UCHWAŁA NR XIV/89/19
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr III/18/18 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, Rada Miejska w Tychowie,

postanawia co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo. (Dz. Urz. Woj. Zacho. z 2017 r. poz. 2462) wprowadza się następujące zmiany:

1) §8. ust. 2 pkt a) otrzymuje nowe brzmienie:
   „a) 1MN - 55MN, 57MN – 65MN, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
2) §11. ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:
   „1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z – 3KD-Z, 1KD-L – 8KD-L, 1KD-D – 20KD-D, 1KDPJ - 6KDPJ, 1KDPR – 21KDPR, 1PT – 5PT, 1ZP – 15ZP, 1UP – 3UP, 1UO - 3UO, 2US wyznacza się, jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.”;
3) §18. ust. 1. otrzymuje nowe brzmienie:
   „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN – 55MN, 57MN – 65MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;
4) W §32 ust. 3 dodaje się pkt. 7) w brzmieniu:
   „7) mieszkanie lub budynek mieszkalny dla właściciela działki budowlanej na terenie 12PU.”;
5) §36. ust 1. otrzymuje nowe brzmienie:
   „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP - 15ZP, ustala się przeznaczenie: tereny publicznej zieleni urządzonej.”;
6) W §36. W ust. 2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu::
   „5) boiska sportowe na terenie 15ZP.”.
7) W §36. ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:
   „ 4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
   1) dla terenów 1ZP - 14ZP nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu;
   2) dla terenu **15ZP** nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu.”.

§ 2. Stwierdza się, że niniejsza zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo" przyjętego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Tychowo z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienione uchwałami nr XIX/160/12 z dnia 8 listopada 2012r. i nr XXVIII/222/16 z dnia 29 grudnia 2016r..

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszary, których granice określają rysunki stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tychowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tychowie

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XIV/89/19
Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tychowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr III/18/18 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2019 r. do 4 października 2019 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 19 października 2019 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, nie wpłynęła żadna uwaga.
4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tychowie

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr XIV/89/19

Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Tychowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym projektem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tychowie