DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2007 r. **Nr 438**

TREŚĆ:

Poz.: Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

2888 — Rady Gminy Tymbark z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark 13003

2888

Uchwała Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark - Rada Gminy Tymbark uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14.06.2005 r.) w zakresie przeznaczenia:
   - działek nr 113,114, 115, 844 położonych we wsi Zamieście, działek nr: 1174/2, 1174/3 i część działki nr 1174/4 położonych we wsi Podłopień, części działki nr 318 położonej we wsi Piekiełko, działki nr 883 położonej we wsi Zawadka, części działki nr 1101/1 położonej we wsi Tymbark - na tereny zabudowy mieszkaniowej,
   - części działki nr 1675/1 położonej we wsi Zamieście - na tereny zabudowy mieszkalno- usługowej,
   - części działki nr 1/1 położonej w Piekiełku - na tereny zabudowy rekreacyjnej
   - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Tymbark Nr XXIV/257/06 z dnia 9 czerwca 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 8 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, pkt 3.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 9.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do tej uchwały,

- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
4. Obowiązuje wyposażenie parkingów i innych powierzchni utwardzonych w urządzenia do odprowadzania ścieków opadowych.
5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ML/UT - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, MNU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
6. Na terenach objętych planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci względem kalenicy.
3. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
4. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
5. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenach objętych planem nr 7 i oznaczonych symbolem "MNU", w tym obiektów usług handlu, gastronomii i hotelarstwa (zajazd, dom weselny, hotel) ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Maksymalna wysokość obiektów 14,0 m od poziomu parteru (poziom ±0,00), wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu.. Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu Wyspowego. Dachy strome z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Dopuszcza się rozwiązanie wybranych, akcentowych fragmentów dachów w formie np. kopół itp Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się lokalizację zespołu

obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Dla obsługi obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe w ilości - min. 25 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych. W przypadku realizacji parkingu o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych i parkingu mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

6. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 - 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
7. Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem "MN", ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; kubatura tych obiektów nie może przekroczyć 800 m?. Dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.
8. Dla obiektów rekreacyjnych (kompleks agroturystyki oraz budynki rekreacji indywidualnej) obowiązują ustalenia, jak dla budynków mieszkalnych, zawarte w ust. 4.
   Dla obsługi funkcji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (mp) jednak nie mniej niż 1 mp. na 3 miejsca noclegowe.
9. W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość dostosowania realizowanych obiektów do istniejącej architektury.
10. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy rekreacyjnej - 1000 m².
11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej.
12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
13. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
14. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

- Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.
- Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" (t.j. z 2006 r. - Dz. U. Nr 129 poz. 902) do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.
- Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.
- Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
- Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

PLAN 1 - wieś Piekiełko

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące część działki nr 318 we wsi Piekiełko o powierzchni 0,20 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i PsV.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
   Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegający przez działkę wodociąg, dopuszczając jego przełożenie i rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci wodociągowej.
   Dla części działki położonej w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonej procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonej dodatkowo indeksem literowym **"/o"** - podstawowym warunkiem inwestowania jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.
   W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
2. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej poprzez wyznaczoną w planie drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **"KDW"** obejmującą grunty rolne klasy PsV o pow. 0,016 ha. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

PLAN 2 - wieś Podłopień

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działki nr: 1174/2, 1174/3 i część działki nr 1174/4 o powierzchni 0,18 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług wbudowanych o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej działką nr 1174/4.

PLAN 3 - wieś Tymbark

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące część działki nr 1101/1 we wsi Tymbark o powierzchni 0,22 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb i PsIV.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług wbudowanych o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegający przez działkę wodociąg, dopuszczając jego przełożenie i rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci wodociągowej.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "KD(DP-Z)" w wielkości 20 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m,
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "KD(DG-L)" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m,
- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej i gminnej na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.

PLAN 4 - wieś Zawadka

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 883 we wsi Zawadka o powierzchni 0,23 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁV.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KD(DG-D)" w wielkości 12 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m. Obowiązuje także zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem "KD(DG-D)".

PLAN 5 - wieś Zamieście

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działki nr: 113, 114 i 115 we wsi Zamieście o powierzchni 0,23 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KD(DG-D)" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem "KD(DG-D)".

PLAN 6 - wieś Zamieście

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 844 we wsi Zamieście o powierzchni 0,30 ha, stanowiące grunty rolne klasy ŁIV.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się zabudowę zagrodową, realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KD(DG-D)" w wielkości 12 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem "KD(DG-D)".

PLAN 7 - wieś Zamieście

MNU - Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, obejmujące część działki nr 1675/1 we wsi Zamieście o powierzchni 0,49 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV.
Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację usług o uciążliwości (określo-

nej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii i hotelarstwa (typu zajazd, dom weselny, hotel itp.) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
Dopuszcza się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych.
Utrzymuje się istniejący na działce budynek mieszkalny i gospodarczy dopuszczając ich remont i przebudowę z możliwością dostosowania architektury obiektu projektowanego do istniejącej architektury.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową Nr 28 w wielkości 25 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 25 m.
Dojazd do terenu z drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi pod warunkiem przebudowy istniejącego zjazdu.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
W celu zapewnienia prawidłowej działalności usługowej, granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych określoną w § 8 ust. 5 .
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Utrzymuje się istniejący na działce wodociąg, dopuszczając jego przełożenie i rozbudowę.

PLAN 8 - wieś Piekiełko

ML/UT - Tereny zabudowy rekreacyjnej, obejmujące część działki nr 1/1 we wsi Piekiełko o powierzchni 0,58 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsV.
Ustala się zabudowę rekreacyjną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Ustala się możliwość realizacji zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej - domków letniskowych, kompleksu gospodarstwa agroturystycznego oraz obiektów gospodarczych służących dla obsługi funkcji podstawowej i towarzyszącej, w tym również pomieszczenia dla zwierząt, obiekty na płody rolne, szałasy itp. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i realizacją obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej. Dopuszcza się realizację obiektu pensjonatowego oraz realizację usług związanych wyłącznie z obsługą funkcji rekreacyjnej.
Dopuszcza się realizacje dróg wewnętrznych wynikających z potrzeb.
Ze względu na położenie w obszarze predysponowanym do osuwania się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o", przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
W celu zapewnienia prawidłowej obsługi funkcji rekreacji, granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych określoną w § 8 ust. 8.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "KD(DG-L)" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m,
- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

§ 11

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - 0 %.

§ 13

Traci moc Uchwała Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14.06.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark - w części objętej niniejszym planem.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 15

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

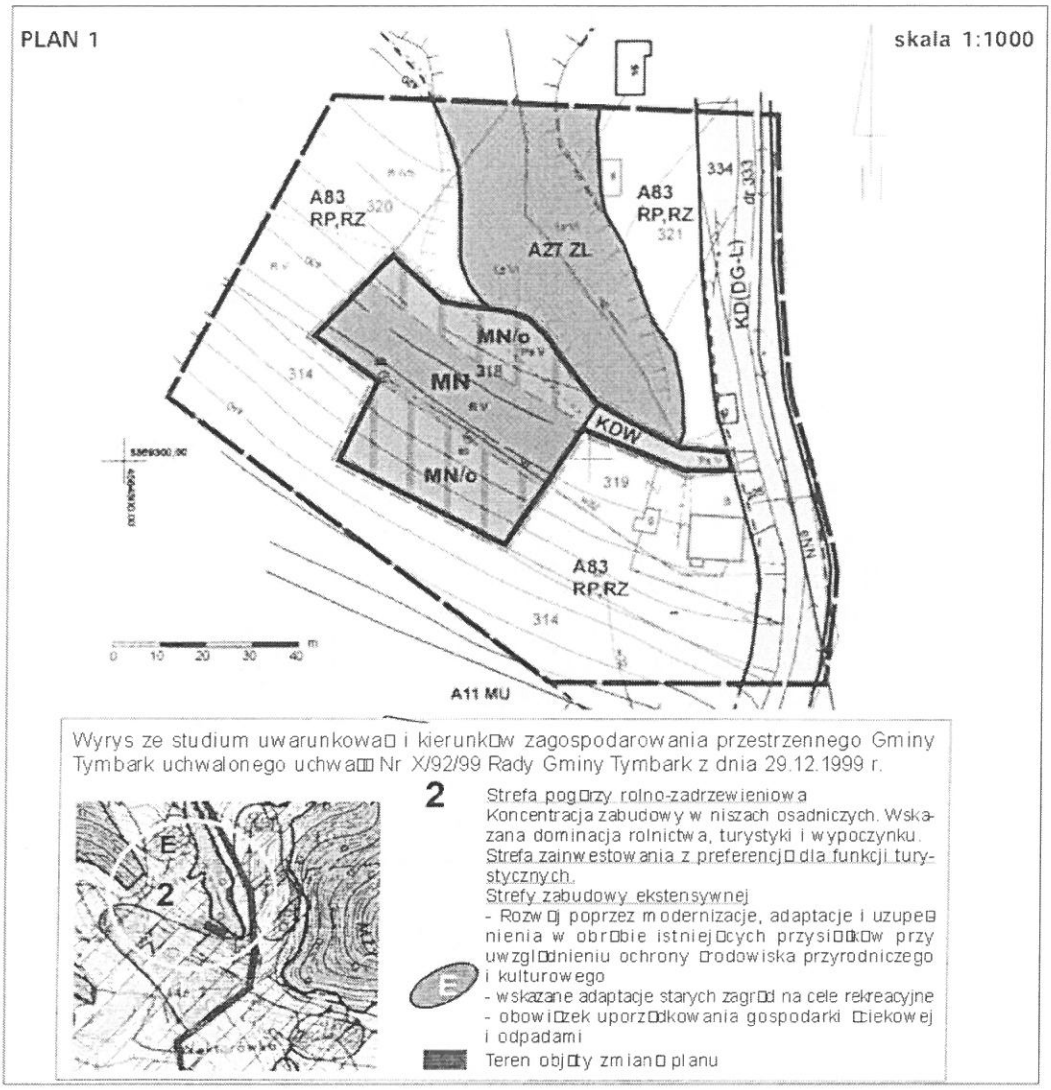
Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś PIEKIEŁKO - część działki nr 318

RYSUNEK PLANU

PLAN 1 skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.
Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych.
Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

E

Teren objęty zmianą planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub dalsze określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDW Tereny drogi wewnętrznej

/o Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub dalsze określone

A83RP,RZ Tereny użytków rolnych i zielonych z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej

A27 ZL Tereny lasów poza administracją lasów państwowych

KD(DG-L) Tereny drogi gminnej lokalnej klasy L

Oznaczenia inne

sNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa

w Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś PODŁOPIEŃ - działki nr 1174/2, 1174/3 i część 1174/4

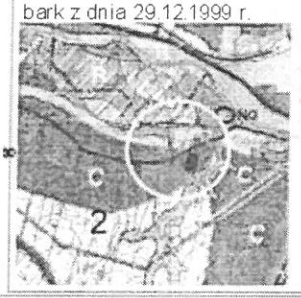
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU

PLAN 2 skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.
Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa,usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

Teren objęty zmianą planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź określone

KD(DG-D) Tereny drogi gminnej dojazdowej klasy D

B187RZ Tereny użytków zielonych

B114MN Tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności

B230LZ Tereny zadrzewione

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa

w Istniejąca sieć wodociągowa

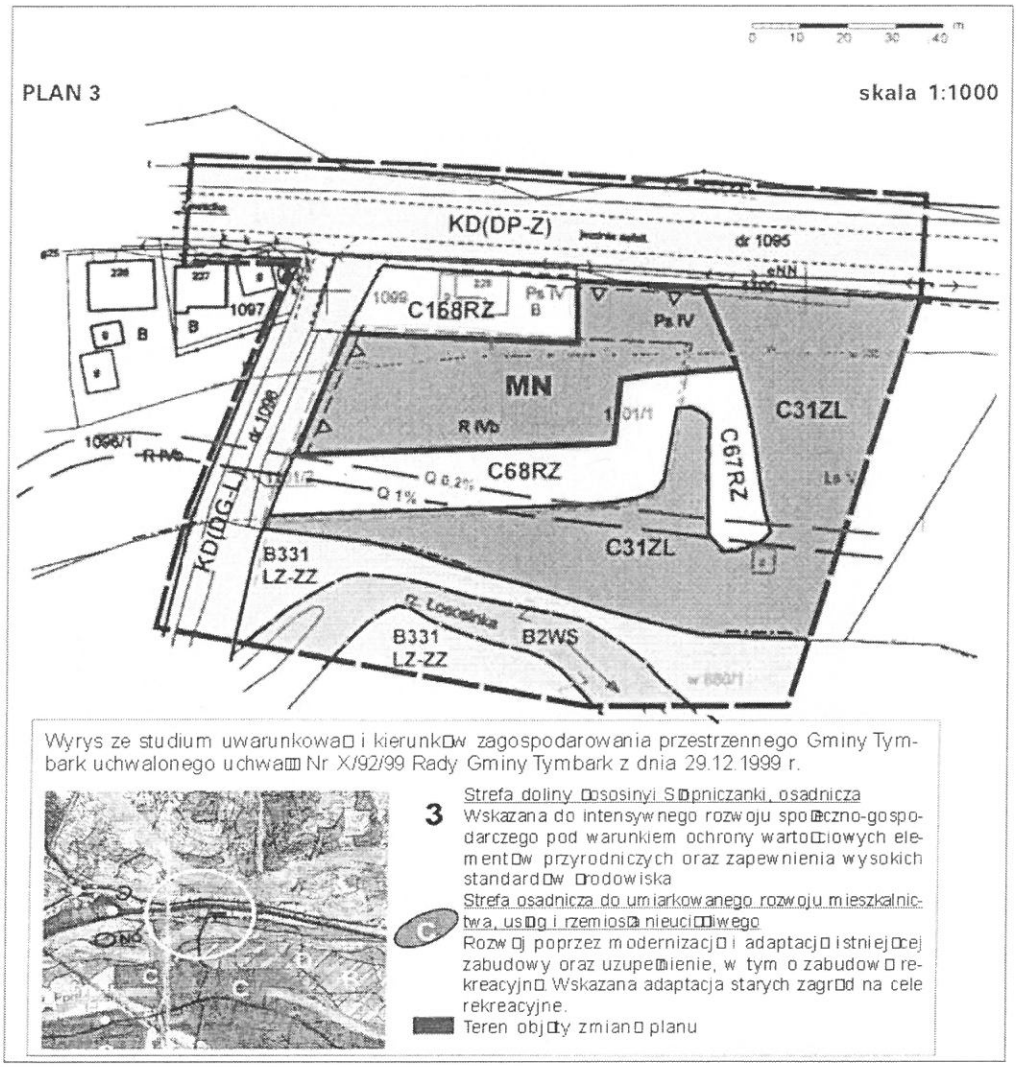
g Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś TYMBARK - część działki nr 1101/1

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

3 Strefa doliny Łososinki i Słopniczanki, osadnicza
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

C Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

Teren objęty zmianą planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ościde określone
- MN — Tereny zabudowy jednorodzinnej
- Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej i powiatowej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ościde określone i orientacyjne
- C67RZ, C168RZ — Tereny użytków zielonych
- C31ZL — Tereny lasów poza administracją lasów państwowych
- B331 Lz-ZZ — Tereny zadrzewione w strefie zagrożenia powodziowego
- B2WS — Tereny wód otwartych
- KD(DP-Z) — Tereny drogi powiatowej klasy Z
- KD(DG-L) — Tereny drogi gminnej lokalnej klasy L

Oznaczenia inne

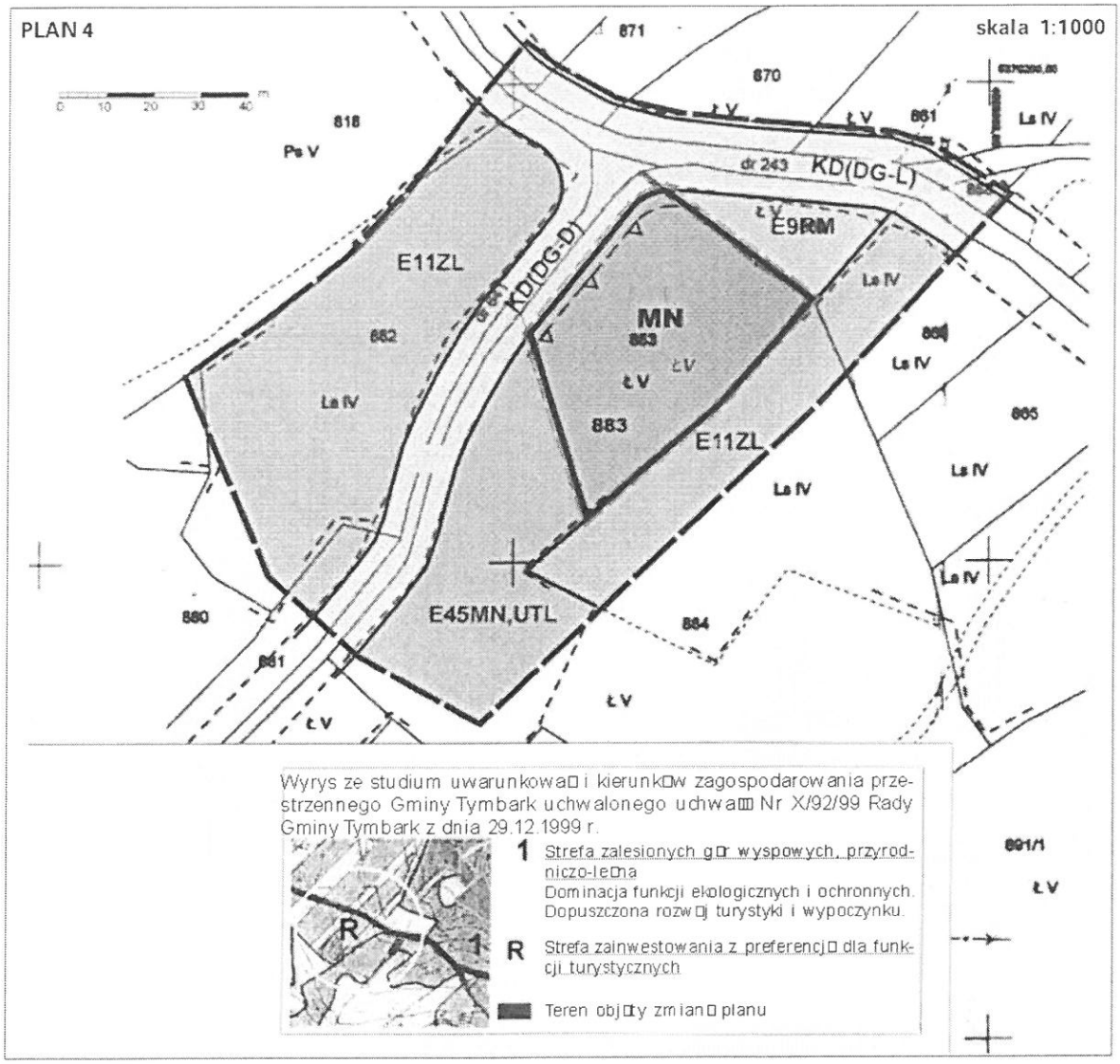
- eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- w — Istniejąca sieć wodociągowa
- Q0,2% / Q1% — Granica zalewów o prawdopodob. przewyższenia q = 0,2 % i q = 1 %

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś ZAWADKA - działka nr 883

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

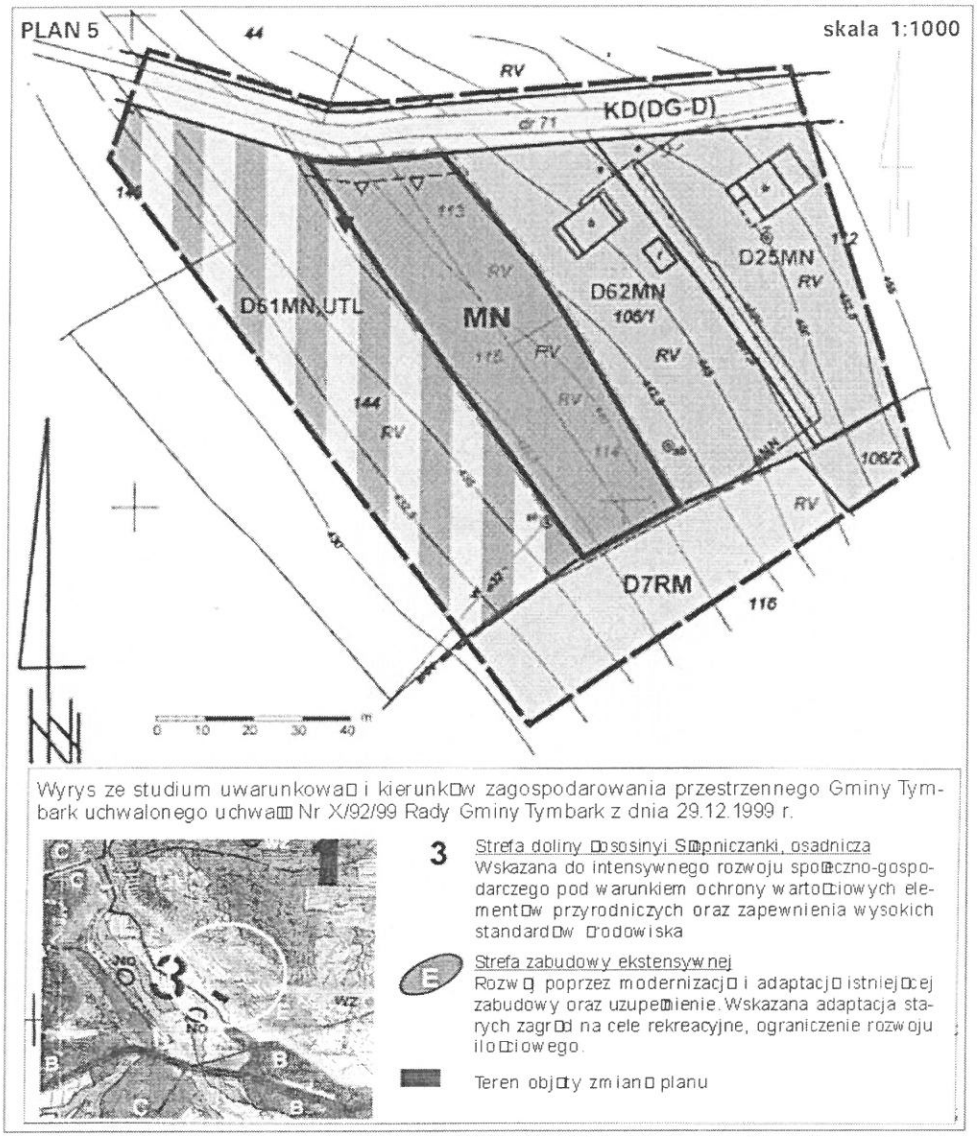
- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi
- Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- E9RM — Linie zabudowy
- E45MN, UTL — Tereny użytków rolnych
- E11ZL — Tereny leśne poza administracją lasów państwowych
- KD(DG-L) — Tereny drogi gminnej lokalnej
- KD(DG-D) — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś ZAMIEŚCIE - działki nr 113, 114, 115

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

3 Strefa doliny Dososinyi Stopniczanki, osadnicza
Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

E Strefa zabudowy ekstensywnej
Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, ograniczenie rozwoju ilościowego.

Teren objęty zmianą planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

D7RM Tereny rolniczo-osadnicze do zabudowy rolniczej

D25MN D62MN Tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności

D61MN,UTL Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyczno-letniskowych

KD(DG-D) Tereny drogi gminnej dojazdowej

ia inne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa

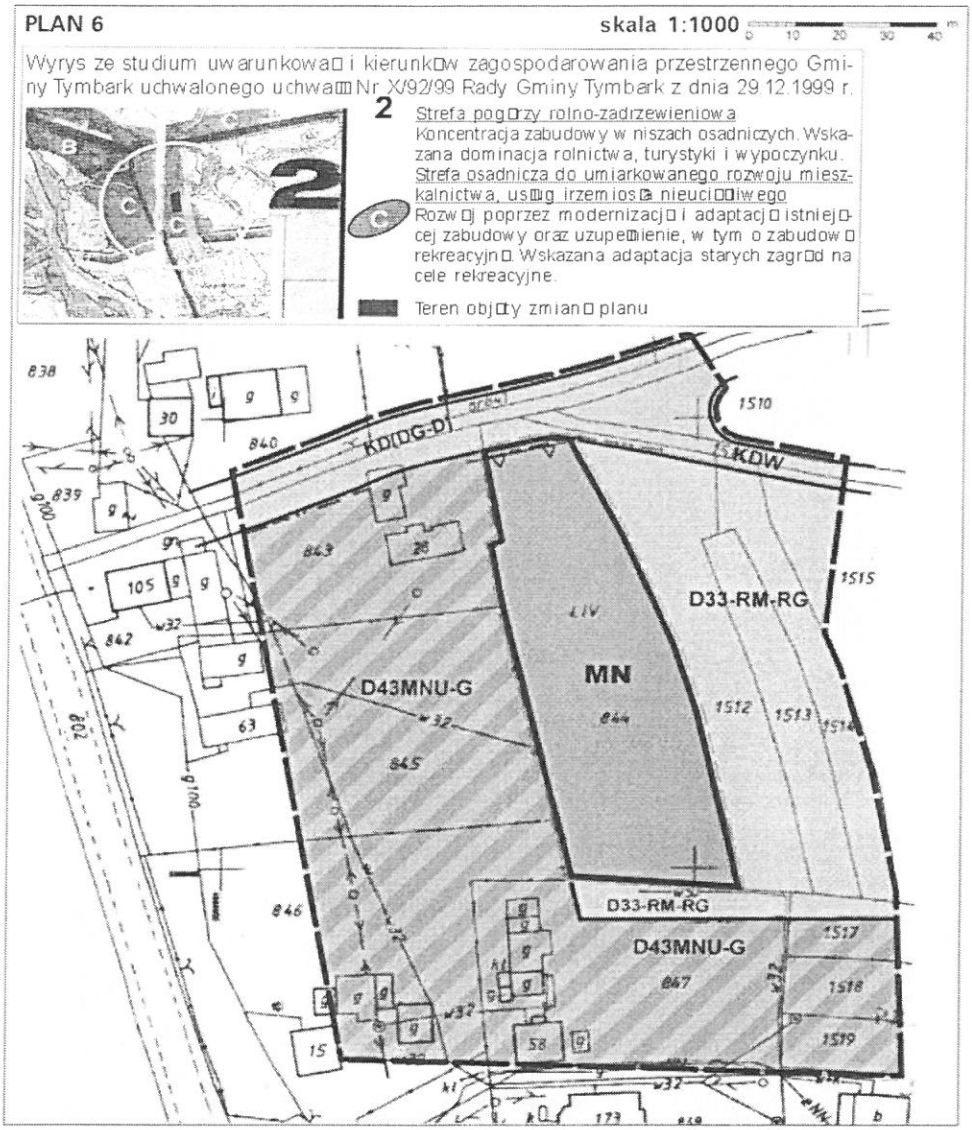
w Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś ZAMIEŚCIE - działka nr 844

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania

D33RM-RG — Tereny rolniczo osadnicze do zabudowy rolniczej położone w obrębie obszarów górniczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego

D33MNU-G — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o niskiej intensywności położone w obrębie obszarów górniczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego

KD(DG-D) — Tereny drogi gminnej dojazdowej

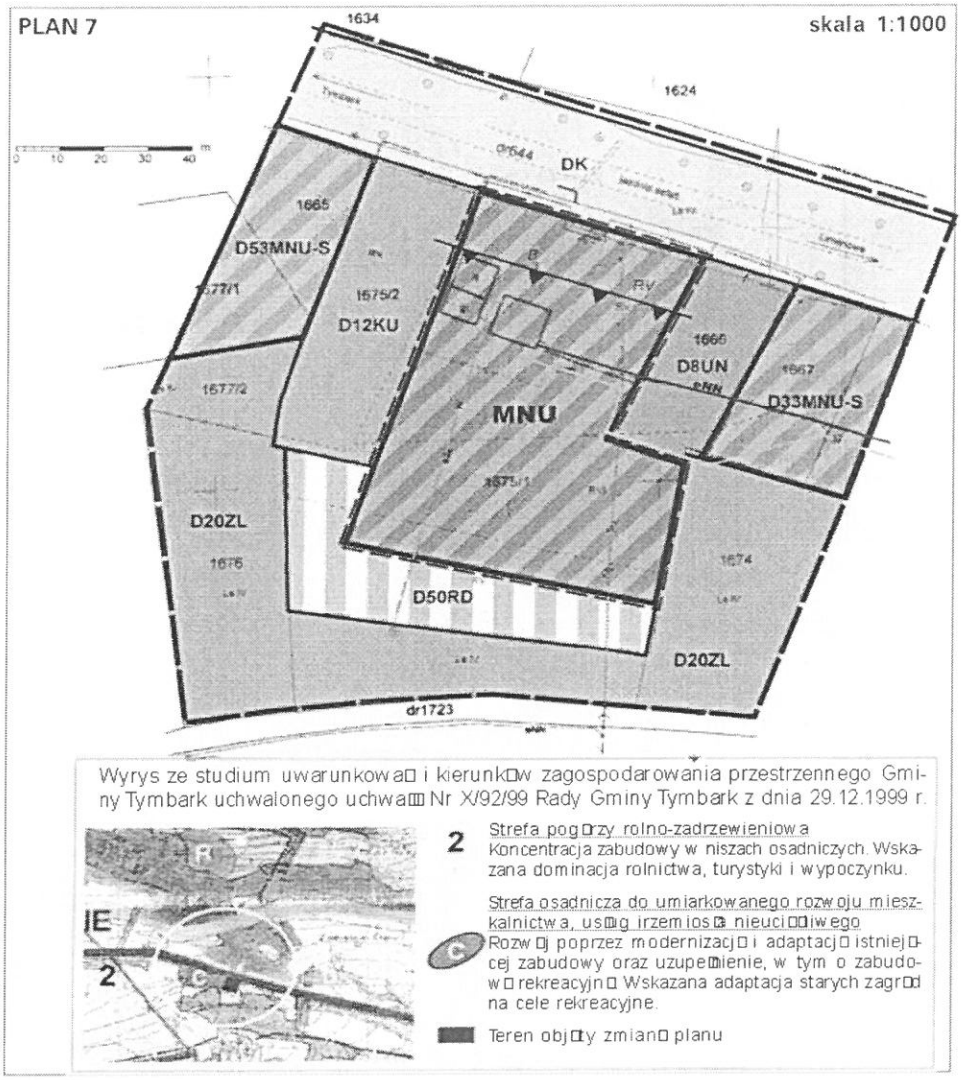
KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś ZAMIEŚCIE - część działki nr 1675/1

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.

2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego
C Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

Teren objęty zmianą planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach określone

MNU — Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach określone

D12KU — Tereny obsługi ruchu drogowego (stacje paliw, stacje napraw)

D20ZL — Tereny zieleni leśnej poza administracją lasów państwowych

D50RD — Tereny rolne przeznaczone do zalesienia

D33MNU-S — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o niskiej intensywności, zabudowa usługowa w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 28

D8UN — Tereny usług niepublicznych o niesprecyzowanym programie, w tym m.in. (handlu, rzemiosła, gastronomii)

DK — Tereny drogi krajowej nr 28

Oznaczenia inne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

w — Istniejąca sieć wodociągowa

g — Istniejąca sieć gazowa

t — Istniejąca sieć telefoniczna

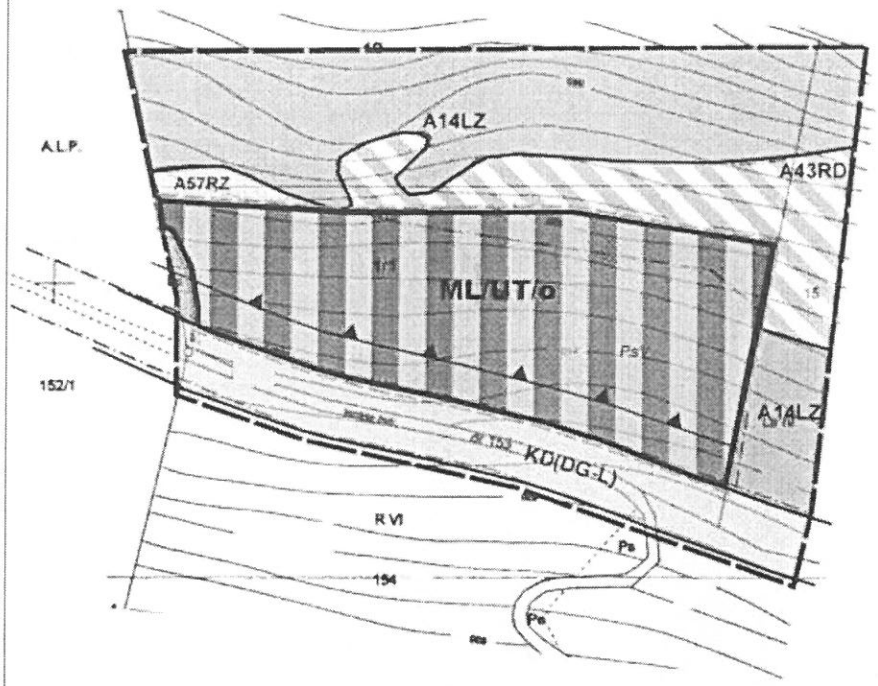
Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK
Wieś PIEKIEŁKO - część działki nr 1/1

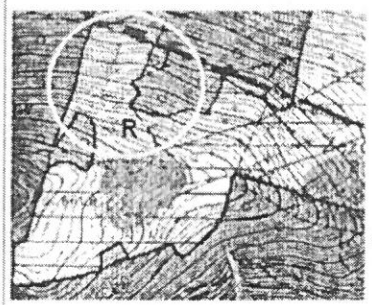
Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

RYSUNEK PLANU

PLAN 8 skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2

Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.
Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych.
Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Teren objęty zmianą planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź określone

ML/UT /o — Tereny zabudowy rekreacyjnej poddane w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

Linie zabudowy

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź określone

A57RZ — Użytki zielone z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej

A14LZ — Tereny lasów poza administracją lasów państwowych

A43RD — Tereny lasów poza administracją lasów państwowych

KD(DG-L) — Tereny drogi gminnej lokalnej

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr VII/43/07
Rady Gminy Tymbark
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 28 marca 2007 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz.2418 z dnia 14.06.2005r.) w zakresie przeznaczenia:
   - działek nr 113,114, 115, 844 położonych we wsi Zamieście, działek nr: 1174/2, 1174/3 i część działki nr 1174/4 położonych we wsi Podłopień, części działki nr 318 położonej we wsi Piekiełko, działki nr 883 położonej we wsi Zawadka, części działki nr 1101/1 położonej we wsi Tymbark - na tereny zabudowy mieszkaniowej,
   - części działki nr 1675/1 położonej we wsi Zamieście - na tereny zabudowy mieszkalno- usługowej,
   - części działki nr 1/1 położonej w Piekiełku - na tereny zabudowy rekreacyjnej,

   w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: P. Ptaszek

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96
do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 1599/Bp/06/07 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 9,74 zł brutto**