UCHWAŁA NR XLI/273/21
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVII/111/19 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, Rada Miejska w Tychowie

postanawia co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017 poz. 2462) wprowadza się następujące zmiany:

1) §8. pkt 2) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b)**1MW – 11MW**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,”;
2) §8. pkt 2) lit. g) otrzymuje brzmienie:
„g)**1US – 11US**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (usługi sportu i rekreacji);”;
3) §11. ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z – 3KD-Z, 1KD-L – 8KD-L, 1KD-D – 21KD-D, 1KDPJ - 6KDPJ, 1KDPR – 21KDPR, 1PT – 5PT, 1ZP – 15ZP, 1UP – 3UP, 1UO - 3UO, 2US** wyznacza się, jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.”;
4) Dodaje się §14a w brzmieniu:
„§14a. W zakresie **stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**, dla elektrowni fotowoltaicznych dopuszczonych na terenach PU ustala się:
   1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która zawiera się w granicach terenów oznaczonych symbolem PU;
   2) w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1, zakaz lokalizacji mieszkań i budynków mieszkalnych.”;
5) §15. ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z – 3KD-Z, 1KD-L – 8KD-L, 1KD-D – 21KD-D,** ciągi pieszo-jezdne **1KDPJ - 6KDPJ** oraz ciągi pieszo-rowerowe **1KDPR – 21KDPR,** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;”;
6) §19. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1MW – 11MW,** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”;

7) §24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1U – 13U,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług.”;
8) §30. ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1US – 4US, 6US – 8US, 10US, 11US,** ustala się przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji.”;
9) §32. ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, za wyjątkiem terenu **12PU**;”;
10) W §32. ust. 3. dodaje się pkt 8) w brzmieniu:
„8) budowle infrastruktury technicznej, w tym stacja regazyfikacji LNG na terenie **10PU**.”;
11) §45 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KD-D – 21KD-D,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.”.

§ 2. Stwierdza się, że niniejsza zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo” przyjętego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Tychowo z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszary, których granice określają rysunki stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5;
4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 6.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 6. 1.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tychowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tychowie

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLI/273/21
Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Tychowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XVII/111/19 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 6 października 2021 r. do 27 października 2021 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 11 listopada 2021 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, nie wniesiono uwag.
4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tychowie

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLI/273/21
Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) Rada Miejska w Tychowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym projektem zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tychowie

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLI/273/21
Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Dane przestrzenne