Uchwała Nr V / 29 / 99
Rady Gminy w Tuszowie Narodowym
z dnia 9 marca 1999.r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 --terenu usług komercyjnych i działalności produkcyjnej - - w miejscowości Tuszów Narodowy.

Na podstawie art.18 ust 5 ustawy z dnia 8.marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r.. poz.74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 , poz. 415 ,z późn. zm.)

Rada Gminy w Tuszowie Narodowym
Uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 - terenu usług komercyjnych i działalności produkcyjnej - w miejscowości Tuszów Narodowy, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy uchwalonego Uchwałą Nr XV/71/86 Gminnej Rady Narodowej w Tuszowie Narodowym z dnia 18.grudnia 1986 r.. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 2/87, poz.37 z dnia 5.lutego 1987r. z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 2,91 ha położony w Tuszowie Narodowym przy drodze krajowej nr 985 relacji Mielec - Tarnobrzeg.

§ 2

Przedmiot i zakres planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodrowania,
2) linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy,
3) zasady zagospodarowania terenów,
4) szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego i zdrowia ludzi.
5) lokalne warunki, zasady i standardy,
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
7) tymczasowy sposób użytkowania.

§ 3

Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1 ust.1 obowiązują szczególne warunki zapewniające pełne zabezpieczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, przed zanieczyszczeniem:

§ 4

1. W granicach planu o którym mowa § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **KS 1** – teren o powierzchni 0.30 ha z przeznaczeniem pod stację paliw;
2) **KS 2** - teren o powierzchni 0.29 ha z przeznaczeniem pod parking;
3) **UT** – teren o powierzchni 0.40 ha z przeznaczeniem pod usługi turystyki (motel);
4) **PU** – teren o powierzchni 1.14 ha z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową (obróbka metali);
5) **UH** - teren o powierzchni 0.65 ha z przeznaczeniem pod usługi handlu;
6) **KDK** – teren o powierzchni 0.13 ha z przeznaczeniem pod komunikację (fragment drogi krajowej nr 985 w liniach rozgraniczających);

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Dla terenu stacji paliw (**KS1**) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) zachowanie:
      a) nieprzekraczalnej linii zabudowy 40,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr 985 (KDK),
      b) w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu wzdłuż drogi krajowej nr 985 (KDK),
   2) usytuowanie obiektów i urządzeń związanych ze stacją paliw w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora,
   3) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej – stałozielonej wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu,
   4) zastosowanie wszelkich zabezpieczeń chroniących przed:
      a) przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych,
      b) emisją par produktów naftowych do powietrza oraz łagodzących oddziaływanie akustyczne.

2. Dla terenu parkingu (**KS2**) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) usytuowanie do 60 miejsc postojowych w zespołach do 20 stanowisk z zachowaniem odległości od terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymiw tym zakresie przepisami szczególnymi,
   2) utwardzenie terenu i wprowadzenie zieleni głównie stałozielonej od strony południowej i zachodniej,
   3) zastosowanie wszelkich zabezpieczeń chroniących przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Dla terenu motelu **UT** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Obiekty kubaturowe projektować z zachowaniem następujących warunków:

a) uwzględnienie naturalnych walorów krajobrazu.
b) wysokość obiektu do 2.5 kondygnacji.
c) forma dachu – spadowy.
d) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem ją imitującym.
e) zastosowanie detali wykończeniowych zgodnie z miejscową tradycją.
f) zapewnienie architektury o wysokich walorach estetycznych.

2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 40.0 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr 985 (KDK).
3) zagospodarowanie wolnego terenu zielenią.
4) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.

4. Dla terenu usług komercyjnych i działalności produkcyjnej (PU) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obiekty kubaturowe projektować z zachowaniem następujących warunków:
a) wysokość obiektu do 2.0 kondygnacji.
b) formy dachu – spadowy, kryty dachówką lub materiałem ją imitującym. Dopuszcza się stropodach.

2) zagospodarowanie wolnego terenu zielenią głównie stałozieloną od strony wschodniej

3) usytuowanie obiektów i urządzeń związanych z produkcją (obróbka metali) w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm ochrony środowiska, a uciążliwość związaną z działalnością usługowo – produkcyjną ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) uwzględnienie optymalnych warunków lokalizacji inwestycji wynikających z badań geologicznych, inżynierskich i hydrogeologicznych.

5) zastosowanie:
a) urządzeń i instalacji ograniczających i łagodzących oddziaływanie akustyczne.

b) zabezpieczeń technologicznych i technicznych przed powstaniem nadzwyczajnych zagrożeń środowiska dla miejsc przechowywania odpadów technologicznych.

6) dopuszcza się lokalizację urządzenia gromadzenia i oczyszczania ścieków dla potrzeb obsługi terenu objętego planem na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
7) nie dopuszcza się:
   a) realizacji usług idziałalności produkcyjnej szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
   b) realizacji zabudowy mieszkaniowej.

5. Dla terenu usług handlu (**UH**) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obiekty kubaturowe projektować z zachowaniem następujących warunków:
a) uwzględnienie naturalnych walorów krajobrazu i zapewnienie architektury o wysokich walorach estetycznych.
b) wysokości obiektu do 2.0 kondygnacji,
c) formy dachu – spadowy,
d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.

2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 40.0 m od zewntrznej krawędzi drogi krajowej nr985 (KDK).

6. Na terenie (**KDK**) fragmentu pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 985 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci (rozwiązać na warunkach określonych przez dysponeneta sieci),
2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody,
3) gromadzenie i odprowadzanie:

a) ścieków socjalno – bytowych poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków (na terenie PU) a następnie do odbiornika,
b) ścieków technologicznych po podczyszczeniu do oczyszczalni ścieków a następnie do odbiornika,
c) wód deszczowych z zadaszeń i dachów do ziemi na własnym terenie,
d) wód deszczowych z parkingu, placów postojowych i dróg dojazdowych po podczyszczeniu do odbiornika,
e) odpadów stałych (śmieci) w pojemnikach usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie,
f) odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5) ogrzewanie indywidualne w sposób nie pogarszający stanu czystości środowiska,
6) powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z drogą krajową nr 985 (KDK) poprzez jeden zjazd i wyjazd publiczny wyposażony w dodatkowy pas ruchu na zasadzie prawoskrętu.

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 8

Ustala się .....% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszów Narodowy uchwalonego Uchwałą Nr XV/71/86 Gminnej Rady Narodowej w Tuszowie Narodowym z dnia 18.grudnia 1986r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 2/87 poz.37 z dnia 5. lutego.1987. z późn. zm., w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Tuszowie Narodowym.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Marek