UCHWAŁA **NR XXXVI/216/2018**
RADY GMINY TYMBARK

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark w miejscowościach: Tymbark, Podłopień, Piekiełko, Zawadka i Zamieście.

Na podstawie art.3 ust.1, art.20 ust.1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875), Rada Gminy Tymbark stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem", obejmującą tereny położone w miejscowościach: Tymbark, Podłopień, Piekiełko, Zawadka i Zamieście.
2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Nr XXIV/135/2016 Rady Gminy Tymbark z dnia 6 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 17 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 18.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 17 do tej uchwały,
2) przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7) wysokości zabudowy (budynku) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8) dachu namiotowym (kopertowym) – należy przez to rozumieć dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4) Dla terenów objętych planem nr 3, 6, 7 i 15 położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru.

5) Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

6) Na działkach nr: 1606, 1608, 1795 i 1780 w Podłopieniu oraz na działce nr 465/22 w Zamieściu znajdują się urządzenia melioracji wodnej - w związku z tym przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu drenarskiego nie naruszającego stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Na działce nr 135 położonej w Zamieściu obowiązuje zachowanie ciągłości rowu odwadniającego z dopuszczeniem odcinkowego przekrycia rowu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 6.

Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz produkcyjnych i usługowych
z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.
3. Dla budynków produkcyjnych i usługowych realizowanych na terenie objętym planem nr 7 w Podłopieniu, oznaczonym symbolem PU obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m.
4. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m (na terenie PU – 8m.), natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych.
5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,6,
      b) dla zabudowy przemysłowo-usługowej PU – 1,2.
   2) minimalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolami: MN i PU – 0,01.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji:
   1) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 30 %,
   2) dla terenów oznaczonych symbolem PU – 10 %.
8. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć: 50 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem MN oraz 70% powierzchni terenu oznaczonego symbolem PU.
9. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 600 m². Dla zabudowy przemysłowo-usługowej wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenów wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.
10. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych w wykończeniu budynków produkcyjnych i usługowych.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, pastelowych, drewna i kamienia.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu, odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie posiadających sieci kanalizacyjnych ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych. Odpady niebezpieczne jakie mogą ewentualnie powstać na terenie PU nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Realizacja budynków na działce nr 1606 położonej w Tymbarku (plan nr 7) wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP (krajowej nr 28) oznaczonej symbolem KD(DK-GP) w odległości nie mniejszej niż 25 m. oraz zakaz lokalizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym
12. Na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi klasy D, L i Z przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.
13. Dopuszcza się przybliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni, o której mowa w ust. 11 i 12 po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
14. Dostępność komunikacyjna:
    1) terenu przyległego do drogi krajowej (działka nr 1606 w Podłopieniu) poprzez istniejącą drogę gminną wewnętrzną (figurującą w dokumentach gminnych jako droga nr DG 2548101),
    2) terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z, L i D dostępność komunikacyjna z tych dróg lub z dróg niższej klasy (dotyczy planu nr 9 i 13),

3) pozostałych terenów nie przyległych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne KDW, drogi wewnętrzne nie wyróżnione na rysunkach planu, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przechodu i przejazdu).

15. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

16. Dla obsługi funkcji obowiązuje:

1) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej MN (w tym w garażu),

b) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych w zabudowie przemysłowo-usługowej PU;

2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.

17. Dla terenów położonych w strefie oddziaływania linii kolejowej wyznaczonej na rysunkach planu nr 4 i 5 w Podłopieniu (pas do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego), obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii i obsługą przewozu określonych w ustawie o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
- PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

a) działkę nr 432 położoną w Tymbarku (plan nr 1),

b) działkę nr 467 położoną w Tymbarku (plan nr 2),

c) działki nr: 1795, 1797 i 1798 położone w Podłopieniu (plan nr 3),

d) działkę nr 729/1 położoną w Podłopieniu (plan nr 4),

e) działkę nr 823 położoną w Podłopieniu (plan nr 5),

f) działkę nr 1780 położoną w Podłopieniu (plan nr 6),

g) działkę nr 2413 położoną w Podłopieniu (plan nr 8),

h) działkę nr 142 położoną w Piekiełku (plan nr 9),

i) działkę nr 410/9 położoną w Piekiełku (plan nr 10),

j) część działki nr 268/2 położonej w Piekiełku (plan nr 11),

k) działkę nr 408 i część działki nr 406 położonych w Zawadce (plan nr 12),

l) działkę nr 527 położoną w Zawadce (plan nr 13),

m) część działki nr 135 położonej w Zamieściu (plan nr 14),

n) działki nr: 465/22 i 468/4 położone w Zamieściu (plan nr 15),

o) działkę nr 1696/3 położoną w Zamieściu (plan nr 16),

p) działki nr: 1149, 1183 i 1131 położone w Zamieściu (plan nr 17).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Dla części terenu objętego planem nr 3 (działki nr 1797, 1798 i część działki nr 1795 w Podłopieniu) położonego w obrębie osuwiska nieaktywnego oznaczonego symbolem „/on" oraz dla terenu objętego planem nr 5 (działka nr 823 w Podłopieniu) położonego częściowo w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o" i częściowo w obszarze osuwiska nieaktywnego, oznaczonego symbolem „/on" - wyznaczonych zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Tymbark" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO - mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4) Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Część terenu objętego planem nr 9 (działka nr 142 w Piekiełku) i oznaczonego dodatkowym indeksem literowych „/zz" położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%) rzeki Łososiny, wyznaczonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" (stanowiącym I etap ochrony przeciwpowodziowej). Dla tego terenu obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przez powodzią. Według Studium RZGW tereny objęte planem nr 9 położone są również w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%).

2. TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE, OZNACZONE SYMBOLEM – PU

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, obejmujące działkę nr 1608 i część działki nr 1606 położone w Podłopieniu (plan nr 7).

2) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowo-usługowa, dla realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca postojowe, parkingi, plac manewrowy,

b) obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,

c) budynki gospodarcze, garaże,

d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

4) Na terenie PU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów objętych planem w wysokości 10 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

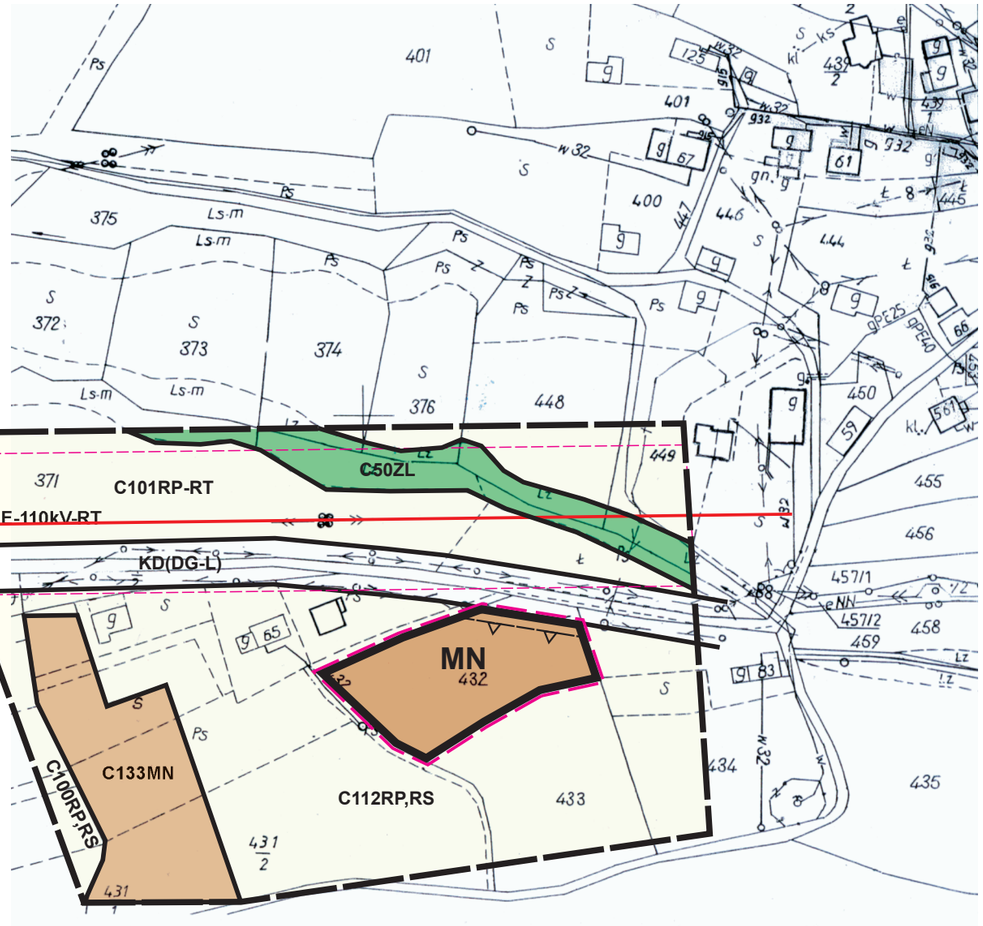
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark - działka nr 432

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

C133MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

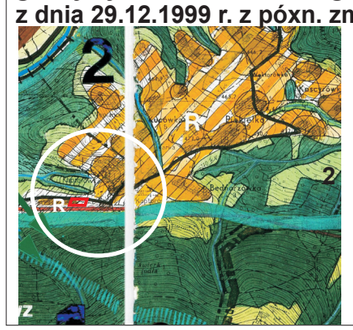
C101RP-RT, C112RP,RS, C100RP,RS — Tereny rolne

C50ZL — Tereny leśne

KD(DG-L) — Tereny drogi publicznej klasy L

E-110kV-RT — Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

R

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark - działka nr 467

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

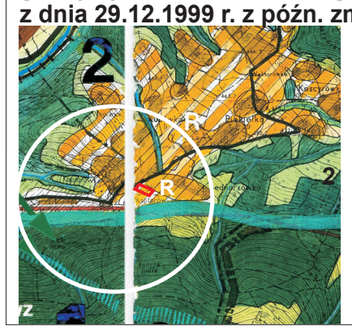
Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

R

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

C169MN-S C191MN C194MN,UTL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A36RP-RT C113RP-RT A112RP C114RP C115RP C117RP Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

E-30kV-RT Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

E-110kV-RT Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

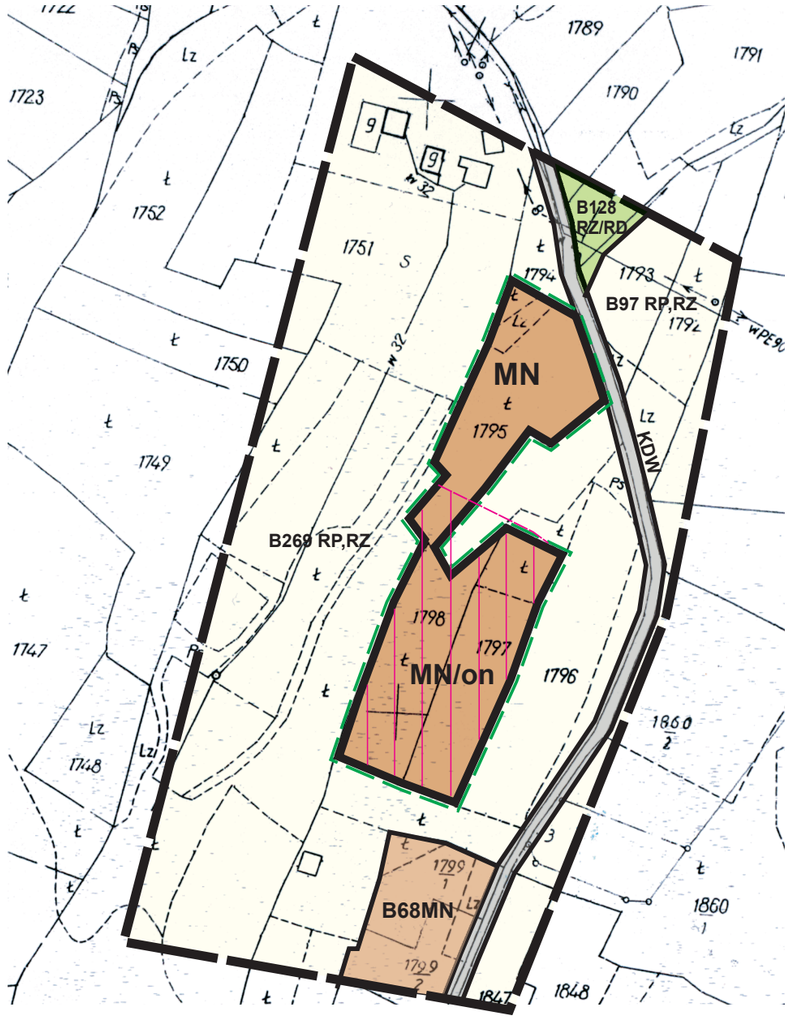
Wieś Podłopień - działki nr: 1795, 1797, 1798

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/on — Tereny osuwiska nieaktywnego wg. SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

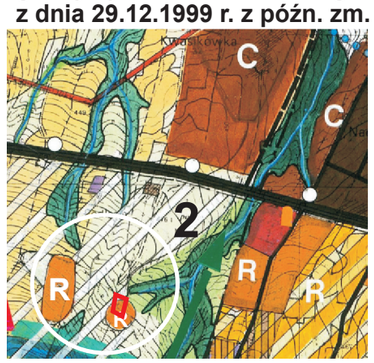
B68 MN — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

B128 RZ/RD — Tereny użytków zielonych

B97 RP,RZ B269 RP,RZ — Tereny użytków rolnych

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 — **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

- Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

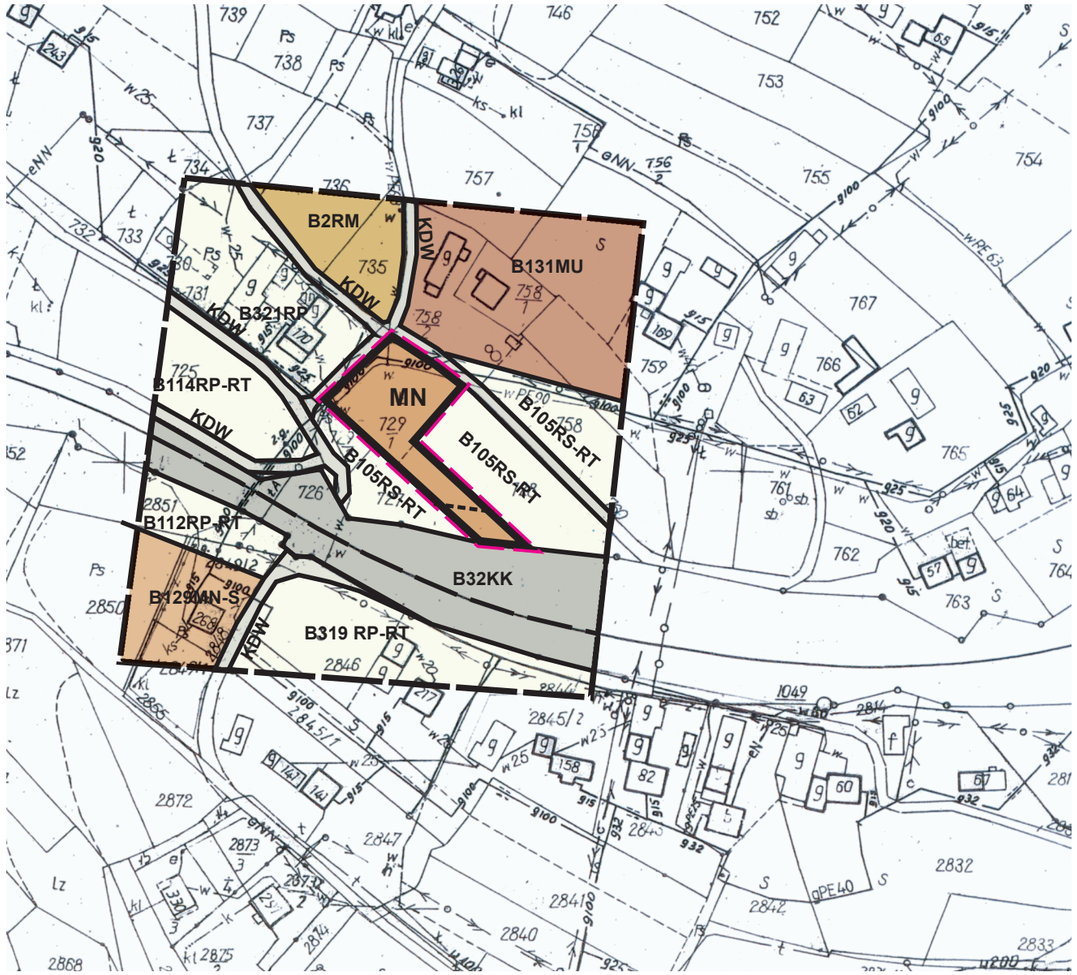
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Podłopień - działka nr 729/1

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strefa oddziaływania kolei

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B131MU Tereny zabudowy jednorodzinnwj i usługowej

B2RM Tereny obszarów rolno- osadniczych do zabudowy rolniczej

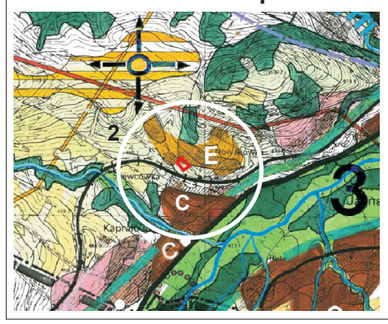
B129MN-S Tereny zabudowy jednorodzinnej

B321 RP-RT, B105RS-RT, B114RP-RT, B112RP-RT, B319 RP Tereny użytków rolnych

B32KK Tereny kolei

KDW Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

E **Teren zabudowy ekstensywnej**
- rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

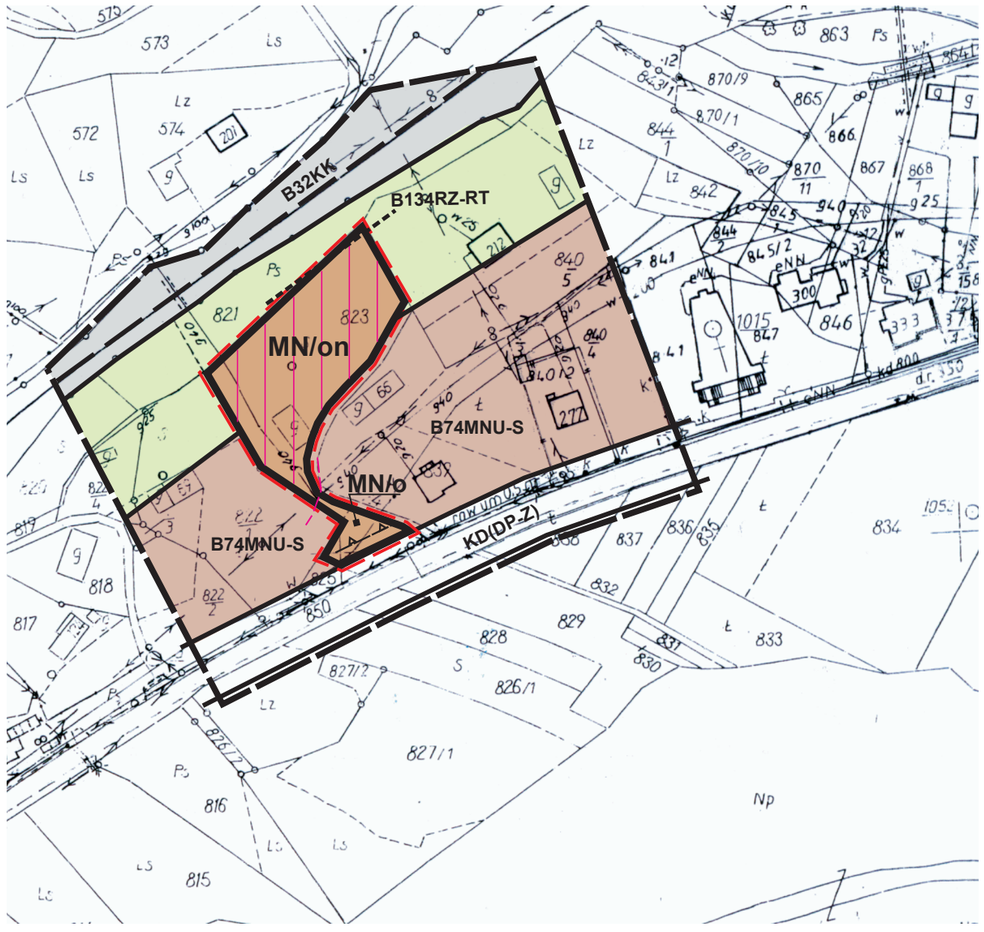
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Podłopień - działka nr 823

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU**

Skala 2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strefa oddziaływania kolei

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/on — Tereny osuwiska nieaktywnego wg. SOPO

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg. SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

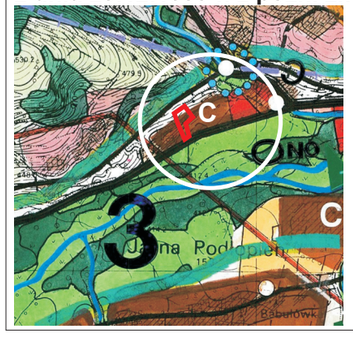
B74MNU-S — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usługowej

B134RZ-RT — Tereny użytków zielonych

B32KK — Tereny kolei

KD(DP-Z) — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



3 **Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza**
- wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

C **Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Teren objęty zmianą planu

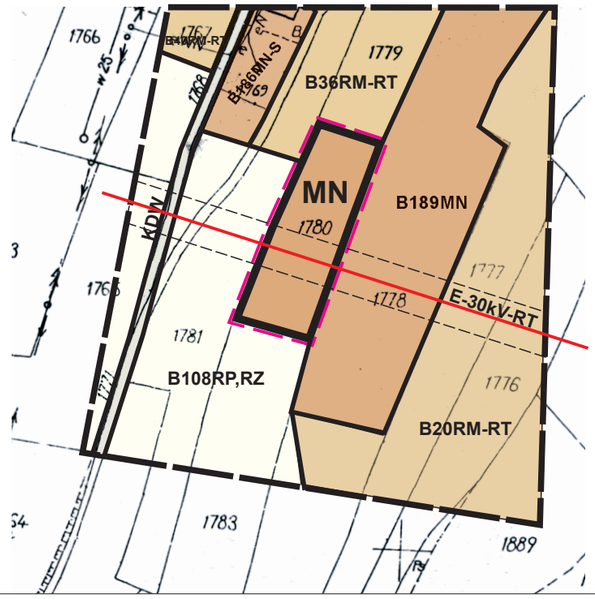
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Podłopień - działka nr 1780

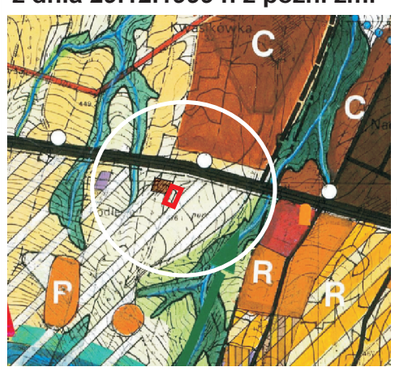
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1 : 2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Strefa terenów otwartych

- **w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,**
- **ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy**

- Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B186MN-S B189MN Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

B40RM-RT B36RM-RT Tereny rolniczo osadnicze do zabudowy rolniczej

B108RP,RZ B218RP,RZ Tereny użytków rolnych

KDW Tereny drogi wewnętrznej

E-30kV-RT Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Podłopień - działka nr 1608 i część działki nr 1606

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

PU — Tereny przemysłowo-usługowe

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B173MN-S — Koncentracja zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności

B33RM — Tereny obszarów rolno- osadniczych do zabudowy rolniczej

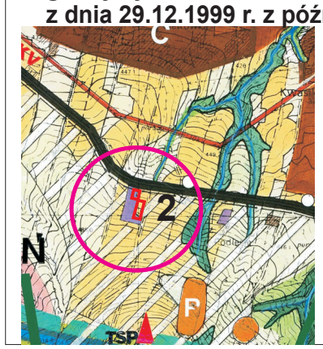
B12P — Tereny produkcyjno usługowe

B285 RP — Tereny użytków rolnych

KD(DK-GP) — Tereny drogi publicznej klasy G

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

Strefa aktywności gospodarczej oraz zaplacza techniczno-gospodarczego

- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej

Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Podłopień - działka nr 2413

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

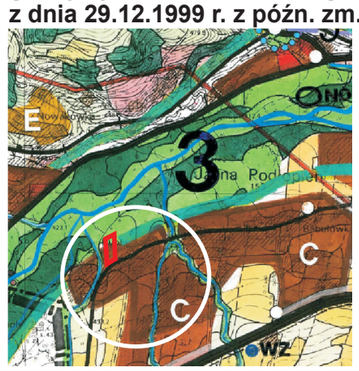
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MN/U B149MNU B94MNU** — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usługowej
- **B22RM B21RM** — Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej
- **B164RZ-ZZ** — Tereny użytków zielonych
- **KD(DG-L)** — Tereny drogi publicznej klasy L
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



3 Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza

Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

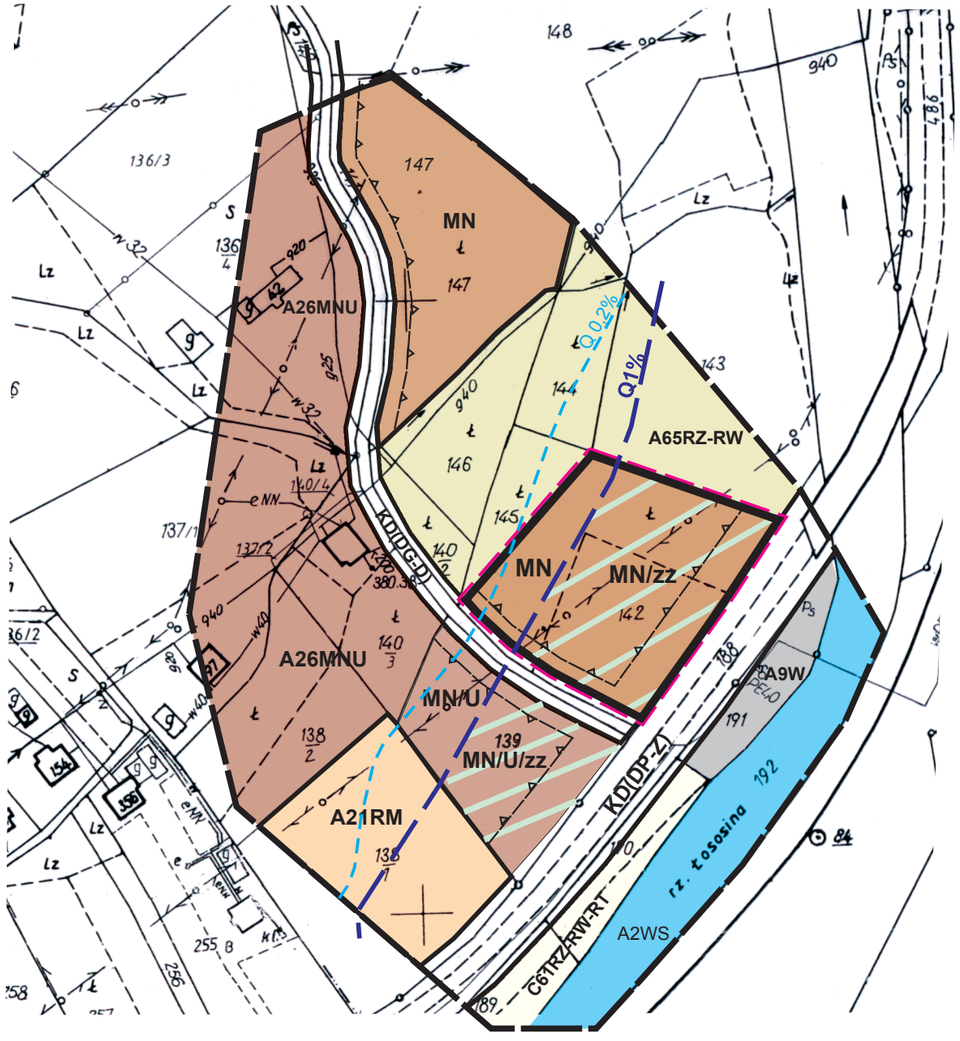
Wieś Piekiełko - działka nr 142

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze Studium RZGW

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

A26MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A21RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

A2WS — Tereny wód powierzchniowych

A9W — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

A65RZ-RW C61RZ-RW-RT — Tereny użytków zielonych

/zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze Studium RZGW

KD(DP-Z) — Tereny drogi publicznej klasy Z

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

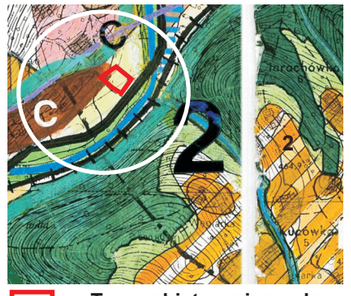
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne

Q1% — Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg Studium RZGW Kraków

Q 0,2% — Granica obszaru zalewowego o prawdopodob. wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg Studium RZGW Kraków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm



- Teren objęty zmianą planu

2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

Strefa terenów otwartych
- **w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,**
- **ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy**

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

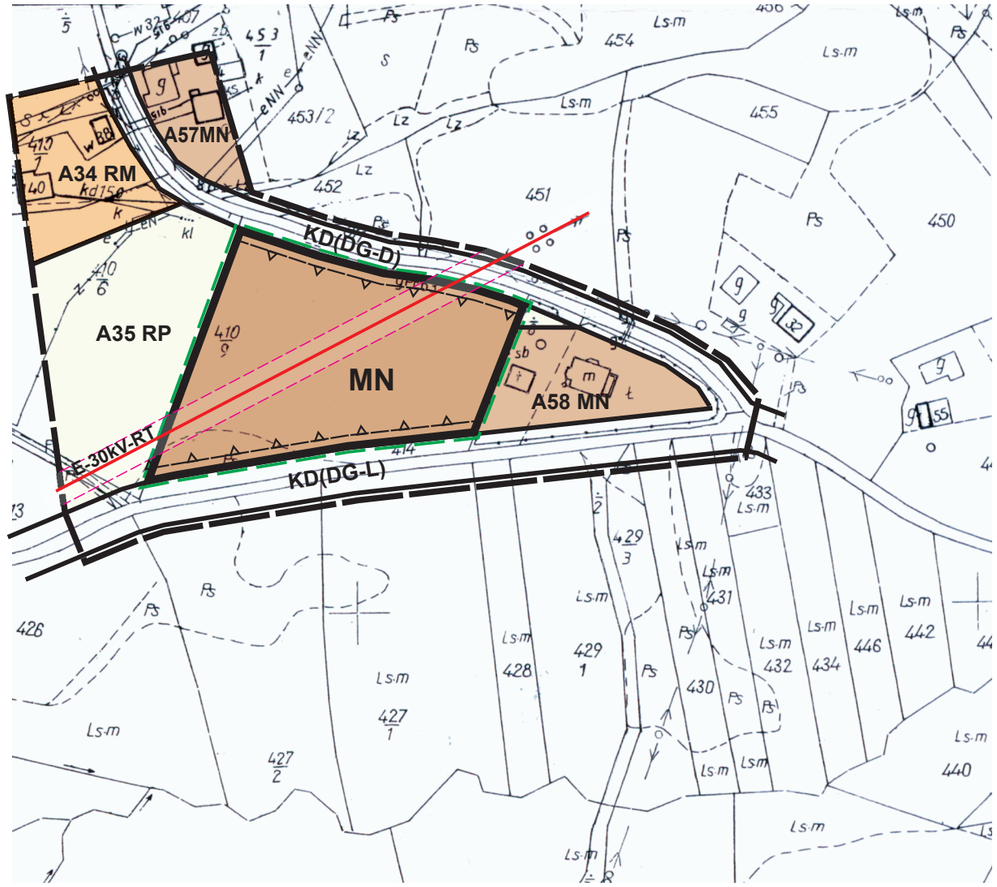
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Piekiełko - działka nr 410/9

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

A57 MN, A58 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A34 RM Tereny zabudowy zagrodowej

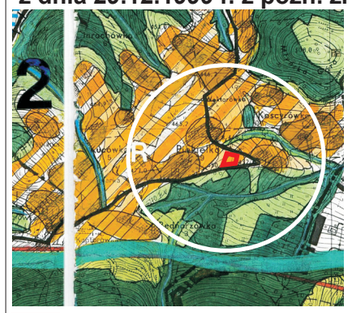
A35RP Tereny rolne

KD(DG-L) Tereny drogi publicznej klasy L

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D

E-30kV-RT Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



Teren objęty zmianą planu

2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Strefa terenów otwartych

- **w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,**
- **ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy**

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

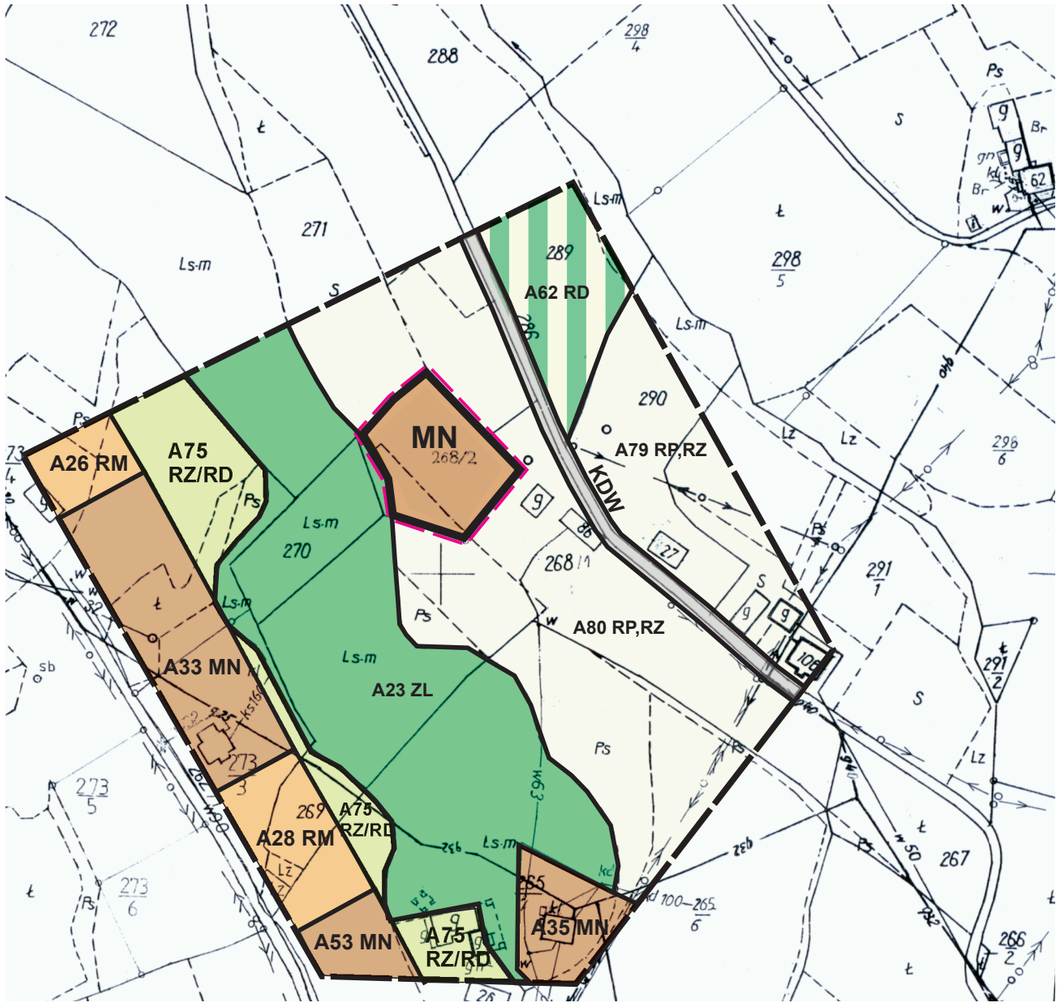
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Piekiełko - część działki nr 268/2

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1: 2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające terenyo różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

A33 MN, A35 MN, A53 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A26 RM, A28 RM Tereny zabudowy zagrodowej

A23 ZL Tereny leśne

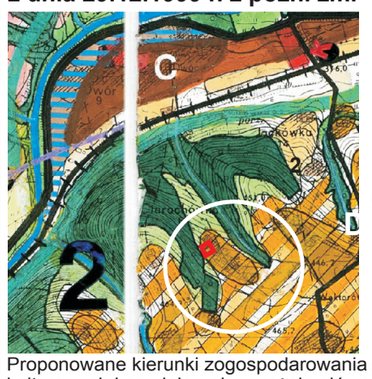
A80RP,RZ, A79RP,RZ Tereny rolne

A62 RD Tereny rolne do zalesień

A75 RZ/RD Tereny użytków zielonych

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

- Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

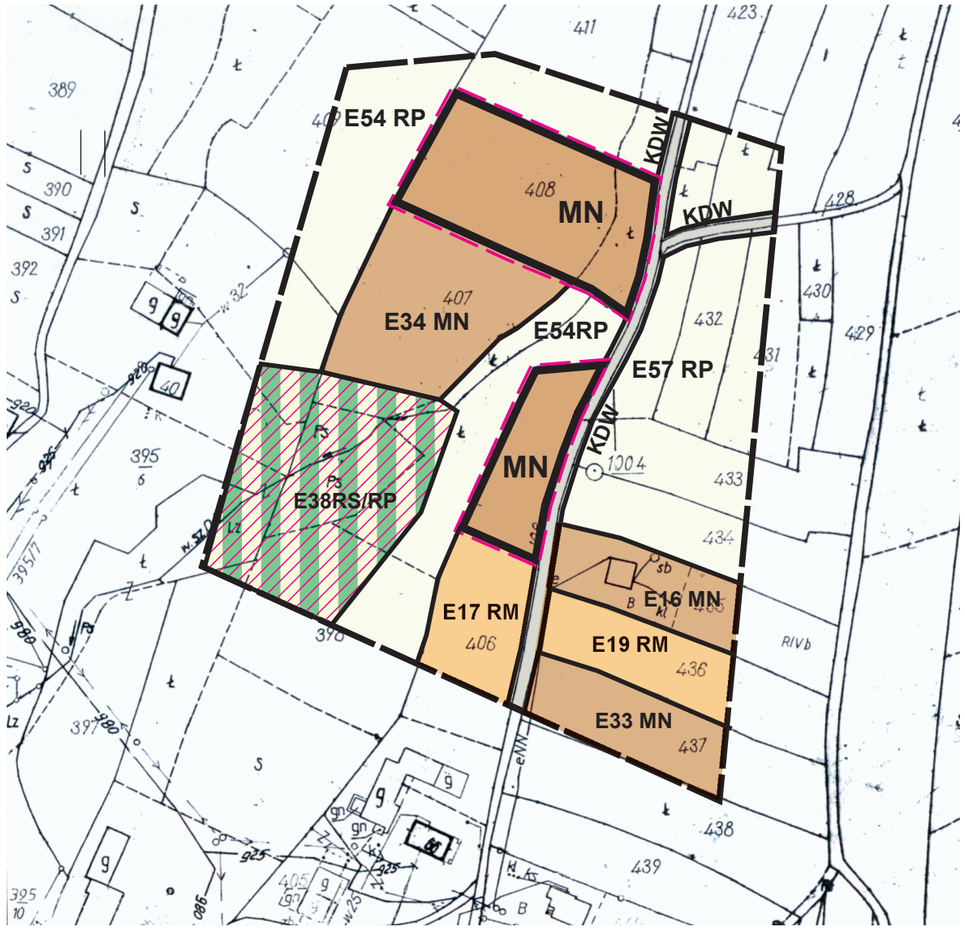
Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zawadka - działka nr 408 i część działki nr 406

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

E33 MN, E34 MN, E16 MN, E32 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E17 RM, E19 RM Tereny rolono-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

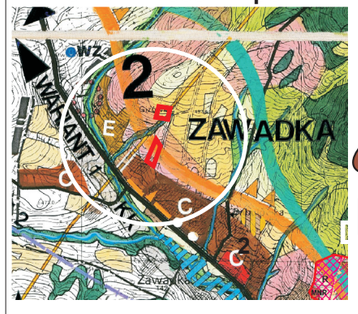
Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

E54 RP, E57 RP Tereny rolne

E38 RS/RP Tereny rolne do zalesienia

KDW Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Strefa terenów otwartych
- **w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,**
- **ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy**

Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

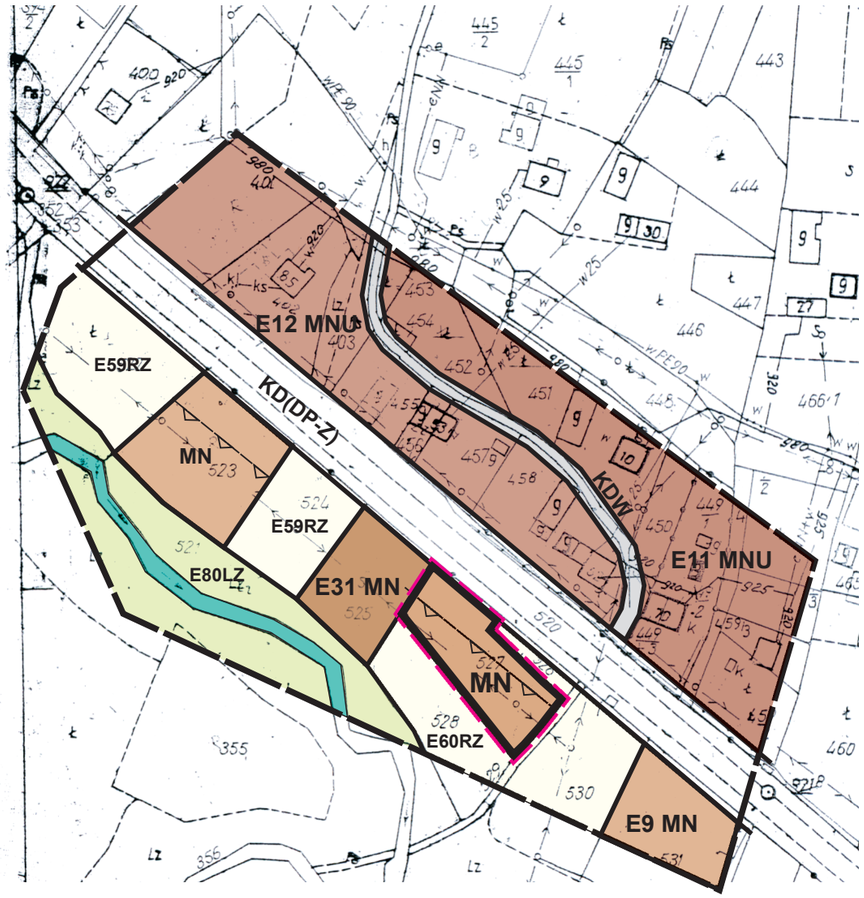
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zawadka - działka nr 527

Plan nr 13 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

E9MN E31MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E11MNU E12MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

E80LZ Tereny zadrzewione

Tereny wód otwartych

E59RZ E60RZ Tereny rolne

KD(DP-Z) Tereny drogi publicznej klasy Z

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

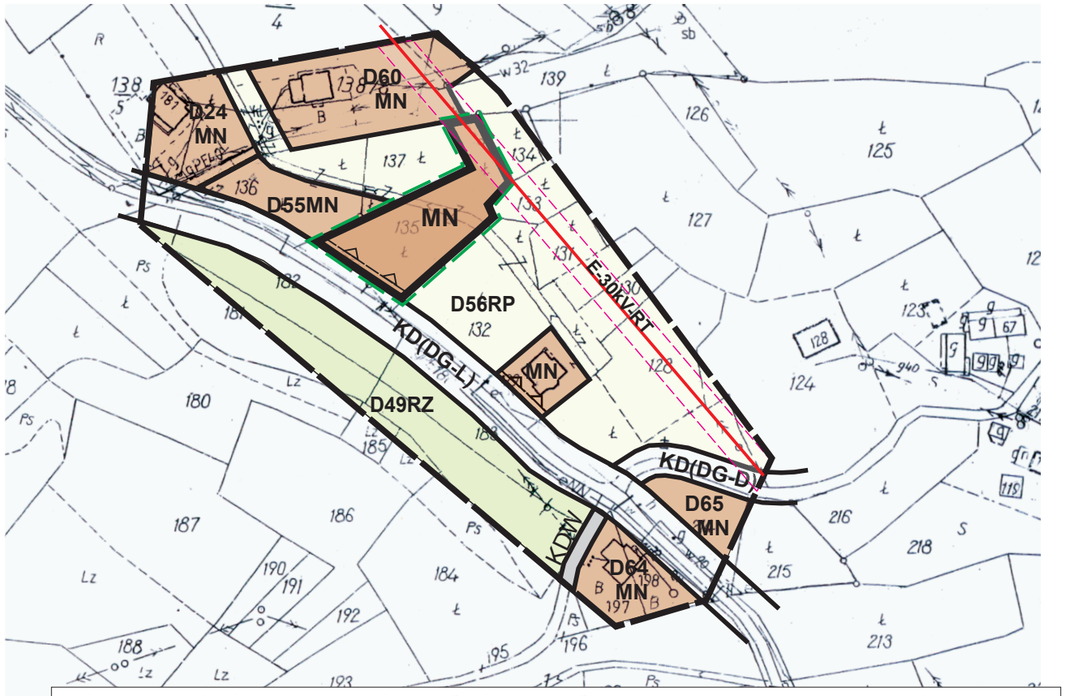
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zamieście - część działki nr 135

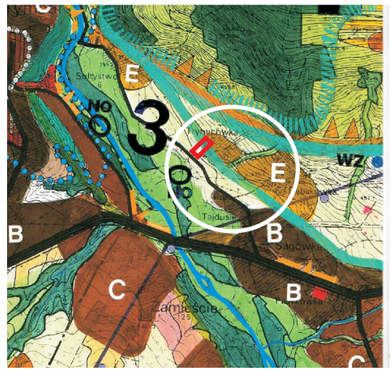
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

Plan nr 14 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



3 **Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza**
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

E **Strefa zabudowy ekstensywnej**
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, ograniczenie rozwoju ilościowego.

Strefa terenów otwartych
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN, D24MN, D55MN, D60MN, D64MN, D65MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

D49RZ Użytki zielone z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej

D56 RP Tereny rolne

KD(DG-L) Tereny drogi publicznej klasy L (gminnej)

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D (gminnej)

KDW Tereny drogi wewnętrznej

E-30kV-RT Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Nieprzekraczalna linia zabudowy

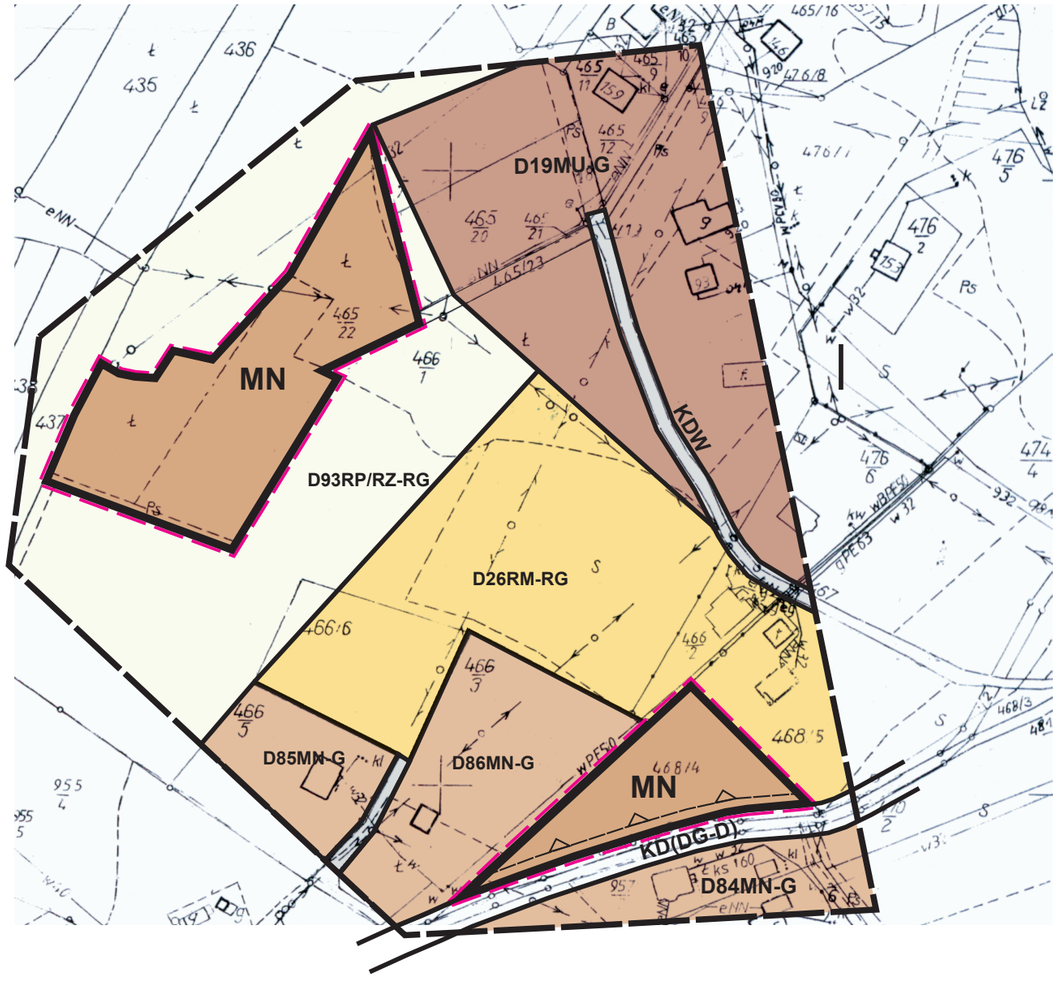
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zamieście - działki nr: 465/22, 468/4

Plan nr 15 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

D85MN-G D86MN-G D84MN-G — Tereny zabudowy jednorodzinnej

D19MU-G — Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej

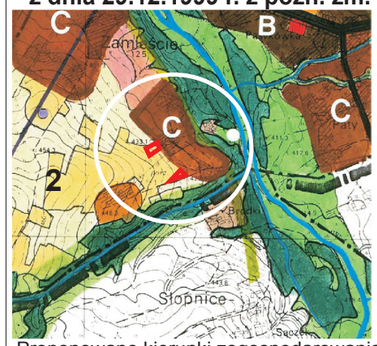
D26RM-RG — Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej

D93RP,RZ-RG — Tereny rolne

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Strefa terenów otwartych
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

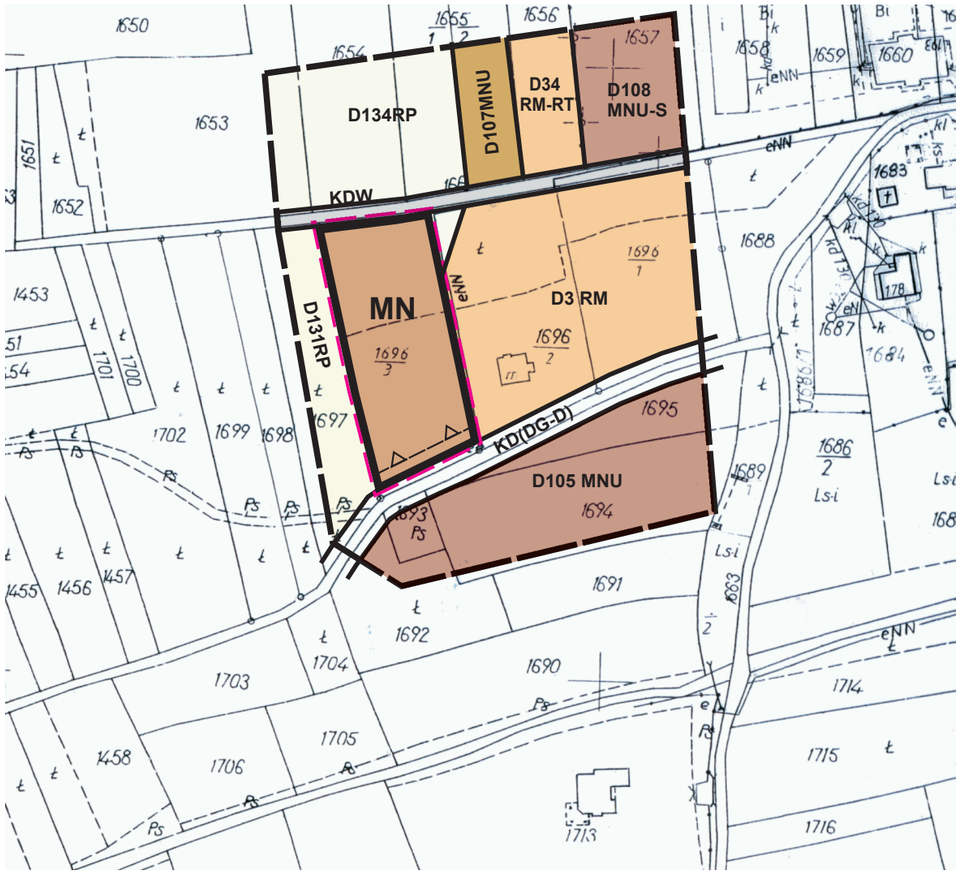
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zamieście - działka nr 1696/3

Plan nr 16 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

D107MNU D108MNU-S — Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej

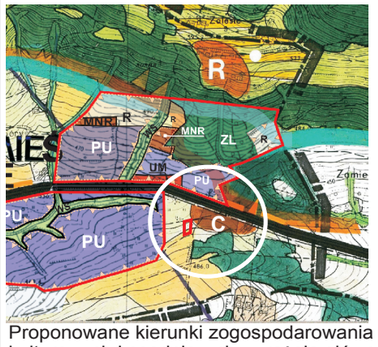
D3 RM D34RM-RT — Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej

D134RP D131RP — Tereny rolne w obszarze złóż ropy naftowej

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C — **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Strefa terenów otwartych
- **w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,**
- **ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy**

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

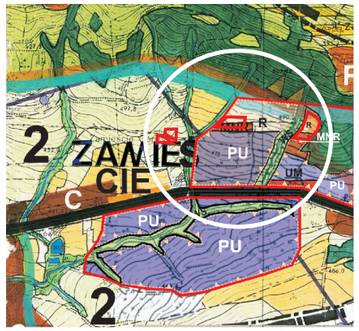
Wieś Zamieście - działki nr: 1149, 1183, 1131

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018
Rady Gminy Tymbark z dnia 14 lutego 2018r.

Plan nr 17 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

MNR **Strefa zabudowy ekstensywnej jednorodzinnej i zagrodowej**

R **Strefa terenów otwartych**
- **w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój,**
- **ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy**

- Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zogospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

D75MN-G, D7MN,UTL-G, D77MN, D76MN — Tereny zabudowy jednorodzinnej

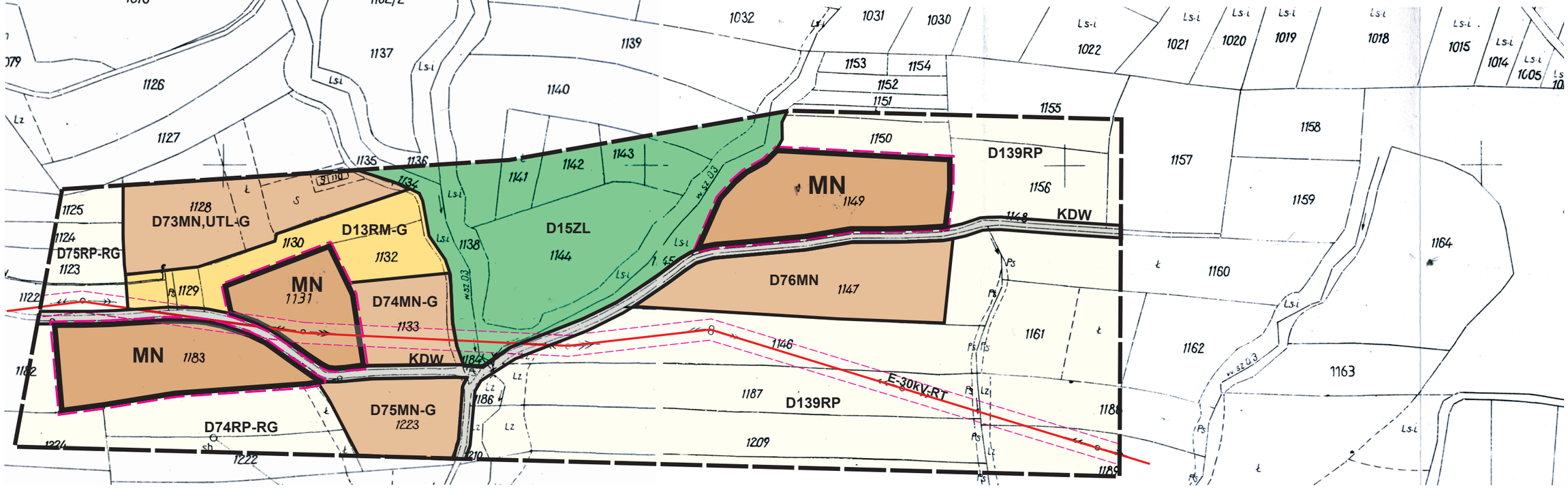
D13RM-RG — Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej

D74RP-RG, D75RP-RG — Tereny rolne w obszarze złóż ropy

D139RP — Tereny rolne

KDW — Tereny dróg wewnętrznych

E-30kV-RT — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXXVI/216/2018

Rady Gminy Tymbark

z dnia 14 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Tymbark, Podłopień, Piekiełko, Zawadka i Zamieście - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. tekst Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark j.w. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).