UCHWAŁA Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark
z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

Na podstawie art.20 ust.1, art.27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Tymbark

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) zwaną dalej planem w zakresie przeznaczenia:

1)części działki nr 1464 położonej w Tymbarku i części działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) działek nr: 110 i 111 położonych w Zamieściu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
3)Działki nr 257 położonej w Piekiełku, działki nr 2550 i części działek nr: 2416 i 2417 położonych w Podłopieniu, działek nr: 220, 1607, 1656, 1899 i części działki nr 590/1 położonych w Tymbarku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
4)Terenu położonego w Tymbarku (przysiółek Podwisiołki) na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowe.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Tymbark Nr X/65/2011 z dnia 23 września 2011 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

a). Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 11 do niniejszej Uchwały,
b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji

zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 12.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 11 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **Linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – należy przez to rozumieć dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
9. **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
10. **„usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku”,

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U i MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Tereny objęte planami Nr: 3 (działka Ne 2550 w Podłopieniu), 6 (działki nr 1607 i 1656 w Tymbarku), 7 (działka nr 1899 w Tymbarku) oraz 8 (działka nr 1464 w Tymbarku) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne przy zachowaniu ochrony środowiska.
7. Ze względu na położenie terenów objętych: planem nr 3 (działka nr 2550 w Podłopieniu), planem 6 i 8 (działki nr: 1607, 1656 i 1464 w Tymbarku) w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

§ 6.

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Dla zabudowy rekreacji indywidualnej wysokość nie może przekroczyć 8 m. od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu.

4. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z dopuszczeniem dostosowania formy dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych do budynku istniejącego.
5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m².; dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 800 m². Dla zabudowy usługowej wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik:
      a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN" – 0,5,
      b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej „ML" – 0,4,
      c) dla zabudowy oznaczonej symbolami: „MN/U" i „MNU" – 0,8;
   2) minimalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN", „ML", MN/U" i „MNU" – 0,01,
7. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
   1) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
   2) 1 miejsce 20,0 m^2 powierzchni sprzedaży i wystawienniczej dla usług handlu,
   3) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
   4) 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
   5) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej.
8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
9. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilboard" o powierzchni przekraczającej 12 m². Obowiązuje zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści w związku z zakazami sformułowanymi w „Prawie o ruchu drogowym"
10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej: 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami „MN" i „ML", 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem „MN/U" i 15 % powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem „MNU". Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem MN i ML oraz 60 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem „MN/U" i „MNU".
11. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
12. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych w wykończeniu budynków usługowych.
13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami;
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych (o których mowa w przepisach odrębnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
   Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Dopuszcza się wydzielenie oraz realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
    1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP oznaczonej symbolem „KD(DK-GP”:
        a) dla działki nr 1464 położonej w Tymbarku min. 25 m.,
        b) dla działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu – zgodnie z rysunkiem planu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
    2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „KD(DP-Z)” - min. 20 m.,
    3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem „KD(DG-L)” – min. 8 m.,
    4) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,
    5) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 5,0 m.
12. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 11 wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

13. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1). Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie, obejmujące:
   a) część działki nr 1464 położonej w Tymbarku (plan nr 8),
   b) część działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu (plan nr 9).
2). Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
   a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   b) budynków gospodarczych, garaży,
   c) zieleni urządzonej,
   d) infrastruktury technicznej.
3) Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być realizowane zgodnie z wymogami ochrony akustycznej.
4) Dojazd do działki nr 1464 w Tymbarku z drogi krajowej zjazdem indywidualnym po jego przebudowie do wymaganych parametrów technicznych w oparciu o warunki określone przez zarządcę drogi.
5) Dojazd do działki nr 1292/3 w Zamieściu z drogi krajowej zjazdem indywidualnym zlokalizowanym w km. 104+117.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM - MN/U

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:
   a) działkę nr 257 położona w Piekiełku (plan nr 1),
   b) część działek nr: 2416, 2417 położonych w Podłopieniu (plan nr 2),
   c) działkę nr 2550 położoną w Podłopieniu (plan 3),
   d) działkę nr 220 położona w Tymbarku (plan 4),
   e) część działki nr 590/1 położona w Tymbarku (plan 5),
   f) działki nr: 1607 i 1656 położone w Tymbarku (plan 6),
   g) działkę nr 1899 położona w Tymbarku (plan 7),
2). Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
   a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
   b) budynków gospodarczych, garaży,
   c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   d) zieleni urządzonej,

e) infrastruktury technicznej.

3) Dla terenu objętego planem nr 5 (działka nr 590 w Tymbarku), położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o", na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje wykonanie opracowań geotechnicznych, określających warunki realizacji oraz sposób posadowienia projektowanych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.

5) Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 7. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane)

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MNU

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług podstawowych, publicznych i komercyjnych o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące teren położony w Tymbarku - przysiółek Podwisiołki (plan nr 11).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   a) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
   b) miejsc postojowych, parkingów,
   c) budynków gospodarczych, garaży,
   d) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   e) zieleni urządzonej,
   f) infrastruktury technicznej.

3) Obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6 ust. 7. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

4. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - ML

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej dla realizacji budynków rekreacji indywidualnej - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działki nr: 110 i 111 położone w Zamieściu (plan nr 10).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   a) budynków gospodarczych, garaży,
   b) wiat, altan, obiektów małej architektury,
   c) zieleni urządzonej,
   d) infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 11

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 20 września 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia:

- części działki nr 1464 położonej w Tymbarku i części działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działek nr: 110 i 111 położonych w Zamieściu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
- działki nr 257 położonej w Piekiełku, działki nr 2550 i części działek nr: 2416 i 2417 położonych w Podłopieniu, działek nr: 220 (po podziale dz. nr 220/2), 1607, 1656, 1899 i części działki nr 590/1 położonych w Tymbarku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- terenu położonego w Tymbarku (przysiółek Podwisiołki) na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXI/126/2012
Rady Gminy Tymbark z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 20 września 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia:

- części działki nr 1464 położonej w Tymbarku i części działki nr 1292/3 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działek nr: 110 i 111 położonych w Zamieściu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
- działki nr 257 położonej w Piekiełku, działki nr 2550 i części działek nr: 2416 i 2417 położonych w Podłopieniu, działek nr: 220 (po podziale dz. nr 220/2), 1607, 1656, 1899 i części działki nr 590/1 położonych w Tymbarku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- terenu położonego w Tymbarku (przysiółek Podwisiołki) na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).