9 2 1

Uchwała Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 24 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 42, Nr 106 poz.679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, nr 48, poz. 552, nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 10, ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085).

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 97, zm. z 1996 r. nr 32, poz. 114, z 1997 r. Nr 22, poz. 98, z 1998 r. N r 3, poz. 10, z 1999 r. Nr 41, poz. 659, z 2000 r. Nr 20, poz. 267) przedstawioną:

3) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały na arkuszach 1 – 6,
4) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

Przeznacza się pod zbiornik wodny małej retencji wraz z obwałowaniem teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6 WZ i wyznaczony granicami oznaczonymi linią ciągłą. Zbiornik ma charakter rolniczy, na którego obszar składają się następujące działki geodezyjne lub ich części: 422, 423, 424, 425, 426, 427/2, 427/3, 428, 429, 430/2, 431, 432 , 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/4, 438/5, 439/2, 440/1, 440/2, 441/1, 441/2, 443, 416, 444, 445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 446/5, 447/1, 447/2, 447/3, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 472, 473, 474, 475, 477, 478, 479, 480/4, 532, 533, 582/3, 583/3, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 619/1, 619/3, 619/4, 619/10, 619/11, 619/15, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 602, 601/1, 601/2, 600.

Istniejącą linię energetyczną przebiegającą przez teren projektowanego zbiornika należy przebudować. Szczegółowe granice zbiornika określi projekt techniczny (zał. 1 – zasięg orientacyjny).

§ 2

1. Nadaje się klasę L i symbol 019 KL-12/6 dla projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Dworskiej do drogi powiatowej nr 03471 Turośń Dolna-Turośń Kościelna, oznaczonej

dotychczas w planie symbolem 019 KLw-15/6 oraz przeznacza się na jej poszerzenie teren o powierzchni 0.0750 ha obejmujący część działki nr geodezyjny 482 przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oznaczoną symbolem 97 MNR oraz będący terenem rolnym oznaczonym symbolami 102 RP i 103 RZ.W (zał. 2. 2a).

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
b) linie zabudowy 8 m od krawędzi jezdni,
c) szerokość jezdni 6 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R = 200 m.

§ 3

1. Nadaje się klasę D i symbol 09 KD-10/5 dla istniejącej drogi oznaczonej dotychczas w planie symbolem 09 KDw-6 (zał. 3, 3a, 3b) oraz przeznacza się na jej poszerzenie część terenów oznaczonych w planie symbolami 1 NU (teren pod wysypisko śmieci) i 2 PE (powierzchniowa eksploatacja surowców) oraz dotychczasowe grunty rolne o łącznej powierzchni 0,3310 ha obejmujące części następujących działek nr geodezyjny: 226/6 o pow. 0.0160 ha, 226/5 o pow. 0,0500 ha, 221o pow. 0,0480 ha, 217 o pow. 0,0480 ha, 216 o pow. 0.0060 ha, 215 o pow. 0,0060 ha, 214 o pow. 0,0060 ha, 213 o pow. 0,0120 ha, 211 o pow. 0.0080 ha, 210 o pow. 0,0048 ha, 208 o pow. 0,0208 ha, 204 o pow. 0,0064 ha, 203 o pow. 0.0230 ha, 202 o pow. 0,0070 ha, 201 o pow. 0,0096 ha, 199 o pow. 0,0096 ha, 198 o pow. 0.0208 ha, 190 o pow. 0,0290 ha,

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
b) linie zabudowy 8 m od krawędzi jezdni,
c) szerokość jezdni 5 m,

§ 4

1. Przeznacza się pod obiekty użyteczności publicznej i innych usług teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 93 UI, obejmujący tereny przeznaczone dotychczas w planie:
a) pod usługi ogólnowiejskie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela, oznaczone symbolem 88 UHJ,
b) pod zieleń parkową, oznaczone symbolem 87 ZP,
c) pod uprawy rolne obejmujące część działki nr geod. 421 o pow. 0,0250 ha (zał. 4).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dojazdy od dróg powiatowych: Markowszczyzna-Turośń Kościelna-Czaczki Wielkie lub Turośń Kościelna-Turośń Dolna,
Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą,
2) linie zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających dróg powiatowych,
3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji,
6) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
7) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

8) przy projektowaniu obiektów usługowych i mieszkaniowych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
9) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
   e) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140).
   f) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64).
   g) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
   h) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
10) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
11) uciążliwość lokalizowanych inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska.
12) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania ,
13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

§ 5

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 170 MNU o pow. 0,3000 ha, obejmujący część działki nr geod. 619/4, będący dotychczas w planie częścią terenów rolnych oznaczonych symbolem 105 RP (zał. 5):
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od drogi oznaczonej w planie symbolem 019 KL-12/6
      Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie symbolem 019 KL-12/6,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych (wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych) licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach.
   4) , zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z zachowaniem normy powierzch-

niowej działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2 oraz poprzez zaprojektowanie, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy przedmiotem przeznaczenia pod zabudowę jest część działki geodezyjnej o pow. mniejszej niż 800 m^2, zaś reszta jej powierzchni pozostaje gruntem rolnym lub leśnym , dopuszcza się na niej zabudowę, o ile pozwalają na to techniczne możliwości usytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami budowlanymi,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

6) obowiązują ustalenia zwarte w § 4, ust. 2, pkt. 4-11.

§ 6

1. Przeznacza się pod zabudowę usługową w postaci obiektu socjalnego Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 164 UI, obejmujący następujące tereny (zał. 6):
   1) teren oznaczony dotychczas w planie symbolem 8.2.OK., będący terenem parafialnym,
   2) teren oznaczony dotychczas w planie symbolem 164 MN przeznaczony dotychczas pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   3) teren o pow. 0,69 ha, obejmujący część działki nr geod. 1135/3, będący dotychczas w planie terenem rolnym, oznaczony symbolem 149 RP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od dróg powiatowych: Turośń Kościelna-Kowale lub Turośń Kościelna-Czaczki Wielkie,
   Warunki włączenia się do dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających dróg powiatowych,
   3) wysokość zabudowy i inne warunki techniczne:
      a) pożądane jest zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego, w takiej sytuacji należy:
         - zachować jego dotychczasową wysokość,
         - zewnętrzne prace remontowe istniejącego budynku należy uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku,
         - należy zachować układ okien i drzwi oraz tradycyjną drewnianą stolarkę o tradycyjnych podziałach,
         - nie stosować elewacji sidingowej,
      b) w przypadku rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego należy wykonać inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      c) dla nowej zabudowy możliwej do zlokalizowania w głębi terenu dopuszcza się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej. po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

5) obowiązują ustalenia zwarte w § 4, ust. 2, pkt. 4-11.

§ 7

Wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami energetycznymi. Dotyczy to działek nr geodezyjny:

a) 481 (droga gminna) i 1239 (droga powiatowa) Nr 03471 Turośń Kościelna-Turośń Dolna) – dotyczy kanalizacji budowanej do wsi Turośń Dolna (zał. 2),
b) 323, 342/8 (droga gminna) oraz 367 (na której usytuowana jest przepompownia) – dotyczy kanalizacji sanitarnej budowanej do wsi Juraszki i Pomigacze,
c) 316 (droga powiatowa nr 03459 Markowszczyzna-Iwanówka-Turosń Kościelna-Czaczkki Wielkie) – dotyczy kanalizacji sanitarnej budowanej do wsi Iwanówka.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 9

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §§ 2-6 (nie stanowiące zwartego obszaru) o łącznej powierzchni 1.4210 ha, w tym:

g) kl. R III^{a} – 0,2500 ha,
h) kl. R III^{b} – 0,2500 ha,
i) kl. R IV^{a} – 0,2790 ha,
j) kl. R IV^{b} – 0,2066 ha,
k) kl. R V – 0,1490 ha,
l) kl. Ps VI – 0,2864 ha.

§ 10

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 97, zm. z 1996 r. nr 32, poz. 114, z 1997 r. Nr 22, poz. 98, z 1998 r. N r 3, poz. 10, z 1999 r. Nr 41, poz. 659, z 2000 r. Nr 20, poz. 267).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

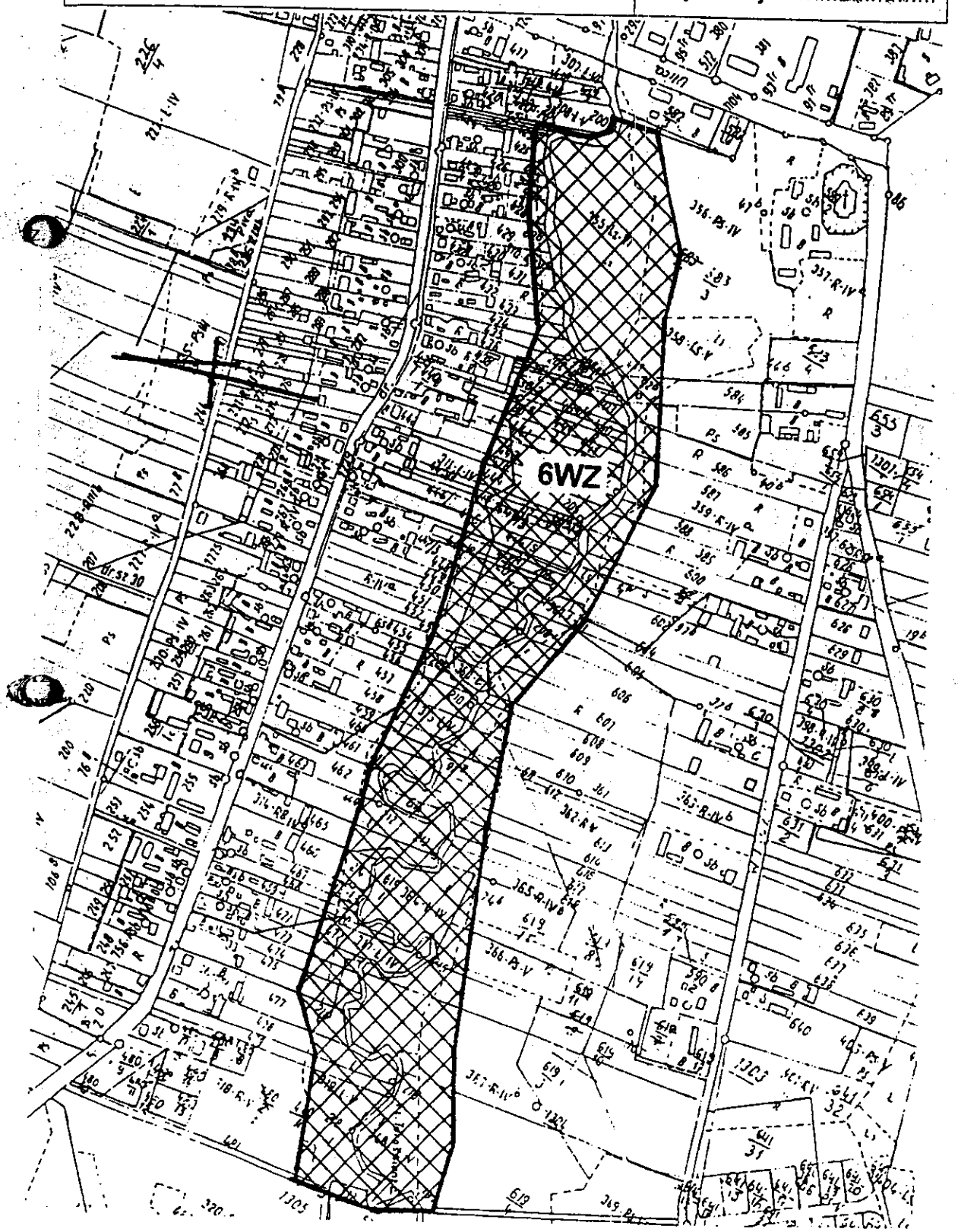
Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:5 000

6 WZ zbiornik retencyjny dla celów rolniczych

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/165/01
Rady Gminy z dn. 21.X.01



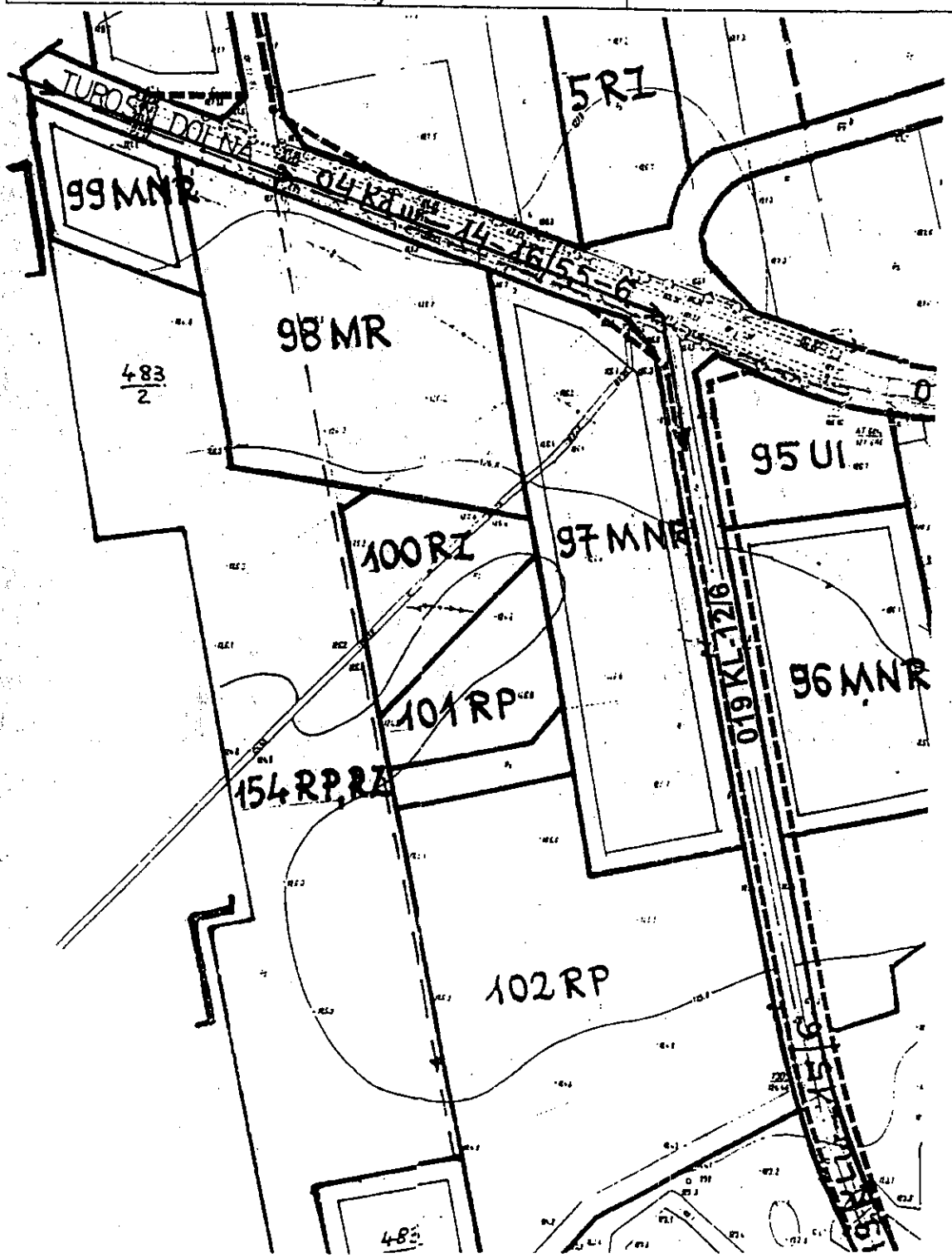
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2000

019 KL-12/6 projektowana ulica (zmiana dotychczas projektowanej ulicy)

kanał sanitarny

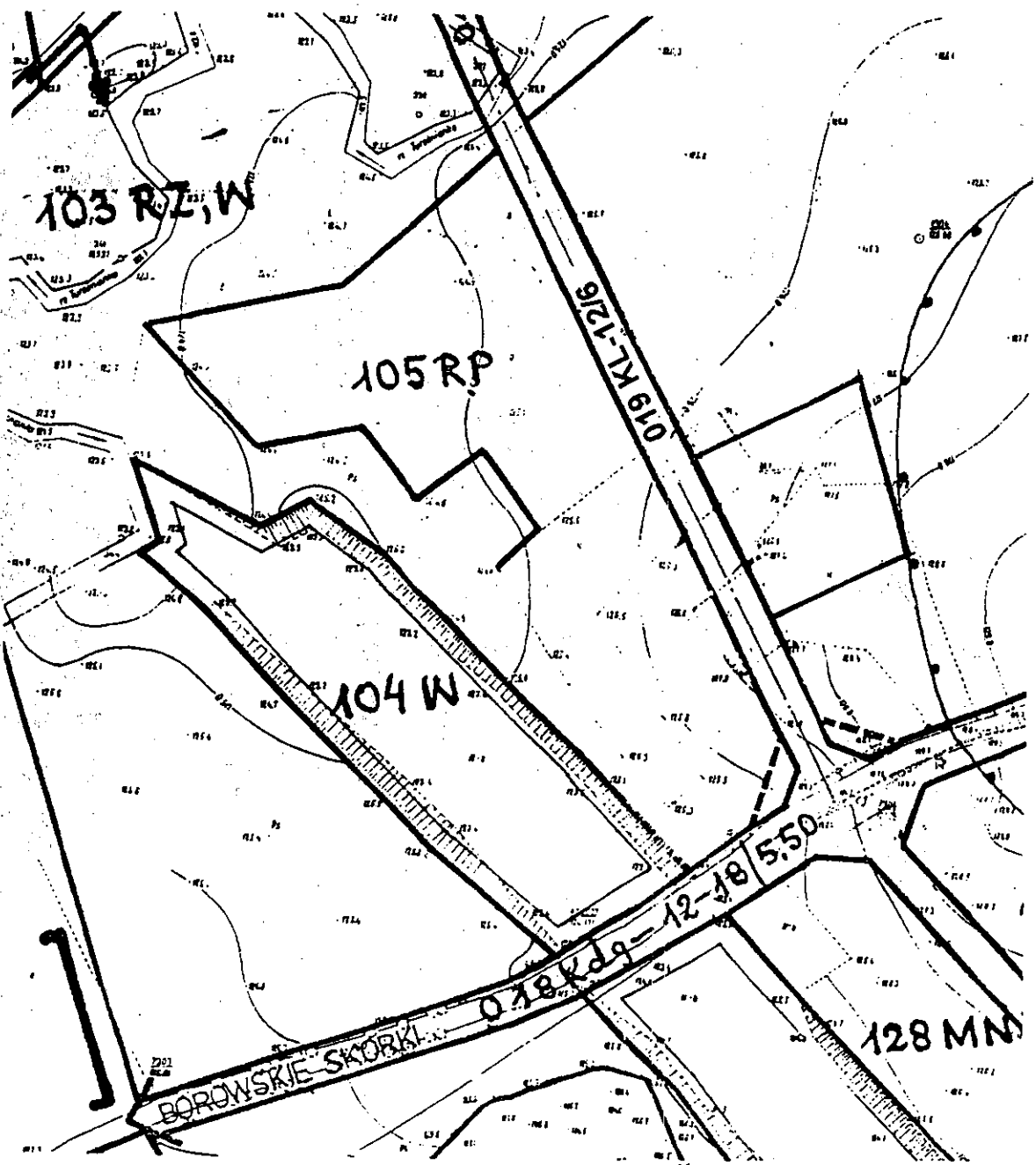
Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/161/01
Rady Gminy z dn. 21.X.01



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2000

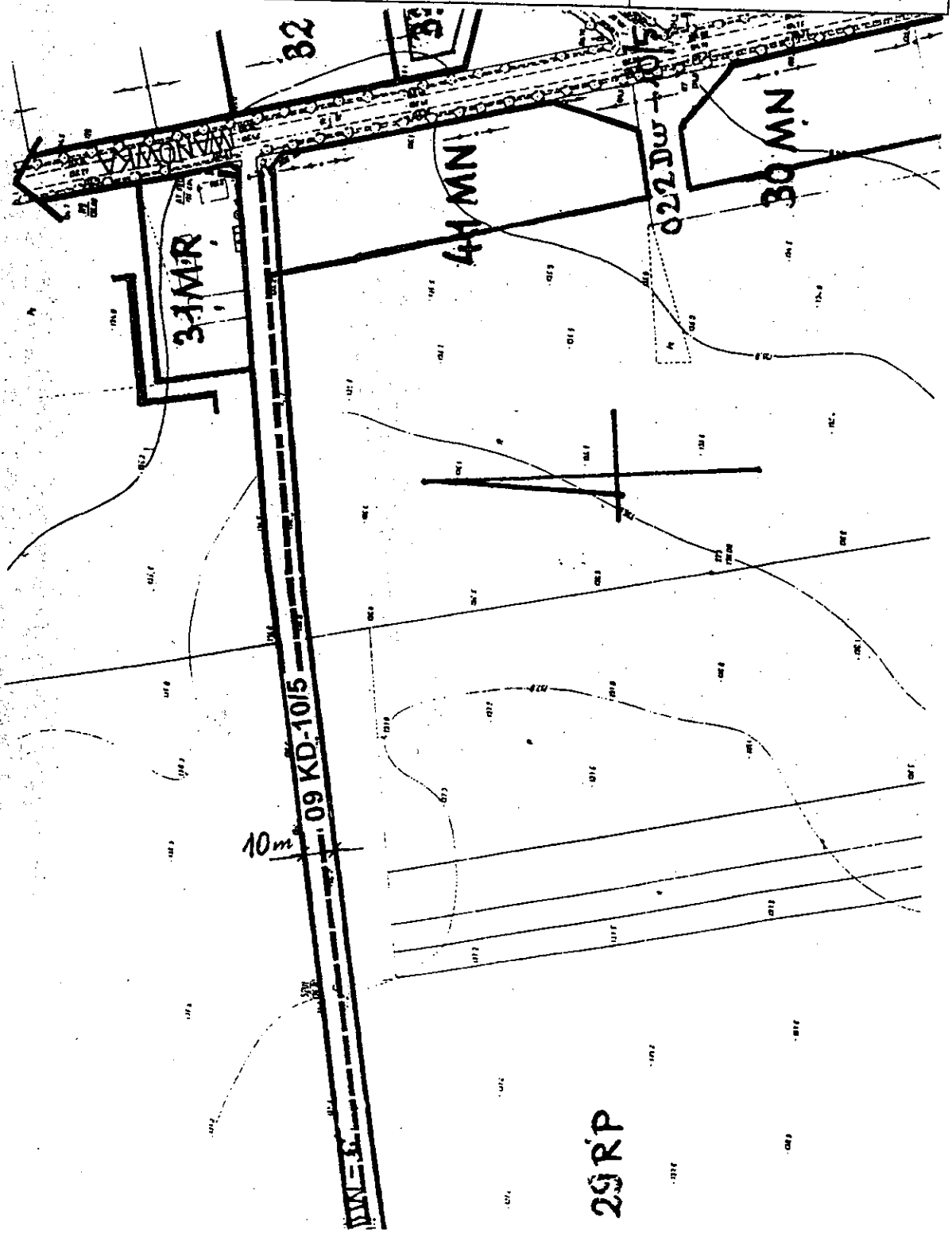
019 KL-12/6 projektowana ulica (zmiana dotychczas projektowanej ulicy)	**Załącznik nr 2a** do uchwały nr XXII/161/01 Rady Gminy z dn. 24.X.01



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2000

09 KD-10/5 projektowana droga (zmiana parametrów istniejącej drogi)	**Załącznik nr 3** do uchwały nr XXII/161/01 Rady Gminy z dn. 24.X.01

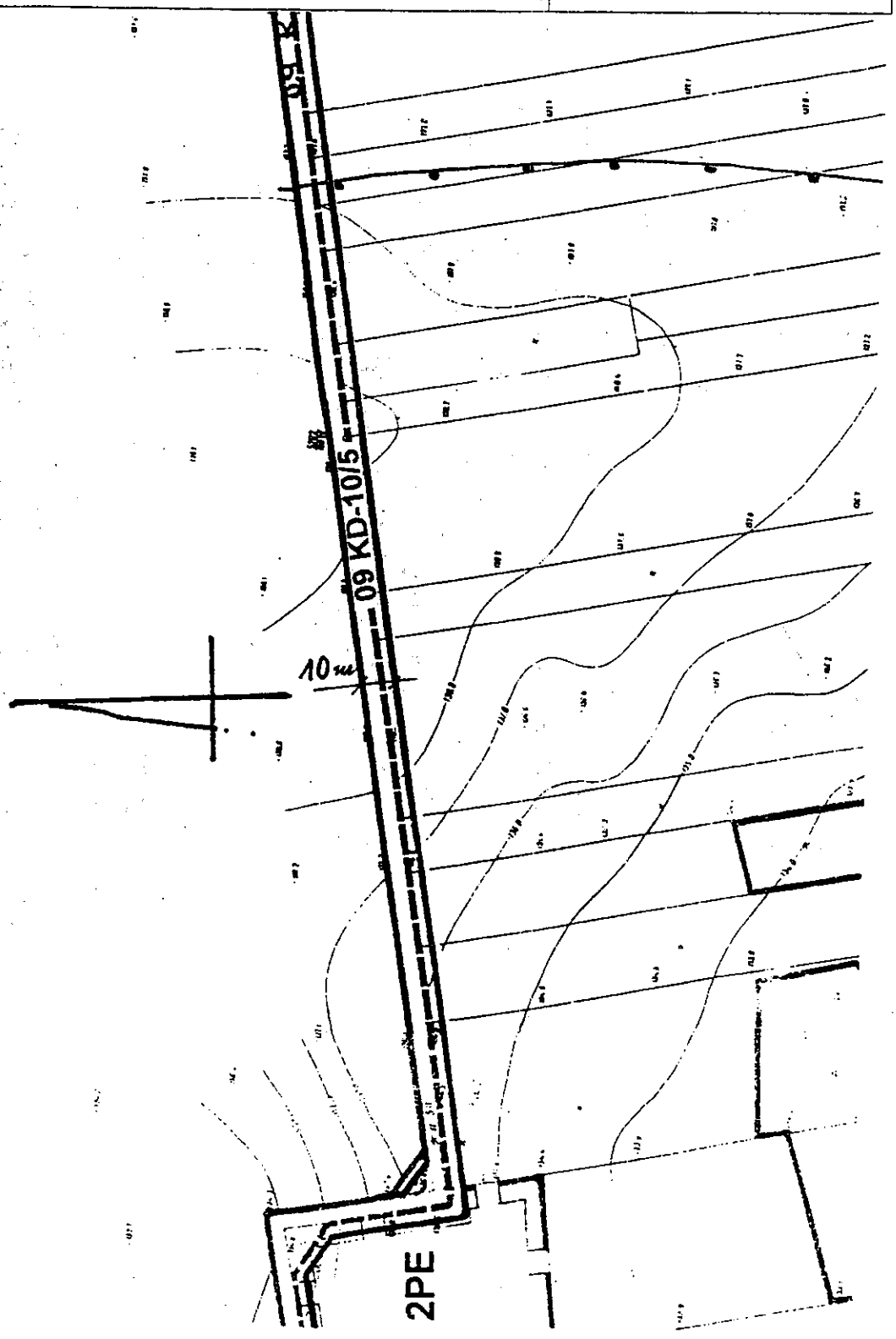


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2000

Załącznik nr 3a
do uchwały nr XXII/161/01
Rady Gminy z dn. 24.X.01

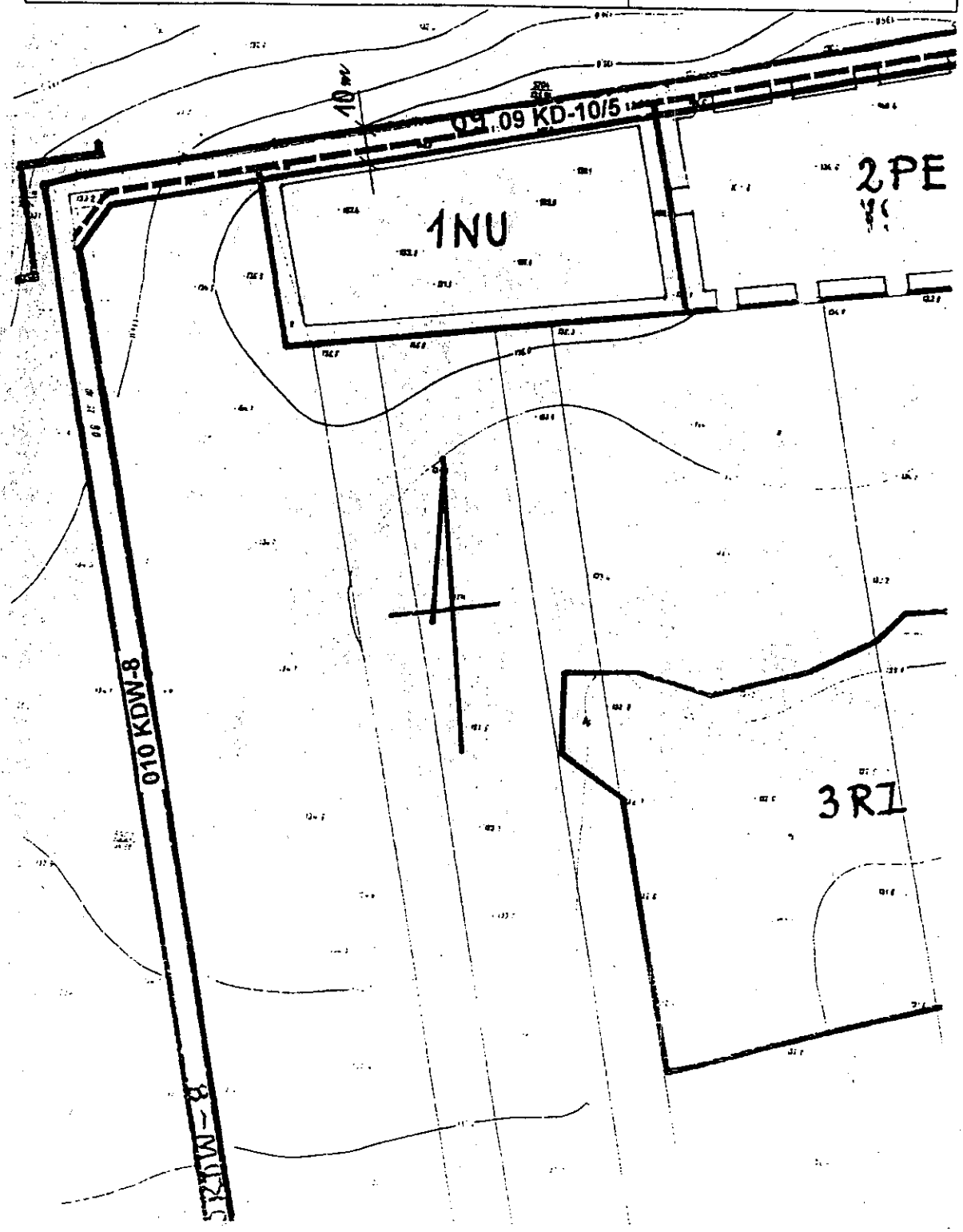
09 KD-10/5 projektowana droga (zmiana parametrów istniejącej drogi)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2000

09 KD-10/5 projektowana droga (zmiana parametrów istniejącej drogi)	**Załącznik nr 3b** do uchwały nr XXII/161/01 Rady Gminy z dn. 21.X.01

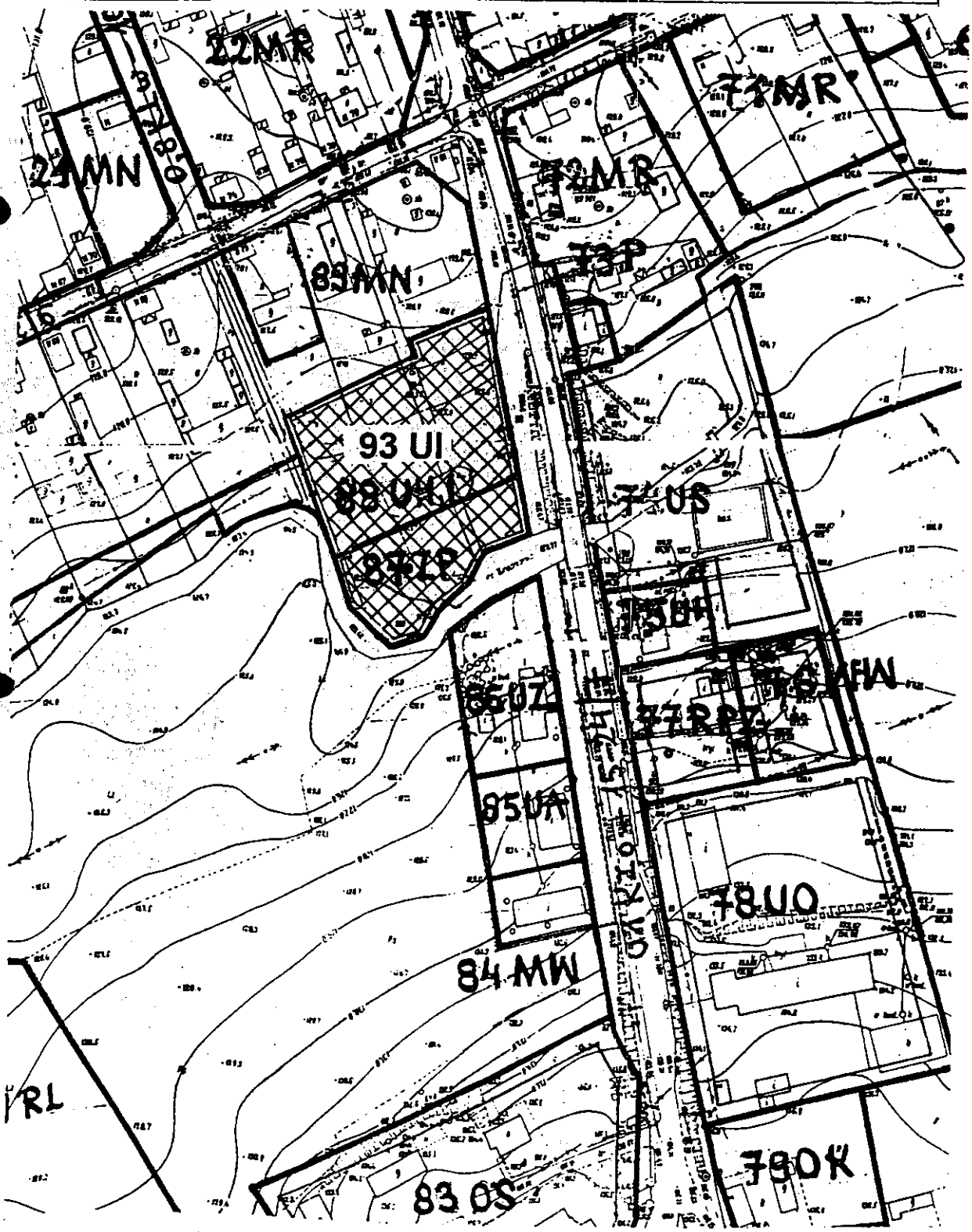


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2 000

93 UI zabudowa usługowa w tym także użyteczności publicznej

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/101/01
Rady Gminy z dn. 21.XI.01

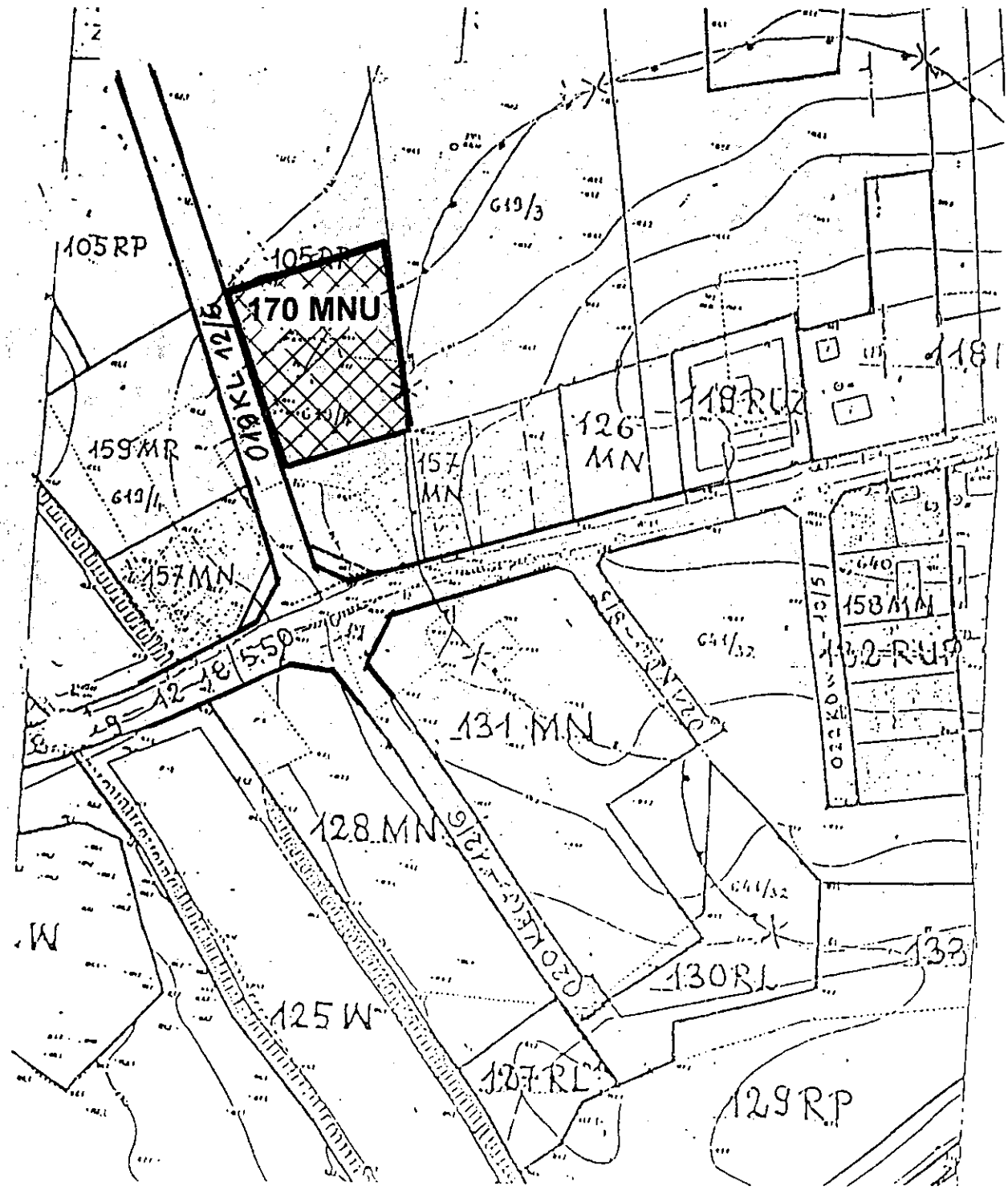


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:2 000

170 MNU zabudowa jednorodzinna + usługi

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXIII/181/01
Rady Gminy z dn. 20.X.01



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1: 2 000

164 UI teren obiektu socjalnego Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXVII/101/01
Rady Gminy z dn. 26.X.01

