DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 marca 2012 r.

Poz. 911

Elektronicznie podpisany przez:
2012.03.15 14:56:14
TERESA BOŻENA KOCZTA

UCHWAŁA NR XI/92/2012
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo – rozdzielczej GPZ „NAREW" 400/110 kV na terenie gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 141 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ „Narew" 400/110 kV, o którym mowa w § 2, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XXV/189/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ „NAREW" 400/110 kV na terenie gminy Turośń Kościelna, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiących załącznik nr 2,

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

1) Uchwała Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ „NAREW" 400/110 kV na terenie gminy Turośń Kościelna,

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XXV/189/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) **planie –** należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,

2) **uchwale –** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

3) **przepisów szczególnych i odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),

4) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000,

5) **linii rozgraniczającej –** należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana /lico/ budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3,

7) **dachach dwu i wielospadowych** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 40º,

8) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku od 5º do 15º,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, balkonów, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, występów dachowych oraz markiz,

10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej,

11) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, które są ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy i zagospodarowania danego terenu,

12) **GPZ** – główny punkt zasilania,

13) **terenie -** należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy z odstępstwem dla następujących wyjątków:

   a) docieplеń budynków,

   b) elementów zewnętrznych budynków takich jak np: gzymsy, okapy, wykusze, pilastry, przedsionki, zadaszenia przed wejściem, wiatrołapy, klatki schodowe, o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę /lico/ budynku,

   c) stacji transformatorowych i innych obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej,

4) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1EE** przeznacza się pod stację transformatorowo -rozdzielczą GPZ „NAREW" 400/110 kV wraz z urządzeniami towarzyszącymi i liniami napowietrznymi 400 kV i 110 kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji 400/110kV pod warunkiem, że będą spełnione warunki wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) w granicach terenu wartość natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego wynikającą z przepisów szczególnych,

2) stacja elektroenergetyczna GPZ 400/110kV nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i obniżać standardu ich zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu ponad wartość ustaloną w przepisach szczególnych,

3) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV i 110 kV z drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu linii do dróg przebiegu linii obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,

4) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV i 110 kV z inną infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

5) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej i drogowej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV i 110 kV, o których mowa w pkt 4 i 5,

6) słupy linii realizować poza pasami drogowymi w odległości wynikającej z przepisów szczególnych,

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu,

b) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu,

c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych,

d) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o spadku od 5º do 40º,

2) obsługa komunikacyjna terenu od **1KD-L** (drogi powiatowej Nr 1504B) drogą wewnętrzną **3KDW** oraz od dróg dojazdowych **2KD-D** i **4KD-D**,

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizowanie obiektów tymczasowych,

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:

1) lokalizowania budynków mieszkalnych,

2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi, związanych z działalnością turystyczną, rekreacyjną.

7. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu **1EE** znajdują się w rozdziałach 3 - 12.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U,MW** przeznacza się pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu,

b) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu,

c) wysokość budynków – maksymalnie 14 m i do trzech kondygnacji nadziemnych,

d) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o spadku od 5º do 40º,

2) obsługa komunikacyjna terenu od **1KD-L** (drogi powiatowej Nr 1504B) drogą wewnętrzną **3KDW** oraz drogą **4KD-D**,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) budowę garaży i budynków gospodarczych parterowych z dachem płaskim, dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 5^{o}do 40^{o},

2) lokalizowanie obiektów tymczasowych,

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, tj. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, która będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3E** przeznacza się pod stację transformatorową SN/nn wraz z wyjściami liniowymi z tej stacji.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZL** przeznacza się pod tereny lasów. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ich dotychczasowym użytkowaniem.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się dodatkowych wymagań poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, odpowiednio dla danego rodzaju terenu,

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla poszczególnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,

3) na terenie **1EE** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o których mowa w przepisach szczególnych; na pozostałych terenach ustala sie zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach szczególnych,

4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,

5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, gwarantujący ochronę środowiska,

6) ustala się na terenie **1EE** warunki oddziaływania urządzeń i linii elektroenergetycznych:

a) dopuszczalne natężenie pola elektrycznego emitowanego przez urządzenia i linie 400 i 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) dopuszczalne natężenie pola magnetycznego emitowanego przez urządzenia i linie 400 i 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim zabytki nieruchome ani też zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Turośń Kościelna.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzą tereny w liniach rozgraniczających dróg: **1KD-L, 2KD-D, 3KDW i 4KD-D**.

2. Określa się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania dróg, ujednoliconego rodzaju oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń,

2) dopuszcza się:

a) lokalizację nośników informacji i reklam,

b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg wymienionych w ust. 1 zostały określone w § 20.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 15. Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Na obszarze oznaczonym symbolem **1EE** wskazane jest geodezyjne połączenie działek w miejscu aktualnych numerów rozdrobnionego podziału geodezyjnego.

3. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) ustala się, że linie rozgraniczające tereny stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,

2) nie ustala się wielkości działek gruntu uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki budowlanej.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.

§ 18. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę,

2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

3) na terenie oznaczonym symbolem **1EE** dopuszcza się lokalizację syreny alarmowej,

4) poza ustaleniami zawartymi w pkt 1-3 nie ustala się innych, dodatkowych wymagań z zakresu obrony cywilnej, niż zawarte w przepisach szczególnych.

§ 19. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii oraz stacji GPZ 400/110 kV i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1) następujące parametry dróg obsługujących obszar objęty planem:

   a) **1KD-L** – droga powiatowa nr 1504B (Markowszczyzna – Iwanówka - Turośń Kościelna - Czaczki Wielkie) klasy technicznej „L” o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,

   b) **2KD-D** i **4KD-D** – drogi gminne klasy technicznej „D” o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,

   c) **3KDW** – droga istniejąca dojazdowa, wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i szerokości jezdni 6 m, zakończona wysepką nawrotową (szerokość w liniach rozgraniczających placu nawrotowego 30 x 38 m),

2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – w uzgodnieniu z ich zarządcami,

3) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg min. 5 x 5 m,

4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga powiatowa **1KD-L** ,

5) Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

   a) przy zakładach pracy, składach i magazynach – 20 ÷ 25 mp/100 zatrudnionych,

   b) przy usługach - 20 ÷ 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

   c) dla zabudowy mieszkaniowej - 1,5 m.p na jedno mieszkanie,

   d) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, w tym tymczasowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury technicznej.

§ 21. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z planowanym zagospodarowaniem,

2) możliwość budowy, przebudowy lub dostosowania infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi i po uzgodnieniu z gestorem sieci,

3) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

4) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w § 22 - § 28.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 23. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu oczyszczania ścieków, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,

2) wody deszczowe, roztopowe o mały stopniu zanieczyszczenia (z dachów obiektów, terenów zielonych) mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie,

3) wody deszczowe, roztopowe z utwardzonych i szczelnych nawierzchni terenów (ulic, parkingów) o znacznym stopniu zanieczyszczenia należy odprowadzać do gruntu i cieków wyłącznie po uprzednim podczyszczeniu, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach szczególnych,

4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 24. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,

3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru – według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej stacji transformatorowej, oznaczonej symbolem 3E, liniami kablowymi nn,

2) linię zabudowy dla SN 15 kV napowietrznej – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 przy przewodach izolowanych,

3) przebudowę oraz dostosowanie sieci SN i nn do nowych warunków pracy – na wniosek

i koszt zainteresowanego (wnioskodawcy) w oparciu o ustawę Prawo energetyczne i akty wykonawcze do ustawy.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z kotłowni indywidualnych inwestorów lub jednej kotłowni obsługującej cały obszar z preferencją zastosowania paliw takich jak: gaz, biomasa lub inne paliwa ekologiczne.

§ 27. W zakresie systemu gazowniczego ustala się:

1) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejący gazociąg ś/c relacji Turośń Kościelna – Iwanówka z zachowaniem strefy o ochronnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie jego eksploatacji,

3) słupy linii elektroenergetycznej oraz uziemienia słupów należy lokalizować poza strefą ochronną gazociągu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) roboty ziemne w strefie ochronnej gazociągu należy uzgodnić z gestorem sieci,

5) zaopatrzenie w gaz ziemny obiektów na obszarze planu – z istniejącej sieci gazowej, na warunkach gestora sieci z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 28. W zakresie systemu telekomunikacyjnego na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych i na zasadach określonych w tych przepisach.

§ 29. W zakresie radiokomunikacji i teletransmisji, dla zapewnienia braku przeszkód w transmisji sygnałów radiowych i telewizyjnych ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, utrzymanie pasa ochronnego szer. 50 m i warunku maksymalnej zabudowy – 35 m.

Rozdział 11
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12
Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **2U,MW** ustala się stawkę procentową

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 10 %,

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1EE**, **3E, 4ZL**, **1KD-L**, **2KD-D**, **3KDW** oraz **4KD-D** i położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych terenów.

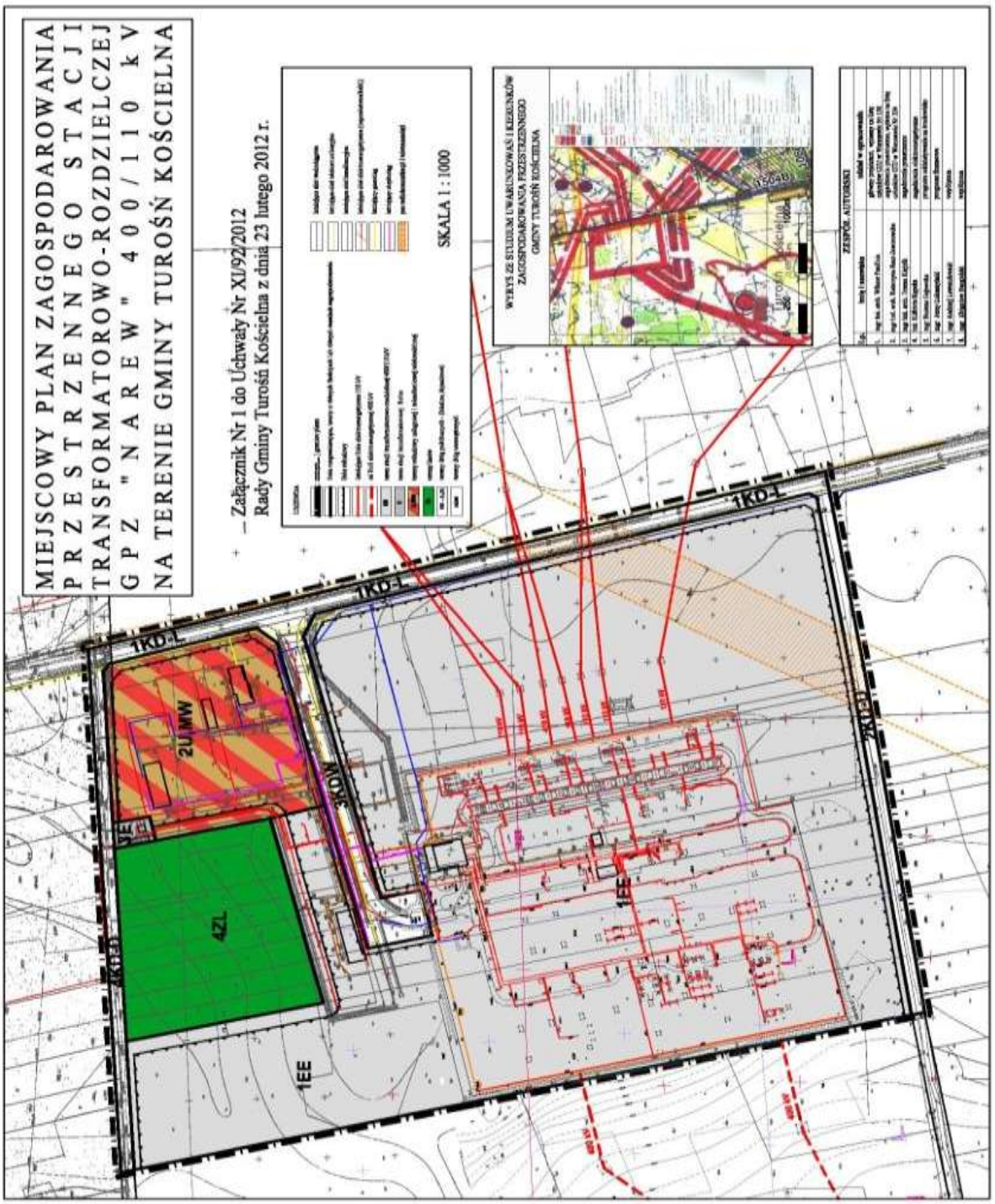
Rozdział 13
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Mularczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/92/2012
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 23 lutego 2012 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/92/2012
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 23 lutego 2012 r.

Sposób realizacji
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ „NAREW" 400/110 Kv na terenie gminy Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Turośń Kościelna ustala, co następuje:

1. na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

2. nie występują obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługę planistyczną ponosi inwestor.