RADA GMINY TUSZÓW NARODOWY

I ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ W MALINIU UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/173/2005 RADY GMINY W TUSZOWIE NARODOWYM Z DNIA 25 LUTEGO 2005 ROKU

I. Ustalenia planu – uchwała Nr XXXII/257/2009 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 18 listopada 2009 roku.
II. Rysunek planu w skali 1:1000
III. Prognoza oddziaływania na środowisko.
IV. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI IZMIANY PLANU		PODPIS
	NR UPRAWNIEŃ	
mgr WŁADYSŁAW GURDAK	nr upr. OIU KT-094	
mgr JAN RAKUŚ		
ANNA MATYKA		
mgr PAWEŁ PAŹ		
mgr ROBERT SUDOŁ		
tech. JOLANTA KOCOŃ		

MIELEC – TARNOBRZEG – 2009R.

Uchwała Nr XXXII/257/2009
Rady Gminy w Tuszowie Narodowym
z dnia 18 listopada 2009r.

w sprawie: I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno – usługowej w Maliniu uchwalonego uchwałą Nr XX/173/05 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 25 lutego 2005 roku.

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Tuszowie Narodowym po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszów Narodowy" uchwalonego uchwałą Nr XX/173/05 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 25 lutego 2005 roku, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno – usługowej w Maliniu uchwalonego uchwałą Nr XX/173/05 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 25 lutego 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 77 z 30.05.2005r., poz. 1315 – zwany dalej „zmianą planu".
2. Częściami zmiany planu są:
   1) ustalenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały;
   2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000.
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu*/;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania*/.
4. Zakres obowiązywania rysunku planu:
   1) granice obszaru objętego zmianą planu;
   2) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi lub liczbowo – literowymi;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2

W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   „1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3P,U o powierzchni 0,3ha i 4P,U o powierzchni 0,33ha przeznacza się pod zabudowę produkcyjno – usługową".
2) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   „1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R o powierzchni 0,69ha i 2R o powierzchni 0,25ha, przeznacza się pod użytki rolne (uprawy rolne, ogrodnicze, sadownicze) – jako przeznaczenie podstawowe".
3) w § 11:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Teren o powierzchni 30m^2" oznaczony na rysunku planu symbolem **E**, przeznacza się pod stację transformatorową jako przeznaczenie podstawowe"
b) skreśla się ust. 2

4) § 14 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 4P,U."

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuszów Narodowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*/ - załączniki nie podlegają publikacji

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józef Świerczek