UCHWAŁA NR XXV/193/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia16 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

§ .1 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

.2 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzą:

)1 część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

)2 załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

)a część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1,

)b rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,

)c rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ .2 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Turośń Kościelna, położonego na południe od ul. Lipowej do granic obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, obejmującego tereny przeznaczone pod zbiornik wodny, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921) i na zachód od działki nr geodezyjny 418/1 do działki nr geodezyjny 482.

.2 Podstawę opracowania planu stanowią:

)1 uchwała Nr X/69/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr XV/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.;

)2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

.3 Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

)1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

)a tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

)b tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,

)c tereny zabudowy usług turystycznych i sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT,US**,

)d tereny zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**,

)e teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,

)f tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,

)g trasy linii energetycznych średniego napięcia,

)h trasy sieci wodociągowej – **w**,

)i trasy sieci gazowej,

)j trasy sieci kanalizacyjnej – **ks**;

)2 zasady i warunki zagospodarowania terenów:

)a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

)b zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

)c zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

)d wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

)e parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

)f granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,

)g szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

)h szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

)i sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

)j stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

)3 ustalenia pozostałe:

)a ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

)b zasady ochrony przeciwpożarowej,

)c przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

.3 Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ .2 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

)1 granice obszaru objętego planem,

)2 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

)3 symbole określające przeznaczenie terenów,

)4 nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ .3 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

.2 W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ .4 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

)1 planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

)2 uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

)3 przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

)4 rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

)5 przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

)6 przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

)7 terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

)8 zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

)9 powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

)10 nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

)11 wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;

)12 urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

)13 usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

)14 zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;

)15 poddaszu użytkowym – należy porzez to rozumieć przestrzeń wewnętrzną budynku, zamknięta miedzy stropem kondygnacji pod ta przestrzenią i połaciami dachu, przeznaczoną na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ .5 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład, których wchodzą:

)1 teren **1 MN**, obejmujący część obszaru wsi Turośń Kościelna, położony na południe od ul. Lipowej do projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 1 KD-D i na zachód począwszy od działki nr geodezyjny 419/1 do działki nr geodezyjny 479/1 (zał. 1);

)2 teren **2 MN**, obejmujący działki nr geodezyjny 480/7, 480/8, 480/13, 480/14 i część działki nr geodezyjny 480/15 (zał. 1);

)3 teren **3 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 482 (zał. 1).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

)1 urządzeń infrastruktury technicznej;

)4 dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;

)5 usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące;

)6 na terenie 1 MN dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania w postaci zabudowy zagrodowej, bez prawa rozbudowy urządzeń służących do produkcji rolnej; dopuszcza się także usługi agroturystyczne.

§ .6 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, z przeznaczeniem pod usługi, w skład których wchodzą (zał. 1):

)1 teren **1 U**, obejmujący istniejący obiekt straży pożarnej;

)2 teren **2 UT,US** obejmujący części działek nr geodezyjny 479/1 i 480/15, z przeznaczeniem pod zabudowę turystyczną, sportową oraz obsługę użytkowników turystyki i sportu (handel, gastronomia, hotelarstwo);

)3 teren **3 UR**, obejmujący część działki nr geodezyjny 482, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

)1 urządzeń infrastruktury technicznej;

)4 dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ .7 Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, z przeznaczeniem pod zieleń publiczną, obejmujące części działek nr geodezyjny 477/1, 478/1, 479/1, 480/15 (zał. 1).

§ .8 1. Ustala się tereny, z przeznaczeniem pod drogi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KD-D, 2 KD-L, 3 KD-D, 4 KD-D, 6 KD-D, 7 KD-Dx,8 KD-Kx** (zał. 1):

.2 Parametry techniczne dróg określa § 11 uchwały.

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ .9 Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz usługową, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

)1 obsługa komunikacyjna poprzez istniejące dojazdy z dróg publicznych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg ustalać należy na podstawie przepisów szczególnych;

)2 nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych w odległości min. 5 m;

)3 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych na ogólnych zasadach określonych w przepisach odrębnych;

)4 ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

)a najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

)b dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy, w przypadku gdy zabudowywana nieruchomość ma szerokość mniejszą niż 18 m;

)5 cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

)a podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe; nie dopuszcza się podpiwniczeń budynków nowo realizowanych; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym; powierzchnia przeznaczona pod działalność usługowo-rzemieślniczą nie może przekraczać 30 % powierzchni budynku,

)b poziom posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych, przy minimalnym poziomie terenu 126 m n.p.m., maksymalnie 1 m nad projektowanym poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie i w formie umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych – maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu,

)c szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,

)d główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); w sytuacji, gdy kształt działki na to nie pozwala, dopuszcza się inny kierunek kalenicy; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku;

)6 wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 40 % powierzchni działki;

)7 wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki;

)8 wysokość zabudowy:

)a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem,

)b dla zabudowy usługowej i gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna;

)c wysokość budynków liczona od powierzchni terenu do dolnej krawędzi okapu dachu – maksymalnie 5 m, do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m;

)9 dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego;

)10 zaleca się zastosowanie zróżnicowanych detali architektonicznych dla wzbogacenia estetyki budynków przy zachowaniu jednorodności formy architektury projektowanych obiektów;

)11 w zakresie kolorystyki elewacji dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz odcienie szarości;

)12 w zakresie kolorystyki dachów dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz ceglasta czerwień;

)13 realizacja zabudowy bezpośrednio przylegającej do siebie – zbliżone wysokości gzymsów i krawędzi dachu w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy sąsiedniej oraz zbliżone spadki połaci dachowych (do 10°);

)14 miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;

)15 określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych; istniejąca zabudowa zlokalizowana w odległościach od dróg mniejszych niż w ustalonych liniach zabudowy, określonych na rysunku planu, może być zachowana, z dopuszczeniem remontów.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ .10 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji ustala się:

)1 obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami KD-D, KD-L – dojazdowymi, KD-Dx – ciągami pieszo-jezdnymi, KD-Kx – pieszymi, o parametrach określonych w tabeli:

L.p.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni	Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 KD-D	projektowana	D	10 m	5 m	5 m
2.	2 KD-L	projektowana	L	12 m	6 m	5 m
3.	3 KD-D	projektowana	D	10 m i 6 m z rozszerzeniem, jak w rysunku planu	5 m i 3,5 m	5 m
4.	4 KD-D	projektowana	D	11 m z rozszerzeniem do 12,5 m, jak w rysunku planu	3 m	5 m
5.	6 KD-D	projektowana	D	10 m z rozszerzeniem do 12,5 m, jak w rysunku planu	5 m	5 m
6.	7 KD-Dx	istniejąca	D	istniejąca z placem do zawracania 12,5 x 12,5 m, jak w rysunku planu	3,5 m	5 m
7.	8 KD-Kx	istniejąca	D	istniejąca	3 m	5 m

)a rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

)b narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5 x 5 m;

)2 powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ul. Lipowa, leżąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1516B i ul. Białostocka, leżąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1504B;

)3 na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ .11 W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

)1 zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych w ulicach: oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-D i, poza granicami opracowania (ul. Białostockiej), zasilanych ze stacji wodociągowej Pomigacze;

)2 możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

)3 realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

)4 do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; po wybudowaniu sieci wodociągowej w ulicach, budynki należy podłączyć do tej sieci, a ujęcia mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

)5 orientacyjną lokalizację studni publicznej, bez oznaczania na rysunku planu, która powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ .12 W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

)1 odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

)2 powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącym kanałem sanitarnym w ulicy oznaczonej na rysunku symbolem 3 KD-D oraz kanałem przecinającym ulicę 2 KD-L w rejonie ulicy 7 KD-Dx i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Turośni Kościelnej, a po oczyszczeniu do rzeki Turośnianki;

)3 możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizację przepompowni, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego; pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

)4 realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych budynków do kanalizacji, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

)5 do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt 1, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;

)6 odprowadzania wód opadowych i drenażowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Turośnianki za projektowanym zbiornikiem (poza terenem opracowania) z zakazem doprowadzania tych wód do zbiornika, a istniejące kanały wód drenażowych włączyć do projektowanej kanalizacji z likwidacją ich wylotów do rzeki w obrębie zbiornika;

)7 wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do rzeki Turośnianki za zbiornikiem, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych;

)8 wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

)9 zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ .13 W zakresie usuwanie odpadów stałych ustala się:

)1 usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

)2 lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;

)3 wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru, według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna.

§ .14 W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

)1 pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych, tj. stacji wraz z linią napowietrzną zasilającą tę stację oraz linie NN, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

)2 przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, które nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a wymagają dostosowania do nowych warunków pracy;

)3 demontaż linii SN 15 kV i NN kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

)4 przebudowę istniejących linii NN napowietrznych i kablowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

)5 budowę linii SN 15 kV jako nowego rozwiązania po demontażu istniejących urządzeń, zgodnie z rysunkiem planu;

)6 linię zabudowy – 5 m od osi linii SN 15 kV z przewodami izolowanymi,

– 7 m od osi linii SN 15 kV z przewodami nieizolowanymi;

)7 bezpośrednią obsługę odbiorców liniami NN kablowymi z istniejącej na tym terenie stacji transformatorowej oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem terenu;

)8 odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami.

)9 przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przystosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy (tam, gdzie zachodzi potrzeba) oraz realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych – w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348, z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi.

§ .15 W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

)1 podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;

)2 pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na obszarze niniejszego plan i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

)3 przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanych zagospodarowaniem terenu;

)4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ .16 Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych kotłowni z zastosowaniem paliw proekologicznych (gaz, biomasa, itp.) lub ze źródeł energii odnawialnej (np. solarnej).

§ .17 W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic sieci gazowej od najbliższej istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ .18 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

)1 źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

)2 do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

)3 określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;

)4 budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;

)5 forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny być dostosowane do zabudowy na działkach sąsiednich;

)6 ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ .19 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

)1 dopuszczalne poziomy hałasu:

)a 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

)b 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

)2 dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;

)3 zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

)4 należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

)5 stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

)6 ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

)7 tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ .20 1. Na terenach objętych planem występują:

)1 udokumentowane stanowiska archeologiczne: TK st. 15 (AZP 40 – 85/36) oraz TK st. 16 (AZP 40 – 85/37);

)2 obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

)a dom drewn. przy ul. Lipowej 33 – l. 20 XX w.

)b dom drewn. przy ul. Lipowej 91 – 1916 r.

)c dom mur. przy ul. Lipowej 107 – 1904 r.

2. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie występowania stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu wyprzedzających archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uprzednio uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszelka działalność inwestycyjna w bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 20 m) stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

5. Wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ .21 1. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią:

)1 tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

)2 tereny usługowe, turystyczne i sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 U, 2 UT,US i tereny zieleni publicznej (ZP), a także przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

.2 Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

)3 w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,

)4 na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,

)5 należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń,

)6 zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,

)7 kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ .23 1. Na obszarze objętym planem ustala się orientacyjne zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku planu.

2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

)8 bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;

)9 w przypadku tworzenia nowych działek zabudowy jednorodzinnej minimalna szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej - 17 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15 m, dla zabudowy szeregowej - 9 m (działki skrajne - 15 m); w przypadku, gdy istniejąca działka, będąca przedmiotem podziału, nie ma 17 m szerokości, dopuszcza się jej podział z zachowaniem istniejącej szerokości, pod warunkiem zachowania warunków zabudowy i odległości od działek sąsiednich, zgodnie z zasadami planu i przepisami szczególnymi;

)10 granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;

)11 minimalna powierzchnia nowej działki zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m^2;

)12 minimalna szerokość dojścia i dojazdu do działki budowlanej 5 m, która nie może być ograniczana.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ .22 1. Na całym terenie objętym ustaleniami planu zakazuje się:

)1 lokalizowania uciążliwej dla środowiska działalności usługowej i produkcyjnej;

)2 tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów sprzecznego z ustaleniami planu z wyjątkiem dotychczasowego wykorzystywania terenów;

)3 lokalizowania obiektów handlowych wielkopowierzchniowych;

)4 prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych, z wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;

)5 składowania jakichkolwiek odpadów.

.2 Na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkich inwestycji poniżej poziomu terenu 126 m n.p.m.

.3 Na części terenu występują urządzenia melioracyjne, w związku z tym ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

)1 zgodnie z art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych;

)2 w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych; w świetle art. 122 Prawa wodnego; na wykonanie urządzeń wodnych, do których należy także ich przebudowa należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

)3 na terenach kolidujących z urządzeniami melioracji wodnej (na trasie ich przebiegu), do czasu ich przebudowy zakazuje się zabudowy i zagospodarowania przewidzianych w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ .23 Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ .24 Ustala się dla wszystkich terenów objętych planem stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ .25 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

)1 w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

)2 na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

)3 stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

)4 awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;

)5 układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

)a posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,

)b połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.

)6 ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

.2 Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

)7 projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

)8 zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

)9 zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

)10 dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych, w zależności od charakteru zabudowy.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ .26 Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

§ .27 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ .28 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

Załącznik 1

do uchwały Nr XXV/193/09

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 16 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna

SKALA 1: 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1:1000



Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Turośń Kościelna
w skali 1:25000

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

5 pt — Granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG U RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: UT - turystyki, US - sportu, UR - rzemiosła
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ istniejącal/proj.
- LINIA SN15kV NAPOWIETRZNA ist./do demontażu
- LINIA SN15kV NAPOWIETRZNA projektowana w M.P.Z.P.
- STACJA TRANSFORMATOROWA ist./do likwidacji
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ist./proj.
- KANALIZACJA SANITARNA ist./proj.
- KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY
- PROJEKTOWANA POMPOWNIA ŚCIEKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK

Załącznik 2

do uchwały Nr XXV/193/09

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 maja 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXV/193/09

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Turośń Kościelna.