowej - NR 11).</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
1.	<p>Obszary ochrony krajobrazu naturalnego objęte ochroną ustawową.</p> <p>Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego ustanowiony Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz. U. 43/97, poz. 147 i Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77.)</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy Tymbark obowiązują przepisy szczególne, ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego – utworzonego w granicach województwa małopolskiego - o łącznej powierzchni 4416 km².</p> <p>2) W skład Obszaru wchodzi następujące jednostki fizjograficzne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Obszar Beskidu Niskiego, Obszar Kotliny Sądeckiej, Obszar Dołów Jasielsko – Sanockich, Obszar Pogórza Strzyżowsko – Ciężkowicko – Wielickiego, Obszar Beskidu Wyspowego, Obszar Gorców, Obszar Beskidu Średniego, Obszar Beskidu Żywieckiego, Obszar Bramy Sieniawskiej, Obszar Działów Orawskich, Obszar Kotliny Orawsko – Nowotarskiej, Obszar Pasa Skalickiego, Obszar Pogórza Gubałowsko – Spiskiego, Obszar Rowu Podtatrzańskiego. <p>3) Granice Obszaru przedstawia załącznik graficzny nr 1 do Rozporządzenia Woj. Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 r.</p> <p>4) Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego jest podstawową formą ochrony przyrody na obszarze gminy Tymbark – zgodnie z art. 153 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na obszarze Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego obowiązuje m.in. zachowanie i ochrona:</p> <ol style="list-style-type: none"> charakterystycznych elementów krajobrazu, bogatych i zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego - NR 1 - lokalny zasięg według granicy administracyjnej gminy (cały obszar gminy Tymbark).</p>

§18 tabela 3

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
2.	Projektowany obszar funkcjonalny „Zielone Karpaty”.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) W programach ponadlokalnych planuje się włączenie gminy Tymbark do projektowanego obszaru funkcjonalnego „Zielone Karpaty”.</p> <p>2) Cel utworzenia obszaru funkcjonalnego: zapewnienie terenom leśnym trwałości i stabilności, poprzez doskonalenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych, aktywną ochronę przyrody oraz wdrożenie programu zwiększenia lesistości.</p> <p>3) Obszar funkcjonalny „Zielone Karpaty” o wysokich i zróżnicowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych wymagać będzie niekonwencjonalnych działań w zakresie zachowania i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego.</p> <p>2. Polityka przestrzenna</p> <p>1) Elementami węzłowymi i ogniwami pośrednimi w strukturze ekologicznej projektowanego obszaru będą wszystkie tereny leśne gminy Tymbark.</p> <p>2) Realizacja programu na terenie gminy Tymbark jak i dla całego obszaru „Zielone Karpaty” wymaga między innymi:</p> <p>a) podporządkowania rozwoju gospodarczego wymaganiom ochrony środowiska przyrodniczego,</p> <p>b) wyodrębnienia wieloprzestrzennego systemu terenów chronionych,</p> <p>c) zapewnienie obszarom leśnym trwałości i stabilności poprzez doskonalenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych, aktywną ochronę przyrody oraz wdrożenie programu zwiększenia lesistości,</p> <p>d) dostosowania kierunków produkcji rolnej do istniejących warunków przyrodniczych i proekologicznego, ukierunkowania rozwoju rolnictwa na produkcję żywności wysokiej jakości,</p> <p>e) kompleksowych badań naukowych dla pełnej waloryzacji środowiska przyrodniczego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: projektowany obszar funkcjonalny „Zielone Karpaty” - NR 2.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
3.	Projektowany Łososińsko - Żegociński Park Krajobrazowy.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) W programach ponadlokalnych planuje się włączenie gminy Tymbark do projektowanego Łososińsko- Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, który obejmie północno-wschodnie rejon Beskidu Wyspowego wraz z doliną rzeki Łososiny oraz część Pogórza Karpackiego - na zachód od Zbiornika Rożnów i Zbiornika Czchów.</p> <p>2) Charakterystycznymi elementami krajobrazu naturalnego i przyrodniczego projektowanego Parku jest dolina rzeki Łososiny, bogata flora i fauna, nieskażone środowisko.</p> <p>3) Łososińsko – Żegociński Park Krajobrazowy obejmie obszar o ogólnej powierzchni 23318 ha oraz jego otulinę o ogólnej powierzchni 10058 ha. W byłym województwie nowosądeckim powierzchnia Parku wyniesie ok. 20163 ha, a otulina ok. 8067 ha i obejmie obszar miasta Limanowa oraz gmin: Tymbark, Limanowa, Jodłownik, Laskowa, Łososina Dolna, Chełmiec, Tymbark, Gródek n. Dunajcem. W byłym województwie tarnowskim powierzchnia Parku wyniesie ok. 3155 ha, a otulina ok. 1991 ha i obejmie obszar gmin: Iwkowa, Czchów, Lipnica Murowana, Żegocina oraz Trzciana.</p> <p>4) Cel utworzenia Parku: ochrona cennych wartości przyrodniczo-kulturowych północno – wschodnich rejonów Beskidu Wyspowego wraz z doliną Łososiny oraz części Pogórza Karpackiego położonego na zachód od zbiorników wodnych - Czchowskiego i Rożnowskiego.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>5) Na obszarze przyszłego Parku obowiązywać będzie zagospodarowanie oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, tj. na zasadach dostosowania działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody.</p> <p>6) Do czasu utworzenia Łososińsko – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego należy przeciwdziałać zmianom w obrębie środowiska przyrodniczego gminy, w celu zachowania i ochrony jego najcenniejszych elementów.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - projektowany Łososińsko – Żegociński Park Krajobrazowy - NR 3.</p>
L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
4.	1. Pomniki przyrody ożywionej - istniejące.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy nie występują obecnie formy ochrony pomnikowej drzew – poza obszarami ochrony konserwatorskiej – w otoczeniu zabytkowych obiektów.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W celu ochrony drzew o walorach pomnikowych zakazuje się:</p> <p>a) ścinania, wykopywania, podpalania, niszczenia lub uszkodzenia drzewa,</p> <p>b) ścinania i obłamywania gałęzi,</p> <p>c) innych form niszczenia drzew,</p> <p>d) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 5 m od drzewa.</p> <p>e) niszczenia gleby oraz użytkowania terenu na składowiska, budowle itp. w promieniu 15 m od drzewa,</p> <p>f) wycinania znaków i napisów oraz nacinania drzewa,</p> <p>g) zrywanie pąków, kwiatów, owoców i liści,</p> <p>h) zanieczyszczania i wzniecania ognia w pobliżu drzewa,</p> <p>i) wchodzenia na drzewo.</p> <p>2) W przypadku identyfikacji pomnikowych okazów florystycznych na obszarze gminy, należy wykonać dokumentacje specjalistyczne obiektów oraz wskazać je do ochrony indywidualnej.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
	2. Pomniki przyrody ożywionej - projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy nie projektuje się w planie form ochrony w postaci pomników przyrody ożywionej. 2. Polityka przestrzenna. 1) Postuluje się szczegółową weryfikację okazałych i wiekowych drzew na terenach osadniczych w celu wytypowania i objęcia ochroną indywidualną .
5.	Pomniki przyrody nieożywionej - istniejące i projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy nie występują i nie projektuje się w planie form ochrony w postaci pomników przyrody nieożywionej. 2. Polityka przestrzenna. 1) W przypadku identyfikacji cennych elementów przyrody nieożywionej należy wykonać dokumentację specjalistyczną obiektów oraz wskazać je do objęcia ochroną ustawową. 2) Postuluje się wskazanie do ochrony skałek w obrębie Administracji Lasów Państwowych, na stoku Góry Łopień.
6.	1 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe – istniejące.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy nie występują formy ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Postuluje się ochronę cennych obszarów florystyczno-faunistycznych i krajobrazowych: a) zespołów leśnych, b) terenów łąkowych o znacznej wartości przyrodniczo-krajobrazowej.
	2. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Projektuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góra Paproć”. 2) Lokalizacja zespołu: w obrębie terenów leśnych miejscowości Tymbark i Zamieście, o powierzchni ok.100ha 3) Cel ochrony: a) znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, w tym występowanie roślin rzadkich i chronionych, w tym: skrzyp olbrzymi, widłak goździsty, goździk kosmaty, orlik pospolity, jaskier wielki, miesięcznica trwała, parzydło leśne, róża alpejska, gruszczyka mniejsza i jednokwiatowa, bluszcz, centuria nadobna, bobrek trójlistny, dziewięcisz bezgłowy, ciemiężca zielona, turzyca Dawalla i prosowa, storczyki i inne. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Góra Paproć” – 14-ZPK1.
L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
6.	2. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - projektowane.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Projektuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Słopniczanki” 2) Lokalizacja zespołu: w obrębie terenów rzecznych i łąkowych miejscowości Tymbark i Zamieście. 3) Cel ochrony: a) znaczne bogactwo florystyczne doliny, b) charakterystycznie ukształtowane koryto rzeczne, z naturalnymi odsłonięciami skalnymi.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Słopniczanki”- 14-ZPK2.</p>
7.	1. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej - istniejące i projektowane.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy nie występują i nie projektuje się w planie form ochrony w postaci stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Zaleca się ochronę systemów skarp towarzyszących potokom i drogom oraz odsłonięć skalnych (krawędzi strukturalnych) w nieczynnych wyrobiskach powierzchniowych i podziemnych obrazujących charakterystyczną dla obszaru gminy budowę geologiczną oraz procesy sukcesji naskalnej. 2) W przypadku identyfikacji cennych elementów przyrody nieożywionej, należy wykonać dokumentację specjalistyczne obiektów oraz wskazać je do objęcia ochroną indywidualną.</p>
8.	Użytki ekologiczne – istniejące i projektowane.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy nie występują i nie projektuje się w planie form ochrony w postaci użytków ekologicznych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Zaleca się objęcie ochroną różnych form elementów przyrodniczych, będących pozostałościami naturalnych ekosystemów, które znalazły się w otoczeniu użytkowanych gospodarczo i zmienionych już przez człowieka terenów (elementy o ogólnoprzyrodniczym znaczeniu) oraz wskazać do ochrony indywidualnej.</p>
9.	Strefa lasów ochronnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy obowiązuje szczególna ochrona terenów leśnych, uznanych za lasy ochronne.</p> <p>2) Lasy ochronne - wodochronne istniejące: a) wieś Tymbark – rejon Góry Żezów, lasy pozostające w Administracji Lasów Państwowych, b) wieś Podłopień – rejon Góry Łopień, lasy pozostające w Administracji Lasów Państwowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Postuluje się uznanie wszystkich terenów leśnych gminy za lasy ochronne.</p> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa lasów ochronnych - NR 9.</p>
10.	Koncentracje gatunków przyrodniczych – postulowane do ochrony indywidualnej.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie szczególną ochroną indywidualną terenów leśnych pozostających w Administracji Lasów Państwowych, w obrębie oddziałów leśnych w rejonie Góry Żezów, w miejscowości Tymbark.</p> <p>2) Cel ochrony: a) zwarte zespoły leśne z następującymi gatunkami drzew i roślin chronionych, m.in.: buczyna karpacka, świerk, jodła oraz żywce, parzydło leśne, miesięcznica trwała, czosnek niedźwiedzi.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: tereny koncentracji przyrodniczych gatunków chronionych - NR 14-TK1.</p>

§18 tabela 3

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
10.	Koncentracje gatunków przyrodniczych – postulowane do ochrony indywidualnej.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie szczególną ochroną terenów leśnych, pozostających w Administracji Lasów Państwowych, w obrębie oddziałów leśnych, w rejonie Góry Łopień, w miejscowości Podłopień.</p> <p>2) Cel ochrony: a) zwarte zespoły leśne z następującymi gatunkami drzew: sosna, jodła oraz grupy roślin reprezentujące gatunki górskie oraz gatunki regla.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: tereny koncentracji przyrodniczych gatunków chronionych - NR 14-TK2.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
11.	Zasady polityki przestrzennej w powiązaniu z waloryzacją przyrody i krajobrazu.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek dostosowania gospodarki przestrzennej do waloryzacji obszaru gminy Tymbark, ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe i cele ochronne.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Strefa I - zalesionych masywów górskich.</p> <p>a) Zasięg strefy I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny leśne położone na ogół powyżej 500 m n.p.m., strome i trudno dostępne, prawie w całości zalesione – należące do najwartościowszych obszarów przyrodniczych gminy Tymbark – zakwalifikowane wg ECONET do obszarów węzłowych. <p>b) Lokalizacja terenów strefy I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - południowo-zachodnia, wschodnia oraz północna część gminy. <p>c) Polityka przestrzenna w strefie I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykluczenie inwestycji nie zw. z podstawową funkcją obszarów, - gospodarka leśna oparta na podstawach ekologicznych, przy dostosowaniu struktury leśnej dla potrzeb ochronnych, - dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą leśnictwa i turystyki wędrowniej kwalifikowanej (leśniczówki, schroniska, bacówki, zadania, nowe szlaki turystyki kwalifikowanej), - zachowanie pojedynczych przysiółków na stokach, z dopuszczeniem ograniczonego rozwoju, - zaostrzone rygory architektoniczne, - obowiązek stosowania proekologicznych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków i odpadów, - ochrona wysokich walorów widokowo-krajobrazowych w obrębie nie zalesionych stoków, - ochrona naturalnego charakteru potoków i źródeł. <p>2) Strefa II pogórzy.</p> <p>a) Zasięg strefy II:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny pogórzy średnich, których kulminacje na ogół nie przekraczają 500 m n.p.m., t.j. 100 – 200 m ponad dna dolin - obejmujące tereny intensywnie użytkowane rolniczo i osadnictwo wiejskie skupione w dolinach oraz zabudowy rozproszonej na stokach i wierzchołkach w formie przysiółków i pojedynczych zagród, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. <p>b) Lokalizacja terenów strefy II:</p> <p>centralna część gminy – tereny powyżej dolin rzek Łososiny i Słopiczanki.</p> <p>c) Polityka przestrzenna w strefie II:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie dominacji użytków rolnych i leśnych zapewniających spójność przestrzeni przyrodniczej wewnątrz gminy oraz powiązania zewnętrzne, - ochrona lokalnych dominant krajobrazowych (wierzchołków) przed zabudową, - ochrona stoków przed dalszym rozpraszaniem zabudowy, - wskazuje się wsie Tymbark i Zamieście do intensywniejszego rozwoju pod względem intensywności i charakteru zabudowy, a pozostałe wsie do umiarkowanego rozwoju (z dominacją zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej realizowanej na większych działkach, z dużym udziałem zieleni, z możliwością znaczącego poszerzenia terenów budowlanych), - wskazuje się na konieczność ograniczenia rozwoju osadnictwa w obrębie przysiółków położonych na trudno dostępnych stokach, w niszach źródłowych, wzdłuż cieków wodnych, na stokach erozyjno-osuwiskowych (rozwój na zasadzie uzupełnienia istniejącej zabudowy),
L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
11.	Zasady polityki przestrzennej w powiązaniu z waloryzacją przyrody i krajobrazu.	<ul style="list-style-type: none"> - wyposażenie wszelkiej zabudowy w infrastrukturę ekologiczną oraz uregulowanie gospodarki odpadami, - w obrębie eksponowanych w krajobrazie grzbietów i wierzchołków rozwój istniejących zespołów osadniczych winien być dopuszczony pod warunkiem spełnienia zaostrzonych rygorów kształtowania architektury, z obowiązkiem realizacji zieleni towarzyszącej, - dopuszczenie realizacji urządzeń sportów zimowych w połączeniu z wyżej położonymi terenami strefy I, - rozwój agroturystyki, - w obrębie stromych stoków, terenów zagrożonych erozją i lejów źródłowych zaleca się dolesienia, - wzdłuż rzek i potoków należy zachować ciągłą strefę ekologiczną chronioną przed zabudową kubaturową, - w obrębie terenów leśnych zaleca się poprawę struktury drzewostanu oraz powiększanie małych enklaw zieleni leśnej. <p>3) Strefa III doliny rzek Łososiny i Słopniczanki.</p> <p>a) Zasięg strefy III: doliny rzek Łososiny i Słopniczanki z przyległymi zboczami o względnie najkorzystniejszych w skali gminy warunkach dla rozwoju osadnictwa - obejmująca tereny znacznie przekształcone i zagospodarowane.</p> <p>b) Lokalizacja terenów strefy III: centralna część gminy tworząca na osi wschód – zachód główne pasmo osadnicze.</p> <p>c) Polityka przestrzenna w strefie III:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie strefy ekologicznej rzek i jej dopływów - obejmującej koryta cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną, tereny zagrożenia powodziowego oraz ciągi naturalnego przewietrzania inwersyjnych dolin - z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjno- sportowych, bez trwałych obiektów kubaturowych, - odtwarzanie ciągłej obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych - z uwagi na powszechność i intensywny przebieg erozji bocznej i niszczenie brzegów, - w kształtowaniu zabudowy, tworzenie szczelin ekologicznych poprzecznych w stosunku do dolin rzecznych, dla powiązania istniejących struktur przyrodniczych. <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa I oraz wyższe partie strefy II - rejon NR 4-T (§16, tabela 1, L.p. 2), - strefa III oraz niższe partie strefy II - rejon NR 4-O (§16, tabela 1, L.p. 1).
12.	Strefa złóż surowców mineralnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy obowiązuje ochrona złóż surowców mineralnych.</p> <p>2) Lokalizacja oraz charakterystyka złóż udokumentowanych – ropy naftowej i gazu ziemnego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) złożo Limanowa – Słopnice, b) złożo Limanowa I. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Wszelka działalność eksploatacyjna złóż może być prowadzona na potrzeby lokalne - po wykonaniu projektu zagospodarowania złoża, wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego oraz po udzieleniu koncesji geologicznej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ze względu na Obszar Chronionego Krajobrazu i proj. Park Krajobrazowy wyklucza się wykorzystanie złóż surowców mineralnych w terenach leśnych, bez zgody właściwych instytucji, b) poza terenami leśnymi, wszelka eksploatacja złóż na warunkach i w zakresie uwzględniającym status obszaru chronionego lub proponowanego do ochrony, c) po zakończeniu eksploatacji tereny zniszczone działalnością gospodarczą należy rekultywować. <p>2) Działalność inwestycyjna niegórnicza na obszarach złóż ropy naftowej i gazu możliwa pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego zarządcy obszarów górniczych, w obrębie tych złóż.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar górniczy złoża Limanowa – Słopnice - NR 15, - obszar górniczy złoża Limanowa I:- Nr 16.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
13.	Obszary ochrony wód podziemnych – strefa ochrony źródłiskowej.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ochrony źródłiskowej w obrębie wzniesienia Góry Łopień.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W obrębie chronionego obszaru nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym: produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami.</p> <p>2) Na chronionym obszarze należy dążyć do wprowadzenia zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków oraz promować rolnictwo ekologiczne, a w szczególności obowiązuje:</p> <p>a) zaniechanie stosowania środków chemicznych ochrony roślin o długich okresach karencji lub o znacznej szkodliwości,</p> <p>b) preferowanie stosowania nawozów biologicznych, a w przypadku stosowania nawozów chemicznych - nawożenie dolistne,</p> <p>c) sprawdzenie szczelności istniejących szamb i likwidacja ewentualnych nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>d) bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów,</p> <p>e) ścisła kontrola obiektów wytwarzających ścieki technologiczne,</p> <p>f) zakaz wywozu na pola gnojowicy,</p> <p>g) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnianie rowów uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,</p> <p>h) zakaz podejmowania innych działań mogących wpłynąć na stan czystości wód podziemnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strefa ochrony źródłiskowej - NR 8.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
14.	Obszary ochrony wód powierzchniowych - strefa ochrony ekologicznej cieków wodnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej cieków wodnych, która obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> doliny rzek i potoków, pasma zieleni łąkowej wzdłuż cieków wodnych, enklawy zieleni leśnej towarzyszącej zespołom łąkowym zw. z ciekami wodnymi. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Obowiązuje zabezpieczenie strefy ochrony ekologicznej przed niewłaściwą polityką inwestycyjną, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz zabudowy kubaturowej terenów otwartych w obrębie korytarzy ekologicznych, stanowiących jednocześnie otulinę biologiczną rzek i potoków – w strefach ochrony ekologicznej określonych na rysunku planu (NR 6 oraz NR 12) oraz min. 15 m po obu stronach cieków wodnych – w przypadkach nie określonych na rysunku planu – za wyjątkiem sytuacji szczególnych, wymagających działań inwestycyjnych (wg określonych na rysunku planu symboli użytkowania terenów), zakaz przerywania ustalonych ciągów ekologicznych, ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi gminę obszarami. <p>2) W obrębie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> składowania substancji szkodliwych, wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł i cieków wodnych, stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin oraz sposobów nawożenia, zmian w obrębie sieci cieków wodnych mogących mieć wpływ na ich naturalne wzajemne relacje. <p>3) W obrębie ujęć wód i zbiorników wody pitnej obowiązują strefy ochronne - wg przepisów szczególnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochrony ekologicznej - NR 6 lokalnych cieków wodnych (również strefa zagrożenia powodziowego), - strefa ochrony ekologicznej rzek Łososiny i Słopiczanki - NR 12 (również strefa zagrożenia powodziowego).

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
1.	Formy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia ogólne.	<p>1. Ustalenia ogólne.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek stosowania w polityce przestrzennej gminy obowiązujących oraz wprowadzonych niniejszym planem form ochrony krajobrazu kulturowego w celu:</p> <p>a) kompleksowej ochrony podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury),</p> <p>b) zachowania wiedzy historycznej,</p> <p>c) kontynuacji tradycji kulturowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna w aspekcie ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>1) Podstawowe zadania na obszarze gminy:</p> <p>a) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,</p> <p>b) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz odpowiednie sytuowanie nowych obiektów na działkach,</p> <p>c) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,</p> <p>d) przeciwdziałanie „zanikaniu” obiektów z ewidencji zabytków poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiącą jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej,</p> <p>e) ochrona sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,</p> <p>f) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad pracami konserwatorskimi prowadzonymi przez uprawnione jednostki gospodarcze – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu zabytkowych obiektów i obszarów oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe, winny być prowadzone w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>3) Prowadzenie robót budowlanych w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:</p> <p>a) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,</p> <p>b) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,</p> <p>c) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,</p> <p>d) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,</p> <p>e) prowadzenie badań archeologicznych,</p> <p>f) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,</p> <p>g) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,</p> <p>h) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,</p> <p>i) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,</p> <p>j) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,</p> <p>k) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,</p> <p>l) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.</p> <p>4) Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga:</p> <p>a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,</p> <p>b) uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędnie do zastosowania materiały i technologie,</p> <p>c) uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem, oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.</p> <p>5) Prowadzenie robót budowlanych lub rozbiórka, w obrębie obiektów budowlanych i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
2.	<p>1. Formy ochrony archeologicznej.</p> <p>Indywidualne strefy ochrony archeologicznej.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w ramach akcji A.Z.P. (Archeologiczne Zdjęcie Polski). 2. Polityka przestrzenna. 1) Udokumentowane stanowiska archeologiczne tworzące strefę „W” ochrony archeologicznej, należy chronić przed niekontrolowaną działalnością inwestycyjną. 2) W obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prowadzenia wszelkich prac ziemnych oraz spełnienia warunków konserwatorskich dotyczących prowadzenia tych prac, przy czym warunki konserwatorskie mogą obejmować m.in. obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa ochrony archeologicznej - nr lokalny wg legendy do rysunku planu.</p>
	<p>2. Wykaz stanowisk archeologicznych.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych na obszarze gminy Tymbark (strefa W). a) wieś Tymbark: - stanowisko 2, obszar - 62, - stanowisko 4, obszar - 65, - stanowisko 6, obszar - 67, - stanowisko 7, obszar - 68, - stanowisko 9, obszar - 91, - stanowisko 12, obszar - 116, b) wieś Podłopień: - stanowisko 13, obszar - 18, c) wieś Piekielko: - stanowisko 1, obszar - 1, - stanowisko 2, obszar - 2, - stanowisko 3, obszar - 3, - stanowisko 4, obszar - 4, - stanowisko 5, obszar - 5, - stanowisko 6, obszar - 6, - stanowisko 7, obszar - 7, - stanowisko 8, obszar - 8, - stanowisko 9, obszar - 9, - stanowisko 11, obszar - 11, - stanowisko 12, obszar - 12.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
3.	<p>Formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego -wg planu ochrony</p> <p>i kształtowania krajobrazu kulturowego województwa małopolskiego.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się: strefy ochrony struktury krajobrazu kulturowego wg klasyfikacji JARK – poszczególnych jednostek architektoniczno-krajobrazowych gminy:</p> <p>a) Strefę Ochrony Konserwatorskiej - S.O.K.,</p> <p>b) Strefę Ingerencji Konserwatorskiej - S.I.K.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przestrzeganie ustaleń określonych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną.</p>
	<p>1. Strefa Ochrony Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru o lokalnym znaczeniu - wg klasyfikacji JARK.</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się Strefę Ochrony Konserwatorskiej struktury krajobrazu kulturowego miejscowości Tymbark.</p> <p>2) Cel ochrony obszaru objętego strefą:</p> <p>- zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.</p> <p>2) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy).</p> <p>3) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy).</p> <p>4) Ochrona krajobrazu kulturowego wartościowych układów urbanistycznych oraz form architektonicznych.</p> <p>5) Rozwój zespołów osadniczych winien kontynuować ich historyczne struktury oraz historyczną funkcję. Wymagane jest koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym - winna ona utrzymać drobną skalę, dotychczasową intensywność i stosować tradycyjne, lub nawiązujące do tradycyjnych rozwiązania architektoniczne. Obiekty użyteczności publicznej, dla których przyjmuje się nieco wyższe gabaryty – winny być projektowane indywidualnie.</p> <p>6) W Strefie Ochrony Konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych (§ 9 oraz Dział IV), a ponadto:</p> <p>a) wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z. (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków),</p> <p>b) wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.,</p> <p>c) wszelka działalność inwestycyjna w strefie ekspozycji krajobrazowej, zabytkowych obiektów i obszarów – w obrębie istniejących terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy na podstawie niniejszego planu – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – projektowane obiekty wymagają specjalnego, w dostosowaniu do klasy zabytku, kształtowania architektury - w zakresie formy, materiałów budowlanych i skali zabudowy, użytkowanie strefy ekspozycji krajobrazowej - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- Strefa Ochrony Konserwatorskiej, określona granicami administracyjnymi miejscowości Tymbark.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.																		
3.	2. Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych elementów obszaru - wg klasyfikacji JARK.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej w obrębie krajobrazu kulturowego miejscowości: Piekietko, Podłopień, Zamieście, Zawadka. 2) Cel ochrony obszarów objętych strefą: - zachowanie cech dziedzictwa kulturowego - potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów. 2) Zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu.</p> <p>3) W Strefie Ingerencji Konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych (§9 oraz Dział IV), a ponadto: a) wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z. (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków), b) wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z., c) wszelka działalność inwestycyjna w strefie ekspozycji krajobrazowej, zabytkowych obiektów i obszarów – w obrębie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy na podstawie niniejszego planu – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – projektowane obiekty wymagają specjalnego – w dostosowaniu do klasy zabytku – kształtowania architektury - w zakresie formy, materiałów budowlanych i skali zabudowy, użytkowanie strefy ekspozycji krajobrazowej - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości: Piekietko, Podłopień, Zamieście, Zawadka.</p>																		
4.	Formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się: strefy indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i zespołów zabytkowych gminy:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) ścisłej ochrony konserwatorskiej (A)</td> <td>- NR 5K - 1,</td> </tr> <tr> <td>b) ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum miejscowości Tymbark</td> <td>- NR 5K - 1z,</td> </tr> <tr> <td>c) częściowej ochrony konserwatorskiej (B)</td> <td>- NR 5K - 2,</td> </tr> <tr> <td>d) ekspozycji krajobrazowej (E)</td> <td>- NR 5K - 3,</td> </tr> <tr> <td>e) ekspozycji krajobrazowej centrum miejscowości Tymbark</td> <td>- NR 5K - 3z,</td> </tr> <tr> <td>f) dokumentacji kulturowej</td> <td>- NR 5 - 4,</td> </tr> <tr> <td>g) osłony krajobrazowej</td> <td>- NR 5 - 5,</td> </tr> <tr> <td>h) ochrony tradycji kulturowej</td> <td>- NR 5 - 6,</td> </tr> <tr> <td>i) ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych</td> <td>- NR 5 - 7.</td> </tr> </table>	a) ścisłej ochrony konserwatorskiej (A)	- NR 5K - 1,	b) ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum miejscowości Tymbark	- NR 5K - 1z,	c) częściowej ochrony konserwatorskiej (B)	- NR 5K - 2,	d) ekspozycji krajobrazowej (E)	- NR 5K - 3,	e) ekspozycji krajobrazowej centrum miejscowości Tymbark	- NR 5K - 3z,	f) dokumentacji kulturowej	- NR 5 - 4,	g) osłony krajobrazowej	- NR 5 - 5,	h) ochrony tradycji kulturowej	- NR 5 - 6,	i) ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych	- NR 5 - 7.
a) ścisłej ochrony konserwatorskiej (A)	- NR 5K - 1,																			
b) ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum miejscowości Tymbark	- NR 5K - 1z,																			
c) częściowej ochrony konserwatorskiej (B)	- NR 5K - 2,																			
d) ekspozycji krajobrazowej (E)	- NR 5K - 3,																			
e) ekspozycji krajobrazowej centrum miejscowości Tymbark	- NR 5K - 3z,																			
f) dokumentacji kulturowej	- NR 5 - 4,																			
g) osłony krajobrazowej	- NR 5 - 5,																			
h) ochrony tradycji kulturowej	- NR 5 - 6,																			
i) ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych	- NR 5 - 7.																			

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych oraz krajobrazu – NR 5K – 1, NR 5K – 1z.	<p>1. Ustalenia podstawowe i oznaczenie graficzne.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - A obejmującą układy o wybitnych wartościach zabytkowych oraz obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o znacznych walorach krajobrazowych.</p> <p>2) W strefie tej obowiązuje – w zależności od stanu zachowania: utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja założeń lub ich elementów, a także zakaz działań o charakterze dewastacyjnym.</p> <p>3) Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej na obszarze gminy Tymbark wyznacza się w obrębie obiektów i zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszych obiektów i zespołów zabytkowych z ewidencji zabytków – według poniższego zestawienia.</p> <p>a) Zespół miasta lokacyjnego Tymbark z rynkiem w centrum, pierzejami przyrynkowymi, terenem kościelnym (dawnego kościoła drewnianego w miejscu obecnej kaplicy i kościoła oraz terenu plebanii).</p> <p>Wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona zespołu obejmującego rynek wraz z przyległymi ulicami, ochrona pierzei rynkowych, ich charakteru i skali oraz obiektów zabytkowych założenia, - uzupełnienie zabudowy w obrębie południowo-wschodniego narożnika rynku oraz modernizacja i remonty budynków przyrynkowych winny być wykonywane wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - wszelkie obiekty, w tym małej architektury oraz zieleń mogą być wprowadzane w strukturę zespołu wyłącznie w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi – zgodnie z obowiązującymi przepisami. <p>b) Założenie parkowe, Ks. A – 191, dec. 191/85 z dn. 30.09.1985 r., tereny C63UP, C64MN, UN, C65ZP.</p> <p>Wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń dekomponujących istniejące założenie, ochrona i pielęgnacja zieleni tworzącej kompozycję parku, ochrona istniejących budynków dworu i oranżerii – wskazane uczytelnienie dawnych granic założenia, estetyzacja otoczenia (m.in. skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych), - wszelkie prace rewaloryzacyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, <p>c) Cmentarz wojenny nr 365, Ks. A-687, dec. 487/92 z dn. 7.12.1992 r., teren C79ZCW.</p> <p>Wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana ochrona i konserwacja założenia, zakaz działań dewastujących otoczenie cmentarza, - wszelkie zamierzenia w obrębie cmentarza wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. <p>d) Budynek Urzędu Gminy, Ks. A – 845, dec. 645/98 z dn. 1.07.1998 r. teren C7UA.</p> <p>Wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana ochrona i konserwacja obiektu, zakaz działań dewastujących obiekt, - wszelkie prace remontowe oraz inne zamierzenia związane z przekształcaniem struktury obiektu wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. <p>e) Zespół kościelno-plebański z cmentarzem parafialnym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabytkowy kościół p.w. Narodzenia NMP murowany z 1824 r., teren C1UKS, - zabytkowa plebania, teren C2UKS, - cmentarz parafialny, teren C3ZC. <p>Wytyczne konserwatorskie dla terenów C1UKS, C2UKS, C3ZC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona obiektów kościoła i plebanii oraz założenia cmentarza, - ochrona drzew o charakterze pomnikowym oraz tradycyjnych systemów zieleni, - wszelkie prace remontowe oraz inne zamierzenia związane z przekształcaniem struktury obiektów oraz cmentarza wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i może być podejmowana wyłącznie na warunkach określonych przez W.U.O.Z., po przedłożeniu przez osoby uprawnione – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych. W obszarach bezpośrednio przylegających do strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, stanowiących jej najbliższe otoczenie i tworzących strefę ekspozycji krajobrazowej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne, wymagają uzyskania pozwolenia właściwego organu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych oraz krajobrazu – NR 5K – 1, NR 5K – 1z.	<p>2) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.</p> <p>3) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje wymienione w p.1. pp.3) tereny w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek, w tym:</p> <p>a) w zespołach kościelno-plebańskich ochronie podlegają, m.in.: budynki kościelne, plebanie, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia,</p> <p>b) w obrębie cmentarzy ochrona obejmuje całe założenia, zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze wraz z otoczeniem elementów chronionych, oraz okazy starodrzewia,</p> <p>c) w zespołach dworsko-parkowych ochrona obejmuje m.in.: dwory, założenia parkowe, budynki gospodarcze, stawy, elementy małej architektury, oranżerie.</p> <p>4) Poszczególne tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wyszczególnione w p. 1. pp.3) zostały dodatkowo zewidencjonowane w ustaleniach Działu V.</p> <p>5) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków, które uzyskają pozwolenie WKZ) oraz budownictwa wielokubaturowego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (A) - NR 5K – 1. - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum miejscowości Tymbark NR 5K-1z.
	2. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz krajobrazu - NR 5K – 2.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej – B obejmującą historyczne układy przestrzenne lub obszary, gdzie obiekty zabytkowe nie dominują bezwzględnie, jakkolwiek kulturowy ich charakter jest bezdyskusyjny, wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy.</p> <p>2) W strefie obowiązuje utrzymanie elementów krajobrazowych lub ich konserwacja, względnie rekompozycja.</p> <p>3) Zasięg strefy.</p> <p>a) Otoczenie zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Tymbarku na terenach C63UP, C64MN,UN, C65ZP, obejmujące tereny: C66MNU, C67MNU, C68MNU, C69MNU.</p> <p>Wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz wprowadzania urządzeń i obiektów wielokubaturowych oraz systemów zieleni dekomponujących założenie parkowe. <p>b) Wiadukt kolejowy w miejscowości Podłopień na terenie B25IT.</p> <p>Wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona obiektu oraz bezpośredniego otoczenia przed działaniami dewastującymi chroniony obiekt. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej - na terenach dopuszczonych do zabudowy możliwe jest wprowadzanie nowych elementów przestrzennych, podporządkowanych zabytkowej strukturze całości, z ograniczeniami (gabaryty, forma).</p> <p>2) Wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.</p> <p>3) Wszelka działalność w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu – w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z.</p> <p>4) Wszelka działalność w obrębie strefy NR 5K-2 na terenach dopuszczonych do zabudowy niniejszym planem, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>5) W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków, które uzyskają pozwolenie WKZ) oraz budownictwa wielokubaturowego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej (B) - NR 5K – 2,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	3. Strefa ekspozycji krajobrazowej - NR 5K – 3, NR 5K – 3z.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ekspozycji krajobrazowej - E dla ochrony i umożliwienia prawidłowej ekspozycji zespołów i terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej terenu (tj. jej łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych - naturalnych i kulturowych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów osadniczych oraz założeń zabytkowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną.</p> <p>2) Strefa ekspozycji krajobrazowej obejmuje:</p> <p>a) otoczenie cmentarza parafialnego w Tymbarku na terenie C3ZC, b) otoczenie kościoła parafialnego w Tymbarku na terenie C1UKS, oraz plebanii na terenie C2UKS, c) otoczenie cmentarza wojennego w Tymbarku na terenie C79ZCW.</p> <p>3) Ze względu na eksponowane położenie centrum miejscowości Tymbark wprowadza się strefę ekspozycji krajobrazowej zespołu lokacyjnego dawnego miasta Tymbark, dla ochrony powiązań widokowych (panoramy centrum) wraz z przedpolem widokowym w widłach rzek - Łososiny i Słopniczanki.</p> <p>4) W obrębie przedpola widokowego centrum Tymbarku, w widłach rzek Łososiny i Słopniczanki obowiązuje ograniczenie parametrów zabudowy .</p> <p>a) Wytyczne konserwatorskie dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych, rekreacyjnych i innych zw. z użytkowaniem podstawowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa małogabarytowa max 2 kondygnacje nadziemne (druga jako poddasze użytkowe), - wysokość obiektów max 10,5 m. - pochylenie dachów 35° – 45°, z dopuszczeniem odstępstw dla budynków gospodarczych, garaży itp., - podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku, - wskaźniki wykorzystania terenów oraz pozostałe ustalenia wg Działu IV, - nawiązanie formą do architektury tradycyjnej, wg wytycznych regionalnych - §9. <p>b) Wytyczne konserwatorskie dla garaży, zabudowy gospodarczej i innych obiektów towarzyszących użytkowaniu podstawowemu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego, - podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku, - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, - wysokość obiektów: max 7 m, - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych. - zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na skarpę miejską, - zakaz wykonywania prac ziemnych o charakterze dewastacyjnym, w odniesieniu do naturalnego ukształtowania terenu, - przy realizacji nowej zabudowy należy zachować tradycyjny układ przestrzenny oraz komunikacyjny chronionego obszaru. <p>5) Poza przedpolem widokowym wymienionym w pp. 4) obowiązuje stosowanie parametrów zabudowy wg Działu IV w zakresie rodzajów zabudowy wymienionej w pp. 4)a) oraz 4)b).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Strefa ekspozycji krajobrazowej winna chronić otoczenie zabytkowych obiektów zlokalizowanych w otwartym krajobrazie, ład przestrzenny w otoczeniu zabytków zlokalizowanych w krajobrazie osadniczym oraz otoczenie obiektów objętych strefą dokumentacji kulturowej NR 5-4 (§19, tabela 4. L.p.4).</p> <p>2) W strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, wszelka działalność inwestycyjna w obrębie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy na podstawie niniejszego planu, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego organu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz spełnienia warunków określonych przez W.U.O.Z. – użytkowanie strefy ekspozycji krajobrazowej zgodnie z oznaczeniami na rys. planu.</p> <p>3) W strefie ekspozycji krajobrazowej obowiązuje zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków, które uzyskają pozwolenie WKZ) oraz budownictwa wielokubaturowego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ekspozycji krajobrazowej obiektów chronionych (E) - NR 5K – 3, - strefa ekspozycji krajobrazowej centrum miejscowości Tymbark (E) - NR 5K – 3z.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	4. Strefa dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę dokumentacji kulturowej w celu:</p> <p>a) archiwizacji nie istniejących już obiektów, założeń i zespołów zabytkowych,</p> <p>b) ochrony obiektów, założeń i zespołów współczesnych, o szczególnych wartościach architektoniczno-urbanistycznych lub zawierających informacje istotne dla przyszłych pokoleń (np. współczesne założenia cmentarne, pomniki, wybitne obiekty architektury współczesnej).</p> <p>2) Zasięg strefy dokumentacji kulturowej - wg rysunku planu:</p> <p>a) cmentarze współczesne (miejsca pamięci) oraz tereny projektowanych założeń cmentarnych,</p> <p>b) kościoły współczesne (obiekty kultury sakralnej).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Ochrona obiektów, założeń lub zespołów zakwalifikowanych do strefy dokumentacji kulturowej o charakterze historycznym lub współczesnym.</p> <p>2) Ochrona informacji o szczególnym znaczeniu dla historii kultury zw. z wytypowanymi dziedzinami i zakresem ochrony.</p> <p>3) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy dokumentacji kulturowej nie wymaga uzyskania pozwolenia ani uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod warunkiem, że obiekt lub obszar objęty tą strefą, nie został wpisany do ewidencji lub do rejestru zabytków.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4.</p>
	5. Strefa osłony krajobrazowej - NR 5 - 5.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę osłony krajobrazowej mającą na celu poprawę ładu przestrzennego na obszarze gminy.</p> <p>2) Zasięg strefy: otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym, w tym: otoczenie oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, dużych obiektów przemysłowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie osłony krajobrazowej obowiązuje stosowanie (w miarę możliwości) zieleni izolacyjnej, parkowej, parawanowej lub tradycyjnej, w nawiązaniu do warunków otoczenia.</p> <p>2) Rolnicze użytkowanie strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna, w dostosowaniu do warunków wynikających z przepisów szczególnych – wg ustaleń Działu V tekstu planu, zgodnie z zastosowanymi na rysunku planu oznaczeniami – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą strefy i inspekcją sanitarną.</p> <p>4) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy osłony krajobrazowej nie wymaga uzyskania pozwolenia ani uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa osłony krajobrazowej - NR 5 - 5.</p>
	6. Strefa tradycji kulturowej - NR 5 - 6.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę tradycji kulturowej w celu właściwego użytkowania terenów o określonym w przeszłości charakterze zagospodarowania.</p> <p>2) Zasięg strefy: - tereny dawnych folwarków, - tereny dawnego przemysłu ludowego.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Realizacja nowej zabudowy w obrębie strefy tradycji kulturowej winna nawiązywać (w miarę możliwości) do tradycji dawnej zabudowy i sposobu użytkowania terenów.</p> <p>2) W przypadku realizacji obiektów o innym charakterze, postuluje się nawiązanie architekturą oraz sposobem zagospodarowania terenu do zabudowy tradycyjnej.</p> <p>3) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy tradycji kulturowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia ani uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa tradycji kulturowej: - NR 5-6(T-P) – tereny dawnego przemysłu ludowego, - NR 5-6(T-F) – tereny dawnych folwarków.</p>

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	6. Strefa ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych - NR 5 – 7.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych obejmującą:</p> <p>a) część „górska” gminy, t.j. tereny położone w poszczególnych jednostkach rejonu NR 4-T rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki (§16, tabela 1, L.p. 2),</p> <p>b) część terenów przedgórza góry Łopień, w obrębie miejscowości Tymbark, Zamieście oraz Podłopień,</p> <p>c) przedpole historycznego centrum Tymbarku, w widłach rzek Łososiny i Słopniczanki.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W obrębie poszczególnych terenów strefy ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych obowiązuje -</p> <p>a) ograniczenie parametrów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rekreacyjnej (usług turystyki, usług turystyczno-lotniskowych oraz zabudowy lotniskowej), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa małogabarytowa max 2 kondygnacje nadziemne (druga jako poddasze użytkowe), - wysokość obiektów max 10,5 m, - pochylenie dachów 35° – 45°, - podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku, <p>b) garaże, zabudowa gospodarcza i inne obiekty towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego, - podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku, - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, - wysokość obiektów: max 7 m, - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, <p>c) wskaźniki wykorzystania terenów oraz pozostałe ustalenia wg Działu IV,</p> <p>d) nawiązanie formą do architektury tradycyjnej, wg wytycznych regionalnych - §9.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefa ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych - NR 5 – 7.</p>
5.	Wykaz zachowanych elementów zabytkowych.	<p>1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>1) Wieś Tymbark:</p> <ul style="list-style-type: none"> - założenie parkowe, nr w rej. Ks. A – 191, dec. 191/85 z dn. 30.09.1985 r., (teren C63UP,C64MNU,C65ZP), - cmentarz wojenny nr 365, nr w rej. Ks. A – 687, dec. 487/95 z dn. 07.12.1992 r., (teren C79ZCW), - budynek Urzędu Gminy, nr w rej. Ks. A – 845, dec. 645/98, z dn. 01.07.1998 r. (teren C7UA). <p>2) Wykaz obiektów w ewidencji WKZ (z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków).</p> <p>a) Wieś Piekiełko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dom mieszkalny nr 1, wł. Piotr Malec, drewn. 1925 r., - piwnica nr 84, wł. Stanisława Wrońska, mur. 1931 r., - dom mieszkalny nr 85, wł. Andrzej Skulpa, drewn. 1928 r. <p>b) Wieś Podłopień:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dom mieszkalny nr 66, wł. Wojciech Hochoł, drewn. poł. XIX w., - piwnica nr 124, wł. Marian Kordeczka, mur. pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 156, wł. Mieczysław Hojda, drewn. pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 183, wł. Stanisław Kordeczka, drewn. pocz. XX w., - kapliczka św. Pawła przy nr 77, mur. 1909 r., - kaplica Miłosierdzia Bożego, d. dom mieszkalny, drewn. k. XIX w., <p>c) Wieś Tymbark:</p> <ul style="list-style-type: none"> - apteka, ul. Kazimierza Wlk. 1, mur. k. XIX w., - dom mieszkalny, ul. Kazimierza Wlk. 4, drewn. 1906 r., - dom mieszkalny, ul. Kazimierza Wlk. 50, drewn. k. XIX w., - dom mieszkalny, ul. Kazimierza Wlk. 87, drewn. k. XIX w., - remiza strażacka, ul. Kazimierza Wlk. 104, mur. k. XIX w., - dom mieszkalny, ul. Kazimierza Wlk. 133, drewn. k. XIX w., - dom mieszkalny, d. starostwo, Rynek 13, drewn. 1928 r., - dom mieszkalny, Rynek 17, drewn., pocz. XX w.,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
5.	2. Obiekty z ewidencji zabytków (poza rejestrem).	<ul style="list-style-type: none"> - budynek policji, d. szkoła, Rynek 18, mur., 1906 r., - dom mieszkalny, Rynek 24, drewn. pocz. XX w., - dom mieszkalny, Rynek 126, drewn., k. XIX w., - dom mieszkalny, ul. Wąska 47, drewn., k. XIX w., - dom mieszkalny, ul. Wąska 68, drewn., k. XIX w., - dom mieszkalny, ul. Wąska 128, drewn., k. XIX w., - dom mieszkalny, nr 7, wł. Kazimierz Pyrca, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 21, wł. Józef Wilczek, drewn., 1937 r., - dom mieszkalny nr 30, wł. Zofia Kurek, drewn., 1886 r., - piwnica nr 78, wł. Teresa Wrońska, mur., k. XIX w., - dom mieszkalny nr 88, wł. Stanisława Boczoń, drewn., 1900 r., - dom mieszkalny nr 99, wł. Anna Kulig, drewn., 1938 r., - dom mieszkalny nr 92, wł. Fr. Obrzut, drewn., 1920 r., - dom mieszkalny nr 135, wł. Maria Niwelińska, drewn., 1925 r., - dom mieszkalny nr 139, wł. Stefan Duda, drewn., k. XIX w., - dom mieszkalny nr 144, wł. Jan Chłodkulik, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 162, wł. Tartak, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 163, wł. Tartak, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 180, wł. St. Kęski, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 192, wł. Józef Duchnik, drewn., 1904 r., - dom mieszkalny nr 194, wł. Jan Jamróż, drewn., 1932 r., - dom mieszkalny nr 197, wł. Zofia Łazarczyk, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 220, wł. Józefa Dodziak, drewn., poł. XIX w., - sklep spożywczy, d. dom mieszkalny nr 226, wł. A. Kęska, mur. pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 228, wł. Magdalena Domiter, drewn., 1937 r., - stodoła nr 403, wł. Jan Kaptur, drewn., pocz. XX w., - plebania, mur. 1812 r., - dom parafialny, drewn., 1914 r., - figura św. Floriana przy kościele, mur., 1870 r., - kościół p.w. Narodzenia NMP, mur. 1824 r., remont 1962-64 r., - kapliczka Matki Boskiej Pocieszenia przy nr 194, mur., 1845 r., <p>d) Wieś Zamieście:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dom mieszkalny nr 7, wł. Józef Tajduś, drewn., pocz. XX w., - piwnica nr 7, wł. Józef Tajduś, kam. pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 32, wł. Józef Kęska, drewn., 1932 r., - dom mieszkalny nr 73, wł. Szymon Pasyk, drewn., 1932 r., - dom mieszkalny nr 77, wł. Józef Dudzik, drewn., 1927 r., - dom mieszkalny nr 85, wł. Stefan Sowa, drewn., 1935 r., - stodoła nr 90, wł. Andrzej Poręba, drewn., k. XIX w., - kierat nr 112, wł. Józefa Gąsior, pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 121, wł. Maria Kołodziej, drewn., k. XIX w., - stodoła nr 127, wł. Helena Bogajska, drewn. 1930 r., - kierat nr 127, wł. Helena Bogajska, 1930 r., - dom mieszkalny nr 127, wł. Helena Bogajska, drewn., 1923 r., - dom mieszkalny nr 4, wł. Józef Gąsior, drewn., poł. XIX w., - młocarka nr 4, wł. Józef Gąsior, pocz. XX w., - kierat nr 4, wł. Józef Gąsior, pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 21, wł. Jan Kurek, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 69, wł. Mieczysław Kawalec, drewn., 1925 r., - kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej przy nr 38, mur. k. XIX w., - kapliczka słupowa naprzeciw posesji nr 105, drewn., k. XIX w., <p>e) Wieś Zawadka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dom mieszkalny nr 13, wł. Józef Surdziel, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 15, wł. Marian Klimek, drewn., 1861 r., - dom mieszkalny nr 17, wł. Antoni Kordeczka, drewn., pocz. XX w., - dom mieszkalny nr 28, wł. St. Kordeczka, drewn, 1928 r., - dom mieszkalny nr 34, wł. Anna Stokłosa, drewn., k. XIX w., - dom mieszkalny nr 38, wł. Jan Bubula, drewn., 1926 r., - dom mieszkalny nr 45, wł. Władysław Giza, drewn., 1918 r., - budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, drewn., pocz. XX w., - figura przy drodze do Tymbarku, mur. 1904 r.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
6.	Wnioski konserwatorskie.	<p>1. Obowiązuje ochrona zewidencjonowanych elementów krajobrazu kulturowego na obszarze gminy.</p> <p>2. Nakłada się obowiązek poprawy stanu zachowania, w tym przeprowadzenia prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konserwatorskich, - remontowych, - rewaloryzacyjnych <p>istniejących zabytkowych obiektów i zespołów.</p> <p>3. Wszelkie działania wobec obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków, należy podejmować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)</p>

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
1.	Strefy techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją drogową.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Droga krajowa nr 28 Wadowice – Jordanów – Rabka – Limanowa – Nowy Sącz – Jasło.</p> <p>a) Klasa techniczna: GP (główna, ruchu przyspieszonego) - zgodnie z Zarządzeniem nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych.</p> <p>b) Parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>c) Szerokość w liniach rozgraniczających: min 25 m, w dostosowaniu do warunków lokalnych.</p> <p>d) Linia zabudowy wg rysunku planu (wartości minimalne):</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenach zabudowanych (w przypadku wykształconej linii zabudowy przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej): w linii zabudowy istniejącej po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy, - w terenach niezabudowanych: min. 25 m od krawędzi jezdni, w tym: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje spełnienie warunków zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi, po uzyskaniu pozytywnej opinii GDDKiA Oddział w Krakowie. <p>e) Strefy uciążliwości.</p> <p>W strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A) – w pasie do 25 m od krawędzi jezdni obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanie skutecznych zabezpieczeń akustycznych istniejącej zabudowy mieszkaniowej, - na terenach rolnych, otwartych (bez zabudowy) – zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie zw. z urządzeniem i wyposażeniem trasy, - na terenach rolnych - w obrębie istniejących siedlisk i innych działek z zabudową istniejącą, dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia istniejącej zabudowy, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą trasy, - na terenach rolnych przeznaczonych pod zabudowę na podstawie niniejszego planu oraz wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych – wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą trasy, - wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową oraz trasą – po uzgodnieniu przedsięwzięcia z właściwym zarządcą. <p>W strefie zagrożeń 17-KD(B) – w pasie 25 – 40 m od krawędzi jezdni obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie (w miarę możliwości) wprowadzania zabudowy zw. ze stałym pobyt ludzi, na rzecz zabudowy usługowej i produkcyjnej, magazynowej itp., - w przypadku realizacji zabudowy zw. ze stałym pobyt ludzi na podstawie niniejszego planu oraz wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych, należy nowo powstającą zabudowę wyposażać we właściwe zabezpieczenia akustyczne. <p>W strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(C) – w pasie do 100 m od krawędzi jezdni – obowiązuje dostosowanie istniejącej oraz nowej zabudowy zw. ze stałym pobyt ludzi do wymogów ochrony akustycznej (m.in. zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń).</p> <p>f) Lokalizacje stacji paliw przy drodze krajowej nr 28 powinny być zgodne z przepisami ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz uzgodnione z właściwym zarządcą drogi.</p> <p>g) Powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową nr 28 należy przeprowadzać zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</p> <p>h) Podziały działek bezpośrednio przylegających do drogi krajowej nr 28 mogą być przeprowadzane z wykluczeniem wykonywania nowych wjazdów z tej drogi – z obowiązkiem zapewnienia obsługi terenu wewnętrznym układem dróg.</p> <p>i) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 28 oraz odległościach bliższych niż linie zabudowy wyznaczone planem dla tej drogi (dla terenów zabudowanych i niezabudowanych).</p> <p>Ze względu na bezpieczeństwo ruchu, lokalizacje reklam w terenach przylegających do drogi krajowej nr 28, wymagają uzyskania pozytywnej opinii GDDKiA w Krakowie.</p> <p>j) Dla wszystkich terenów budowlanych obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości dostosowanej do funkcji i powierzchni budynków (dla obiektów usługowych), a dla obiektów przemysłowych - w dostosowaniu do przewidywanej liczby zatrudnionych.</p>

§20 tabela 5

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
1.	Strefy techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją drogową.	<p>k) W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2)d) - j) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne w terenach przyległych do drogi krajowej nr 28 powinny być poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii GDDKiA, Oddział w Krakowie.</p> <p>2) Drogi powiatowe.</p> <p>a) Drogi powiatowe klasy-Z (zbiorcze) DP nr 25212 Tymbark – Grabie, DP nr 25213 Piekiełko – Tymbark, DP nr 25214 Limanowa – Szyk – Mstów, DP nr 25226 Zamieście – Słopnice - Zalesie, DP nr 25228 Mszana Górna – Słopnice – Zalesie.</p> <p>- teren zabudowany: - szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 8 m,</p> <p>- teren niezabudowany: - szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m.</p> <p>b) W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg powiatowych.</p> <p>3) Drogi gminne: DG nr 2546008 Podłopień – Zagonie, DG nr 2546009 Podłopień – Kowalówka, DG nr 2546010 Tymbark – Targowica, DG nr 2546011 Tymbark – Podlas, DG nr 2546012 Tymbark – Węglarka, DG nr 2546013 Tymbark – Kopana Droga, DG nr 2546014 Piekiełko – Jackówka, DG nr 2546015 Piekiełko – Dojazd do stacji PKP, DG nr 2546016 Zamieście – Sołtysowo, DG nr 2546017 Zawadka – Zagórze.</p> <p>a) Drogi gminne klasy-L (lokalne) - teren zabudowany: - szerokość jezdni: 5,0 m - 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 6,0 m,</p> <p>- teren niezabudowany: - szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</p> <p>b) Drogi gminne klasy-D (dojazdowe): - teren zabudowany: - szerokość jezdni: 4,5 - 5,0 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe), - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m, (8,0 – 10,0 m w szczególnych przypadkach), - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min.6,0 m,</p> <p>- teren niezabudowany: - szerokość jezdni: 5,0 – 5,5 m (dwupasowe), 3,0 – 3,5 m (jednopusowe), - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</p> <p>c) W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg gminnych.</p> <p>5) Drogi wewnętrzne – KDW: a) parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
1.	Strefy techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją drogową.	<p>2. Polityka przestrzenna. 1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych i innych urządzeń od tras i urządzeń komunikacji drogowej.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia: - Zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8.12.2002 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych, - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.), - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).</p> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - KD (DK – 28) – GP – droga krajowa nr 28 klasy GP, - KD (DP – nr...) – Z – droga powiatowa nr ... klasy Z, - KD (DG – L) – droga gminna lokalna klasy L, - KD (DG – D) – droga gminna dojazdowa klasy D, - KDW – droga wewnętrzna.</p>

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
2.	Strefa techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją kolejową.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wzdłuż istniejących urządzeń trasy komunikacji kolejowej gminy Tymbark:</p> <p>a) podstawowego przebiegu trasy, relacji Nowy Sącz – Chabówka,</p> <p>b) stacji kolejowej w miejscowości Tymbark,</p> <p>c) przystanku kolejowego w miejscowości Piekietko</p> <p>obowiązują strefy techniczne i uciążliwości - zgodne z przepisami szczególnymi.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem obowiązujących odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji kolejowej.</p> <p>2) W strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania komunikacji kolejowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych nie zw. z funkcją podstawową.</p> <p>3) W sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje:</p> <p>a) zakaz sytuowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej, oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,</p> <p>b) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno- sportowe, budynki zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,</p> <p>c) zakaz sytuowania drzew i krzewów w odległości do 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,</p> <p>d) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy obszaru kolejowego, z wyjątkiem robót ziemnych zw. z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej, a prace ziemne w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, należy każdorazowo uzgadniać z właściwym zarządcą kolei.</p> <p>4) Ze względu na uciążliwość akustyczną linii kolejowej obowiązuje:</p> <p>a) linia zabudowy 60 m od osi torów kolejowych - dla szpitali, domów opieki społecznej, sierocińców oraz szkół i przedszkoli, oraz innych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>b) linia zabudowy 10 m od granicy obszaru kolejowego z zachowaniem odległości min. 20 m od osi skrajnego toru dla obiektów nie wymienionych w pp. 4)a) w tym m.in.: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej pod warunkiem wprowadzenia zabezpieczeń akustycznych.</p> <p>5) Wszelkie odstępstwa od ustaleń określonych w pp. 3), oraz pp. 4) należy uzgodnić z właściwym zarządcą kolei – zmniejszenie odległości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i innej, może nastąpić za zgodą przy spełnieniu warunków określonych przez właściwego zarządcę.</p> <p>6) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejącej zabudowy oraz realizacja nowych obiektów na działkach siedliskowych i innych częściowo zabudowanych oraz projektowane trwałe zagospodarowanie działek rolnych położonych w sąsiedztwie linii kolejowej, należy każdorazowo uzgadniać z właściwym zakładem linii kolejowych.</p>
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
2.	Strefa techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją kolejową.	<p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 7 (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz. 2500),</p> <p>- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789, z późn. zm.).</p> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>trasy komunikacji kolejowej - KK,</p> <p>obiekty zaplecza kolei oraz stacje kolejowe - KKU.</p>

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
3.	Trasy rowerowe.	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Realizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi traktami w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>2) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonymi pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.</p> <p>3) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:</p> <p>a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,</p> <p>b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,</p> <p>c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</p> <p>1) Rozporządzenie Ministra Turystyki i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</p>
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
4.	Strefy ochronne zw. z gospodarką wodną.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek generalnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy - zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Strefy ochronne ujęć wód na obszarze gminy Tymbark mogą być wyznaczone na wniosek i koszt właściciela ujęcia przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego lub dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,</p> <p>3) Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) winny być chronione przed zabudową dla ew. wykorzystania w okresie perspektywicznym z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia właściwych stref ochronnych.</p> <p>4) Należy przestrzegać ustaleń decyzyjnych (pozwoleń wodno-prawnych) na obszarze gminy Tymbark, dla istniejących i projektowanych ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną (ustalenia szczegółowe – Dział V):</p> <p>a) wieś Podłopień – dec. Starosty Limanowskiego z dnia 04.02.2004 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie punktowej regulacji potoku Rybnego - znak: OŚ-6224/37/2003,</p> <p>b) wieś Tymbark – dec. Wojewody Nowosądeckiego z dnia 30.06.1998 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze źródeł w miejscowości Tymbark dla potrzeb wodociągu gminnego (ważna do dnia 30 czerwca 2040 r.),</p> <p>c) wieś Podłopień – dec. Wojewody Nowosądeckiego z dnia 15.07.1998 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody z potoku Rybnego (dla dwóch ujęć, który winny pracować wymiennie – z zakazem jednoczesnej eksploatacji obu ujęć) - znak: OS.IV.6210/39/98,</p> <p>d) wieś Zawadka – dec. Wojewody Nowosądeckiego z dnia 13.05.1998 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze źródła Z-1 dla potrzeb wodociągu wiejskiego w Zawadce (ważna do dnia 31 maja 2030 r.) - znak: OS.IV.6210/34/98,</p> <p>e) wieś Tymbark – dec. Wojewody Nowosądeckiego z dnia 25.05.1998 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody z potoku Chochołowskiego dla potrzeb wodociągu „Tymbark” - znak: OS.7211/57/98,</p> <p>f) wieś Tymbark – dec. Starosty Limanowskiego w sprawie zatwierdzenia projektu prac geologicznych na określenie zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z ujęcia Z-1 (Tymbark – Węglówka) na działce nr 475/5 (ważna do 11 lutego 2005r.) - znak: OŚ-7520/8/04,</p> <p>g) wieś Tymbark – dec. Starosty Limanowskiego z dnia 01.03.2004 r., w sprawie zatwierdzenia projektu prac geologicznych na wykonanie otworów poszukiwawczych T-1, T-2 za wodą podziemną w miejscowości Tymbark, na działkach nr ew.: 1517 (otwór T-1) oraz 1514 (otwór T-2) - znak: OŚ-7520/16/04,</p> <p>h) dec. Starosty Limanowskiego z dnia 6.12.2004 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego dla zakładu „Tymbark” S.A. (ważne do 31 grudnia 2014r.) na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pobór wody z ujęcia na rzece Łososinie w km 40+400 w obrębie dz. nr ew. 564/3 w Tymbarku dla potrzeb zakładu w ilości maksymalnej 252 m³/h, przy przepływie w przekroju ujęcia wynoszącego minimum 0,36 m³/s, - pobór wody z ujęć podziemnych – zespołu studni wierconych O-1, O-2, O-3 i O-5 dla potrzeb zakładu (studnia O-1 – dz. nr ew. 434, m. Tymbark, studnia O-2 – dz. nr ew. 356/2, m. Tymbark, studnia O-3 – dz. nr ew. 341, m. Tymbark, studnia O-5 – dz. nr ew. 312/2 i 315/2, m. Tymbark), - pobór wody z ujęcia podziemnego – studni wierconej O-4 dla potrzeb zakładu (studnia O-4 dz. nr ew. 346/2 i 340/2, m. Tymbark), - pobór wody z ujęć podziemnych – zespołu studni wierconych P1, P2, P3, P5 dla potrzeb zakładu (studnia P1 – dz. nr ew. 152/3, m. Tymbark, studnia P2 – dz. nr ew. 152/3, m. Tymbark, studnia P3 – dz. nr ew. 152/2, m. Tymbark, studnia P5 – dz. nr ew. 152/2, m. Tymbark), - pobór wody z ujęć podziemnych – zespołu studni wierconych K1 – K3 dla potrzeb zakładu (studnia K1 – dz. nr ew. 423/2, m. Piekiełko, studnia K2 – dz. nr ew. 422/2, m. Piekiełko, studnia K3 – dz. nr ew. 425/5, m. Piekiełko), - pobór wody z ujęć podziemnych – zespołu studni wierconych S6 – S10 dla potrzeb zakładu (studnia S6 – dz. nr ew. 302/1, m. Tymbark, studnia S7 – dz. nr ew. 246, m. Piekiełko, studnia S8 – dz. nr ew. 246, m. Piekiełko, studnia S9 – dz. nr ew. 191, m. Piekiełko, studnia S10 – dz. nr ew. 267, m. Piekiełko),

§20 tabela 5

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
4.	Strefy ochronne zw. z gospodarką wodną.	<p>- wprowadzanie do rzeki Łososiny w km 37+800 oczyszczonych ścieków komunalnych z grupowej oczyszczalni ścieków o RLM=50 000, zlokalizowanej na dz. nr ew. 532/1, 532/5 i 531 w m. Tymbark, - znak: OŚ-6223/3/8/04.</p> <p>2. Strefy oraz obszary ochronne - zasady ustawowe, Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).</p> <p>1) W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności przeznaczonej do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane:</p> <p>a) strefy ochronne ujęć wody, b) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.</p> <p>2) Strefę ochronną ujęcia wody, zwaną dalej "strefą ochronną", stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody.</p> <p>3) Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony:</p> <p>a) bezpośredniej, b) pośredniej.</p> <p>4) Dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeżeli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody.</p> <p>5) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.</p> <p>6) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:</p> <p>a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, b) zagospodarować teren zielenią, c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.</p> <p>7) Tereny ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a ich granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.</p> <p>8) Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:</p> <p>a) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, b) rolnicze wykorzystanie ścieków, c) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych, d) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, e) budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych, f) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych, g) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, h) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu, i) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych, j) mycie pojazdów mechanicznych, k) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk, l) lokalizowanie nowych ujęć wody, ł lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych.</p> <p>9) Na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w pp. 8) może być zabronione lub ograniczone:</p> <p>a) wydobywanie kopalni, b) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych.</p>

§20 tabela 5

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
4.	Strefy ochronne zw. z gospodarką wodną.	<p>10) Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w pp. 8) może być zabronione lub ograniczone:</p> <p>a) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego, b) używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych, c) urządzenie przyzmi kiszonkowych, d) chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie, e) pojenie oraz wypasanie zwierząt, f) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu, g) uprawianie sportów wodnych, h) użytkowanie statków o napędzie spalinowym.</p> <p>11) Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni oraz na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody.</p> <p>12) Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, z którego woda jest ujmowana.</p> <p>13) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody; jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej.</p> <p>14) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia.</p> <p>15) Strefę ochronną ujęcia wód powierzchniowych określa się tak, aby trwale zapewnić jakość wody zgodną z obowiązującymi przepisami oraz aby zabezpieczyć wydajność ujęcia wody.</p> <p>16) Strefę ochronną wyznacza się na podstawie wyników przeprowadzonych badań hydrologicznych, hydrograficznych i geomorfologicznych obszaru zasilania ujęcia.</p> <p>17) Strefa ochronna ujęcia wody z potoku górskiego lub z górnego biegu rzeki może obejmować całą zlewnię cieku powyżej ujęcia wody.</p> <p>18) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.</p> <p>19) Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska – w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”.</p> <p>20) Obszar ochronny ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.</p> <p>3. Sieci wodociągowe.</p> <p>1) Sieci wodociągowe winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2) Wszelkie odstępstwa od podstawowych zasad – dopuszczone obowiązującymi przepisami - należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.</p> <p>4. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na rysunku planu wyznacza się obowiązujące strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wód oraz projektowane strefy ochrony pośredniej tych ujęć o promieniu 100 m od ujęcia oraz strefy o promieniu 50 m od zbiorników wody pitnej i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, na których obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych symboli użytkowania terenów oraz ustaleń szczegółowych Działu V, w tym: zakaz prowadzenia czynności i lokalizowania urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie źródła lub ujęcia.</p> <p>5. Ustalenia graficzne strefowe na rysunku planu: projektowane obszary ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną - NR 7.</p>

§20 tabela 5

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
5.	Strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony obszaru gminy przed niekorzystnym oddziaływaniem urządzeń sanitacyjnych, prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej, szczelnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odpowiedniego systemu gromadzenia, utylizacji, składowania lub wywozu odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Lokalizacja obiektów i sieci służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz sytuowanie składowisk odpadów, punktów gromadzenia oraz ich odbioru, winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska.</p> <p>2) Strefy techniczne oraz postulowane obszary ograniczonego oddziaływania (o.o.u.) dla urządzeń infrastruktury sanitarnej.</p> <p>a) Komunalne oczyszczalnie ścieków istniejące: miejscowość Tymbark, teren C59P,K -</p> <ul style="list-style-type: none"> • oczyszczalnia zakładu przetwórstwa spożywczego „Tymbark” S.A. przewidywana do modernizacji i rozbudowy, posiadająca znaczne rezerwy przepustowości, t.j. możliwości obsługi dodatkowo obszaru gminy w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych – postulowany o.o.u. – 150 m – ze względu na projektowane wprowadzenie nowoczesnej technologii oczyszczania ścieków, • rozwiązanie alternatywne: lokalizacja nowej oczyszczalni ścieków dla zakładu przetwórstwa spożywczego „Tymbark” S.A. z możliwości obsługi obszaru gminy na terenie C56P,K (projektowane wprowadzenie nowoczesnej technologii oczyszczania ścieków, przewidywany obszar ograniczonego użytkowania będzie zawarty w obrębie terenu C56P,K). <p>b) Komunalne oczyszczalnie ścieków projektowane: miejscowość Tymbark, teren C61K-ZW przepustowość projektowana Q = 500 m³/d, projektowany o.o.u. – 150 m.</p> <p>c) Oczyszczalnie ścieków grupowe lub indywidualne projektowane: na obszarze całej gminy, w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>d) Projektowane zlewnie ścieków sanitarnych: - przy oczyszczalniach zbiorczych.</p> <p>3) Sieci kanalizacyjne:</p> <p>a) realizacja sieci kanalizacyjnej winna być zgodna z obowiązującymi przepisami. b) wszelkie odstępstwa od podstawowych zasad - dopuszczone obowiązującymi przepisami - należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzenia.</p> <p>4) Zabrania się wprowadzania ścieków do:</p> <p>a) wód podziemnych, b) ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi, c) śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, d) śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych oraz w strefie 1 km od ich granic, e) jezior bezodpływowych, f) jezior i ich dopływów na odcinkach 3 km od ujęcia do jeziora, jeżeli dotychczas ścieki nie były do nich wprowadzane.</p> <p>5) Przy wprowadzaniu ścieków do wód płynących, stojących, ziemi i cieków wodnych stanowiących urządzenia melioracji wodnych, winny być spełnione wymagania ustawowe wartości wskaźników zanieczyszczeń – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 8 lipca 2004 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763, z późn. zm.).</p> <p>6) Ustalenia szczegółowe dla użytkowania stref oraz obszarów ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków – wg Działu V tekstu planu.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefy uciążliwości oczyszczalni ścieków - NR 17-K - w otoczeniu poszczególnych urządzeń.</p>

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
6.	Strefy sanitarne cmentarzy czynnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Dla terenów cmentarzy obowiązują następujące ograniczenia:</p> <p>a) zachowanie odległości od obszarów zabudowy wyposażonych wyłącznie w studnie indywidualne – 150 m (strefa I).</p> <p>b) zachowanie odległości od obszarów zabudowy wyposażonych w zbiorcze sieci wodno-kanalizacyjne – 50 m (strefa II).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Możliwość poszerzania terenów cmentarzy na terenach wyznaczonych planem, po wykonaniu badań hydrogeologicznych podłoża, z uwzględnieniem przepisów sanitarnych.</p> <p>2) Strefy sanitarne cmentarzy należy użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami – wg ustaleń Działu V tekstu planu.</p> <p>3) Działalność inwestycyjna w obrębie cmentarzy zabytkowych i współczesnych wg ustaleń Działu IV §27, p. 4., pp. 2), 3) oraz Działu V dla poszczególnych założeń.</p> <p>4) W prowadzeniu polityki przestrzennej należy stosować Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r. (Dz. U. nr 52, poz. 315).</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strefy sanitarne cmentarzy czynnych - NR 17-ZC.</p>

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
7.	Strefy ochronne gazociągów.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla występujących na obszarze gminy stref ochronnych sieci i urządzeń gazownictwa, w tym:</p> <p>a) gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia,</p> <p>b) przyłączy.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Lokalizacje obiektów budowlanych w rejonie przebiegu sieci oraz urządzeń gazownictwa winny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Strefy bezpieczeństwa istniejących gazociągów średniego ciśnienia (zgodnie z obowiązującymi przepisami):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 m od budynków (odległość mierzona od rzutu budynku), - 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni, - 1,0 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni, - 0,5 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu do 15 kV licząc od skrajni kabla, - 1,0 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu powyżej 15 kV licząc od skrajni kabla, - 0,5 m od słupa linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnej i trakcji tramwajowej oraz innych podpór licząc do rzutu słupa, podpory, - 0,5 od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 4,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV do 30 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 8,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, - 4,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych liniami napowietrznymi licząc od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji, - 5,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych kablami licząc od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji, - 10,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV licząc od zewnętrznego ogrodzenia stacji, - 1,5 m od drzew licząc od skrajni pnia drzewa.
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
7.	Strefy ochronne gazociągów.	<p>3) Projekty budowlane obiektów krzyżujących się z istniejącymi gazociągami lub zbliżające się do nich, należy wykonywać na aktualnych mapach do celów projektowych, posiadających klauzulę Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i przedkładać do uzgodnienia we właściwym zakładzie gazowniczym.</p> <p>4) Wszelkie dopuszczalne odstępstwa od podstawowych stref bezpieczeństwa winny być uzgodnione z właściwym zarządcą sieci lub urządzeniem.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla projektowanych nowych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
8.	Strefy sieci elektroenergetycznych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla występujących na obszarze gminy stref ochronnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym:</p> <p>a) linii napowietrznej najwyższego napięcia 110 kV Myślenice - Łososina, b) linii napowietrznych średniego napięcia 30kV, 15kV, c) linii napowietrznych niskiego napięcia 380/220V, d) linii kablowych niskiego napięcia 380/220V, e) stacji transformatorowych 30kV, 15/0,4 kV.</p> <p>2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</p> <p>a) Linia napowietrzna 110kV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp.: najmniejsza odległość - 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych min 25 m od osi słupów, - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin – najmniejsza odległość - 4 m licząc od rzutu poziomego skrajnych przewodów – przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych min 15 m licząc od osi słupów. <p>b) Linie napowietrzne 30kV, 15kV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, - strefa ochronna - 8 m od osi słupów. <p>c) Linie napowietrzne 380/220 V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu. <p>d) Linie kablowe 380/220 V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna - 0,5 m od fundamentu obiektu. <p>e) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna 6 m – od istniejącej i projektowanej zabudowy. <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.</p> <p>2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej, zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską.</p> <p>4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.</p> <p>5) Przy planowaniu terenów pod infrastrukturę elektroenergetyczną dla stacji wewnętrznych należy przewidzieć teren o wymiarach ok. 5x5 m z możliwością dojazdu specjalistycznego sprzętu do obsługi w/w urządzeń.</p> <p>6) Do obliczeń sieciowych należy stosować aktualnie obowiązujące współczynniki jednoczesności.</p> <p>7) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej, zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>8) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z właściwym zakładem energetycznym.</p>
L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
8.	Strefy sieci elektroenergetycznych.	<p>9) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy zakład energetyczny, po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.</p> <p>10) Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie urządzeń o napięciu 110 kV, w pasie 30 m od osi słupów, winna być każdorazowo uzgadniana z właściwym zakładem energetycznym.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN - E- 05100-1 z 1998 roku (odl. zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych), - PN - 76/E- 05125 (odl. zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), - dla linii SN w strefach ochronnych – przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie z właściwym zakładem energetycznym. - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz.1883), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.). <p>4. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochronna linii napowietrznych 15kV i 30kV - 8m od osi słupów, - strefa ochronna linii napowietrznych 110kV -zasięg maksymalny 30m od osi słupów, - sieci elektroenergetyczne napowietrzne – wg map zasadniczych.
9.	Strefy sieci telekomunikacyjnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla występujących na obszarze gminy stref ochronnych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.</p> <p>2) Strefy ochronne linii teletechnicznych napowietrznych i kablowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4m – gdy linia przebiega nad polami i wjazdami do domów, - 5m – gdy linia krzyżuje się z drogami i wjazdami do domów, - 1m – odległość słupów linii teletechnicznej od gazociągu. <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN - E – 05100 – 1 z 1998 r. , - Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.). <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>sieci telekomunikacji - wg map zasadniczych.</p>

L.p.	Strefy szczególnie.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Strefy ochrony przed hałasem.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Dla obszaru gminy określa się następujące strefy ochrony przed hałasem:</p> <p>a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,</p> <p>b) tereny zabudowy zagrodowej (pojedyncze siedliska),</p> <p>c) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług rzemieślniczych - MU,</p> <p>d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej - MNU,</p> <p>e) tereny wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem - UT, UTL, ML.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:</p> <p>a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych,</p> <p>b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych),</p> <p>c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych),</p> <p>d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych),</p> <p>e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.),</p> <p>f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy,</p> <p>g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska,</p> <p>h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841.)</p>

L.p.	Strefy szczególnie.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.			
1.1.	Strefy ochrony przed hałasem.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych – wykaz 1.			
	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważny poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe* -także torowiska kolejowe poza pasem drogowym		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		dzień przedział czasu odniesienia T= 16h	noc przedział czasu odniesienia T= 8h	dzień przedział czasu odniesienia T= 8h	noc przedział czasu odniesienia T= 1h
1.	A. Obszary A ochrony uzdrowskiej. B. Tereny kompleksów szpitalnych na obrzeżach miasta i poza nim.	50	45	45	40
2.	A. Tereny wypoczynkowo – rekreacyjne poza miastem. B. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. C. Tereny zabudowy związane ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. D. Tereny domów opieki. E. Tereny szpitali w miastach.	55	50	50	40
3.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. B. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi. C. Tereny zabudowy zagrodowej.	60	50	55	45
4.	A. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.	65	55	55	45

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.				
1.2.	Strefy ochrony przed hałasem.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych – wykaz 2.				
	Przeznaczenie terenu.	Starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych			Linie elektroenergetyczne	
		Długostrwały średni poziom dźwięku A		Ekspozycyjny poziom dźwięku A	Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		Pora dnia przedział czasu odniesienia T=16h	pora nocy przedział czasu odniesienia T=8h	pora nocy	pora dnia przedział czasu odniesienia T=16h	pora nocy przedział czasu odniesienia T=8h
1.	<p>A. Obszary A ochrony uzdrowiskowej.</p> <p>B. Tereny szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.</p>	45	40	83	55	45
2.	<p>A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.</p> <p>B. Tereny wypoczynkowo - rekreacyjne poza miastem.</p> <p>C. Tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>D. Tereny domów opieki.</p> <p>E. Tereny szpitali w miastach.</p>	50	45	83	60	55

L.p.	Strefy szczególnie.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
2.	Strefy zagrożenia powodziowego i melioracyjne.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przeciwpowodziowej na obszarze gminy.</p> <p>2) Wyznacza się podstawowe strefy zagrożenia powodziowego określone na rysunku planu:</p> <p>a) strefę zagrożenia powodziowego NR 12 rzek Łososiny i Słopniczanki,</p> <p>b) strefę zagrożenia powodziowego NR 6 lokalnych potoków.</p> <p>3) Wyznacza się tereny zagrożenia powodziowego (nie określone na rysunku planu) w pasach 15 m od istniejących lokalnych cieków wodnych (w obrębie terenów rolnych, zadrzewień oraz leśnych).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W zakresie ochrony przeciwpowodziowej obowiązuje:</p> <p>a) zabezpieczenie istniejącej zabudowy położonej w strefach oraz na terenach zagrożenia powodziowego, przed skutkami ewentualnych kolejnych zalewów (regulacje potoków, groble, wały ochronne itp.) w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych służb administracyjnych,</p> <p>b) w strefach zagrożenia powodziowego rzek i potoków - na istniejących terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych – realizacja indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych przed wydaniem pozwolenia na budowę nowych obiektów oraz wprowadzenie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających zagrożenie powodzią,</p> <p>c) w strefach zagrożenia powodziowego rzek i potoków – na terenach otwartych, poza istniejącymi terenami zabudowanymi oraz przeznaczonymi do zabudowy - bezwzględny zakaz wznoszenia nowej zabudowy,</p> <p>d) zakaz wznoszenia nowej zabudowy na terenach otwartych, w pasach 15 m obustronnie wzdłuż potoków na obszarze całej gminy, z obowiązkiem zabezpieczenia istniejących siedlisk w zagrożonych terenach.</p> <p>2) Dopuszcza się działalność inwestycyjną remontowo-budowlaną oraz realizację nowych obiektów i urządzeń w obrębie terenów zainwestowanych, położonych w strefach określonych w p. 1. pp. 2), pod warunkiem zabezpieczenia istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń przed skutkami ew. powodzi lub podtapianiem.</p> <p>3) W pasach ochronnych (w strefach zagrożenia powodziowego) rzek i potoków nowoprojektowana zielen winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,</p> <p>4) Dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków wynikające z sytuacji szczególnych,</p> <p>5) Przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku.</p> <p>6) Dla terenów inwestycji na terenach zmeliorowanych - (melioracje systemami drenarskimi i otwartymi rowami) nakazuje się administracyjne wyłączenie tych terenów z użytkowania - nie dopuszczającego do szkód w przyległych urządzeniach.</p> <p>7) Przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej.</p> <p>8) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach sąsiadujących z rzekami – Łososiną oraz Słopniczanką należy uzgadniać w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Krakowie (Inspektoratem Rejonowym).</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacje dróg w sąsiedztwie cieków wodnych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.). <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej rzek - Łososiny i Słopniczanki - NR 12, - strefa zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - NR 6, - tereny zagrożenia powodziowego na obszarach rolnych - z całkowitym zakazem zabudowy w terenach otwartych, z dodatkowym symbolem –ZZ (wg rysunku planu), - tereny zagrożenia powodziowego na obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy, z warunkową możliwością zabudowy, z dodatkowym symbolem –ZW.

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
3.	Strefy zagrożenia osuwiskowego, osuwiskowe i erozyjne.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy obowiązuje następująca orientacyjna rejonizacja kategorii geotechnicznych terenów:</p> <p>a) proste warunki gruntowe (grupa I) - w obrębie łagodnych stoków i rozległych wierzchołków,</p> <p>b) złożone i skomplikowane warunki gruntowe (grupa II i III) - na stromych stokach wzniesień, w dolinach wciosowych, wzdłuż cieków wodnych oraz w obrębie zapadłisk.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W związku z trudnymi warunkami fizjograficznymi oraz występowaniem na obszarze gminy procesów osuwiskowych i erozyjnych, obejmujących tereny stromych stoków, jarów i zapadłisk, każda inwestycja - poza obowiązkowymi, szczegółowymi, geotechnicznymi warunkami posadowienia - winna posiadać określone w projekcie budowlanym szczegółowy opis konstrukcji obiektu oraz szczegółowe warunki posadowienia obiektów.</p> <p>2) Na terenach położonych w strefach zagrożenia osuwiskowego i osuwiskowej obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania, w tym:</p> <p>a) na terenach położonych w strefie osuwiskowej NR 11 obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) na terenach położonych w strefie zagrożenia osuwiskowego NR 10, w obrębie terenów rolnych z warunkowym dopuszczeniem zabudowy, oznaczonych dodatkowym symbolem -ZW, obowiązuje wykonanie ekspertyzy geologicznej przez uprawnionego geologa, w celu ustalenia możliwości i warunków zabudowy – po stwierdzeniu aktywności procesu osuwiskowego oraz braku możliwości jego stabilizacji i zastosowania bezpiecznej konstrukcji obiektu, wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną kubaturową - dla inwestycji sieciowych należy zbadać możliwość ich prowadzenia w terenie i wskazać optymalny przebieg.</p> <p>3) Niezbędne poinformowanie inwestorów o zagrożeniu osuwiskami i o ich pełnej odpowiedzialności za ewentualne skutki popełnionych błędów.</p> <p>4) Nakłada się obowiązek stałego monitoringu procesów osuwiskowych na obszarze gminy, natychmiastowego zabezpieczenia zagrożonych obiektów oraz określenia granic zagrożonych terenów.</p> <p>5) Na terenach erozyjnych zaleca się działania mające na celu zahamowanie degradacji gleb poprzez stosowanie właściwego sposobu uprawiania ziemi oraz stosowania odpowiednich upraw.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).</p> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>- strefa zagrożenia osuwiskowego - NR 10,</p> <p>- strefa osuwiskowa - NR 11,</p> <p>- strefa erozyjna - NR 13.</p>

L.p.	Strefy szczególnie.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Obszary i tereny górnicze.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Utrzymuje się na obszarze gminy fragmenty obszarów górniczych w obrębie: a) złoża ropy naftowej i gazu „Limanowa – Słopnice”, b) złoża ropy naftowej i gazu „Limanowa I”.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Nakazuje się przestrzeganie wszelkich ograniczeń wynikających z prowadzonej działalności eksploatacyjnej ropy i gazu ziemnego na obszarach górniczych. 2) Wszelka działalność eksploatacyjna na obszarach górniczych podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci i urządzeń, w tym obowiązuje: a) zachowanie strefy z zakazem zabudowy od odwiertów gazowych czynnych – w promieniu 50 m od odwiertu, b) zachowanie strefy z zakazem zabudowy od odwiertów gazowych nieczynnych lub zlikwidowanych – w promieniu 5 m od odwiertu, 3) Na obszarze gminy dopuszcza się: a) prowadzenie dalszych prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem i ropą naftową – zgodnie z obowiązującymi przepisami, b) realizację elementów i urządzeń infrastruktury zw. z poszukiwaniem i wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. 4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarach górniczych „Limanowa – Słopnice” oraz „Limanowa I” należy uzgadniać z państwowym nadzorem górniczym – Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - obszar górniczy złoża ropy naftowej i gazu Limanowa – Słopnice - NR 15, - obszar górniczy złoża ropy naftowej i gazu Limanowa I - NR 16, - odwierty gazu ziemnego - NR 17-Go.</p>
5.	Strefy pożarowe na obszarach osadniczych oraz rolniczo-osadniczych.	<p>1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy obowiązuje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wynikających z nich stref bezpieczeństwa.</p> <p>2. Polityka przestrzenna. 1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować odpowiednie odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności od granicy lasów – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2) Na obszarze całej gminy obowiązuje: a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk, torfowisk i wrzosowisk, b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych, c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych, e) zapewnienie na terenach zabudowanych odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych w odstępach 100 – 150 m (w wiejskich jednostkach osadniczych).</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia: - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 sierpnia 1999 r., w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. NR 73, poz. 824), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).</p>

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
6.	Strefy pożarowe na obszarach górniczych złóż surowców mineralnych.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Ustala się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarach górniczych ropy naftowej i gazu ziemnego „Limanowa I” oraz „Limanowa-Stopnice” i wynikających z nich stref bezpieczeństwa.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Dla obiektów i urządzeń górniczych w obrębie wymienionych w pp.1. obszarów górniczych winna być wyznaczona -</p> <p>a) strefa pożarowa obejmująca w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odwierty z granicą strefy biegnącą po linii umownej tworzącej pas szerokości 2 m wokół odwiertu (dla uniemożliwienia przeniesienia się pożaru z zewnątrz ogrodzenia lub linii umownej wyznaczającej przestrzeń strefy do urządzeń technologicznych lub obiektów, należy stosować systematyczne wykaszanie traw, a na terenie samej strefy obowiązuje zakaz składowania zbędnych materiałów łatwopalnych), <p>b) strefa zagrożenia wybuchem obejmująca w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odwierty gazowe – pas szerokości 1 m wokół wylotu odwiertu, - zbiorniki magazynowe zamknięte (metanolu, wody złożowej itp.) - pas szerokości 1 m wokół zbiornika, - urządzenia technologiczne gazu (m.in.: węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielnice, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, wody złożowej, glikolu itp.) – 1 m od urządzeń. <p>2) Wszelkie miejsca i pomieszczenia zaliczone do stref zagrożenia wybuchem i stref pożarowych winny być oznaczone odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.</p> <p>3) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obszarów górniczych winna być uzgodniona z właściwym zarządcą obszaru – z zachowaniem stref bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz innych warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

DZIAŁIV STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 1 STREFA ROLNICZO-LEŚNA

§ 22.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych: | - ZL-A.L.P., |
| 2) tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych: | - ZL, |
| 3) tereny zieleni leśnej o szczególnych warunkach przyrodniczych: | - ZL-LN, |
| 4) tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych: | - ZL-LK, |
| 5) tereny zieleni leśnej w obszarach źródłiskowych: | - ZL-LW, |
| 6) tereny rolne przeznaczone dla sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia | - RS/RD |
| 7) tereny rolne przeznaczone dla sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej: | - RS/RD-ZW, |
| 8) tereny rolne przeznaczone dla łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia: | - RZ/RD, |
| 9) tereny rolne przeznaczone dla łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej: | - RZ/RD-ZW, |
| 10) tereny rolne przeznaczone do zalesienia: | - RD, |
| 11) tereny rolne przeznaczone do zalesienia w obszarach źródłiskowych: | - RD-RW, |
| 12) tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia: | - LZ/LD. |

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-leśnej.

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.
 - 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców gminy.
 - 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
 - 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.
 - 5) Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
 - 6) **Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:**
 - a) ochrony warunków klimatycznych,
 - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
 - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
 - d) zachowania walorów krajobrazowych,
 - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
 - 7) **Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:**
 - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,
 - b) różnorodności gatunkowej,
 - c) dziedzictwa geologicznego,
 - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
 - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
 - 8) **Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:**
 - a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacje geologiczne, skamieniałości, twory mineralne, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
 - b) użytków ekologicznych (naturalne ciek i zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy i kamieńce).
 - 9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych, należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
 - 10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu – dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
 - 11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-leśnej obejmuje w szczególności krajobraz zalesionych wzniesień w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części gminy.
 - 12) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
- #### 3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-leśnej:
- 1) Na terenach zieleni leśnej realizacja obiektów i urządzeń w zakresie nie objętym niniejszym planem oraz przepisami szczególnymi – wymaga jego zmiany na określonych terenach oraz uzyskania zgody właściwych jednostek administracyjnych na użytkowanie na cele nieleśne.
 - 2) **Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:**
 - a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
 - b) działania ochronne, w celu zachowania terenów otwartych – bez zabudowy.

4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach rolnych.

1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjnej:

- a) zabudowa małogabarytowa max 3 kondygnacje nadziemne w tym: poddasze użytkowe,
- b) podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów: max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°–45°,
w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

f) w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej:

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów: max 7 m,
z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°,
z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) Wskaźniki wykorzystania terenów (w odniesieniu do zabudowy określonej w pp. 1) oraz pp. 2)):

- a) powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- b) powierzchnia biologicznie czynna: min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- c) intensywność zabudowy: max 0,4.

5. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach leśnych.

1) Obowiązują parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do projektowanej funkcji oraz wymagań technologicznych – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów przeznaczonych pod inwestycje – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

6. Kierunki przekształceń strukturalnych strefy rolniczo-leśnej w obrębie zabudowy istniejącej.

1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów (obiektów mieszkalnych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z produkcją rolniczą i innych) – w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu oraz prowadzonej lub projektowanej działalności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej.

1) Tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych:

ZL-ALP

a) Użytkowanie podstawowe:

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- trasy i urządzenia turystyczne,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-ALP:

- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia arealu leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
- ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
- tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
- przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne, wszelka działalność w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

2) Tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych:

ZL

a) Użytkowanie podstawowe:

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- trasy i urządzenia turystyczne,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:

- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areалу leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
- ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
- tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
- przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne.

3) Tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach przyrodniczych:

ZL-LN

a) Użytkowanie podstawowe:

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych, o szczególnych wartościach przyrodniczych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony przyrody,
- trasy i urządzenia turystyczne,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie granic szczególnej ochrony terenów leśnych),
- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnych ekosystemów leśnych,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LN:

- działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów, w celu utrzymania ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
- tworzenie lokalnych form ochrony zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczych.

4) Tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych:

ZL-LK

a) Użytkowanie podstawowe:

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych, o szczególnych wartościach krajobrazowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony krajobrazu,
- trasy i urządzenia turystyczne,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie punktów i tras widokowych oraz granic szczególnej ochrony terenów leśnych),
- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnego krajobrazu.
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LK:

- ochrona leśnych dominant krajobrazowych,
- powiększanie istniejących terenów leśnych, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych (ochrona punktów i powiązań widokowych).

a) Użytkowanie podstawowe.

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- trasy i urządzenia turystyczne (ściśle wytyczone trasy turystyczne) przy pełnej ochronie źródeł i cieków wodnych,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby wodne: źródła i ciekі źródłowe),
- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych (źródlisk),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LW:

- niezbędne działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia.
- ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
- wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych.

6) Tereny rolne przeznaczone dla sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia:

RS/RD

7) Tereny rolne przeznaczone dla sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej:

RS/RD-ZW

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy sadownicze,
- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne aktualnie prowadzone,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS/RD oraz RS/RD-ZW:

- ze względu na znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe zaleca się wykorzystanie terenów RS/RD oraz RS/RD-ZW dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części – w zależności od warunków lokalnych,
- dopuszcza się uprawy systemem tarasowym,
- zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD-ZW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach otwartych, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

f) Na terenach RS/RD oraz RS/RD-ZW w szczególności obowiązują -

- w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla strefy zagrożenia osuwiskowego NR 10, strefy erozyjnej NR 13 (w obrębie strefy NR 10) oraz strefy osuwiskowej NR 11 - §21, tabela 6, L.p.3.

8) Tereny rolne przeznaczone dla upraw łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia:

RZ/RD

9) Tereny rolne przeznaczone dla upraw łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej :

RZ/RD-ZW

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne aktualnie prowadzone,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ/RD oraz RZ/RD-ZW:

- ze względu na znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe postuluje się wykorzystanie terenów RZ/RD, RZ/RD-ZW dla upraw łąkowo-pastwiskowych lub zalesienia, w całości lub w części – w zależności od warunków lokalnych,
- zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD-ZW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach otwartych, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

f) Na terenach RZ/RD oraz RZ/RD-ZW w szczególności obowiązują -

- w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla strefy zagrożenia osuwiskowego NR 10, strefy erozyjnej NR 13 (w obrębie strefy NR 10) oraz strefy osuwiskowej NR 11 - §21, tabela 6, L.p.3.

10) Tereny rolne przeznaczone do zalesienia:

RD

11) Tereny rolne przeznaczone do zalesienia w obszarach źródłiskowych:

RD-RW

a) Użytkowanie podstawowe:

- zalesienia w obrębie terenów rolnych, o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niższych klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych, zadrzewień oraz w obszarach źródłiskowych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy sadownicze,
- urządzenia służące gospodarce leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD:

- zalesianie należy prowadzić w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD-RW:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych, realizacji obiektów kubaturowych oraz działalności mogącej powodować zanieczyszczenie terenów źródłiskowych.

a) Użytkowanie podstawowe:

- zadrzewienia o charakterze leśnym (śródpolne i śródleśne) predysponowane do przekształcenia w tereny leśne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zieleń leśna,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawową,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ/LD:

- przekształcanie terenów zadrzewień w tereny leśne, w szczególności kompleksy położone w sąsiedztwie zespołów i enklaw leśnych).

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ/LD:

- utrzymanie i ochrona istniejących zadrzewień do czasu realizacji kompleksowych przekształceń systemowych,
- działania na rzecz utrzymania lokalnych ekosystemów,
- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ 2 STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

§ 23.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej: - RM,
- 2) tereny użytków rolnych z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej (gruntów ornych): - RP,
- 3) tereny sadów z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej: - RS,
- 4) tereny łąk i pastwisk z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej: - RZ,
- 5) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki) w postulowanych strefach ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną: - RP-RW, RS-RW, RZ-RW,
- 6) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji - RP-RT, RS-RT, RZ-RT,
- 7) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w obszarach górniczych: - RP-RG, RS-RG, RZ-RG,
- 8) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o wysokich klasach bonitacyjnych gleb: - RP-RB, RS-RB, RZ-RB,
- 9) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych wartościach krajobrazowych: - RP-RK, RS-RK, RZ-RK,
- 10) tereny rolne (łąki i pastwiska) w strefie zagrożenia powodziowego: - RZ-ZZ,
- 11) tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania: - LZ,
- 12) tereny zadrzewień w strefie zagrożenia powodziowego: - LZ-ZZ.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych - za wyjątkiem sytuacji szczególnych.
- 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.
- 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
- 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.
- 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu arealu rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
- 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
- 9) Realizacja programu zalesień gruntów najslabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko, w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
- 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem, pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
- 12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się w granicach własności.
- 13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
 - a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy – zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
 - b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.
- 15) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu – dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-osadniczej.

- 1) W strefie rolniczo-osadniczej wyznacza się tereny (ustalenia szczegółowe – §23, p.7):
 - a) **RM – o pełnej dostępności inwestycyjnej** dla funkcji zw. z rolnictwem, z preferencjami dla nowych siedlisk rolniczych (zabudowy zagrodowej) – ze względu na położenie terenów RM w strategicznej strefie osadnictwa NR 18, stanowiąc one tereny perspektywiczne dla realizacji zabudowy nierolniczej,
 - b) **RP, RS, RZ – grunty orne, sady, łąki i pastwiska – z możliwością dostępności inwestycyjnej** dla funkcji zw. z rolnictwem, z preferencjami dla upraw rolnych, z dopuszczeniem m.in. urządzeń produkcji rolnej i hodowli oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

c) o ograniczonej dostępności inwestycyjnej na terenach otwartych - tereny RP, RS, RZ z dodatkowym symbolem:

-RT - w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej w strefach uciążliwości komunikacji drogowej i kolejowej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,

-RG - w obszarach górniczych „Limanowa - Słupnice” oraz „Limanowa I”,

d) o warunkowej dostępności inwestycyjnej na terenach otwartych - tereny RP, RS, RZ z dodatkowym symbolem:

-RI - z możliwością realizacji inwestycji w okresie perspektywicznym (w strefie NR 22), w zakresie określonym na rysunku planu (po dokonaniu zmiany planu),

-ZW - z możliwością realizacji zabudowy na terenach zagrożenia osuwiskowego w strefie NR 10 po uzyskaniu pozytywnych wyników ekspertyzy geologicznej,

-RW - z możliwością realizacji inwestycji w obowiązujących i postulowanych strefach ochrony pośredniej źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną - użytkowanych obecnie jako grunty orne, sady, łąki i pastwiska - z zachowaniem warunków inspekcji sanitarnej oraz innych, określonych niniejszym planem,

e) o wykluczonej dostępności inwestycyjnej na terenach rolnych otwartych - tereny RP, RS, RZ z dodatkowym symbolem:

-RK - o szczególnych wartościach krajobrazowych,

-RB - o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,

-ZZ - w strefach zagrożenia powodziowego.

2) W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy zw. z rolnictwem na terenach otwartych, w tym: tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora arealu rolnego o powierzchni nie mniejszej niż wynosi - określana corocznie przez Urząd Gminy w Tymbarku - średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na obszarze gminy.

4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.

1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zw. z agroturystyką - w obrębie działek siedliskowych rolniczych:

a) zabudowa małogabarytowa max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

b) podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,

c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

d) wysokość obiektów: max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 35° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

f) w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:

a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,

b) podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,

c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

d) wysokość obiektów: max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) Wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),

b) powierzchnia biologicznie czynna: min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),

c) intensywność zabudowy: max 0,4.

5. Kierunki przekształceń strukturalnych strefy rolniczo-osadniczej w obrębie zabudowy istniejącej.

1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy zw. z produkcją rolniczą i techniczno-gospodarczej (m.in.: garaży, kurników, chlewni, przechowalni produktów rolnych) - zwłaszcza obniżenie kąta nachylenia połaci dachowych.

2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z produkcją rolniczą i innych) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej - wg odpowiednich zasad § 24 - §32 - w zależności od funkcji użytkowej obiektów.

7. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej.

1) Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej:

RM

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne – w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia – w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RM:

- tereny RM przeznacza się dla realizacji zabudowy rolniczej oraz wskazuje się jako rezerwę perspektywiczną dla realizacji zabudowy pozarolniczej - ze względu na położenie w strategicznej strefie osadnictwa NR 18.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RM:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,
- w przypadku wystąpienia na terenach RM sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu, należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa,
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia - w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych),
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RP:

- tereny RP wyznacza się dla prowadzenia upraw rolnych na gruntach ornych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- ochrona wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie norm ochrony środowiska w zakresie systemów upraw, działalności produkcyjnej i hodowli,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RP:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,
- w przypadku wystąpienia na terenach RP sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu, należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.

e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RS oraz RP,RZ

- przeznaczają się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RS lub RP,RZ.

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy sadownicze,

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa,
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia – w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS:

- zmiana użytkowania terenów RS winna wynikać z aktualnych warunków lokalnych.
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,
- w przypadku wystąpienia na terenach RS sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu, należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.

e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RS oraz RZ,RS

- przeznaczają się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RS lub RZ,RS.

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa,
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia – w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:

- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,
- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,
- w przypadku wystąpienia na terenach RZ sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu, należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.

e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RZ oraz RS,RZ:

- przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RZ lub RS,RZ.

5) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w obowiązujących oraz projektowanych strefach ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną:

RP-RW,RS-RW, RZ-RW

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- urządzenia towarzyszące (systemy ochronne) niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zieleni ochronna w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
- zadrzewienia, zalesienia, w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RW:

- ochrona istniejących źródeł i lokalnych ujęć wód,
- wykluczenie ingerencji mogących powodować zmiany stosunków wodnych, w tym: naruszenie powiązań ekologicznych.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych, pod warunkiem pełnego wyposażenia w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla obowiązujących i projektowanych stref ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7 – §20, tabela. 5, L.p.4.

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy rolnicze (użytki rolne, użytki zielone),
- systemy ochronne niezbędne dla funkcjonowania i zabezpieczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

b) Użytkowanie dopuszczalne - w zależności od charakteru strefy, wg ustaleń szczegółowych - §20, tabela 5, wg Działu V oraz wg rysunku planu, w tym:

- NR 17-ZC – w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,
- NR 17-K – w projektowanych obszarach ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- NR 17-E – w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych,
- NR 17-Go – w strefach ochronnych odwiertów gazu ziemnego,
- NR 17-KK – w strefach uciążliwości trasy kolejowej
- NR 17-KD(A), 17-KD(B), 17-KD(C)
– w strefach uciążliwości drogi krajowej nr 28,
- zadrzewienia, zalesienia – za wyjątkiem stref technicznych bezpośrednio związanych z urządzeniami i sieciami infrastruktury i komunikacji – wg przepisów szczególnych,

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RT:

- dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów w porozumieniu z właściwym zarządcą urządzeń, zw. z określoną strefą ograniczeń lub sanitarną.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RT:

- utrzymanie istniejącego zainwestowania oraz wszelkie zmiany w obrębie istniejących struktur osadniczych, realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę urządzeń, zw. z określoną strefą lub organów kontrolnych urządzeń, których strefa dotyczy,
- zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami - w zależności od charakteru strefy.

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy rolne z urządzeniami towarzyszącymi (systemy ochronne), niezbędnymi do zabezpieczenia złóż surowców mineralnych,
- zabudowa wg ustaleń dla terenów RP, terenów RS oraz terenów RZ z ograniczeniami dla obszarów bezpośredniej eksploatacji złóż oraz stref ochronnych (bezpieczeństwa) zw. z tą eksploatacją.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- eksploatacja złóż – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością) w obrębie istniejących złóż surowców mineralnych,
- zadrzewienia, zalesienia - po uzgodnieniu z właściwym zarządcą obszaru górniczego,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RG:

- niezbędne działania dla ochrony złóż, w celu umożliwienia eksploatacji.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych -

z dodatkowym symbolem -RG:

- utrzymanie istniejącego zainwestowania, wszelkie zmiany w obrębie istniejących struktur osadniczych, realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę obszarów górniczych „Limanowa Słopnice” lub „Limanowa I” – w zależności od położenia terenu inwestycji,
- działalność górnicza w obrębie złóż ropy i gazu ziemnego na obszarach górniczych, wyłącznie za zgodą instytucji ochrony środowiska i krajobrazu, na podstawie stosownej koncesji, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.

e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RG w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref udokumentowanych złóż surowców mineralnych w obszarach górniczych „Limanowa – Słopnice” - NR 15 oraz „Limanowa I” NR 16 – §18, tabela 3, L.p.12, §21, tabela 6, L.p.4.

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- łąki i pastwiska,
- sady.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy ogrodnicze,
- trasy rekreacyjne,
- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów,
- zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
- zadrzewienia, zalesienia – w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych,
- wody otwarte,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RB:

- dostosowanie systemów upraw rolnych do lokalnych warunków glebowych, klimatycznych oraz konfiguracji terenu,
- powiększanie arealu istniejących gospodarstw rolnych (scalanie gruntów),
- stosowanie ekologicznych systemów upraw rolnych,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RB:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych,
- zakaz upraw pod osłonami.

e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RB w szczególności obowiązują ustalenia dla strategicznej strefy ochrony kompleksów rolnych

NR 20 – §17, tabela 2, L.p.3.

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- łąki i pastwiska,
- sady.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy ogrodnicze,
- trasy rekreacyjne,
- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów,
- zalesienia terenów nieprzydatnych dla rolnictwa pod warunkiem ochrony wartościowych powiązań krajobrazowych,
- zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
- wody otwarte,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RK:

- zachowanie wartości produkcyjnych - rolniczych i krajobrazowych – przestrzennych,
- przekształcenia własnościowe warunkujące powiększanie areалу rolnego gospodarstw (scalanie gruntów, przeciwdziałanie dalszemu rozdrobnieniu terenów rolnych, ochrona terenów otwartych),
- ochrona kompleksów rolnych przed degradacją,
- dostosowanie systemów upraw do struktury krajobrazu,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -RK:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych,
- zakaz upraw pod osłonami.

e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RK w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strategicznej strefy przyrodniczo-krajobrazowej NR 19 - §17, tabela 2. L.p.2.

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia,
- zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne, inne zbiorniki wodne),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -ZZ:

- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,
- dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych

z dodatkowym symbolem -ZZ:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem, pod warunkiem dokonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych ,
- zakaz upraw pod osłonami.

e) Na terenach RZ-ZZ w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strefy zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej rzek Łososiny i Słopniczanki NR 12 - §21, tabela 6, L.p.2 oraz dla strefy zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych NR 6 - §21, tabela 6, L.p.2, §18, tabela 3., L.p.14.

11) Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania:

LZ

12) Tereny zadrzewień w strefie zagrożenia powodziowego:

LZ-ZZ

a) Użytkowanie podstawowe:

- zadrzewienia o charakterze łągowym w dolinach cieków wodnych
- chronione, w tym:
- na terenach zagrożenia powodziowego LZ-ZZ,
- na terenach niezagrażonych powodzią LZ.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
- dogęszczanie istniejących zadrzewień, zalesienia,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ oraz terenów LZ-ZZ:

- ścisła ochrona istniejących zadrzewień,
- powiększanie terenów zadrzewień zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w obrębie: krawędzi erozyjnych, strukturalnych i lejów źródłowych.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ oraz terenów LZ-ZZ:

- utrzymanie i ochrona lokalnych ekosystemów, w tym: zadrzewień, zakrzewień oraz roślin chronionych,
- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ 3 STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

§ 24.

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu – o następujących formach użytkowania:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) tereny usług wielobranżowych: | - U, |
| 2) tereny koncentracji usług publicznych
oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: | - UM, |
| 3) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej
oraz usługowej o niskiej intensywności: | - MU, |
| 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności: | - MN, |
| 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
o niskiej intensywności | - MNU, |
| 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-letniskowych: | - MN,UTL, |
| 7) tereny usług publicznych: | - UP, |
| 8) tereny usług niepublicznych: | - UN, |
| 9) tereny zabudowy wielorodzinnej: | - MW, |

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej, realizacji nowych obiektów kubaturowych na działkach siedliskowych oraz realizacji nowych struktur osadniczych.
- 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.
- 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych, w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
- 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
- 5) Strefowanie funkcji dla uporządkowania sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
- 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i nowych terenów osadniczych.
- 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
- 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego, poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
- 9) Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 3) W kształtowaniu formy architektonicznej należy stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
- 4) Na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy, położonych w strefach ekspozycji krajobrazowej obiektów i obszarów ściśle chronionych, dopuszcza się działania inwestycyjne w nawiązaniu do tradycji historycznej – w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych na danym terenie obiektów - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
- 6) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane na podstawie uzyskanego pozwolenia WKZ, przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
- 7) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach U, terenach UM, terenach MU oraz na terenach MNU, zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową, nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących – winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu - ze względu na wielofunkcyjność tych terenów, wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.
- 8) Zasady kształtowania zabudowy oraz sposób użytkowania terenów wielofunkcyjnych: terenów U, terenów UM, terenów MU, terenów MNU oraz terenów MN,UTL należy określać w dostosowaniu parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów do projektowanych inwestycji oraz podejmowanych przedsięwzięć – wg ustaleń określonych w § 24 dla poszczególnych typów zabudowy.
- 9) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
- 10) W obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej, na terenach istniejącej zabudowy o różnych funkcjach, dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, gospodarczej i innej, w tym: garaży, obiektów i urządzeń technicznych oraz innych)

w zależności od dotychczasowego oraz planowanego sposobu użytkowania określonych terenów oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –S, położonych w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref – wg §20, tabela 5. L.p. 1,

12) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –ZW, położonych w strefie zagrożenia osuwiskowego NR 10, obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych uwarunkowana jest uzyskaniem pozytywnych wyników ekspertyzy geologicznej – wg §21, tabela 6, L.p. 3.

13) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –ZW, położonych w strefie zagrożenia powodziowego oraz otuliny biologicznej rzek Łososiny i Słopniczanki NR 12, obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych uwarunkowana jest wykonaniem indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz wykluczeniem podpiwniczenia budynków – wg §21, tabela 6, L.p. 3.

14) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –G, położonych w obszarach górniczych „Limanowa Słopnice” oraz „Limanowa I”, obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych uwarunkowana jest uzyskaniem pozytywnej opinii właściwego zarządcy obszaru (Okręgowego Urzędu Górniczego) – wg §21, tabela 6, L.p. 5.

15) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:

- a) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną, występującą na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi,
- b) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą, występującą w miejscach koncentracji osadnictwa.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej.

1) Tereny usług wielobranżowych:

U

a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi publiczne,
- usługi niepubliczne, w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
- usługi turystyki.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów U:

- obowiązują zasady określone dla terenów usług publicznych, niepublicznych, turystyki oraz dla zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów U:

- powierzchnia zabudowy: max 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,5.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów U:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu,
- tworzenie jednorodnej strefy usługowej,
- lokalizacja nowych obiektów budowlanych - z preferencjami dla usług publicznych oraz kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Na terenach usług wielobranżowych U dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnionej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zamianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inne z zakresu U - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- powiększanie terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.

h) Na terenach U wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.

i) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p.1.

2) Tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności:

UM

a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi publiczne,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UM:

- obowiązują zasady określone dla terenów usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów UM:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,5.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UM:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej) oraz rzemieślniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,
- dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowych oraz usług publicznych i niepublicznych obiektów zw. z rekreacją - z preferencjami dla usług publicznych oraz kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

f) Na wielofunkcyjnych terenach koncentracji osadnictwa UM dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zamianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inne z zakresu UM - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- powiększanie terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.

g) Na terenach UM wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.

h) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p.1.

3) Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności:

MU

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- usługi niepubliczne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi publiczne,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- produkcja rolna i hodowla o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MU:

- obowiązują zasady określone dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług niepublicznych oraz dla zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MU:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MU:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej – obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej), rzemieślniczej i innych, z dopuszczeniem poszerzeń, uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,
- dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z preferencjami dla kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp.3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

f) Na terenach koncentracji osadnictwa MU dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych z terenów MU pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny z zakresu MU – przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno- przestrzennej oraz niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- powiększanie terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.

g) Na terenach MU wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.

h) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p.1.

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona (parki, skwery),
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów: max 12 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV, W strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów : max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- na terenach MN dopuszcza się zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p.4., pp.4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

f) Na terenach MN wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p.1.

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona (parki, skwery),
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MNU.**Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej:**

- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów: max 12 m,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV, W strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:**

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów : max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MNU:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MNU:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- na terenach MNU dopuszcza się zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

f) Na terenach MNU wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.**g) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p.1.**

6) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-letniskowych:

MN,UTL

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- usługi turystyczno-letniskowe (w tym: zabudowa letniskowa, pensjonatowa oraz obiekty i urządzenia zw. z rekreacją).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN, UTL.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej:

- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe:
 - podpiwniczenie max 1,2 m npt.,
 - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów: max 12 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,
 - dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
 - stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.

W strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów : max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN,UTL:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN, UTL:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach MN,UTL dopuszcza się zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp.6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

f) Na terenach MN, UTL wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6, L.p.1.

a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi publiczne o niesprecyzowanym programie - UP,
- oświata - UO,
- kultura - UK,
- ośrodki kultury sakralnej - UKS,
- ośrodki zdrowia - UZ,
- usługi publiczne inne - UI.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- zieleń urządzone,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UP:

- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
 - rozczłonkowana bryła,
 - wysokość obiektów max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - stosowanie detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) – w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń kubaturowych.

**Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV,
W strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7
obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów : max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów UP:

- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: max 0,5,
- ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) – w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń wykorzystania terenu.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UP:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
- na wydzielonych terenach usług publicznych dopuszcza się zamianę określonego planem, istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres użytkowania dopuszczalnego - pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp.7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy prze-

prowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

f) Na terenach UP wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Zasady użytkowania i zagospodarowania wydzielonych planem terenów UP:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

8) Tereny usług niepublicznych:

UN

a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie - UN,
w tym m.in.: handel, rzemiosło, gastronomia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UN.

Zasady kształtowania zabudowy usługowej:

- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów: max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- stosowanie detalu miejscowego,

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV, W strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów : max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów UN:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UN:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
- ze względu na ochronę krajobrazu, realizacja usług niepublicznych o charakterze komercyjnym (markety) o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², wymaga zmiany niniejszego planu,
- na wydzielonych terenach usług niepublicznych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres usług niepublicznych - pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,

- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
 - na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp.8) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- f) Na terenach UN wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów UN:**
- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

9) Tereny zabudowy wielorodzinnej:

MW

- a) Użytkowanie podstawowe:**
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:**
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - obiekty i urządzenia rekreacji,
 - zieleń urządzona (parki, skwery),
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów MW:**
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
 - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.
- f) Na terenach MW wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6.**

ROZDZIAŁ 4 STREFA PRODUKCYJNA

§ 25.

1. Wyznacza się strefę produkcyjną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:

1) tereny produkcyjne nie związane z rolnictwem, w tym:

- ośrodki produkcyjne: P,
- ośrodki produkcyjno-usługowe: PU,

2) tereny produkcyjne związane z rolnictwem, w tym:

- tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich: RU.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy produkcyjnej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury ośrodków produkcyjnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, zmiany technologii produkcji oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych.
- 2) Porządkowanie struktury istniejących zespołów osadniczych w zakresie możliwości podejmowania działalności produkcyjnej.
- 3) Wykorzystanie strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym gminy, poprzez unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego i usługowego.
- 4) Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków produkcyjnych oraz usługowo-produkcyjnych.
- 5) Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla lokalizacji perspektywicznych przedsięwzięć produkcyjnych
- 6) Należy dążyć do porządkowania terenów mieszkalnictwa poprzez sukcesywną zmianę technologii produkcji degradującą funkcje mieszkaniowe oraz dokonać zmiany ich lokalizacji.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy produkcyjnej.

- 1) Przy wyznaczaniu nowych terenów produkcyjnych należy dokonać analizy ich usytuowania w strukturze osadniczej całej gminy, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz wpływu na stan środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Realizacja obiektów produkcyjnych winna odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłową gospodarką odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Należy dążyć do restrukturyzacji zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych: energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii, nie stwarzających konfliktów w środowisku.
- 4) Na terenach strefy produkcyjnej dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych, pod warunkiem ich lokalizacji zgodnej z zasadami określonymi w niniejszym planie, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska, w tym m.in.:
 - a) wyposażenia w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany,
 - b) realizacji urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.
- 5) Tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłoża.
- 6) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), w tym:
 - a) na określonych planem dla tego rodzaju działalności działkach, o powierzchni umożliwiającej większym jednostkom ograniczenie uciążliwości do granic własności,
 - b) na całym obszarze gminy wyklucza się rodzaje przedsięwzięć produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zamyka się w granicach własności inwestora, z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym oraz lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - c) wyznacza się strefę aktywności gospodarczej NR 21, o szczególnych predyspozycjach dla rozwoju przedsiębiorczości, w której obowiązują ustalenia szczegółowe - §17 tabela 2, L.p. 4.
- 7) Na działkach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz magazynowo-składowych ustala się obowiązek wprowadzania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych z zastosowaniem krzewów i niskich drzew:
 - a) gatunki naturalne, rodzime - w terenach otwartych,
 - b) gatunki ozdobne, parkowe - w terenach osadniczych.
- 8) Wszelkie działania inwestycyjne w strefie produkcyjnej zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz realizacją nowych obiektów produkcyjnych, winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.
- 9) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 10) Tereny strefy produkcyjnej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy produkcyjnej .

P,PU

1) Tereny produkcji pozarolniczej:

a) Użytkowanie podstawowe:

- zakłady przemysłowe,
- ośrodki produkcyjne, składy, magazyny - P,
- ośrodki produkcyjno-usługowe, - PU.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące, wolnostojące,
- usługi niepubliczne (w tym: rzemiosło usługowe i produkcyjne),
- zaplecze administracyjno-techniczne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania obiektów produkcyjnych (hale produkcyjne itp.):

- max 1 kondygnacja nadziemna z możliwością podpiwniczenia, zastosowania poddasza użytkowego oraz dostosowania - wg pp. h) liczby kondygnacji do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- podpiwniczenie max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów: max 12 m, z możliwością dostosowania – wg pp. h) do istniejącej zabudowy projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe lub dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu max 45°, z możliwością dostosowania - wg pp. h) do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne, garaże):

- max. 1 pełna kondygnacja nadziemna, z możliwością podpiwniczenia, zastosowania poddasza użytkowego oraz z dopuszczeniem odstępstw - wg pp. h),
- wysokość obiektów max 9 m, z możliwością dostosowania - wg pp. h) do istniejącej zabudowy projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu max 45°, z możliwością dostosowania - wg pp. h) do istniejącej zabudowy projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

e) Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.

f) Wskaźniki wykorzystania terenów produkcji pozarolniczej:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,6.

g) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów produkcji pozarolniczej:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dopuszcza się zmianę użytkowania terenów produkcji pozarolniczej na użytkowanie usługowo-produkcyjne lub usługi niepubliczne, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- wprowadzanie nowych, ekologicznych technologii.

h) W przypadku istniejących zespołów produkcyjnych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 1) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:

- wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
- kształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
- powierzchni użytkowej terenów,
- wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

i) Na terenach produkcji pozarolniczej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.,

(Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć niezbędnych dla funkcjonowania istniejących zakładów przemysłowych, w tym: oczyszczalni ścieków.

j) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji pozarolniczej
- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

a) Użytkowanie podstawowe:

- tereny obsługi i produkcji rolnictwa (w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich) - RU,

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i techniczno-magazynowe,
- usługi niepubliczne zw. z rolnictwem,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno-hodowlanych:

- max 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością zastosowania podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu max - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (m.in. magazyny, wiaty, budynki gospodarcze):

- max 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów: max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

e) Wskaźniki wykorzystania terenów produkcji rolniczej RU:

- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,6.

f) Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.**g) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów produkcji rolniczej:**

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dopuszcza się zmianę użytkowania terenów produkcji rolniczej na usługi niepubliczne zw. z rolnictwem, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,

h) W przypadku istniejących ośrodków produkcyjnych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 2) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:

- wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
- ukształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
- powierzchni użytkowej terenów,
- wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

i) Na terenach produkcji rolniczej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć niezbędnych dla funkcjonowania istniejących ośrodków produkcji rolniczej, w tym: oczyszczalni ścieków.**j) Zasady zagospodarowania i użytkowania wydzielonych planem terenów produkcji rolniczej: - wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.**

ROZDZIAŁ 5 STREFA REKREACJI

§ 26.

1. Wyznacza się strefę rekreacji, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach użytkowania:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1) zabudowa rekreacji indywidualnej (usługi i ośrodki turystyczno-lotniskowe): | - UTL, |
| 2) zabudowa rekreacji zbiorowej: | - UT, |
| 3) ośrodki sportu: | - US, |
| 4) zabudowa lotniskowa | - ML. |

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rekreacji.

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.
- 2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.
- 3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy rekreacji.

- 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi, dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:
 - a) szlaki turystyczne,
 - b) ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne,
 - c) miejsca biwakowe,
 - d) zadaszenia, schrony.
- 2) W siedliskach rolniczych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną.
- 3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym:
 - a) kąpielisk,
 - b) plaż naturalnych i urządzonych,
po uzgodnieniu szczegółowych zasad użytkowania terenu z właściwymi instytucjami.
- 4) Na stokach wzniesień dopuszcza się lokalizację małych (rozbielanych) wyciągów narciarskich torów saneczkowych oraz urządzeń z nimi związanych.
- 5) Realizacja zespołów rekreacyjnych, przy pełnej ochronie środowiska i krajobrazu - poza koncentracjami zabudowy zagrodowej i produkcyjnej,
- 6) Realizacja tras wędrowsko-rowerowych oraz powiązanie ich z istniejącymi szlakami turystycznymi,
- 7) Budowa schronisk młodzieżowych w powiązaniu z siecią tras turystycznych.
- 8) Przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające bazę noclegową.
- 9) Rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
- 10) Wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej, drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.
- 11) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 12) Podziały budowlane na terenach rekreacyjnych mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rekreacji

1) Tereny rekreacji:

ML, US, UT, UTL

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa letniskowa - ML,
- ośrodki sportu - US (obiekty i urządzenia sportowe),
- ośrodki turystyki - UT (hotele, motele, campingi itp.),
- ośrodki i usługi turystyczno-letniskowe - UTL (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, pensjonatowa, letniskowa, usługi zw. z rekreacją itp.).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
- urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów rekreacji.

- Zabudowa pensjonatowa oraz usługi turystyczno-letniskowe w obrębie terenów UTL:

(w tym: domy mieszkalne z częścią hotelową, odrębne obiekty pensjonatowe) winny spełniać warunki ustalone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:

- zabudowa małogabarytowa max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt.,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, oszczędna kolorystyka,
- wysokość obiektów max 10,5 m, w zależności od kąta pochylecia dachu,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- **w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**

- Zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa) w obrębie terenów ML i innych, winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa małogabarytowa max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów max 9 m,
- dachy symetryczne dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 35° - 45°,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe),
- **w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**

- Zabudowa rekreacji zbiorowej UT (m.in. motele, hotele, schroniska) winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla obiektów użyteczności publicznej:

- max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- wysokość obiektów: max 12,0 m.
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, oszczędna kolorystyka,
- dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe),
- **w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**

- Obiekty zaplecza socjalno-sanitarnego oraz techniczno-gospodarczego winny tworzyć oszczędne w formie i wyrazie struktury o drobnej skali zabudowy – otoczone zielenią o charakterze zbliżonym do naturalnego w miejscu lokalizacji:

- 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów: max 7 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
- zwarta, prosta bryła, oszczędna kolorystyka.

d) Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.

e) Wskaźniki wykorzystania terenów strefy rekreacji:

- dla terenów UTL:

- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,4,

- dla terenów UT:

- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy: max 0,5.

- dla terenów US:

- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających,
- architektura bez ograniczeń kubaturowych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy rekreacji:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
- na wydzielonych terenach rekreacyjnych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny, z zakresu rekreacji, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 1) ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów strefy rekreacji:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

h) Na terenach strefy rekreacji wyklucza się podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których raport może być wymagany – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) - **z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.**

i) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6.

ROZDZIAŁ 6 STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

§ 27.

- 1. Wyznacza się strefę zieleni urządzonej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:**
 - zieleni urządzona (w obrębie i otoczeniu terenów zainwestowanych) m.in. cmentarze, parki, zieleni izolacyjna.
- 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy zieleni urządzonej.**
 - 1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym gminy.
 - 2) Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów i zespołów osadniczych.
 - 3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.
- 3. Ogólne warunki i zasady kształtowania zespołów zieleni oraz architektury w obrębie terenów zieleni urządzonej.**
 - 1) Ogólne warunki realizacji zespołów zieleni:**
 - a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:
 - zieleni tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
 - zieleni naturalna (łąkowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych,
 - b) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
 - d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
 - e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,
 - f) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej ekspansją osadnictwa.
 - 2) Zasady kształtowania zabudowy w obrębie zespołów zieleni urządzonej (za wyjątkiem obszarów zabytkowych – objętych ochroną konserwatorską):**
 - a) architektura obiektów kubaturowych winna spełniać następujące warunki:
 - max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów max 5 m,
 - zwarta bryła, z dopuszczeniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
 - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°,
 - oszczędna kolorystyka, w tonacji korespondującej z zielenią otoczenia,
 - b) mała architektura w nawiązaniu do form obiektów architektonicznych otoczenia oraz do obowiązujących na określonym terenie systemów ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.
 - 3) Wszelka działalność w obrębie zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**
 - 4) Wskaźniki wykorzystania terenów zieleni urządzonej:**
 - a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - b) pow. urządzeń niekubaturowych – max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
 - 5) W obrębie strefy zieleni urządzonej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.**
(Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni urządzonej.

1) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – parkowej:

ZP

a) Użytkowanie podstawowe:

- parki rekreacyjne (współczesne), skwery, parki zabytkowe (historyczne),

b) Użytkowanie dopuszczalne dla parków współczesnych:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- mała architektura (pawilony ogrodowe, altany, zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia i inne),
- urządzenia rekreacji zielonej,
- urządzenia kultury o charakterze wyróżników miejsca (pomniki, rzeźby ogrodowe, elementy miejsc pamięci, obeliski),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym

c) Użytkowanie dopuszczalne dla parków zabytkowych:

- w obrębie założeń parkowych z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru, dopuszcza się wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- w obrębie założeń wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

2) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – cmentarzy współczesnych:

ZC

a) Użytkowanie podstawowe:

- cmentarze zabytkowe oraz współczesne.

b) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń współczesnych:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
- urządzenia zw. z kulturą sakralną,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym,

c) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych z ewidencji zabytków:

- wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

d) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów cmentarzy ZC:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

3) Tereny zieleni urządzonej o charakterze historycznym – cmentarzy wojennych:

ZCW

a) Użytkowanie podstawowe:

- cmentarze zabytkowe - wojenne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
- urządzenia zw. z kulturą sakralną,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym,

c) Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych:

- wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów cmentarzy wojennych ZCW:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

a) Użytkowanie podstawowe:

- zieleń izolacyjna.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym,

c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej ZI:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

ROZDZIAŁ 7 STREFA WÓD OTWARTYCH

§ 28.

1. Wyznacza się strefę wód otwartych (powierzchniowych, śródlądowych) płynących oraz stojących, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonym symbolem na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:

- a) rzeki i potoki,
- b) stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefie wód otwartych.

- 1) Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód.
- 2) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju rekreacji, przy pełnej ochronie zieleni łąkowej.
- 3) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej cieków wodnych.
- 4) Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków.
- 5) W obrębie strefy wód otwartych obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
 - b) składowania substancji niebezpiecznych.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji oraz ochrony środowiska w obrębie strefy wód otwartych.

- 1) W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków wodnych, winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieku.
- 2) W korytach cieków wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy – w uzgodnieniu z właściwym administratorem cieku oraz instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy wód otwartych.

1) Tereny wód otwartych:

WS

a) Użytkowanie podstawowe.

- rzeki, potoki,
- stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- urządzenia zw. z gospodarką wodną,
- stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne,
- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działania zw. z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną (regulacje przepływu wód w obrębie linii brzegowej),
- realizacja przepraw mostowych komunikacji drogowej,
- trasy piesze i rowerowe,
- ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- odtwarzanie i powiększanie otuliny biologicznej cieków wodnych (renaturalizacja dolin rzek i potoków),
- zielen łąkowa na obrzeżach cieków wodnych.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów w obrębie strefy wód otwartych:

- zachowanie i ochrona cieków wodnych przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
- rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
- renaturalizacja otuliny biologicznej rzek i potoków.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów strefy wód otwartych:

- utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych oraz systemu cieków wodnych na obszarze gminy,
- wszelkie działania w obrębie i bezpośrednim otoczeniu cieków wodnych – wymagają zgody właściwego administratora cieku,
- w terenach otwartych należy – w miarę możliwości – ograniczyć wszelką działalność zmieniającą naturalny krajobraz dolin rzek i potoków – do działań w sytuacjach wyjątkowych.

e) W obrębie strefy wód otwartych w szczególności obowiązują ustalenia dla strefy zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej rzek Łososiny i Słopiczanki NR 12, strefy zagrożenia powodziowego oraz ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych NR 6 - §21, tabela 6, L.p. 2 oraz obowiązujących i projektowanych stref ochrony źródeł, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7 - §20, tabela 5, L.p.4.

ROZDZIAŁ 8 STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALENIA OGÓLNE

§ 29.

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:

- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
- 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
- 3) zaplecze techniczne,
- 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, postulowane obszary ograniczonego użytkowania) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.

1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:

- a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody),
- b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
- c) melioracyjne,
- d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
- e) ciepłownicze,
- f) gospodarki odpadami,
- g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe),
- h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej).

2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:

- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.

3) Zaleca się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) Realizacja nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.

5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:

- a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.

3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego – na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.

4. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie infrastruktury technicznej.

1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.

2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić wystarczającą i prawidłową ochronę zasobów środowiska.

3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.

4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.

5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko, należy poddać przeglądowi ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.

6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi - istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową, oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.

7) Wyznaczone niniejszym planem linie zabudowy, strefy techniczne, bezpieczeństwa, zagrożenia i ochrony sanitarnej oraz zasięg postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania winny być aktualizowane z właściwym zarządcą lub instytucjami nadzoru – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

9) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się pro-

wadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.

1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

W,K,E,G,Go,T,O,C

a) Użytkowanie podstawowe:

- urządzenia infrastruktury technicznej o niesprecyzowanej funkcji - IT,
- urządzenia wodociągowe - W,
- oczyszczalnie ścieków - K,
- urządzenia elektroenergetyczne - E,
- urządzenia zaopatrzenia w gaz - G,
- odwierty nafty i gazu - Go,
- urządzenia telekomunikacji - T,
- składowiska odpadów - O,
- urządzenia grzewcze - C.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):

- max 1 pełna kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- podpiwniczenie max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury

(magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):

- max 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:

- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:

- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
- realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska,
- na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny, z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennnej,
- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,
- na terenach zw. z infrastrukturą techniczną, dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 5., pp.1) parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów infrastruktury technicznej, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących i kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i urządzeń oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowych obiektów i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

2) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

3) Strefy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - §20, tabela 5.

ROZDZIAŁ 9 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA USTALENIA BRANŻOWE

§ 30.

1. Zaopatrzenie w wodę:

W

1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:

- **indywidualny** - poprzez studnie i ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych).
- **zbiorczy** - poprzez sieci magistralne z ujęć położonych poza obszarem gminy (system docelowy).

2) Polityka przestrzenna.

a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:

- wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
- wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.

b) Wskazuje się na konieczność rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody.

c) Zakłada się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.

d) Na obszarze gminy zakłada się realizację nowych systemów wodociągowych w oparciu o lokalne - istniejące i nowe źródła zasilania.

e) Woda dla celów pitnych i gospodarczych będzie dostarczana ze zbiorczych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych potoków Rybkowskiego i Chochołowskiego oraz na ujęciach źródeł, z uzupełnieniem dostawy wody z funkcjonujących wodociągów lokalnych i zagrodowych, opartych również na ujęciach źródłowych. Wodociągi zbiorcze obsługiwać będą przede wszystkim zabudowę skoncentrowaną. Planuje się funkcjonowanie jednego, dużego wodociągu, opartego na istniejących wodociągach „Tymbark” oraz „Jasna – Podłpień” - po ich rozbudowie. Wodociąg ten obsługiwać będzie wieś Tymbark i Podłpień. Miejscowości Zawadka i Zamieście obsługiwane będą poprzez mniejsze istniejące wodociągi zbiorcze – lokalne,

w każdej z tych wsi.

Zaopatrzenie w wodę wsi Piekietko odbywać się będzie głównie poprzez wodociągi lokalne oraz indywidualne ujęcia wody.

f) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) Woda dla celów przemysłowych nadal dostarczana będzie z powierzchniowego ujęcia z rzeki Łososiny. Dla spełnienia wymogów technologicznych dopuszcza się realizację nowych ujęć wód podziemnych.

h) Planuje się etapowanie realizacji systemów wodociągowych.

3) Strefy ochronne i techniczne sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

K

1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się następujące systemy kanalizacji – odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy,
- zbiorcze lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów.

b) Ścieki bytowo-gospodarcze i przemysłowe będą odprowadzane kilkoma systemami kanalizacyjnymi do istniejącej zbiorczej oczyszczalni przemysłowo-komunalnej w Tymbarcu, która posiada znaczne rezerwy w zakresie przepustowości ścieków. Oczyszczanie ścieków sanitarnych z pozostałych wsi odbywać się będzie poprzez zbiorczą oczyszczalnię w Tymbarcu (przemysłowo-komunalną) lub projektowaną komunalną. Przewiduje się realizację odrębnej zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Tymbark.

c) Docelowo, zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej objęty zostanie cały obszar aglomeracji gminy Tymbark, obejmujący tereny koncentracji osadnictwa.

2) Polityka przestrzenna.

a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

b) W perspektywie, na obszarze gminy lokalizacja nowych inwestycji możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne).

Po realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym zbiorczą kanalizacją obowiązują:

- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
- likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb),

c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków określa się wstępnie zasięg uciążliwości (obszary ograniczonego użytkowania).

- d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych - z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych – poza obszarami wykluczonymi przepisami szczególnymi.
- e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków sanitarnych powinny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych, na terenach o utrudnionej dostępności oraz niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych.
- f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczone z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych, przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.
- h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości.

3. Strefy uciążliwości i techniczne urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej
– § 20, tabela 5, L.p. 5.

3. Gospodarka odpadami:

O

1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:
 - odpady komunalne – system zorganizowany, zbiorczy,
 - odpady niebezpieczne – system zorganizowany, zbiorczy.

2) Gospodarka odpadami.

a) Odpady komunalne:

- gospodarka odpadami komunalnymi odbywać się będzie na zasadzie ich segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowisko odpadów w Słopnicach (gm. Słopnice) lub na inne, wyznaczone składowiska – poza obszarem gminy Tymbark,
- wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.

b) Odpady niebezpieczne:

- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi - we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.

2) Polityka przestrzenna.

a) Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.

b) Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:

- należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystywania lub unieszkodliwiania,
- w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska.

c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.

d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.

e) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na powierzchni co najmniej 2m².

3) Strefy uciążliwości urządzeń składowania odpadów - § 20, tabela 5, L.p. 5.

4. Gazownictwo:

G

1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:

- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1600 Nm³/h, zlokalizowaną w miejscowości Słopnice, (gm. Słopnice),
- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1600 Nm³/h, zlokalizowaną w miejscowości Rupniów, (gm. Dobra),
- gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia.

2) Polityka przestrzenna.

a) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:

- prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,
- modernizacja i rozbudowa sieci gazowej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.

b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:

- dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,
- dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.

3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń gazowniczych - §20, tabela 5, L.p. 7.

1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy:
 - **indywidualny** - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).
- b) Dopuszcza się system uzupełniający:
 - **zbiorczy** - poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).

2) Polityka przestrzenna.

- a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.
- b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych i innych).
- c) Należy modernizować kotłownie lokalne, w nowych obiektach stosować paliwa ekologiczne – w przypadku realizacji kotłowni na paliwo stałe, należy równocześnie instalować urządzenia ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:
 - **zbiorczy** – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2) Polityka przestrzenna.

- a) Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o źródła zasilania położone poza jej obszarem. Zasilanie gminy odbywać się będzie od strony GPZ 110/15kV „Łososina”. Drugostronne zasilanie będzie możliwe po realizacji stacji w Mszanie Dolnej. Rozprowadzenie energii na terenie gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.
- b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:
 - linii napowietrznej najwyższego napięcia 110 kV przesyłowej - relacji Myślenice – Łososina,
 - linii napowietrznych średniego napięcia 30kV, 15 kV - z obowiązkiem zachowania właściwych stref ochronnych.
- c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze gminy Tymbark dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.
- d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:
 - zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
 - zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej,
 - zapewnienie nieograniczoności dostaw energii elektrycznej.Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.
- e) Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości postuluje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.
- f) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.
- g) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrзовych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy, zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy - stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
- h) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacja wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy rolniczej i nierolniczej lub w liniach rozgraniczających dróg - za zgodą właściwego zarządcy, wg obowiązujących przepisów.
- i) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
- j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
- k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji, po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

3) Strefy sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §20, tabela 5, L.p. 8.

1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru gminy w usługi telekomunikacji:
- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza.

2) Polityka przestrzenna.

- a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Postuluje się stosowanie światłowodów oraz zwiększanie pojemności central telefonicznych.
- b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:
- urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
- w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- c) Ustala się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych.
- d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych – za zgodą właściwego zarządcy - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.
- e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.
- f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy, wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.
- g) Łączność radarowo-telewizyjna zapewniona będzie poprzez Telewizyjną Stację Przemiennikową na zboczu Hajdowskiej Góry lub przez inne urządzenia.

3) Strefy sieci i urządzeń telekomunikacji – §20, tabela 5, L.p. 9.

8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy.

- 1) W granicach wszystkich miejscowości dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podstawowego uzbrojenia terenów inwestycji (działek budowlanych).
- 2) Ustalone niniejszym planem linie zabudowy, strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), uciążliwości, sanitarne oraz zasięg postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania mogą być aktualizowane z właściwym zarządcą lub instytucjami nadzoru na etapie realizacji planu - wg obowiązujących przepisów i norm branżowych.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).
- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).
- 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii).
- 7) Na obszarze całej gminy, a w szczególności na terenach skoncentrowanego osadnictwa, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej, do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.
- 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko. Zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 31.

1. Wyznacza się strefę komunikacji drogowej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:

1) **droga krajowa klasy GP (główna, ruchu przyspieszonego):**

DK nr 28 Wadowice – Jordanów – Rabka – Limanowa – Nowy Sącz – Jasło,

2) **drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze):**

DP nr 25212 Tymbark – Grabie,

DP nr 25213 Piekiełko – Tymbark,

DP nr 25214 Limanowa – Szyk – Mstów,

DP nr 25226 Zamieście – Słopnice - Zalesie,

DP nr 25228 Mszana Górna – Słopnice – Zalesie.

3) **układ dróg gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D):**

DG nr 2546008 Podłopień – Zagonie,

DG nr 2546009 Podłopień – Kowalówka,

DG nr 2546010 Tymbark – Targowica,

DG nr 2546011 Tymbark – Podlas,

DG nr 2546012 Tymbark – Węglarka,

DG nr 2546013 Tymbark – Kopana Droga,

DG nr 2546014 Piekiełko – Jackówka,

DG nr 2546015 Piekiełko – Dojazd do stacji PKP,

DG nr 2546016 Zamieście – Sołtysowo,

DG nr 2546017 Zawadka – Zagórze.

4) **sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:**

- drogi dojazdowe polne,

- drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,

- drogi dojazdowe leśne.

2. **Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.**

1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, w tym:

a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych, **w tym: modernizację drogi powiatowej DP 25228 w szczególności na odcinku Tymbark – Dobra, ze względu na pełnioną przez tę drogę funkcję obwodnicy centrum miejscowości Tymbark,**

b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielone w ramach koncepcji zagospodarowania terenu i podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.

3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.

4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- **widokowych, publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych** (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), **usługowych** (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), **technicznych** (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

3. **Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie komunikacji drogowej.**

1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządu dróg.

2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.

3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postoju, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.

4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

5) **W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:**

a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,

b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi,

c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,

d) sytuowania reklam,

e) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekty przebudowy lub nowe projekty zagospodarowania terenów winny zapewnić w szczególności:

- a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasmo ruchu) – w przypadku wydzielania dwóch działek
 - b) jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasmo ruchu) – w przypadku wydzielania więcej niż dwóch działek,
 - c) pobocza o szer. min. 0,5 m,
 - d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
 - e) sytuowania reklam,
 - f) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.
 - g) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
 - h) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
- 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
- 8) Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.
- 11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:**
- a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o min. szer. 1,2 m,
 - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielone pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min. 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
 - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
- 12) Realizację inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linii rozgraniczające.
- 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
- 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.**
- 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowniczo-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz ścieżek terenowych na bazie obecnych dróg gruntowych.
- 16) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 17) W miarę możliwości, należy realizować drogi dojazdowe przed uruchomieniem terenów pod zainwestowanie.
- 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
- 19) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) ustalone dla poszczególnych kategorii.

4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.

1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu, należy (w miarę możliwości) zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – 2 stałe miejsca postojowe lub garaże,
- b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – 2 stałe miejsca postojowe lub garaże oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej na terenach U, terenach UM, terenach MU oraz MNU – 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsca dla klientów - w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
- d) w obrębie działek usługowych – 3 miejsca parkingowe/100 m² pow. użytkowej,
- e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – 3 miejsca parkingowe/100m² pow. użytkowej,
- f) w obrębie działek zw. z gastronomią 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych.
- g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej UM, terenów MU oraz terenów MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
- h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb:
- i) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc parkingowych/100 m² pow. użytkowej,
- j) dla obiektów oświaty – 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
- k) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
- l) cmentarze – 2 miejsca parkingowe/ 1000 m² pow. cmentarza.

5. Zasady realizacji tras rowerowych.

- 1) Realizacja tras rowerowych winna być poprzedzona projektem technicznym, w nawiązaniu do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.
- 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, winny przebiegać po wydzielonych trasach w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych traktami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
- 4) **Parametry tras rowerowych - §20, tabela 5, L.p.3.**

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.

1) Użytkowanie podstawowe.

- a) droga krajowa - DK klasy GP (główna, ruchu przyspieszonego),
- b) drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
- c) drogi gminne - DG klasy L (lokalne),
- d) drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),
- e) drogi wewnętrzne - KDW,
- f) tereny obsługi ruchu drogowego - KU (stacje paliw, stacje napraw),
- g) parkingi wydzielone - KP.

2) Użytkowanie dopuszczalne (w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych):

- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- b) zatoki przystankowe,
- c) zatoki postojowe,
- d) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
- e) ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleń izolacyjna),
- f) tereny obsługi ruchu drogowego,
- g) usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- i) inne, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą zw. z użytkowaniem podstawowym.

3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego KU.

a) Zasady kształtowania zabudowy usługowo-technicznej (stacji paliw i napraw, stacje diagnostyczne, lakiernie salony sprzedaży samochodów i innych pojazdów):

- max 1 pełna kondygnacja parterowa naziemna z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- max wysokość obiektów: 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

b) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):

- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów: max 5 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

4) Kierunki przekształceń strukturalnych:

- a) przy projektowaniu nowych dróg należy – w miarę możliwości:
 - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
 - uwzględnić podmioty własnościowe terenu,
 - dokonać szczegółowej analizy warunków hydrogeologicznych,
- b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić ciągłość korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
- c) stacje paliw i napraw winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem o symbolu KU, z zachowaniem norm ochrony środowiska – nowe lokalizacje wyłącznie po przeprowadzeniu zmiany planu,
- d) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń terenów strefy komunikacji drogowej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- e) w przypadku istniejących obiektów i urządzeń zw. z komunikacją drogową, dopuszcza się odstępstwa od określonych planem w p.6, pp. 3), 4) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:
 - wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
 - ukształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
 - powierzchni użytkowej terenów,
 - wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

7. Parametry oraz strefy techniczne i uciążliwości tras komunikacji drogowej

- § 20, tabela 5, L.p.1.

ROZDZIAŁ 11 STREFA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

§ 32.

1. Wyznacza się strefę komunikacji kolejowej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:

- 1) linia kolejowa relacji Nowy Sącz - Chabówka,
- 2) stacja kolejowa w miejscowości Tymbark,
- 3) przystanek kolejowy w miejscowości Piekietko.
- 4) Istniejący układ kolejowy będzie stanowił uzupełnienie układu drogowego.
- 5) Przewiduje się modernizację trasy kolejowej oraz uporządkowanie obiektów i urządzeń zw. z obsługą ruchu kolejowego, w tym modernizację stacji pasażersko-towarowych.

2. Ogólne warunki realizacji inwestycji oraz ochrony środowiska w strefie komunikacji kolejowej.

- 1) W pasie kolejowym mogą znajdować się obiekty i urządzenia zw. z obsługą ruchu kolejowego, obiekty i urządzenia, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu kolei – za zgodą właściwego zarządcy.
- 2) W granicach uciążliwości linii kolejowej wprowadza się obowiązek monitorowania uciążliwości wibroakustycznych zw. z tą trasą.
- 3) Wzdłuż trasy kolejowej postuluje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych wzdłuż zabudowy sąsiadującej z terenami kolejowymi.

3. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji kolejowej.

1) Użytkowanie podstawowe.

- trasy kolejowe - KK,
- tereny obsługi ruchu kolejowego - K KU (stacje kolejowe z zapleczem).

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się eksploatacją i utrzymaniem ruchu,
- b) zaplecze magazynowo-składowe,
- c) zaplecze socjalno-techniczne,
- d) zaplecze administracyjne,
- e) ekrany akustyczne (wzdłuż tras kolejowych),
- f) usługi niepubliczne (w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego),
- g) urządzenia oraz obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- h) inne urządzenia w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego KU:

- a) max 1 pełna kondygnacja parterowa naziemna z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) max wysokość obiektów: 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

4) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):

- a) 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- b) wysokość obiektów: max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

5) Kierunki przekształceń strukturalnych:

- a) wskazuje się na możliwość wykorzystania w perspektywie kolei, dla obsługi terenów aktywności gospodarczej w miejscowości Tymbark,
- b) modernizacja trasy kolejowej winna uwzględnić uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne otoczenia terenów kolejowych,
- c) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń terenów strefy komunikacji kolejowej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- d) w przypadku istniejących obiektów i urządzeń zw. z komunikacją kolejową, dopuszcza się odstępstwa od określonych planem w p.3, pp. 3), 4) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:**
 - wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
 - ukształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
 - powierzchni użytkowej terenów,
 - wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

5. Strefy techniczne oraz strefy uciążliwości zw. z komunikacją kolejową - §20, tabela 5, L.p.2.

DZIAŁ V
USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY.

ROZDZIAŁ 1
MIEJSCOWOŚĆ PIEKIEŁKO – A
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 33.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Piekiełko obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru gminy §1 - §15.
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa, rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O oraz rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych §22 - §32.
 - 4) stref strategicznych §17, tabela 2.
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, obszarów ograniczonego użytkowania) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - §20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - §21, tabela 6.
 - 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §17-§32,
 - b) ustalenia zostały dodatkowo określone indywidualnie - §34.

ROZDZIAŁ 2
MIEJSCOWOŚĆ PIEKIEŁKO – A
USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 34.

1. Wyznacza się teren:

A 1UO,US

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych – oświaty oraz usług rekreacji – urzędzeń sportu,
 - b) pow. 1,18 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urzędzeń sportu - §26.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z gimnazjum oraz boiskiem sportowym.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §26.
 - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
 - f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.
 - g) Na terenach znajdujących się w strefie zagrożenia powodziowego NR 12 dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie niekubaturowe w postaci urzędzeń sportu i rekreacji.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,46 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) ustalenia dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: teren częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
- b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług publicznych z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przystanek kolejowy „Piekietko”.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych stacji należy uzgadniać z właściwym zarządcą terenu.
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej, winna zostać wyposażona w systemy ochrony akustycznej.
- f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie wzdłuż terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §32.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: las.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej na bazie otworu poszukiwawczego K1.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej 20 x 20 m (w granicach terenu wydzielonego).
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują przepisy szczególne.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny leśne.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej na bazie otworu poszukiwawczego K2.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej 20 x 20 m (w granicach terenu wydzielonego).
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują przepisy szczególne.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej na bazie otworu poszukiwawczego K3.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej 20 x 20 m (w granicach terenu wydzielonego).
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują przepisy szczególne.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej na bazie otworu poszukiwawczego S7.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej 10 x 10 m (w granicach terenu wydzielonego).
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują przepisy szczególne.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej na bazie otworu poszukiwawczego S8.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej 10 x 10 m (w granicach terenu wydzielonego).
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują przepisy szczególne.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej na bazie otworu poszukiwawczego S9.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej 10 x 10 m (w granicach terenu wydzielonego).
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują przepisy szczególne.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urzędzeń komunikacji kolejowej,

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: teren trasy kolejowej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacja obiektów i urzędzeń zw. z funkcją podstawową.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych stacji należy uzgadniać z właściwym zarządcą.
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej, winna zostać wyposażona w systemy ochrony akustycznej.
- f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §31.

ROZDZIAŁ 3
MIEJSCOWOŚĆ PODŁOPIEŃ – B
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 35.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Podłopień obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru gminy §1 - §15.
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa, rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O oraz rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych §22 - §32.
 - 4) stref strategicznych §17, tabela 2.
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, obszarów ograniczonego użytkowania) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - §20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - §21, tabela 6.
 - 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §17 - §32,
 - b) ustalenia zostały dodatkowo określone indywidualnie - §36.

ROZDZIAŁ 4
MIEJSCOWOŚĆ PODŁOPIEŃ – B
USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 36.

1. Wyznacza się teren:

B 1UKS

-
- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
 - b) pow. 0,60 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki – obiekt współczesny z plebanią.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
 - d) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,42 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,46 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - obsługi ruchu drogowego oraz usług niepublicznych,
- b) pow. 0,72 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja paliw płynnych i gazowych.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne.
- c) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §31.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - obsługi ruchu drogowego oraz usług niepublicznych,
- b) pow. 0,43 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych oraz usługi niepubliczne.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §31.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,26 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja uzdatniania wody.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska i obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa o charakterze naturalnym.
- f) W otoczeniu stacji obowiązuje pełna sanitacja obszaru.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od terenu stacji. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić stacji, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtrycyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę oraz telekomunikacji,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zw. z zaopatrzeniem w wodę oraz telekomunikacji - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Użytkowanie projektowane: maszt telekomunikacyjny telefonii komórkowej.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od terenu zbiornika. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna w sytuacjach szczególnych – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – użytkowanie strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od terenu zbiornika. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,19 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowej,
- b) pow. 0,68 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji inwestycji przemysłowych.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowej,
- b) pow. 0,14 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny zabudowane z obiektami nieużytkowanymi.
- b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji inwestycji przemysłowych.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,23 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zbiornik wody pitnej.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od terenu zbiornika. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić zbiornik wody, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
- b) pow. 0,02ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- d) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowe,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów przemysłowych - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania,
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących
oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza,
ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowe,
- b) pow. 0,11 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów przemysłowych - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny stolarki budowlanej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania,
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących
oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza,
ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowe,
- b) pow. 1,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów przemysłowych - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny stolarki budowlanej
oraz gospodarki komunalnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu, modernizacja
istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza,
ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe,
z dopuszczeniem usług niepublicznych,
- b) pow. 0,52 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcji pozarolniczej
oraz dla terenów produkcyjno-usługowych - §25,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: skład materiałów budowlanych.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, proj. usługi niepubliczne.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących
oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza,
ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe, z dopuszczeniem rekreacji – urządzeń sportu,
- b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcji pozarolniczej oraz dla terenów produkcyjno-usługowych- §25,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny stolarki budowlanej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, proj. m.in. urządzenia sportowe.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25, §26.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe, z dopuszczeniem rekreacji – urządzeń sportu,
- b) pow. 1,32 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcji pozarolniczej oraz dla terenów produkcyjno-usługowych- §25,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny stolarki.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, proj. m.in. urządzenia sportowe.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25, §26.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: wiadukt kolejowy
- postuluje się wpis do ewidencji zabytków.
b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania.
c) Wszelka działalność w obrębie obiektu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
- NR 5K - 2 (częściowej ochrony konserwatorskiej).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe,
z dopuszczeniem rekreacji – urządzeń sportu,
b) pow. 1,27 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcji pozarolniczej
oraz dla terenów produkcyjno-usługowych - §25,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze – tereny w dolinie rzeki Łososiny.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji
usług publicznych oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25, §26.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej w obrębie terenów leśnych.
b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych,
w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
e) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system leśnych rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów wydzielonych,
- b) pow. 0,24 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking przy drodze powiatowej KD (DP-Z) nr 25228.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,53 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny - współczesny.
- b) Strefa sanitarna NR 17-ZC:
 - 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę pitną ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- c) W strefie sanitarnej na terenach otwartych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- d) Na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy – wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozytywnej opinii inspekcji sanitarnej.
- e) W obrębie założenia zieleni parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
 - NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów wydzielonych,
- b) pow. 0,24 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking przy cmentarzu na terenie B29ZC.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,78 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcji pozarolniczej oraz dla terenów produkcyjno-usługowych- §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zakład produkcyjno-usługowy.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny trasy kolejowej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji obiektów i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych należy uzgadniać z właściwym zarządcą.
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej, winna zostać wyposażona w systemy ochrony akustycznej.
- f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §32.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: teren trasy kolejowej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji obiektów i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych należy uzgadniać z właściwym zarządcą terenu.
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej, winna zostać wyposażona w systemy ochrony akustycznej.
- f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §32.

ROZDZIAŁ 5
MIEJSCOWOŚĆ TYMBARK - C
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 37.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Tymbark obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru gminy §1 - §15.
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa, rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O oraz rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych §22 - §32.
 - 4) stref strategicznych §17, tabela 2.
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, obszarów ograniczonego użytkowania) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - §20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - §21, tabela 6.
 - 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §17 - §32,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §38.

ROZDZIAŁ 6
MIEJSCOWOŚĆ TYMBARK – C
USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 38.

1. Wyznacza się teren:

C 1UKS

-
- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 1,40 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy kościół p.w. Narodzenia NMP, murowany, z 1824 r., wzniesiony w miejscu dawnego drewnianego kościoła z 1349 r, z kamienną chrzcielnicą gotycko-renesansową z 1541 r, i dzwonem z 1536r - w ewidencji zabytków, plebania, parafialne centrum kultury, zabytkowa kaplica oraz przedszkole.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
 - c) Dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia w obrębie przedszkola – na pozostałym obszarze wszelka działalność w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej) dawnego miasta lokacyjnego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej – cmentarzy wojennych,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy zabytkowych - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z I wojny światowej, wpisany do rejestru zabytków Ks. A. – 687, dec. 487/92, z dnia 07.12.1992 r.
- b) Utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) W obrębie założenia zieleni urządzonej parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej) dawnego miasta lokacyjnego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 1,73 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny) – w ewidencji zabytków.
- b) Strefa sanitarna NR 17-ZC:
 - 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- c) W strefie sanitarnej na terenach otwartych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne. Na terenach istniejącej zabudowy wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- d) W obrębie założenia zieleni parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej) dawnego miasta lokacyjnego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obrębie zabytkowego centrum miejscowości,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania,
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
- NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obrębie zabytkowego centrum miejscowości
- z możliwością zabudowy warunkowej (ze względu na strefę NR 11),
- b) pow. 0,39 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i usługowa nad zboczem doliny rzeki Łososiny – w obrębie dawnego miasta lokacyjnego.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne i nowe realizacje
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
- NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).
- h) Strefa osuwiskowa NR 11 - §21, tab. 6. L.p. 3.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obrębie zabytkowego centrum miejscowości - z możliwością zabudowy warunkowej (ze względu na strefę NR 11),
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i usługowa w obrębie dawnego miasta lokacyjnego.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne i nowe realizacje - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).
- h) Strefa osuwiskowa NR 11 - §21, tab. 6. L.p. 3.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych – administracji - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Urząd Gminy w obrębie południowej pierzei rynku.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obiekt wpisany do rejestru zabytków, Ks. A – 845/98 z dn. 1.07.1998 r.
- e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna w obrębie południowej pierzei rynku.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, nowe realizacje - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: budynek dawnej remizy OSP.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi publiczne i niepubliczne.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi ruchu drogowego - parkingów oraz usług kultury,
- b) pow. 0,22 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych – kultury - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rynek w obrębie dawnego miasta lokacyjnego, użytkowany jako parking oraz miejsce integracji społecznej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- c) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
- NR 5K-1z (ścistej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i usługowa z zabytkowym budynkiem policji - objęty ochroną konserwatorską (w ewidencji zabytków).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, nowe realizacje – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
- NR 5K-1z (ścistej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego).

12. Wyznacza się teren: C 12UM, C12UM-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności – teren w części z możliwością zabudowy warunkowej (strefa NR 11),
- b) pow. 1,51 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, nowe realizacje
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- f) Zieleń urządzone parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego),
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej dawnego miasta lokacyjnego),
 - NR 5 -7 (ochrony krajobrazu w terenach rolniczo-osadniczych).
- h) Strefa osuwiskowa NR 11 - §21, tab. 6. L.p. 3.

13. Wyznacza się teren:

C 13UZ

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,21 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzone parkowa o charakterze naturalnym.

14. Wyznacza się teren:

C 14UI

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,26 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzone parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych – oświaty oraz usług rekreacji – urzędzeń sportu,
- b) pow. 1,23 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urzędzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej - §24

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (osiedlowa).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
- b) pow. 0,47 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż południowego dojazdu do rynku tymbarskiego.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1z (ściślej ochrony konserwatorskiej dawnego miasta lokacyjnego),
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej dawnego miasta lokacyjnego).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
- b) pow. 0,44 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż pośrodkowego wjazdu do rynku tymbarskiego.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej dawnego miasta lokacyjnego).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
- b) pow. 1,12 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,78 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: dawny plac targowy.
- b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe z zapleczem.
- c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
- d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzonej parkowa rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: lokalna oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla osiedla „Podwisiółki” (nad skarpią).
- b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 50 m od granicy terenu, istniejąca przepustowość Qd. śr.= 50 m³/d.
- c) Obszar ograniczonego użytkowania NR 17-K – 50 m.
- d) W obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje wprowadzenie zieleni urządzonej oraz izolacyjnej o charakterze naturalnym. Działalność inwestycyjna - w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
- e) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- g) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Pełny, stały monitoring obiektu.
- i) Technologia ekologiczna.
- j) Zieleni urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- k) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
- NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w obszarze ograniczonego użytkowania NR 17-K.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,90 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**2) Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ujęcie wody pitnej nad rzeką Słopniczką.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleni urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Projektowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W projektowanej strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego ujęcia obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić przyszłe ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzone o charakterze publicznym - parkowej,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zieleń parkowa, rekreacyjna w sąsiedztwie terenów sportowych C20US – w dolinie rzeki Słopniczanki.
- c) Charakter zieleni w nawiązaniu do gatunków otoczenia.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni nieurządzonej, łąkowej w strefie zagrożenia powodziowego (NR12),
- b) pow. 2,32 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń łąkowa w dolinie rzeki Słopniczanki.
- b) Użytkowanie projektowane: zespół przyrodniczo-krajobrazowy nad rzeką Słopniczanką – NR 14-ZPK2.
- c) Utrzymanie naturalnego charakteru przyrody i krajobrazu.
- d) Zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z projektowaną funkcją terenu, w tym: wydobywania żwiru i płyt skalnych z koryta rzecznego oraz naruszania linii brzegowej rzeki.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni leśnej, w strefie zagrożenia powodziowego (NR12),
- b) pow. ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rolniczo-leśnej oraz dla terenów zieleni leśnej - §22.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń leśna.
- b) Użytkowanie projektowane: zespół przyrodniczo-krajobrazowy nad rzeką Słopniczanką NR 14-ZPK2.
- c) Utrzymanie naturalnego charakteru przyrody i krajobrazu.
- d) Zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z projektowaną funkcją terenu, w tym: wydobywania żwiru i płyt skalnych z koryta rzecznego oraz naruszania linii brzegowej rzeki.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zadrzewień, w strefie zagrożenia powodziowego (NR12),
- b) pow. 1,14 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rolniczo-leśna oraz dla terenów zadrzewień - §23.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń naturalna łąkowa i leśna.
- b) Użytkowanie projektowane: zespół przyrodniczo-krajobrazowy nad rzeką Słopniczanką NR 14-ZPK2.
- c) Utrzymanie naturalnego charakteru przyrody i krajobrazu.
- d) Zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z projektowaną funkcją terenu, w tym: wydobywania żwiru i płyt skalnych z koryta rzecznego oraz naruszania linii brzegowej rzeki.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej oraz rekreacji - usług turystycznych,
- b) pow. 1,37 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa oraz projektowane usługi turystyki w widłach rzek Łososiny i Słopniczanki.
- b) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26, §27.
- c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- e) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zadrzewień z dopuszczeniem zieleni parkowej.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń nieurządzonej – skarpa nad rzeką Łososiną.
- b) Dodatkowo obowiązują ustalenia dla stref NR 12 - §21, tab. 6, L.p. 2. oraz NR 11 - §21, tab. 6, L.p. 3.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni leśnej,
- b) pow. 6,90 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rolniczo-leśnej oraz dla terenów zieleni leśne - §22.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń leśna.
- b) Postuluje się przekształcenie zieleni leśnej na park leśny.
- c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- e) Zachowanie istniejących ekosystemów, nowe nasadzenia w dostosowaniu do zieleni istniejących, przy pełnej ochronie gatunków roślin chronionych.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
- b) pow. 0,33 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa w strefie sanitarnej NR 17-ZC cmentarza C32ZC.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Zieleń urządzonej parkowa w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: projektowana zieleń parkowa w strefie sanitarnej NR 17-ZC cmentarza C3ZC.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Zieleń urządzonej parkowa w dostosowaniu gatunków do lokalnych ekosystemów.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,45 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: cmentarz parafialny.
- c) Strefa sanitarna NR 17-ZC:
 - 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej na terenach otwartych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne. Na terenach istniejącej zabudowy wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- e) W obrębie założenia zieleni parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-3z (ekspozycji krajobrazowej) dawnego miasta lokacyjnego,
 - NR 5 -4 (dokumentacji kulturowej).

1) Ustalenia podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,86 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przetwórstwo spożywcze - mleczarnia.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
 - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny usług publicznych i niepublicznych – ośrodek usług wielobranżowych (bank, usługi gastronomii).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,19 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych, niepublicznych i dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: budynek dawnego przedszkola z funkcją mieszkaniową.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: piekarnia i sklep GS.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) pow. 0,73 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych, niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych (dom towarowy, handel i inne).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych – oświaty i sportu,
- b) pow. 1,76 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz terenów urządzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedszkole.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowana budowa sali gimnastycznej.
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §26.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 4,24 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (cięcie blach), hurtownia, skład złomu, obsługi zw. z transportem drogowym.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji inwestycji produkcyjnych.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,
- b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleni parkowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych - § 27.
- d) Zieleń urządzona parkowa w dostosowaniu do gatunków zieleni istniejącej.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej
z dopuszczeniem usług wielobranżowych,
- b) pow. 0,54 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
wielorodzinnej oraz usługowej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
i wielorodzinna oraz usługowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

43. Wyznacza się teren: **C 43ZP,UT,US**

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej – parkowej, rekreacji - usług turystycznych oraz sportu,
- b) pow. 2,44 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni izolacyjnej - §27.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu i usług turystycznych - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa, pole namiotowe, korty tenisowe i boisko sportowe, projektowane lodowisko.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obiekty zaplecza - wg wytycznych regionalnych - §9, §26, §27.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

44. Wyznacza się teren:

C 44UP,UN,UT

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,71 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki i sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek usług wielobranżowych i rekreacyjnych nad rzeką Łososiną.
- c) Architektura – wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

45. Wyznacza się teren:

C 45UT,US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług rekreacji – turystyki i sportu,
- b) pow. 0,89 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki i sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczno-sportowy nad rzeką Łososiną.
- c) Architektura – wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń naturalna łąkowa lub leśna.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – parkowej,
- b) pow. 1,29 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze (tereny położone w pobliżu linii kolejowej).
- b) Użytkowanie projektowane: zieleń parkowa i izolacyjna.
- c) Zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem urządzeń zw. z funkcjonowaniem trasy kolejowej oraz przebudową dróg - za zgodą właściwego zarządcy.
- d) Zaleca się wprowadzenie zieleni o właściwościach izolacyjnych.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 0,32 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny opakowań.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 0,99 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcyjno-usługowy.
- b) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- c) Ekologia produkcji.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 1,07 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej- §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny - betoniarnia.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania,
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących
oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych -§9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza,
ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz rekreacji - sportu,
- b) pow. 1,87 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury oraz stadion sportowy.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - przemysłowe,
- b) pow. 0,63 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów przemysłowych - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcji spożywczej „Tymbark”.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz budowy oczyszczalni ścieków.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg zasad określonych w §25 – parametry nowej zabudowy i urządzeń zw. z funkcją podstawową dostosowaniu do istniejącego zainwestowania, wskaźniki wykorzystania terenu w zależności od potrzeb.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług niepublicznych,
- b) pow. 0,16 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §25,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu i obsługi rolnictwa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,35 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi publiczne i niepubliczne - ośrodek usług wielobranżowych (apteka, bank).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urzędów komunikacji kolejowej,
- b) pow. 2,52 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja kolejowa „Tymbark”.
- b) Utrzymanie istniejących obiektów urzędów, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji nowych obiektów i urzędów zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych stacji, należy uzgadniać z właściwym zarządcą kolei.
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej winny zostać wyposażone w systemy ochrony akustycznej.
- f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §32.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urzędów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urzędów zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej dla zakładu przemysłu spożywczego „Tymbark”.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych.
- e) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Obowiązuje spełnienie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ujęcia.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej – przemysłowe oraz infrastruktury technicznej – oczyszczalni ścieków,
- b) pow. 13,88 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- b) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcji spożywczej „Tymbark”.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz budowy oczyszczalni ścieków.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg zasad określonych w §25, §29, §30 – parametry zabudowy w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania, wskaźniki wykorzystania terenów w zależności od potrzeb.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 1,07 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji inwestycji przemysłowych (przy trasie i bocznicę kolejowej).
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny przemysłowe oraz infrastruktury technicznej,
- b) pow. 0,45 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
- b) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze z zabudową zagrodową.
- b) Użytkowanie projektowane: przemysłowe oraz zw. z infrastrukturą techniczną.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §25, §29, §30.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- k) Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu przekształceń własnościowych i celu zmiany użytkowania

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny przemysłowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 3,25 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25,
- b) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków zakładu produkcji spożywczej „Tymbark”.
- b) Obszar ograniczonego użytkowania NR 17-K - 150 m od granicy terenu.
- c) W obszarze ograniczonego użytkowania, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym - dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z inspekcją sanitarną oraz zalesianie terenu. Realizacja zabudowy mieszkaniowej – wyłącznie na terenach wyznaczonych na rysunku planu.
- d) Sposób użytkowania istniejących obiektów położonych w bezpośrednim otoczeniu oczyszczalni, należy w miarę możliwości dostosować do charakteru miejsca, tj. wprowadzić działalność z zakresu obsługi komunalnej gminy, produkcyjnego, rzemiosła itp. Dopuszcza się uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu w zakresie możliwości realizacji nowej oczyszczalni ścieków oraz obiektów produkcyjnych dla potrzeb zakładu. Parametry nowej zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu – w zależności od potrzeb – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej – wg §25, §29, §30.
- e) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- g) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Pełny, stały monitoring obiektu.
- i) Technologia ekologiczna.
- j) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- k) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w projektowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17-K.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej - izolacyjnej,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni izolacyjnej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zieleń izolacyjna w otoczeniu terenu C59P,K.
- c) Zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem urządzeń zw. z funkcjonowaniem trasy kolejowej oraz przebudowy dróg - za zgodą właściwego zarządcy.
- d) Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze naturalnym lub leśnej.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 1,12 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zbiorcza, komunalna oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
- c) Projektowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17-K – ok. 100 m od granicy terenu oczyszczalni. Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- d) W projektowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17-K obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych – za wyjątkiem sytuacji szczególnych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Ze względu na strefę zagrożenia powodziowego rzeki Łososiny NR 12 – rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych należy dostosować do stopnia zagrożenia.
- e) Pełny, stały monitoring obiektu.
- f) Technologia ekologiczna.
- g) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- k) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania oraz użytkowania jak w projektowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17-K.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej Z1.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych,
- b) pow. 1,12 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół oświaty (technikum spożywcze, szkoła średnia (liceum) oraz internat.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej) zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niepublicznych z dopuszczeniem zieleni parkowej,
- b) pow. 0,29 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.
- b) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- d) Zieleń urządzone parkowa o charakterze naturalnym w dostosowaniu do zabytkowego parku.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej) zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych – kultury oraz zieleni parkowej,
- b) pow. 1,54 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół dworsko-parkowy ze starodrzewiem, wpisany do rejestru zabytków Ks. A. - 191.
- b) Ścisła ochrona starodrzewia oraz historycznego układu zieleni.
- c) Wszelka działalność w obrębie założenia dworsko-parkowego oraz sposób użytkowania terenu – wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności,
- b) pow. 0,29 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzone parkowa o charakterze naturalnym.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K - 2 (częściowej ochrony konserwatorskiej) zespołu dworsko-parkowego,

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności,
- b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K - 2 (częściowej ochrony konserwatorskiej) zespołu dworsko-parkowego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności,
- b) pow. 1,74 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K - 2 (częściowej ochrony konserwatorskiej) zespołu dworsko-parkowego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności,
- b) pow. 1,72 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K - 2 (częściowej ochrony konserwatorskiej) zespołu dworsko-parkowego.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - urzędzeń obsługi ruchu drogowego,
- b) pow. 0,14 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja paliw płynnych i gazowych.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych - §31, §30.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno - sanitarne.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 1,25 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: centrum usług wielobranżowych.
- b) Użytkowanie projektowane: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi niepubliczne.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31..
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,72 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: baza magazynowo-składowa.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek usług niepublicznych z zabudową mieszkaniową.
- c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne ośrodka, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Dopuszcza się podejmowanie wyłącznie przedsięwzięć nieuciążliwych, nie pogarszających warunków użytkowania sąsiednich terenów mieszkaniowych nie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, uciążliwość prowadzonej działalności winna zawierać się w granicach własności.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,38 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja uzdatniania wody.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska i obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa o charakterze naturalnym.
- f) W otoczeniu stacji obowiązuje pełna sanitacja obszaru.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od granicy terenu stacji.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić urządzenia stacji, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół ujęć wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzone o charakterze publicznym - parkowej,
- b) pow. 0,16 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ciąg zieleni parkowej obok terenu C 71UN/MN.
- c) Charakter zieleni w nawiązaniu do gatunków rodzimych otoczenia.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół ujęć wody pitnej SK1 – SK7.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleni urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenów wydzielonych ujęć.
W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia.
W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej O1.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Postulowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W postulowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, zakaz lokalizacji urządzeń nie związanych z funkcją podstawową, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej O2.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej O3.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej O4.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej O5.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej S6.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urzędzeń komunikacji kolejowej,

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny trasy kolejowej.
b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji obiektów i urzędzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych należy uzgadniać z właściwym zarządcą.
d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
e) Ze względu na uciążliwość trasy, obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej, winny zostać wyposażone w systemy ochrony akustycznej.
f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §32.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni leśnej,
b) pow. 0,56 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rolniczo-leśnej oraz dla terenów zieleni leśne - §22.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zieleń leśna.
b) Postuluje się przekształcenie użytkowania terenu na park leśny.
c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
e) Zachowanie istniejących ekosystemów, nowe nasadzenia w dostosowaniu do zieleni istniejących, przy pełnej ochronie gatunków roślin chronionych.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urzędzeń komunikacji kolejowej,

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §32.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny trasy kolejowej.
b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji obiektów i urzędzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych należy uzgadniać z właściwym zarządcą terenu.
d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
e) Ze względu na uciążliwość trasy, obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy uciążliwości linii kolejowej, winny zostać wyposażone w systemy ochrony akustycznej.
f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych - wg §20, tab.5., §29 - §32.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej S10.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W postulowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej P1.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej P2.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej P3.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Postulowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W postulowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, zakaz lokalizacji urządzeń nie związanych z funkcją podstawową, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej P5.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjnej - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

ROZDZIAŁ 7
MIEJSCOWOŚĆ ZAMIEŚCIE - D
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 39.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Zamieście obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru gminy §1 - §15.
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa, rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O oraz rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych §22 - §32.
 - 4) stref strategicznych §17, tabela 2.
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, obszarów ograniczonego użytkowania) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - §20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - §21, tabela 6.
 - 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §17-§32,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 40.

ROZDZIAŁ 8
MIEJSCOWOŚĆ ZAMIEŚCIE – D
USTALENIA INDYWIDUALNE
DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 40.

1. Wyznacza się teren:

D 1P/US

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny produkcji pozarolniczej z dopuszczeniem usług rekreacji - sportu,
 - b) pow. 0,69 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §25.
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz terenów sportu - §26.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcji karniszy, boisko sportowe.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §25, §26.
 - d) Ekologia produkcji.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
 - g) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
 - h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
 - i) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej,
- b) pow. 0,11 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów: usług publicznych – sakralnych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: kaplica rzymsko-katolicka.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- h) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tab.4.:
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
 - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - obsługi ruchu drogowego
z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,21 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej
oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja napraw samochodów
oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania,
z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów
– wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §31.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza,
ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - obsługi ruchu drogowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §24,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja diagnostyki samochodowej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §31.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz z inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od terenu zbiornika. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić urządzenie zbiornika, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,29 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,12 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych i niepublicznych,
- b) pow. 0,27 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - obsługi ruchu drogowego z dopuszczeniem usług niepublicznych,
- b) pow. 0,23 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych oraz usług niepublicznych.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §31.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

MIEJSCOWOŚĆ ZAWADKA - E WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 41.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Zawadka obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru gminy §1 - §15.
 - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa, rekreacji czynnej i stacjonarnej NR 4-O oraz rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4-T - §16, tabela 1.
 - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych §22 - §32.
 - 4) stref strategicznych §17, tabela 2.
 - 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
 - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, obszarów ograniczonego użytkowania) oraz stref szczególnych:
 - a) stref technicznych - §20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - §21, tabela 6.
 - 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §17-§32,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 42.

ROZDZIAŁ 10

MIEJSCOWOŚĆ ZAWADKA – E

USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 42.

1. Wyznacza się teren:

E 1UO,US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych – oświaty oraz usług rekreacji – urzędzeń sportu,
- b) pow. 0,67 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urzędzeń sportu - §26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
- d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: posterunek policji.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zw. z zaopatrzeniem w wodę - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu – sposób użytkowania strefy wg ustaleń właściwego zarządcy oraz inspekcji sanitarnej.
- h) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od terenu ujęcia. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności i lokalizacji urządzeń mogących zanieczyścić ujęcie, obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna - wg obowiązujących przepisów, wszelka działalność inwestycyjna – na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą urządzeń oraz inspekcją sanitarną.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 0,37 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcyjno-usługowych - §25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcyjno-usługowy.
- b) Użytkowanie projektowane: zabudowa produkcyjna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych - §9, §25.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tab.5., §29 - §31.
- g) Zieleń urządzonej izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) pow. 0,29 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §29, §30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: urządzenia infrastruktury technicznej o niesprecyzowanej funkcji.
- c) Realizacja wszelkich przedsięwzięć wymaga spełnienia norm ochrony środowiska.

DZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 43.

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 3%:

§ 44.

Niniejsza Uchwała jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonym przez Radę Gminy Tymbark Uchwałą Nr X/92/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 45.

Tracą moc:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzona Uchwałą Nr XIII/88/95 Rady Gminy Tymbark, z dnia 29 grudnia 1995 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego NR 4/96 poz. 14., z dnia 5 lutego 1996 r.
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr XVII/120/96 Rady Gminy Tymbark, z dnia 17 lipca 1996 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego NR 38/96 poz. 627, z dnia 21 sierpnia 1996 r.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr XIX/135/96 Rady Gminy Tymbark, z dnia 9 października 1996 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego NR 67/96 poz. 179, z dnia 22 listopada 1996 r.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr XX/139/96 Rady Gminy Tymbark z dnia 13 grudnia 1996 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego NR 1/97 poz. 3, z dnia 9 stycznia 1997 r.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr III/19/98 Rady Gminy Tymbark z dnia 30 grudnia 1998 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego NR 9/99 poz. 70, z dnia 17 marca 1999 r.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr VIII/80/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 13 września 1999 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 45 poz. 1053, z dnia 10 lipca 1999 r.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr IX/85/99 Rady Gminy Tymbark, z dnia 26 listopada 1999 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 2 poz. 6, z dnia 14 stycznia 2000 r.
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark w sołectwach: Tymbark, Podłpień, uchwalona Uchwałą Nr XI/103/2000 Rady Gminy Tymbark, z dnia 15 lutego 2000 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 31 poz. 425, z dnia 12 maja 2000 r.
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr XII/114/2000 Rady Gminy Tymbark, z dnia 26 kwietnia 2000 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 44 poz. 497, z dnia 29 czerwca 2000 r.
10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalona Uchwałą Nr XV/153/2000 Rady Gminy Tymbark, z dnia 26 października 2000 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 115 poz. 1180, z dnia 22 grudnia 2000 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark w części obszaru sołectw: Piekietko, Podłpień, uchwalony Uchwałą Nr XVI/165/2000 Rady Gminy Tymbark, z dnia 28 grudnia 2000 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 15 poz. 132, z dnia 7 marca 2001 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark – wieś Zamieście, uchwalony Uchwałą Nr XVII/183/01 Rady Gminy Tymbark, z dnia 30 stycznia 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 31 poz. 447, z dnia 12 kwietnia 2001 r.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark – wieś Podłpień, uchwalony Uchwałą Nr XXII/231/01 Rady Gminy Tymbark, z dnia 15 listopada 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 5 poz. 81, z dnia 11 stycznia 2002 r.
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark – wieś: Piekietko, Podłpień, Zamieście, uchwalony Uchwałą Nr XXII/232/01 Rady Gminy Tymbark, z dnia 15 listopada 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 173 poz. 2642, z dnia 4 grudnia 2001 r.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark – wieś: Podłpień, Tymbark, Zamieście i Zawadka, uchwalona Uchwałą Nr XXIII/240/01 Rady Gminy Tymbark, z dnia 28 grudnia 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 25 poz. 462, z dnia 18 lutego 2002 r.
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark 2 – wieś Zamieście 2, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/241/01 Rady Gminy Tymbark, z dnia 28 grudnia 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 25 poz. 463, z dnia 18 lutego 2002 r.
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark 2 – wieś Zamieście 1, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/272/02 Rady Gminy Tymbark, z dnia 13 czerwca 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 161 poz. 2480, z dnia 20 sierpnia 2002 r.
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark 4 – wieś Podłpień i Tymbark, uchwalony Uchwałą Nr XXIX/289/02 Rady Gminy Tymbark, z dnia 30 września 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego NR 264 poz. 3455, z dnia 29 listopada 2002 r.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalony Uchwałą Nr IV/30/03 Rady Gminy Tymbark z dnia 18 lutego 2003 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 128 poz. 1653, z dnia 28 maja 2003 r.

§ 46.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 47.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy