UCHWAŁA NR XXXII/200/2013
RADY GMINY TYMBARK

z dnia 11 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie art.3 ust.1, art.20 ust.1, art.27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), **Rada Gminy Tymbark** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem" w zakresie przeznaczenia:

1) części działki nr 147 położonej w Piekiełku, działki nr 2934 położonej w Podłopieniu, działki nr 569 i części działek nr: 369 i 1591/1 położonych w Zamieściu - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) działki nr 139 położonej w Piekiełku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
3) części działki nr 1365 położonej w Tymbarku oraz terenu w rejonie ulicy Polnej w Tymbarku na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
4) działki nr 1155/54 położonej w Tymbarku na tereny produkcyjno-usługowe.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Tymbark Nr: X/65/2011 z dnia 23 września 2011r i XX/122/2012 z dnia 24 sierpnia 2012r.

§ 2. 1. **Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.**

2. **Załącznikami do uchwały są:**

1) **. Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 8 do niniejszej Uchwały,**
2) **. Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 9.**

3. **Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

4. **Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.**

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy** (budynku) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – należy przez to rozumieć dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

9. **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

10. **„usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku”,

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U i MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Teren objęte planem nr 6 (działka nr 369 w Zamieściu) położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne przy zachowaniu ochrony środowiska.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu.

4. Dla zabudowy realizowanej na terenach produkcyjno-usługowych w Tymbarku, oznaczonych symbolem „PU.1” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m.

5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynków istniejącej.

6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m². z dopuszczeniem tolerancji 15% w przypadku wydzielania drogi wewnętrznej. Dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,5,

b) dla zabudowy oznaczonej symbolami: „MN/U” i „MNU” – 0,7;

c) dla zabudowy oznaczonej symbolem „PU.1” – 0,9.

2) minimalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolami: „MN”, MN/U”, „MNU” i „PU.1” – 0,01,

8. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,

2) 1 miejsce 25 m^2 powierzchni sprzedaży i wystawienniczej dla usług handlu,

3) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,

4) 1 miejsce na 4 zatrudnionych w zabudowie produkcyjno-usługowej,

5) 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

9. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej: 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami „MN” i „MN/U”, 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem „MNU”. Dla terenów oznaczonych symbolem „PU.1” obowiązuje zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej z dążeniem (w miarę możliwości) do zwiększenia tej powierzchni do minimum 10% powierzchni terenu inwestycji.

11. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć: 50 % powierzchni terenów oznaczonych symbolami MN, 60 % powierzchni terenów oznaczonych symbolami: „MN/U” i „MNU” oraz 70% terenu oznaczonego symbolem „PU.1”.

12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

13. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych w wykończeniu budynków usługowych i produkcyjnych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, drewna i kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

15. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilbord” o powierzchni przekraczającej 12 m².

16. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami;

3. Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych (o których mowa w przepisach odrębnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku. Dopuszcza się realizacje przyobiektowych indywidualnych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu wymogów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 3 dot. strefy pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla m. Limanowa.

6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się wydzielenie oraz realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „KD(DP-Z)" - min. 20 m.,

2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KD(DG-D)" w wielkości min. 6 m.,

3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW" lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 4,50 m.

13. Za zgodą zarządzających drogami dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 12 w oparciu o przepisy odrębne.

14. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

a) część działki nr 147 położonej w Piekiełku (plan nr 1),

b) działkę nr 2934 położoną w Podłopieniu (plan nr 2),

c) część działki nr 369 położonej w Zamieściu (plan nr 6),

d) działkę nr 569 położoną w Zamieściu (plan nr 7),

e) część działki nr 1591/1 położonej w Zamieściu (plan nr 8).

2) **. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:**

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Dla części terenu objętego planem nr 2 (działka nr 2934 w Podłopieniu) położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej wyznaczonej na rysunku planu (pas do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego), obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii i obsługą przewozu określonych w ustawie o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów szczególnych.

4) Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM MN/U** Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące działkę nr 139 położoną w Piekiełku (plan nr 1). Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) obiektów małej architektury, wiat, altan,

d) zieleni urządzonej,

e) miejsc postojowych,

f) infrastruktury technicznej.

3) Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.

4) Część terenu oznaczona dodatkowym indeksem literowych „/zz" położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%) rzeki Łososiny, wyznaczonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" (stanowiącym I etap ochrony przeciwpowodziowej). Na tym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor RZGW zgodnie z ustawą Prawo wodne może w drodze decyzji zwolnić od w/w zakazów.

3. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MNU**

1) **Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usług podstawowych, publicznych i komercyjnych o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:**

a) **teren położony w rejonie ulicy Polnej w Tymbarku (plan nr 4),**

b) **część działki nr 1365 położonej w Tymbarku (plan nr 5).**

2) **Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:**

a) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków gospodarczych, garaży,

d) obiektów małej architektury, wiat, altan,

e) zieleni urządzonej,

f) infrastruktury technicznej.

3) Obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 8. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

4) dla terenu objętego planem nr 5, położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „**/o**", na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje wykonanie opracowań geotechnicznych, określających warunki realizacji oraz sposób posadowienia projektowanych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OZNACZONE SYMBOLEM – UP.1**

1) **Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe, obejmujące działkę nr 1155/54 położoną w Tymbarku (plan nr 3).**

2) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) **usługi komercyjne w tym:**

- **stacja demontażu pojazdów,**
- **gospodarka odpadami sprzętu elektrycznego, elektronicznego i AGD,**
- **punkt zbiórki odpadów i odzysk odpadów z wyłączeniem odpadów organicznych pochodzenia zwierzęcego i ludzkiego,**

- usługi handlu, w tym skup i handel złomu,

- plac składowy, manewrowy,

b) **produkcja.**

3) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) miejsca postojowe, parkingi,

b) stacja obsługi pojazdów,

c) obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,

d) budynki gospodarcze, garaże,

e) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) infrastruktura techniczna.

4) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów.

5) Obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 8.

6) Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

7) Na terenie produkcyjno-usługowym „PU.1" mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

8) Odpady niebezpieczne jakie mogą powstać w czasie demontażu pojazdów, gospodarki odpadami sprzętu elektrycznego, elektronicznego i AGD oraz zbierania i odzysku odpadów nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów objętych planem w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodniczący Rady

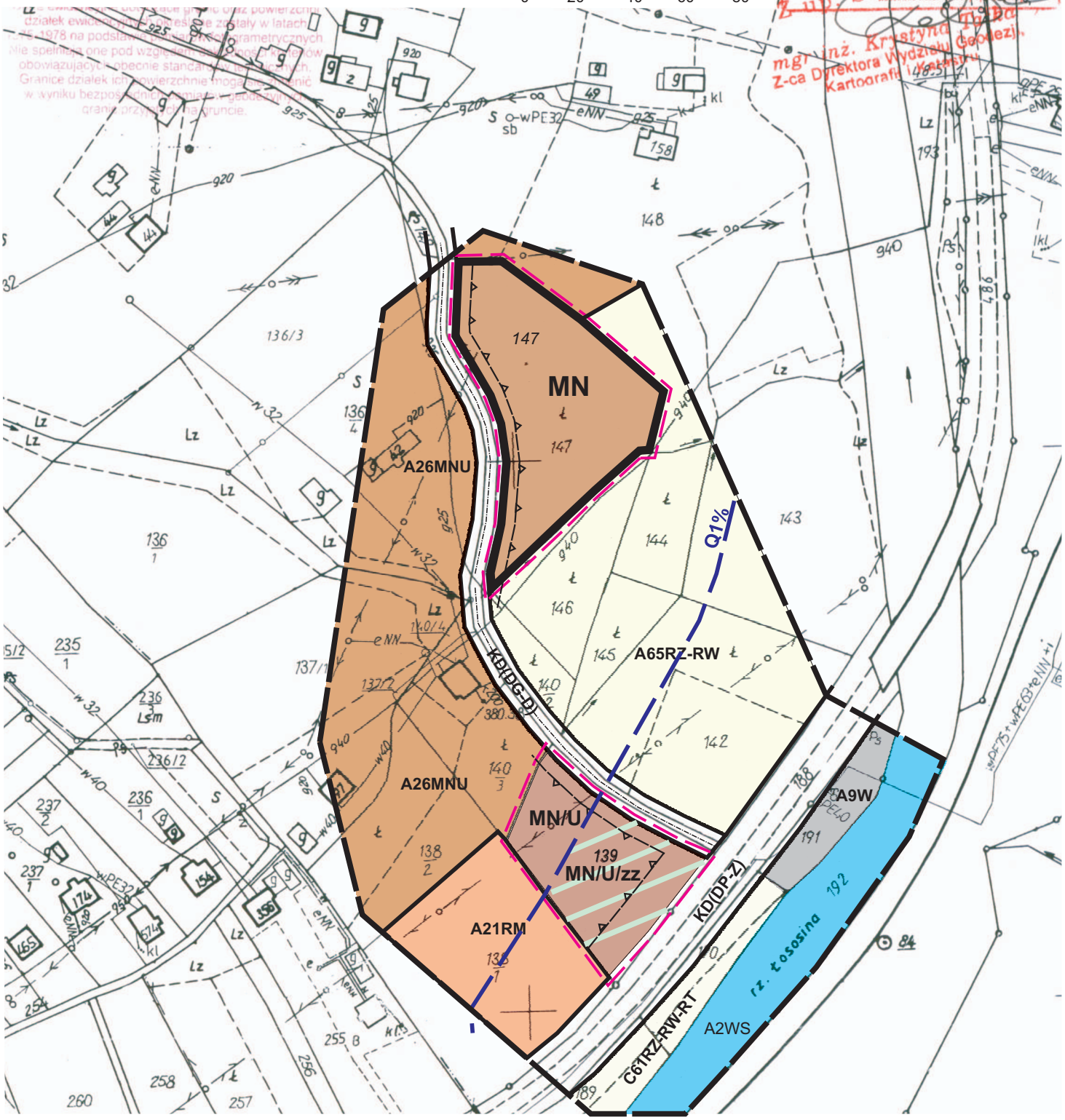
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Piekiełko - działka nr 139 i część działki nr 147

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
GK.6642.12046.2012
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....
i zewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Limanowa, dn. 06 WRZ. 2012
mgr inż. Krystyna ...
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

/zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze Studium RZGW

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

A26MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

A21RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

A2WS — Tereny wód powierzchniowych

A9W — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

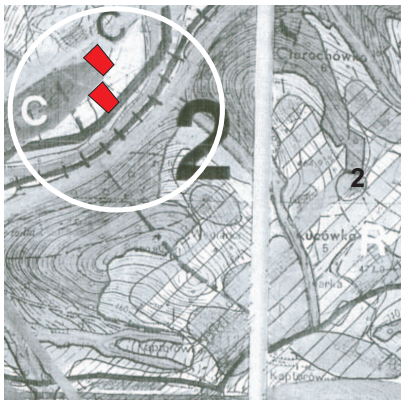
A65RZ-RW C61RZ-RW-RT — Tereny użytków zielonych

KD(DP-Z) — Tereny drogi publicznej klasy Z

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

Q1% — Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg Studium RZGW Kraków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

- Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

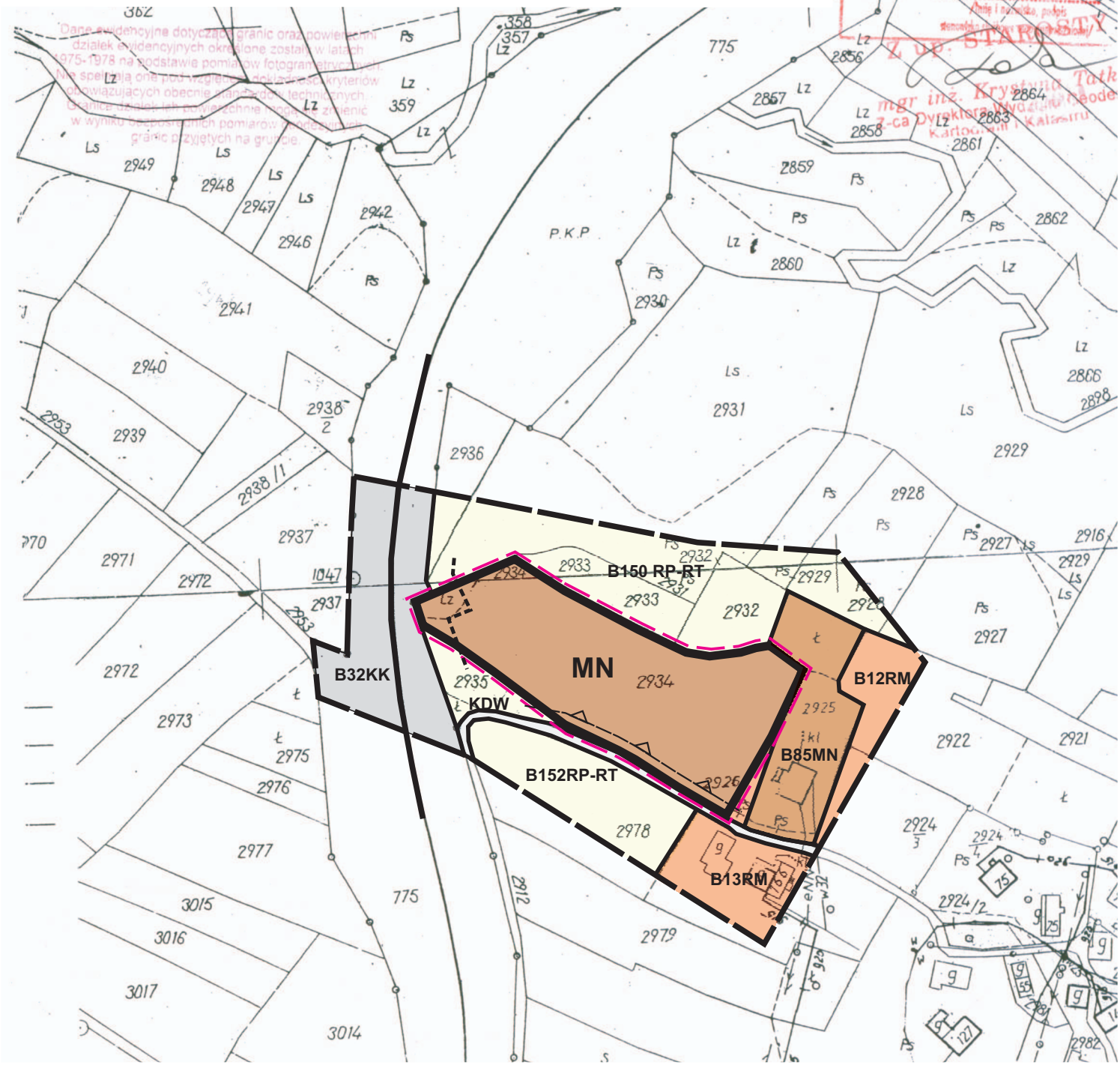
Plan nr 2 Wieś Podłopień - działka 2934

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Gm. 6642.1225.2012
07 WRZ. 2012

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strefa od kolei

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B85MN — Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności

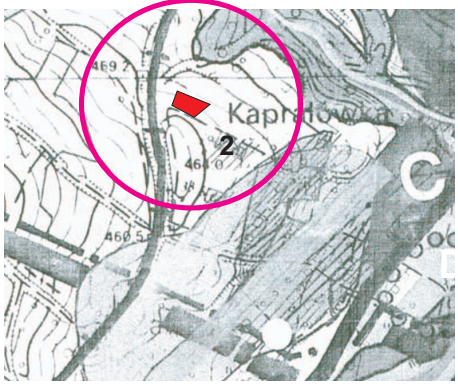
B11RM B12RM B13RM — Tereny obszarów rolno- osadniczych do zabudowy rolniczej

B150 RP-RT B152RP-RT — Tereny użytków rolnych

B32KK — Tereny kolei

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Plan nr 3 Wieś Tymbark - działka 1155/54

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

PU.1 — Tereny produkcyjno-usługowe

Nieprzekraczalna linia zabudowy

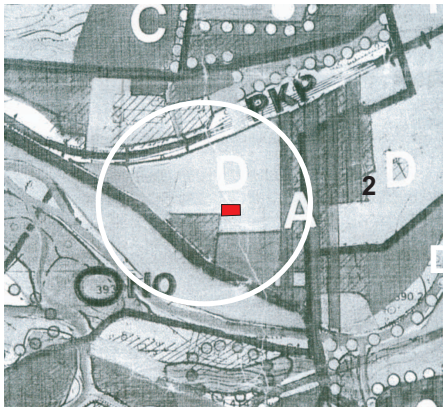
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

C39PU — Tereny produkcyjno-usługowe

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



D — **Strefa aktywności gospodarczej**

- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark - część działki nr 1365

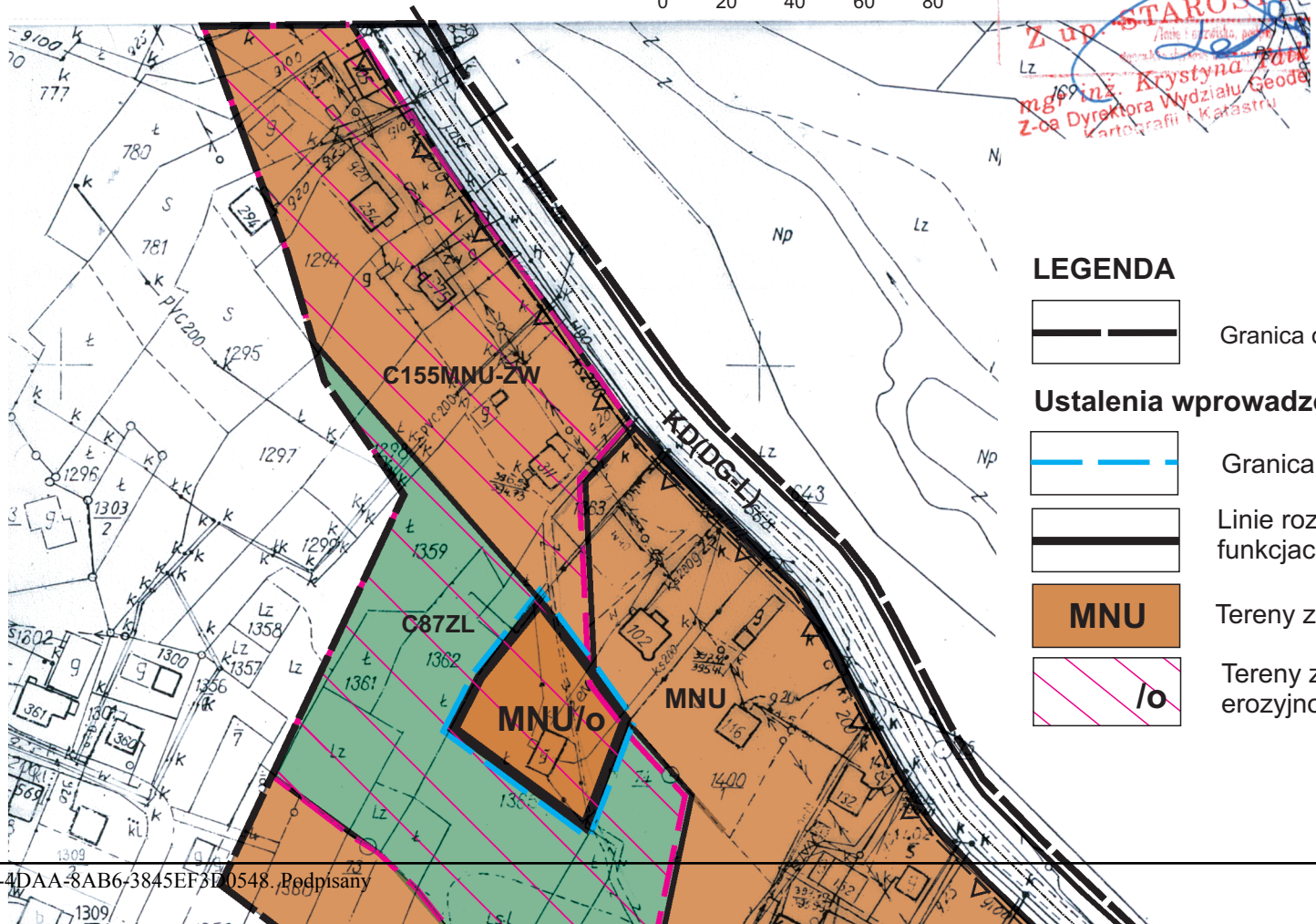
Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ...
i zewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Limanowa, dnia 11 PAŹ 2011
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna ...
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Kartografii i Katastru

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

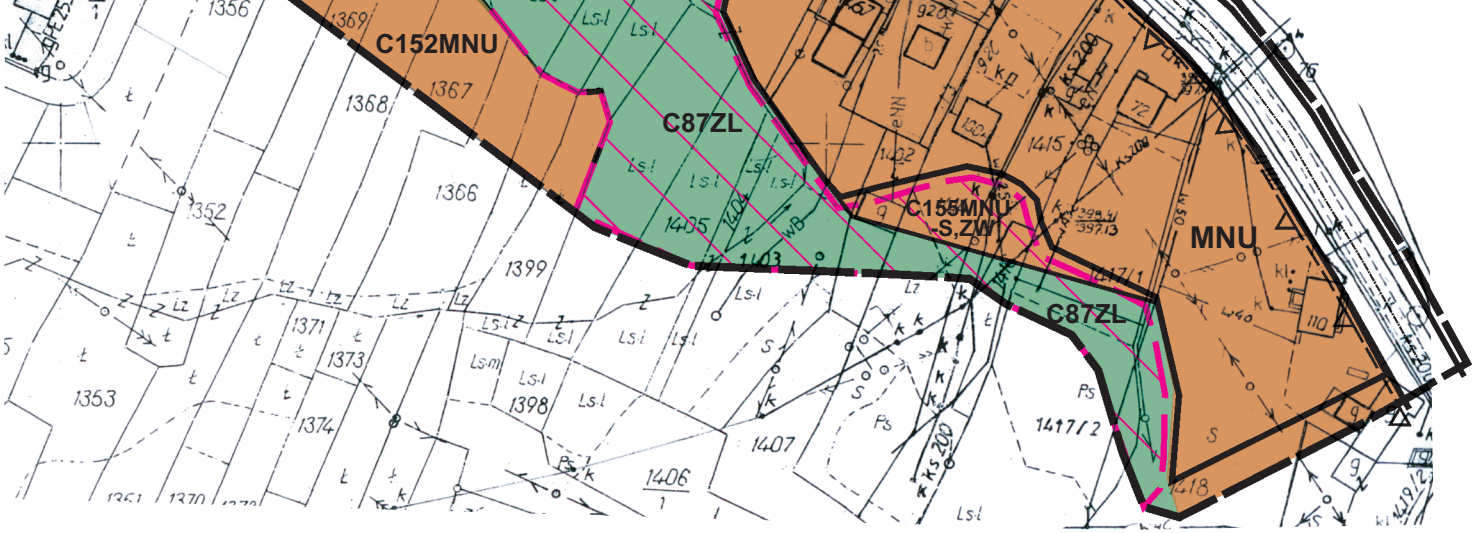


LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
C152MNU C155MNU-ZW C155MNU-S,ZW	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
C87ZL	Tereny lasów
KD(DG-L)	Tereny drogi publicznej klasy L
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Linia zabudowy od drogi klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



3 **Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki osadnicza**

2 C **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark, teren w rejonie ulicy Polnej

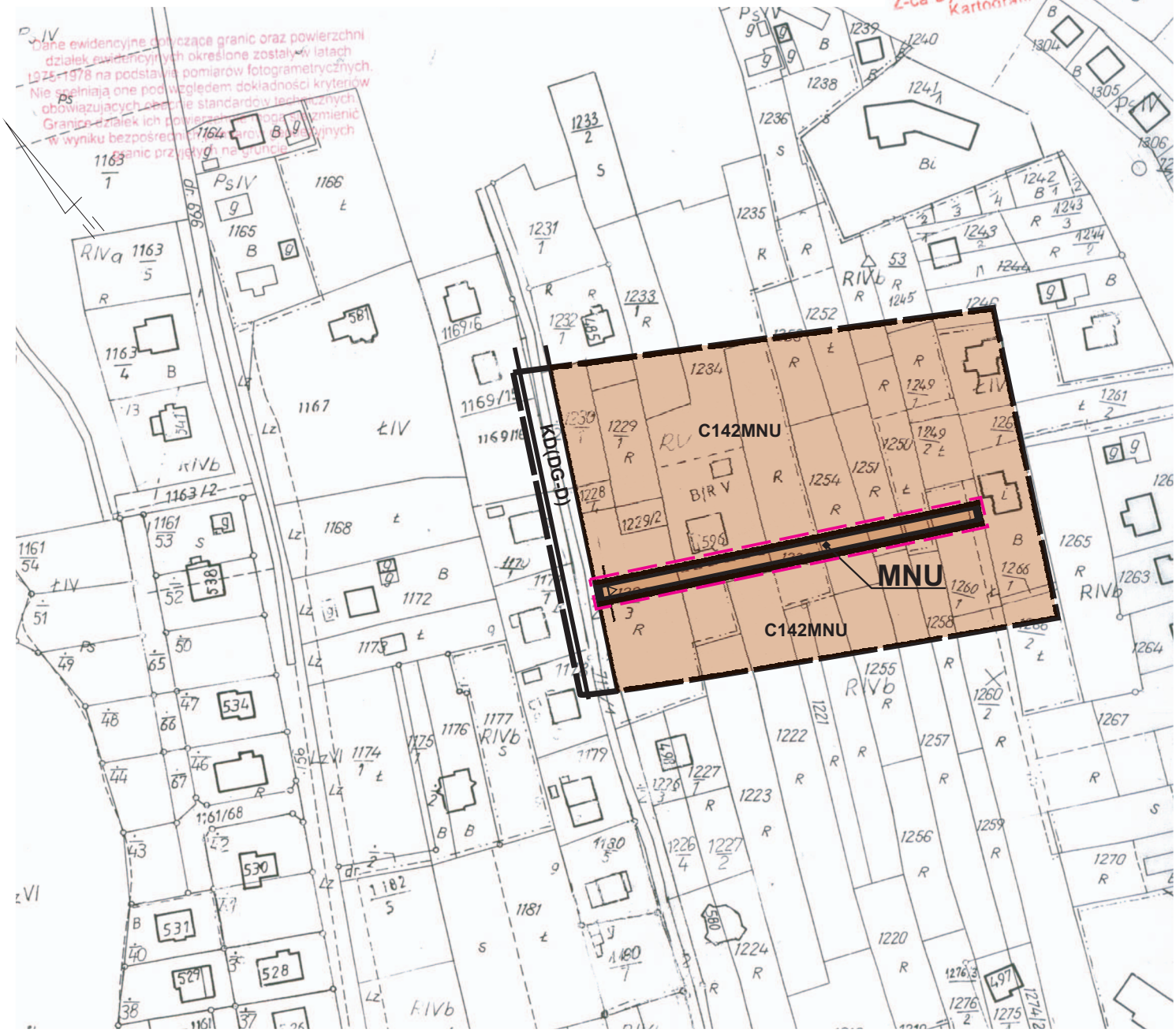
Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

O.D.G.K w Limanowej
za zgodność z oryginałem
nr ew. GK-6642.11847.201
data 03 WRZ 2012
Podpis
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tatka
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru



Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

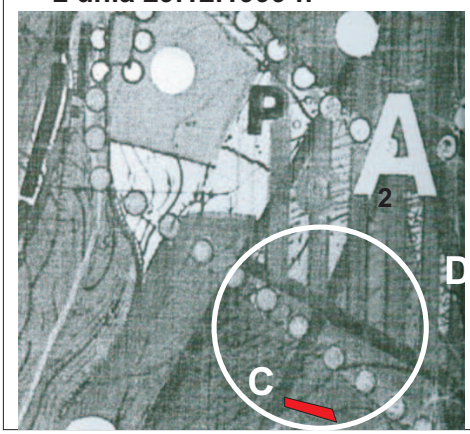
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

C142MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C — **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zamieście - część działki nr 369

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
GK. 6642.11873.2012
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....
i zewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Limanowa, dn. 03 WRZ. 2012
mgr inż. Krystyna Tatka
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 6 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

D23RM — Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej

D89RZ D132RZ — Tereny rolne z możliwością zabudowy rolniczej

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



3 **Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki**
Wskazana do intensywnego rozwoju gospodarczego

C — **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju**

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zamieście - działka nr 569

Plan nr 7

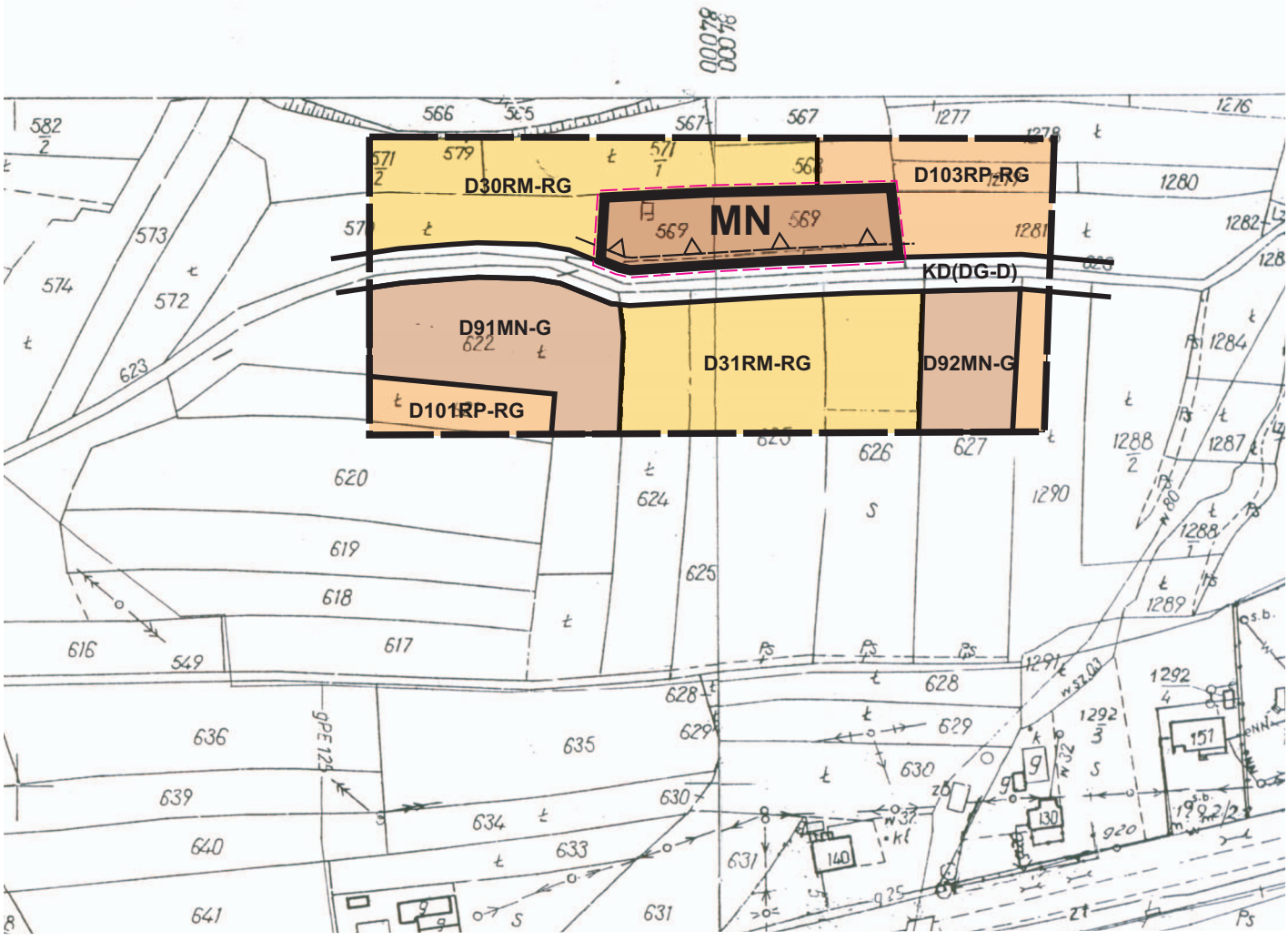
RYSUNEK PLANU

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Gk.6642.11881.2012
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....
i zewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Limanowa, dn. 03 WRZ 2012
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tatka
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

Dane ewidencyjne dotyczące granic oraz powierzchni działek ewidencyjnych określone zostały w latach 1975-1978 na podstawie pomiarów fotogrametrycznych. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. Granice działek ich powierzchnie mogą się zmienić w wyniku bezpośrednich pomiarów geodezyjnych granic przyjętych na gruncie.

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 7 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

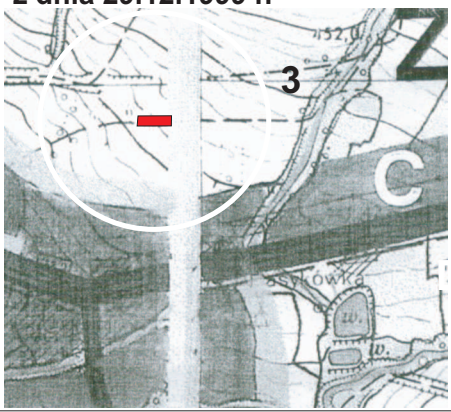
D91MN-G
D92MN-G — Tereny zabudowy jednorodzinnej w obszarze złóż ropy naftowej „Słopnice”

D30RM-RG
D31RM-RG — Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej w obszarze złóż ropy naftowej

D103RP-RG
D101RP-RG — Tereny rolne w obszarze złóż ropy naftowej

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



3 **Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki**
Wskazana do intensywnego rozwoju gospodarczego

C — **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju**

- Teren objęty zmianą planu

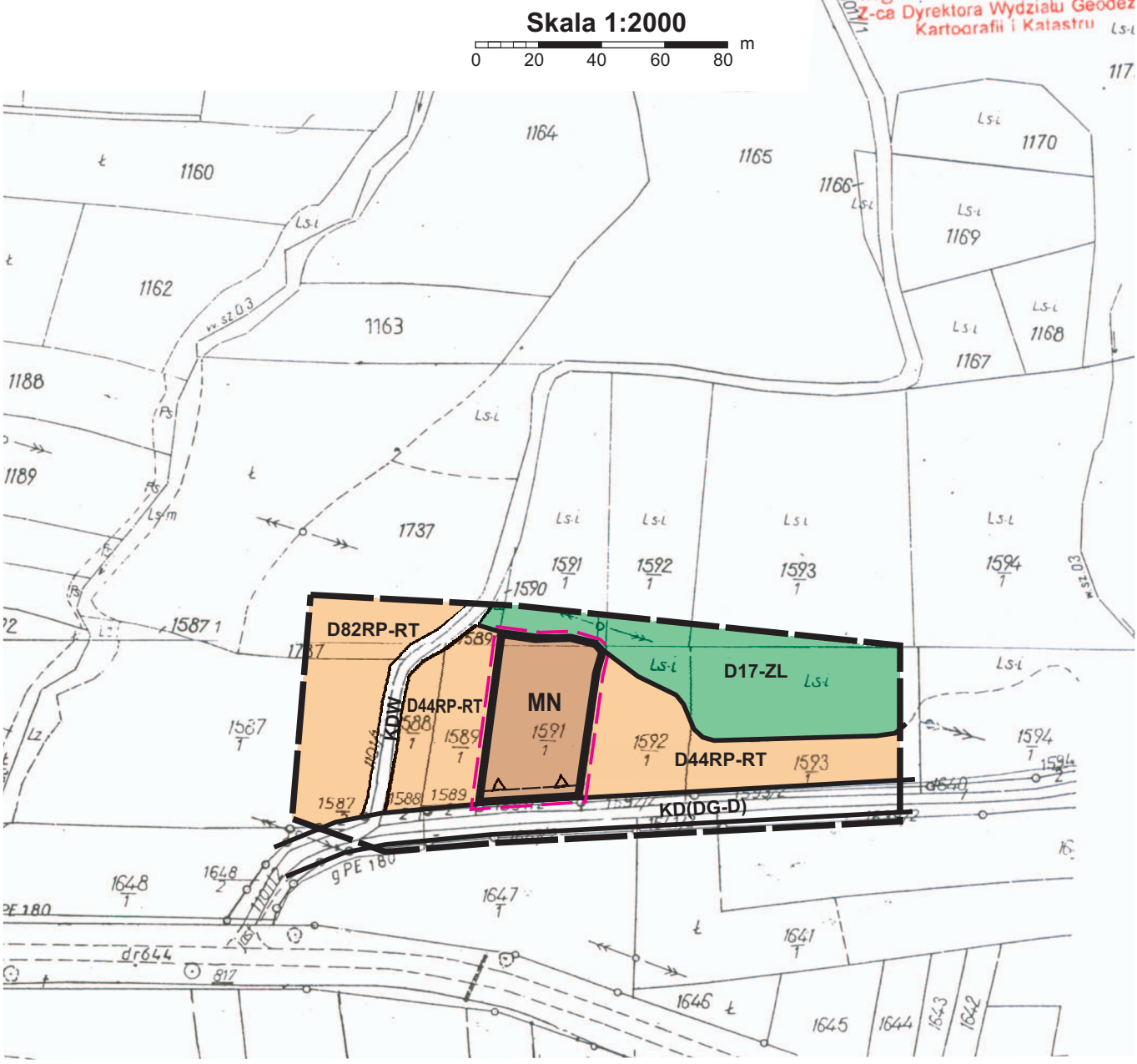
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Zamieście - część działki nr 1591/1

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartogr i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficz
GK.6642.11821.201
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjn i kartograficznego w dniu .....
i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowy
Limanowa, dn. 03 WRZ 2012
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tatk
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodez Kartografii i Katastru



Załącznik Nr 8 do Uchwały nr XXXII/200/2013
Rady Gminy Tymbark z dnia 11 października 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

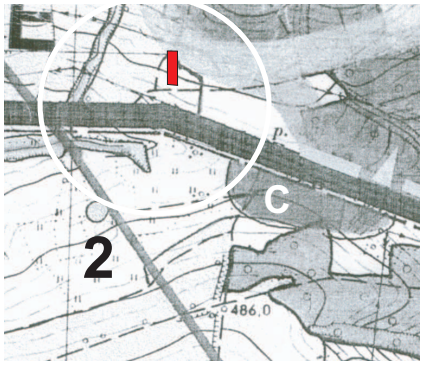
D44RP-RT
D82RP-RT — Tereny rolne

D17-ZL — Tereny leśne

KD(DG-D) — Tereny drogi publicznej klasy D

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza

C — **Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju**

- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXII/200/2013

Rady Gminy Tymbark

z dnia 11 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 16 września 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia:

1) części działki nr 147 położonej w Piekiełku, działki nr 2934 położonej w Podłopieniu, działki nr 569 i części działek nr: 369 i 1591/1 położonych w Zamieściu - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) działki nr 139 położonej w Piekiełku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

3) części działki nr 1365 położonej w Tymbarku oraz terenu w rejonie ulicy Polnej w Tymbarku na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

4) działki nr 1155/54 położonej w Tymbarku na tereny produkcyjno-usługowe

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark j.w. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).