

UCHWAŁA Nr XLIV/269/10

Rady Gminy Tymbark z dnia 10 listopada 2010r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, uchwalonym Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku.

- Rada Gminy Tymbark uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej - zwaną dalej „planem”.
2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Tymbark Nr: XXI/135/08 z dnia 23 lipca 2008r., XXXVI/210/2009 z dnia 3 grudnia 2009r. i XXXVIII/220/2010 z dnia 29 stycznia 2010r.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi.

§ 3.

W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

- 1.ustaleniach zawartych w § 21dotyczących strefy osuwiskowej Nr 11, tabela 6 L.p.3, w ust. 2 punkt 2 dodaje się literę c i d o następującym brzmieniu:

„c) Dla terenów położonych w strefie osuwiskowej Nr 11 i równocześnie wyznaczonych na rysunku planu pod zabudowę i oznaczonych symbolami:

C 5 UM-ZW,

C6 UM-ZW,

C 146 MNU-ZW

C 12 UM/ZW,
C 129 MNU-S,
C 148 MNU-ZW

obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się jedynie remont i przebudowę istniejących obiektów z dopuszczeniem realizacji wyłącznie garaży na 1 samochód osobowy, pod warunkiem uprzedniego opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ustalających możliwość i sposób posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

- d) Dla pozostałych terenów (nie wymienionych w lit. c) przeznaczonych w planie pod zabudowę i położonych w strefie osuwiskowej Nr 11, utrzymuje się istniejącą zabudowę dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych obiektów wyłącznie pod warunkiem wykonania w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, niezbędnych dokumentacji technicznych (opracowań geotechnicznych, geologiczno-inżynierskich), ustalających warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi”.

2. W ustaleniach zawartych w § 23 ust.7 punkt 1 litera b dotyczących „użytkowania dopuszczalnego” dla terenów RM, dodaje się zdanie:

„- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

3. W ustaleniach zawartych w § 27, ust.4 punkt 1 dotyczących rozwiązań strefy zieleni urządzonej dodaje się literę „e” o brzmieniu:

„Ustalenia zawarte w punkcie 1 litera b i c, nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „C78 ZP”; tereny te przeznacza się wyłącznie pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 1 pozostają bez zmian.

§ 5.

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust.1 „ustawy”.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała podlega także ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tymbark.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/269/10
Rady Gminy Tymbark
z dnia 10 listopada 2010r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TYMBARK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU GMINY TYMBARK
w zakresie zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej planu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Tymbark zawarte w Wykazie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

rozstrzyga co następuje:

- 1. Nie uwzględnia się uwagi** złożonej na piśmie do Urzędu Gminy Tymbark dnia 19.10.2010r. przez PP. Marię i Lecha Nowak, w której złożono protest przeciwko ujmowaniu działki siedliskowej w strefie osuwiskowej i zabytkowej, ponieważ nie ma merytorycznych przesłanek do takiego traktowania nieruchomości oraz protest przeciwko nieprawdziwej informacji zawartej w piśmie z dnia 06.09.2007r. znak; IGKOŚ.0717-29/2010 wysłanej do SKO, że wniosek z dnia 28.03.2010r. został uwzględniony.
- 2. Nie uwzględnia się uwagi** złożonej na piśmie do Urzędu Gminy Tymbark dnia 28.10.2010r. przez PP. Zofię i Tadeusza Ryś, w którym protestują przeciwko ujmowaniu Ich działki siedliskowej do strefy osuwiskowej i zabytkowej.
- 3. Nie uwzględnia się uwagi** złożonej na piśmie do Urzędu Gminy Tymbark dnia 28.10.2010r. przez PP. Danutę i Stefana Stelmachów w którym protestują przeciwko ujmowaniu Ich działki siedliskowej do strefy osuwiskowej i zabytkowej.
- 4. Nie uwzględnia się uwagi** złożonej na piśmie do Urzędu Gminy Tymbark dnia 29.10.2010r. przez P. Zofię Kordeczkę, w którym wnosi o uwzględnienie zmian dot. klasyfikacji działki nr 1418 i wyłączenie ze strefy osuwiskowej i konserwatorskiej.

Uzasadnienie nie uwzględnionych uwag

Ad.1 W § 3 uchwały dokonano zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami), zawartych w § 21 dla strefy osuwiskowej Nr 11, tabela Lp. 3, ust. 2 pkt 2 planu dotychczasowego, w której obowiązywał całkowity zakaz zabudowy. Zmiana zapisów tekstowych dla tej strefy umożliwiła zabudowę na działce nr 1403/3 i cz. dz. 1403/4 poprzez wprowadzenie w ust.2 pkt 2 w/w tabeli nowych zapisów (dotyczących również w/w działek) poprzez dodanie lit. d) o brzmieniu:

„Dla pozostałych terenów (nie wymienionych w lit. c) przeznaczonych w planie pod zabudowę i położonych w strefie osuwiskowej Nr 11, utrzymuje się istniejącą zabudowę dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych obiektów wyłącznie pod warunkiem wykonania w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, niezbędnych dokumentacji technicznych (opracowań geotechnicznych,

geologiczno-inżynierskich), ustalających warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Całkowite wyłączenie w/w działek ze strefy osuwiskowej jest niemożliwe, ponieważ zmiana miejscowego planu dotyczy wyłącznie zapisów zawartych w części tekstowej planu (zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr XXXVI/210/2009 z dnia 03.12.2009r.) a strefa osuwiskowa Nr 11 jest wyznaczona na rysunku planu. W związku z tym wniosek PP. Nowak z dnia 28.03.2010r. został uwzględniony w zakresie, którego zmiana planu dotyczy. Natomiast wyłączenie działek ze strefy osuwiskowej może być rozpatrywane przy zmianie miejscowego planu, obejmującej również część graficzną (rysunek planu). Uwaga dot. wyłączenia w/w działek ze strefy zabytkowej jest poza problematyką opracowania zmiany miejscowego planu.

Ad. 2, 3 i 4

W oparciu o art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Wójt Gminy wyznaczył termin 14-dniowy, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu. Termin ten upłynął 26 października 2010r. W związku z tym, że pisma PP. Zofii i Tadeusza Ryś oraz PP. Danuty i Stefana Stelmachów oraz P. Zofii Kordeczki wpłynęły do Urzędu Gminy po terminie wyznaczonym przez wójta (28 i 29 października 2010r.) - uwag nie uwzględnia się.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/269/10
Rady Gminy Tymbark z dnia 10 listopada
2010r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).