RADA GMINY TUSZÓW NARODOWY

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ „BŁONIE" W MALINIU, GMINA TUSZÓW NARODOWY

I. Tekst planu – uchwała Nr XX/174/05 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 25 lutego 2005 r.
II. Rysunek planu w skali 1:1000
III. Prognoza oddziaływania na środowisko
IV. Prognoza skutków finansowych

| ZESPÓŁ AUTORSKI | |
|---|---|
| Władysław Gurdak – Główny projektant - nr upr. OIUKT - 094 | |
| Jan Rakuś – Projektant prowadzący Program oddziaływania na środowisko | |
| Roman Grinholc – Prognoza skutków finansowych | |
| Robert Sudoł – opracowanie komputerowe rysunków planu | |
| Jolanta Kocoń – opracowanie komputerowe tekstu | |

**Tuszów Narodowy – Luty 2005 r.**

15

**UCHWAŁA NR XX/174/ 2005**
**RADY GMINY W TUSZOWIE NARODOWYM**
**z dnia 25 lutego 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Błonie" w miejscowości Malinie.**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Tuszowie Narodowym postanawia co następuje:**

## ROZDZIAŁ I
## POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Błonie" w miejscowości Malinie zwany dalej „planem".
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni około 11,8 ha położony w południowo-wschodniej części wsi' w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/136/01 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 31.10.2001r.

§ 2

Integralnymi częściami planu są:
1. ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały
2. załączniki do uchwały:
   a) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń na nim występujących,
   b) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem i oznacza symbolami:
   1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
   3) **U** – tereny zabudowy usługowej,
   4) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
   5) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
   6) **ZN** – tereny zieleni niskiej,
   7) **KDL** – tereny komunikacji publicznej, droga klasy L,
   8) **KDD** – tereny komunikacji publicznej, droga klasy D,



16

9) **KS** – teren urządzeń obsługi komunikacyjnej (parking),
10) **Kxj** – teren ciągu pieszo – jezdnego
11) **E** – tereny stacji transformatorowych.

## ROZDZIAŁ II
## PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy dla budynku mieszkalnego i wbudowanego garażu liczoną od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi:
      a) KDL – 10,0 m – 12,0 m,
      b) KDD – 8,0 m – 10,0 m,
   2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usługowej liczoną od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi:
      a) KDL – 3,0 m
      b) KDD – 3,0 m
   3) budynki mieszkalne lokalizować w pierwszej linii od strony frontu działki,
   4) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lokalizować za budynkiem mieszkalnym, z zachowaniem przepisów odrębnych,
   5) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej, garaży i usługowej wolnostojącej w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy na odległość określoną w przepisach odrębnych,
   6) dopuszcza się dobudowę garażu do budynku mieszkalnego w poziomie terenu,
   7) zabudowa mieszkaniowo – usługowa może być lokalizowana jako:
      a) zabudowa mieszkaniowa połączona funkcjonalnie z częścią usługową w gabarytach budynku,
      b) zabudowa mieszkaniowa i usługowa w oddzielnych budynkach,
      c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa w budynkach połączonych ze sobą łącznikiem lub dobudowanych.
2. Ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) w związku z położeniem terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, zapewnienie czystości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zapewnienie rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego,
   2) przy lokalizacji zabudowy i posadowienia obiektów, uwzględnić ograniczenia wynikające z płytko występujących wód gruntowych,
   3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących naruszyć równowagę przyrodniczą oraz szkodliwie oddziaływać na środowisko w świetle obowiązujących przepisów odrębnych,
   4) dopuszczalne poziomy hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł ciepła muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   5) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
   6) ze względu na położenie terenów w obszarze potencjalnego zagrożenia wodami $Q_1$ w przypadku przerwania wałów na rzece Wisłoce:
      a) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej ich eksploatację i konserwację,
      b) wszelkie interwencje mogące mieć wpływ na urządzenia przeciwpowodziowe muszą być uzgadniane z ich zarządcą.



17

3. Ustalenia zasad i warunków podziałów na działki budowlane:
   1) określone na rysunku planu podziały na działki zabudowy wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej są podziałami obowiązującymi,
   2) określone w planie podziały na działki zabudowy szeregowej są podziałami proponowanymi,
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.
4. Ustalenia zasad dotyczących układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej:
   1) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejący i projektowany układ dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD),
   2) na działce budowlanej urządzenie minimum 2 miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających czasowo,
   3) dla usług na terenie zabudowy mieszkaniowej w zależności od potrzeb minimum 1 miejsce parkingowe na własnej działce,
   4) w granicach terenu zabudowy usługowej 2 – 3 miejsca parkingowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej usług.
5. Ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) z istniejącego ujęcia gminnego poprzez istniejącą Ø100mm i projektowaną sieć wodociągową na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
      b) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy zabezpieczyć możliwość realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
      c) wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody,
   2) w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej:
      a) do projektowanej sieci kanalizacyjnej, skąd ścieki zostaną skierowane na oczyszczalnię ścieków do Mielca,
      b) odprowadzenie ścieków wytworzonych w procesie działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
      c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do odbiornika z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      a) z istniejącej sieci średnioprężnej Ø 65mm poprzez jej rozbudowę,
      b) redukcja ciśnienia średnioprężnego na niskie nastąpi u odbiorcy za pomocą indywidualnych reduktorów,
   4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – pokrycie potrzeb cieplnych poprzez indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące jako czynnik grzewczy paliwa spełniające dopuszczalne normy ekologiczne,
   5) w zakresie gospodarki odpadami:
      a) okresowe gromadzenie odpadów stałych na terenie posesji w pojemnikach na ten cel,
      b) odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach przyjętych w gminie,
      c) odpady wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
      a) z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 E,
      b) ustala się przebudowę zasilania stacji transformatorowej, o której mowa w pkt. 6, litera a z możliwością zastosowania rozwiązania kablowego,
      c) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i rozbudowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami, określonymi przez dysponenta sieci,
   7) w zakresie telekomunikacji – obsługa poprzez rozbudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez dysponenta sieci TP S.A. oraz operatorów niezależnych i telefonię komórkową.

6. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji w sytuacji braku możliwości technicznych innej ich lokalizacji.
7. Kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenów przebiegi sieci infrastruktury technicznej wymagają przebudowy na warunkach określonych przez dysponentów.

## ROZDZIAŁ III
## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Teren o powierzchni ok. 0,80 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) zieleni i obiektów małej architektury,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) miejsc parkingowych,
   4) garaży wbudowanych.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
   1) ustala się zasady podziału na działki budowlane:
      a) linie podziałów terenu na działki określone na rysunku planu jako orientacyjne mogą ulec zmianie przy zachowaniu pozostałych warunków podziału,
      b) szerokość frontu działek – do 9,0 m,
      c) minimalna powierzchnia działki – 450 $m^2$,
   2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
      a) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 25%,
      b) zachowanie na każdej działce minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej
      c) rzędna posadowienia parterów maksymalnie do 1,5 m n.p.t.,
      d) dopuszczalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych – maksymalnie 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
      e) formy dachów tradycyjne, symetryczne, dwuspadowe,
      f) nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° o kalenicy usytuowanej równolegle do drogi 1 KDD,
      g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorach katalogowych,
      h) kolorystyka ścian jasna w odcieniach pastelowych z możliwością zastosowania ciemnych detali,
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji zgodnie z ustaleniami § 4.
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5.

§ 6

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   **2 MN** o powierzchni ok. 0,71 ha
   **3 MN** o powierzchni ok. 1,68 ha
   **4 MN** o powierzchni ok. 0,89 ha
   **5 MN** o powierzchni ok. 1,32 ha
   **6 MN** o powierzchni ok. 1,95 ha
   **7 MN** o powierzchni ok. 0,87 ha, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – jako przeznaczenie podstawowe.

2. Dopuszcza się funkcję usługową jako uzupełniającą, lecz wyłącznie usługi nie powodujące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi handlu, rzemiosła oraz niepubliczne usługi zdrowia, nie zaliczane do przedsięwzięć oddziaływujących bądź mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których nie jest wymagany lub może być wymagany raport oddziaływania na środowisko.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
   1) podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i przepisami ogólnymi – § 4 ust. 3
   2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
      a) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 25%,
      b) zachowanie na każdej działce minimum 45% powierzchni biologicznie czynnej,
      c) rzędna posadowienia parterów do 1,5 m n.p.t.,
      d) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej do 2 kondygnacji naziemnych – maksymalnie do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
      e) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej – maksymalnie do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
      f) dla zabudowy mieszkaniowej wskazuje na realizację dachów dwu – lub wielospadowych o spadku połaci dachowych pod kątem od 30° do 45°, o kalenicy usytuowanej równolegle do ulic, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
      g) dla zabudowy gospodarczej i garaży wskazuje się realizację dachów dwuspadowych o spadku połaci dachowych pod katem od 30° do 40° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
      h) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach katalogowych,
      i) kolorystyka ścian jasna w odcieniach pastelowych z możliwością zastosowania ciemnych detali,
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji zgodnie z ustaleniami § 4.
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5.

§ 7

1. Teren o powierzchni ok. 1,20 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – jako przeznaczenie podstawowe.
2. Należy lokalizować wyłącznie usługi nie powodujące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usług rzemiosła, handlu, nie zaliczane do przedsięwzięć oddziaływujących bądź mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany lub może być wymagany.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów i warunków zabudowy:
   1) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i przepisami ogólnymi – § 4 ust. 3,
   2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
      a) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 30%,
      b) zachowanie na każdej działce minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej,
      c) rzędna posadowienia parterów do 1,5 m n.p.t.
      d) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej do 2 kondygnacji naziemnych – maksymalnie 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
      e) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej – maksymalnie do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

f) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej – maksymalnie do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
g) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej wskazuje się realizację dachów dwu – lub wielospadowych o spadku połaci dachowych pod katem od 30° do 45° o kalenicy usytuowanej równolegle do ulicy, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
h) dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży wskazuje się realizację dachów dwuspadowych o spadku połaci dachowych pod katem od 30° do 40° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
i) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach katalogowych,

4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji zgodnie z ustaleniami § 4.
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 4.

§ 8

1. Teren o powierzchni ok. 0,28 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, przeznacza się pod zabudowę usługową komercyjną o charakterze nieuciążliwym – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W obrębie terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) miejsc parkingowych,
   3) zieleni towarzyszącej.
3. Zakazuje się lokalizacji:
   1) funkcji mieszkaniowej,
   2) obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 50%,
   2) zachowanie na działce minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej
   3) rzędna posadowienia – 0,5 m n.p.t.,
   4) dopuszczalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu do 6,0 m,
   5) dachy dwu – lub wielospadowe o spadku od 30° do 40° o kalenicy usytuowanej równolegle do ulicy,
   6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach katalogowych,
   7) kolorystyka ścian jasna w odcieniach pastelowych z możliwością zastosowania ciemnych detali,
5. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji zgodnie z ustaleniami § 4.
6. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5.

§ 9

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   **1 ZN** o powierzchni ok. 0,10 ha
   **2 ZN** o powierzchni ok. 0,04 ha
   **3 ZN** o powierzchni ok. 0,09 ha
   4 ZN o powierzchni ok. 0,10 ha
   **5 ZN** o powierzchni ok. 0,02 ha
   **6 ZN** o powierzchni ok. 0,02 ha
   **7 ZN** o powierzchni ok. 0,10 ha
   **8 ZN** o powierzchni ok. 0,03 ha

**9 ZN** o powierzchni ok. 0,01 ha,

przeznacza się pod zieleń niską związaną z wodami powierzchniowymi – jako przeznaczenie podstawowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
   1) szerokość pasa terenu – 3 m /dla terenu 5ZN – 1 m/,
   2) zakaz grodzenia,
   3) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
   4) prowadzenie obsługi i prac konserwatorskich rowów odwadniających.

§ 10

1. Teren o powierzchni ok. 40 $m^2$, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** przeznacza się pod zieleń urządzoną (zieleniec).
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
   1) dopuścić realizację obiektów małej architektury,
   2) teren zagospodarować zielenią urządzoną,
   3) teren powinien być oświetlony,
   4) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   **1 WS** o powierzchni ok. 0,03 ha
   **2 WS** o powierzchni ok. 0,06 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe płynące (rów) – jako przeznaczenie podstawowe.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
   1) utrzymać rowy dla regulacji stosunków wodnych,
   2) zachować istniejące rowy w zakresie przebiegu i dotychczasowych parametrów,
   3) zachować drożności rowów, gwarantujących utrzymanie właściwego poziomu wód gruntowych i odprowadzenie nadmiaru wód opadowych.

§ 12

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   **1 KDL** o powierzchni ok. 0,30 ha
   **2 KDL** o powierzchni ok. 0,27 ha
   **3 KDL** o powierzchni ok. 0,06 ha
   **4 KDL** o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznacza się pod komunikację drogową.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe – pas drogowy drogi publicznej klasy L, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych,
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      b) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
      c) pasów zieleni.
3. Ustala się następujące zasady budowy drogi:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   2) szerokość jezdni – 6,0 m,
   3) chodniki o szerokości 2 m..
4. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
   1) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury,

2) dopuszcza się prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
3) dopuszcza się lokalizowanie reklam w pasie drogowym przez jezdnię z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 13

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
**1 KDD** o powierzchni ok. 0,16 ha
**2 KDD** o powierzchni ok. 0,20 ha
**3 KDD** o powierzchni ok. 0,20 ha
**4 KDD** o powierzchni ok. 0,22 ha
**5 KDD** o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznacza się pod komunikację drogową.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe – pas drogowy drogi publicznej klasy D, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych,
2) dopuszcza się lokalizację:
a) urządzeń sieci liniowej infrastruktury technicznej poza jezdnią drogi na terenie zabudowy,
b) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
c) pasów zieleni.
3. Ustala się następujące zasady budowy drogi:
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
2) szerokość jezdni – 5,5 m,
3) chodniki o szerokości 2 m..
4. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
1) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury,
2) dopuszcza się prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 14

1. Teren o powierzchni ok. 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**, przeznacza się pod parking dla samochodów osobowych.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
1) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
2) zakaz grodzenia terenu,
3) parking musi posiadać nawierzchnię utwardzoną.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 5 KDD.

§ 15

1. Teren o powierzchni ok. 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kxj**, przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.
2. Dla trenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego – 3,0 m,
3) obustronne pasy ochronne o szerokości po 1,0 m,



23

4) dopuszcza się prowadzenie, remonty i przebudowę urządzeń sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 16

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   **1 E** o powierzchni ok. 50 $m^2$
   **2 E** o powierzchni ok. 80 $m^2$
   **3 E** o powierzchni ok. 50 $m^2$, przeznacza się pod obsługę techniczną osiedla w zakresie elektroenergetyki jako przeznaczenie podstawowe.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:
   1) sieci infrastruktury technicznej,
   2) zieleni izolacyjnej,
   3) zjazdu z drogi publicznej, umożliwiającego dostęp do terenu
   4) miejsca parkingowego dla samochodu obsługi i konserwacji urządzenia,
   5) przepompowni ścieków w obrębie terenu 3E.

## ROZDZIAŁ IV
## PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuszów Narodowy.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Bieniek



24