

**UCHWAŁA NR XXXVIII/244/2014
RADY GMINY TYMBARK**

z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Tymbark.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Gminy Tymbark stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej planu, odnoszących się do terenów mieszkaniowo-usługowych położonych w Tymbarku i oznaczonych symbolami: C4UM, C8UM, C11UM, C6UM-ZW i C148MNU-ZW.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Tymbark Nr XXX/183/2013 z dnia 24 czerwca 2013r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3 Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego obszaru Gminy Tymbark, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „planem”.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, uchwalony uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami).

§ 5.

W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 5 ust.2 dodaje się pkt 46 o brzmieniu:

„46) przepisach odrębnych (szczególnych) - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi”.

2. W ustaleniach zawartych w § 21 dotyczących strefy osuwiskowej Nr 11, tabela Lp. 3, w ust. 2 punkt 2 lit. a) i c) otrzymują brzmienie:

1) „a) na terenach położonych w strefie osuwiskowej NR 11 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w lit. c)”.

2) „c) dla terenów położonych w strefie osuwiskowej NR 11 i równocześnie wyznaczonych na rysunku planu pod zabudowę i oznaczonych symbolami: C 5 UM-ZW, C6 UM-ZW, C146 MNU-ZW, C 12 UM/ZW, C 129 MNU-S, C 148 MNU-ZW obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością realizacji garaży na samochody osobowe, pod warunkiem ustalenia na etapie projektowym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonania niezbędnego zakresu badań a także sporządzenie niezbędnych opracowań jak dla obiektów zaliczanych do III kategorii geotechnicznej zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

3. W ustaleniach dla terenów koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczonych symbolem UM zawartych w § 24 ust. 4 pkt 2 lit. e) ostatnie zdanie zaczynające się od akapitu otrzymuje brzmienie:

„– na terenach zabudowanych (w tym również na terenach zwartej zabudowy oznaczonych symbolami: C4UM, C8UM i C11UM) dopuszcza się odstępstwo od określonych w ust. 4 pkt 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy tj.: przy remontach bieżących, kapitalnych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń związanych z użytkowaniem podstawowym - z zastrzeżeniem zakazu realizacji nowej zabudowy na terenach wymienionych w § 21 tabela Lp. 3 ust. 2 pkt 2 lit. c).”.

4. W ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności oznaczonych symbolem MNU zawartych w § 24 ust. 4 pkt 5 lit. e), ostatnie zdanie zaczynające się od akapitu otrzymuje brzmienie:

5. „– na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwo od określonych w ust. 4 pkt 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy tj.: przy remontach bieżących, kapitalnych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń związanych z użytkowaniem podstawowym – z zastrzeżeniem zakazu realizacji nowej zabudowy na terenach wymienionych w § 21 tabela Lp. 3 ust. 2 pkt 2 lit. c).”

§ 6.

Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” pozostają bez zmian.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark

Przewodniczący Rady

mgr Marian Zimirski

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 6 czerwca 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej planu, odnoszących się do terenów mieszkaniowo-usługowych położonych w Tymbarku i oznaczonych symbolami: C4UM, C8UM, C11UM, C6UM-ZW i C148MNU-ZW - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).