

UCHWAŁA NR XVII/97/2016
RADY GMINY TYMBARK

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 oraz art. 4 ust. 1 i art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 296 Rada Gminy Tymbark stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. i uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 21 dot. strefy osuwisk Nr 11, tabela 6, Lp.3 ust. 2 pkt 2 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „B-121 MNU-ZW” oraz w § 23 ust. 7 pkt 8 i 9 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „B89 RP-RB RK”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Tymbark Nr V/18/2015 z dnia 29 stycznia 2015r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego obszaru Gminy Tymbark, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „planem”.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
 2. „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, uchwalony uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami). W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.
1. W ustaleniach zawartych w § 21dotyczących strefy osuwiskowej Nr 11, tabela 6 Lp. 3, w ust. 2 punkt 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) Dla pozostałych terenów (nie wymienionych w lit. c) przeznaczonych w planie pod zabudowę i położonych w strefie osuwiskowej Nr 11 (w tym dla terenu oznaczonego symbolem „B-121 MNU-ZW”) realizacja inwestycji polegająca na remoncie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i realizacji nowych obiektów musi być poprzedzona ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonaniem niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych, uzależnionych od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, ustalonego w oparciu o *Mapę Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi*, opracowaną dla gminy Tymbark przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach programu SOPO.”.

2. W § 23 ust. 7 pkt 8 lit. b) i d) otrzymują brzmienie:

„b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy ogrodnicze,
- na terenie oznaczonym symbolem „B 89RP-RB RK” zabudowę zagrodową,
- trasy rekreacyjne,
- zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów,
- zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
- zadrzewienia i zalesienia – w szczególności na terenach o skomplikowanych warunkach geologicznych,
- wody otwarte,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne,
- inne w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem –RB:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie związanych z rolnictwem,
- zakaz upraw w obiektach szklarniowych.”.

3. W § 23 ust. 7 pkt 9 lit. b) i d) otrzymują brzmienie:

„b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy ogrodnicze,
- na terenie oznaczonym symbolem „B 89RP-RB RK” zabudowę zagrodową,
- trasy rekreacyjne,
- zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów,
- zalesienia terenów nieprzydatnych dla rolnictwa pod warunkiem ochrony wartościowych powiązań krajobrazowych,
- zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
- wody otwarte,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne,
- inne w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem –RK:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie związanych z rolnictwem,
- zakaz upraw w obiektach szklarniowych.”.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 15 kwietnia 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 21 dot. strefy osuwisk Nr 11, tabela 6, Lp.3 ust. 2 pkt 2 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „B-121 MNU-ZW” oraz w § 23 ust. 7 pkt 8 i 9 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „B89 RP-RB RK” - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark j.w. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).