2 6 7

Uchwała Nr XXI/106/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 29 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 10, ust. 3, art. 26, art. 28 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r /Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 97, zm. z 1996 r. Nr 13, poz. 114, z 1997 Nr 22, poz. 98, z 1998 r. Nr 3, poz. 10, z 1999 r. Nr 41, poz. 659/ przedstawioną:

1/ na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

2/ w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego następując tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNR, będące dotychczas terenami rolnymi:
   1/ teren 165 MNR o pow. 0,65 ha obejmujący działkę nr geod. 184,
   2/ teren 166 MNR o pow. 0,30 ha obejmujący działkę nr geod. 221,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1/ dojazdy od istniejącej drogi polnej,
   2/ linie zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej oraz w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych utworzonych w wyniku podziału działki nr 184 na działki budowlane,
   3/ wysokość zabudowy, dachy:
      a/ dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
      b) dla zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,

4/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
5/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji istniejącej we wsi,
6/ zaopatrzenie w ciepło rozwiązania indywidualne, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz, olej opałowy, energia elektryczna/,
7/ zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
8/ przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji w podpiwniczeniach ukryć typu II /w przypadku realizacji piwnic/ dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
9/ uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych nie może wykraczać poza własną działkę i nie może pogarszać stanu środowiska,
10/ zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki - min. 800 m^2. Należy zapewnić komunikację wewnętrzną poprzez ulice dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających umożliwiających umieszczenie projektowanej infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji z min. szerokością jezdni - 5 m,
11/ należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
a/ projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r /Dz. U. z 1999 r. Nr 15,poz. 140/,
b/ zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz.U.Nr 7, poz. 64/,
c/ projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
12/ w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
13/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a/ w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 165 MNR i 166 MNR należy zrealizować stację transformatorową 15/0,4 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stację oraz linię nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
b/ w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości O % /słownie: zero procent/.

§ 3

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 1 o łącznej pow. 0,95 ha, z tego:

a/ kl. R IV a - 0,69 ha,
b/ kl. R IV b -0,12 ha,
c/ kl. RV -0,14 ha,

§ 4

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna /Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 97, zm. z 1996 r. Nr 13, poz. 114, z 1997 r. Nr 22, poz. 98, z 1998 r. Nr 3, poz. 10, z 1999 r. Nr 41, poz. 659/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Turośni Kościelnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 2000

Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XX/[illegible] Rady Gminy z dn. [illegible]

