UCHWAŁA NR XXII/156/05

RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ .1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzą:

)1 część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

)2 załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

)a część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1:1 000 - zał. 1, 1a, 1b, 1c, 1 d, 1e,

)b stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – zał. 2,

)c rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,

)d sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ .2 1. Plan obejmuje działki nr geodezyjny 77, 97, 129, 335, 336, 337, 338, 380/1, 380/2, 434, 435, 436, 496/1, 496/3, 517, 528, 394/2, 620, 638, położone we wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna.

.2 Podstawę opracowania planu stanowi:

)1 uchwały Nr XIII/78/04 i XIII/79/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 1 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna;

)2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

.3 Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co omówione jest w dalszej części tekstu):

)1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

)a tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

)b tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**;

)2 zasady i warunki zagospodarowania terenów:

)a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

)b zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

)c zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

)d wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

)e parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

)f granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

)g szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

)h szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

)i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

)j sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

)k stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492);

)3 ustalenia pozostałe:

)a przedsięwzięcia obrony cywilnej,

)b zasady ochrony przeciwpożarowej,

)c przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ .3 Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ .4 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

)1 planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

)2 uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

)3 przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

)4 rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

)5 przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

)6 przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

)7 terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

)8 zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

)9 urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

)10 usługach lub rzemiośle nieuciążliwym dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ .5 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, w skład których wchodzą:

)1 teren **1 MN**, obejmujący działkę Nr geodezyjny 77 (zał. 1);

)2 teren **2 MN**, obejmujący działki Nr geodezyjny 335, 336, 337, 338 (zał. 1);

)3 teren **3 MN**, obejmujący części działek Nr geodezyjny 380/1, 380/2 o pow.0,2600 ha (zał. 1a);

)4 teren **4 MN**, obejmujący działki Nr geodezyjny 496/1, 496/3 (zał. 1b);

)5 teren **5 MN**, obejmujący działkę Nr geodezyjny 129 (zał. 1b);

)6 teren **6 MN**, obejmujący część działki Nr geodezyjny 517 o pow. 0,2200 ha (zał. 1c);

)7 teren **7 MN**, obejmujący działki Nr geodezyjny 434, 435, 436 (zał. 1d);

)8 teren **8 MN**, obejmujący część działki Nr geodezyjny 528 o pow. 0,0850 ha (zał. 1d);

)9 teren **9 MN**, obejmujący działkę Nr geodezyjny 97 (zał. 1d).

.2 W przypadku likwidacji zrealizowanych funkcji, dopuszcza się ich wymianę na inne funkcje usługowe, rzemieślnicze i mieszkaniowe.

§ .6 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UR**, obejmujące:

)1 teren **1 UR**, obejmujący część działki nr geodezyjny 394/2 o pow. 1,2500 ha (zał. 1e);

)2 teren **2 UR**, obejmujący części działek nr geodezyjny 638 i 620 o pow. 1,0500 ha (zał. 1e).

.3 W przypadku likwidacji usług, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich wymianę na inne nieuciążliwe funkcje usługowe, rzemieślnicze lub funkcje mieszkaniowe.

§ .7 Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

)1 dojazdy:

)a do terenu 1 MN od drogi powiatowej Nr 1533B,

)b do terenu 2 MN od drogi powiatowej Nr 1533B,

)c do terenu 3 MN od drogi wojewódzkiej Nr 682,

)d do terenu 4 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

)e do terenu 5 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

)f do terenu 6 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

)g do terenu 7 MN od drogi gminnej Nr 106688B lub drogi gminnej Nr 106689B,

)h do terenu 8 MN od drogi gminnej Nr 106689B,

)i do terenu 9 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

)j do terenu 1 UR od drogi powiatowej Nr 1516B, oznaczonej symbolem 1 KD,

)k do terenu 2 UR od drogi powiatowej Nr 1516B, oznaczonej symbolem 1 KD lub od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW-D;

)2 linie rozgraniczające:

)a 1 KD przy terenie 1 UR – istniejąca szerokość,

)b 1 KD przy terenie 2 UR – istniejąca szerokość oraz 2 KDW-D z poszerzeniem symetrycznym do 10 m;

)3 linie zabudowy:

)a 1 MN – 5 m od linii rozgraniczającej,

)b 2 MN – 5 m od linii rozgraniczającej,

)c 3 MN – 3 m od kanału sanitarnego, tj. 10 m od krawędzi jezdni,

)d 4 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

)e 5 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

)f 6 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

)g 7 MN – 5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gminnej i 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi gminnej,

)h 8 MN – 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,

)i 9 MN – 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,

)j 1 UR – 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD,

)k 2 UR – 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD i 7 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2 KDW-D;

)4 określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

)5 dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 m oraz 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek, a także bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:

)a gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana przy granicy działki lub

)b po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki przy lokalizację zabudowy na jej granicy – w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;

)6 wysokość zabudowy:

)a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, zero bezwzględne do 1 m ponad poziom istniejącego terenu,

)b dla zabudowy usługowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych, zero bezwzględne do 1 m ponad poziom istniejącego terenu;

)7 dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej 35-45º, także te, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa; przy zabudowie usługowej i rzemieślniczej dachy należy dostosować do technologii produkcji;

)8 przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);

)9 przy podziale działek należy zachować minimalną powierzchni działki nie mniej niż 1000 m^2;

)10 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

)a zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej wkreślonej na rysunku planu, zasilanej z wodociągu wiejskiego w Turośni Dolnej,

)b realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń wodociągowych,

)c dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, wykonanych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

)11 w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

)a odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejących kanałów sanitarnych grawitacyjnych we wsi Turośń Dolna,

)b odbiór ścieków przez oczyszczalnię w Turośni Kościelnej,

)c realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń kanalizacyjnych;

)d wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów, parkingów, dojazdów i ulic, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

)e wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów i terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być wprowadzane bezpośrednio do gruntu na własnym, nieutwardzonym terenie, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu lub zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak na przykład mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

)f zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;

)12 w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

)a usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, aktualnie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),

)b wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych i ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna;

)13 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

)a zasilanie w energię elektryczną obiektów na obszarze objętym planem po wybudowaniu w niezbędnym zakresie przyłączy i linii NN w liniach rozgraniczających ulic od najbliżej istniejących czynnych linii NN oraz przystosowaniu istniejących we wsi stacji transformatorowych do nowych warunków pracy,

)b odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi;

)14 zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych;

)15 zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

)16 zaopatrzenie w gaz – rozwiązania indywidualne;

)17 w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

)18 miejsca postojowe należy zabezpieczyć na własnym terenie;

)19 w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

)20 budynki mieszkalne powinny być usytuowane przy drodze wojewódzkiej w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenie hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach, z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez zastosowanie np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ .8 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

)1 źródłem inspiracji dla kształtowania architektury powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

)2 do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ .9 1. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

.2 Obszary objęte planem, wymienione w § 5, ust. 1, pkt 1 - 9, położone są na obszarze Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi" – PLB-200001, wyznaczone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ .10 1. Na terenie oznaczonym symbolem 3 MN (działki Nr geodezyjny 380/1 i 380/2) oraz w jego sąsiedztwie występuje stanowisko archeologiczne (ślady osadnictwa – późne średniowiecze/okres nowożytny) o Nr ewidencyjnym 9/71.

.2 W bezpośrednim sąsiedztwie terenu 6 MN (działka Nr geodezyjny 517) występuje stanowisko archeologiczne (osada wielokulturowa – okres starożytny/wczesne średniowiecze/późne średniowiecze/okres nowożytny) o Nr ewidencyjnym 17/79.

.3 Wszelkie prace ziemne przewidziane w miejscu lub sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym oraz w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku stwierdzenia nawarstwień archeologicznych i odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest zobowiązany zmienić nadzór archeologiczny w wyprzedzające badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ .11 Na terenie objętym planem funkcje publiczne nie występują.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ .12 Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ .13 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

.2 Dopuszcza się podziały działek, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2.

ROZDZIAŁ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ .14 Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ .15 Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ .16 Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ .17 Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

)1 w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, itp., należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej", zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;

)2 oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;

)3 przewiduje się lokalizację syren alarmowych o promieniu słyszalności do 300 m na terenach oznaczonych symbolem UR;

)4 wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego urzędu Wojewódzkiego.

§ .18 Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

)1 projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

)2 zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);

)3 zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);

)4 dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ .19 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 5,7981, w tym:

)1 na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-28/05/MF z dnia 24 kwietnia 2005 r. gruntów klasy IV o pow. 4,4950 ha;

)2 na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), gruntów o łącznej powierzchni 1,3031 ha.

2. Szczegóły przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol w planie	Nr działki	Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze		
			Ogółem	kl. IV*	kl. pozostałe
1	2	3	4	5	6
	RAZEM		5,7981	4,4950	1,3031
1.	1 MN	77	0,2700	0,2700	-
2.	2 MN		1,0900	1,0900	-
3.	w tym:	335	0,2100	0,2100	-
4.		336	0,2200	0,2200	-
5.		337	0,5000	0,5000	-
6.		338	0,1600	0,1600	-
7.	3 MN		0,1300	-	0,1300
8.	w tym:	cz.380/1	0,0450	-	0,0450
9.		cz.380/2	0,0850	-	0,0850
10.	4 MN		0,7431	-	0,7431
11.	w tym:	496/1	0,3447	-	0,3447
12.		496/3	0,3984	-	0,3984
13.	5 MN	129	0,3300	-	0,3300
14.	6 MN	cz.517	0,2200	0,1200	0,1000
15.	7 MN		0,4000	0,4000	-
16.	w tym:	434	0,1200	0,1200	-
17.		435	0,1800	0,1800	-
18.		436	0,1000	0,1000	-
19.	8 MN	cz.528	0,0850	0,0850	-
20.	9 MN	97	0,2300	0,2300	-
21.	1 UR	cz.394/2	1,2500	1,2500	-
22.	2 UR		1,0500	1,0500	-
23.	w tym:	cz.620	0,4000	0,4000	-
24.		cz.638	0,6500	0,6500	-

*tereny przeznaczone na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego

ROZDZIAŁ 13

Przepisy końcowe

§ .20 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ .21 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

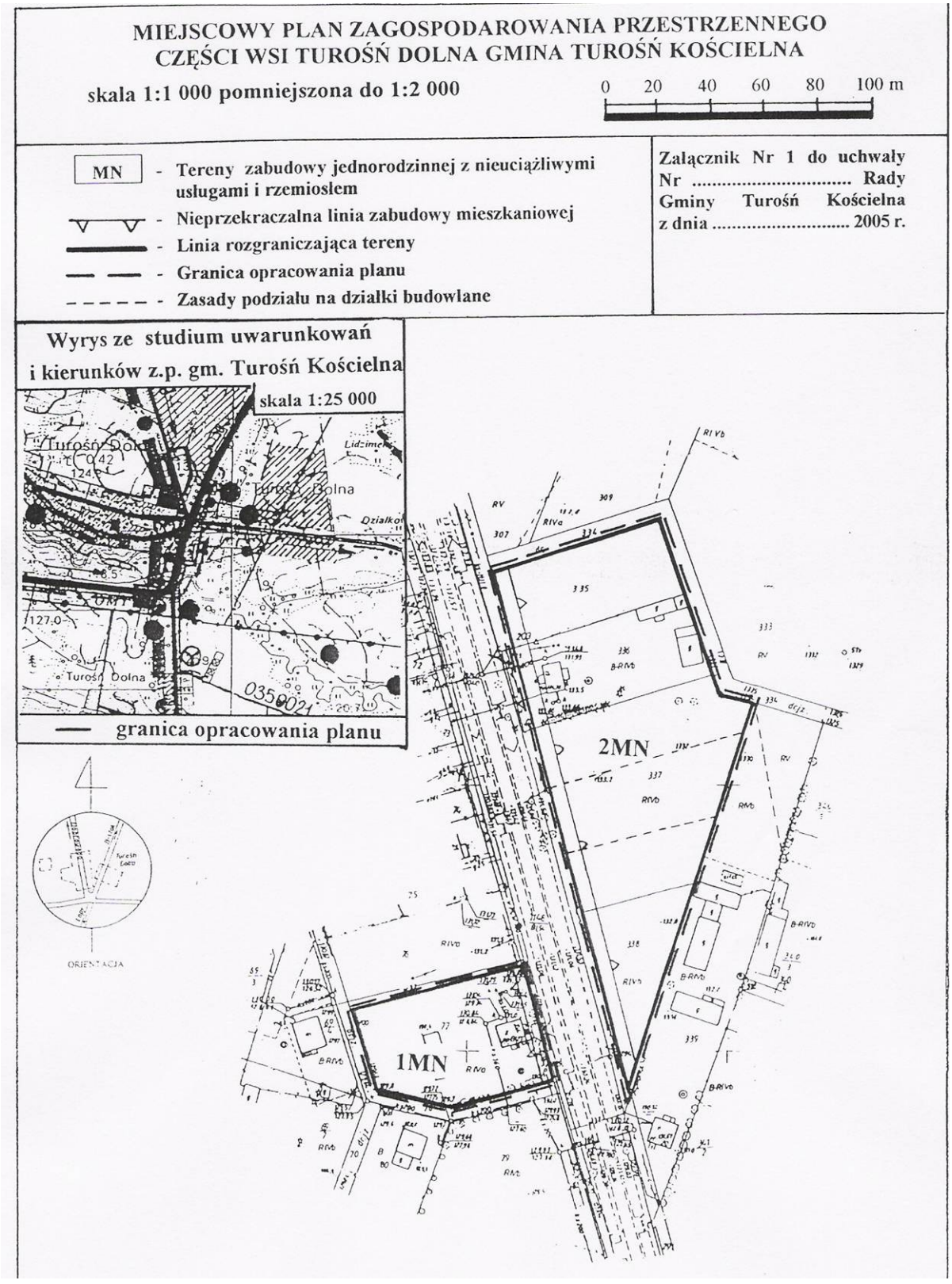
Paweł Tadeusz Wenclik

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

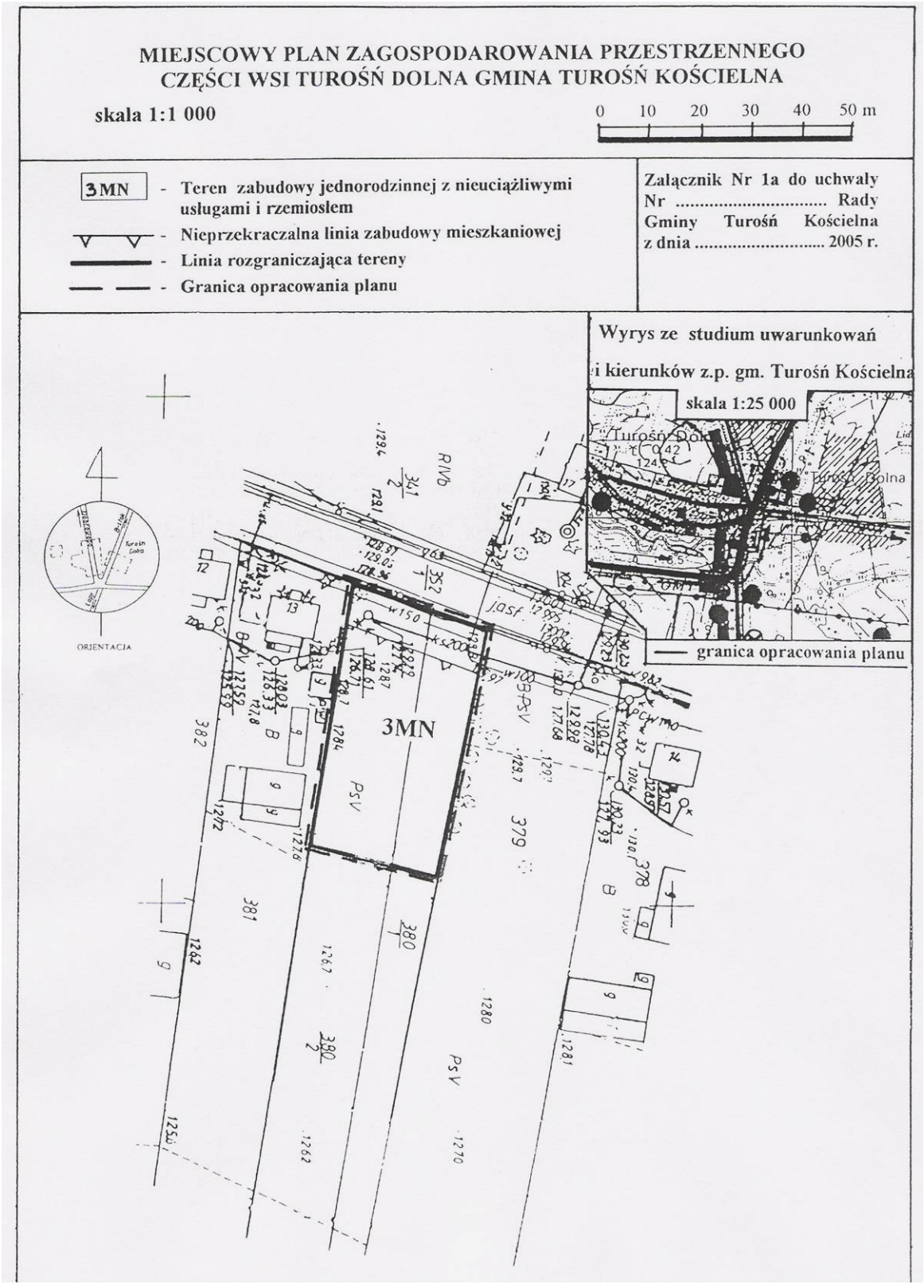


Załącznik Nr 1a

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

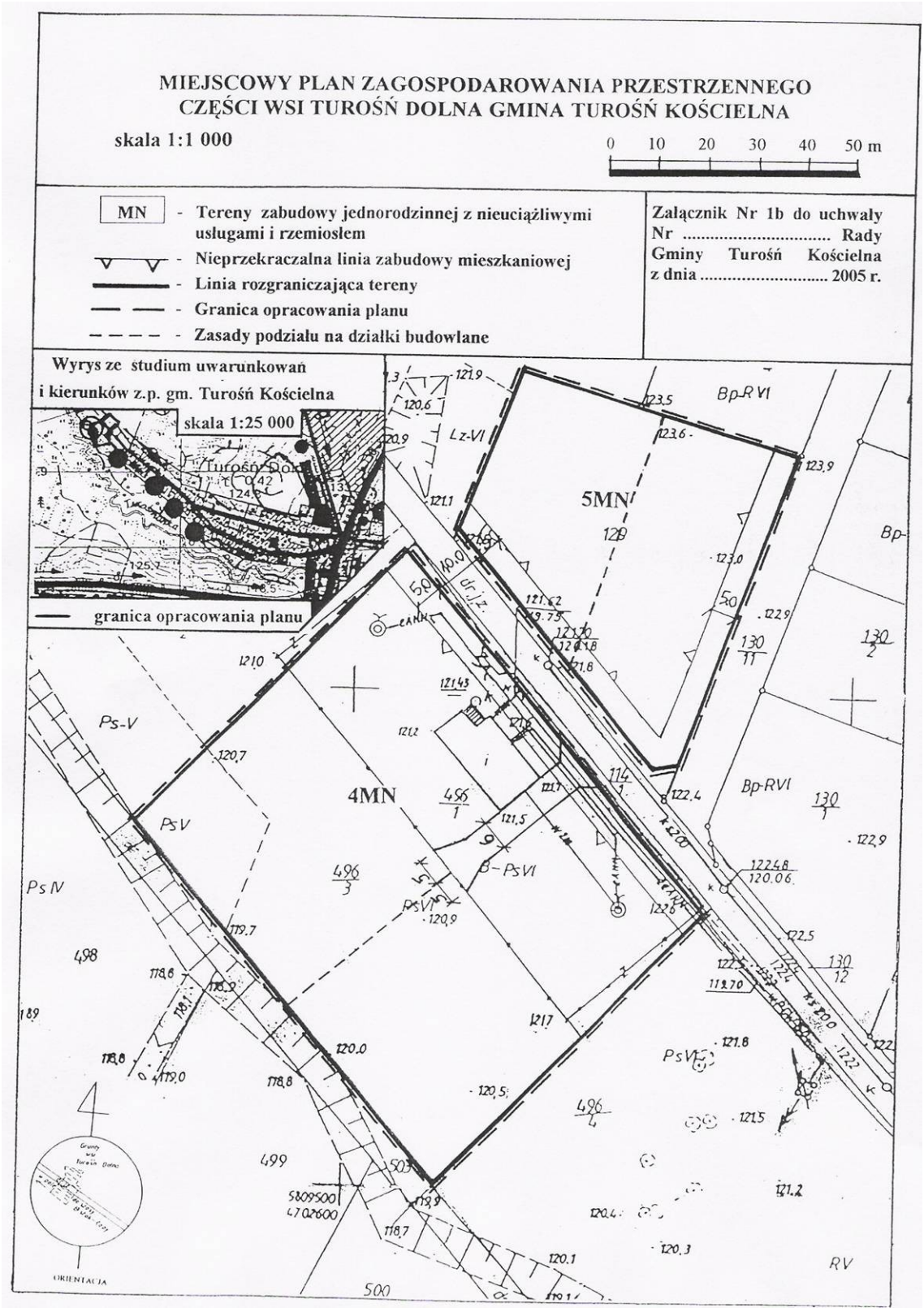


Załącznik Nr 1b

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

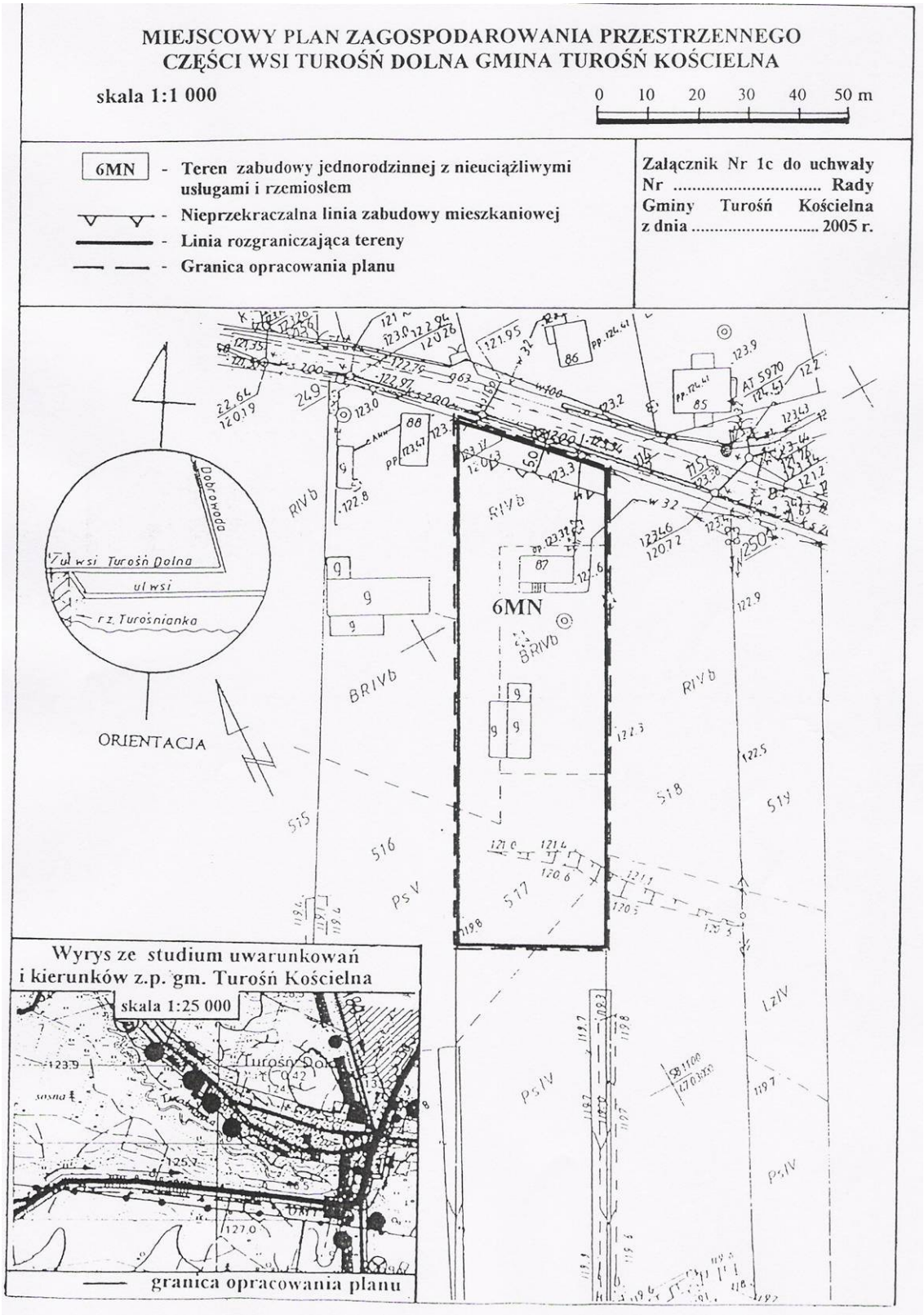


Załącznik Nr 1c

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

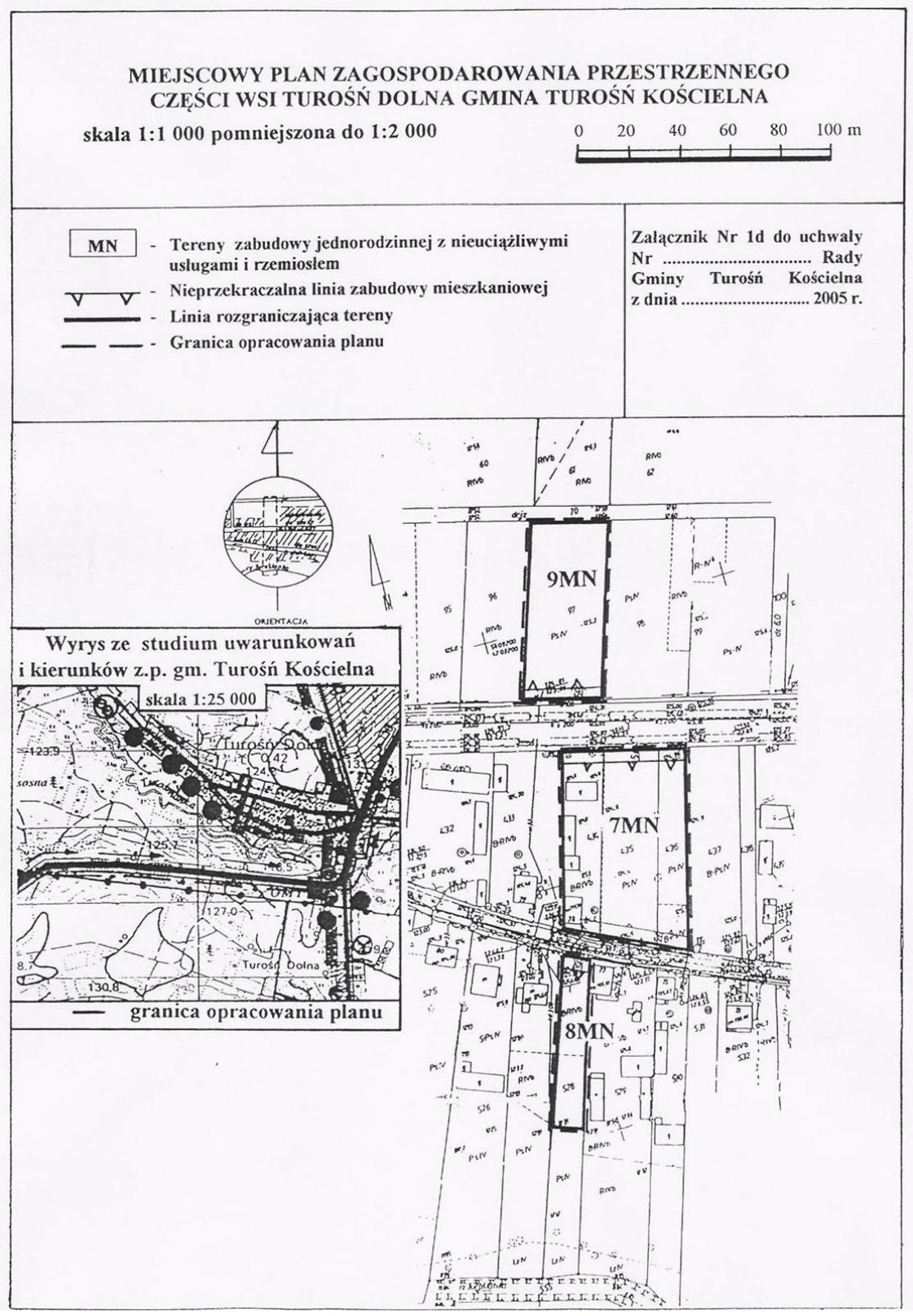


Załącznik Nr 1d

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

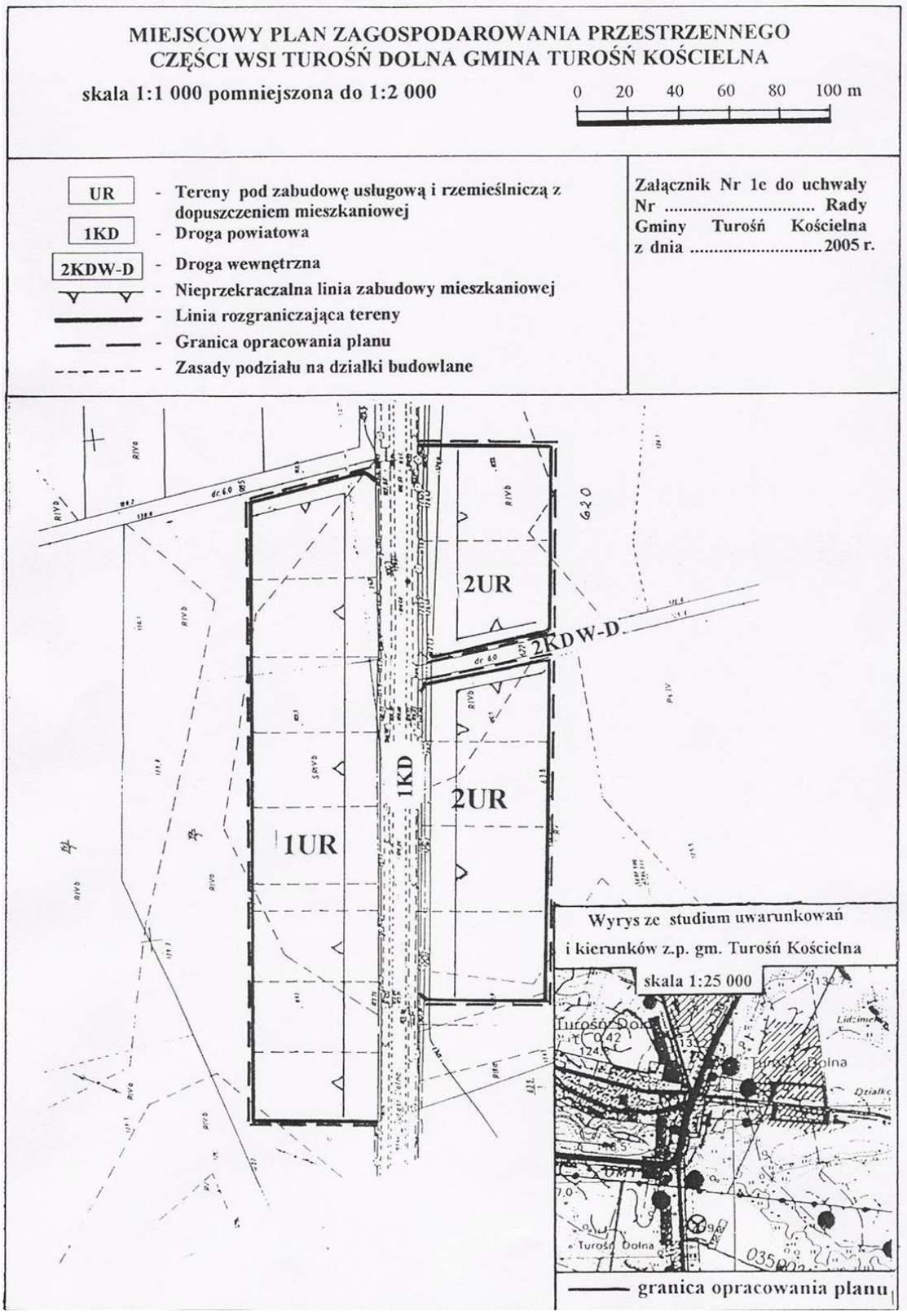


Załącznik Nr 1e

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXII/156/05

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna nie zapisano takich potrzeb.