9 2 0

Uchwała Nr XXXII/160/01 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 24 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 42, Nr 106 poz.679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, nr 48, poz. 552, nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 10, ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085).

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 96, zm. z 1992 r., Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273, z 1999 r. Nr 41, poz. 660, z 2000 r. Nr 20, poz. 266) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały na arkuszach 1 – 13.
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów – ustalenia szczegółowe

§ 1

1. We wsi **Niewodnica Kościelna** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) wprowadza się do planu istniejącą drogę powiatową Nr 03506 Niewodnica Kościelna-Klepacze-Białystok oraz przeznacza się na jej poszerzenie teren o łącznej pow. 0,4551 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 129/1 o pow. 0,0229 ha (teren leśny), 130/1 o pow. 0,2952 ha, 131/1 o pow. 0,0060 ha, 138/1 o pow. 0,1310 ha (teren leśny) (zał. 1).
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.86 MN o łącznej pow. 1,1730 ha obejmujący działki Nr geodezyjny: 444/9 o pow. 0,1719 ha (niezalesiona część działki), 444/10 o pow. 0,1926 ha, 444/15 o pow. 0,1471 ha, 444/16 o pow. 0,1470 ha, 444/19 o pow. 0,1433 ha, 444/20 o pow. 0,1309 ha, 444/22 o pow. 0,2402 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 2).
   3) potwierdza się przeznaczenie wyznaczonych już w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. 2) symbolami 5.25 MN i 5.35 MN (zmiana planu: uchwała Nr XXXI/141/97 Rady Gminy z dnia 27 października 1997 r. – Dz. Urz. Nr 22, poz. 97) oraz

przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej tereny leśne, obejmujące następujące działki lub ich części Nr geodezyjny:

a) na terenie 5.25 MN działki o łącznej powierzchni 2,5963 ha, z tego: 438/1 o pow. 0,0133 ha, 438/2 o pow. 0,1498 ha, 438/3 o pow. 0,1501 ha, 438/5 o pow. 0.0001 ha. 438/6 o pow. 0,0041 ha, 438/7 o pow. 0,0041 ha, 438/8 o pow. 0,0041 ha.

b) na terenie 5.35 MN działki o łącznej powierzchni 2,2707 ha, z tego: 531/2 o pow. 0,2200 ha, 531/3 o pow. 0,0500 ha, 532 o pow. 0,2800 ha, 533/1 o pow. 0.1648 ha, 533/2 o pow. 0,2604 ha, 533/3 o pow. 0,0748 ha, 534/4 o pow. 0,2023 ha, 534/5 o pow. 0,2108 ha, 535 o pow. 0,2200 ha, 536 o pow. 0,1000 ha. 534/6 o pow. 0.1238 ha. 534/7 o pow. 0,1238 ha, 534/2 o pow. 0,2400 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazd od istniejącej drogi polnej, którą należy poszerzyć do min. 10 m w liniach rozgraniczających; warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą,

2) linie zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej i min. 8 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane,

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów wymienionych w ust. 1, pkt. 2 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0.4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów 5.25 MN i 5.35 MN, o których mowa w ust. 1, pkt. 3, obowiązują ustalenia dotychczasowego planu.

§ 2

1. We wsi **Niewodnica Korycka** dokonuje się następujących zmian planu:

1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami MN 6.20 MN o pow. 0,3147 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 133/4, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 2),

2) potwierdza się przeznaczenie wyznaczonych już w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.7 MN (zał. 3) oraz przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej tereny leśne, o łącznej powierzchni 1,8048 ha, obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjny: 64 o pow. 0,0900 ha. 97/3 o pow. 0.0066 ha. 97/4 o pow. 0,2155 ha, 97/5 o pow. 0,0941 ha, 97/6 o pow. 0,0941 ha, 97/7 o pow. 0.0940 ha. 97/8 o pow. 0,0940 ha, 97/9 o pow. 0,0940 ha. 97/10 o pow. 0.0499 ha. 97/13 o pow. 0,0390 ha, 97/14 o pow. 0,0941 ha, 97/15 o pow. 0,0940 ha. 97/16 o pow. 0.0940 ha. 97/17 o pow. 0,0210 ha, 97/19 o pow. 0,1153 ha, 97/20 o pow. 0,0710 ha, 97/21 o pow. 0,0468 ha, 97/22 o pow. 0,0306 ha, 104/1 o pow. 0,0278 ha, 104/3 o pow. 0.0217 ha. 104/13 o pow. 0,0373 ha, 107 o pow. 0,1000 ha. 108/4 o pow. 0,1800 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd do terenu 6.20 MN od istniejącej drogi powiatowej drogą 678-Niewodnica Kościelna,
      Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu działki nr geodezyjny 133/4 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od linii istniejącej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 6-159 Niewodnica Kościelna IV do projektowanych obiektów.
      W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
   4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".
3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 6.7 MN, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2, obowiązują ponadto ustalenia dotychczasowego planu.

§ 3

1. We wsi **Markowszczyzna** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod poszerzenie dróg wojewódzkich nr 678 Białystok-Sokoły-Wysokie Mazowieckie i nr 682 Markowszczyzna-Łapy oraz pod przebudowę ich skrzyżowań następujące tereny:
      a) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.25 K, obejmujący część działki nr geodezyjny 94/2 o pow. 0,1531 ha, stanowiący część terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod urządzenia obsługi komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki, oznaczonego symbolem 12.24 KS (zał. 4),
      b) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.25 K1 o łącznej pow. 0,0084 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 267/2 o pow. 0,0037 ha i 268/2 o pow. 0047 ha, będący dotychczas terenem rolnym (zał. 4),
   2) przeznacza się pod zabudowę związaną z obsługą komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.24 KS1 stanowiący działkę nr geodezyjny 96/2 o pow. 0,0415 ha, będący dotychczas w planie częścią pasa drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok-Sokoły-Wysokie Mazowieckie (zał. 4).
      Teren nie może funkcjonować samodzielnie jako teren budowlany, lecz łącznie z terenem oznaczonym w planie symbolem 12.24 KS.
   3) przeznacza się pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.15 P o pow. 14,87 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 249, przeznaczony dotychczas w planie pod ogrody działkowe, oznaczony symbolem 12.15 ZD (zał. 4).
   4) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNR:
      a) teren 12.27 MNR o pow. 0,1400 obejmujący niezalesioną część działki Nr geodezyjny 106 (zał 4),
      b) teren 12.28 MNR o łącznej pow. 0,6000 ha obejmujący części działek Nr geodezyjny: 274/1 o pow. 0,1000 ha, 275/1 o pow. 0,5000 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 3 i 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 12.15 P od drogi powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna,
      b) do terenu 12.27 MNR od istniejącej drogi powiatowej Niewodnica Kościelna- Markowszczyzna,
      c) do terenu 12.28 MNR od istniejącej drogi polnej,

   Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenu 12.15 P w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy oraz min 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna,
      b) dla terenu 12.27 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej Niewodnica Kościelna- Markowszczyzna,
      c) dla terenu 12.28 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie oraz min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej.
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) terenu działki Nr geodezyjny 249 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów,
      b) terenu działek Nr geodezyjny 274/1 i 275/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6-571 Markowszyzna do projektowanych obiektów,
      c) terenu działki Nr geodezyjny 106 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od linii istniejącej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 6-356 Zalesiany III do projektowanych obiektów.

      W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
   4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 4

1. We wsi **Niecki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13.7 MN o łącznej pow. 2,8900 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 198 o pow. 2,5600 i 199 o pow. 0,3300 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym(zał. 5),
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od istniejących dróg: powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna i rolniczej.

   Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi rolniczej oraz dróg wewnętrznych powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów działek nr geodezyjny 198 i 199 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-40 do projektowanych obiektów.
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 5

1. We wsi **Tołcze** dokonuje się następujących zmian planu:
1) przeznacza się pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie modernizację jej skrzyżowania z drogą nr 682 Markowszczyzna-Łapy teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.13 K o pow. 0,0047 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 197/2, będący dotychczas terenem rolnym (zał. 4).
2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 6):
a) teren 9.14 o pow. 0,5400 obejmujący działkę Nr geodezyjny 17/16,
b) teren 9.15 MN o pow. 0,1000 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 9/9,
c) teren 9.16 MN o łącznej pow. 1,1256 ha obejmujący część działki Nr geodezyjny: 3/31 o pow. 0,4896 i działkę nr 3/32 o pow. 0,6360 ha,
3) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.17 MNR o pow. 0,1600 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 19/14 (zał. 6).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. pkt. 2 i 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dojazdy:
a) do terenu 9.14 MN od drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie,
b) do terenów 9.15 MN, 9.16 MN, 9.17 MNR od drogi powiatowej Czaplino-Tołcze.
Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.
2) linie zabudowy:
a) dla terenu 9.14 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie,
b) dla terenów 9.15 MN, 9.16 MN, 9.17 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Czaplino-Tołcze,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) terenów działek nr geodezyjny 9/14, 9/9, 3/31 i 3/32 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej Nr 6-161 do projektowanych obiektów,
b) terenu działki Nr geodezyjny 17/16 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Nr 6-23 do projektowanych obiektów.
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 6

1. We wsi **Turośń Dolna** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 17.3 P o pow. 0,5900 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 694/1, przeznaczony dotychczas w planie pod bazę SKR, oznaczony symbolem 17.3 RUP (zał. 7),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 17.13 MN o pow. 0,8700 ha, obejmujący nie zalesioną część działki nr geodezyjny 376/1 (zał. 7),
   3) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 114/1 oraz 685 wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku ark. Nr 7.
   Dotyczy to działek nr geodezyjny: 70, 78, 79, 113, 114/1, 114/2, 380/1, 386, 622, 336, 284, 427, 73, 72, 352/1, 340/1, 378, 341, 340/2, 379, 380/2, 381, 382, 376/3, 376/4, 377, 463/2, 554/2, 463/1, 667, 680, 679, 677, 385/1, 641, 670, 655, 643, 654/1, 684, 639, 394/1, 385/2, 638, 620.

Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 i 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 17.3 P od drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy,
      b) do terenów 17.13 MN od istniejących dróg rolniczych, które należy poszerzyć do 10 m w liniach rozgraniczających przeznaczając na ten cel część działki Nr 376/1,

      arunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenu 17.3 P w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy,
      b) dla terenów 17.13 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy oraz w odległości min.. 8 m od krawędzi jezdni istniejących dróg rolniczych,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) terenu działki Nr geodezyjny 694/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6-678 do projektowanych obiektów,
      b) terenu działki Nr geodezyjny 376 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej linii NN do projektowanych obiektów.
      W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
   4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 7

1. We wsi **Pomigacze** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14.23 MN o pow. 2,6800 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 373 (zał. 8),
   2) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach Nr geodezyjny 301 i 499 wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku 8.
   Dotyczy to działek Nr geodezyjny: 499, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 248/2, 252/5, 252/6, 253/3, 255, 266, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 282, 235, 382/1, 383/1, 303, 414, 446/1, 472, 329, 476, 249/1.

   Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od istniejącej drogi rolniczej którą należy poszerzyć do 10 m w liniach rozgraniczających
   2) Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   3) linia zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu działki nr geodezyjny 373 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.
   W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
   5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 8

1. We wsi **Baciuty** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.24 MN o pow. 4,7300 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 568, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 9),
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy należy organizować od istniejącej drogi rolniczej biegnącej wzdłuż torów kolejowych którą należy poszerzyć do 10 m w liniach rozgraniczających przeznaczając na ten cel część działki Nr 568,
   2) Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą,
   3) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Białystok-Sokoły oraz w odległości min. 8 od krawędzi jezdni: drogi biegnącej wzdłuż terenów kolejowych oraz dróg wewnętrznych powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane; ponadto budynki mieszkalne sytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej Łapy-Białystok powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej zachowanie do-

puszczalnego natężenia hałasu i wibracji. W celu ograniczenia uciążliwości drogi należy w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przewidywać montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu działki Nr geodezyjny 568 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15 kV nr 6-1317 Baciuty kol II do projektowanych obiektów.
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 9

1. We wsi **Zalesiany** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 10):
   1) teren 10.25 MN o pow. 2,7000 ha obejmujący niezalesioną część działki Nr geodezyjny 14,
   2) teren 10.26 MN o pow. 1,0000 ha obejmujący część niezalesionej części działki Nr geodezyjny 62,
   3) teren 10.27 MN o pow. 0,5500 ha obejmujący część działki Nr geodezyjny 63/3,
   4) teren 10.28 MN o pow. 1,7300 ha obejmujący niezalesioną działkę Nr geodezyjny 129.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 10.25 MN od drogi gminnej Pomigacze-Zalesiany oznaczonej w planie symbolem 34 d.g.,
      b) do terenu 10.26 MN od drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie jako jeden wjazd do całego terenu,
      c) do terenu 10.27 MN od istniejącej drogi polnej,
      d) do terenu 10.28 MN od istniejącej drogi powiatowej: droga 678-Zalesie w planie symbolem 4 dw oraz od istniejącej drogi polnej,

      Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenu 10.25 MN w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Pomigacze-Zalesiany oznaczonej w planie symbolem 34 d.g. i 8 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
      b) dla terenu 10.26 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie,
      c) dla terenu 10.27 MN w odległości min. 15 m od drogi wojewódzkiej 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie oraz min. 8 od krawędzi jezdni drogi polnej,
      d) dla terenu 10.28 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej: droga 678-Zalesie oraz min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) terenu działki Nr geodezyjny 14 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-622 do projektowanych obiektów,

b) terenów działek Nr geodezyjny 62 i 63/3 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-36 do projektowanych obiektów,
c) terenu działki Nr geodezyjny 129 po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0.4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 10

1. We wsi **Iwanówka** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15.5 MN o pow. 0,5007 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny 75/3 o pow. 0,0353, 75/4 o pow. 0,1552 ha, 75/5 o pow. 0,1551, 75/6 o pow. 0,1551 (przed podziałem działka Nr 75/1), będący dotychczas terenem rolnym (zał. 5),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15.6 MNR o pow. 0,4400 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 29/1 (zał. 5),
   3) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią na działce nr geodezyjny 90 oraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załącznikach 5 i 11.
   Dotyczy to działek Nr geodezyjny: 90, 45, 172/9, 84, 85, 82, 99/2, 217, 232, 233, 236, 29/1, 26/1, 24, 50, 22/3, 116/1, 10/1, 7/4, 8/2, 7/1, 5, 2, 53/1, 52/4, 51, 49, 48, 47, 44, 40, 1/2, 41, 42, 34, 37, 32/1, 32/2, 32/3, 35.

Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 15.5 MN od drogi polnej
      b) do terenu 15.6 MNR od drogi powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna
      c) Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenu 15.5 MN w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
      b) dla terenów 15.6 MNR w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów działek Nr geodezyjny 75/3, 75/4, 75/5, 75/6 i 29/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV nr 6-666 do projektowanych obiektów.
   W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 11

1. We wsi **Juraszki** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNR (zał. 11):
      a) teren 18.7 MNR o pow. 0,4400 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 32,
      b) teren 18.8 MNR o pow. 1,3400 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 209,
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej i usługowej związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18.7 MNP o pow. 0,9000 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 33/1 (zał 11),
   4) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 86 i 367 wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku ark. Nr 11.
      Dotyczy to działek nr geodezyjny: 214, 213, 212, 42, 40/1, 87, 197/10, 12, 47/3, 65, 71, 68/4, 68/2, 68/1, 68/3, 36/1, 35, 36/2, 33, 32, 31, 30, 29.

2. Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy do terenów od drogi powiatowej *Pomigacze-Juraszki-Turośń Kościelna* oraz dla terenów 18.7 MNP także od drogi powiatowej Tołcze-Turośn Kościelna.
      Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
   2) linie zabudowy min. 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) terenów działek nr geodezyjny 32 i 33/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów,
      b) terenu działki Nr geodezyjny 209 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6-537 do projektowanych obiektów.
      W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
   4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 12

We wsi **Turośń Kościelna** dokonuje się następujących zmian planu:

1) przeznacza się pod lądowisko motolotni z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi teren oznaczony na rysunki zmiany planu symbolem 5 KL o pow. 6,5632 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 1102/1 (powstałą z podziału działki nr 1102) (zał. 12),
2) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku ark. nr 13.
3) Dotyczy to działek Nr geodezyjny: 361/1, 363, 321/1, 321/2, 320, 317, 319, 318, 507, 504, 503, 502,501, 498, 495, 494, 496, 505, 492, 491, 493, 490/4, 490/3, 487, 486, 488, 485/3, 485/1, 497, 484/1, 506, 483/2, 490/1.
4) Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dojazdy od dróg: powiatowej Turośń Kościelna-Czaczki Wielkie, gminnej Turośń Kościelna-Dołki lub od istniejącej drogi polnej,
2) Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą,
3) linia zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Turośń Kościelna-Czaczki Wielkie, 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Turośń Kościelna-Dołki i 8m od krawędzi jezdni drogi polnej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu 5 KL z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliżej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania".

§ 13

Ustala się, że nowe fermy hodowlane na terenie gminy mogą być lokalizowane w odległości min. 200 m od zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ 2

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 14

Dla terenów, o których mowa w §§ 1-12 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania, o których stosowaniu decyduje dyspozycja zawarta w poszczególnych §§ Rozdziału 1 niniejszej uchwały:
1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych (wysokość zabudowy przemysłowej i usługowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych), licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązanie indywidualne,

3) odprowadzanie ścieków do kanalizacji – do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
4) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
5) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
6) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych, przemysłowych usługowych i rzemieślniczych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
7) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
   a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
   b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
   c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
   d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
8) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
9) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z zachowaniem normy powierzchniowej działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2 oraz poprzez zaprojektowanie, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy przedmiotem przeznaczenia pod zabudowę jest część działki geodezyjnej o pow. mniejszej niż 800 m^2, zaś reszta jej powierzchni pozostaje gruntem rolnym lub leśnym , dopuszcza się na niej zabudowę, o ile pozwalają na to techniczne możliwości usytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami budowlanymi,
10) uciążliwość lokalizowanych inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
11) przy realizacji zaopatrzenia projektowanych obiektów w energię elektryczną należy liczyć się z koniecznością przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia itp.).

Linia zabudowy dla projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych SN 15 kV wynosi:
- 7 m od osi linii przy przewodach nieizolowanych,
- 5 m od osi linii przy przewodach izolowanych.

ROZDZIAŁ 3

Przypisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 16

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §§ 1-12 o łącznej powierzchni 28,7505 ha, z tego:
   1) **we wsi Niewodnica Kościelna** o łącznej pow. 1,4739 ha, w tym:
      a) kl. R IV^{b} – 0,0360 ha
      b) kl. R V – 0,0150 ha
      c) kl. R VI – 0,9913 ha
      d) kl. Rz VI – 0,4316 ha
   2) **we wsi Niewodnica Korycka** o łącznej pow. 0,3147 ha, w tym:
      a) kl. R IV^{b} – 0,0680 ha
      b) kl. R V – 0,2467 ha
   3) **we wsi Markowszczyzna** o łącznej pow. 3,7384 ha, w tym:
      a) kl. R IV^{a} – 0,0084 ha
      b) kl. R V – 0,8500 ha
      c) kl. R VI – 0,1000 ha
      d) kl. N – 2,7800 ha
   4) **we wsi Niecki** o łącznej pow. 1,3800 ha, w tym:
      a) kl. R V – 0,0,9900 ha
      b) kl. R VI – 0,3900 ha
   5) **we wsi Tołcze** o łącznej pow. 1,9216 ha, w tym:
      a) kl. R III^{b} – 0,0054 ha
      b) kl. R IV^{a} – 0,0150 ha
      c) kl. R IV^{b} – 0,1620 ha
      d) kl. R V – 0,2087 ha
      e) kl. Ps IV – 1,2897 ha (nie w jednym kompleksie)
      f) kl. Ps V – 0,2408 ha
   6) **we wsi Turośń Kościelna** o łącznej pow. 4,8012 ha, w tym:
      a) kl. R V – 3,3012 ha
      b) kl. R VI – 0,6300 ha
      c) kl. Ps V – 0,8700 ha
   7) **we wsi Turośń Dolna** o łącznej pow. 1,4600 ha, w tym:
      a) kl. R IV^{b} – 0,0200 ha
      b) kl. R V – 0,6200 ha
      c) kl. Ps III – 0,2500 ha
      d) kl. Ps V – 0,4000 ha
      e) kl. Ps VI – 0,1700 ha
   8) **we wsi Pomigacze** o łącznej pow. 2,6800 ha, w tym:
      a) kl. R V – 0,3400 ha
      b) kl. R VI – 0,8700 ha
      c) kl. Ps V – 1,4100 ha
      d) kl. Ps VI – 0,0600 ha
   9) **we wsi Baciuty** o łącznej pow. 2,9700 ha, w tym:
      a) kl. R V – 1,5200 ha

b) kl. R VI – 0,8800 ha
c) kl. Ps V – 0,5400 ha
d) kl. N – 0,0300 ha

10) **we wsi Zalesiany** o łącznej pow. 4,7300 ha, w tym:
a) kl. R V – 2,8800 ha
b) kl. Ps IV – 0,8400 ha
c) kl. Ps V – 0,8500 ha
f) kl. Lz V – 0,1600 ha

11) **we wsi Iwanówka** o łącznej pow. 0,9407 ha, w tym:
a) kl. R IV^{a} – 0,2002 ha
d) kl. R IV^{b} – 0,1200 ha
e) kl. R V – 0,3005 ha
f) kl. Ps III – 0,3200 ha

12) **we wsi Juraszki** o łącznej pow. 2,3400 ha, w tym:
a) kl. R IV^{a} – 0,6100 ha
b) kl. R IV^{b} – 0,5500 ha
c) kl. R V – 0,3500 ha
d) kl. R VI – 0,8300 ha

2. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 1 grunty leśne o powierzchni 0,1539 ha, na podstawie decyzji Ministra Środowiska (pismo nr ZS-2120-100/2000 z dnia 18 sierpnia 2000 r.).
3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §§ 3, 4, 8, 9, 12 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV o łącznej powierzchni 18,1620 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego (pismo nr GKN.VI.77111-77/01 z dnia 20 kwietnia 2001 r.).
4. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 5 grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0047 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego (pismo nr GKN.VI.77111-77/01 z dnia 20 kwietnia 2001 r.).
5. Przeznacza się na cele nieleśne określone w §§ 1 i 2 grunty leśne zaliczone do lasów ochronnych bez pozbawiania ich klauzuli ochronności, o łącznej powierzchni 4,4011 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego (pismo nr GKN.VI.77111-185/01 z dnia 11 czerwca 2001 r.

§ 17

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991r w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 96, zm. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273, z 1999 r. Nr 41, poz. 660, z 2000 r. Nr 20, poz. 266).

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 19

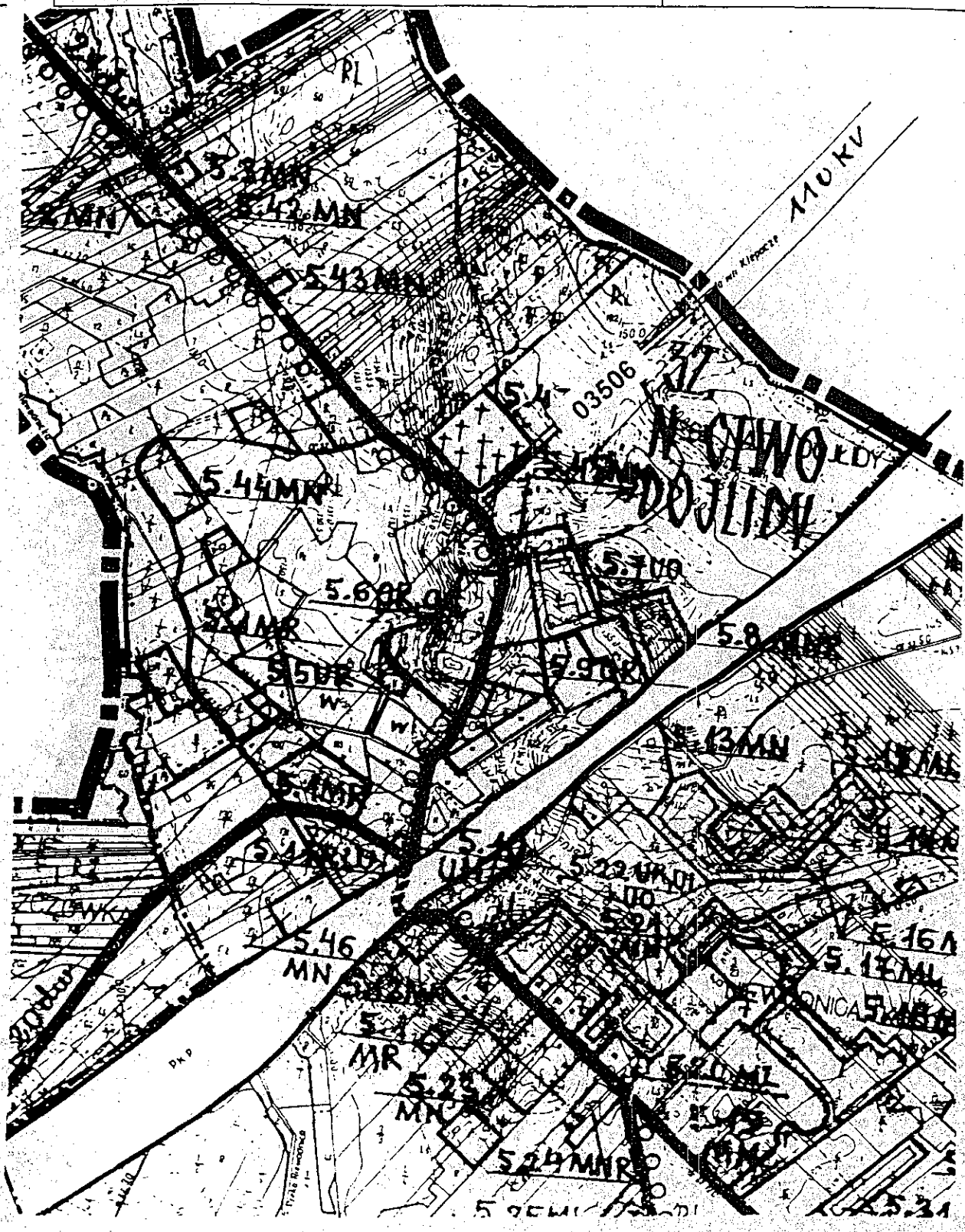
Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

03506 droga powiatowa - poszerzenie	**Załącznik nr 1** do uchwały nr XXII/161/[illegible] Rady Gminy z dn. 21.X.[illegible]



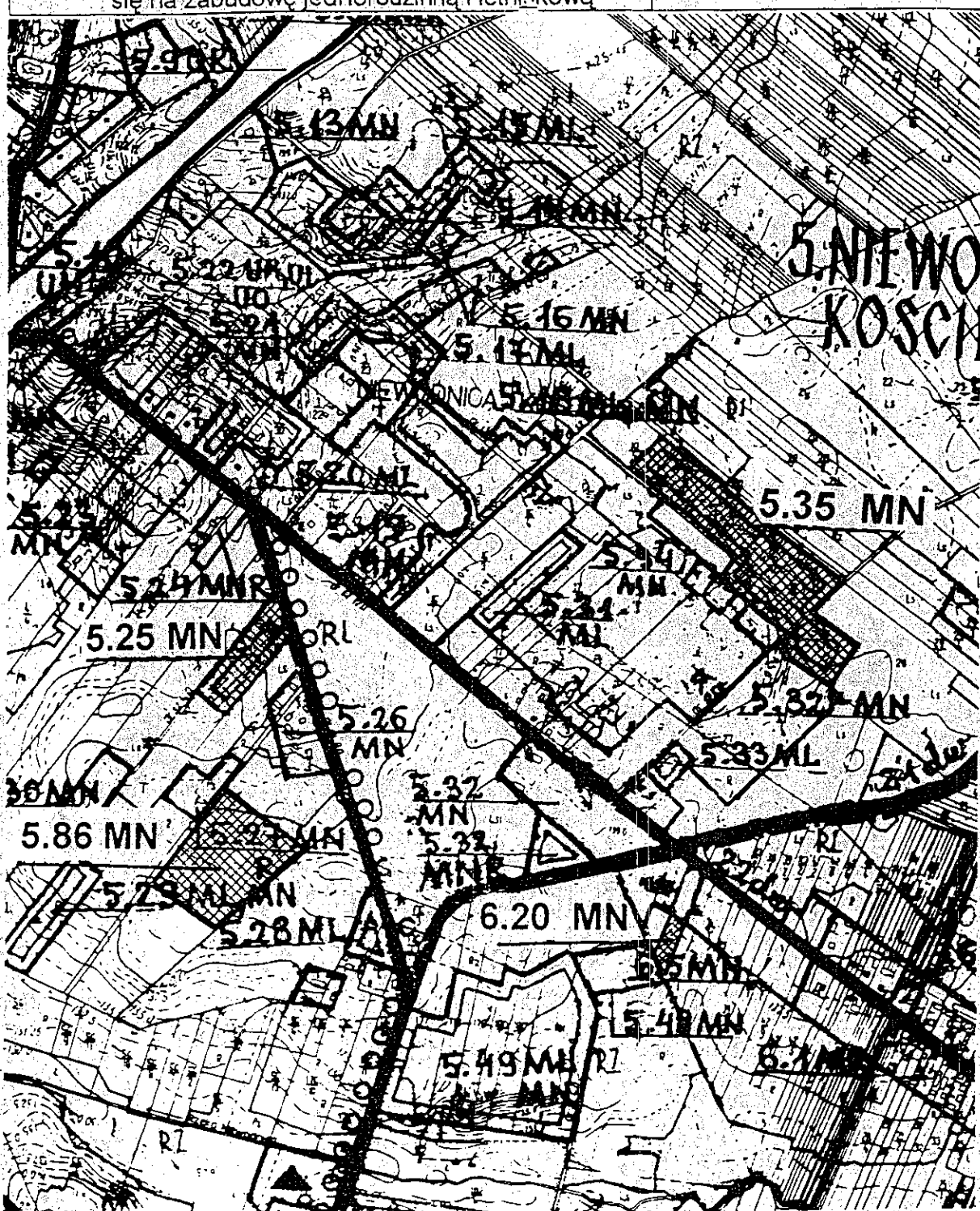
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

5.86 MN, 6.20 MN zabudowa jednorodzinna

5.25 MN, 5.35 MN zabudowa jednorodzinna + letniskowa, tereny leśne przeznacza się na zabudowę jednorodzinną i letniskową

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/169/2...
Rady Gminy z dn. 2...



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

6.7 MN zabudowa jednorodzinna + letniskowa, tereny leśne przeznacza się na zabudowę jednorodzinną i letniskową

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/[illegible]
Rady Gminy z dn. [illegible]



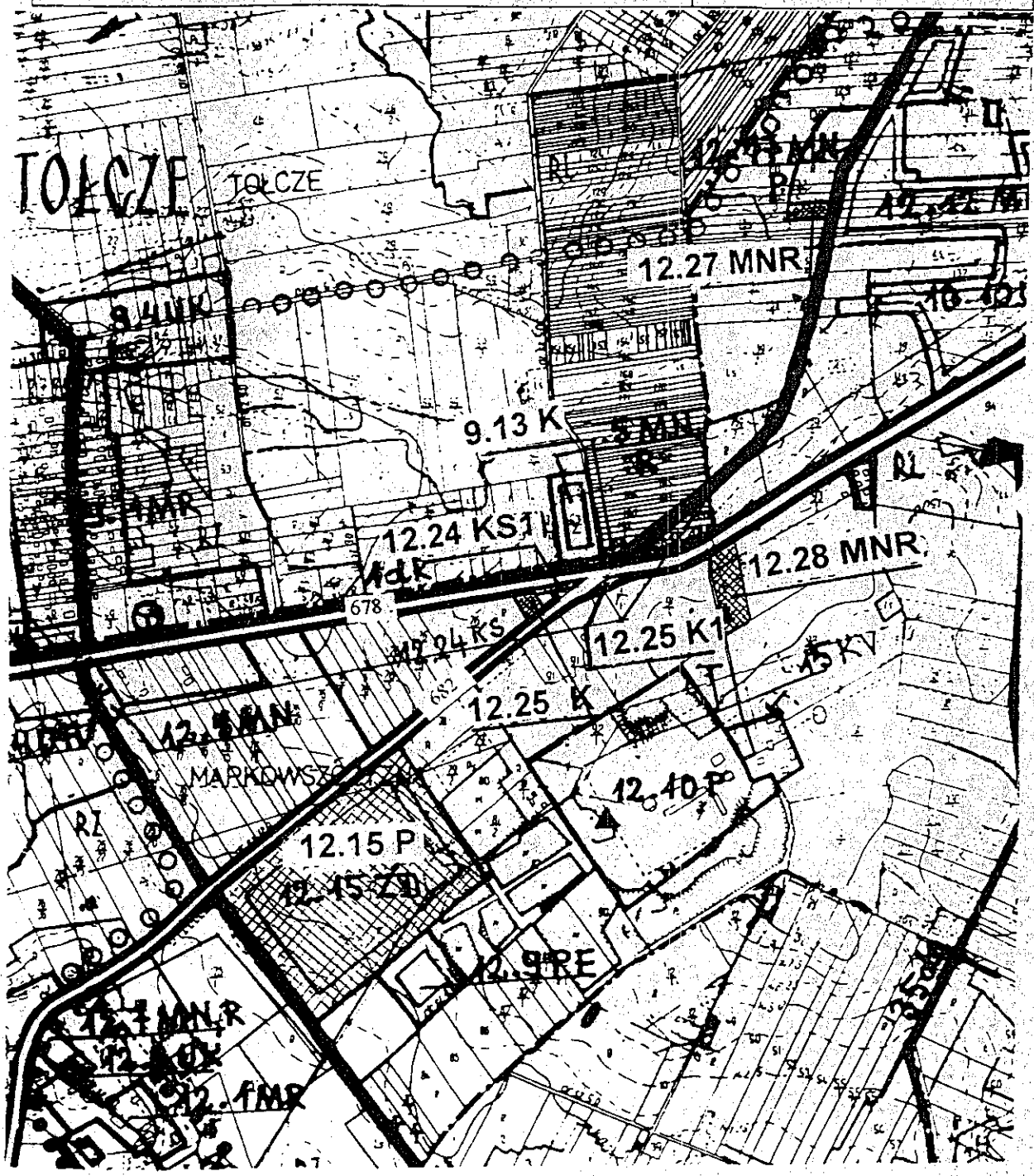
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

9.13 K teren pod poszerzenie drogi nr 678
12.15 P zabud. przemysłowo-rzemieślnicza
12.24 KS1 teren pod obsługę komunikacji
12.25 K teren pod przebudowę skrzyżowania
12.25 K1 teren, jak wyżej
12.27 MNR zabud. jednorodz+usł.-rzemieślnicza
12.28 MNR zabud., jak wyżej

Załącznik nr. 4

do uchwały nr XXVII/[illegible]
Rady Gminy z dn. [illegible]

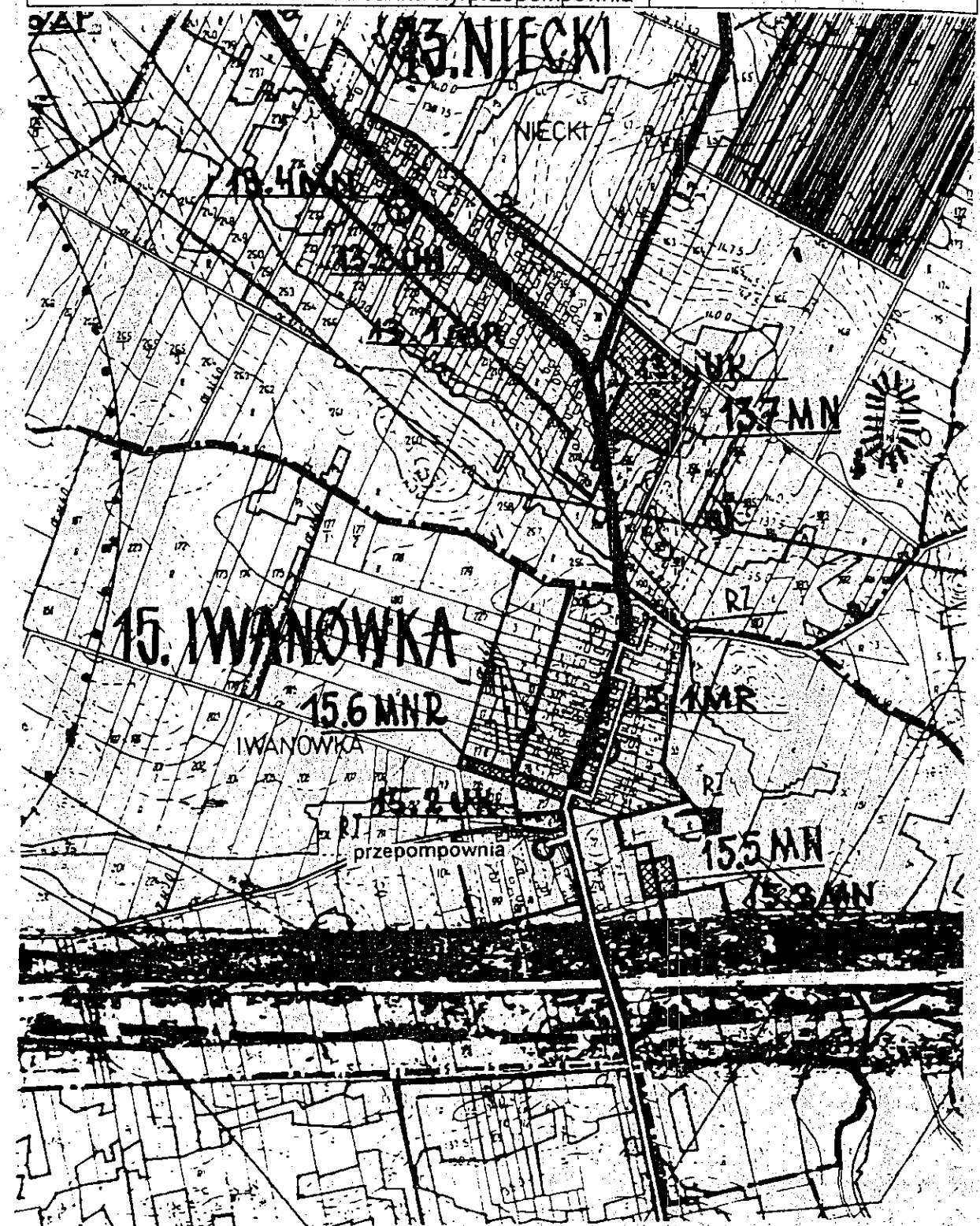


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

13.7 MN zabudowa jednorodzinna
15.5 MN zabudowa jednorodzinna
15.6 MNR zabud. jednorodz+usług-rzemieśln.
kanał sanitarny/przepompownia

Załącznik nr. 5
do uchwały nr XXVII/166/16
Rady Gminy z dn. 24.X.16

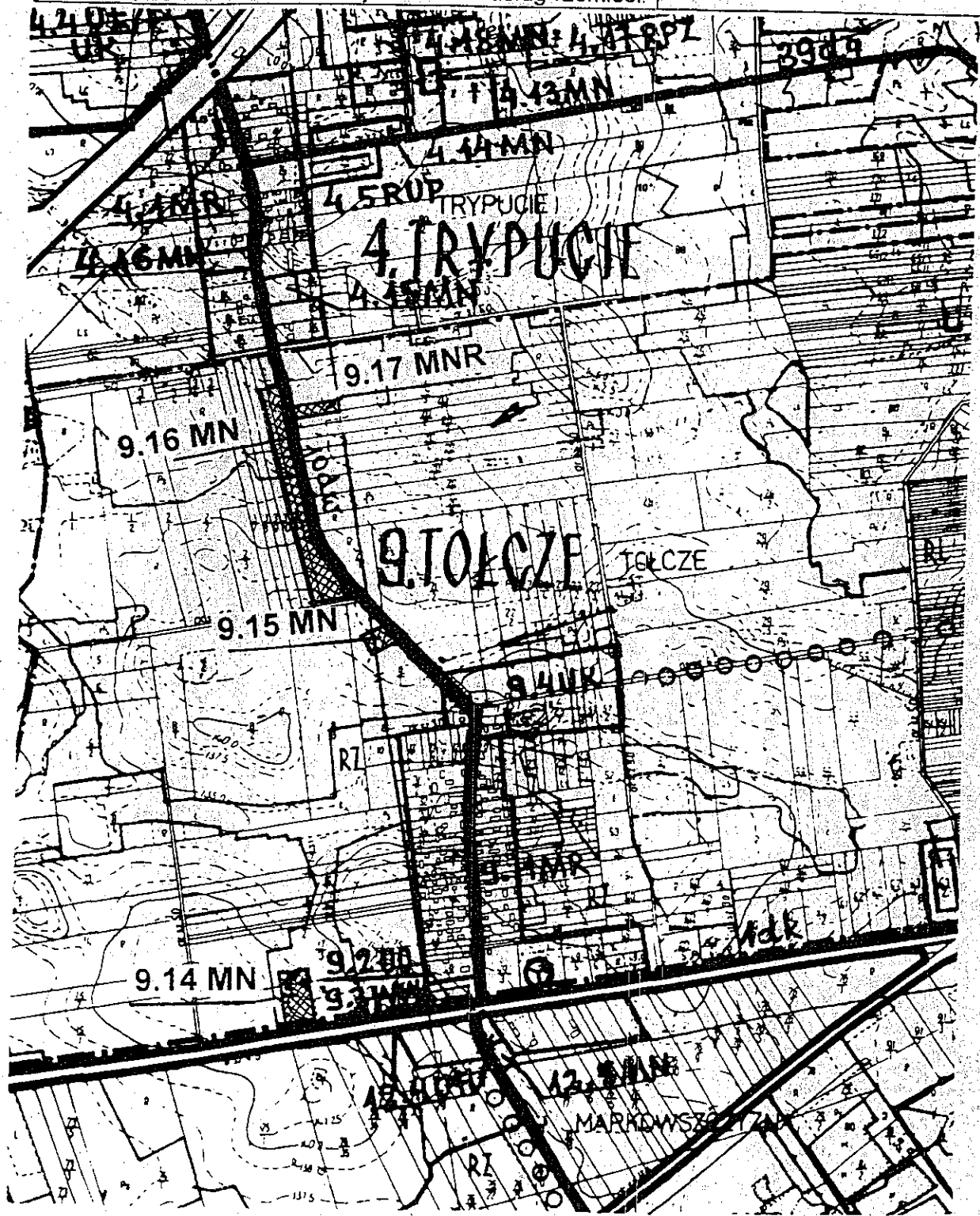


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

9.14 MN zabudowa jednorodzinna
9.15 MN zabudowa, jak wyżej
9.16 MN zabudowa. jak wyżej
9.17 MNR zabud. jednorodz.+usług-rzemieśl.

Załącznik nr. 6 ..
do uchwały nr XXII/109/01
Rady Gminy z dn. 21.03.01

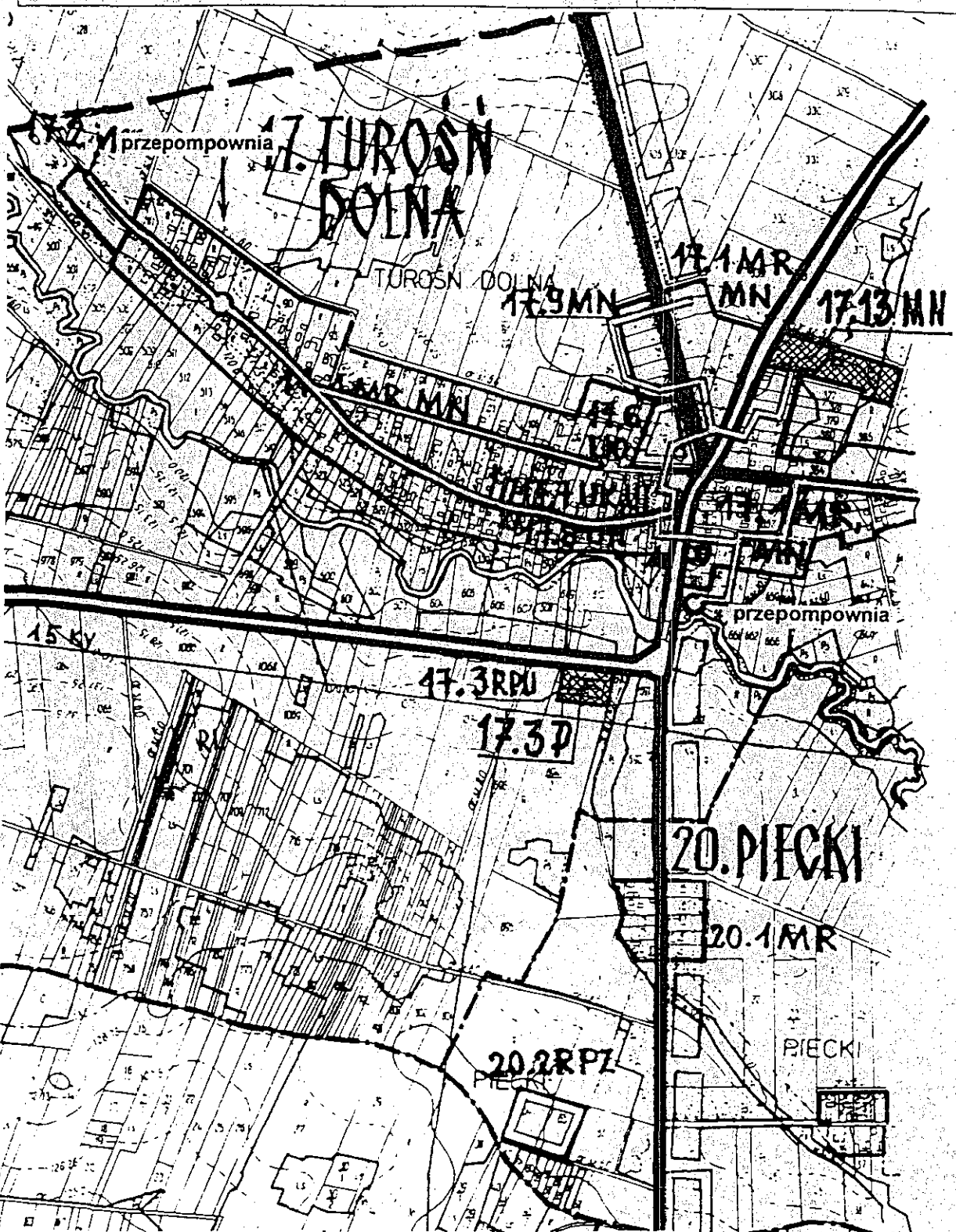


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

17.13 MN zabudowa jednorodzinna
17.3 P zabud. przemysłowo-rzemieślniczą
kanał sanitarny/przepompownia

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXIII/...
Rady Gminy z dn. ...



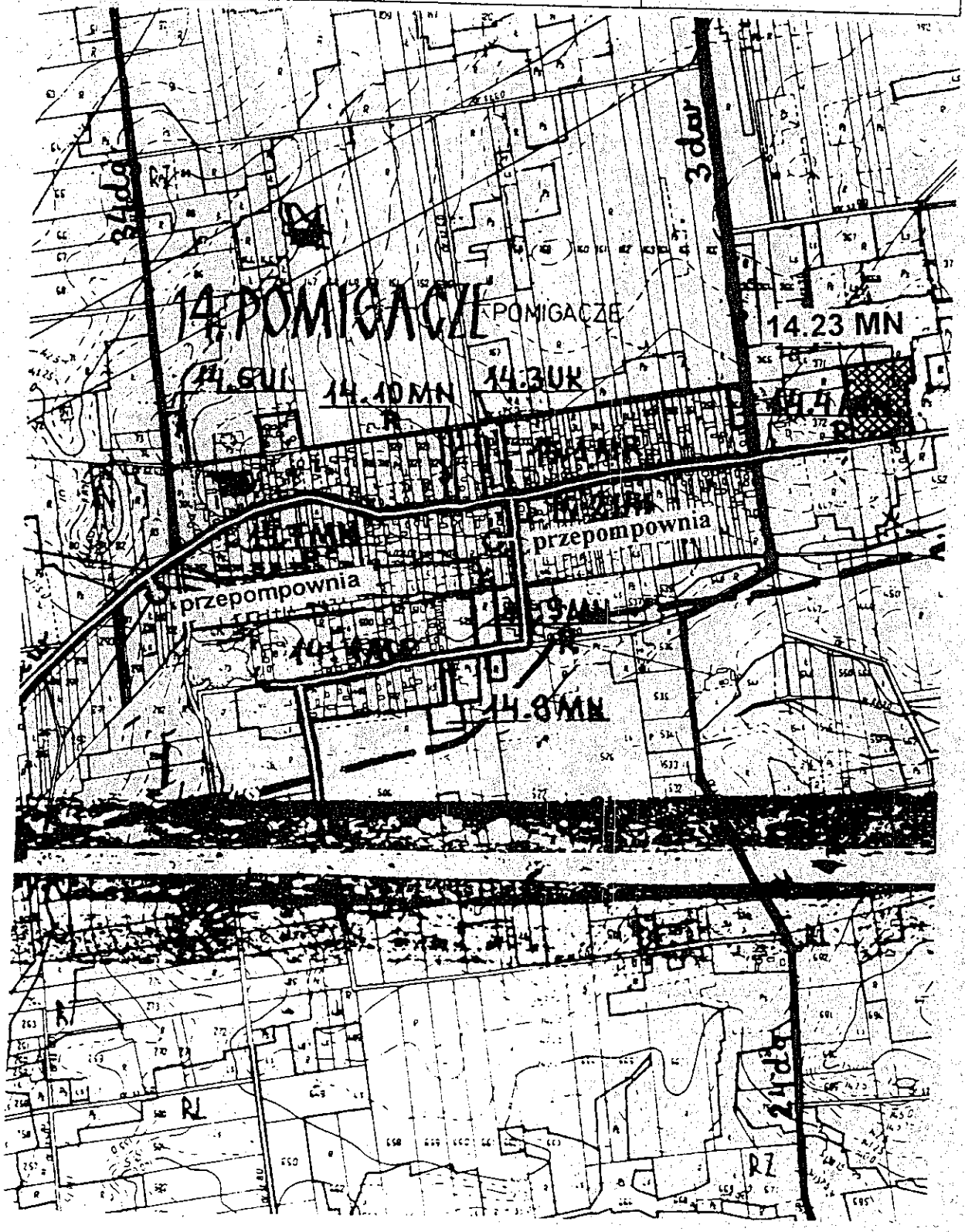
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

14.23 MN zabudowa jednorodzinna

kanał sanitarny/przepompownia

Załącznik nr 8
do uchwały nr XXVII/...
Rady Gminy z dn. 12.11.01

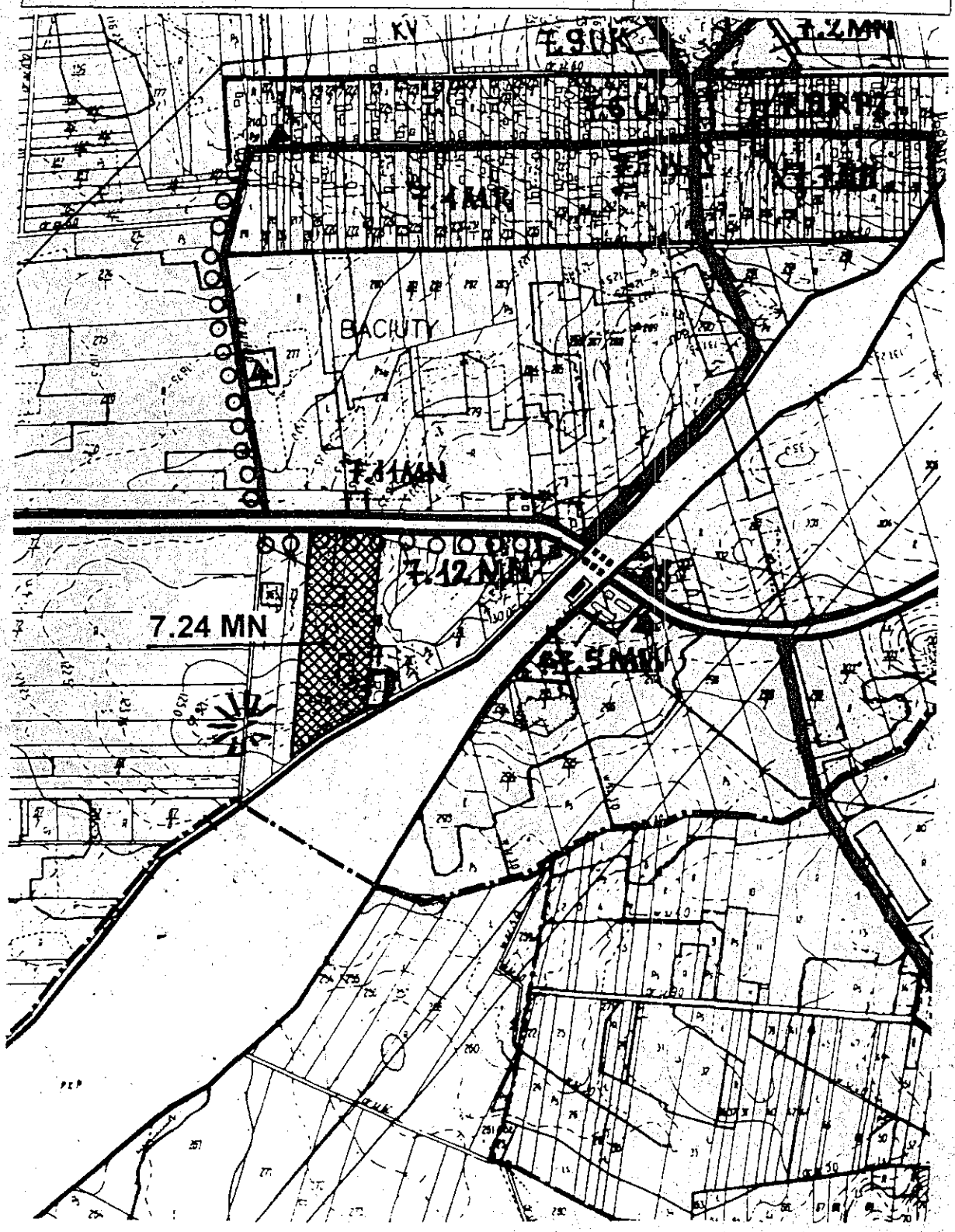


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

7.24 MN zabudowa jednorodzinna

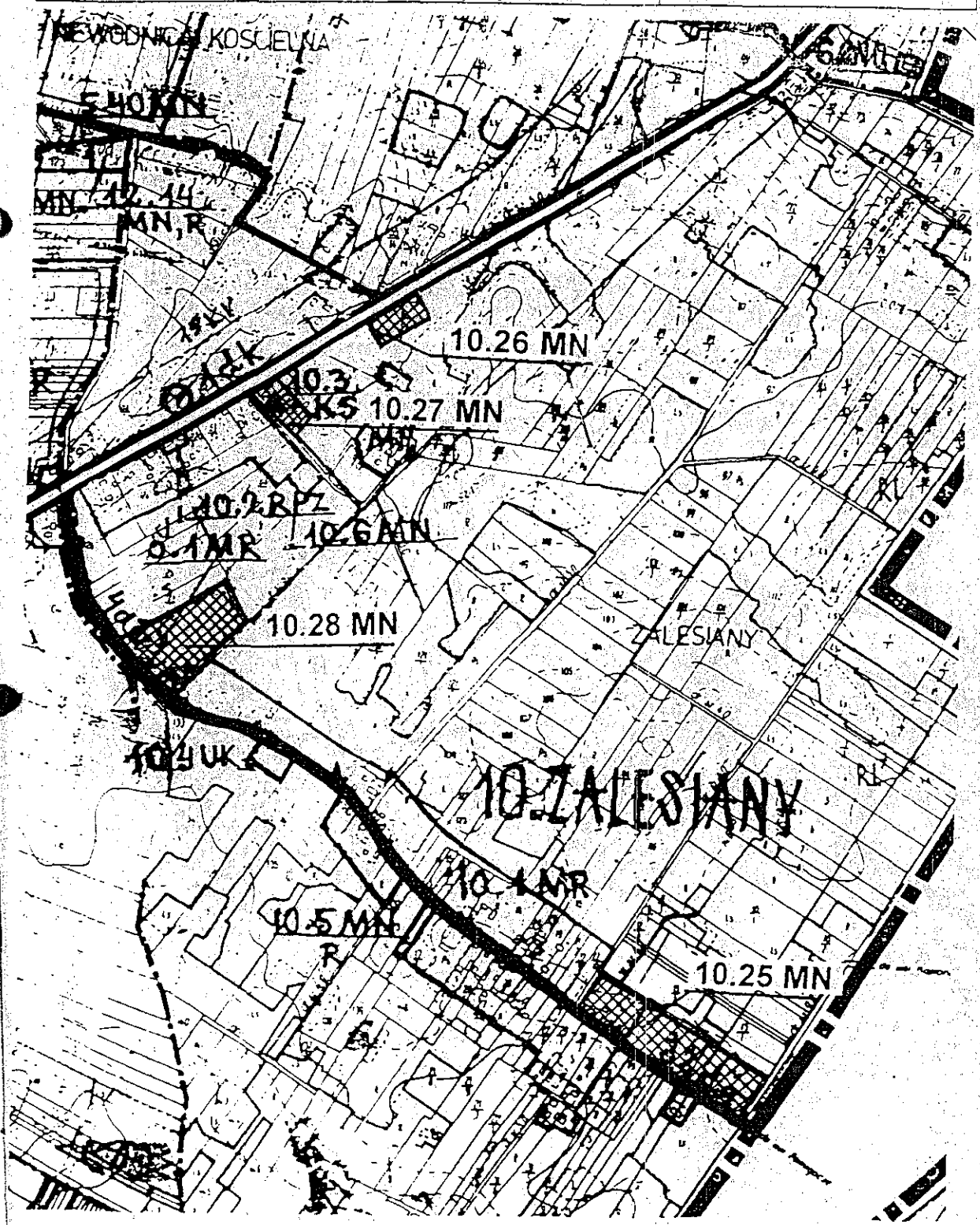
Załącznik nr 9
do uchwały nr. XX...
Rady Gminy z dn. ...



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

10.25 MN zabudowa jednorodzinna 10.26 MN zabudowa, jak wyżej 10.27 MN zabudowa, jak wyżej 10.28 MN zabudowa, jak wyżej	Załącznik nr 10 do uchwały nr XXXIII/166/13 Rady Gminy z dn. 31.X.2013



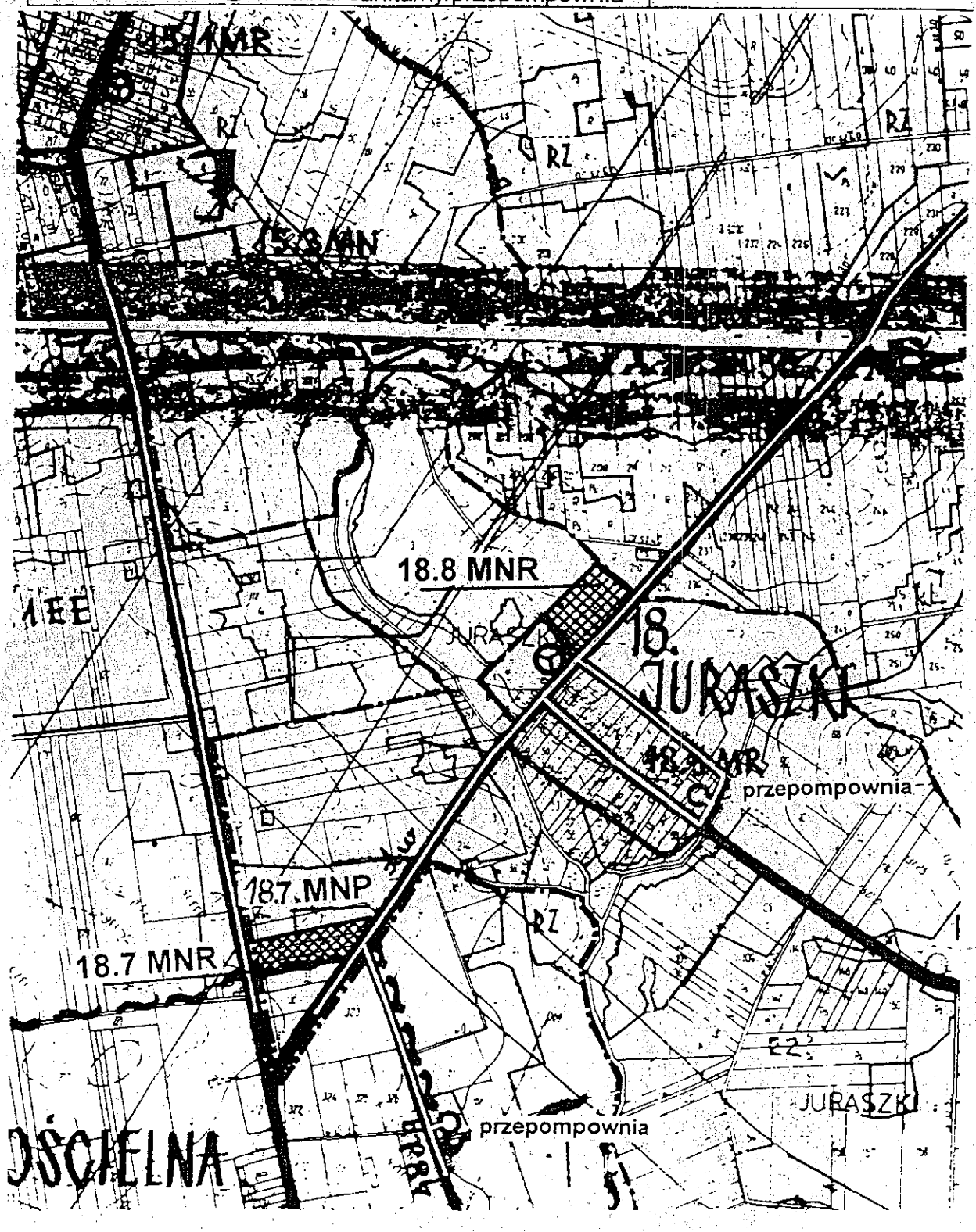
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

18.7 MNR zabud. jednorodz+usług.-rzemieśl.
18.8 MNR zabudowa, jak wyżej
7 MNP zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem przemysłowej i usługowej
kanał sanitarny/przepompownia

Załącznik nr 11

do uchwały nr XXXII/166/01
Rady Gminy z dn. 21.X.01

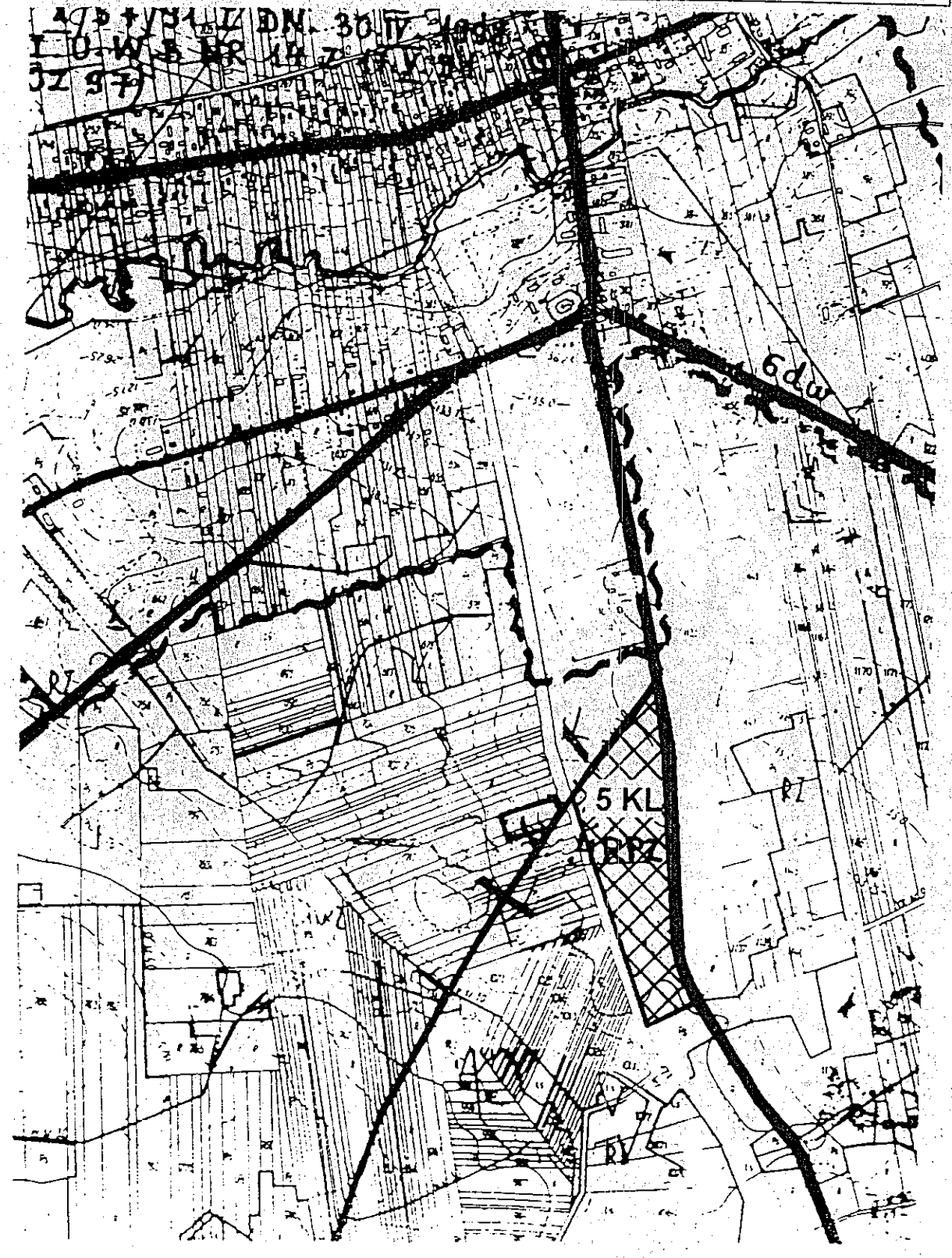


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

5 KL teren lądowiska motolotni z obiektami towarzyszącymi

Załącznik nr 12
do uchwały nr XXII/160/01
Rady Gminy z dn. 26.X.01



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

Kanał sanitarny
Granica planu szczeg. z.p. wsi Turośń Kośc.
Granica areału wsi Turośń Dolna/Turośń Kośc.

Załącznik nr 13
do uchwały nr XXII/166/01
Rady Gminy z dn. 21.X.01

