UCHWAŁA NR XVIII/109/2016
RADY GMINY TYMBARK

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

Na podstawie art.3 ust.1, art.20 ust.1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), Rada Gminy Tymbark stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1 - Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem", obejmującą tereny położone we wsiach: Piekiełko, Podłopień, Tymbark, Zawadka i Zamieście.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Tymbark Nr V/18/2015 z dnia 29 stycznia 2015r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) . Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 11 i 13 do 23 do niniejszej Uchwały,
   2) . Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 24
   3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 25.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 11 i 13 do 23 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7) **wysokości zabudowy** (budynku) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8) **dachu namiotowym** (kopertowym) – należy przez to rozumieć dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

10) **„usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku”.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
- Ustalenia ogólne

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planami nr: 3, 4, 7, 8, 10 i 16 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne przy zachowaniu ochrony środowiska.
6. Na działkach nr: 2720, 2569, 1612 i 1613 położonych w Podłopieniu znajdują się urządzenia melioracji wodnej - w związku z tym przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu drenarskiego nie naruszającego stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 6.

Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacyjnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m. od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu.
4. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.
5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 600 m², dla zabudowy rekreacyjnej – 400 m². Dla zabudowy usługowej wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik:
      a) dla zabudowy oznaczonej symbolami; MN i ML – 0,5,
      b) dla zabudowy oznaczonej symbolem MNU – 0,7;
   2) minimalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolami: MN, ML i MNU – 0,01.

7. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
   1) 1 miejsce 25 m^2 powierzchni sprzedaży i wystawienniczej dla usług handlu,
   2) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
   3) 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
   4) 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej.
8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych.
9. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji:
   1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN i ML – 30 %,
   2) dla terenów oznaczonych symbolem MNU – 20%.
10. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć: 50 % powierzchni terenów oznaczonych symbolami MN i ML; 60 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem MNU.
11. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
12. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych w wykończeniu budynków usługowych.
13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, drewna i kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
14. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni przekraczającej 12 m². Dla terenów położonych przy drodze krajowej obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy dla drogi krajowej oraz zakaz lokalizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym.
15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami;

3. Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych (o których mowa w przepisach odrębnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię ścieków.
6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się wydzielenie oraz realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
    1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP, (krajowej) oznaczonej symbolem KD(DK-GP) NR 28 - min. 25 m.,
    2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy Z, oznaczonych symbolem „KD(DP-Z)” - min. 20 m.,
    3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L, oznaczonych symbolem „KD(DG-L)” – min. 8 m.,
    4) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,
13. Za zgodą zarządzających drogami (w szczególnie uzasadnionych przypadkach) dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 12 w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.
14. Dostępność komunikacyjna terenów.
    1) Dla terenów przyległych do drogi krajowej obowiązuje:
        a) dostęp do działki nr 2063 w Podłopieniu poprzez drogę gminną położoną w km. 100+090 strona prawa,
        b) dostęp do działki nr 918 w Podłopieniu poprzez istniejący zjazd indywidualny w km 99+870 strona lewa,

c) dostęp komunikacyjny do działki nr 2569 w Podłopieniu na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej;

2) Dla pozostałych terenów dostępność komunikacyjna na warunkach określonych przez zarządcę dróg publicznych klasy Z, L i D w oparciu o przepisy odrębne (dot. terenów przyległych do dróg publicznych) oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

15. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3.
- Przeznaczenie terenów

§ 8.

1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

a) część działki nr 320 położonej w Piekiełku (plan nr 1),

b) część działki nr 404 położonej w Piekiełku (plan nr 2),

c) część działki nr 2063 położonej w Podłopieniu (plan nr 3),

d) część działki nr 2720 położonej w Podłopieniu (plan nr 4),

e) działkę nr 716 położoną w Podłopieniu (plan nr 5),

f) część działki nr 918 położonej w Podłopieniu (plan nr 6),

g) działki nr: 1682, 1683 i 1684 położone w Podłopieniu (plan nr 7),

h) działkę nr 1013/3 położoną w Tymbarku (plan nr 11),

i) część działki nr 635 położonej w Zamieściu (plan nr 13,

j) część działek nr: 306, 307 i 555 położonych w Zamieściu (plan nr 14),

k) działkę nr 562 położoną w Zamieściu (plan nr 15),

l) działki nr 926 i 927 położone w Zamieściu (plan nr 16),

m) część działek nr 1199 i 1201 położonych w Zamieściu (plan nr 18),

n) część działki nr 1288/2 położonej w Zamieściu (plan nr 19,

o) działkę nr 1589/1 i część działki nr 1639/1 położonych w Zamieściu (plan nr 20),

p) część działki nr 215 położonej w Zamieściu (plan nr 21),

q) część działki nr 522 położonej w Zawadce 9plan nr 22),

r) część działki nr 506 położonej w Zawadce (plan nr 23).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Dla terenu objętego planem nr 11 (działka nr 1013/1 w Tymbarku) położonego w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o” - na

etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionych od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu ustalonej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

4) Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MNU**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług podstawowych, publicznych i komercyjnych o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

a) działki nr 1612 i 1613 położone w Podłopieniu (plan nr 8),

b) część działki nr 801 położonej w Podłopieniu (plan nr 9),

c) część działki nr 2569 położonej w Podłopieniu (plan nr 10).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,

b) funkcji produkcyjno-handlowej na działce nr 801 w Podłopieniu

c) bazy transportowej na działce nr 2569 w Podłopieniu,

d) miejsc postojowych, parkingów,

e) budynków gospodarczych, garaży,

f) obiektów małej architektury, wiat, altan,

g) urządzeń rekreacji, zieleni urządzonej,

h) infrastruktury technicznej.

3) Obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 8. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

4) Dla terenu objętego planem nr 9 (dz. nr 801 w Podłopieniu), położonego w obrębie osuwiska nieaktywnego i oznaczonego po symbolu dodatkową literą „/on”, obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego zarówno dla przebudowy i rozbudowy istniejącego jak również nowo projektowanego budynku sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, określającej warunki realizacji budynku w tym sposób jego posadowienia i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym osuwaniem. Na terenach MNU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. **TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – ML**

1) Wyznacza się tereny zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej oraz obiekty i urządzenia zw. z rekreacją), obejmujące część działek nr: 978/1 i 978/2 położonych w Zamieściu (plan nr 17).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
- Przepisy Końcowe

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów objętych planem w wysokości 10 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż

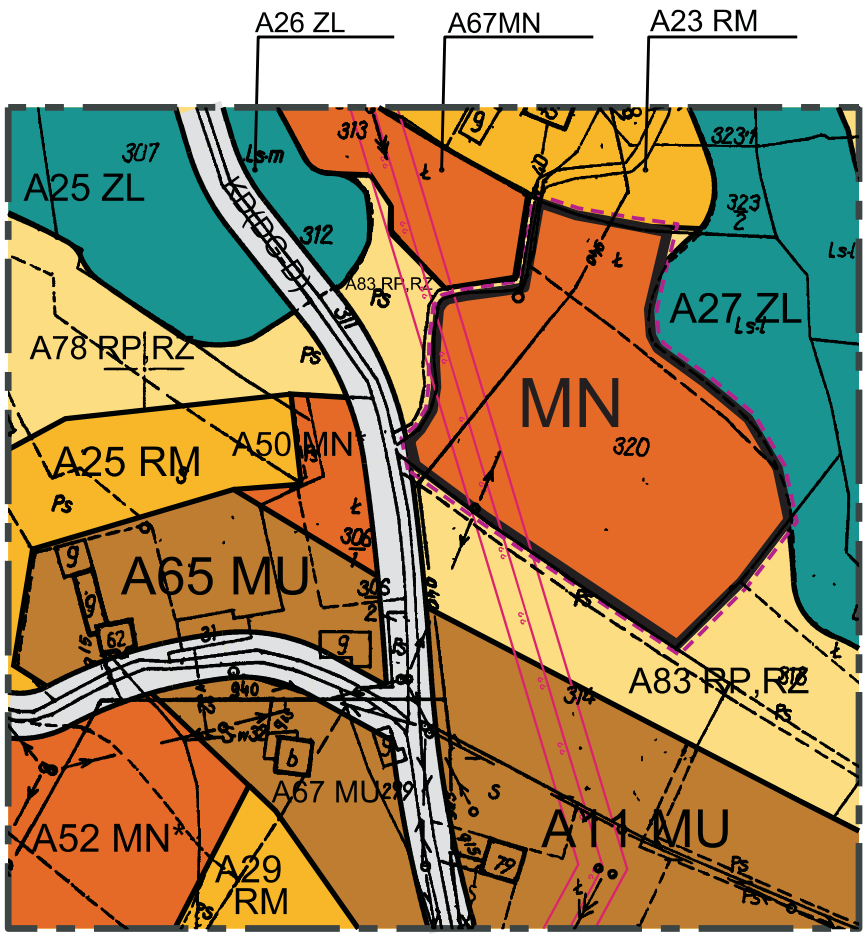
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Piekiełko, część działki nr 320

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

A25 ZL, A26 ZL, A27 ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

A78 RP,RZ, A83 RP,RZ — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

A23 RM, A25 RM, A29 RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ

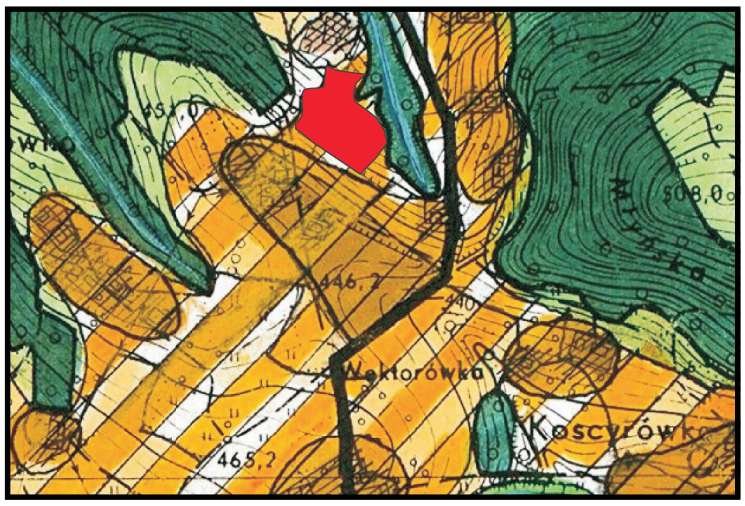
A50 MN, A52 MN, A67 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

A11 MU, A65 MU, A67 MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

KD(DG-D) — DROGA KLASY D

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA ROZWOJU TURYSTYKI

E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

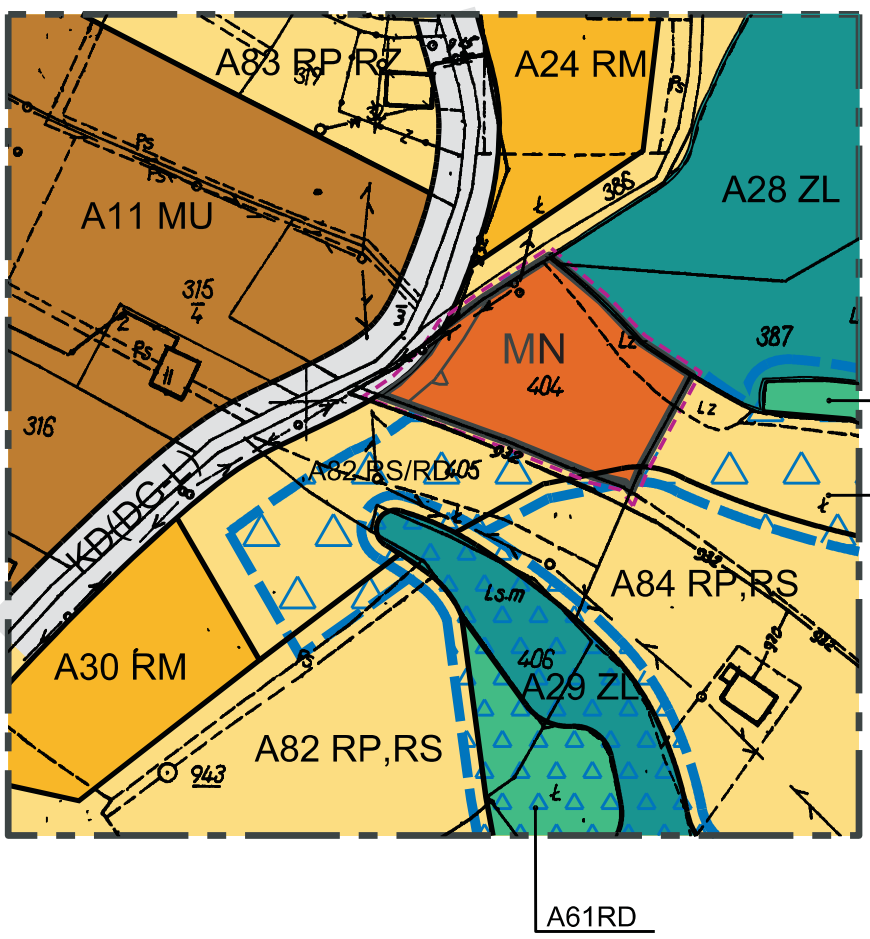
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Piekiełko, część działki nr 404

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

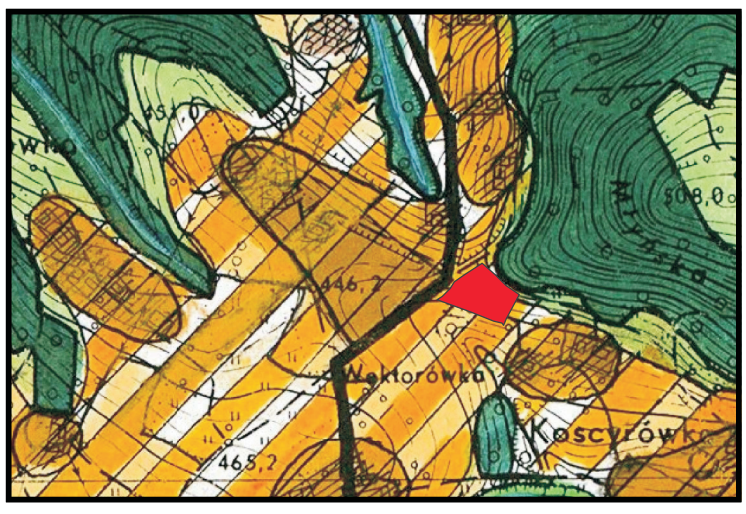
LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

A28 ZL A29 ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
A60 RD A61 RD	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
A83 RP,RZ	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
A82 RP,RS A84 RP,RS	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UPRAWY SADOWNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
A82 RS/RD	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
A24 RM A30 RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
A11 MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
KD(DG-L)	DROGA KLASY L

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFA OSUWISKOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA ROZWOJU TURYSTYKI

E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

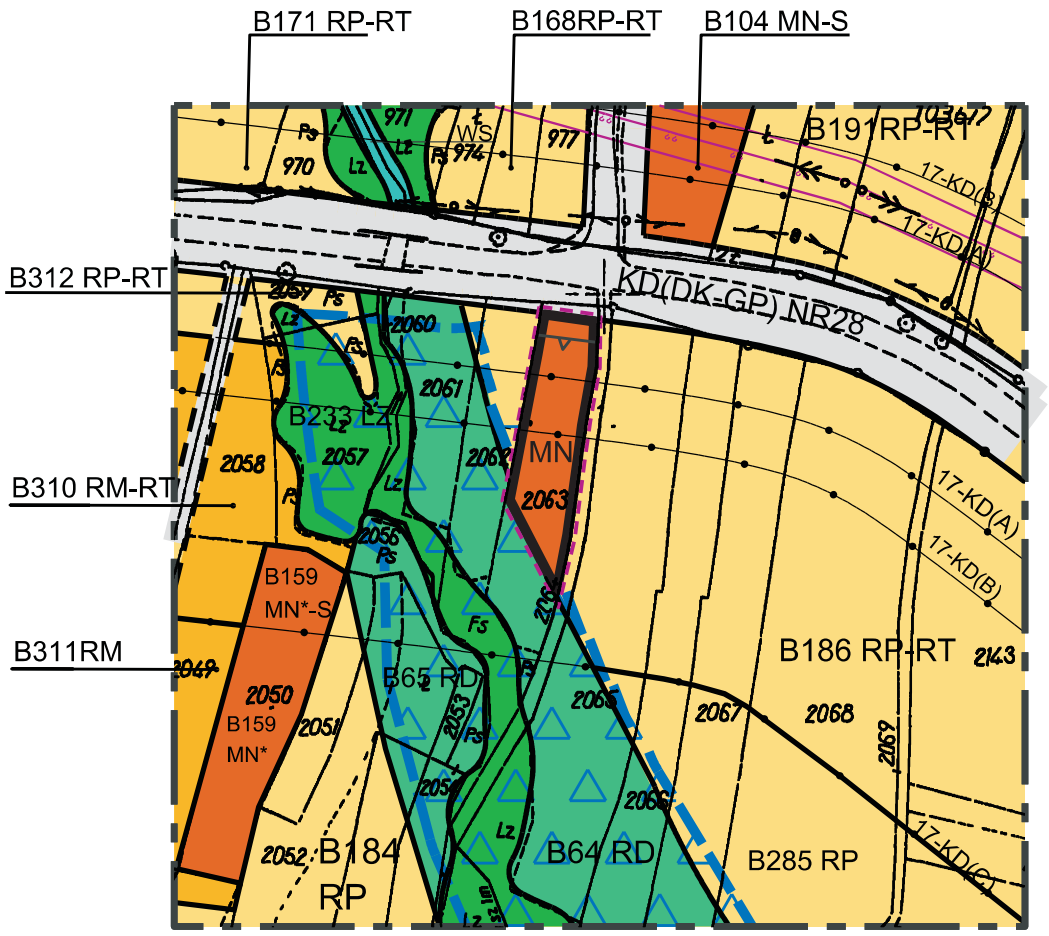
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, część działki nr 2063

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

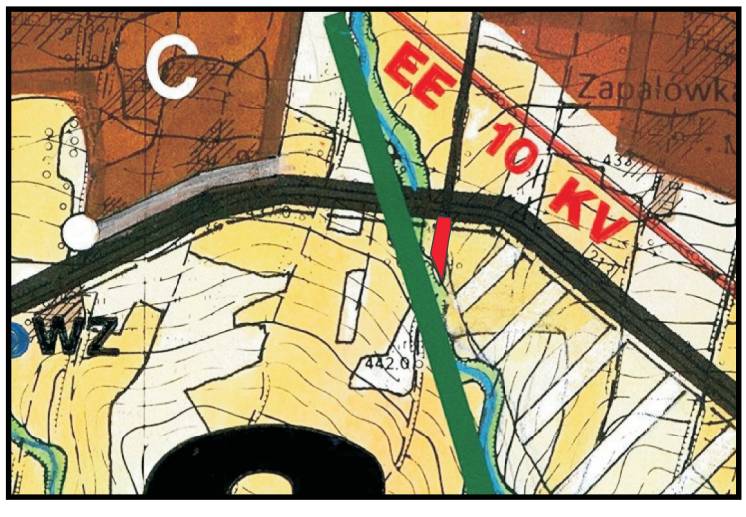
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

WS	WODY OTWARTE - POWIERZCHNIOWE,ŚRÓDLĄDOWE
B233 LZ	ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
B64 RD B65 RD	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
B184 RP B285 RP	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
B168 RP-RT B171 RP-RT B186 RP-RT B191 RP-RT B312 RP-RT	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B311 RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
B310 RM-RT	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B159 MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
B104 MN-S B159 MN-S	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28
KD(DK-GP) NR28	DROGA KRAJOWA NR 28
	STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO
	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
17-KD(A)	STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)
17-KD(B)	STREFA ZAGROŻEŃ
17-KD(C)	STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ

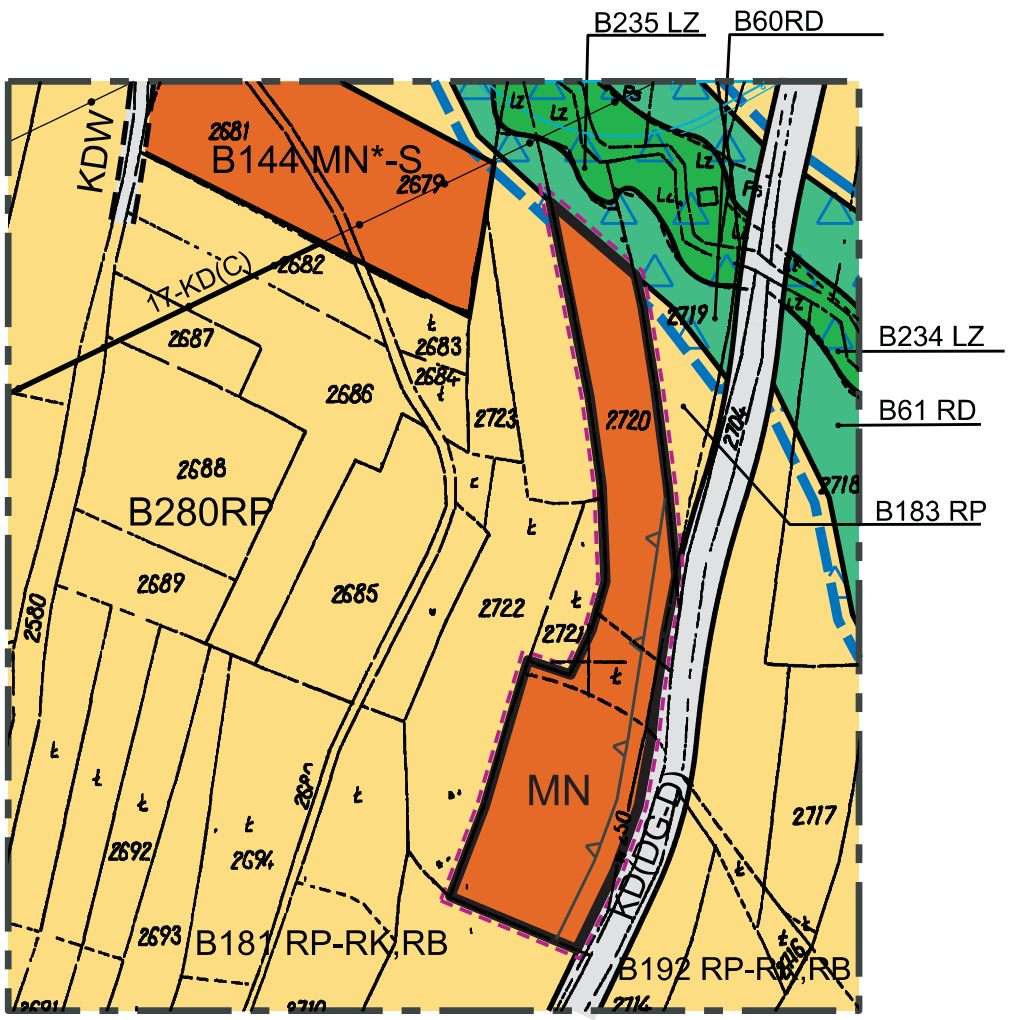
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, część działki nr 2720

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

B234 LZ, B235 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

B60 RD, B61 RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

B183 RP, B280 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

B181 RP-RK,RB, B192 RP-RK,RB — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH GLEB

B144 MN-S — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28

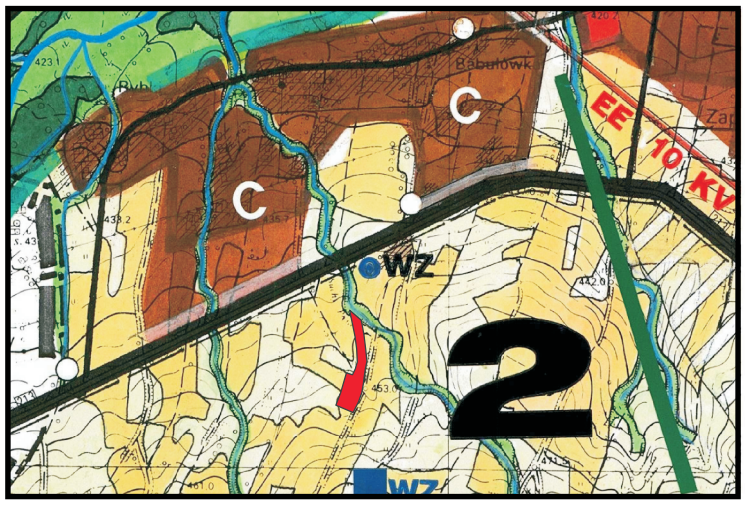
KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KD(DG-D) — DROGA KLASY D

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ

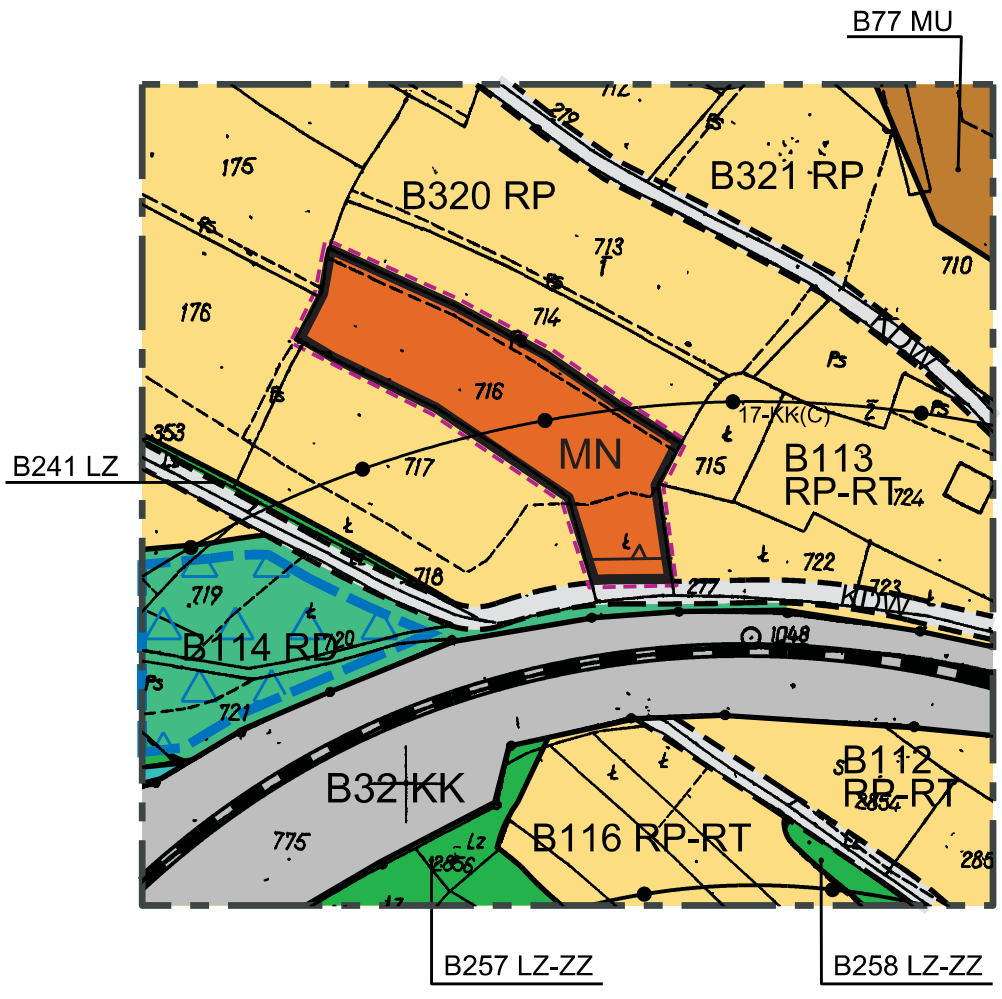
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, działka nr 716

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

B241 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

B257 LZ-ZZ
B258 LZ-ZZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

B114 RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

B320 RP
B321 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

B112 RP-RT
B116 RP-RT — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

B77 MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

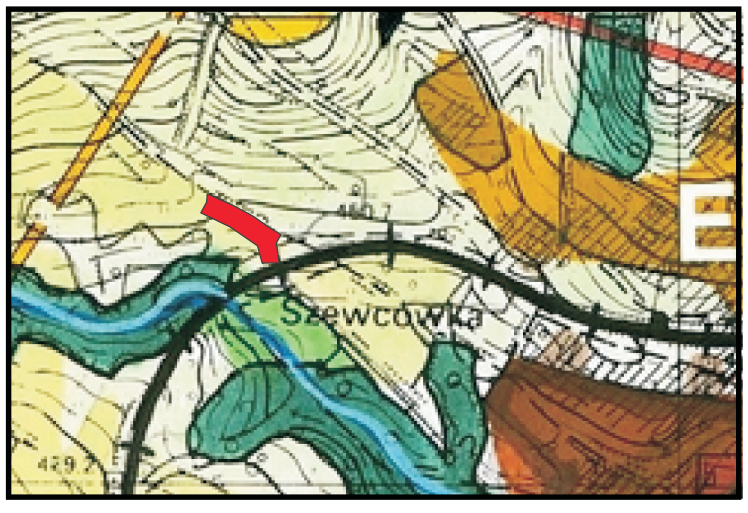
KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

B32 KK — STREFA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

17-KK(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

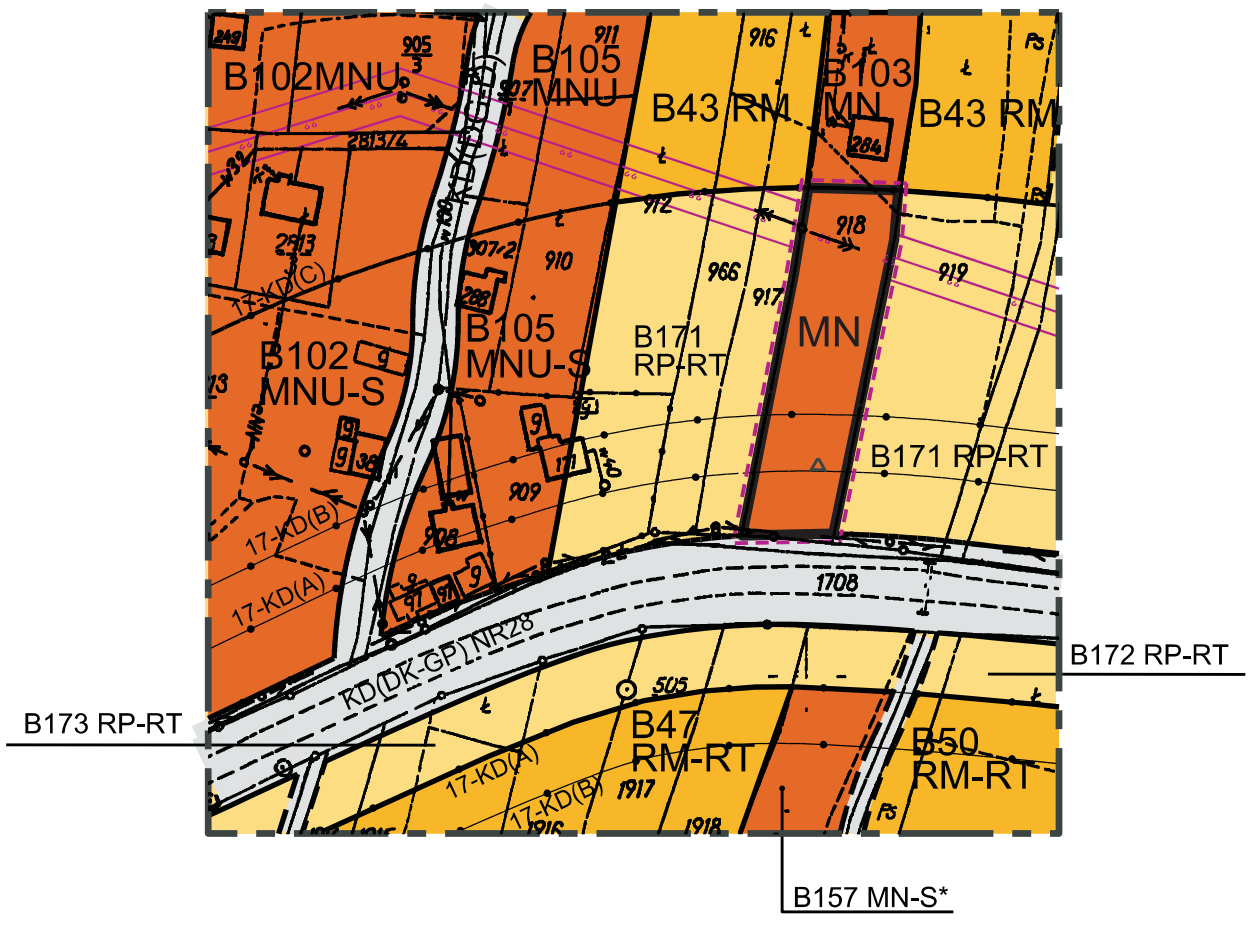
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, część działki nr 918

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 6



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

B171 RP-RT B172 RP-RT B173 RP-RT	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B43 RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
B47 RM-RT B50 RM-RT	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B103 MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
B157 MN-S	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28
B102 MNU B105 MNU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWA USŁUGOWA
B102 MNU-S B105 MNU-S	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI, ZABUDOWA USŁUGOWA W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28
KD(DG-D)	DROGA KLASY D
KD(DK-GP) NR28	DROGA KRAJOWA NR 28

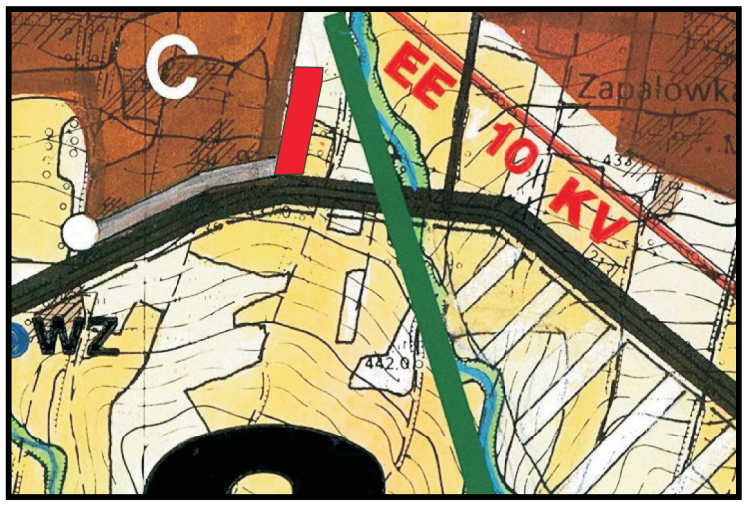
17-KD(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

17-KD(B) — STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

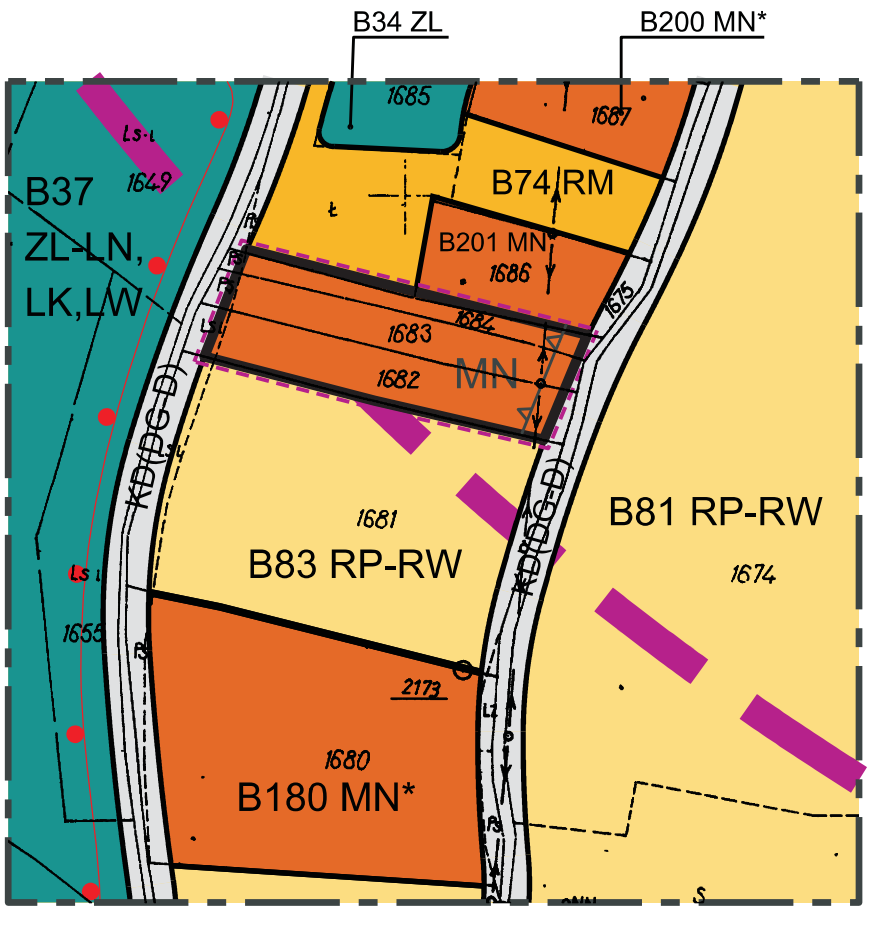
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, działki nr 1682,1683 i 1684

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 7



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

B34 ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

B37 ZL-LN,LK,LW — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH i KRAJOBRAZOWYCH,W OBSZARACH ŹRÓDLISKOWYCH

B81 RP-RW
B83 RP-RW — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) W STREFIE OCHRONY ŹRÓDLISKOWEJ, W PROJEKTOWANYCH STREFACH OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJĘĆ WÓD ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GODPODARKĄ WODNĄ

B74 RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ

B180MN
B200MN
B201MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

KD(DG-D) — DROGA KLASY D

GŁÓWNE REJONY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

5 - ⑦ — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ W OBSZARACH ROLNICZO-OSADNICZYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

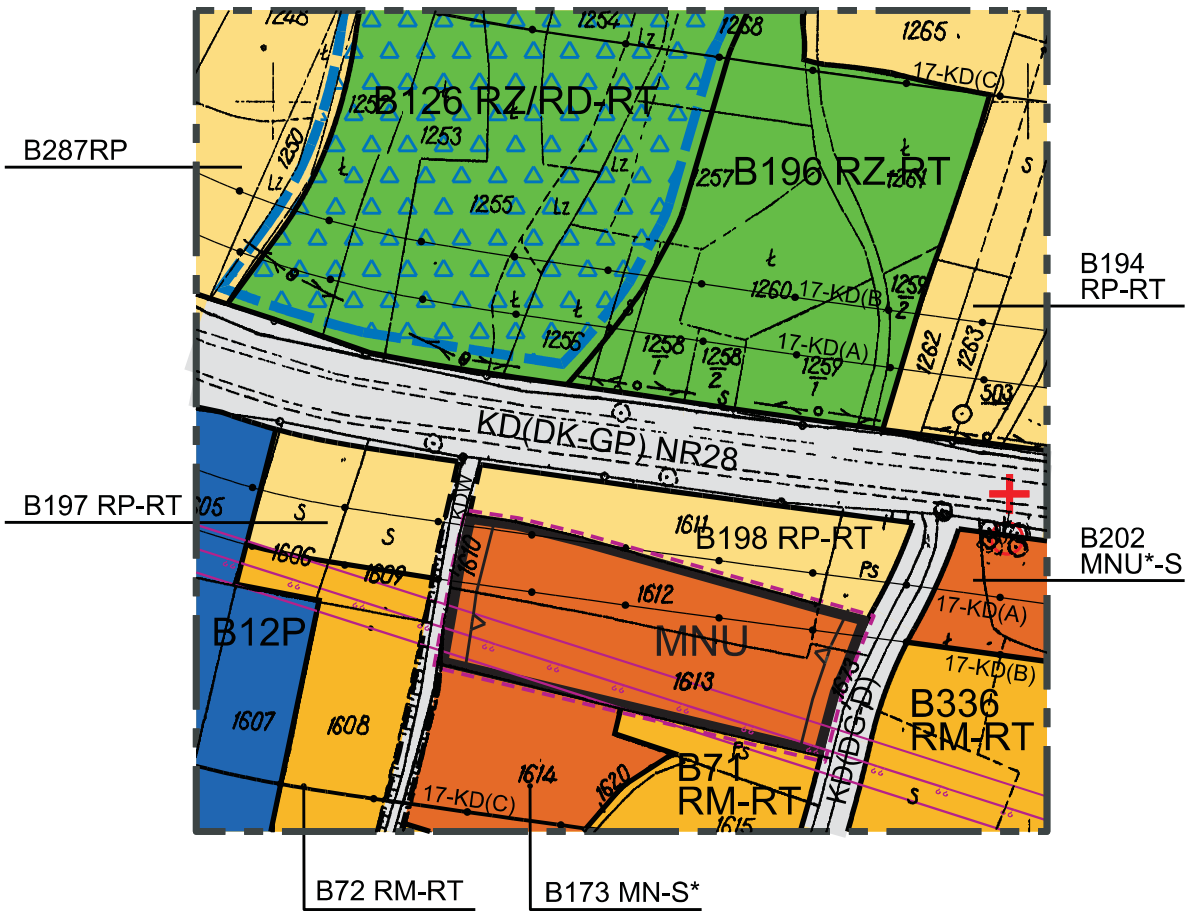
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, działki nr 1612 i 1613

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 8

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO -USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

B196 RZ-RT	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B126 RZ/RD-RT	PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B287RP	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
B194 RP-RT B197 RP-RT B198 RP-RT	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B71 RM-RT B72 RM-RT B336 RM-RT	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B202 MNU-S	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWA USŁUGOWA W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI TRASY KOLEJOWEJ
B176 MN-S	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28
B12 P	TERENY PRODUKCJI - ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
KD(DG-D)	DROGI GMINNE KLASY D
KD(DK-GP) NR28	DROGA KRAJOWA NR 28

STREFA OSUWISKOWA

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

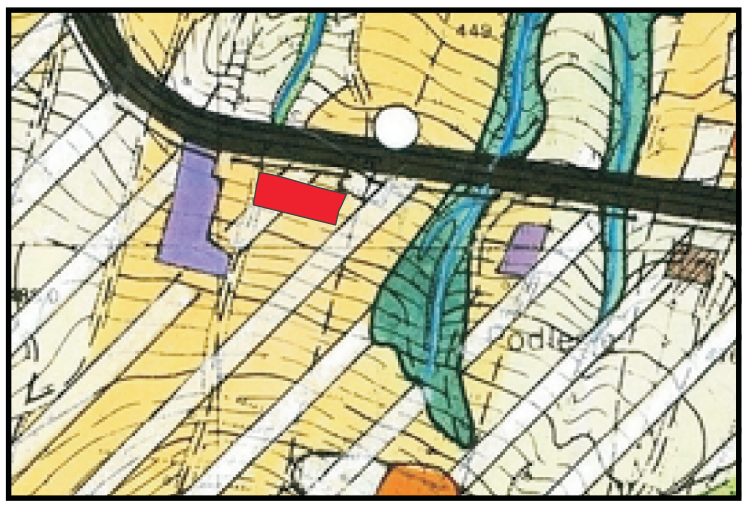
17-KD(A) STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

17-KD(B) STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

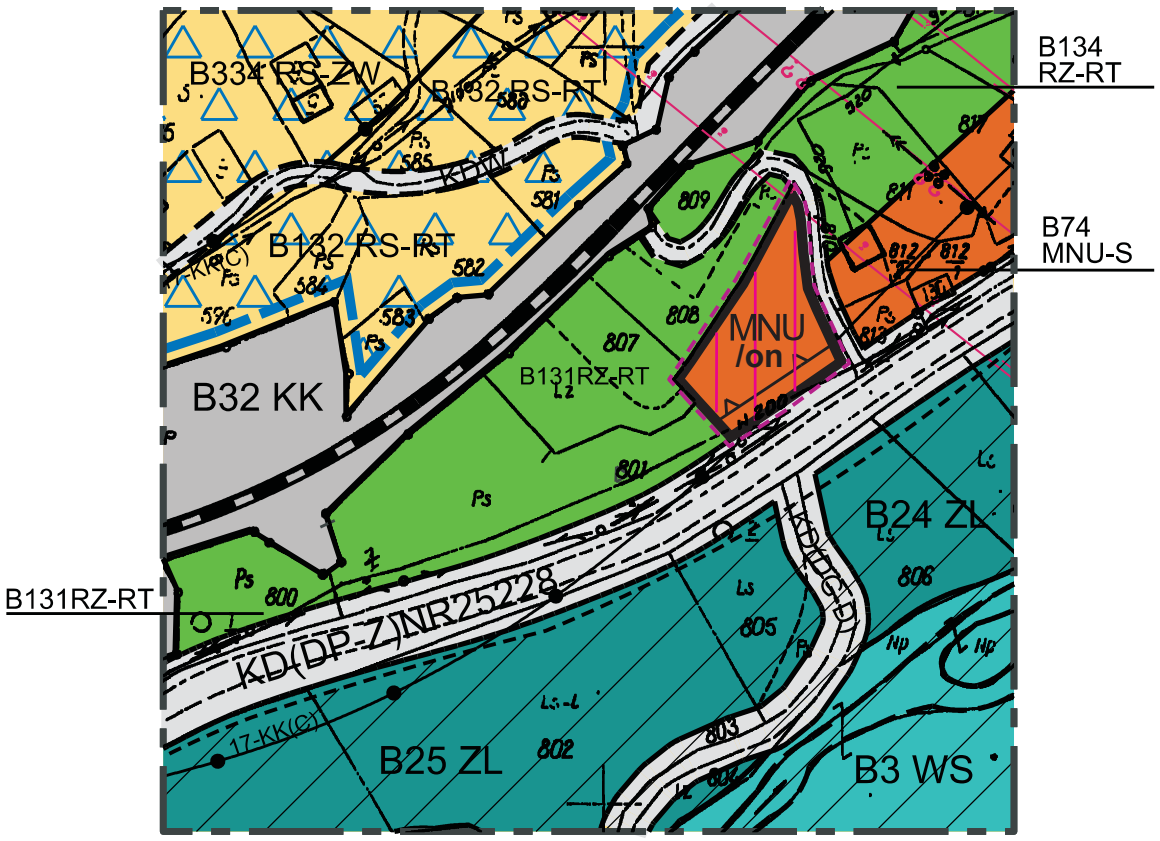
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, część działki nr 801

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 9



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO -USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

/on — OSUWISKO NIEAKTYWNE

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

B3 WS	WODY OTWARTE - POWIERZCHNIOWE,ŚRÓDLĄDOWE
B24 ZL B25 ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
B131 RZ-RT B134 RZ-RT	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B334 RS-ZW	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH W STREFACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I OSUWISKOWEGO Z WARUNKOWYM DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
B132 RS-RT	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
B74 MNU-S	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWA USŁUGOWA W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI TRASY KOLEJOWEJ
KD(DP-Z)NR25228	DROGA POWIATOWA KLASY Z
KD(DG-D)	DROGI GMINNE KLASY D
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KK	STREFA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAPOWIETRZNYCH NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - 17- E 110 kV

17-KK(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
ORAZ OTULINA BIOLOGICZNA RZEK ŁOSOSINY I SŁOPNICZANKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA PRZYRODNICZO LESNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

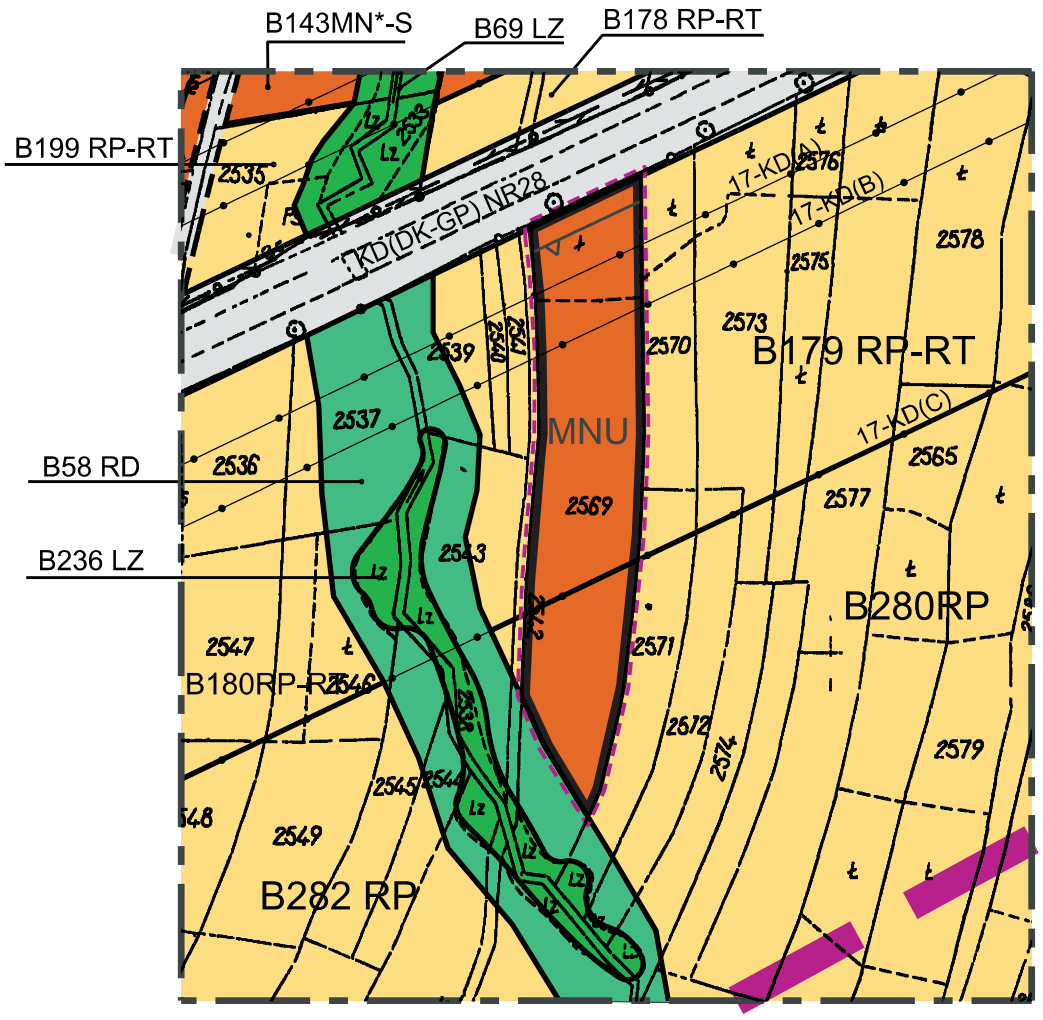
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Podłopień, część działki nr 2569

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 10

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO -USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

B69 LZ
B236 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

B58 RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

B280 RP
B282 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

B178 RP-RT
B179 RP-RT
B180 RP-RT
B199 RP-RT — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

B280 RP
B282 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

B143 MN-S — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28

KD(DK-GP) NR28 — DROGA KRAJOWA NR 28

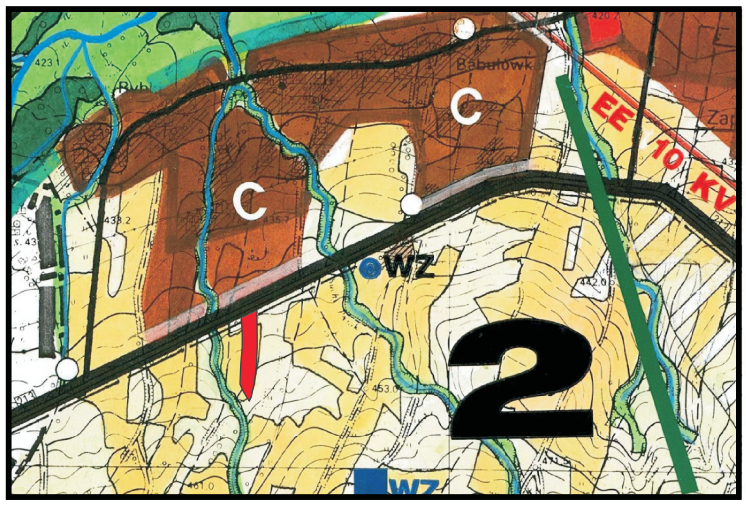
17-KD(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

17-KD(B) — STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

GŁÓWNE REJONY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ

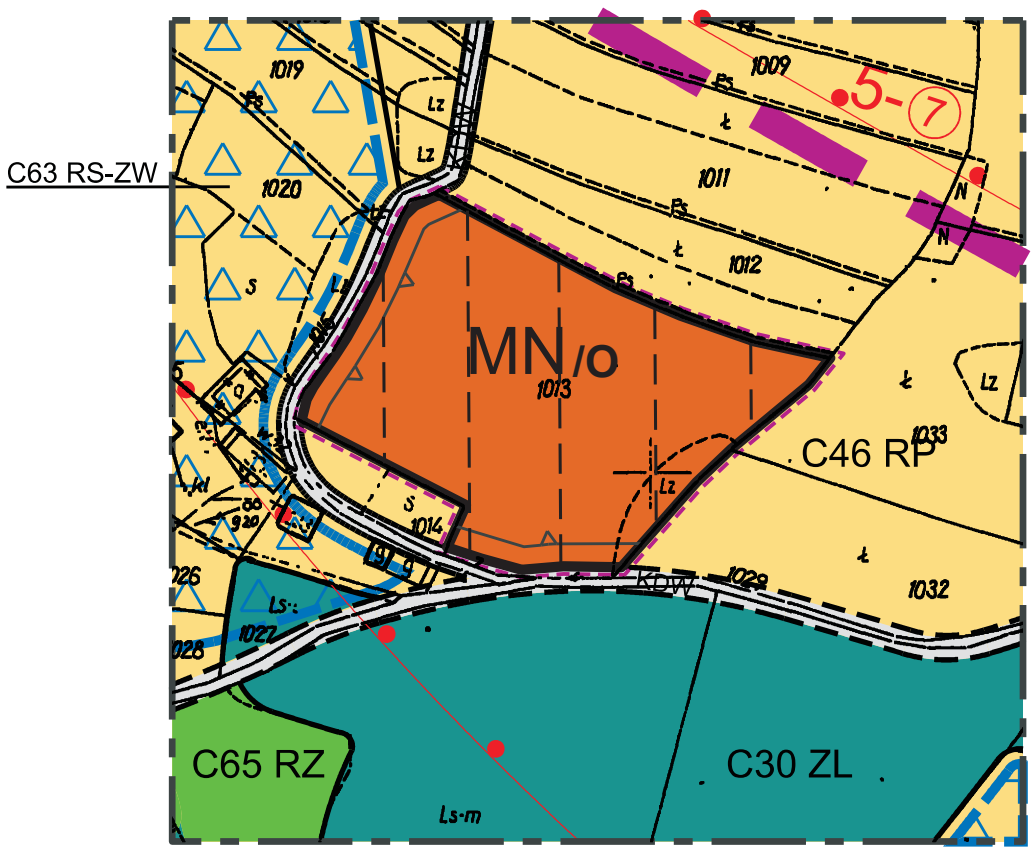
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Tymbark, działka nr 1013/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 11

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

/O — TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

C30 ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

C65 RZ — UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

C46 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

C63 RS-ZW — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH W STREFACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I OSUWISKOWEGO Z WARUNKOWYM DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

GŁÓWNE REJONY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

5 - 7 — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ W OBSZARACH ROLNICZO-OSADNICZYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

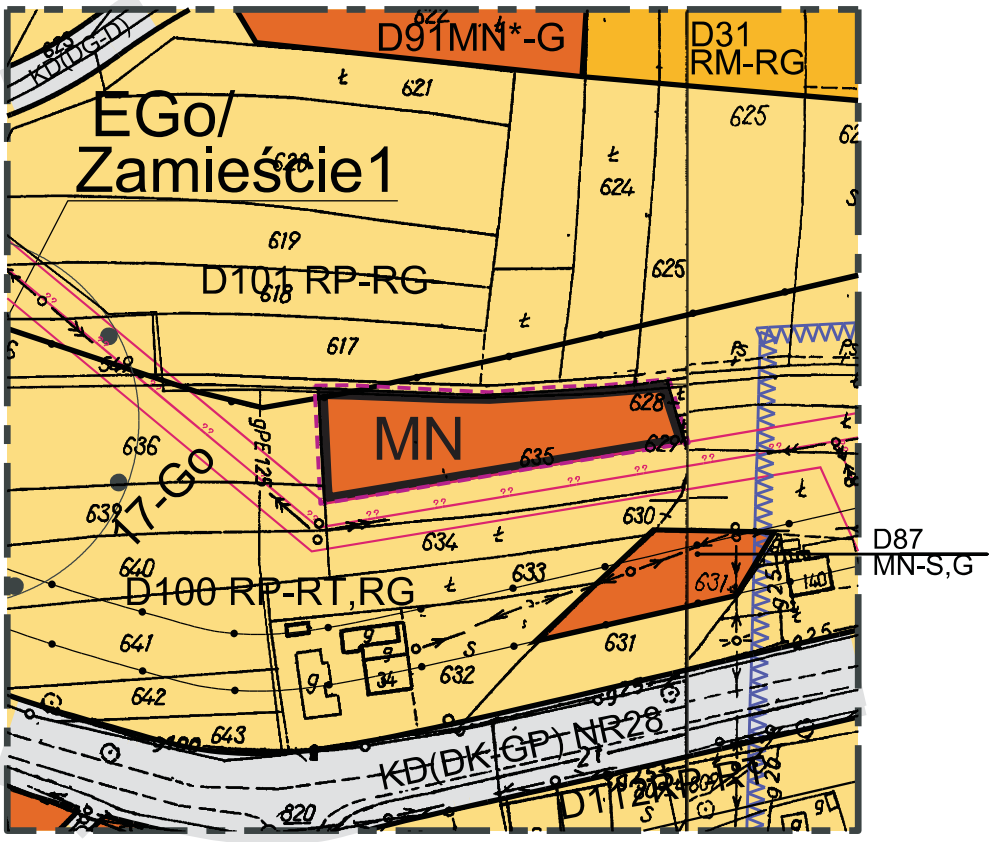
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście część działki nr 635

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 13



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

D101 RP-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D100 RP-RT,RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D112RP-RT — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

D31 RM-RG — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D91 MN-G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W TERENACH GÓRNICZYCH

D87 MN-S,G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI -W TERENACH GÓRNICZYCH -W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28

KD(DG-D) — DROGI GMINNE KLASY D

KD(DK-GP) NR28 — DROGA KRAJOWA NR 28

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

17-KD(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

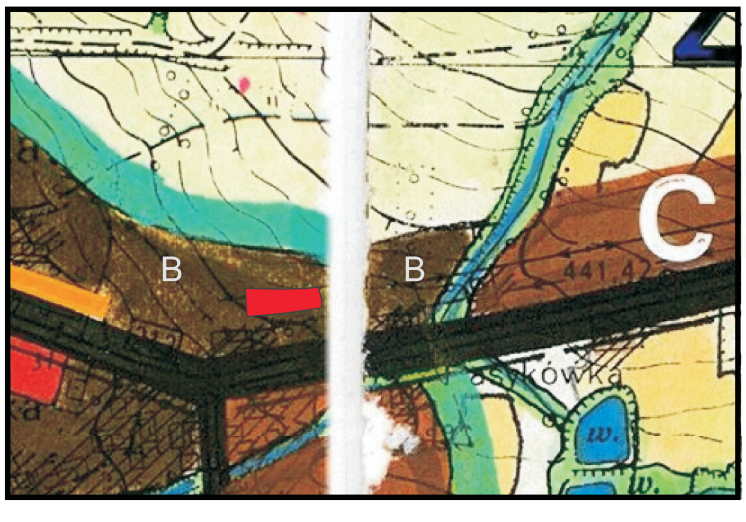
17-KD(B) — STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO LIMANOWA 1

17-Go — 17-Go - STREFA OCHRONNA ODWIERTÓW NAFTY I GAZU ZIEMNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

B — STREFY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

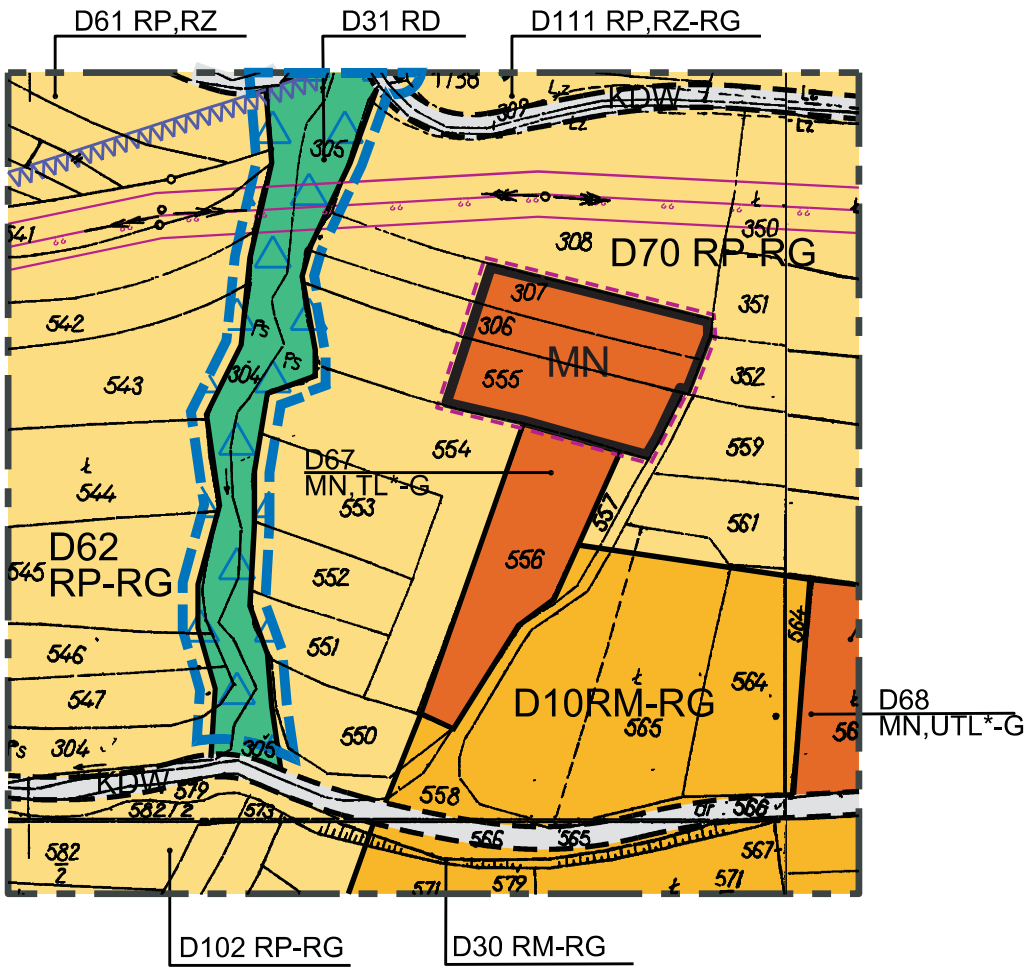
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście, część działek nr 306, 307, 555

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 14

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

D62 RP-RG, D70 RP-RG, D102 RP-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D61 RP,RZ — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

D111 RP,RZ-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D10 RM-RG, D30 RM-RG — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D67 MN,TL-G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWA REKREACJI ZBIOROWEJ (TURYSTYCZNA) W TERENACH GÓRNICZYCH

D68 MN,UTL-G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZESPOŁY I USŁUGI TURYSTYCZNO - LETNISKOWE W TERENACH GÓRNICZYCH

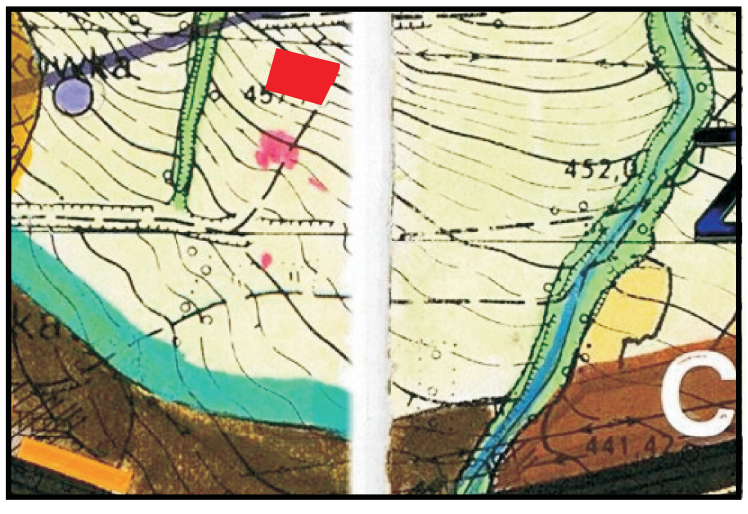
KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO LIMANOWA - SŁOPNICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

B — STREFY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

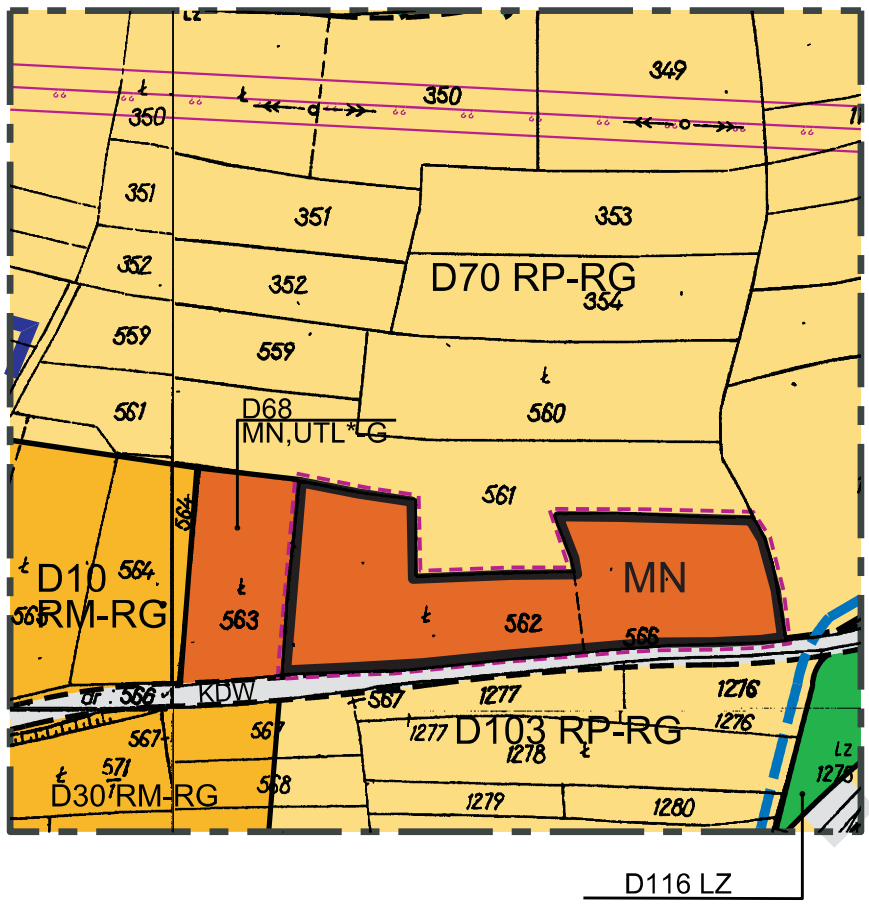
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście działka nr 562

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 15

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

D116 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

D70 RP-RG, D103 RP-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D10 RM-RG, D30 RM-RG — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

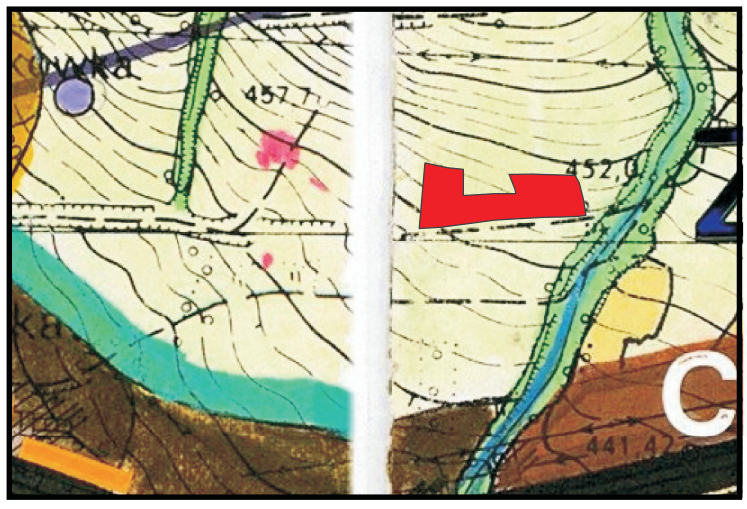
D68 MN,UTL-G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZESPOŁY I USŁUGI TURYSTYCZNO - LETNISKOWE W TERENACH GÓRNICZYCH

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

B — STREFY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście działki nr 926 i 927

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 16

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

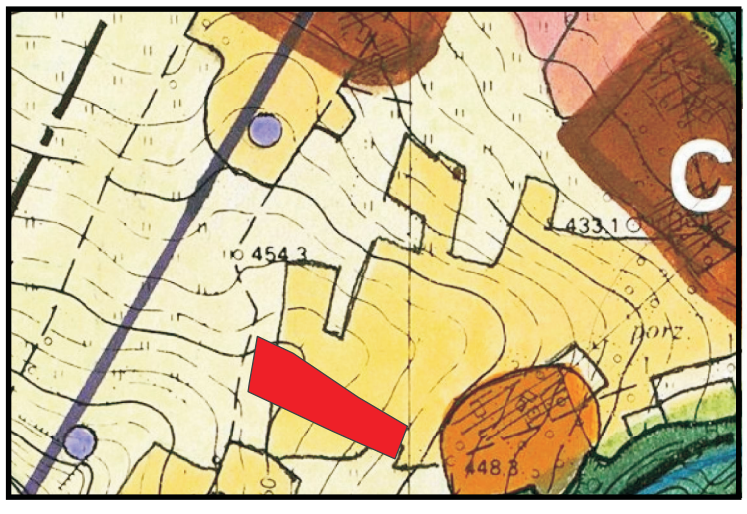
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

D90 RZ-RG	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:
D38 RP-RG	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:
D93 RP,RZ-RG	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:
D129 RP,RS-RG	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UPRAWY SADOWNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:
D24 RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
D25 RM-RG	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:
D82 MN*-G	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W TERENACH GÓRNICZYCH
KD(DG-D)	DROGI GMINNE KLASY D
5 - ⑦	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ W OBSZARACH ROLNICZO-OSADNICZYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

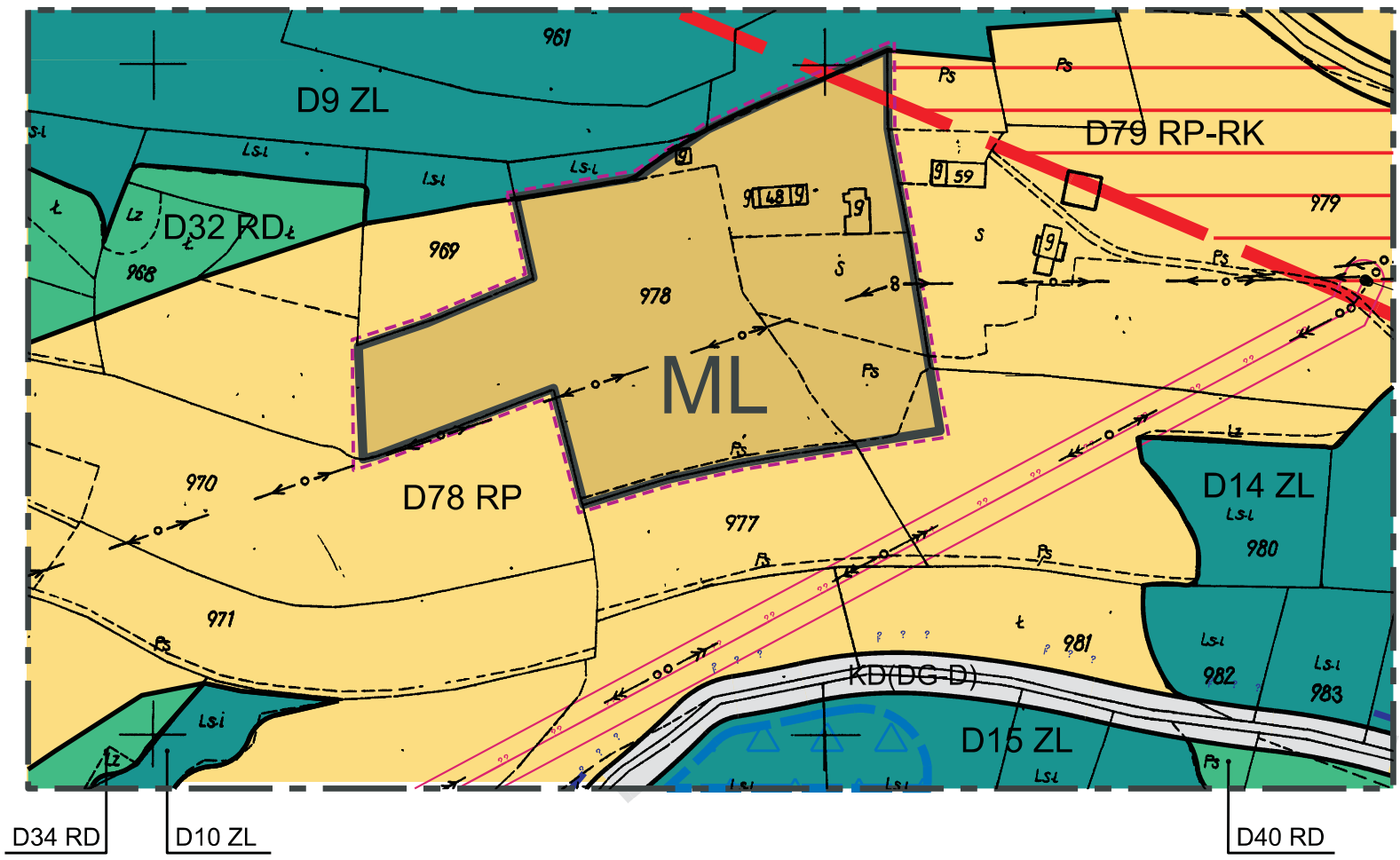
E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście, część działek nr 978/1 i 978/2

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2000 (0 20 40 60 80 100 120)

PLAN nr 17



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

ML — TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

D9 ZL, D10 ZL, D14 ZL, D15 ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

D32 RD, D34 RD, D40 RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

D78 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

D79 RP-RK — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W TERENACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH

KD(DG-D) — DROGI GMINNE KLASY D

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

R — STREFY ZAINWESTOWANIA z preferencją dla funkcji turystycznych

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

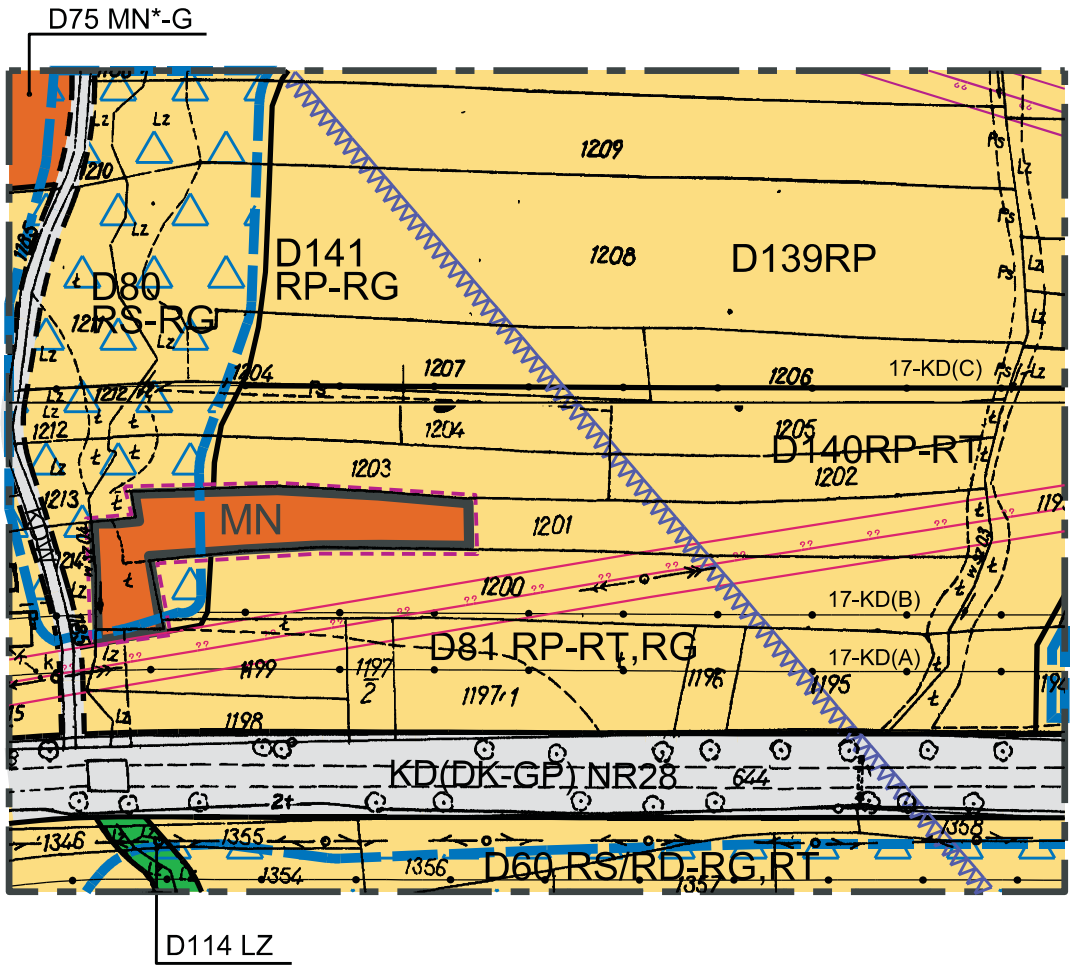
Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście część działek nr 1199 i 1201

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 18

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

D114 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

D139 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

D141 RP-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D140 RP-RT — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

D81 RP-RT,RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D80 RS-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D60 RS/RD-RG,RT — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA -W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, -W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D75 MN-G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W TERENACH GÓRNICZYCH

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KD(DK-GP) NR28 — DROGA KRAJOWA NR 28

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

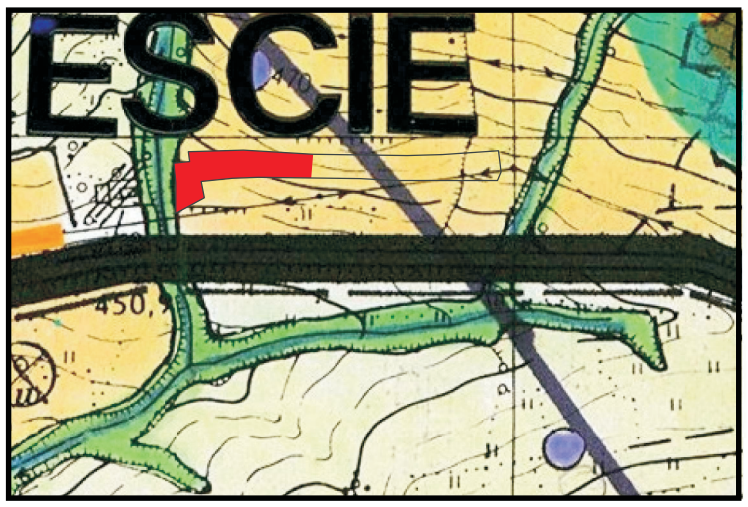
17-KD(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

17-KD(B) — STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO LIMANOWA 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

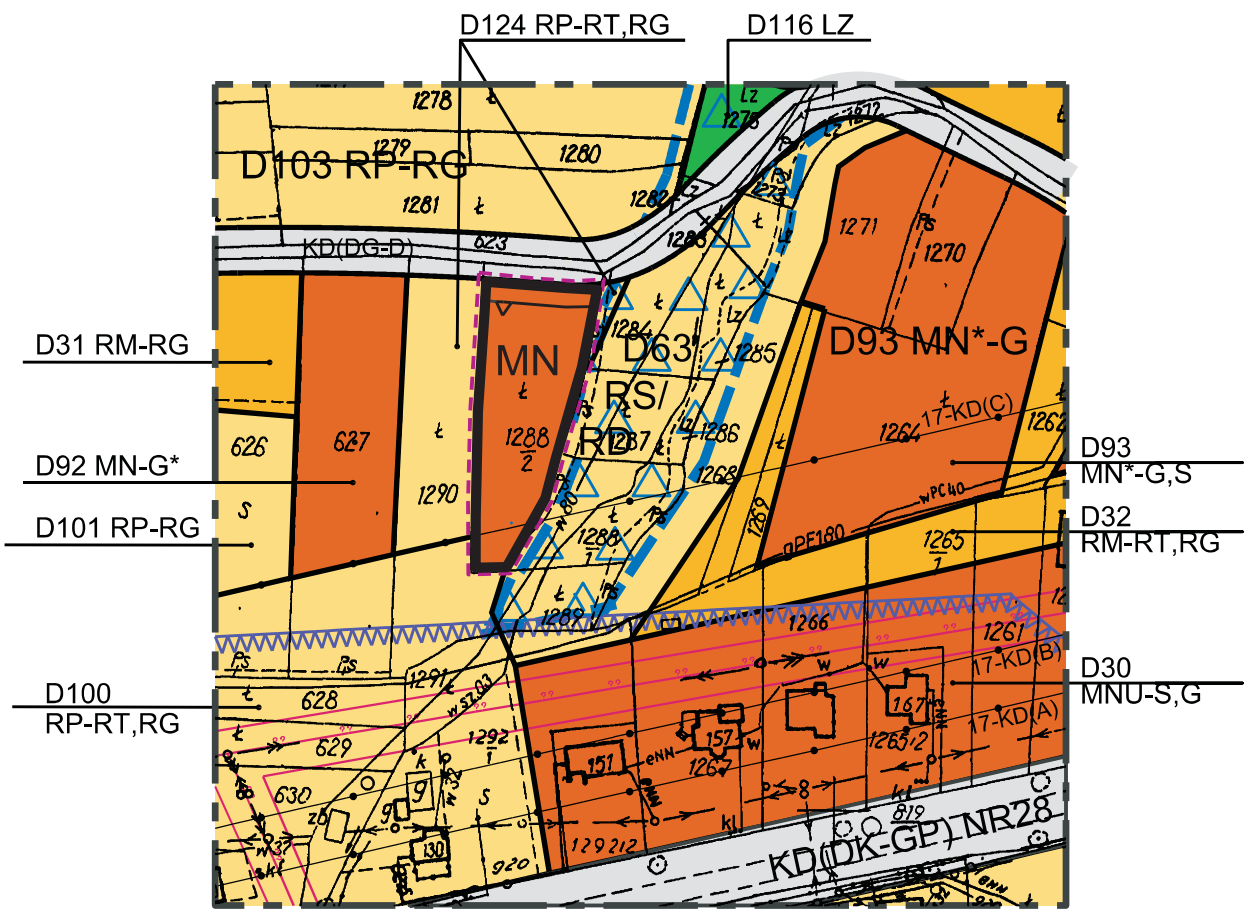
STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście, część działki nr 1288/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 19

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

D116 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

D101 RP-RG
D103 RP-RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D100 RP-RT,RG
D124 RP-RT,RG — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
-W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,
-W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D36 RS/RD — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

D31 RM-RG — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D32 RM-RT,RG — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
-W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,
-W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO:

D92 MN-G
D93 MN-G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W TERENACH GÓRNICZYCH

D93 MN-G,S — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
-W TERENACH GÓRNICZYCH
-W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28

D30 MNU-S,G — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWA USŁUGOWA
-W TERENACH GÓRNICZYCH
-W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 28

KD(DG-D) — DROGI GMINNE KLASY D

KD(DK-GP) NR28 — DROGA KRAJOWA NR 28

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

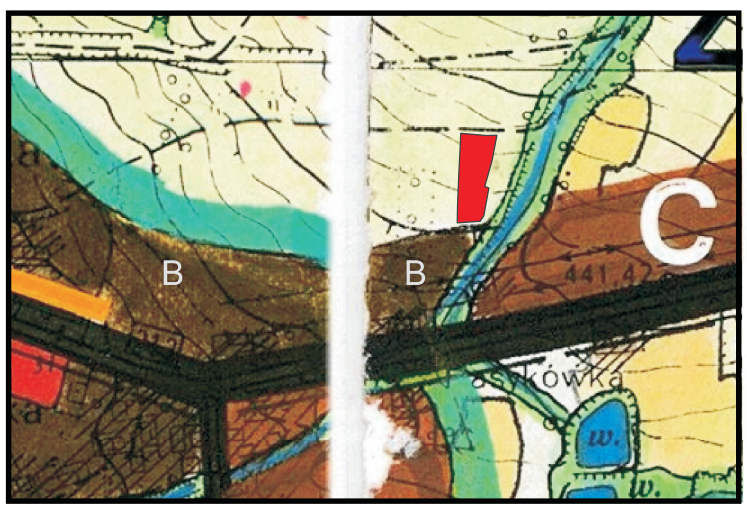
17-KD(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

17-KD(B) — STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO LIMANOWA 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

B — STREFY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

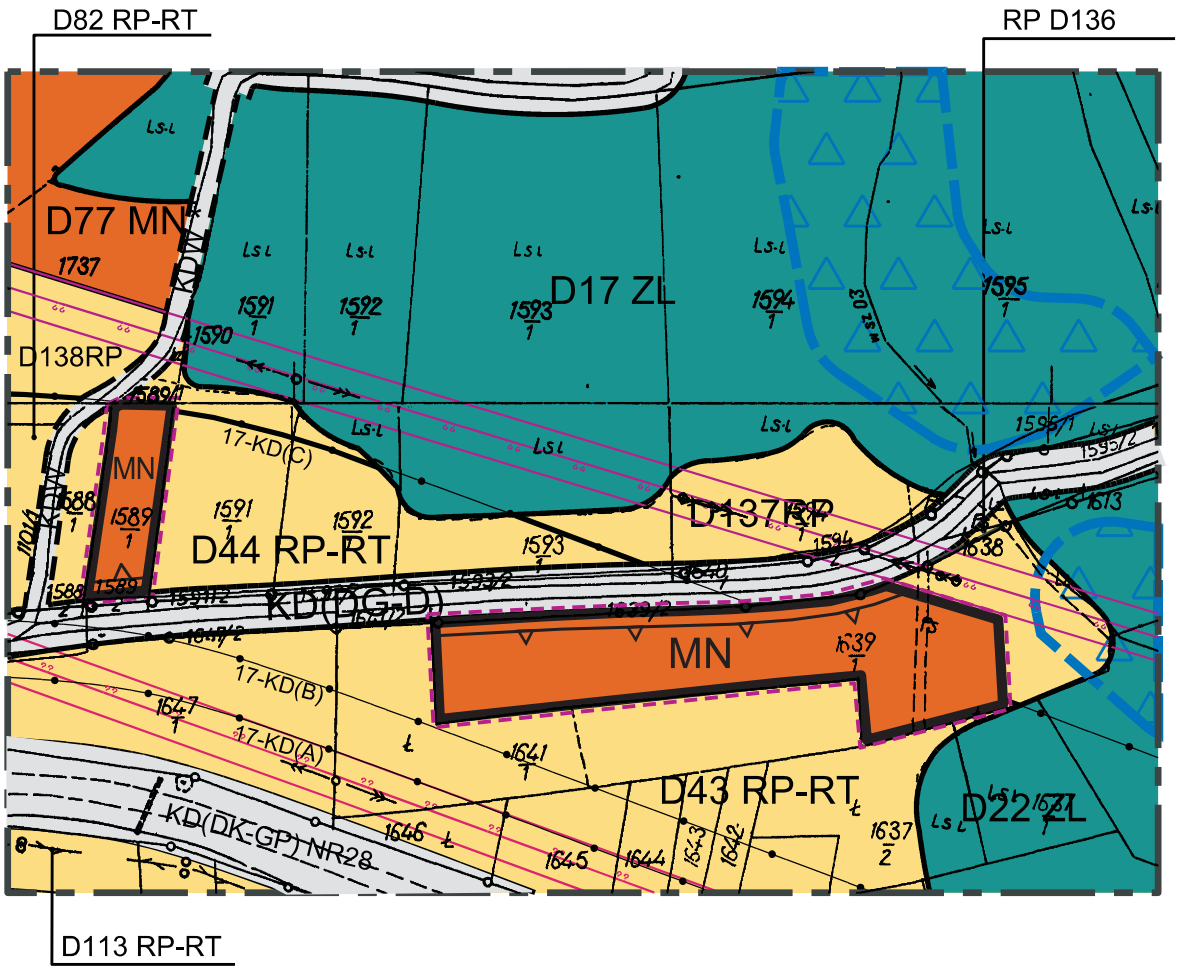
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście działka nr 1589/1 i część działki nr 1639/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 20

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

D17 ZL, D22 ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

D136 RP, D137 RP, D138 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

D43 RP-RT, D44 RP-RT, D82 RP-RT, D113 RP-RT — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ -W STREFACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

D77 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KD(DG-D) — DROGI GMINNE KLASY D

KD(DK-GP) NR28 — DROGA KRAJOWA NR 28

STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

17-KD(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (W TEKŚCIE PLANU)

17-KD(B) — STREFA ZAGROŻEŃ

17-KD(C) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

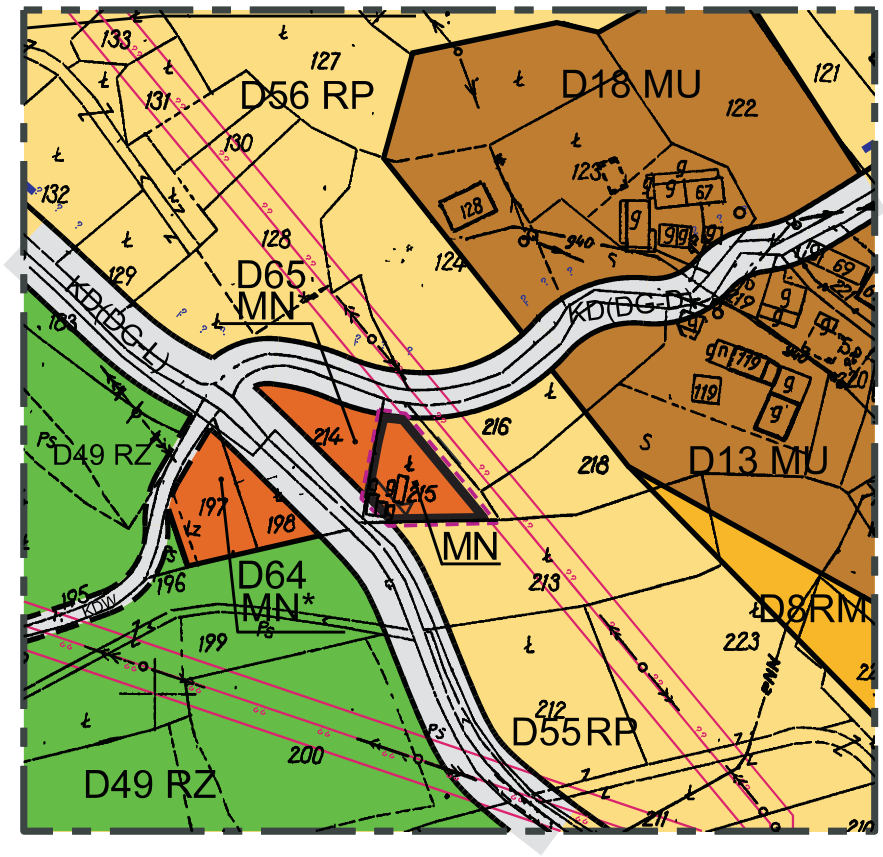
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zamieście część działki nr 215

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 21



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

D49 RZ — UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

D55 RP, D56 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

D8 RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ

B13 MU, B18 MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

D64 MN, D65 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

KD(DG-D) — DROGI GMINNE KLASY D

KD(DG-L) — DROGI GMINNE KLASY L

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH - NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA E 15 kV, 30kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

E — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

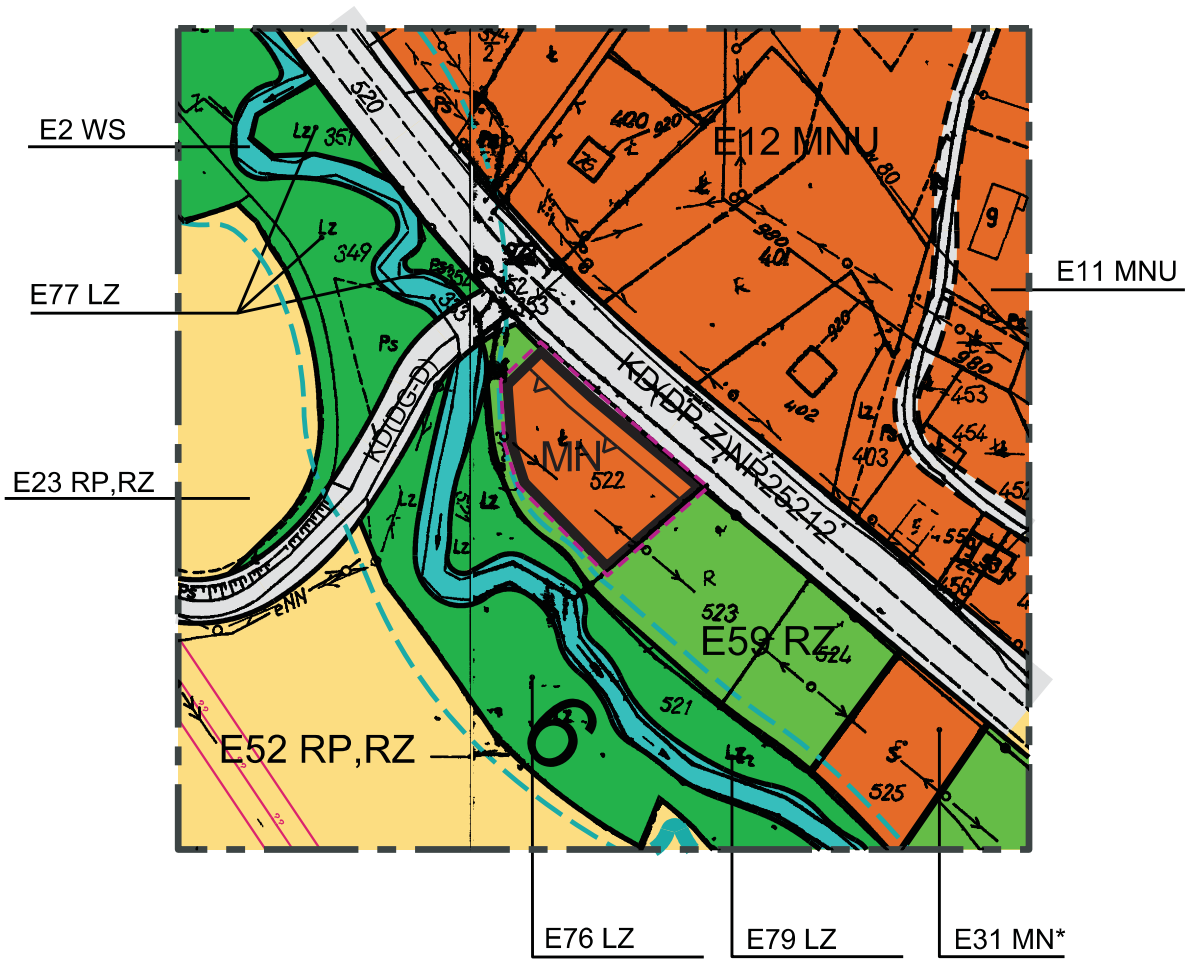
Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zawadka, część działki nr 522

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 22

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

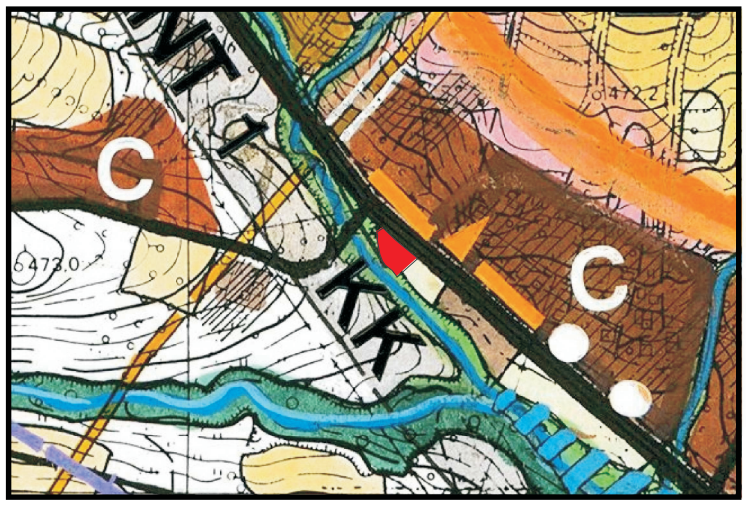
LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE
- orientacyjna granica użytkowania terenów

E2 WS	WODY OTWARTE - POWIERZCHNIOWE,ŚRÓDLĄDOWE
E76 LZ E77 LZ E79 LZ	ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
E59 RZ	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZE
E23 RP,RZ E52 RP,RZ	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) I UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
E31 MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
E11 MNU E12 MNU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWA USŁUGOWA
KD(DP-Z)NR25212	DROGA POWIATOWA KLASY Z
KD(DG-D)	DROGI GMINNE KLASY D

STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ORAZ OCHRONY EKOLOGICZNEJ LOKALNYCH CIEKÓW WODNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

C — STREFY OSADNICZE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA PRZYRODNICZO LEŚNA
- w rejonie istniejących osad dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przeznaczenie na cele rekreacyjne

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś Zawadka, część działki nr 506

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 23

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZERYWANE - orientacyjna granica użytkowania terenów

E85 LZ — ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

E43 RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

E56 RP, E58 RP — UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ

E20 RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ

E11 MNU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ - O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWA USŁUGOWA

KD(DG-L) — DROGI GMINNE KLASY L

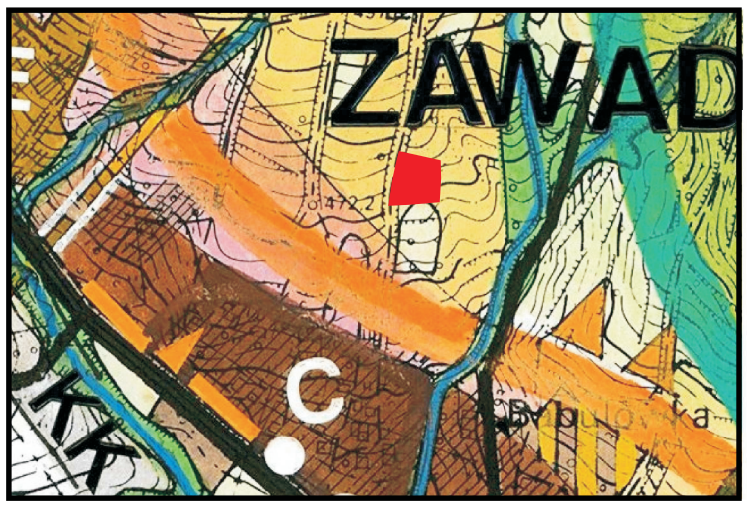
KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA OSUWISKOWA

GŁÓWNE REJONY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

5 - ⑦ — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ W OBSZARACH ROLNICZO-OSADNICZYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
- ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przysiółkowego charakteru zabudowy

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ

Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XVIII/109/2016

Rady Gminy Tymbark

z dnia 30 maja 2016 r.

Załącznik Nr 24

do Uchwały Nr XVIII/109/2016

Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TYMBARK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Tymbark zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy" do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark Rada Gminy Tymbark rozstrzyga jak następuje Uwzględnia się częściowo uwagi zbiorowe wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.03.2016r. do 31.03.2016r.

U Z A S A D N I E N I E Do Wójta Gminy Tymbark wniesiono uwagi zbiorowe (jednym pismem) w dniu 13.04.2016r. (pismo z dnia 11.04.2016r.) podpisanym przez trzydziestu dziewięciu mieszkańców wsi Tymbark (zamieszkałych pod 16-ma adresami w tej wsi). Złożone pismo dotyczy sprzeciwu przekształcania działek nr: 302/13, 524, 523, 522 i 521 położonych w Tymbarku, będących działkami budowlanymi na tereny przemysłowe.

I. Składający uwagi uzasadniają je następująco:

1) powyższe działki w planie zagospodarowania przestrzennego są działkami budowlanymi położonymi w strefie zielonej i takimi mają pozostać,
2) rozwój zakładów przemysłowych w tym rejonie spowodował dodatkowe zwiększoną emisję pyłów i hałasu dlatego strefa zielona jest ważna,
3) dalsze przekształcenie działek na tereny przemysłowe spowoduje dodatkowe zwiększenie uciążliwości, które już istnieją w związku z powstałym magazynem wyrobów ogrodzeniowych w tej strefie (zwiększony ruch ciężkich pojazdów i wózków widłowych),
4) strefa zielona musi być zachowana ze względu na otoczenie osiedla mieszkaniowego przez zakłady przemysłowe MASPEX od strony wschodniej a od strony południowej i zachodniej zakłady betoniarskie, które zwiększają hałas i zapylenie,
5) dodatkowo na działce nr 302/11 podobno ma powstać hala remontowa pojazdów strażackich, która będzie zwiększała hałas oraz powodowała dalszą wycinkę drzew i krzewów, co spowoduje hałas i uciążliwość zakładami produkcyjnymi.

II. Rada Gminy Tymbark rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania gminy Tymbark została opracowana na podstawie uchwały Rady Gminy Tymbark Nr V/18/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu gminy Tymbark i nie obejmuje działek nr: 302/13, 523, 522 i 521 położonych w Tymbarku. A zatem uwaga (sprzeciw) mieszkańców odnosząca się do tych działek jest bezzasadna i **nie może być uwzględniona**.

2. Zmianą planu nie jest objęta również działka nr 524 lecz działka nr **524/1** położona w strefie przemysłowej pomiędzy drogą publiczną powiatową a terenami kolejowymi w Tymbarku. W projekcie zmiany planu działkę tą przeznaczono na tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone na rysunku planu nr 12 symbolem PU. Zmiana przeznaczenia działki nr 524/1 na tereny produkcyjno-usługowe nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. Zgodnie z ustaleniami Studium tereny obejmujące działkę nr 524/1 położone są w strefie aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno – gospodarczego, preferowanej dla nieuciążliwej działalności gospodarczej – przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc jednak pod uwagę argumenty i obawy protestujących mieszkańców wyrażone na piśmie z dnia 11.04.2016r. dot. przede wszystkim uciążliwości terenów produkcyjno-usługowych znajdujących się w pobliżu zabudowy mieszkalnej, usunięto z planu tereny oznaczone symbolem PU – **uwaga została uwzględniona.**

Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż

Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark
z dnia 30 maja 2016 r.
Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XVIII/109/2016
Rady Gminy Tymbark z dnia 30 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) obejmująca tereny położone we wsiach: Piekiełko, Podłopień, Tymbark, Zawadka i Zamieście nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż