UCHWAŁA NR XXII/161/05

RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ .1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzą:

)1 część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

)2 załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

)a część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1, 1a,

)b stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – zał. 2,

)c rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,

)d sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ .2 1. Plan obejmuje działki lub ich części Nr geodezyjny 421/1, 457, 458, 506/1, 506/2, 508/1, położone we wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna.

2. Podstawę opracowania planu stanowi:

)1 uchwała Nr XIII/84/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 1 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty;

)2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

3. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co omówione jest w dalszej części tekstu):

)3 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;

)4 zasady i warunki zagospodarowania terenów:

)a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

)b zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

)c zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

)d wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

)e parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

)f granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

)g szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

)h szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

)i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

)j sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

)k stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492);

)5 ustalenia pozostałe:

)a przedsięwzięcia obrony cywilnej,

)b zasady ochrony przeciwpożarowej,

)c przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ .3 Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ .4 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

)1 planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

)2 uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

)3 przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

)4 rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

)5 przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

)6 przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

)7 terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

)8 zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

)9 urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

)10 usługach lub rzemiośle nieuciążliwym dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

)11 elewacjach uprzywilejowanych – należy przez to rozumieć elewacje od strony przestrzeni publicznych (ulic) wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ .5 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, w skład których wchodzą:

)1 teren **1 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 421/1 (zał. 1) – jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 18;

)2 teren **2 MN**, obejmujący działki Nr geodezyjny 506/1, 508/1 oraz część działki Nr geodezyjny 506/2 (zał. 1) – ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 18;

)3 teren **3 MN**, obejmujący części działek Nr geodezyjny 457, 458 (zał. 1a) – ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 18.

2. W przypadku likwidacji zrealizowanych funkcji, dopuszcza się ich wymianę na inne funkcje usługowe, rzemieślnicze i mieszkaniowe.

§ .6 Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

)1 dojazdy od istniejących dróg gminnych klasy L Nr 106658B oraz nr 106659B, zaś miejsca i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcą;

)2 linie zabudowy od linii rozgraniczających istniejących dróg gminnych w odległości min. 5 m,

)3 dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 m oraz 3 m nie mniej jednak niż półtora metra oraz bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:

)a gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana przy granicy działki lub

)b po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki na lokalizację zabudowy przy jej granicy – w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;

)4 elewacje uprzywilejowane – od strony istniejącej ulicy;

)5 wysokość zabudowy:

)a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, zero bezwzględne do 1 m ponad poziom istniejącego terenu,

)b dla zabudowy usługowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych, zero bezwzględne do 1 m ponad poziom istniejącego terenu;

)6 dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej 35-45º, także te, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa; przy zabudowie usługowej i rzemieślniczej dachy należy dostosować do technologii produkcji;

)7 przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);

)8 przy podziale działek należy zachować minimalną powierzchni działki nie mniej niż 1000 m^2;

)9 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

)a zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej,

)b realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń wodociągowych;

)10 w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

)a odprowadzanie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni lub ich utylizacja w przydomowych oczyszczalniach zlokalizowanych w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

)b docelowo odprowadzanie ścieków do scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej po wykonaniu kanałów sanitarnych do wsi i we wsi Baciuty,

)c wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, parkingów, dojazdów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

)d wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów i terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własnym, nieutwardzonym terenie, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu lub zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak na przykład mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

)e zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;

)11 w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

)a usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, aktualnie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),

)b wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych i ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna;

)12 zasilanie w energię elektryczną obiektów na obszarze objętym planem po:

)a wybudowaniu w niezbędnym zakresie linii NN w liniach rozgraniczających ulic,

)b przystosowanie istniejących we wsi stacji transformatorowych do nowych warunków pracy;

)13 zaopatrzenie w łączność z istniejących we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych;

)14 zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

)15 zaopatrzenie w gaz – rozwiązania indywidualne,

)16 w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

)17 miejsca postojowe należy zabezpieczyć na własnym terenie;

)18 w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ .7 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

)1 źródłem inspiracji dla kształtowania architektury powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

)2 do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

)3 należy odpowiednio kształtować uprzywilejowane pierzeje zabudowy.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ .8 1. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

2. Tereny oznaczone symbolem 1 MN i 2 MN, wymienione w § 5, ust. 1, pkt 1-9, położone są na obszarze Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi" – PLB-200001, wyznaczone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ .9 1. Na terenie oznaczonym symbolem 2 MN występuje stanowisko archeologiczne podlegające ochronie.

2. Wszelkie prace ziemne przewidziane w miejscu lub sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym oraz w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku stwierdzenie nawarstwień archeologicznych i odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest zobowiązany zmienić nadzór archeologiczny w wyprzedzające badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ .10 Na terenie objętym planem funkcje publiczne nie występują.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ .11 Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ .12 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podziały działek, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2.

ROZDZIAŁ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ .13 Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ .14 Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ .15 Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ .16 Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

)1 w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, itp., należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej", zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;

)2 oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;

)3 wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego urzędu Wojewódzkiego.

§ .17 Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

)1 projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

)2 zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);

)3 zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);

)4 dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ .18 Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 0,6700 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266). Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Symbol w planie	Nr działki	Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze i nieleśne			
			Ogółem	kl. III	kl. IV	kl. pozostałe
1	2	3	4	5	6	7
	RAZEM		0,6700	0,2300	0,4000	0,0400
1.	1 MN	421/1	0,1300	-	0,1300	-
2.	2 MN		0,4100	0,2300	0,1800	-
	w tym:	506/1	0,0600	-	0,0600	-
		506/2	0,1200	-	0,1200	-
		508/1	0,2300	0,2300	-	-
3.	3 MN		0,1300	-	0,0900	0,0400
	w tym:	457	0,0700	-	0,0500	0,0200
		458	0,0600	-	0,0400	0,0200

ROZDZIAŁ 13

Przepisy końcowe

§ .19 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ .20 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Tadeusz Wenclik

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXII/161/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BACIUTY GMINA TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1:1 000 pomniejszona do 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

MN - Tereny zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami i rzemiosłem

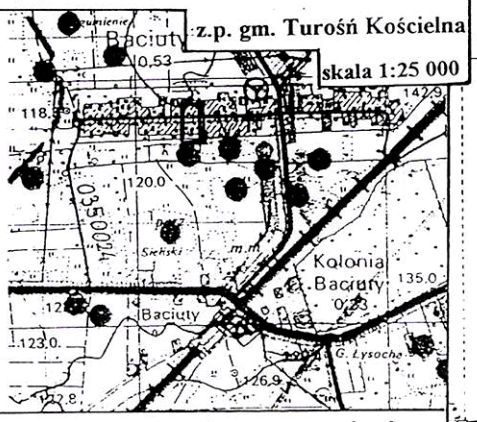
- Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

- Linia rozgraniczająca tereny

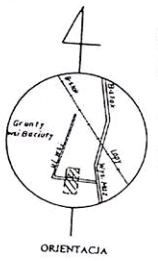
- Granica opracowania planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia ..... 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków



- granica opracowania planu

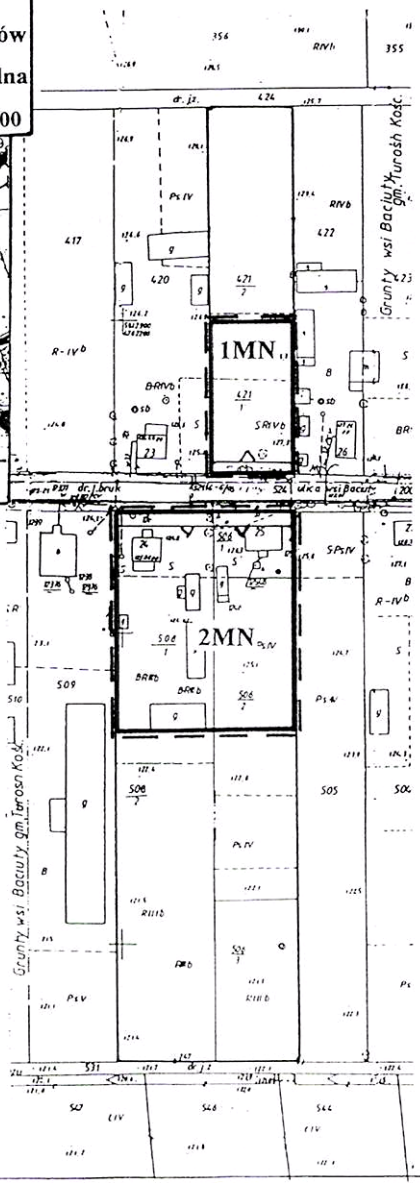


powierzchnia w terenie
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej*
mapy*/ z pomiaru uzupełniającego*/ przyjęto do
PODGiK i zaewidencjonowano pod nr. 2116-24/04

UŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
jednostki uprawnione do wykonywania prac

INSPEKTOR
Grażyna Jegorow



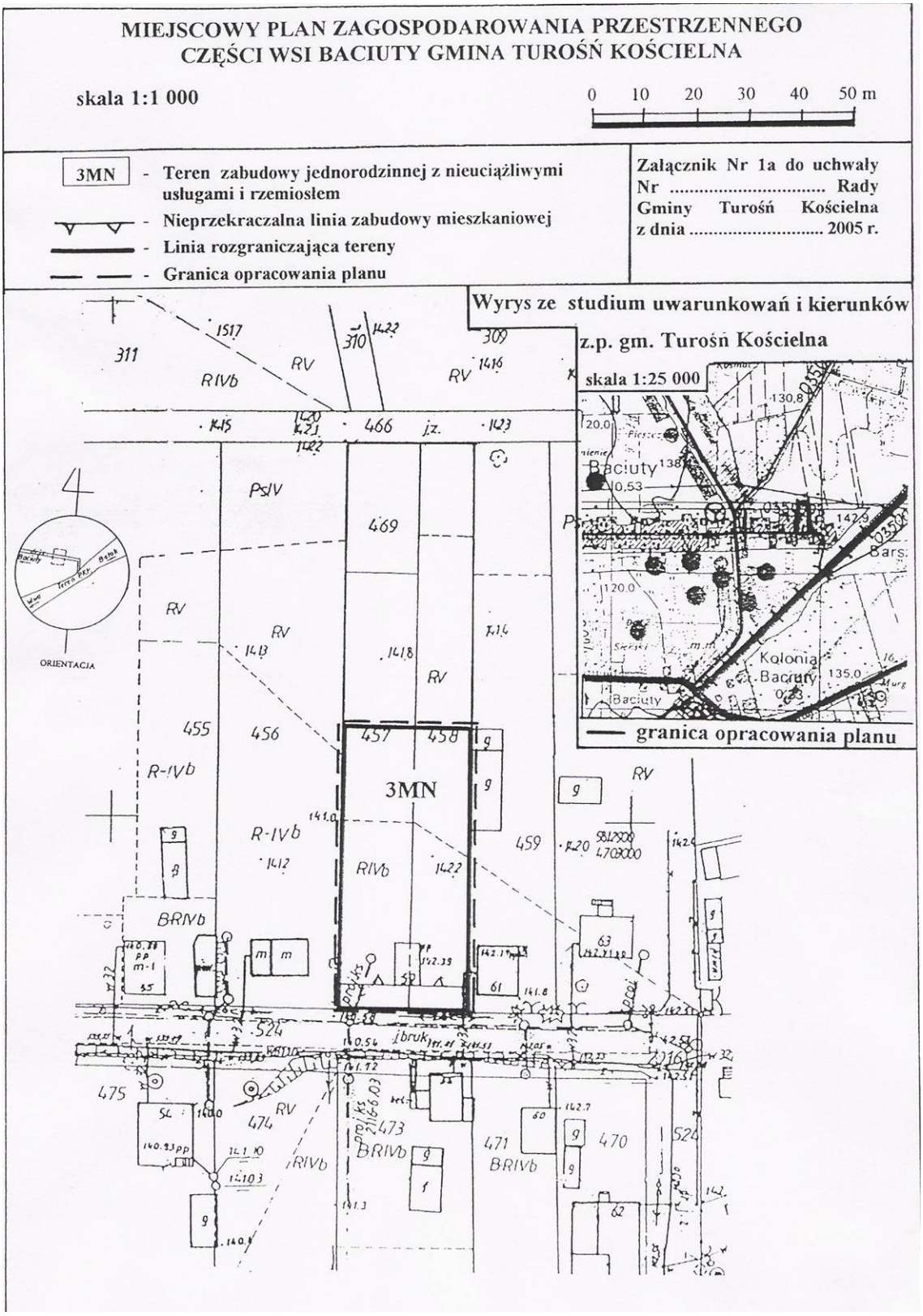
2005-8-2 08:08:00 AM

Załącznik Nr 1a

do uchwały Nr XXII/161/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.



2005-8-2 08:08:00 AM

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/161/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/161/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXII/161/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty nie zapisano takich potrzeb.