# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 grudnia 2014 r.

Poz. 3428


Elektronicznie podpisany przez:
Janusz Wł adysł aw Olech
Data: 2014-12-10 14:16:39

**UCHWAŁA NR XXXVII/353/2014**
**RADY GMINY TUSZÓW NARODOWY**

z dnia 4 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Grochowe 1/2014"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/136/2001 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 31 października 2001 roku ze zm.

**Rada Gminy Tuszów Narodowy**
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Grochowe 1/2014", zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 22,3 ha położony w miejscowości Grochowe.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R1 i R2 oraz na teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS1.

**Rozdział 2.**
**Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** 1. Wyznacza się tereny rolnicze bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami R1 i R2 o powierzchni 21,85 ha.

2. W terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej SN oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4.** 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS1 o powierzchni 0,45 ha.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się budowę mostków i przepustów oraz realizację przedsięwzięć związanych z poprawą warunków przepływu wody.

**Rozdział 3.**
**Przepisy końcowe**

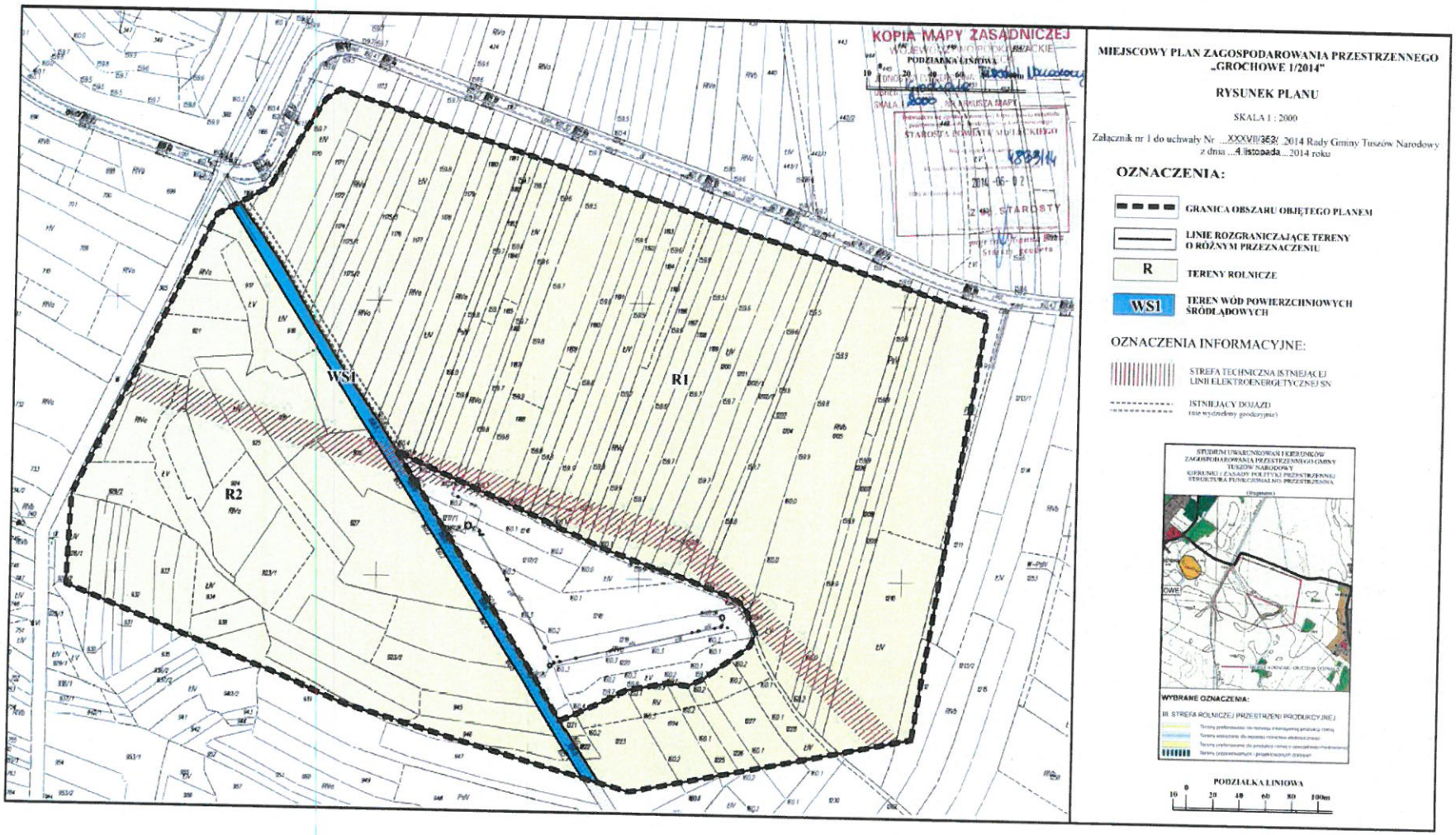
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuszów Narodowy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Waldemar Maziarz**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/353/2014
Rady Gminy Tuszów Narodowy
z dnia 4 listopada 2014 r




Uchwała Nr XXXVII/353/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. - akt.pdf
https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU_R/2014/3428/akt.pdf
3 z 3
2025-03-18, 14:02

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/353/2014Rady Gminy
Tuszów Narodowy z dnia 04 listopada 2014 roku
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „GROCHOWE 1/2014"

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GROCHOWE 1/2014" wpłynęły dwie uwagi, które rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tuszów Narodowy nie zostały uwzględnione. Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tuszów Narodowy o sposobie rozpatrzenia uwag jest następujące:

**Uwaga nr 1**
Stanisław Kołc
ul. Korczka 35B
39-300 Mielec
dotyczy:
1. Powinno być napisane w tekście planu, ze są to w 50% tereny podmokłe, których obecnie się nie użytkuje.
2. Nie było potrzeby robić planu dla terenów rolnych jeżeli są to tereny rolne.
3. Duży koszt planu, który finansowany jest z budżetu gminy
4. Doprowadzić do sfinansowania melioracji tego terenu, aby nadawał się do upraw rolnych

***Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie***

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GROCHOWE 1/2014" obszar objęty planem został przeznaczony na tereny rolnicze oznaczone symbolami R1 i R2 bez prawa zabudowy oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS.

**Uzasadnienie**
Ad.1 - Zakres planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647). Do ustaleń planu nie należy informowanie o stanie użytków rolnych.
Ad.2 - Zgodnie z ewidencją gruntów obszar objęty planem stanowią grunty rolne IV-V klasy, a istotą planu jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. W przypadku tego planu podstawowym celem jego sporządzenia, było zablokowanie budowy elektrowni wiatrowej na którą nie zgadzają się mieszkańcy miejscowości Grochowe.
Ad.3 – Interes społeczny – dobro mieszkańców gminy jest ważniejsze od kosztów związanych ze sporządzeniem planu.
Ad. 4 - Zakres planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647). Do ustaleń planu nie należy doprowadzić do sfinansowania melioracji tego terenu. Ponadto zgodnie z informacją Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie na obszarze objętym MPZP „GROCHOWE 1/2014 znajduje się rów „Rzeka" stanowiący urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, a potok Rów graniczący z obszarem planu stanowi urządzenie

melioracji wodnych podstawowych, a w ustaleniach projektu planu dla terenu wód powierzchniowych (symbol WS1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z poprawą warunków przepływu wód.

**Uwaga nr 2**
Stanisław Kołc
ul. Kędziora 2/44
39-300 Mielec
dotyczy: sprzeciw przeciwko uchwaleniu planu

***Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie***

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GROCHOWE 1/2014" obszar objęty planem został przeznaczony na tereny rolnicze oznaczone symbolami R1 i R2 bez prawa zabudowy oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS1.

**Uzasadnienie**

Przeznaczenie obszaru objętego MPZP „GROCHOWE 1/2014" na teren rolniczy i teren wód powierzchniowych jest konsekwencją podjętej Uchwały Nr XXXIII/307/2014 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, która określiła przedmiot planu, cytuję *„Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Grochowe 1/2014" będzie przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym na tereny rolnicze z uwzględnieniem istniejącego cieku wodnego i linii elektroenergetycznej SN".*

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „GROCHOWE 1/2014" stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/136/2001 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm.

Z analizy zasadności sporządzenia planu wynika jednoznacznie, że przyjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu w obszarze obejmującej teren zamierzonej lokalizacji turbin wiatrowych, a następnie uchwalenie planu przeznaczającego te tereny na cele rolnicze, zablokuje możliwość budowy elektrowni wiatrowej. W miejscowości Grochowe funkcjonują już 3 turbiny wiatrowe i mieszkańcy są przeciwni budowie dalszych turbin na terenach przyległych, stąd ich zdecydowany protest. Należy również podkreślić, że Komisje Rady Gminy – respektując stanowisko mieszkańców miejscowości Grochowe - opowiedziały się przeciwko budowie turbin wiatrowych na tym terenie.

Przeznaczenie określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „GROCHOWE 1/2014" jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy, w którym to obszar objęty planem został określony jako strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się zabudowy. Studium sankcjonuje jedynie istniejącą w otoczeniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej zabudowę zagrodową wskazując ją na rysunku („Kierunki i zasady polityki przestrzennej – struktura funkcjonalno-przestrzenna") jako – cytat - *„obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej wskazane do adaptacji"*. Obszary takie nie występują w granicach opracowywanego planu.

Dlatego, Rada Gminy Tuszów Narodowy uchwalając MPZP „GROCHOWE 1/2014", stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza, że nie narusza on ustaleń studium, a może to uczynić tylko dla terenów, które w planie zostały przeznaczone na tereny rolnicze.

Uznając za priorytet interes społeczny - dobro mieszkańców miejscowości Grochowe, uwaga wniesiona do projektu planu, na posiedzeniu Sesji Rady Gminy Tuszów Narodowy nie została uwzględniona. Podtrzymane zostało stanowisko Wójta Gminy Tuszów Narodowy.

Podsumowując MPZP „GROCHOWE 1/2014" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164,poz. 1587).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Maziarz