UCHWAŁA NR XXVII/204/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Niewodnica Kościelna, obejmującego teren położony na północ od ul. Kościelnej, w skład którego wchodzą działki (lub ich części) nr geodezyjny: 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 650, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 108, 109, 110, 111/5, 111/4, 111/3, 112, 113, 249, 250, 257, a także cmentarz, z jednoczesnym określeniem strefy sanitarnej wokół niego.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

1) uchwała Nr X/71/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr XVI/129/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r.;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

   b) tereny zieleni: cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC** oraz lasów – **ZL**;

   c) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS** i **KD,**

   d) trasy linii energetycznych – średniego napięcia – **eSN**, niskiego napięcia – **eNN**,

   e) trasy sieci wodociągowej – **w**,

   f) trasy sieci kanalizacyjnej – **k**,

   g) trasy sieci gazowej – **g**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

   a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

   c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

   d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

   e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

   f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,

   g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

   h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

   i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie zgody Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;

12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

13) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

14) poddaszu użytkowym – należy poprzez to rozumieć przestrzeń wewnętrzną budynku, zamknięta miedzy stropem kondygnacji pod tą przestrzenią i połaciami dachu, przeznaczoną na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN**, **2 MN**, **3 MN**, **4 MN**, **5 MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (zał. 1).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;

3) usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące.

§ 7. 1. Ustala się tereny zieleni (zał. 1):

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, z istniejącym cmentarzem parafialnym;

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, z istniejącym lasem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) zabudowy sakralnej;

2) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach leśnych obowiązują zasady gospodarowania, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.).

4. Ustala się strefy sanitarne wokoło cmentarza w odległości 50 m i 150 m – zasady zagospodarowania stref określa § 23.

§ 8. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KD-D**, **1 KD-Dx**, **2 KD-D**, **3 KD-D**, **4 KD-D**, **5 KD-Dx**, **6 KD-D**, **7 KD-Kx** pod budowę ulic oraz urządzeń obsługi komunikacji oraz pod budowę parkingu (zał. 1).

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 9. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz usługową, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące dojazdy z dróg publicznych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określonych w § 10 oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1543B;

3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

   a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

      - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
      - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

   b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy, w przypadku gdy zabudowywana nieruchomość ma szerokość mniejszą niż 18 m;

4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

   a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym; powierzchnia przeznaczona pod działalność usługowo-rzemieślniczą nie może przekraczać 30% powierzchni budynku,

   b) poziom posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych maksymalnie 1 m nad projektowanym poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie i w formie umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych – maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu,

   c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,

   d) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); w sytuacji, gdy kształt działki na to nie pozwala, dopuszcza się inny kierunek kalenicy; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku;

5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki;

6) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki;

7) wysokość zabudowy:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem,

   b) dla zabudowy usługowej i gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna;

   c) wysokość budynków liczona od powierzchni terenu do dolnej krawędzi okapu dachu – maksymalnie 5 m, do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m;

8) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej od 30º do 45º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego;

9) zaleca się zastosowanie zróżnicowanych detali architektonicznych dla wzbogacenia estetyki budynków przy zachowaniu jednorodności formy architektury projektowanych obiektów;

10) w zakresie kolorystyki elewacji dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz odcienie szarości;

11) w zakresie kolorystyki dachów dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz ceglasta czerwień;

12) realizacja zabudowy bezpośrednio przylegającej do siebie – zbliżone wysokości gzymsów i krawędzi dachu w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy sąsiedniej oraz zbliżone spadki połaci dachowych (do 10°);

13) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;

14) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami KD-D – dojazdowymi, KD-Dx – ciągiem pieszo-jezdnym, KD-Kx – ciągiem pieszym, o parametrach określonych w tabeli:

L.p.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni	Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 KD-D	projektowana w ciągu istniejącej drogi	D	10 m, z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomym R_1, R_2 = 200 m i R_3 = 150 m, jak na rysunku planu, z normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych R_3 = 150 m	5 m, z normatywnymi poszerzeniami na łuku poziomym R_3 = 150 m	5 m
2.	1 KD-Dx	istniejąca droga	D	istniejąca szerokość	3 m	
3.	2 KD-D	projektowana	D	10 m	5 m	5 m
4.	3 KD-D	projektowana	D	10 m	5 m	5 m
5.	4 KD-D	projektowana	D	10 m	5 m	5 m
6.	5 KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	5 m	3 m	5 m
7.	6 KD-D	projektowana	D	10 m z rozszerzeniem do 12,5 m, jak na rysunku planu	5 m	5 m
8.	7 KD-Kx	projektowana	D	3 m		

a) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

b) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5 x 5 m;

2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią drogi powiatowe Nr 1543B i Nr 1550B;

3) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Kościelnej, poza granicami opracowania, zasilanego ze stacji wodociągowej Pomigacze;

2) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

3) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych budynków do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;

4) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; po wybudowaniu sieci wodociągowej w ulicach, budynki należy podłączyć do tej sieci, a ujęcia mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

5) dopuszcza się lokalizację studni publicznej, bez oznaczania na rysunku planu, która powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych rządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;

6) studnie, o których mowa w pkt 4 i 5 mogą być lokalizowane w odległości powyżej 150 m od granic cmentarza.

§ 12. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) z budynków na terenach oznaczonych symbolem 5 MN, których nie można podłączyć grawitacyjnie do projektowanego kanału sanitarnego; odprowadzanie ścieków winno być wykonane z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań ciśnieniowych;

3) powiązanie projektowanych kanałów sanitarnych na terenie objętym planem z projektowaną kanalizacją sanitarną w Niewolnicy kościelnej, poza granicami opracowania, i odprowadzanie ścieków w układzie grawitacyjno-pompowym do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej, a po oczyszczeniu do rzeki Turośnianki, lub alternatywnie, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń kanalizacyjnych w gminie Juchnowiec Kościelny i w mieście Białymstoku, do istniejącej kanalizacji w tych gminach i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Białymstoku, a po oczyszczeniu do rzeki Białej;

4) możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego; pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

5) realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;

6) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt 1, 2, 3 dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, i wywożenie do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni,; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;

7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, ulic, parkingów i innych, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych;

8) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

9) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 13. W zakresie usuwanie odpadów stałych ustala się:

1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;

3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru, według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie odbiorców na opracowywanym terenie z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej przy ulicy Kościelnej – zgodnie z rysunkiem planu;

2) zasilanie w/w stacji transformatorowej – projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV napowietrzno-kablowej od istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV (wariant I i wariant II) – zgodnie z rysunkiem planu;

3) bezpośrednią obsługę odbiorców istniejącymi liniami NN kablowymi i napowietrznymi, w liniach rozgraniczających ulic;

4) linię zabudowy: – 5 m od osi linii SN 15 kV napowietrznej z przewodami izolowanymi,

– 7 m od osi linii SN 15 kV napowietrznej z przewodami nieizolowanymi;

5) możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej wraz z linią zasilającą kablową SN 15 kV – pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

6) przebudowę linii NN napowietrznych i kablowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w oparciu o przepisy szczególne;

7) istniejąca linię NN oświetleniową na ul. Kościelnej pozostawić do dalszej eksploatacji, przystosowując ją do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami.

§ 15. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;

2) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na obszarze niniejszego plan i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

3) przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanych zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 16. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych kotłowni z preferencją zastosowania paliw proekologicznych (gaz, biomasa, itp.) lub ze źródeł energii odnawialnej (np. solarnej).

§ 17. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej s/c w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, od istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Kościelnej.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 18. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

3) określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;

4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;

5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny być dostosowane do zabudowy na działkach sąsiednich;

6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu:

   a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

   b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 20. 1. Na terenie, objętym planem znajduje się cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Antoniego Padewskiego, wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – na terenie cmentarza znajduje się też kaplica cmentarna, murowana z 1872 r., także ujęta w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie, dotyczące ogrodzenia i bramy cmentarza oraz kaplicy cmentarnej należy prowadzić zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

ROZDZIAŁ 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 21. 1. Przestrzenie publiczne stanowią:

1) cmentarz grzebalny;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

3) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązują ustalenia § 20, dotyczące ochrony cmentarza;

2) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

3) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

4) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

5) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

6) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem ustala się orientacyjne zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku planu.

2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;

2) w przypadku tworzenia nowych działek zabudowy jednorodzinnej minimalna szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej - 17 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15 m, dla zabudowy szeregowej - 9 m (działki skrajne - 15 m);

3) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;

4) minimalna powierzchnia nowej działki zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m^2.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 23. 1. Na terenie objętym planem ustanawia się strefę sanitarną o szerokości 150 m od istniejącego cmentarza.

2. W strefie tej zakazuje się lokalizowania:

1) studni służących do czerpania wody pitnej i do potrzeb gospodarczych

2) zabudowy mieszkaniowej i zakładów wymagających wody do swej działalności oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

3. Strefa, o której mowa w ust. 1, będzie zmniejszona do 50 m, dla obiektów o których mowa w pkt 2; po zrealizowaniu sieci wodociągowej umożliwiającej podłączenie do niej wszystkich budynków korzystających z wody.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 24. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 26. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;

5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

- posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
- połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.
- ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych, w zależności od charakteru zabudowy.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 27. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,3281 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DMG.III.7230-30/09 z dnia 17 lipca 2009 r.).

3. Szczegóły przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Symbol terenu	Nr działki cz. = część	Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (ha)	
			Razem	uwagi
1	2	3	4	5
	Ogółem: w tym:		0,3281*	Lasy prywatne
	1 MN z tego:		0,1876	
		cz. 93/4	0,0483	
		cz. 93/5	0,0494	
		cz. 93/6	0,0717	
		cz. 93/8	0,0182	
	3 MN z tego:		0,0959	
		cz. 103	0,0337	
		cz. 104	0,0262	
		cz. 105	0,0111	
		cz. 106	0,0249	
	1 KD-D z tego:		0,0446	Powierzchnie terenów mają charakter przybliżony – szczegóły określi projekt techniczny drogi.
		cz. 93/5	0,0025	
		cz. 93/6	0,0162	
		cz. 103	0,0085	
		cz. 104	0,0072	
		cz. 105	0,0030	
		cz. 106	0,0072	

* zgoda Marszałka Województwa Podlaskiego

ROZDZIAŁ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/204/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 24 września 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna

SKALA 1: 1 000

ZAŁ. NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZ. WSI NIEWODNICA KOŚCIELNA W GM. TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1:1000



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVII/204/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 24 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 do 31 lipca 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) nieuwzględnione przez Wójta Gminy uwagi wniesione w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwagi rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwagi wniesione w dniu 29 lipca 2009 r. przez Pana Patryka Kijankę, zam. we wsi Niewodnica Kościelna, ul. Kościelna 22, rozstrzyga się sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się wniosku o całkowitą likwidację drogi 5 KD-D – wniosek uwzględnia się częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, pozostawiając ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m w celu umożliwienia przyszłej realizacji infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, itp.); całkowita likwidacja drogi uniemożliwiłaby realizację infrastruktury technicznej.

2. Nie uwzględnia się wniosku o skrócenie drogi oznaczonej symbolem 6 KD-D, według załączonej mapy – wniosek uwzględnia się częściowo poprzez skrócenie tejże drogi do wysokości istniejącego ogrodzenia na działce nr geodezyjny 108, w celu umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 4 sierpnia 2009 r. przez Panią Mieczysławę Falkowską, zam. we wsi Niewodnica Kościelna, ul. Kościelna 4, dotyczącej propozycji wpisania do planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej po przedstawieniu projektu budowy wodociągu.

Powyższe uzasadnia się tym, że przedmiotowe działki o nr geodezyjnych 107, położone są w 150 m strefie sanitarnej od istniejącego cmentarza i według obowiązujących przepisów (rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz. U. Nr 52, poz. 315) realizacja zabudowy mieszkaniowej w tej strefie jest możliwa, gdy teren posiada sieć wodociągową, a nie gdy jest ona dopiero projektowana.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVII/204/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 24 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Turośń Kościelna.