2 6 6

Uchwała Nr XXI/105/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 29 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r /Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 96, zm. z 1992 r, Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273, z 1999 r. Nr 41, poz. 660/ przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, arkusze 1 – 8,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi Niewodnica Korycka dokonuje się następujących zmian planu:
   1/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi /Zał. Ar. Nr 1/:
      a) teren 6.15 MN o łącznej powierzchni 0,5064 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 5/3 o pow. 0,0673 ha, 6/3 o pow. 0,1891 ha, 6/4 o pow. 0,2500 ha,
      b) teren 6.16 MN o łącznej powierzchni 1,9900 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny: 100 o pow. 0,77 ha, 101 o pow. 1,22 ha,
      c) teren 6.17 MN o powierzchni 0,1270 ha, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 124/22,
   2/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi /Zał. Ar. Nr 1/:

a) teren 6.18 MNR o powierzchni 0,0800 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 8/2
b) teren 6.19 MNR o powierzchni 0;5590 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny126/2.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, pkt. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1/ dojazdy:
      a) do terenu 6.15 MN od dróg oznaczonych w planie symbolami 21 dw i 22 dw,
      b) do terenu 6.16 MN od istniejącej drogi polnej,
      c) do terenu 6.17 MN od istniejącej drogi polnej,
      d) do terenu 6.18 MNR od drogi oznaczonej w planie symbolem 22 dw,
      e) do terenu 6.19 MNR od istniejącej drogi dojazdowej na posesję zlokalizowaną i zabudowaną na zapleczu działki projektowanej,
   2/ linie zabudowy:
      a) dla terenów 6.15 MN oraz 16.18 MNR w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni dróg 21 dw i 22 dw,
      b) dla terenów 6.16 MN i 6.17 MN, w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni dróg polnych,
      c) dla terenu 6.19 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie,
   3/ wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4/ wysokość zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   5/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązanie indywidualne,
   6/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji – do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
   7/ zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
   8/ ogrzewanie należy rozwiązać indywidualne, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz, olej opałowy, energia elektryczna/,
   9/ przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
   10/ uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych nie może wykraczać poza własną działkę i nie może pogarszać stanu środowiska
   11/ zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki – min. 800 m^2. Dla terenów nie posiadających w stanie istniejącym tej powierzchni zabrania się podziałów. Należy projektować drogi wewnętrzne o szerokości min. 9 m w liniach rozgraniczających. Na terenie 6.19 MNR należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy przebieg kanału tłocznego wybudowanego dla potrzeb miasta Białegostoku,
   12/ należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r /Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140/,

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,

13/ w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

14/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 6.15 MN i 6.18 MNR należy zrealizować linię nn napowietrzną od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-159,

b) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 6.16 MN, 6.17 MN i 6.19 MNR należy zrealizować stację transformatorową 15/0,4 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stację oraz linię nn od tej stacji do projektowanych obiektów,

c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

§ 2

1. We wsi Niewodnica Kościelna dokonuje się następujących zmian planu:

1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:

a) teren 5.76 MN o łącznej powierzchni 0,0940 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny: 272/1 o pow. 0,050 ha i 272/3 o pow. 0,0440 ha /Zał. Ark. Nr 2/,

b) teren 5.78 MN o powierzchni 0,29 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 643/2 /Zał. Ark. Nr 2/,

c) teren 5.79 MN o łącznej powierzchni 0,6702 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 444/11 o pow. 0,1613 ha, 444/12 o pow. 0,1740 ha, 444/14 o pow. 0,1769 ha, 444/23 o pow. 0,1580 ha /Zał. Ark. Nr 2/,

d) teren 5.80 MN o powierzchni 0,1862 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 444/17 /Zał. Ark. Nr 2/,

e) teren 5.84 MN o powierzchni 0,8800 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 16 /Zał. Ark. Nr 3/,

2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNR, będące dotychczas terenami rolnymi:

a) teren 5.81 MNR o powierzchni 0,1470 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 444/16 /Zał. Ark. Nr 2/,

b) teren 5.82 MNR o powierzchni 0,2500 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 450, /Zał. Ark. Nr 2/,

c) teren 5.83 MNR o powierzchni 0,2125 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 453,

/Zał. Ark. Nr 2/,

d) teren 5.85 MNR o powierzchni 1,2600 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 136/4, /Zał. Ark. Nr 3/,

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, pkt. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:
   a) do terenu 5.76 MN od istniejącej drogi polnej,
   b) do terenu 5.78 MN od istniejącej ulicy wiejskiej drogi polnej,
   c) do terenu 5.79 MN od istniejącej drogi polnej,
   d) do terenów 5.80 MN i 5.81 MNR od istniejącej drogi polnej,
   e) do terenu 5.84 MN od istniejącej drogi oznaczonej symbolem 21 dw,
   f) do terenów 5.82 MNR i 5.83 MNR od istniejącej ulicy wiejskiej,
   g) do terenu 5.85 MNR od istniejącej drogi polnej,

2) linie zabudowy:
   a) dla terenu 5.76 MN, w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
   b) dla terenu 5.78 MN, w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej ulicy,
   c) dla terenu 5.79 MN, w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
   d) dla terenów 5.80 MN i 5.81 MNR w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
   e) dla terenu 5.84 MN, w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 21 dw,
   f) dla terenów 5.82 MNR i 5.83 MNR, w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej ulicy wiejskiej,
   g) dla terenu 5.85 MNR w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi oraz min. 20 m od istniejących stawów,

3/ obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 3, pkt.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

4/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 5.76 MN, 5.78 MN, 5.82 MNR, 5.83 MNR należy zrealizować odcinek linii nn od istniejącej w pobliżu linii nn,
   b) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 5.79 MN, 5.80 MN, 5.81 MNR, wymaga się spełnienia warunków określonych w § 1, ust. 3, pkt. 14 b,
   c) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 5.84 MN i 5.85 MNR, należy zrealizować linie nn od odpowiednich stacji transformatorowych nr 6-41 i 6-132,
   d) obowiązują ustalenia zawarte w § 1. ust. 3, pkt. 14 c.

5/ Ustala się dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie 5.85 MNR:
   a) zabudowa może być realizowana po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych, badań wykopaliskowych. Wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone po nadzorem archeologicznym,
   b) z uwagi na położenie terenu w pobliżu linii kolejowej należy liczyć się z jej uciążliwością dla mieszkańców. W związku z tym należy wprowadzić zabezpieczenia w celu zmniejszenia hałasu w postaci zadrzewienia części działki od strony kolei oraz zastosowania w budynkach mieszkalnych dodatkowych zabezpieczeń technicznych

/okna trójszybowe, odpowiednie rozmieszczenie powierzchni i inne dostępne materiały wygłuszające/.

§ 3

1. We wsi Tołcze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi /Zał. Ark. Nr 4/:
   1) teren 9.11 MN o powierzchni 0,2559 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 17/12,
   2) teren 9.12 MN o łącznej powierzchni 1,6985 ha, obejmujący działki /lub ich części/ nr geodezyjny: 21/27 o pow. 0,1086 ha, 21/28 o pow. 0,0915 ha, 21/29 o pow. 0,0916 ha, 21/30 o pow. 0,0917 ha, 21/31 o pow. 0,0917 ha, 21/32 o pow. 0,0919 ha, 21/33 o pow. 0,1109 ha, 21/34 o pow. 0,0936 ha, 21/35 o pow. 0,0938 ha, 21/36 o pow. 0,0940 ha, 21/37 o pow. 0,0942 ha, 21/38 o pow.0,1057 ha, 21/39 o pow. 0,1192 ha, 21/40 o pow. 0,0899 ha, 21/41 o pow. 0,0900 ha, 21/43 o pow. 0,1012 ha, 21/48 o pow. 0,1390 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 9.11 MN od drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie. Zjazd na działkę po ułożeniu przepustu, którego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej.
      b) do terenu 9.12 MN od istniejącej drogi polnej,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenu 9.11 MN, w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie,
      b) dla terenu 9.12 MN, w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejących dróg wewnętrznych,
   3/ obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 3, pkt.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13,
   4/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
      a) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenu 9.11 MN, należy zrealizować linię nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-123,
      b) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenu 9.12 MN, wymaga się spełnienia warunków określonych w § 1, ust. 3, pkt. 14 b i c.

§ 4

1. We wsi Baciuty dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi /Zał. Ark. Nr 5/:
      a) teren 7.18 MN o powierzchni 1,10 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 321,
      b) teren 7.19 MN o powierzchni 0,56 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 555/2,
      c) teren 7.20 MN o łącznej powierzchni 1,19 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 555/5 o powierzchni 0,71 ha, oraz część działki nr 555/6 o pow. 0,48 ha,
      d) teren 7.21 MN o łącznej powierzchni 1,17 ha obejmujący działki nr geodezyjny

557/2 o powierzchni 0,25 ha oraz 559 o pow. 0,92 ha,

2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.22 MNR, o powierzchni 0,40 ha obejmujący część działki nr geodezyjny 541 /Zał. Ark. Nr 5/.

3) przeznacza się pod zabudowę letniskową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.23 ML o łącznej pow. 1,25 ha obejmujący części działek nr geodezyjny 341/2 o pow. 0,10 ha, 347 o pow. 0,65 ha i. 350 o pow. 0,50 ha będący dotychczas terenem rolnym /Zał. Ark. Nr. 5/.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) na tej samej działce co budynek mieszkalny.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 i 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:
   a) do terenu 7.18 MN od istniejących dróg wiejskich,
   b) do terenu 7.19 MN od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie, jak najdalej od końca łuku poziomego w celu polepszenia widoczności i uzgodnić to z zarządcą drogi,
   c) do terenu 7.22 MNR od istniejącej drogi powiatowej,
   d) dla terenu 7.20 MN od istniejącej drogi gminnej prowadzącej przez pola do wsi Baciuty,
   e) do terenu 7.21 MN od istniejącej drogi biegnącej wzdłuż terenów PKP.

2) linie zabudowy:
   a) dla terenu 7.18 MN, w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejących dróg wiejskich,
   b) dla terenów 7.19 MN, 7.20 MN i 7.21 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie oraz dla terenu 7.21 MN w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi biegnącej wzdłuż pasa kolejowego
   c) dla terenu 7.22 MNR w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej,

3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 3, pkt.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

4/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a/ w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenu 7.18 MN, należy zrealizować linię nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-62,
   b/ w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 7.19 MN, 7.20 MN, 7.21 MN, 7.22 MNR, należy zrealizować linię nn od istniejącej linii we wsi Baciuty,

5/ wszelkie prace ziemne na terenie 7.22 MNR mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologicznym,

6/ należy uzgodnić z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego zamierzenia inwestycyjne z wyjątkiem terenu 7.18 MN,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od istniejącej drogi polnej,
   2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
   3) wysokość zabudowy letniskowej do dwóch kondygnacji, licząc od poziomu podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,

4) powierzchnia zabudowy do 80 m^2,
5) wielkość działek letniskowych nie mniejsza niż 1500 m^2 każda,
6) zaopatrzenie w wodę i urządzenie gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
7) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenu 7.23 ML, należy zrealizować stację transformatorową 15/0,4 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stację oraz linię nn od tej stacji do projektowanych obiektów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 1. ust. 3, pkt. 14 c.
8) projekt zabudowy należy uzgodnić z dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego,
9) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 5

1. We wsi Markowszczyzna przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.10 URM, o pow. 7,56 ha obejmujący działkę nr geodezyjny 251/4, przeznaczony dotychczas w planie pod przemysł /cegielnia/, oznaczony symbolem 12.10 P /Zał. Ark. Nr 6/.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od istniejącej drogi brukowej do byłej cegielni, która łączy się z drogą wojewódzką nr 678,
   2) linie zabudowy zostaną ustalone na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki,
   3/ obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 3, pkt.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13,
   3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia określone w § 1, ust. 3, pkt. 14 b i c,

§ 6

1. We wsi Turośń Dolna przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, /Zał. Ark. Nr 7/.
   a) teren 17.11 MN o powierzchni 0,85 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 130, będący dotychczas terenem rolnym,
   b) teren 17.12 MN o powierzchni 0,26 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 376/1, będący dotychczas terenem rolnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę usługową realizowaną w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:
   a) do terenu 17.11 MN od istniejącej drogi polnej,

b) do terenu 17.12 MN od istniejącej drogi gminnej połączonej z drogą wojewódzką nr 682,

2) linie zabudowy:

a/ dla terenu 17.11 MN, w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,

b/ dla terenu 17.12 MN, w odległości min. 20 m od krawędzi istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna - Łapy,

3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 3, pkt.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13,

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenu 7.11 MN, należy zrealizować linię nn napowietrzną od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-1267,

b) w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenu 7.12 MN, należy zrealizować linię nn lub przyłącza od istniejącej linii nn,

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 1. ust. 3, pkt. 14 c.

§ 7

1. We wsi Chodory przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa /żwirownię/ teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 29.10 PE, o łącznej pow. 4,81 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny: 9 o pow. 3,63 ha i 11 o pow. 1,18 ha będący dotychczas terenem rolnym /Zał. Ark. Nr 8/.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od drogi polnej ze wsi Chodory,
   2) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełnić szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m. in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złoże, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatowanie kopaliny,
   3) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
   4) należy dokonać niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,
   5) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Białymstoku,
   6) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę ziemi,
   7) po wyeksploatowaniu surowca, wyrobisko należy zrekultywować w kierunku rolnym lub zalesić.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści procent/.

§ 9

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 3, 4, 6, 7 o grunty rolnej wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 17,0967 ha w tym:
kl. R IVb – 1,2913 ha,
kl. Ps IV – 1,2635 ha,
kl. R V – 9,2626 ha,
kl. Ps V – 0,7529 ha,
kl. R VI – 2,3701 ha,
kl. Ps VI – 0,9291 ha,
kl. Rz VI – 0,1872 ha,
kl. N – 1,0400 ha,

z tego:
1) we wsi Niewodnica Korycka o łącznej powierzchni 3,2624 ha, w tym:
a) kl. R IVb – 0,1113 ha,
b) kl. R V – 1, 5751 ha,
c) kl. Ps V – 0,5030 ha,
d) kl. R VI – 0,6339 ha,
e) kl. Ps VI – 0,4391 ha,

2) we wsi Niewodnica Kościelna o łącznej powierzchni 3,6999 ha, w tym:
a) kl. R IV b – 0,2200 ha,
b) kl. R V – 2,3565 ha,
c) kl. R VI – 0,9362 ha,
d) kl. Rz VI – 0,1872 ha,

3) we wsi Tołcze o łącznej powierzchni 1,9544 ha, w tym:
a) kl. R V – 1,0610 ha,
b) kl. PsIV – 0,8235 ha,
c) kl. PsV – 0,0699 ha,

4) we wsi Baciuty o łącznej powierzchni 4,4800 ha, w tym:
a) kl. R IV B – 0,5000 ha,
b) kl. Ps IV – 0,4400 ha,
c) kl. R V – 2,1800 ha,
d) kl. Ps V – 0,1200 ha,
e) kl. R VI – 0,1400 ha,
f) kl. Ps VI – 0,0600 ha,
g) kl. N – 1,0400 ha,

5) we wsi Turośń Dolna o łącznej powierzchni 1,11 ha, w tym:
a) kl. R IV^{b} – 0,46 ha,
b) kl. RV – 0,15 ha,
c) kl. RVI – 0,27 ha,
d) kl. PsV – 0,06 ha,
e) kl. PsVI – 0,17 ha,

6) we wsi Chodory o łącznej powierzchni 2,5900 ha, w tym:

a) kl. R V – 1,9400 ha,
b) kl. R VI – 0,3900 ha,
c) kl. Ps VI – 0,2600 ha,

2. Przeznacza się we wsi Chodory grunty rolne kl. IV o pow. 2,2200 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7 na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzja nr GKN.VI.60144-376/99/00 z dnia 21 lutego 2000 r.
3. Przeznacza się we wsi Baciuty grunty rolne kl. IV i V o pow. 1,19 ha, wytworzone z gleb pochodzenia organicznego na cele nierolnicze określone w § 4 na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzja nr GKN.VI.60144-376/99/00 z dnia 21 lutego 2000 r.

§ 10

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991r w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna /Dz. Urz. W B Nr 14, poz. 96, zm. z 1992 r Nr 12, poz. 66, z 1994 r Nr 23, poz. 127, z 1997 r Nr 22, poz. 97, z 1998 r Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273, z 1999 r. Nr 41, poz. 660/.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Turośń Kościelna
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Danuta Łukaszuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 1

- MN Zabudowa jednorodzinna
- MNR Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

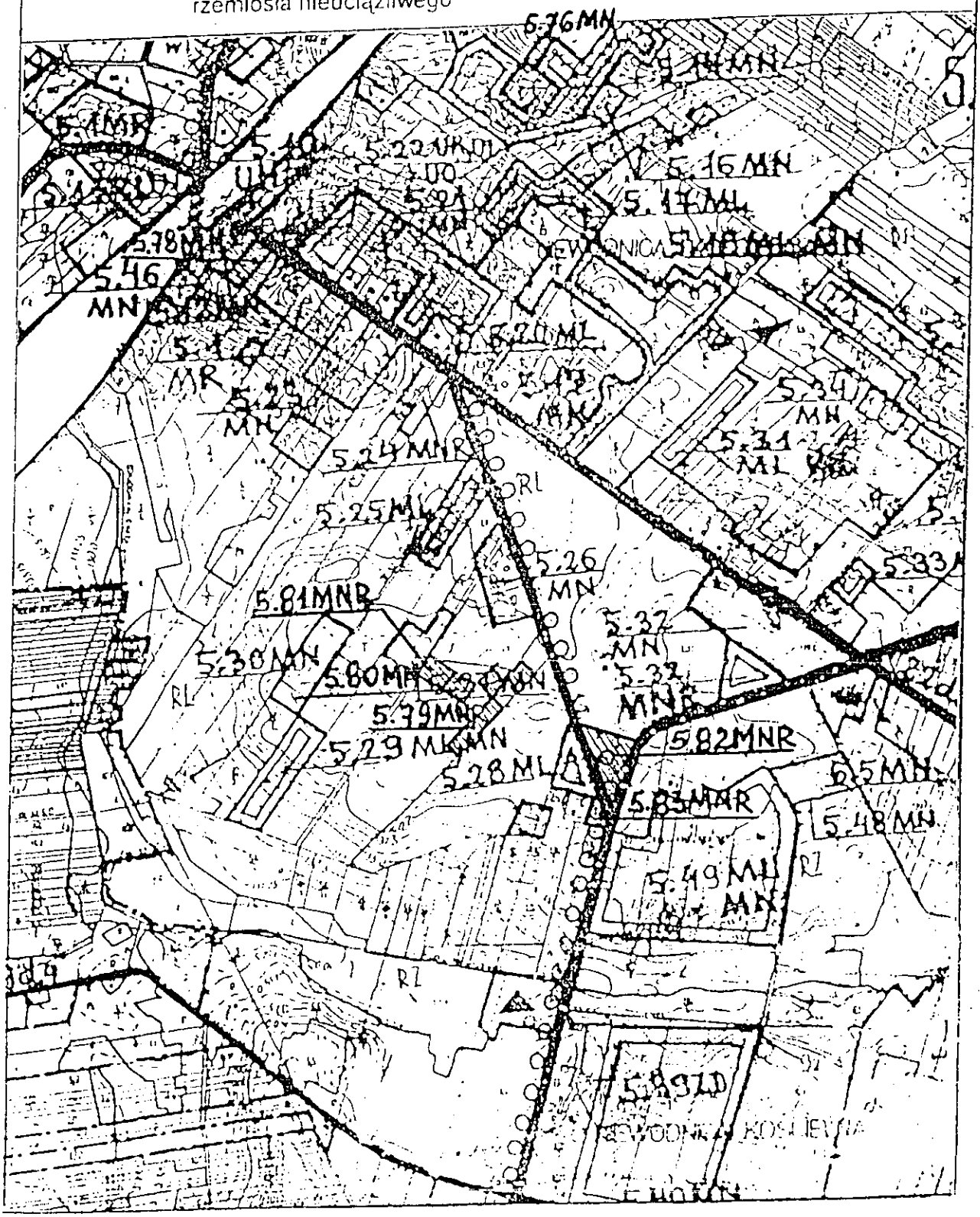
SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 2

MN Zabudowa jednorodzinna

MNR Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego



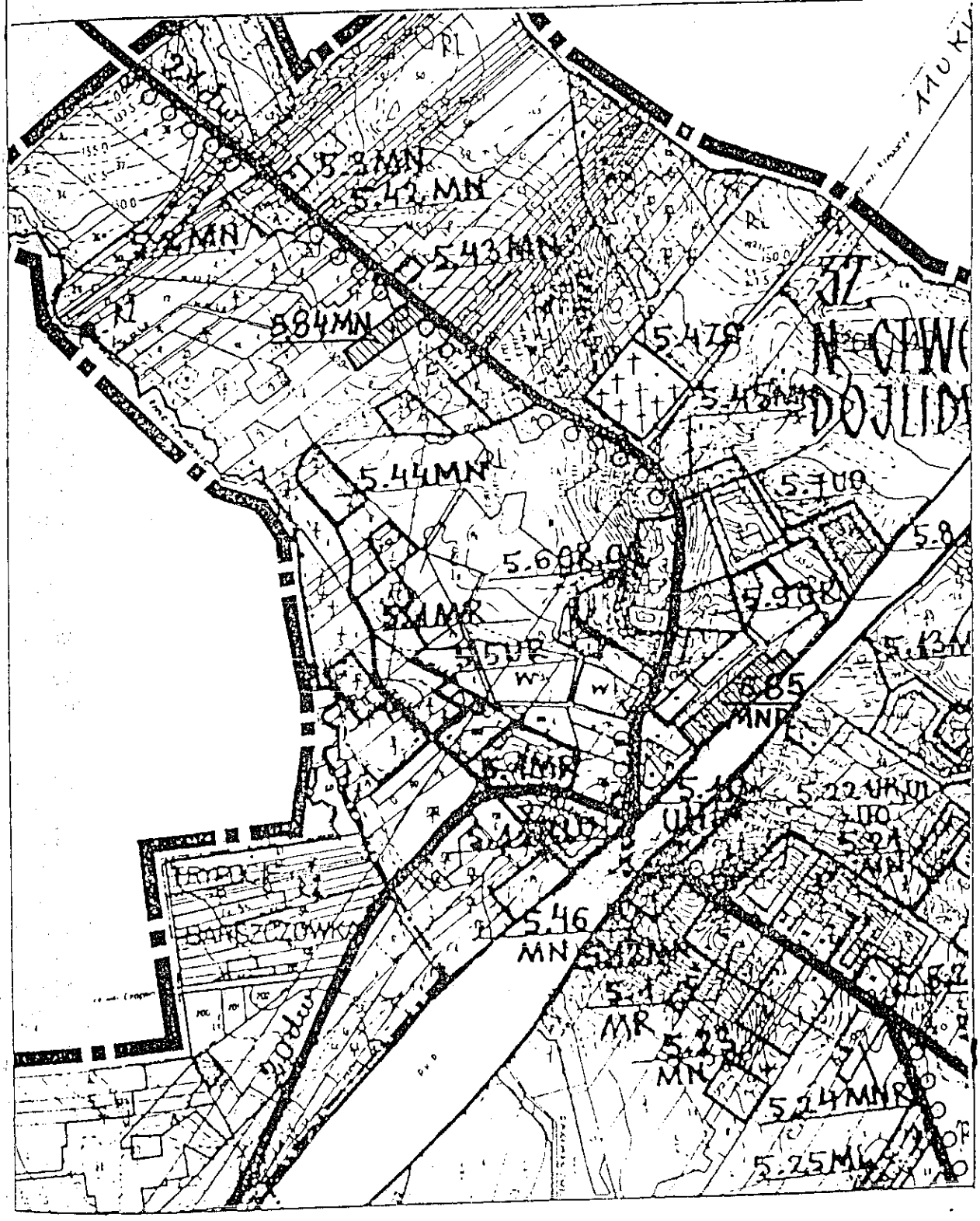
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały
Nr ..... Rady
Gminy z dn. .....
Ark. Nr 3

MN Zabudowa jednorodzinna

MNR Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego


5.42MN
5.43MN
5.84MN
5.44MN
5.46 MN
5.25MN
5.24MNR
5.25MN
5.22UP
5.21MN
5.20UP
5.19MR
5.18MR
5.17MR
5.16MR
5.15MR
5.14MR
5.13MR
5.12MR
5.11MR
5.10MR
5.9MR
5.8MR
5.7MR
5.6MR
5.5MR
5.4MR
5.3MR
5.2MR
5.1MR
5.85MNR
5.8
5.7U0
5.6U0
5.5UP
5.4UP
5.3UP
5.2UP
5.1UP
UHP
UHP
UH

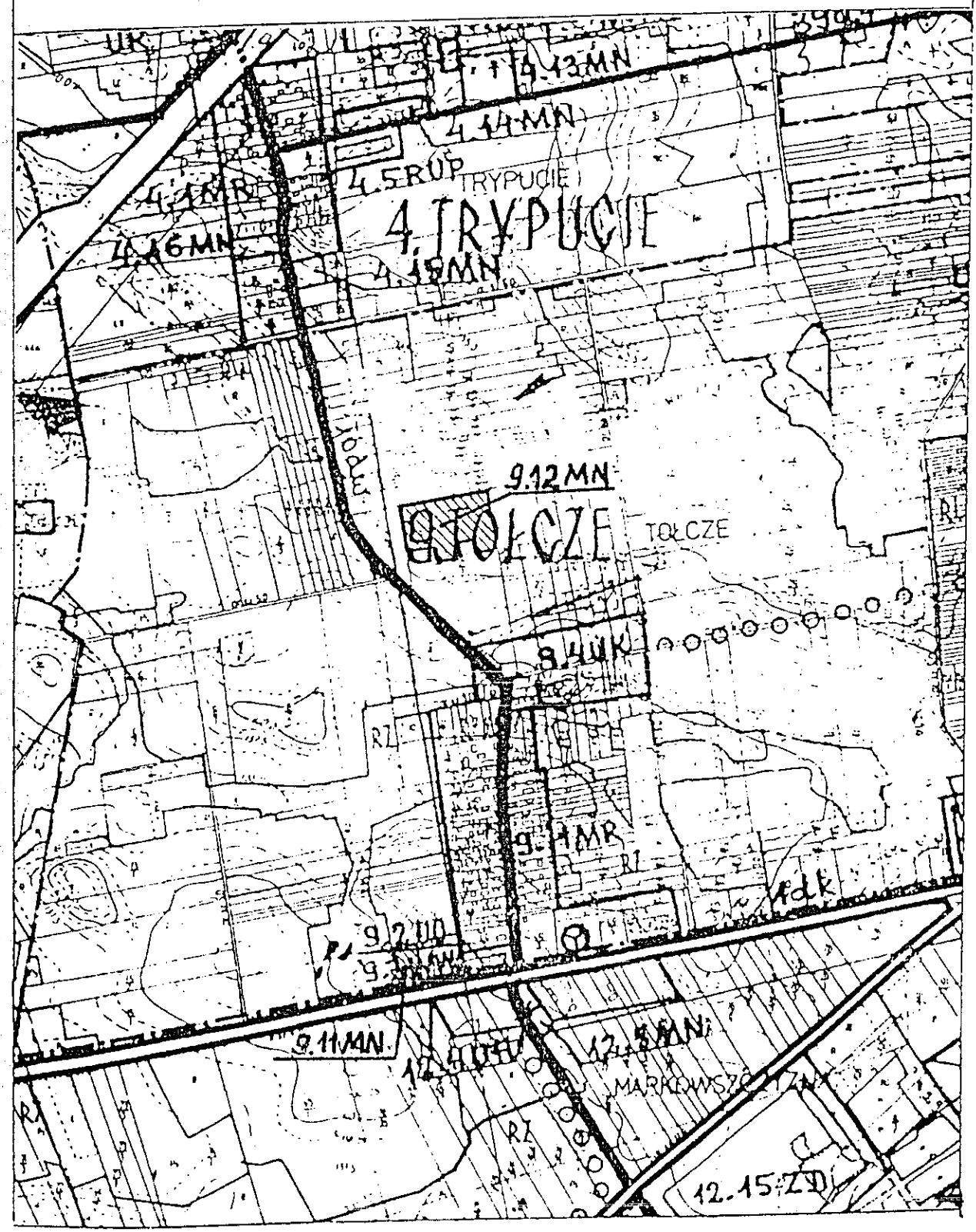
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

▨ MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 4



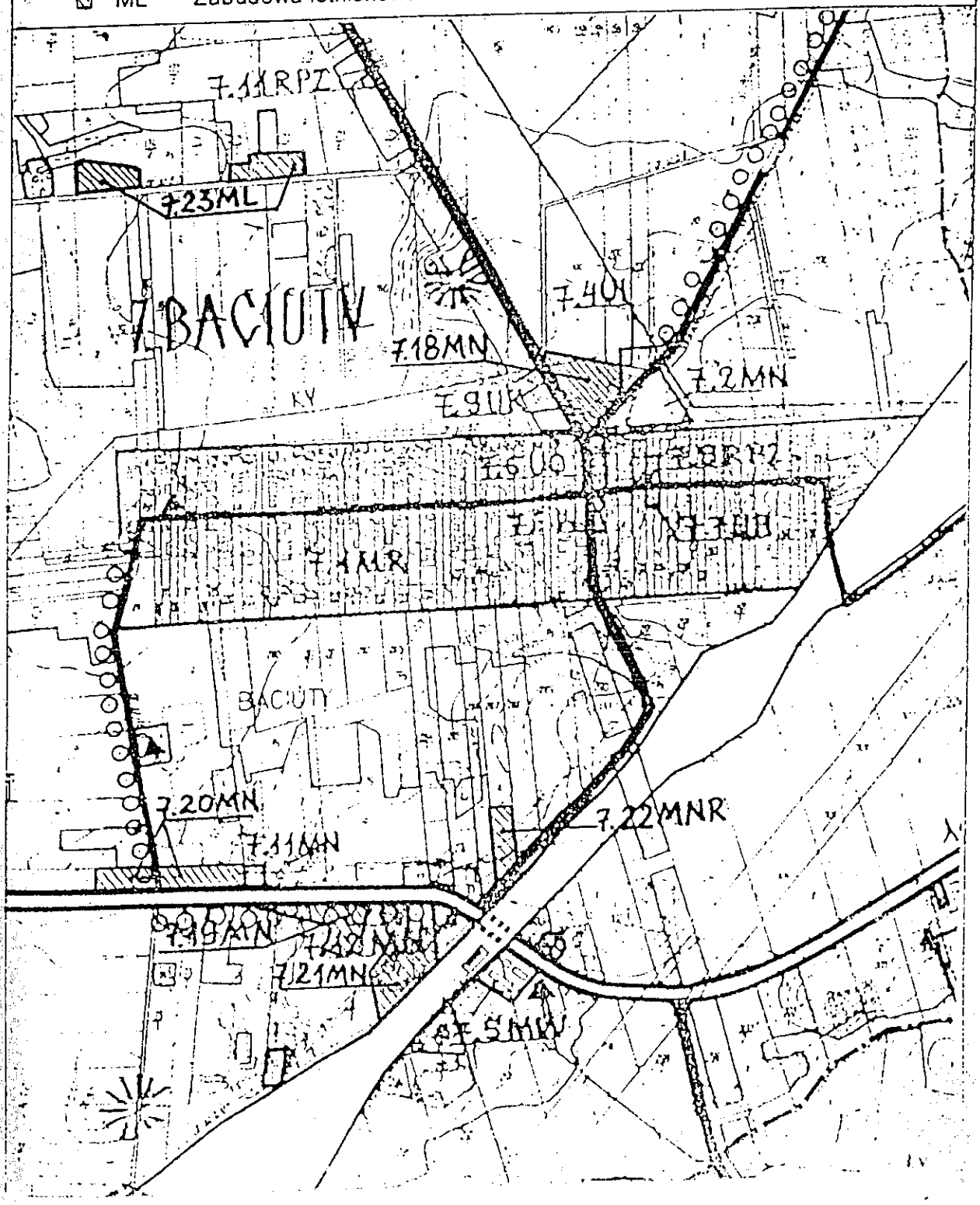
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 5

- MN Zabudowa jednorodzinna
- MNR Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego
- ML Zabudowa letniskowa



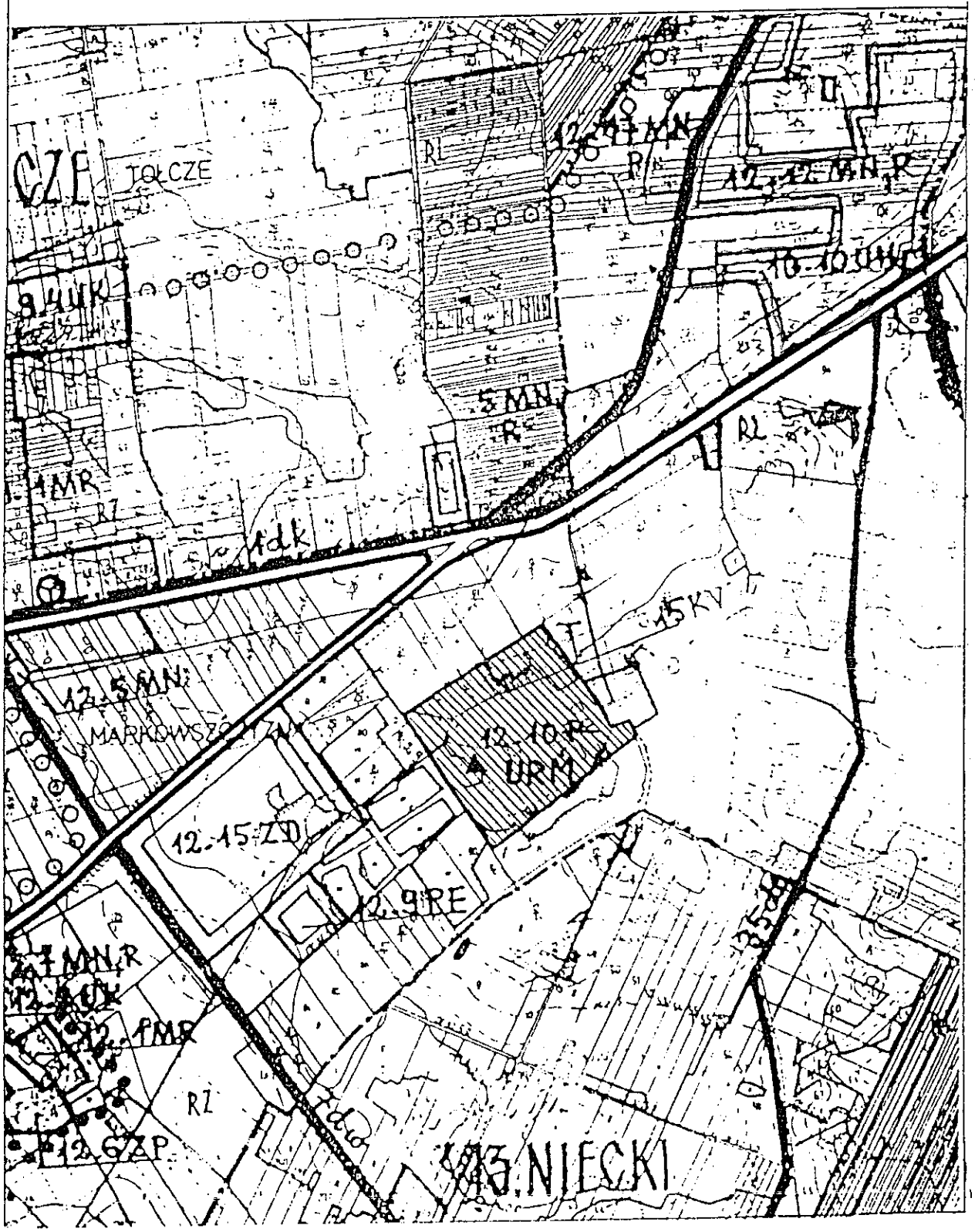
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 6

URM Zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej



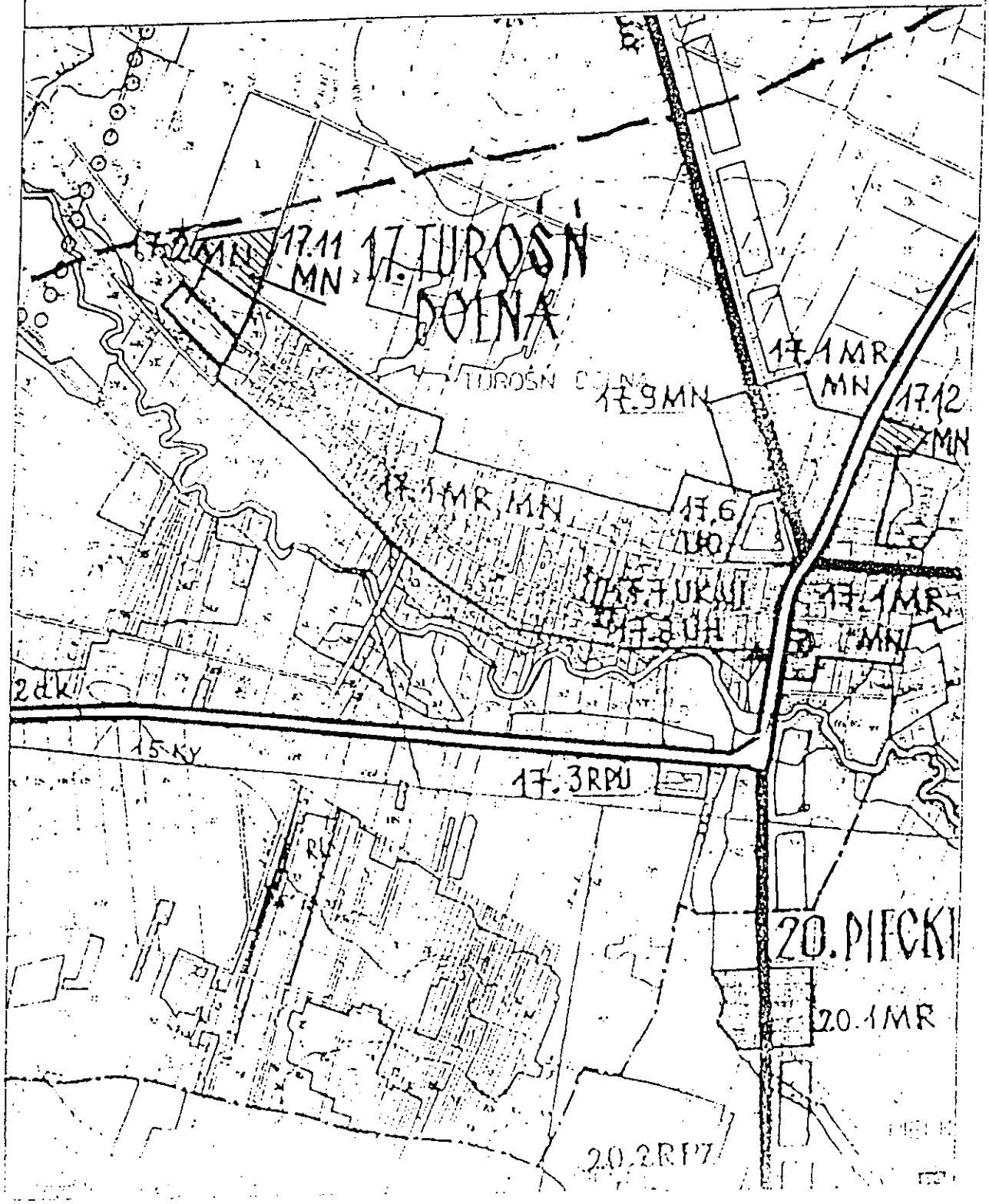
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 7

MN Zabudowa jednorodzinna



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 10000

PE Powierzchniowa eksploatacja kruszywa

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy z dn. .....

Ark. Nr 8



GMINA SURAŻ