UCHWAŁA NR XXII/162/05

RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ .1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna obejmujący:

)1 we wsi Czaczki Małe: działkę Nr geodezyjny 319/2;

)2 we wsi Chodory: działki Nr geodezyjny 14, 15, 59, 63;

)3 we wsi Dołki: działkę Nr geodezyjny 340/2;

- w skład którego wchodzą:

)a część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały,

)b załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

- część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1, 1a, 1b, 1c,
- stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – zał. 2,
- rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
- sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ .2 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

)1 art. 48 oraz 53, ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);

)2 uchwała Nr XIII/75/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 1 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czaczki Małe, Chodory, Dołki.

.2 Plan zawiera część tekstową i graficzną, zgodną z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

.3 Plan obejmuje działki Nr geodezyjny: 319/2 we wsi Czaczki Małe; 14, 15, 59, 63 we wsi Chodory; 340/2 we wsi Dołki.

.4 Określone w ust. 3 tereny są, w rozumieniu art. 6, pkt 9 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, terenami górniczymi stanowiącymi przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, dla którego, w myśl art. 53, ust. 1 ustawy jak wyżej, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

.5 Przedmiotem planu miejscowego jako terenów górniczych są zagadnienia związane z jego przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację kruszywa na udokumentowanej przestrzeni zawierającej kopaliny, na którą wydana będzie koncesja na jej eksploatację, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone są w sposób następujący:

)1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 części tekstowej oraz w załącznikach graficznych);

)2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 części tekstowej);

)3 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 części tekstowej);

)4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 części tekstowej);

)5 wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);

)6 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

)7 granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);

)8 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);

)9 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

)10 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);

)11 sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (w planie zagadnienie nie występuje);

)12 stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 (§ 9 części tekstowej);

)13 granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej).

§ .3 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

)1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ .4 Przeznaczenie terenów pod inne cele niż rolnicze i leśne odbywa się poprzez ich przeznaczenie w planie oraz za zgodą Wojewody Podlaskiego o przeznaczeniu gruntów klasy IV oraz lasów na te cele na podstawie art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266.).

§ .5 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

)1 planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

)2 uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

)3 przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

)4 rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;

)5 terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

)6 terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w § 6, pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ .6 Przeznacza się w gminie Turośń Kościelna tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **PG** o łącznej pow. 9,7629 ha pod tereny górnicze, w celu eksploatacji kruszywa o wielkości na poszczególnych terenach nie przekraczającej 20 tys. m^3/rok, obejmujący:

)1 we wsi Czaczki Małe: działkę Nr geodezyjny 319/2 o pow. 1,6900 ha (zał. 1);

)2 we wsi Chodory: działki Nr geodezyjny 14, 15 (zał. 1a), 59, 63 (zał. 1 b) o łącznej pow. 6,2800 ha;

)3 we wsi Dołki: działkę Nr geodezyjny 340/2 o pow. 1,7929 ha (zał. 1 c).

ROZDZIAŁ 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ .7 Na terenach, o których mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

)1 przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny;

)2 warunki obsługi komunikacyjnej:

)a dojazdy do terenów stanowić będą istniejące drogi,

)b zjazd do terenów należy projektować od istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych, na warunkach ustalonych z ich zarządcą,

)c dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

)3 ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi poprzez budowę linii NN napowietrznych do miejsc poboru energii;

)4 należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;

)5 w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

)6 należy pozostawić filar ochronny od dróg o szerokości min. 20 m oraz od działek sąsiednich zgodnie z przepisami;

)7 przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby;

)8 po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów.

ROZDZIAŁ 4

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ .8 Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ .9 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,7732, w tym:

)1 gruntów klasy IV o łącznej powierzchni 1,1200 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-30/05/MF z dnia 24 kwietnia 2004 r., w tym: R IV^{a} – 0,4400 ha, R IV^{b} – 0,6800 ha;

)2 gruntów klas pozostałych, o łącznej powierzchni 5, 6532 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod tereny górnicze, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

.2 Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 2,9897 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-30/05/MF z dnia 24 kwietnia 2004 r., w tym: LS V – 2,8600 ha, LS VI – 0,1297 ha.

.3 Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Symbol w planie	Nr działki	Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze i nieleśne			
			Ogółem	kl. IV*	grunty pozostałe	lasy*
1	2	3	4	5	6	7
	RAZEM		9,7629	1,1200	5,6532	2,9897
1.	Czaczki Małe	319/2	1,6900	-	1,6100	0,0800
2.	Chodory		6,2800	1,1200	2,3800	2,7800
3.	w tym:	14	1,4200	-	-	1,4200
4.		15	1,2100	-	-	1,2100
5.		59	1,9300	0,1900	1,7400	-
6.		63	1,7200	0,9300	0,6400	0,1500
7.	Dołki	340/2	1,7929	-	1,6632	0,1297

*grunty przeznaczone na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego

ROZDZIAŁ 6

Przepisy końcowe

§ .10 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ .11 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

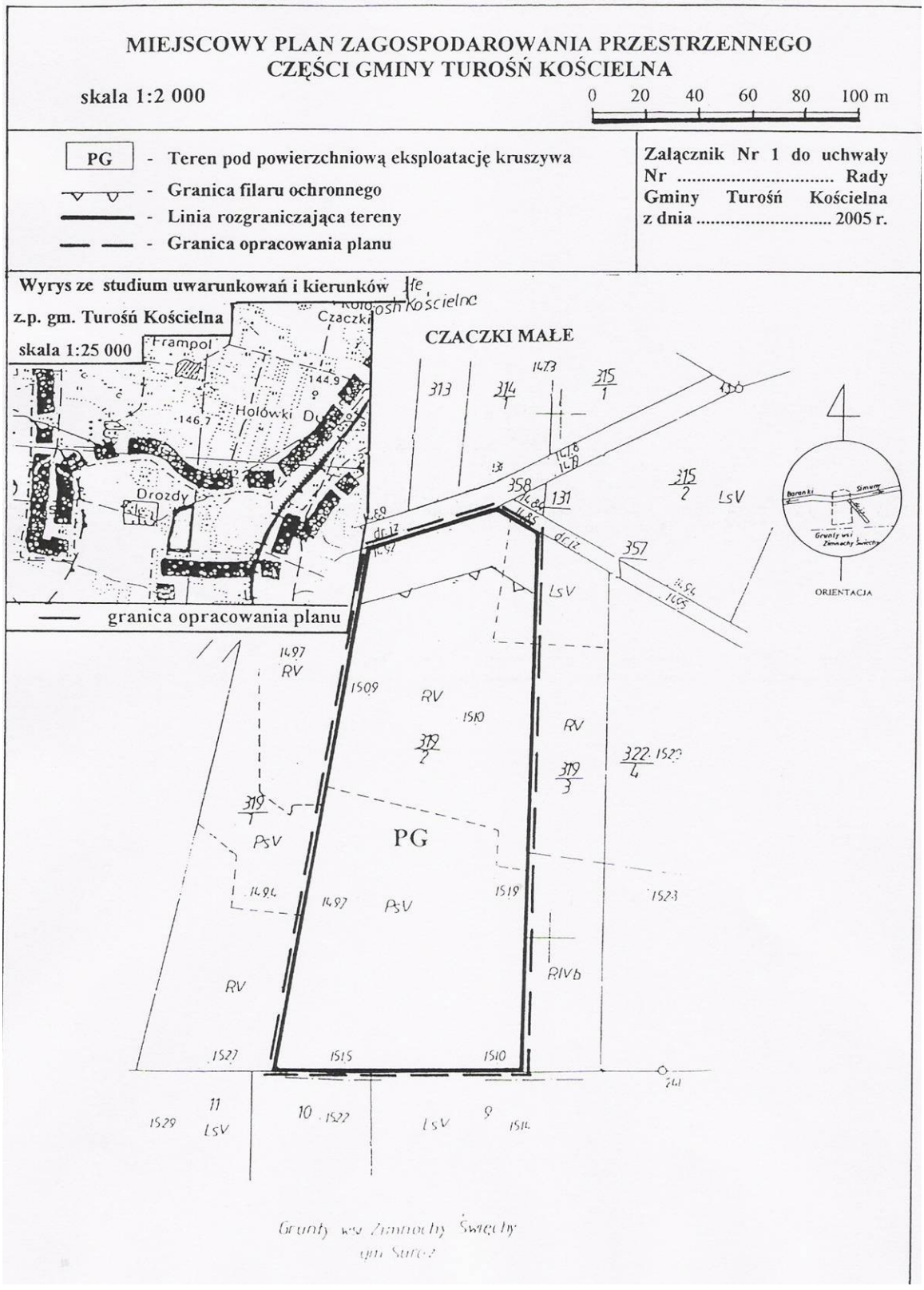
Paweł Tadeusz Wenclik

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

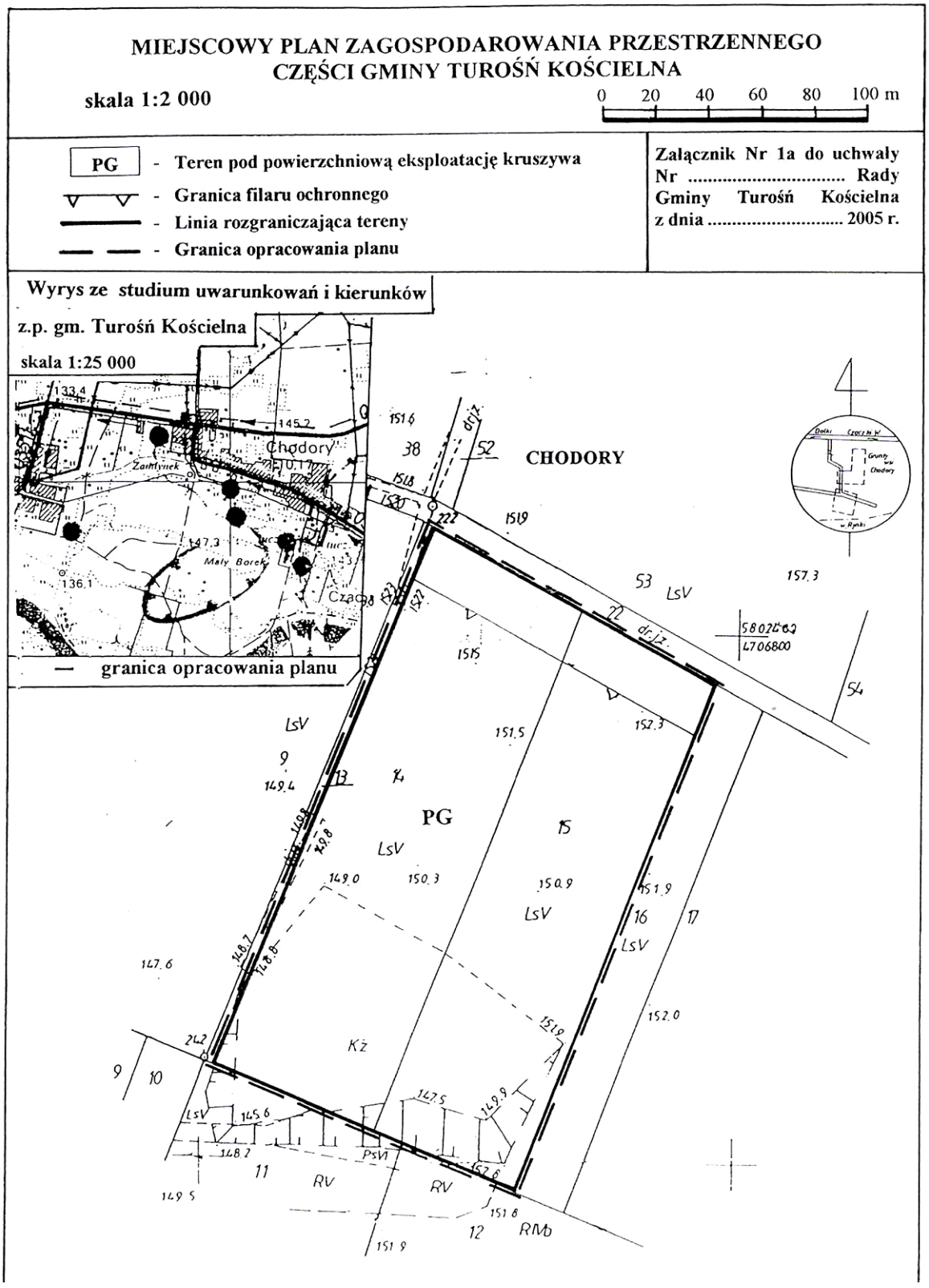


Załącznik Nr 1a

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

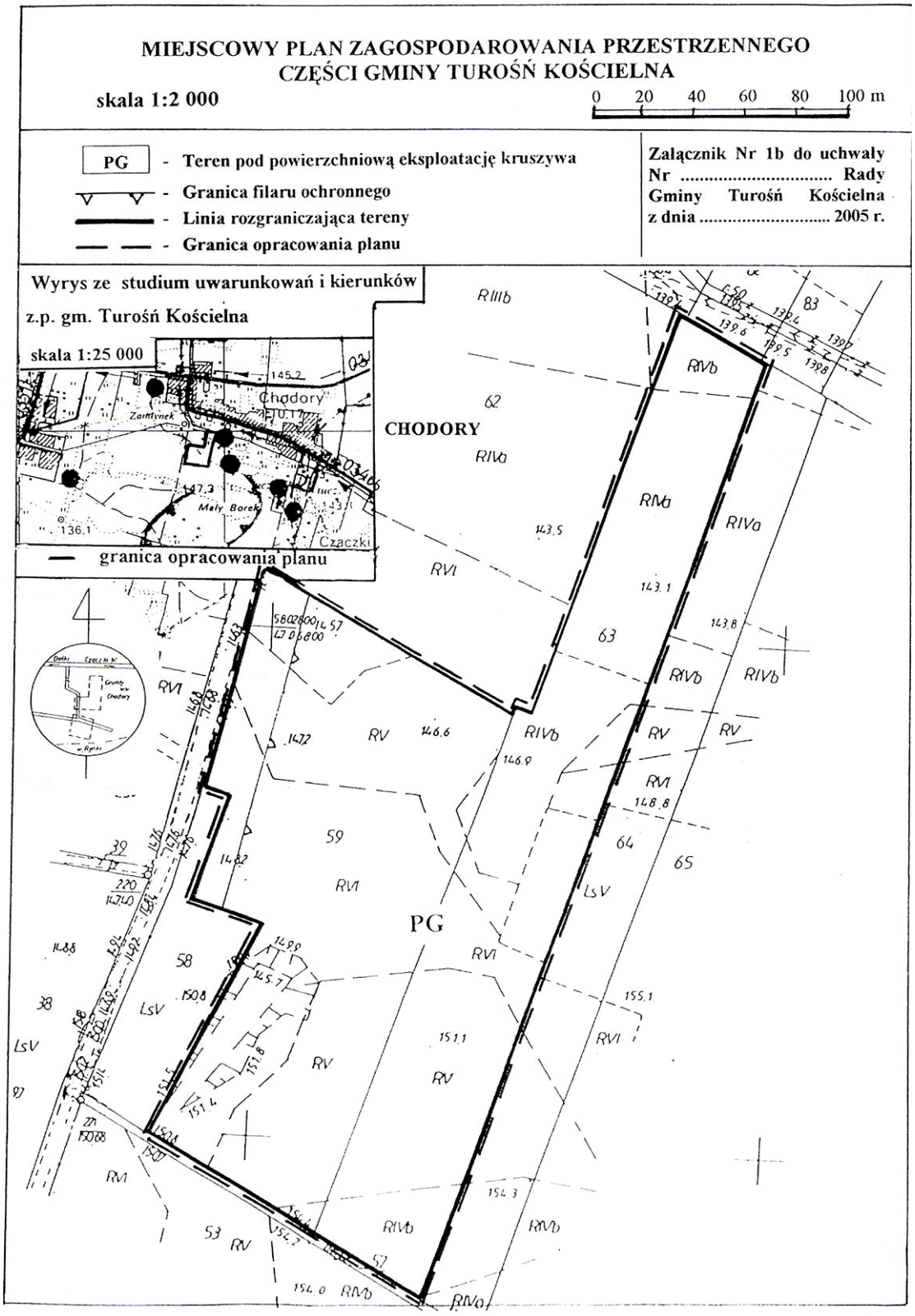


Załącznik Nr 1b

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

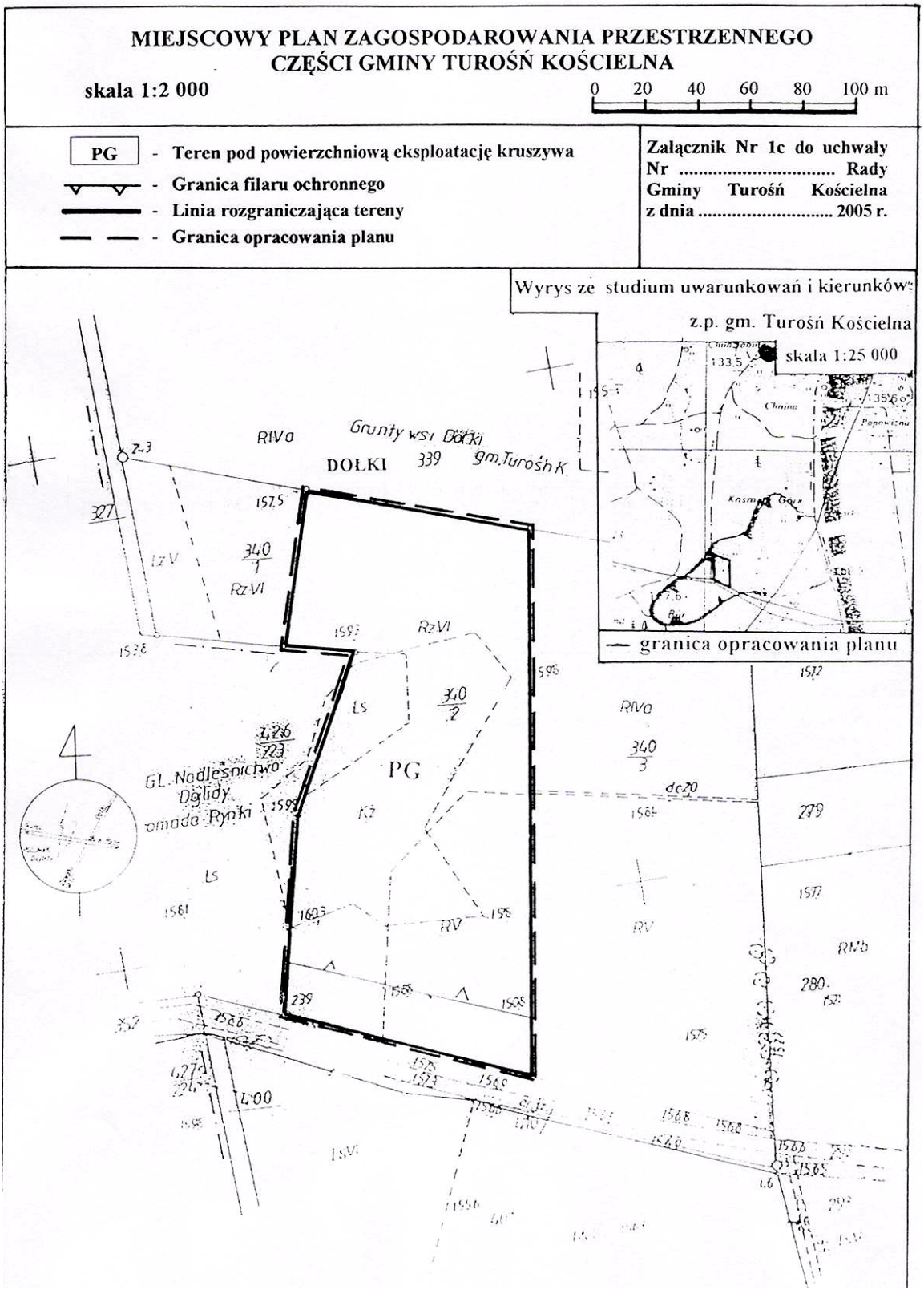


Załącznik Nr 1c

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXII/162/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna nie zapisano takich potrzeb.