UCHWAŁA Nr XVII/110/08
Rady Gminy Tymbark
z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

Na podstawie art.20 ust.1, art.27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Tymbark

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark wprowadzonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwala co następuje:**

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 1516, 1666, 810/2, 810/5, 1296/2 i 1297 położonych we wsi Zamieście, nr: 903/1, 1860/2, 1860/3 i 2662 położonych w Podłopieniu, nr: 922/1, 922/2, 413/1 i 361 położonych we wsi Tymbark - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Tymbark Nr: IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. i VII/42/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 8 do niniejszej Uchwały,
   b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 9.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny

o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do tej uchwały,
- **„Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark,
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę,
- **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Na terenach objętych planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".
6. Teren objęty planem nr 2 (obejmujący działki nr 1860/2 i 1860/3 we wsi Podłopień) położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

§ 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (przy uwzględnieniu zapisu zawartego w ust.5). Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci względem kalenicy.
3. Obowiązuje stosowanie ciemnej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni..
4. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu.
5. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej oraz inwentarskich ustala się realizację dachów dwu- lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania lub zmniejszenia spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
6. Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem „MN”, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; kubatura tych obiektów nie może przekroczyć 800 m³. Dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.
7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².
8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
13. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
14. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.
Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity z 2006r., – Dz. U. Nr 129 poz.902) do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.
Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.
Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

PLAN 1 – wieś Podłopień

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące część działki nr 903/1 we wsi Podłopień o powierzchni 0,13 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   W przypadku realizacji budynku inwentarskiego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.5.

   Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przełożenie i rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
   W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Zagospodarowanie terenu nie może naruszyć sprawności istniejącego systemu drenarskiego.

2. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej KD(DG-D) poprzez część działki nr 903/2 i 907/3.

PLAN 2 – wieś Podłopień

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące działki nr: 1860/2 i 1860/3 we wsi Podłopień o powierzchni 0,43 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIVb(0,26 ha) i ŁV(0,17 ha).

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług wbudowanych o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy realizacji obiektów obowiązuje:
- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW w wielkości min.5 m,
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW w wielkości 8 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

PLAN 3 – wieś Podłopień

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące część działki nr 2662 we wsi Podłopień o powierzchni 0,08 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług wbudowanych o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegający przez działkę wodociąg, dopuszczając jego remont, przełożenie i rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci wodociągowej.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW w wielkości 6 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 5 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej KDW na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

PLAN 4 – wieś Tymbark

MN1 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące cześć działek nr 361 i 413/1
MN2 we wsi Tymbark o łącznej powierzchni 0,78 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIVb(0,44 ha) oraz RV i PsV(0,34 ha).

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Przy realizacji obiektów kubaturowych na terenie oznaczonym symbolem:
- MN1 obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii wysokiego napięcia 110 kV w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- MN2 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenów z istniejącej drogi gminnej lokalnej poprzez drogi wewnętrzne nie wyróżnione na rysunku planu.

W przypadku realizacji obiektów na terenie oznaczonym symbolem **MN2/o**, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

PLAN 5 – wieś Tymbark

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące działki nr: 922/1i 922/2 we wsi Tymbark o powierzchni 0,67 ha, stanowiące grunty rolne klasy ŁIV(0,31 ha) i RV(0,36 ha).

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „KD(DG-D)" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem „KD(DG-D)".
Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę oraz przełożenie na warunkach ustalonych z zarządcą tej sieci.

PLAN 6 – wieś Zamieście

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące działki nr: 810/2, 810/5, 1296/2 i 1297 we wsi Zamieście o powierzchni 0,54 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIVb i ŁIV.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową nr 28 „KD(DK-GP) w wielkości 25 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 25 m. Obowiązuje także zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 28 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia dopuszczając jej remont, przebudowę, rozbudowę i przełożenie oraz skablowanie kablem doziemnym w uzgodnieniu z zarządcą tej linii.

PLAN 7 – wieś Zamieście

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące działkę nr 1516 we wsi Zamieście o powierzchni 0,26 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁIV(0,06 ha) i RV(0,20 ha).

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną w wielkości 6 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 5 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną „KDW” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

PLAN 8 – wieś Zamieście

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej,** obejmujące działkę nr 1666 we wsi Zamieście o powierzchni 0,10 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przełożenie i rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową nr 28 „KD(DK-GP) w wielkości 25 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 25 m.
Dojazd do terenu z drogi krajowej nr 28 po uzyskaniu zgody zarządcy tej drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 3 %.

§12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XVII/110/08
Rady Gminy Tymbark z dnia 13 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 11 lutego 2008 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 1516, 1666, 810/2, 810/5, 1296/2 i 1297 położonych we wsi Zamieście, nr: 903/1, 1860/2, 1860/3 i 2662 położonych w Podłopieniu, nr: 922/1, 922/2, 413/1 i 361 położonych we wsi Tymbark - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy