RADA GMINY
Tymbark

Uchwała nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark
z dnia 21 lutego 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.20 ust.1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Tymbark

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. i uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem", obejmującą tereny położone w miejscowościach: Piekiełko, Podłopień, Tymbark, Zamieście i Zawadka.
2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Nr XXXVII/223/2018 Rady Gminy Tymbark z dnia 21 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1). Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 8 do niniejszej Uchwały,
   2). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 9.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny

o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
   1) granice terenów objętych planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.
5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.
6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:
   1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 9 ust. 1),
   2) MU – Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (§ 9 ust. 2),,
   3) U/M – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa (§ 9 ust. 3),,
   4) RMT – tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki (§ 9 ust. 4),,
   5) ZU – tereny zieleni urządzonej (§ 9 ust. 5),
   6) ZO – tereny zieleni nieurządzonej (§ 9 ust. 6).
7. Stosuje się dodatkowe symbole literowe:
   1) „o" – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg. SOPO,
   2) „zz" – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% wg. Studium RZGW w Krakowie.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do tej uchwały,
2) przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

8) średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
9) wysokości zabudowy – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,
10) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
11) agroturystyce – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,
12) domkach rekreacyjnych – rozumie się przez to obiekty rekreacyjne (noclegowe) o kubaturze nie przekraczającej 400 m³, wysokości 7 m. i dachach o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
13) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych:
   1) symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   2) symbolem MU, U/M – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
   3) symbolem RMT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Tereny objęte planem nr 3 w Podłopieniu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Dla tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w przepisach odrębnych dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, teren objęty planem nr 5 (w Tymbarku) położony jest w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonego dodatkowym symbolem **„/o"**, Dla tego terenu - na etapie projektowym budynków niezbędne jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Teren objęty planem nr 1 i część terenu objętego planem nr 6 położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% (oznaczone symbolem „**/zz**") wg. Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu (stanowiącego I etap ochrony przeciwpowodziowej). Dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przez powodzią. Według Studium RZGW część terenu objętego planem nr 4 i 6 położona jest w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%).
7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 6.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m², dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki – 3000 m² (0,30 ha). Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla terenu usług. Dopuszcza się podział terenów wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.
2. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
3. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r., zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 26 września 2017r.

W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu, odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie posiadających sieci kanalizacyjnych ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
10. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym (dostępność komunikacyjna)
   1) terenu przyległego do drogi krajowej (działki 1321 i 1323 w Zamieściu – plan nr 7) z drogi publicznej klasy GP po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
   2) terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z, L i D dostępność komunikacyjna z tych dróg lub z dróg niższej klasy (dotyczy planów nr 1, 3, 4 i 6),
   3) pozostałych terenów nie przyległych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne KDW, drogi wewnętrzne nie wyróżnione na rysunkach planu, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przechodu i przejazdu).
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
3. Dla obsługi funkcji obowiązuje:
   1) zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej MN (w tym w garażu),
      b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,
      c) 4 miejsca w zabudowie zagrodowej i agroturystyce.
   2) zapewnienie minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 10 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.

4. Realizacja budynków na działkach nr: 1321 i 1323 położonych w Zamieściu (plan nr 7) wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP (krajowej nr 28) oznaczonej symbolem KD(DK-GP) w odległości nie mniejszej niż 25 m. oraz zakaz lokalizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym
5. Na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi klasy D, L i Z (plany nr: 1, 3, 4 i 6) przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach odrębnych.
6. Teren objęty planem nr 6 (w Tymbarku) oddalony jest od istniejącego terenu kolejowego o co najmniej 30 m., na którym planowana jest budowa nowej linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz. Przy lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej oraz zagrożenia i uciążliwości związane z oddziaływaniem linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:
   a) działkę nr 363 położoną w Piekiełku (plan nr 2),
   b) działkę nr 1713/5 położoną w Podłopieniu (plan nr 3),
   c) część działki nr 2501 położonej w Podłopieniu (plan nr 4),
   d) działkę nr 1025 położoną w Tymbarku (plan nr 5),
   e) część działki nr 1096/1 położoną w Tymbarku (plan nr 6),
   f) działki nr: 1321 i 1323 położone w Zamieściu (plan nr 7).
2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
   a) budynków gospodarczych, garaży,
   b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   c) zieleni urządzonej,
   d) infrastruktury technicznej.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MU

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, obejmujące część działki nr 239/1 położonej w Piekiełku (plan nr 1).
2) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi komercyjne.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi publiczne,
b) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych oraz funkcja usługowa w budynkach mieszkalnych,
c) stanowiska postojowe, parkingi, plac manewrowy,
d) obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,
e) budynki gospodarcze, garaże,
f) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
g) zieleń urządzona,
h) infrastruktura techniczna.

4) Na terenie MU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA, OZNACZONE SYMBOLEM – U/M

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy usługowej, obejmujące działkę nr 1707/12 położoną w Podłopieniu (plan nr 3).
2) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne.
3) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,
b) budynek mieszkalny jednorodzinny,
c) stanowiska postojowe, parking,
d) obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,
e) budynki gospodarcze, garaże,
f) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
g) zieleń urządzona,
h) infrastruktura techniczna.
4) Na terenie U/M mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYKI, OZNACZONE SYMBOLEM - RMT

1) Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki obejmujące działkę nr 86 położoną w Zawadce (plan nr 8).
2) Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa zagrodowa,

b) agroturystyka.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) budynki rekreacyjne,
   b) budynki gospodarcze, lonżownik, garaże,
   c) miejsca noclegowe w budynkach mieszkalnych,
   d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
   e) zieleń urządzona, uprawy rolne, sadownicze,
   f) infrastruktura techniczna.

5. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - ZU

1) Wyznacza się tereny zieleni urządzonej obejmujące część działki nr 1096/1 położonej w Tymbarku (plan nr 6).
2) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych,
3) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty małej architektury, altany,
   b) uprawy rolne,
   c) infrastruktura techniczna, dojazdy, dojścia.

6. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - ZO

1) Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej obejmujące część działki nr 2501 położonej w Podłopieniu (plan nr 4).
2) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona (zadrzewienia, zakrzaczenia).
3) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona – nowe nasadzenia składem gatunkowym nawiązujące do istniejących gatunków siedliskowych,
   b) obiekty małej architektury,
   c) dojścia, sieci infrastruktury technicznej.

§ 10.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.
2. Dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.
4. Dla budynków usługowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 45 stopni Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m.
5. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej i agroturystyce ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni i maksymalną wysokość 9 m.
6. W przypadku realizacji lonżownika krytego ustala się wysokość nie przekraczającą 9 m. Kąt nachylenia dachu będzie wynikał z funkcji i rozwiązań konstrukcyjnych.
7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m.; wysokość wiat -maksymalnie 6 m.
8. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.
9. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.
10. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów:
    1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
        a) dla terenów MN - 50 %,
        b) dla terenów MU i U/M – 70 %,
        c) dla terenu RMT – 40 %;
    2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
        a) dla terenów MN – 30 %,
        b) dla terenów MU i U/M – 10 %,
        c) dla terenu RMT - 40 %;
    3) wskaźniki intensywność zabudowy:
        a) maksymalny:
            - dla terenów MN - 0,6,
            - dla terenów MU i U/M – 0,9,
            - dla terenów RMT – 0,4;
        b) minimalny dla terenów: MN, MU, U/M i RMT – 0,01.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

13. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
14. Realizacja zabudowy na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonej w przepisach odrębnych.
15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów objętych planem w wysokości 10 %.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

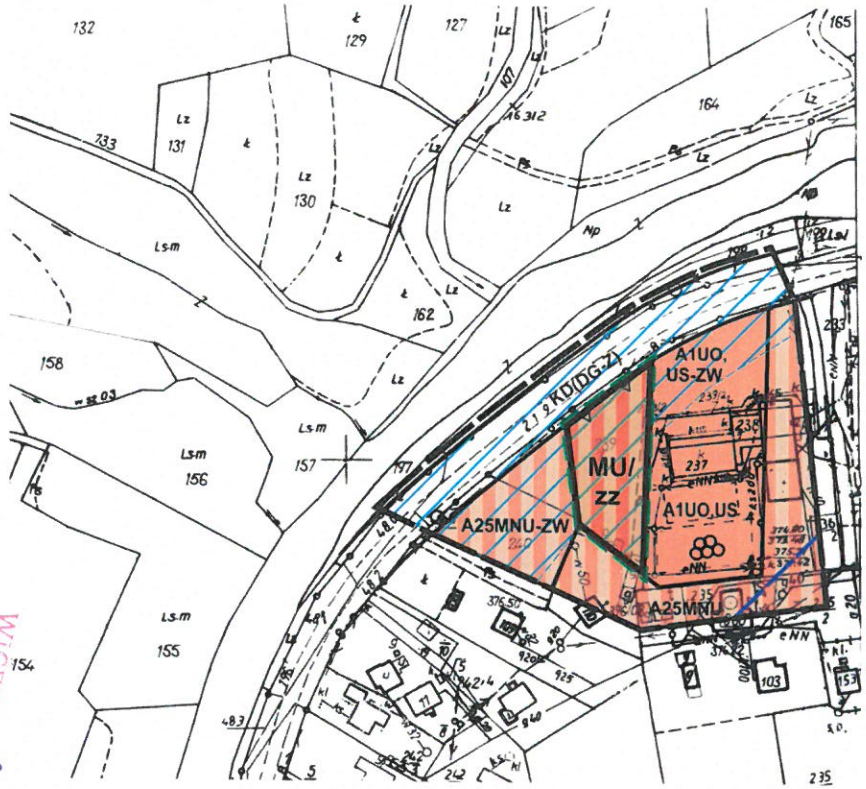
Załącznik Nr 1 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Piekiełko, część działki nr 239/1

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU — Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

/ZZ — Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

A25MNU — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług

A1UO,US — Tereny zabudowy usług oświaty i sportu

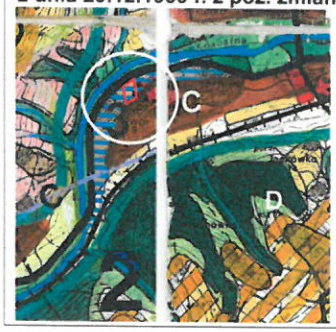
-ZW — Tereny zagrożenia powodziowego

KD(DG-Z) — Tereny drogi publicznej klasy Z

Oznaczenia inne informacyjne

Granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg studium RZGW w Krakowie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z póz. zmianami



3 — Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

C — Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny przywodne, potencjalnie zalewowe

Teren objęty zmianą planu

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Piotr Jaszczak

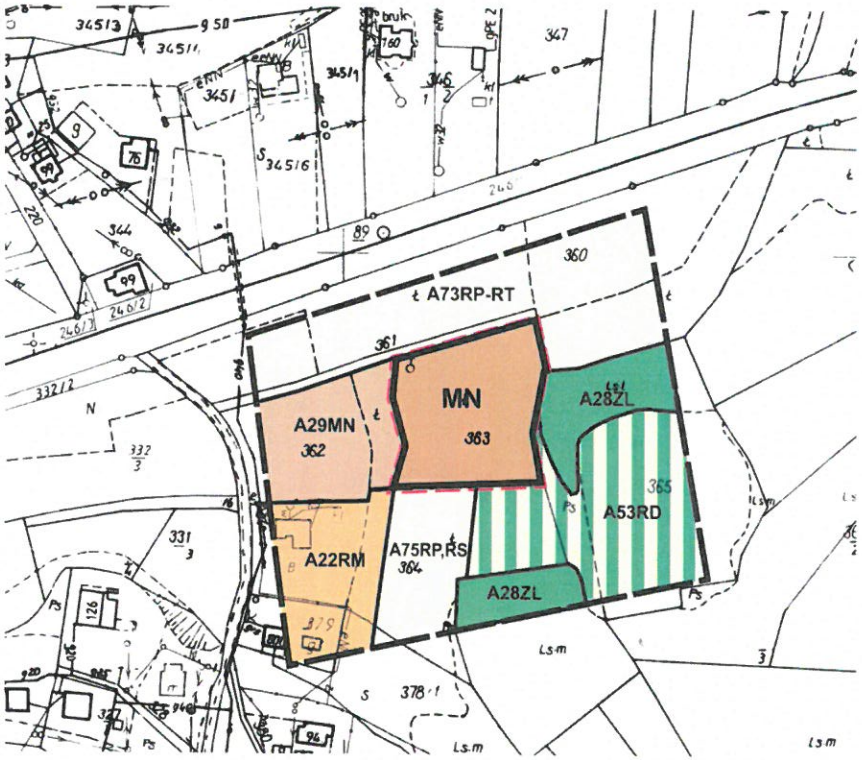
Załącznik Nr 2 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Piekiełko, działka nr 363

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

A29MN — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

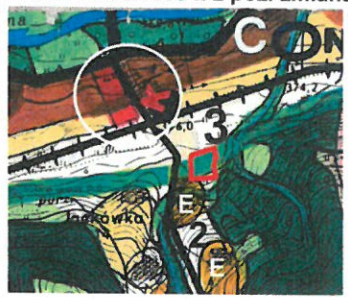
A22RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

A53RD — Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień

A75RP,RS — Tereny użytków rolnych

A28ZL — Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z póz. zmianami



Granica stref przyrodniczo-funkcjonalnych

2 — Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza

3 — Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

E — Tereny zabudowy ekstensywnej

Strefa terenów otwartych
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

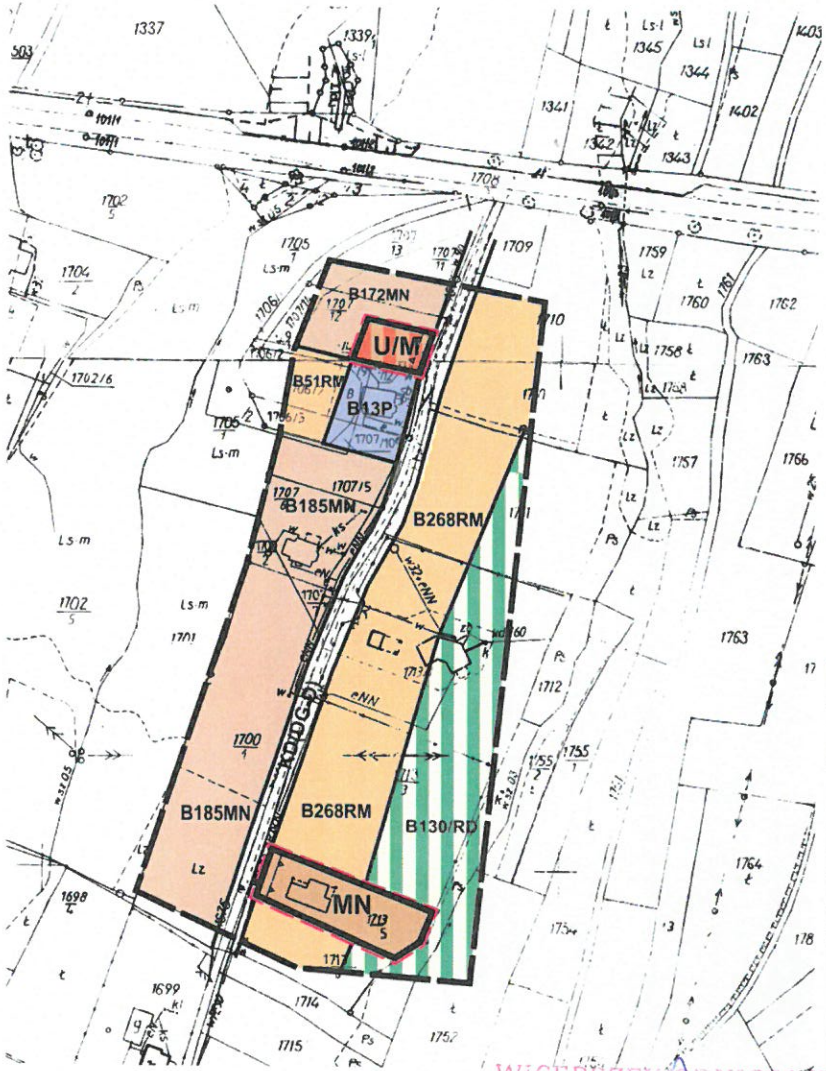
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Podłopień, działki nr: 1707/12 i 1713/5

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/M. — Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- B185MN B172MN — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- B51RM B268RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- B130/RD — Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień
- KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z póz. zmianami



2 Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza

R Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego. Preferencje dla działalności gospodarczej, wskazana segregacja funkcji na styku z zabudową mieszkaniową

Strefa terenów otwartych
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,

Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.
Granice stref funkcjonalno-przestrzennych mają charakter orientacyjny

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Podłopień, działka nr 2501

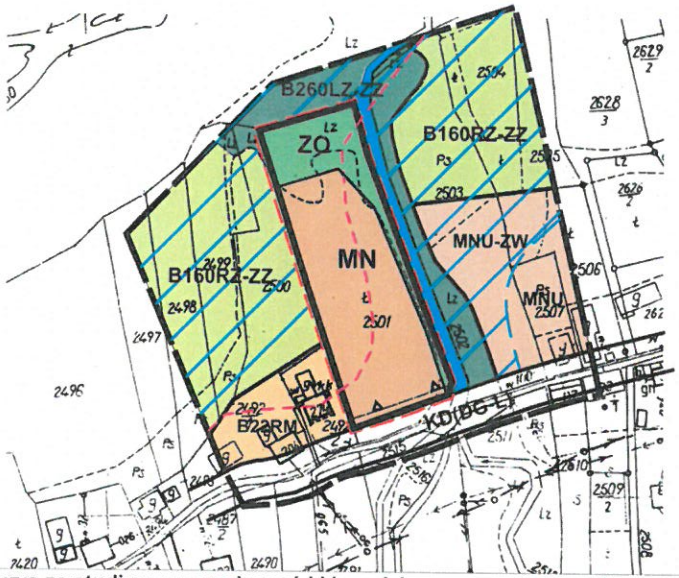
Załącznik Nr 4 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

Plan nr 4

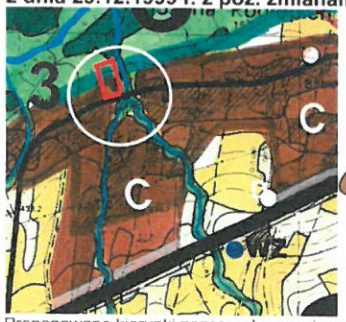
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z póz. zmianami



3 **Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza**

Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

C **Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.
Granice stref funkcjonalno-przestrzennych mają charakter orientacyjny

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZO — Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MNU — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

B22RM — Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

B160RZ B164RZ — Tereny użytków zielonych

B260LZ — Tereny zadrzewień przeznaczonych do utrzymania

KD(DG-L) — Tereny drogi publicznej klasy L

-ZZ -ZW — Tereny położone w strefie zagrożenia powodziowego

Tereny wód płynących

Oznaczenia inne informacyjne

Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0.2% wg studium RZGW w Krakowie

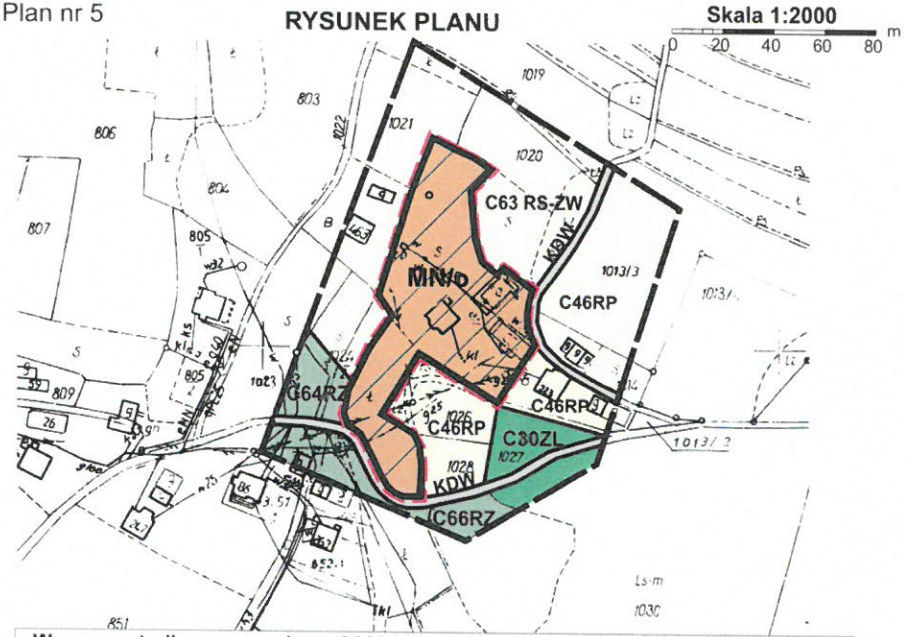
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Tymbark, działka nr 1025

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

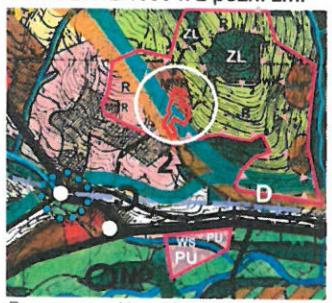
Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza

Granica stref przyrodniczo-funkcjonalnych

MNR Strefy zabudowy ekstensywnej /zabudowa jednorodzinna i zagrodowa/

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.
Granice stref funkcjonalno-przestrzennych mają charakter orientacyjny.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

C64RZ C66RZ — Tereny użytków zielonych

C30ZL — Tereny lasów poza administracją lasów państwowych

C63 RS-ZW — Tereny dla upraw łąkowych w strefach zagrożenia osuwiskowego i powodziowego

C46 RP — Tereny użytków rolnych

KDW — Tereny dróg wewnętrznych

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

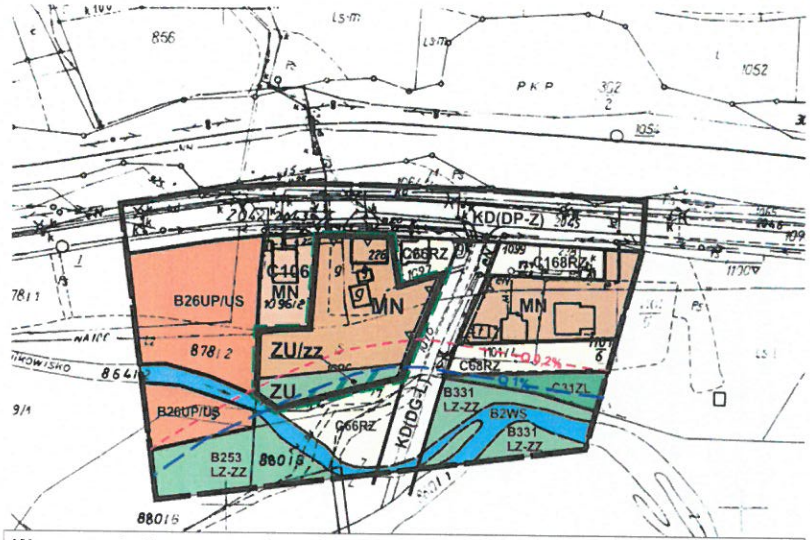
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Tymbark, działka nr 1096/1

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



3 Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

Tereny zabudowy usługowej

Tereny nadrzeczne Łososiny i Słopniczanki
W obrębie terenów utrzymanie istniejących siedlisk bez przekształcania ich w większe kompleksy zabudowy; w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczone działania niezbędne

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.
Granice stref funkcjonalno-przestrzennych mają charakter orientacyjny.

Oznaczenia inne informacyjne

Granica zalewów o prawdopodob. przewyższenia Q 0,2% wg Studium RZGW Kraków

Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% wg Studium RZGW Kraków

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZU — Tereny zieleni urządzonej

/zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B26UP/US — Tereny usług publicznych i sportu

C106MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

C66RZ C168RZ — Tereny użytków zielonych

C31ZL — Tereny lasów poza administracją lasów państwowych

B331 Lz-ZZ B253 Lz-ZZ — Tereny zadrzewione w strefie zagrożenia powodziowego

B2WS — Tereny wód otwartych

KD(DP-Z) — Tereny drogi publicznej klasy Z

KD(DG-L) — Tereny drogi publicznej klasy L

Nieprzekraczalna linia zabudowy

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

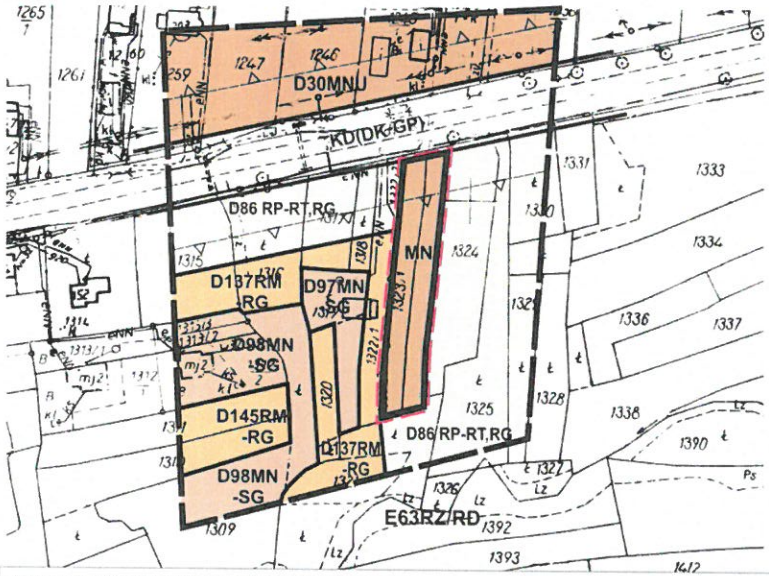
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TYMBARK - wieś Zamieście, działki nr: 1321 i 1323

Załącznik Nr 7 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

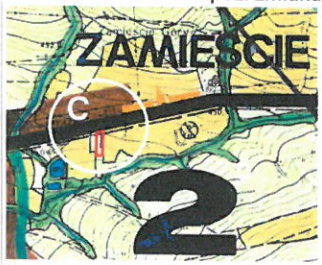
Plan nr 7

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z póz. zmianami



2 Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza

C Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Strefa terenów otwartych
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

D145RM D37RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

D30MNU — Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

D97 MN D98 MN — Tereny zabudowy jednorodzinnej

D86RP-RT,RG — Tereny użytków rolnych

KD(DK-GP) — Tereny drogi publicznej klasy G

SG — Tereny w obrębie obszarów górniczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (zlikwidowane)

Nieprzekraczalna linia zabudowy

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak

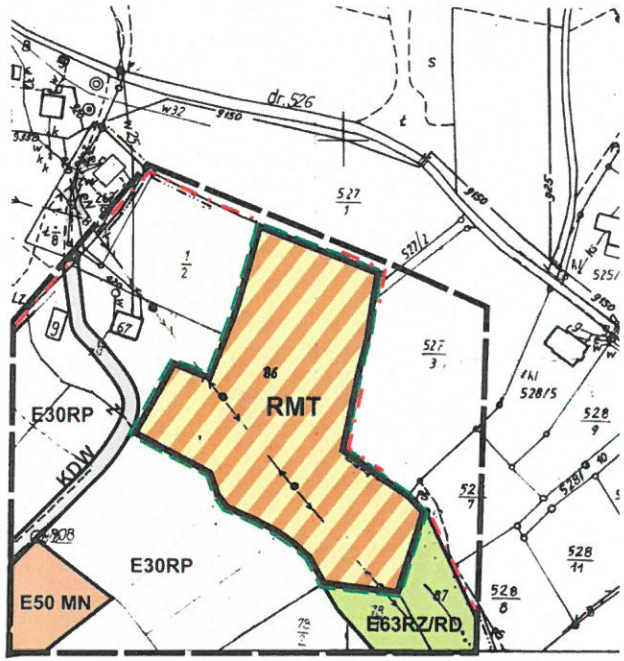
Załącznik Nr 8 do Uchwały nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 lutego 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK - wieś Zawadka, działka nr 86

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica Gminy Tymbark
- Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- RMT — Tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- E50 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- E63RZ/RD — Tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zalesień
- E30RP — Tereny użytków rolnych
- KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z póz. zmianami



1 **Strefa zalesionych gór wyspowych, przyrodniczo-leśna**
Dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa. Dopuszczony rozwój turystyki i rekreacji

Strefa przyrodniczo-leśna
chroniona przed wprowadzeniem nowej zabudowy za wyjątkiem niezbędnych obiektów i urządzeń związanych m. innymi z obsługą turystyki i rekreacji. W obrębie istniejących osad leśnych dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizacje, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przekształcenia na cele rekreacyjne

Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczonego rozwoju

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.
Granice stref finkcjonalno-przestrzennych mają charakter orientacyjny

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Jaszczak

Załącznik Nr 9 do
Uchwały Nr IV/29/2019
Rady Gminy Tymbark
z dnia 21 lutego 2019

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Piekiełko, Podłopień, Tymbark, Zamieście i Zawadka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. tekst Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark j.w. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Juszczak