RADA GMINY
Tymbark



# UCHWAŁA Nr X/64/2011
# Rady Gminy Tymbark
# z dnia 23 września 2011

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark**

Na podstawie art.20 ust.1, art.27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Tymbark**

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark wprowadzonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwala co następuje:**

## ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia działki nr 417/2 położonej w Piekiełku, działek nr: 1430, 1441, 1442, 403 i części działek nr: 1133/3 i 395 położonych w Tymbarku, działki nr 523 położonej w Zawadce oraz części działki nr 129 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Tymbark Nr XXXIV/194/09 z dnia 23 września 2009 roku.

### § 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
   b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Działki nr: 1430, 1441 i 1442 w Tymbarku położone są w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862 z późn. zmianami), dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w w/w Rozporządzeniu i jego zmianie.
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne przy zachowaniu ochrony środowiska.
7. Ze względu na położenie terenu objętego planem nr 2 (w Tymbarku) w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach. Należy również nie naruszyć istniejącego rowu melioracyjnego, sąsiadującego z działką nr 129 w Zamieściu (plan 5).

**§ 6.**

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m². W odniesieniu do terenu obejmującego działkę nr 129 położoną w Zamieściu, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 400 m².

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenu objętego planem nr 2 w Tymbarku położonego w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działek. Powierzchnia zabudowy dla terenów objętych planem nie może być większa niż 60% powierzchni działek.

## § 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami;
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych (o których mowa w przepisach odrębnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

# ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 8.

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 417/2 o powierzchni ~0,28 ha położoną w Piekiełku, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 1/.

   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, w tym skablowania kablem doziemnym na warunkach określonych przez zarządcę tej linii.
   3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L.

4) Dojazd z istniejącej drogi publicznej „KD(DG-L)" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

2. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działki nr: 1430, 1441 i 1442 o powierzchni ~ 0,17 ha, położone w Tymbarku, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 2/.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
3) Przy realizacji obiektów budowlanych oraz reklam obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KD(DK-GP)" Nr 28. Wyklucza się lokalizację reklam podświetlanych i emitujących światło przy drodze krajowej zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym.
4) Dojazd do terenu jednym zjazdem z drogi krajowej, zlokalizowanym przy granicy z działką nr 1430 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

3. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 1133/3 o powierzchni ~ 0,48 ha położonej w Tymbarku przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 3/.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
3) Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną (działka nr 1133/6).

4. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 403 i część działki nr 395 o powierzchni ~ 0,30 ha położone w Tymbarku przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 4/.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działki drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu.
4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

5. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 129 o powierzchni ~ 0,05 ha położonej w Zamieściu przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 5/.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L.
4) Dojazd z istniejącej drogi publicznej „KD(DG-L)" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

6. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 523 o powierzchni ~ 0,16 ha położoną w Zawadce przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 6/.

   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
   3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „KD(DP-Z)" z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne. Obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku, przepływającego od strony południowo-zachodniej działki (od terenu oznaczonego symbolem „E80ZL").
   4) Dojazd z istniejącej drogi publicznej „KD(DP-Z)" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

## ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

### § 9.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

### § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

### § 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

554

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23 września 2011

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

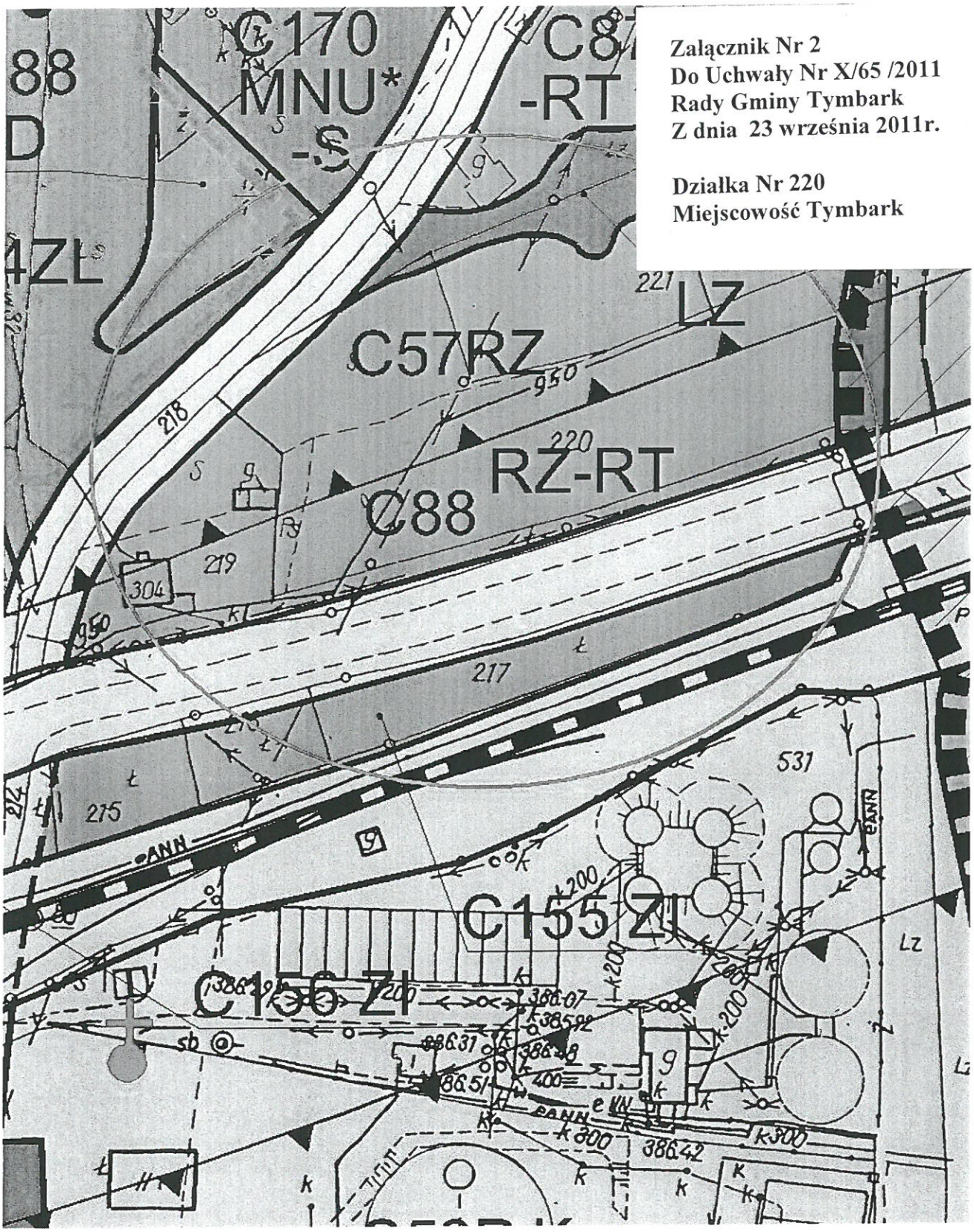
1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 11 lipca 2011r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 417/2 położonej w Piekiełku, działek nr: 1430, 1441, 1442, 403 i części działek nr: 1133/3 i 395 położonych w Tymbarku, działki nr 523 położonej w Zawadce oraz części działki nr 129 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr X/65 /2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2011r.

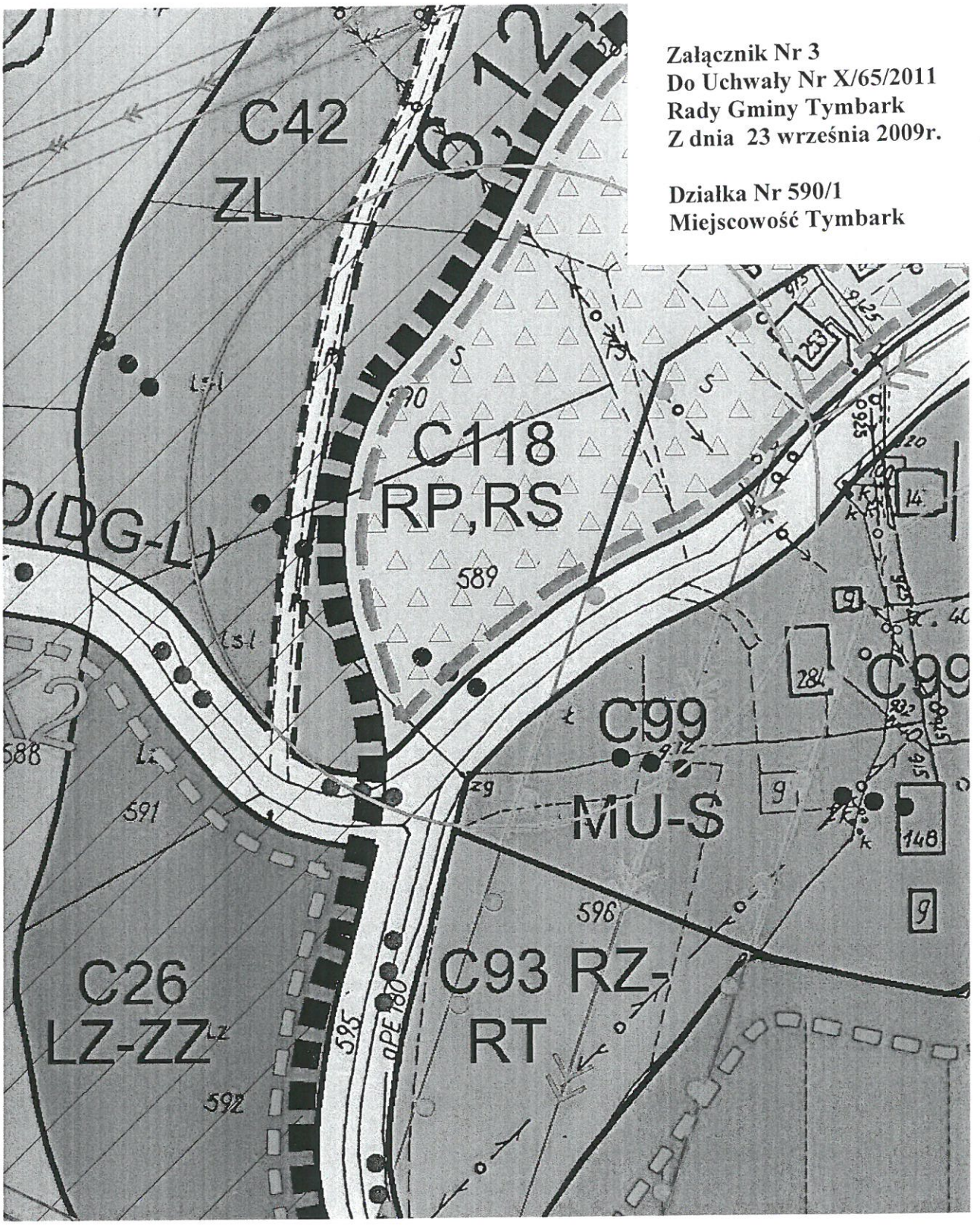
Działka Nr 220
Miejscowość Tymbark




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr X/65/2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2009r.

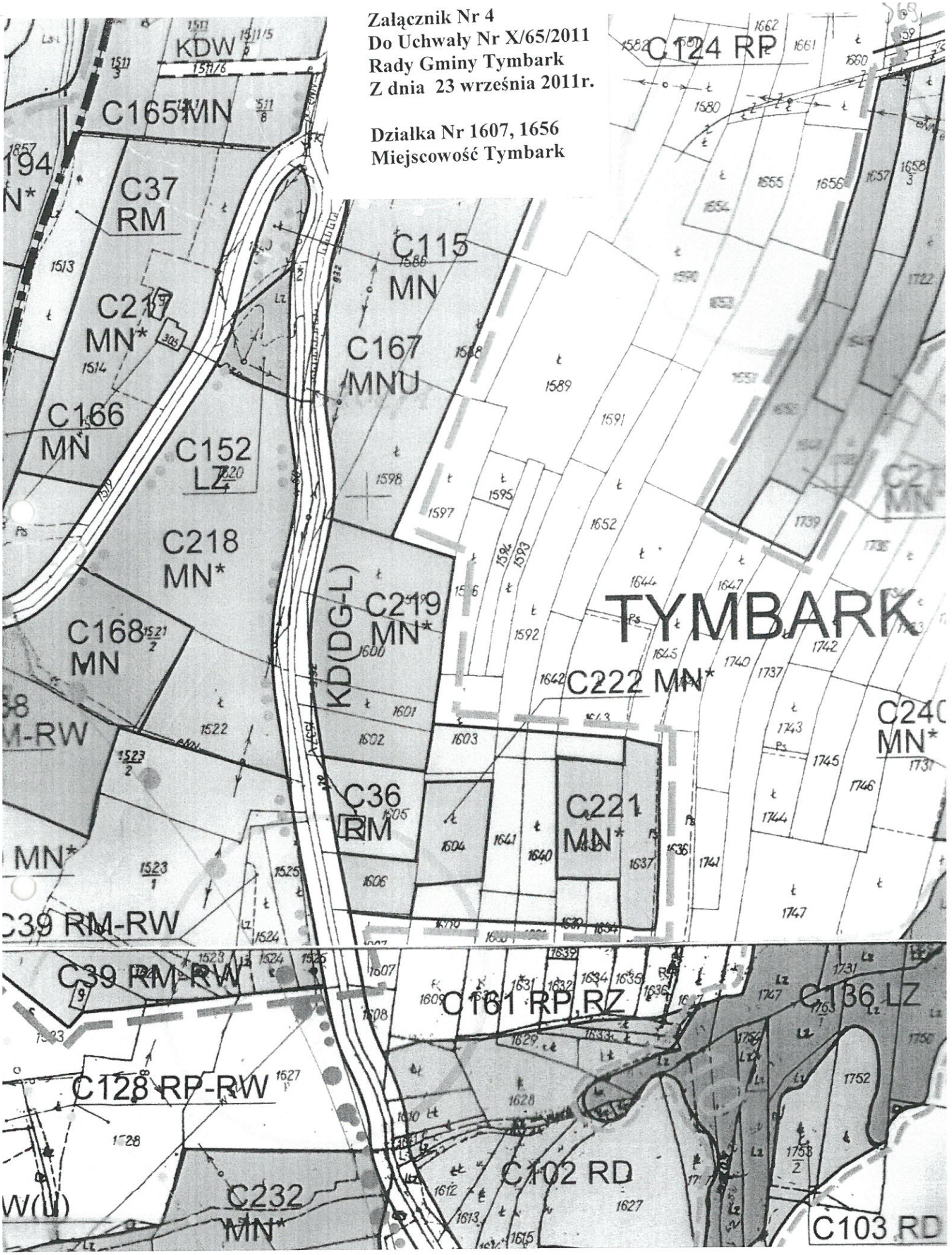
Działka Nr 590/1
Miejscowość Tymbark




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr X/65/2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2011r.

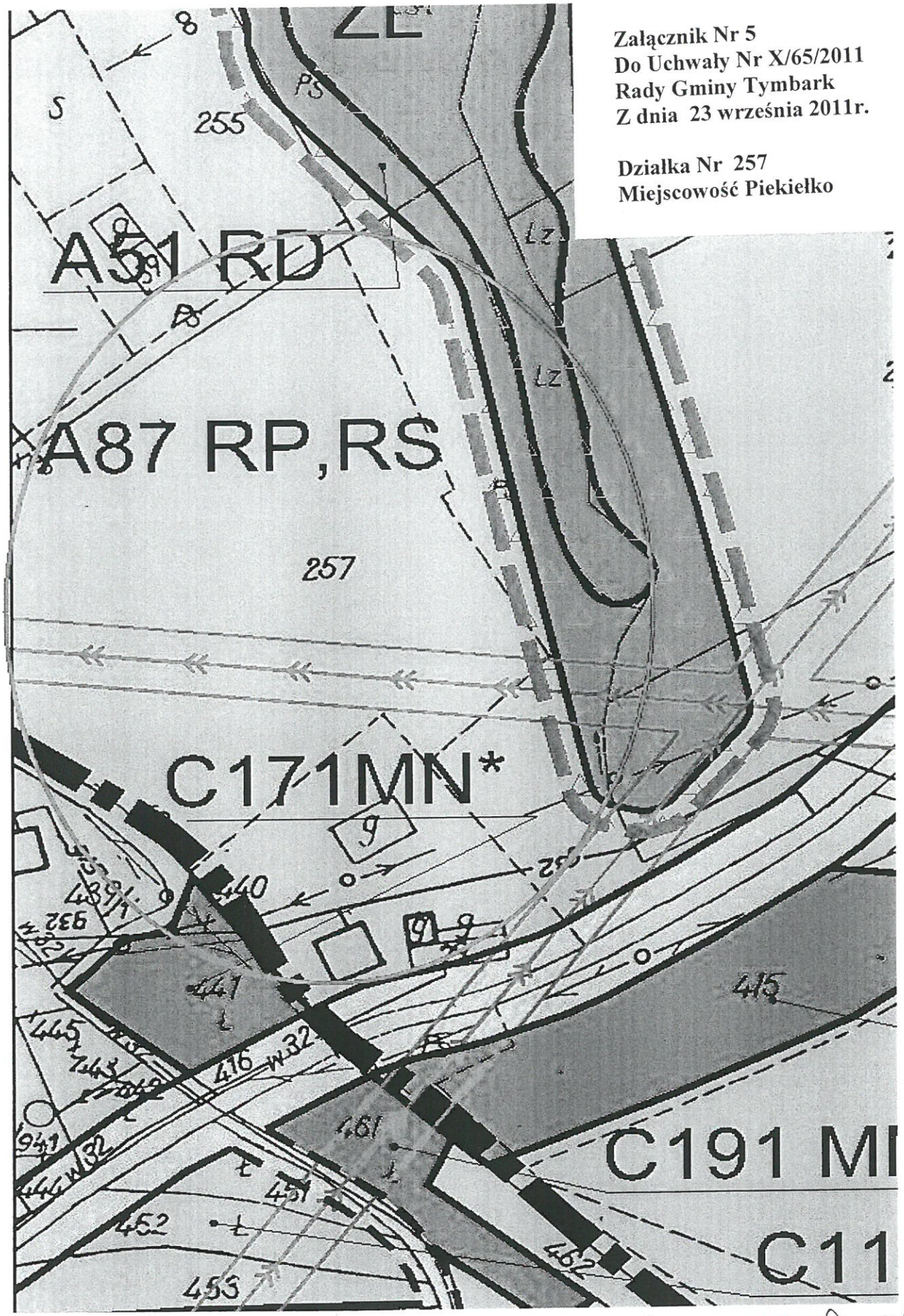
Działka Nr 1607, 1656
Miejscowość Tymbark



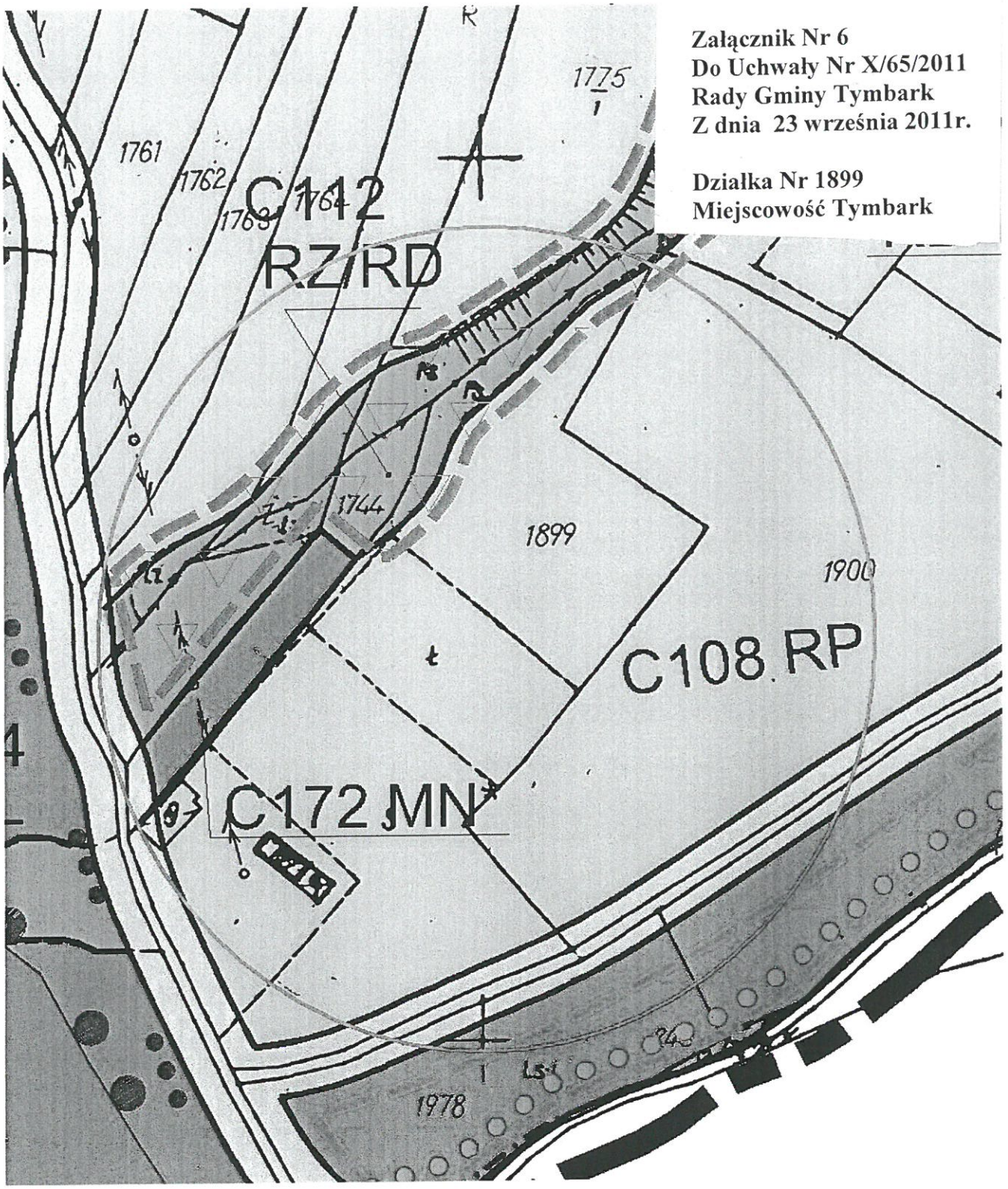

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 5
Do Uchwały Nr X/65/2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2011r.

Działka Nr 257
Miejscowość Piekiełko



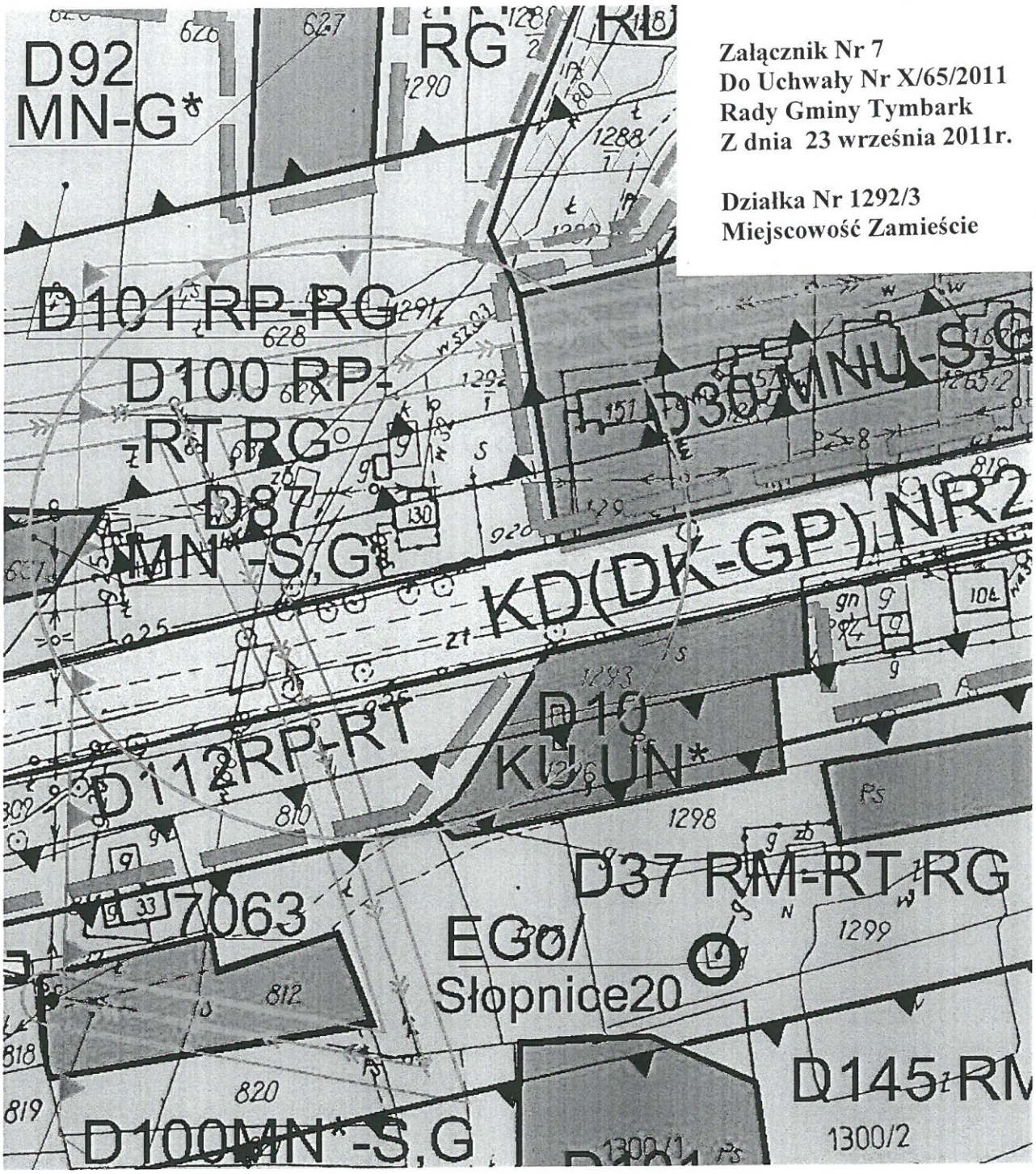

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Mariusz Zimirski




**Załącznik Nr 6**
**Do Uchwały Nr X/65/2011**
**Rady Gminy Tymbark**
**Z dnia 23 września 2011r.**

**Działka Nr 1899**
**Miejscowość Tymbark**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

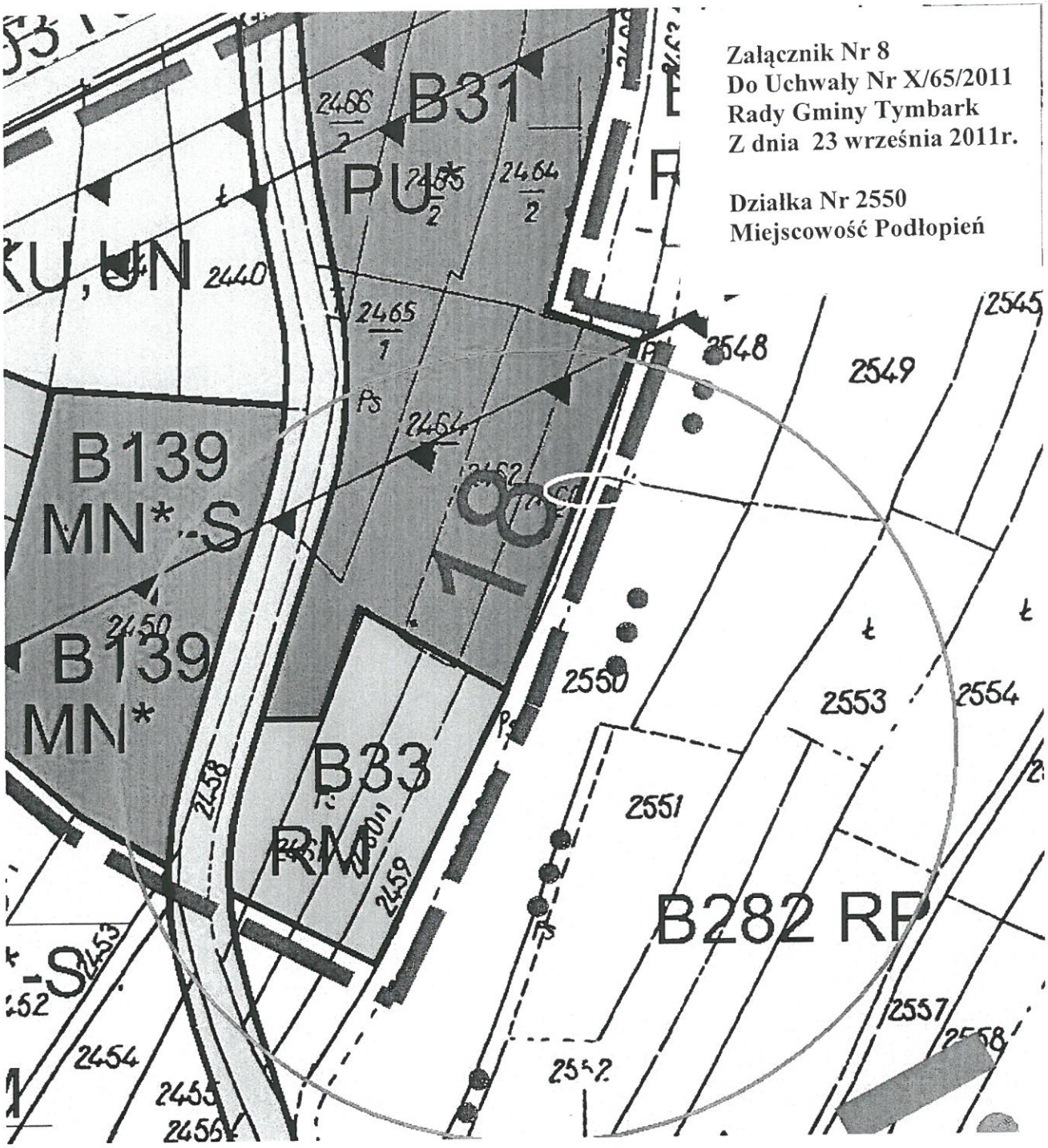



**Załącznik Nr 7**
**Do Uchwały Nr X/65/2011**
**Rady Gminy Tymbark**
**Z dnia 23 września 2011r.**

**Działka Nr 1292/3**
**Miejscowość Zamieście**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

574



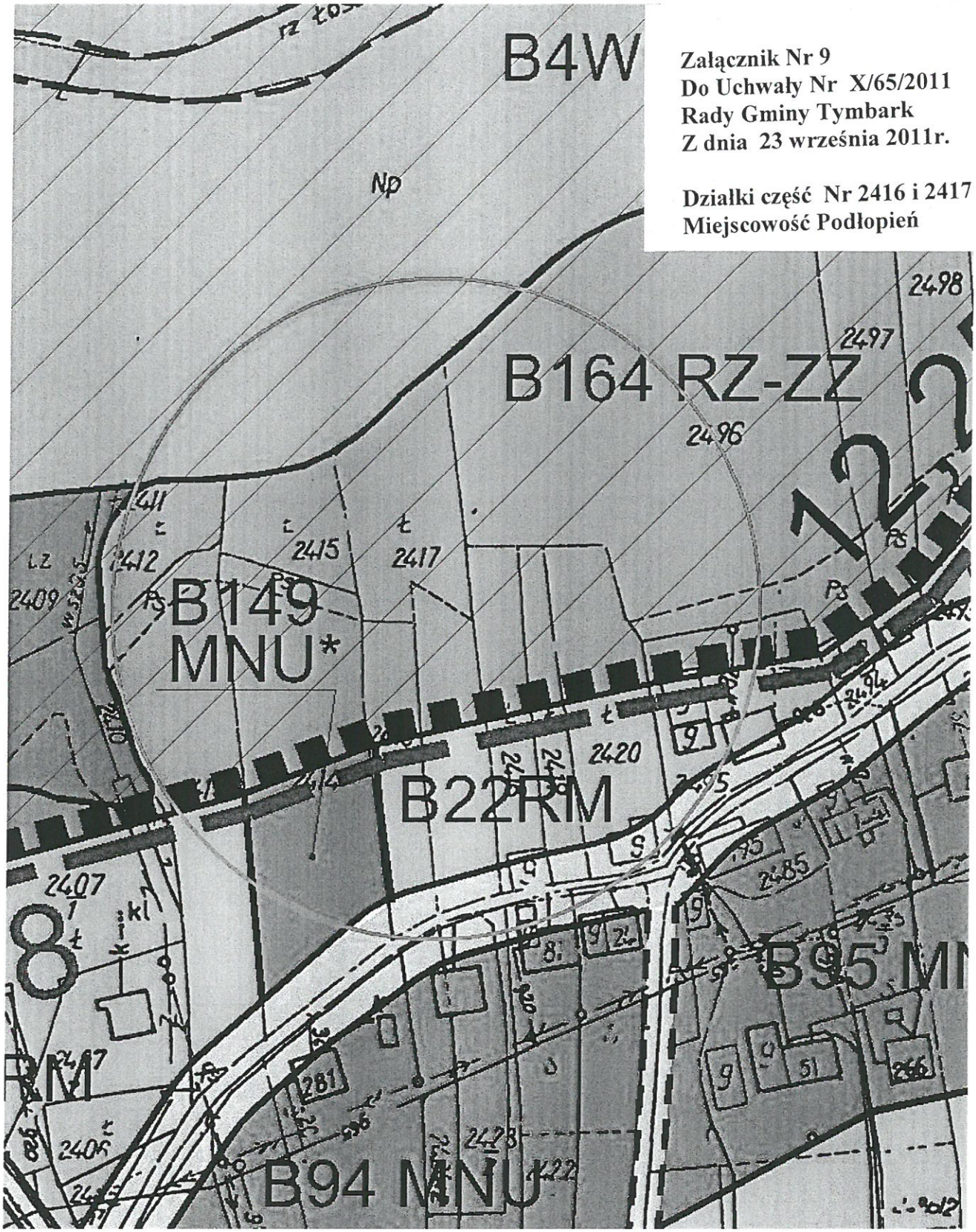

Załącznik Nr 8
Do Uchwały Nr X/65/2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2011r.

Działka Nr 2550
Miejscowość Podłopień

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

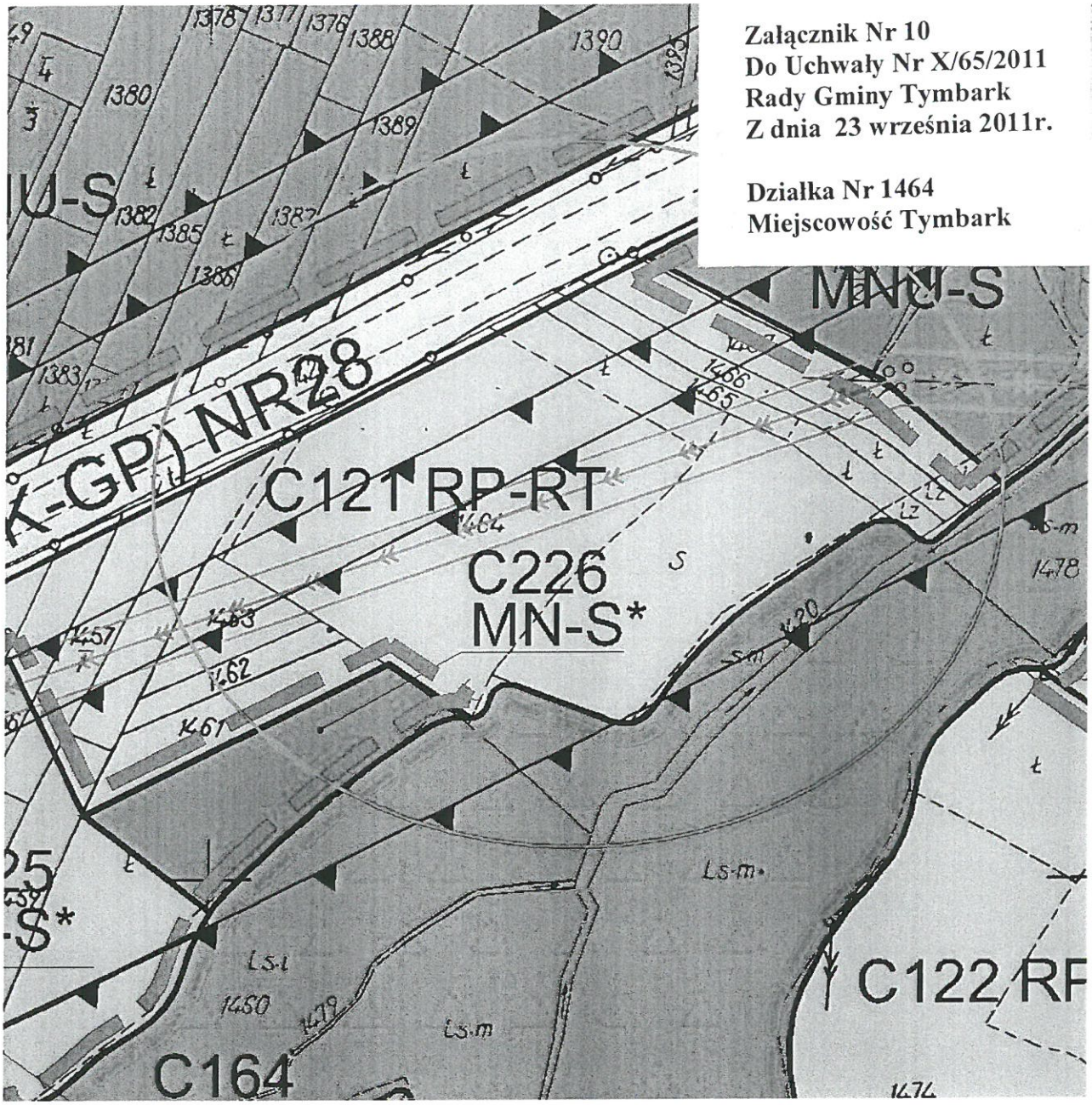
Załącznik Nr 9
Do Uchwały Nr X/65/2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2011r.

Działki część Nr 2416 i 2417
Miejscowość Podłopień




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

581




**Załącznik Nr 10**
**Do Uchwały Nr X/65/2011**
**Rady Gminy Tymbark**
**Z dnia 23 września 2011r.**

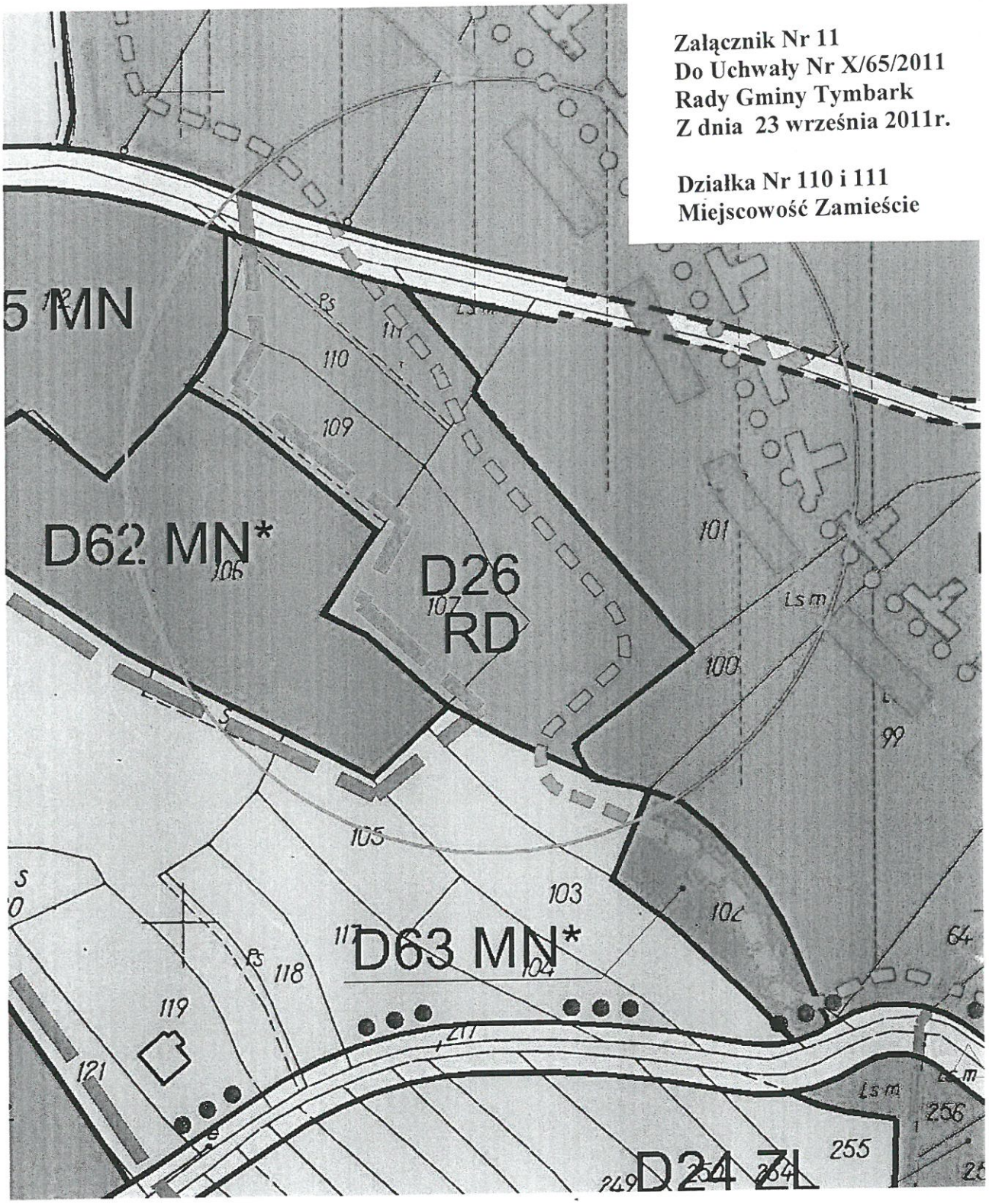
**Działka Nr 1464**
**Miejscowość Tymbark**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
*mgr Marian Zimirski*

583

Załącznik Nr 11
Do Uchwały Nr X/65/2011
Rady Gminy Tymbark
Z dnia 23 września 2011r.

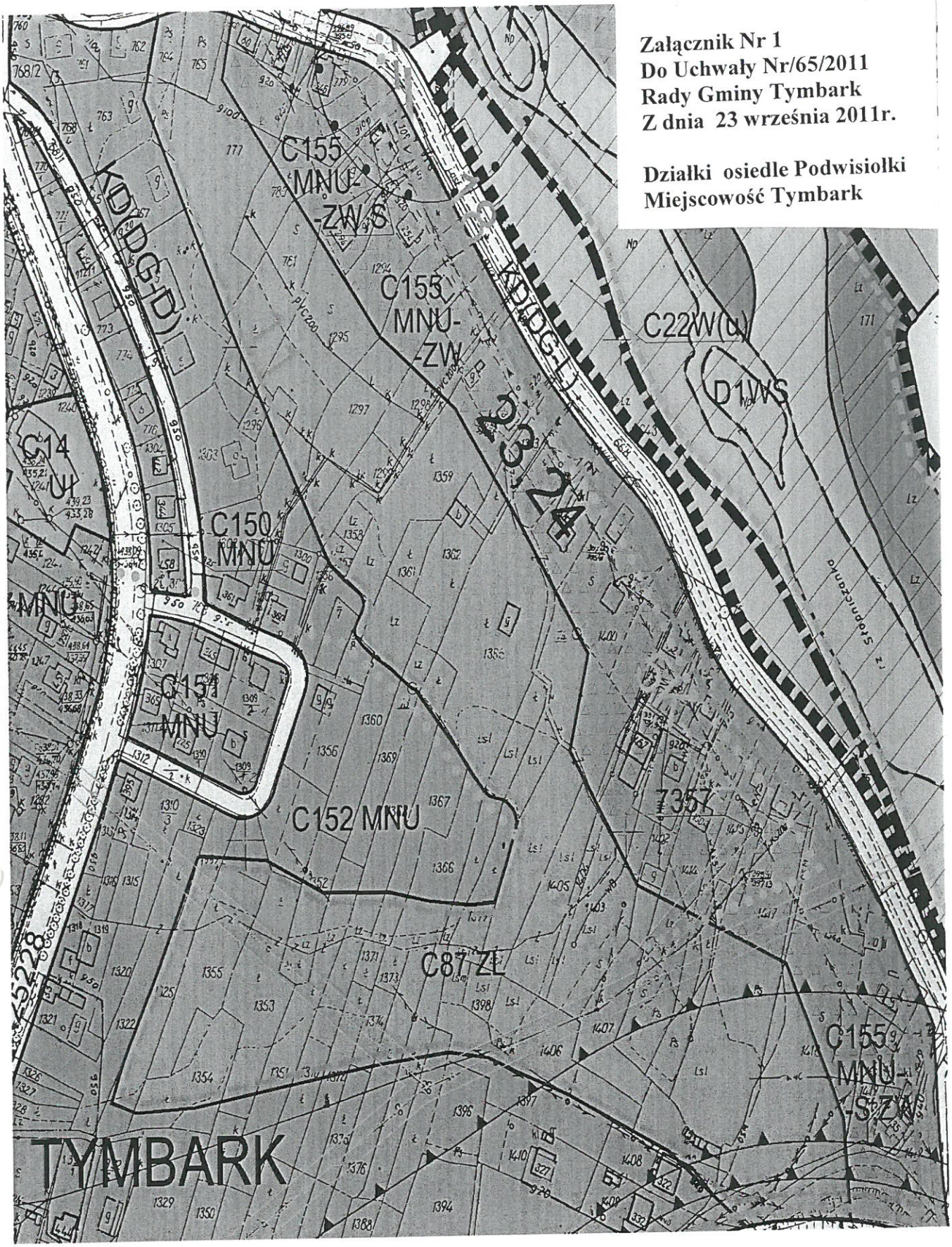
Działka Nr 110 i 111
Miejscowość Zamieście



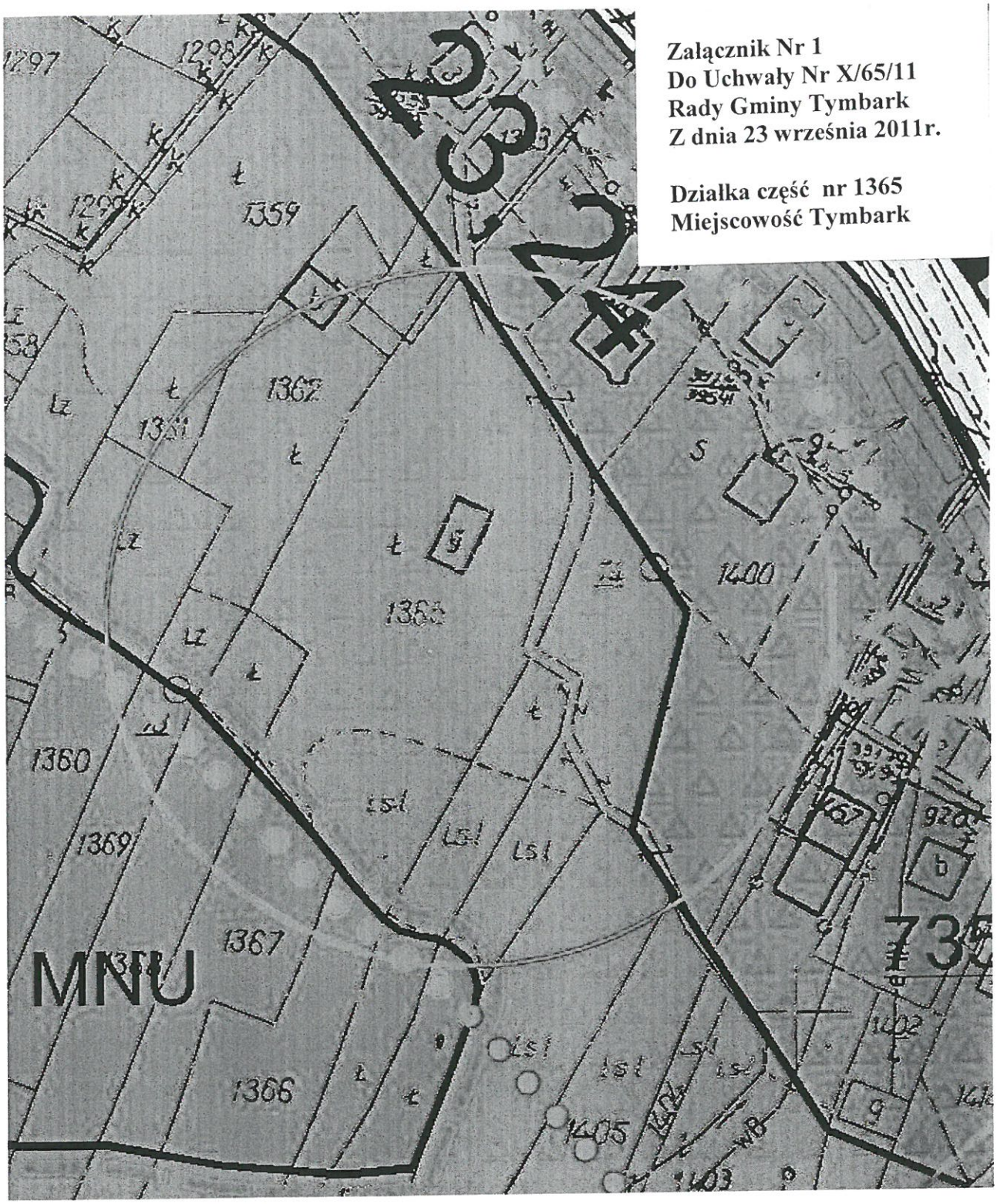

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

**Załącznik Nr 1**
**Do Uchwały Nr/65/2011**
**Rady Gminy Tymbark**
**Z dnia 23 września 2011r.**

**Działki osiedle Podwisiołki**
**Miejscowość Tymbark**




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimiński




**Załącznik Nr 1**
**Do Uchwały Nr X/65/11**
**Rady Gminy Tymbark**
**Z dnia 23 września 2011r.**

**Działka część nr 1365**
**Miejscowość Tymbark**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23.09.2011r.

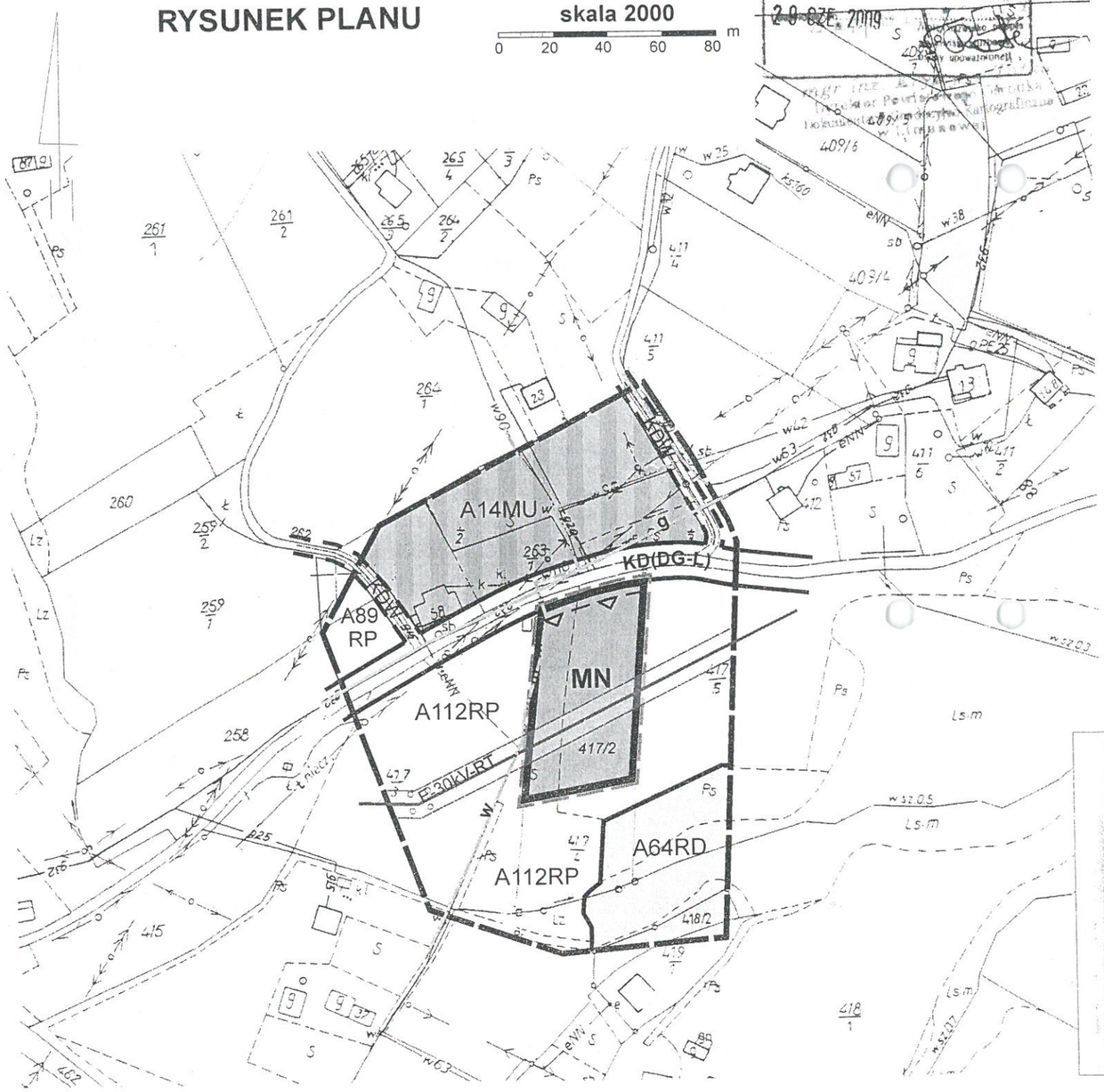
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

## PLAN 1 Wieś Piekiełko - działka nr 417/2

## RYSUNEK PLANU

skala 2000
0 20 40 60 80 m

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
Poświadcza zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ...
i ewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
20 STY. 2010




## LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

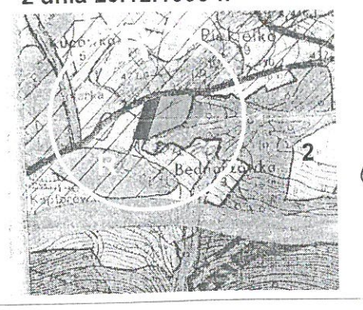
### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- A14MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- A64RD — Tereny rolne zdrzewione
- A89RP, A112RP — Tereny rolne
- KD(DG-L) — Tereny drogi publicznej klasy L
- KDW — Tereny drogi wewnętrznej
- E-30kV-RT — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

### Inne oznaczenia informacyjne

- w — Istniejąca sieć wodociągowa
- g — Istniejąca sieć gazowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.**




**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

R — Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

- Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

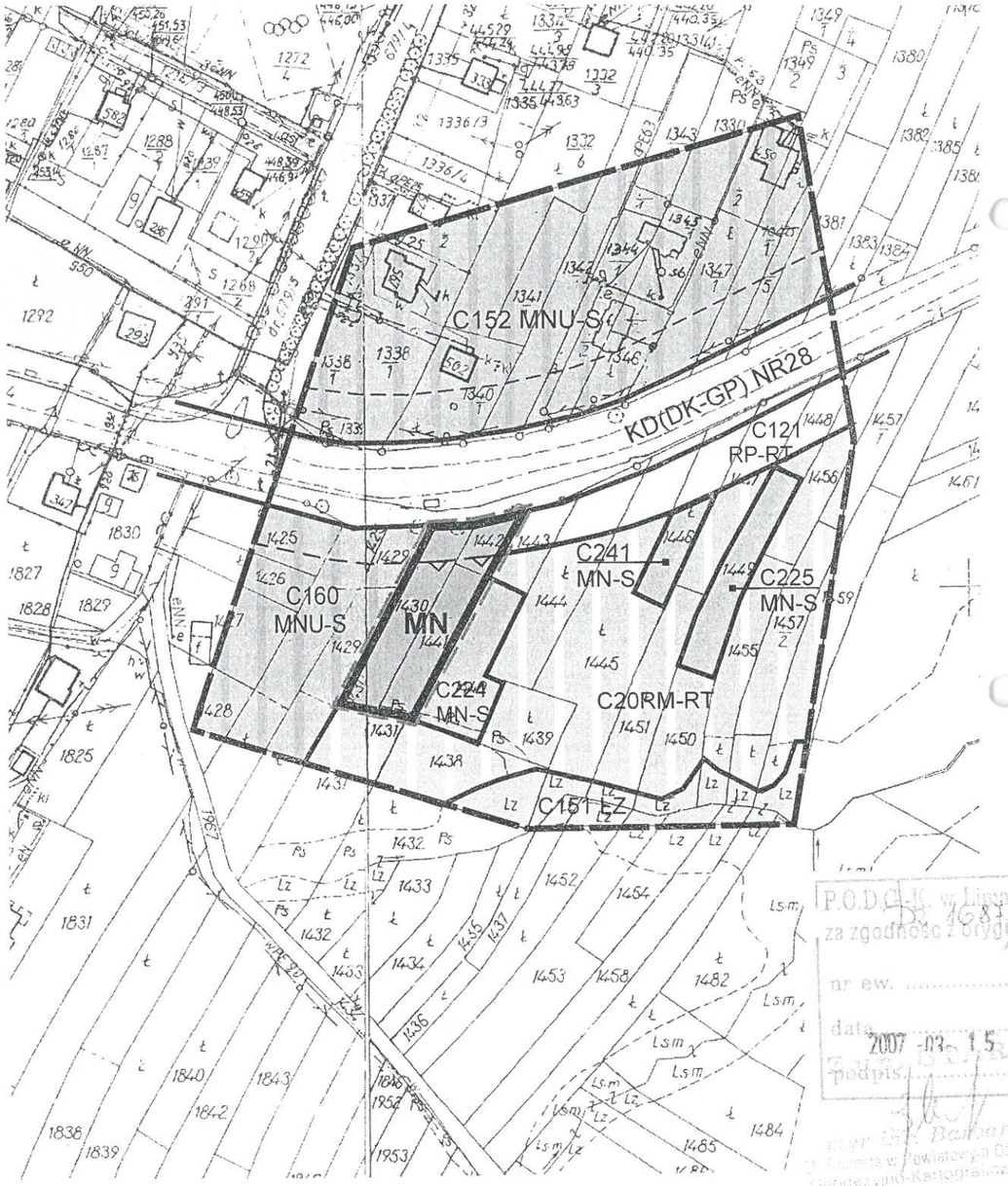
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

**Wieś Tymbark - działki nr: 1430, 1441 i 1442**

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23.09.2011r.

## PLAN 2 RYSUNEK PLANU

skala 2000
0 20 40 60 80 m




P.O.D.G.K. w Limanowej
za zgodność z oryginałem
nr ew. 1687/07
data 2007-03-15
podpis
mgr inż. Barbara Biernat

## LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

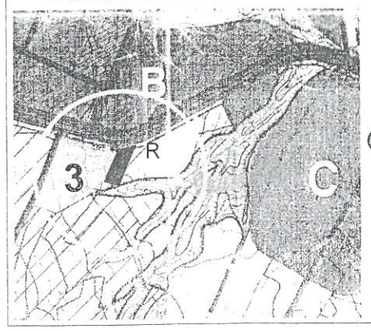
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C160 MNU-S — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- C224MN-S, C225MN-S, C241MN-S — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- C20RM-RT — Tereny zabudowy zagrodowej
- C151LZ — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
- C121RP-RT — Tereny rolne
- KD(DK-GP) Nr28 — Tereny drogi publicznej klasy GP (krajowej)
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.**




Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza

3 Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

R Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

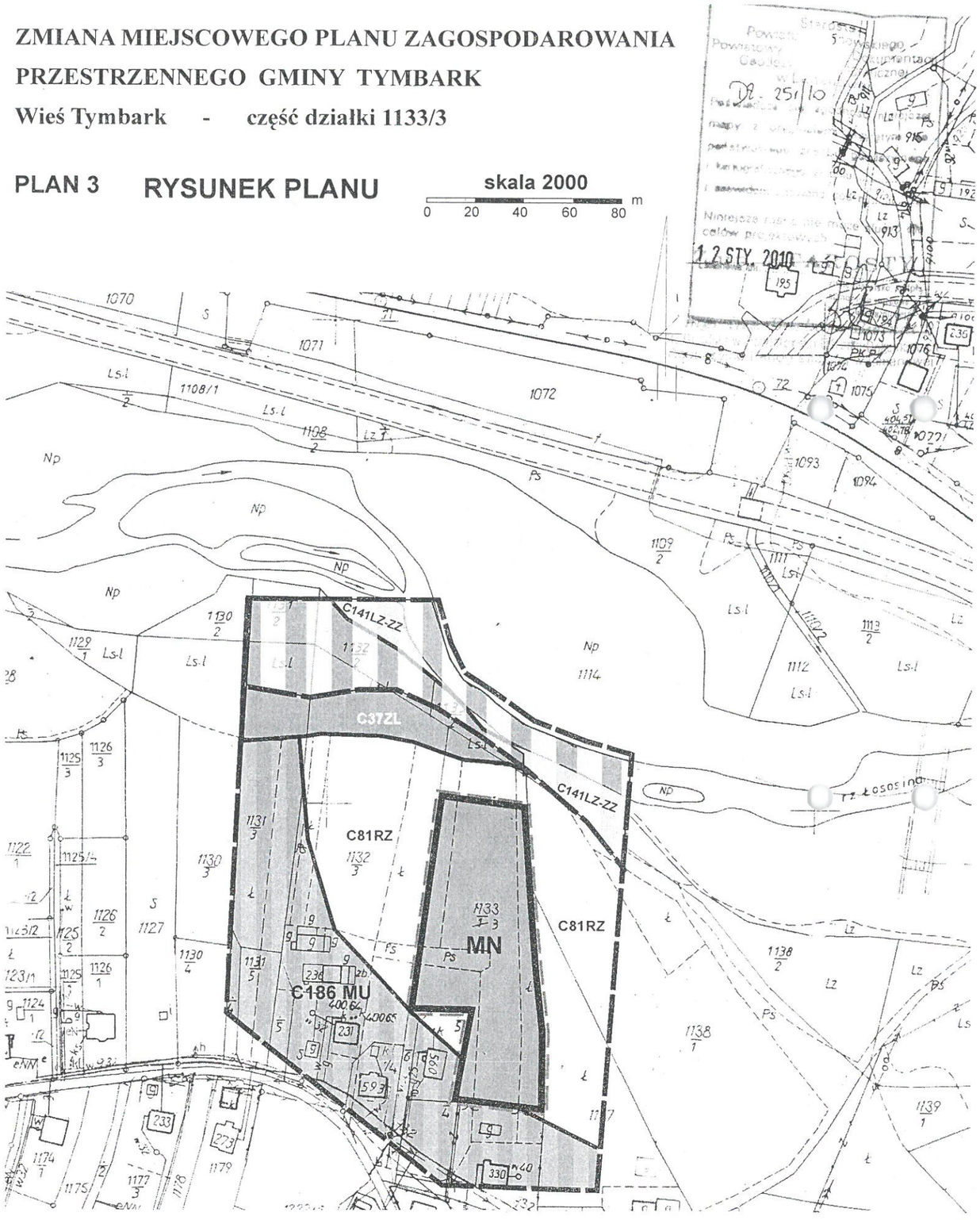
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

**Wieś Tymbark - część działki 1133/3**

**PLAN 3 RYSUNEK PLANU**

skala 2000

0 20 40 60 80 m




Załącznik Nr 3 do Uchwały nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23.09.2011r.

## LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

C186 MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

C37ZL — Tereny leśne

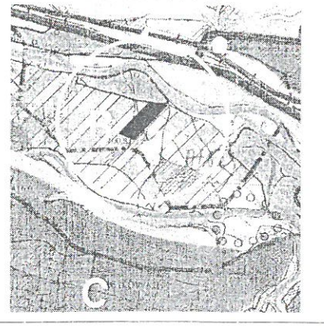
C141LZ-ZZ — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

C81RZ — Tereny rolne

Tereny wód otwartych

-ZZ — Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Łososiny Q1% zgodnie ze Studium RZGW w Krakowie

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.**



**2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**

**Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.**
**Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.**

R — **Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach**

**- Teren objęty zmianą planu**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23.09.2011r.

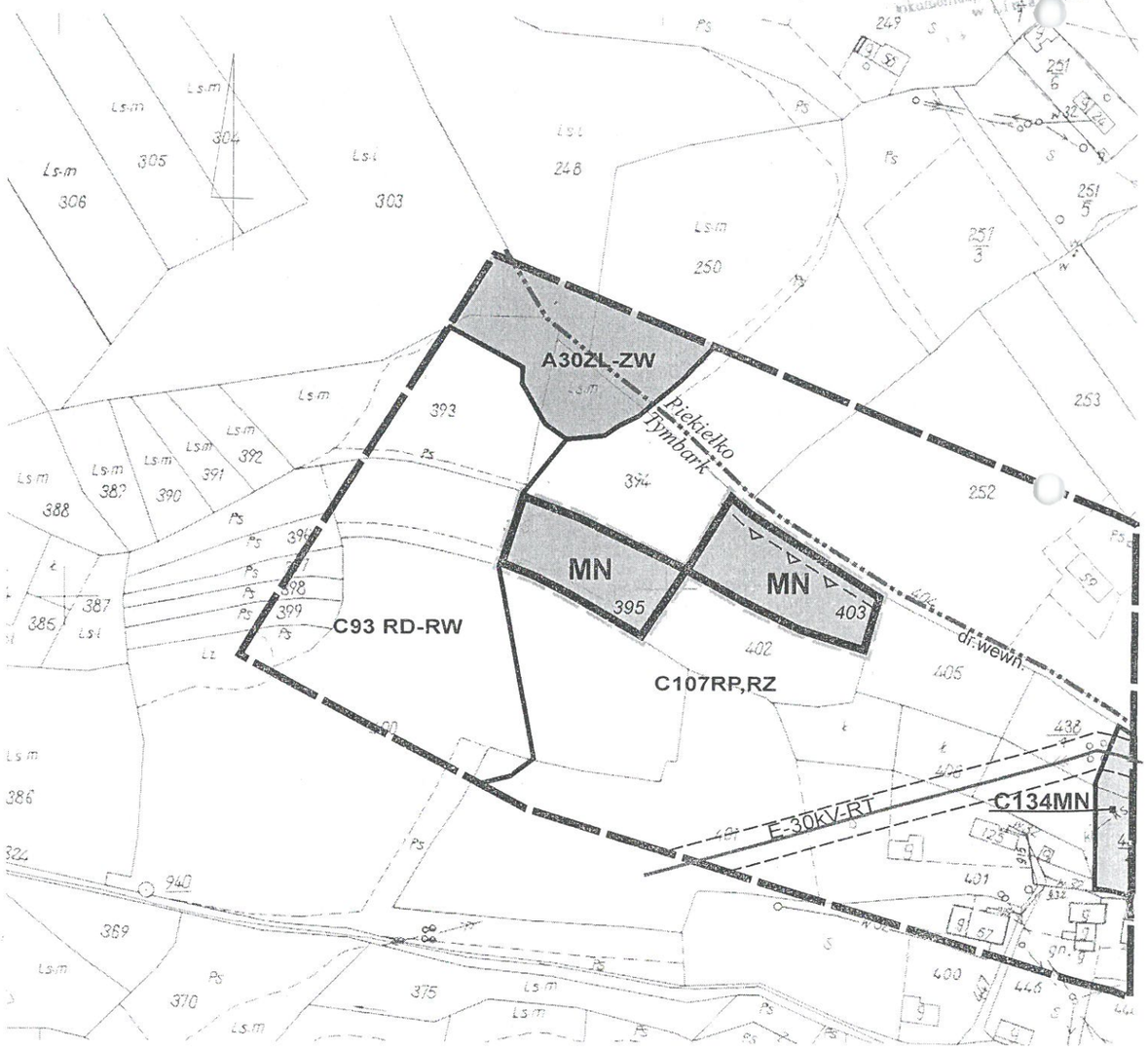
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

## Wieś Tymbark - działka nr 403 i część działki nr 395

## Plan 4 RYSUNEK PLANU

Starosta Powiatowy w Limanowej Wydział Geodezji, Kartografii i Archiwum Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Dz. 2133/10
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
19.03.2013
i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Limanowa, dn.
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Futh
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Inżynieryjno-Kartograficznego

skala 2000
0 20 40 60 80 m




## LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Granica wsi

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C134MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- C93 RD-RW, C107RP,RZ — Tereny rolne
- A30ZL-ZW — Tereny leśne
- E-30kV-RT — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.




2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

R — Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

- Teren objęty zmianą planu

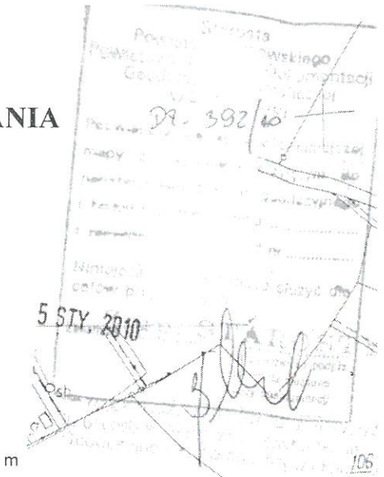
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23.09.2011r.

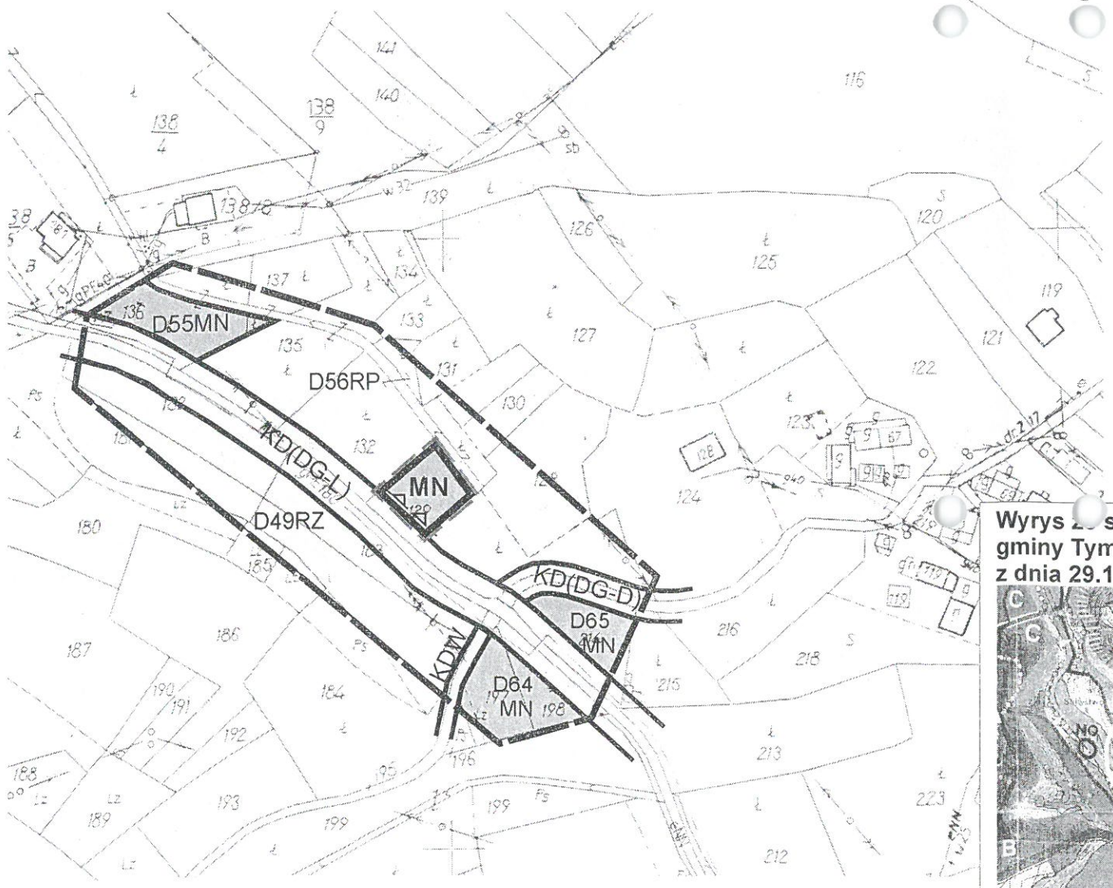
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

**Wieś Zamieście - część działki nr 129**

## PLAN 5 RYSUNEK PLANU




skala 2000
0 20 40 60 80 m




**LEGENDA**

Granica opracowania (obszar analizy)

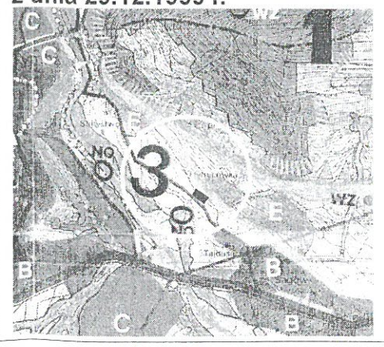
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **D55MN D64MN D65MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **D49RZ** Użytki zielone z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej
- **D56 RP** Tereny rolne
- **KD(DG-L)** Tereny drogi publicznej klasy L (gminnej)
- **KD(DG-D)** Tereny drogi publicznej klasy D (gminnej)
- **KDW** Tereny drogi wewnętrznej

**Wyrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.**




3 Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

E Strefa zabudowy ekstensywnej
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, ograniczenie rozwoju ilościowego.

- Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski

555

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark z dnia 23.09.2011r.

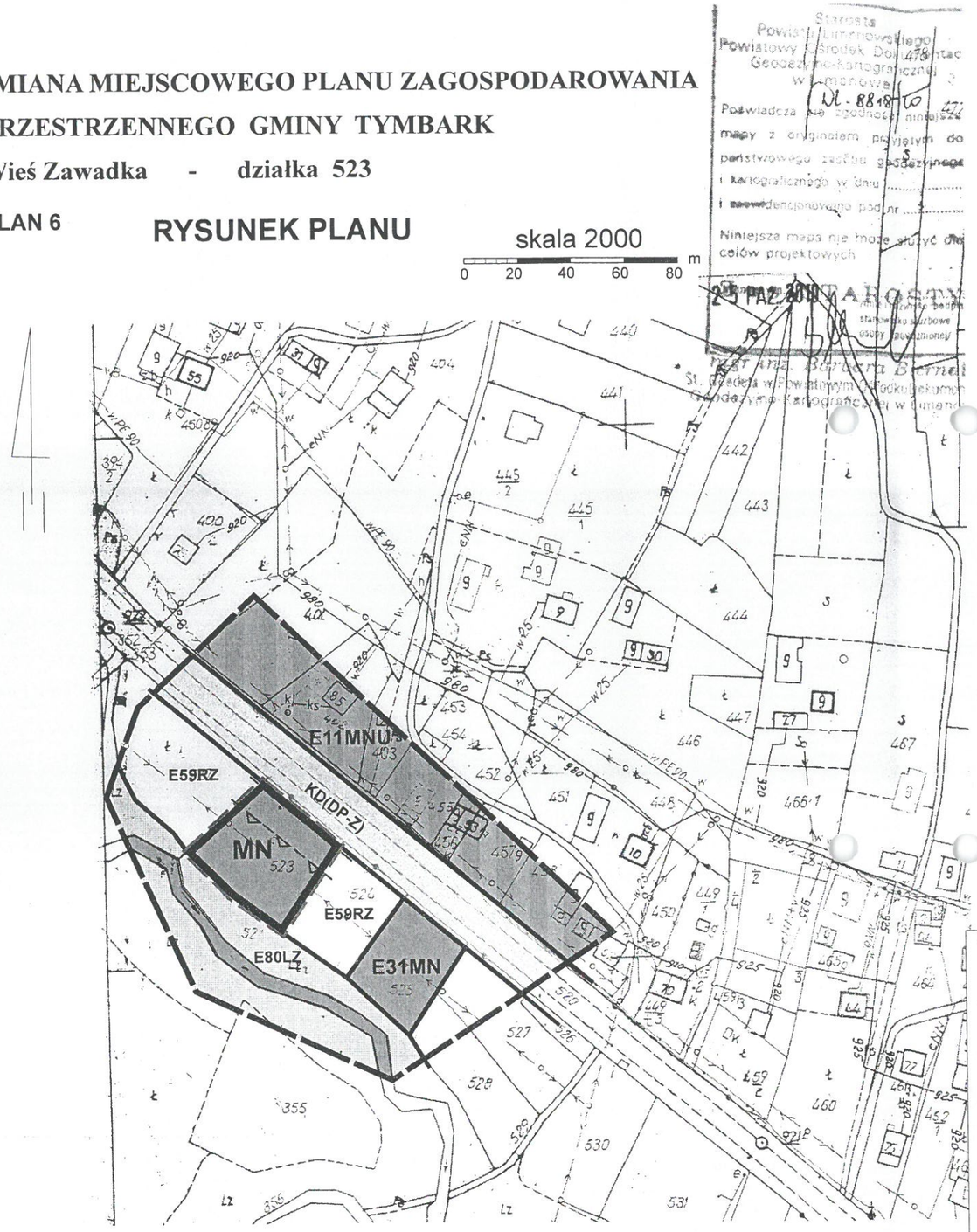
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

**Wieś Zawadka - działka 523**

**PLAN 6** **RYSUNEK PLANU**

skala 2000

0 20 40 60 80 m




Starosta Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Dk - 8818 to
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
29 PAŹ. 2011
STAROSTA
Mgr inż. Barbara Bernat
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

## LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

E31MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E11MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

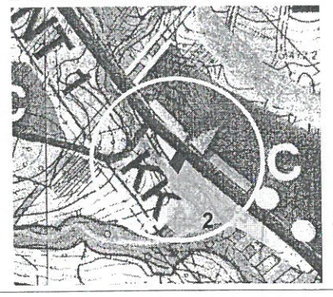
E80LZ — Tereny rolne zadrzewione

Tereny wód otwartych

E59RZ — Tereny rolne

KD(DP-Z) — Tereny drogi publicznej klasy Z

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.**




2 **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa**
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

C — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

R — Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

- Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Marian Zimirski