UCHWAŁA **NR XI/56/2015**
RADY GMINY TYMBARK

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Tymbark stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. i uchwala, co następuje: ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) obejmującą tereny położone w miejscowości Tymbark - zwaną dalej „planem".
2. Tereny objęte planem określone są na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Tymbark Nr V/17/2015 z dnia 29 stycznia 2015r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
   1) granice terenu objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.
5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.
6. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu
   2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) P – tereny produkcyjne (§ 8),

2) P/K – tereny produkcyjne i oczyszczalni ścieków (§ 9),

3) P/E – tereny produkcyjne i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 10).

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenia:

1) strefy oddziaływania kolei wyznaczonej w odległości 20 m. od osi skrajnego toru (nie mniej niż 10 m. od terenu kolejowego,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
8. wysokości zabudowy (budynku, budowli) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od najniższego poziomu terenu wyznaczonego rzutem budynku lub budowli do najwyższego punktu konstrukcji (dachu),
9. modułach fotowoltaicznych – należy przez to rozumieć ogniwa fotowoltaiczne służące wytwarzaniu siły elektromotorycznej pod wpływem promieniowania słonecznego,
10. falowniku (inwerterze) – należy przez to rozumieć urządzenie transformatorowe zamieniające prąd stały wytwarzany przez ogniwa fotowoltaiczne na prąd zmienny. ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Na terenach objętych planem mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
4. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.
5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady oraz ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placów i odprowadzenie ścieków na warunkach określonych w niniejszym planie.

§ 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (z zastrzeżeniem, że ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę do celów pitnych i produkcyjnych z istniejących systemów zaopatrzenia w wodę z dopuszczeniem realizacji nowych ujęć wody po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.
5. Zasady odprowadzenia ścieków.
    1) Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków o maksymalnej przepustowości 6000 m³/d, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „P/K" przyjmującej również ścieki z miejscowości Tymbark. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu odprowadzania ścieków.
    2) Dopuszcza się realizację nowych obiektów, budowli i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków oraz niezbędnych sieci w obrębie terenów „P/K" oraz P/E" na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
    3) Odprowadzenie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni do rzeki Łososiny na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
6. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane). Odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów budowlanych - do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dostawa gazu w oparciu o istniejące sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, rozdzielni SN oraz stacji transformatorowych.

11. Na terenach oznaczonych symbolami P, P/K i P/E ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z niekonwencjonalnych źródeł energii (olej opałowy, gaz ziemny) oraz z odnawialnych źródeł energii również o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się techniczne powiązanie ze sobą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii możliwych do realizacji na terenach oznaczonych symbolami: P, P/K i P/E.

12. W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

    1) budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na ażurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);

    2) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;

    3) kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;

    4) realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.

13. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

15. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

16. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: P, P/K i P/E ,stanowiących wspólny kompleks zakładu „Tymbark" ustala się zapewnienie łącznie nie mniej niż 50 miejsc postojowych, z możliwością wykorzystania istniejących parkingów i miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie obecnego zakładu przemysłu spożywczego.

17. Dostępność komunikacyjna terenów istniejącymi zjazdami z dróg publicznych z dopuszczeniem realizacji nowych połączeń drogowych i zjazdów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

18. Na terenach położonych w strefie oddziaływania linii kolejowej wyznaczonej na rysunku planu (pas do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego), realizacja inwestycji nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 6.

Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (z zastrzeżeniem uwzględnienia ustaleń zawartych w Rozdziale III).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.

2. Architektura obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca.

3. Ustala się pokrycie dachów obiektów budowlanych z materiałów o stonowanych kolorach (np. papa termozgrzewalna, blacha, membrana, dachówka). Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

4. Kolorystyka elewacji nie może być agresywna w krajobrazie.

5. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
6. W zakresie podziału nieruchomości z uwagi na produkcyjną funkcję terenów i wymogi technologiczne nie ustala się minimalnej powierzchni działki. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
7. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz realizacji nowych, wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni większej niż 25 m². Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

P - TERENY PRODUKCYJNE

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych oraz niezbędnych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących zakładu przemysłu spożywczego
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) funkcja administracyjno-techniczna, transportowa, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa, logistyczna, sala konferencyjna,
   2) usługi niepubliczne (w tym handlu i gastronomii, sala degustacyjna),
   3) funkcja noclegowa w budynkach usługowych i produkcyjnych,
   4) zieleń urządzona i izolacyjna,
   5) wiaty, obiekty małej architektury,
   6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, miejsca postojowe, place manewrowe, garaże, parkingi, dojazdy, dojścia,
   7) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o których mowa w § 5 ust. 11,
   8) obiekty budowlane i urządzenia związane z technologią produkcji,
   9) inne w zależności od potrzeb związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.
3. <u>Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury</u>.
   1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Wysokość budynków i budowli nie może przekroczyć 25 m. Dla wolnostojących budynków garażowych wysokość nie może przekroczyć 12 m;
   2) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących na tym terenie obiektów budowlanych z możliwością dostosowanie gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów.
   3) Parametry podane w punkcie 1 nie dotyczą obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również wież i urządzeń technologicznych, szybów wind, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu.
   4) Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i funkcji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu w obiektach wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach.
   5) Dopuszcza się realizację kondygnacji użytkowych, usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00).
   6) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu P):
      a) maksymalny wskaźnik – 3,2,
      b) minimalny wskaźnik – 0,05;
   7) Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni izolacyjnej, występującej od zachodniej strony terenu P. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W przyszłości należy dążyć do zwiększenia powierzchni zieleni.

8) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów kształtowania zabudowy określonych w punktach 1 i 6, jeżeli wynika to z projektowanej funkcji, wymagań technologicznych lub przepisów odrębnych.

§ 8.

P/K - TERENY PRODUKCYJNE ORAZ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

1. Przeznaczenie podstawowe:

   1) tereny produkcyjne (przemysłowe) – obiektów produkcyjnych oraz niezbędnych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących zakładu przemysłu spożywczego,

   2) oczyszczalnia ścieków.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

   1) dotychczasowe użytkowanie terenu,

   2) zaplecze magazynowo-składowe, transportowe, socjalno-sanitarne, techniczne, logistyczne, sala konferencyjna,

   3) obiekty administracyjne,

   4) zieleń urządzona i izolacyjna, wiaty, obiekty małej architektury,

   5) usługi niepubliczne (w tym handlu i gastronomii),

   6) funkcja noclegowa w budynkach usługowych i produkcyjnych,

   7) infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, place manewrowe, garaże, parkingi, dojazdy, dojścia,

   8) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o których mowa w § 5 ust. 11,

   9) obiekty budowlane i urządzenia związane z technologią produkcji,

   10) inne w zależności od potrzeb związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

3. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami: C127MNU, C128MNU i C135MNU.

4. Dla oczyszczalni ścieków obowiązuje zastosowanie technologii, gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych potrzeb a przede wszystkim powinien uwzględniać przyjęcie ścieków komunalnych i przemysłowych z zakładu produkcji spożywczej „Tymbark” oraz ścieków komunalnych z miejscowości Tymbark.

5. <u>Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.</u>

   1) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz wymianę substancji budowlanej z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących. Dopuszcza się zmianę technologii oraz budowę nowych obiektów kubaturowych i urządzeń oczyszczalni ścieków.

   2) Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i związanych z produkcją obowiązuje:

      a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;

      b) wysokość budynków i budowli nie może przekroczyć 25 m. z zastrzeżeniem lit. c);

      c) dla wolnostojących budynków garażowych wysokość nie może przekroczyć 12 m;

   3) Parametry podane w punkcie 2 lit. a i b nie dotyczą obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również wież i urządzeń technologicznych, szybów wind, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu.

   4) Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i związanej z produkcją w obiektach oddzielnych, wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach.

   5) Dopuszcza się realizację kondygnacji użytkowych, usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00).

6) Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem. Gabaryty i wysokość obiektów winny wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę obiektów istniejącej oczyszczalni.

7) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu P/K):

a) maksymalny wskaźnik – 2,7,

b) minimalny wskaźnik – 0,05;

8) W zagospodarowaniu terenu „P/K" obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.

9) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów kształtowania zabudowy określonych w punktach 2, 7 i 8, jeżeli wynika to z projektowanej funkcji, wymagań technologicznych lub przepisów odrębnych.

§ 9.

P/E - TERENY PRODUKCYJNE ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJACYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) tereny produkcyjne (przemysłowe) dla realizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z zakładem przemysłu spożywczego,

2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną (w tym elektrownia fotowoltaiczna).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) oczyszczalnia ścieków,

2) wymienione w § 7 ust. 2 pkt 1 do 6 oraz pkt 8 i 9.

3. Dla oczyszczalni ścieków obowiązuje zastosowanie technologii, gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych potrzeb.

4. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowych „/zz" położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%) rzeki Łososiny, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.

1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;

2) wysokość budynków i budowli nie może przekroczyć 25 m., natomiast wolnostojących budynków garażowych wysokość nie może przekroczyć 12 m;

3) Wysokość zabudowy podana w punkcie 1 nie dotyczy obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również wież i urządzeń technologicznych, szybów wind, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu.

4) Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i związanej z produkcją w obiektach oddzielnych, wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach.

5) Dopuszcza się realizację kondygnacji użytkowych, usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00).

6) W przypadku realizacji oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem. Gabaryty i wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

7) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu P/E) z zastrzeżeniem punktu 8:

a) maksymalny wskaźnik – 2,5,

b) minimalny wskaźnik – 0,02;

8) W przypadku realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z uwagi na techniczny charakter zabudowy nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy.

9) W zagospodarowaniu terenu „P/E" obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.

10) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów kształtowania zabudowy określonych w punktach 1, 2 i 7 jeżeli wynika to z projektowanej funkcji, wymagań technologicznych lub przepisów odrębnych.

11) W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 12.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów objętych planem w wysokości 10 %.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/56/2015

Rady Gminy Tymbark

z dnia 10 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 19 sierpnia 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

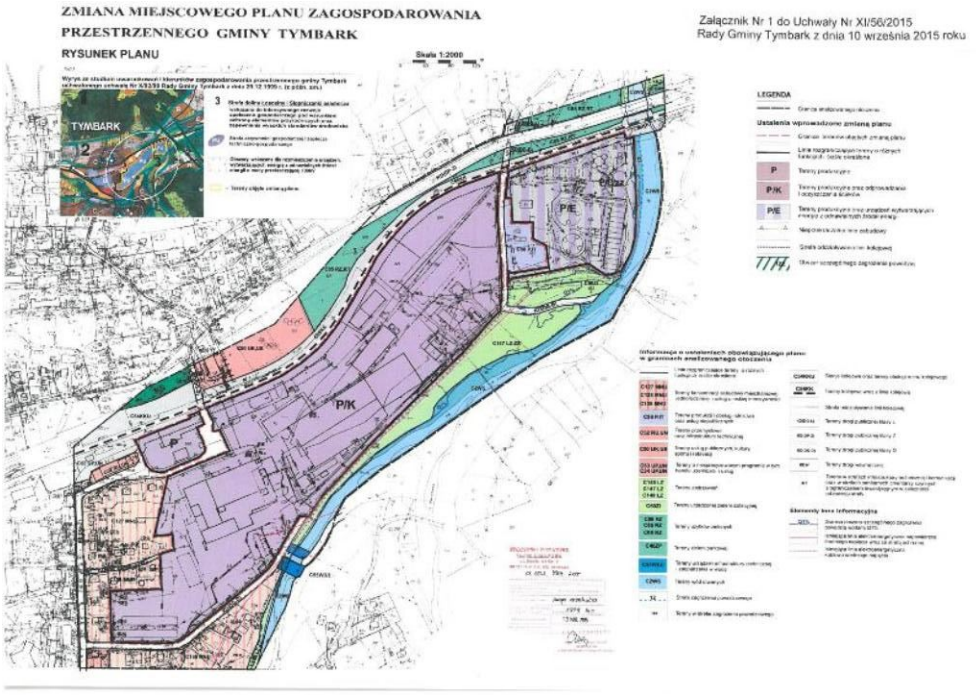
Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/56/2015

Rady Gminy Tymbark

z dnia10 września 2015



Przewodnicząca Rady

Zofia Jeż