6 6 0

Uchwała Nr XIII/75/99 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 12 listopada 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370, z 1998r. Nr 106, poz. 668) **uchwala się zmianę** miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991r. (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, arkusze 1 - 10,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi **Niewodnica Kościelna** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN:
   1) teren 5.17 MN o łącznej powierzchni 1,59 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 297 o pow. 0,72 ha, 298 o pow. 0,64 ha, 352 o pow. 0,23 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę letniskową, oznaczony symbolem 5.17 ML (zał. ark. Nr 1),
   2) teren 5.71 MN, obejmujący działkę Nr geodezyjny 339 o powierzchni 0,50 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę letniskową (zał. ark. Nr 1),
   3) teren 5.72 MN, obejmujący działkę Nr geodezyjny 26/13 o powierzchni 0,2165 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr1),
   4) teren 5.73 MN o łącznej powierzchni 0,3599 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 36/9 o pow. 0,1083 ha, 36/11 o pow. 0,0929 ha, 36/13 o pow. 0,0198 ha, i część działek Nr geodezyjny 36/10 o pow. 0,0724 ha, 36/12 o pow. 0,0665 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 1),
   5) teren 5.74 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 443 o powierzchni 0,19 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 2),

6) teren 5.75 MN o powierzchni 3,1394 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 516/16 (powstała w wyniku podziału działki Nr geodezyjny 516/12), będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 2).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od istniejących i projektowanych ulic oraz dróg,
   2) linie zabudowy w odległości min 10,0 m od krawędzi jezdni istniejących ulic i dróg,
   3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne poprzez studnie (do czasu budowy wodociągu),
   5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji – do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
   6) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
   7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczne),
   8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) dla obsługi terenu 5. 17 MN i 5.71 MN wymagana jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii SN 15 kV zasilającej w/w stację oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów,
      b) dla obsługi terenu 5.72 MN i 5.73 MN wymagana jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii SN 15 kV zasilającej w/w stację oraz linii NN do bezpośredniego zasilenia odbiorców,
      c) dla obsługi terenu 5.74 MN i 5.75 MN – wymagana jest budowa linii napowietrznej NN od linii istniejącej we wsi,
      d) istniejące urządzenia elektroenergetyczne, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dostosować do nowych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
   9) należy projektować w podpiwniczeniach domów (w przypadkach konieczności planowania piwnic) ukrycia typu II dla potrzeb obrony cywilnej oraz uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego konieczności projektowania odpowiednich ukryć dla ludności w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i usługowej, które to ukrycia będą realizowane w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
   10) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być dokonane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, przy czym należy zapewnić dojście i dojazd od drogi publicznej oraz zachować szerokość jezdni od działek budowlanych zgodnie z przepisami budowlanymi,
   11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
      a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),
      b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
      c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowa-

nia terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

12) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 2

1. We wsi **Niewodnica Korycka** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN:
      a) teren 6.13 MN o łącznej powierzchni 0,3573 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 202/3 o pow. 0,0880 ha, 202/4 o pow. 0,0784 ha, 202/5 o pow. 0,0777 ha, 202/6 o pow. 0,1132 ha, będący dotychczas w palnie terenem rolnym (zał. ark. Nr 3),
      b) teren 6.8 MN o powierzchni 1,3145 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 87/14, przeznaczony dotychczas w palnie pod zabudowę letniskową, oznaczony symbolem 6.8 ML (zał. ark. Nr 3),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.14 MNR, obejmujący działkę Nr geodezyjny 123/5 o powierzchni 0,2189 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 3).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, lit. a dopuszcza się usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) na tej samej działce, co budynek mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1, lit. a i pkt 2 od dróg lokalnych biegnących od ul. Tadeusza Kościuszki,
      b) do terenu wymienionego w ust. 1, pkt 1, lit. b od drogi polnej,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1, lit. a i pkt 2 w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Tadeusza Kościuszki i 10,0 m od krawędzi jezdni dróg lokalnych,
      b) dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt 1 , lit. b w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) dla obsługi terenu 6.13 MN i 6.14 MN wymagana jest budowa linii napowietrznej NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV w Niewodnicy Koryckiej Nr 6-35,
      b) dla obsługi terenu 6.8 MN wymagana jest budowa stacji transformatorowej i linii SN 15 kV zasilającej w/w stację oraz linii NN do bezpośredniej obsługi odbiorców,

c) istniejące urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dostosować do nowych warunków pracy lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,

6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,

7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 3

1. We wsi **Juraszki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18.6 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 68 o powierzchni 1,47 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 4).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   b) zabudowy na tej samej działce, co budynek mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd do terenu od drogi oznaczonej w planie symbolem 3 dw (Turośń Kościelna – Pomigacze) oraz od drogi lokalnej prowadzącej od drogi 3 dw,
   2) linia zabudowy od drogi 3 dw w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni, zaś od drogi lokalnej w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej do 3 kondygnacji, licząc od podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
   5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia zawarte w § 2, ust. 3, pkt 5. lit. b, c,
   6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 4

1. We wsi **Baciuty** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.17 MNR obejmujący część działki Nr geodezyjny 594 o powierzchni 0,90 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 5),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN:
      a) teren 7.15 MN obejmujący część działki Nr geodezyjny 553/2 o powierzchni 0,16 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 5),
      b) teren 7.16 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 180 o powierzchni 2,63 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 6).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 2 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:

a) wbudowanej w budynek mieszkalny,
b) zabudowy wolnostojącej na tej samej działce co budynek mieszkalny.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1 i 2, lit. a (symbole 7.17 MNR i 7.15 MN) od drogi wojewódzkiej Białystok – Wysokie Mazowieckie,
      b) do terenu wymienionego w ust. 1, pkt 2, lit. b symbol 7.16 MN od drogi gminnej Nr 32,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1 i 2 ,lit. a (symbole 7.17 MNR i 7.15 MN) w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi Białystok – Wysokie Mazowieckie,
      b) dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt 1, lit. b (symbol 7.16 MN) w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) dla terenu 7.15 MN (działka Nr geodezyjny 553/2) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. c, d,
      b) dla terenu 7.16 MN obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. b d,
      c) dla obsługi terenu 7.17 MNR wymagana jest budowa linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Nr 6 – 136 Baciuty I oraz obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. d,
   6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   7) obowiązują uzgodnienia z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego,
   8) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 5

1. We wsi **Zalesiany** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego terenu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10.20 MNR, obejmujący część działki Nr geodezyjny 55/6 o powierzchni 0,23 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 7),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN:
      a) teren 10.21 MN obejmujący część działki Nr geodezyjny 55/4 o powierzchni 0,80 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 7),
      b) teren 10.22 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 63/2 o powierzchni 0,70 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 7),
      c) teren 10.23 MN obejmujący część działki Nr geodezyjny 123 o powierzchni 0,16 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 7),
      d) teren 10.24 MN obejmujący nie zalesioną część działki Nr geodezyjny 129 o powierzchni 0,40 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 7).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 2 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) zabudowy na tej samej działce, co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1 (symbol 10.20 MNR) i pkt 2, lit. a (symbol 10.21MN) od drogi wojewódzkiej Białystok – Wysokie Mazowieckie ,
      b) do terenu wymienionego w ust. 1, pkt 2 lit. b od istniejącej drogi polnej,
      c) do terenów wymienionych w ust. 1, pkt 2, lit. c, d od istniejącej ulicy wiejskiej,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1, (symbol 10.20 MNR) i pkt 2, lit. a w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Białystok – Wysokie Mazowieckie,
      b) dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt 2, lit. b w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
      c) dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt 2, lit. c i d w odległości min.15,0 m od krawędzi jezdni ulicy wiejskiej,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) wysokość zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji, licząc od podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
   5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 10.20 MNR, 10.21MN, 10.22 MN, 10.23 MN obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. c, d. Dla terenu 10.24MN obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. a,
   6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 6

1. We wsi **Dobrowoda** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren znaczony na rysunku zmiany planu symbolem 11.6 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 14 o powierzchni 0,37 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) zabudowy na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od ulicy wiejskiej,
   2) linie zabudowy w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi wiejskiej,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej lub usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. c, d,
6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 7

1. We wsi **Tołcze** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.10 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 17/10 o powierzchni 1,0487 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 8).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) zabudowy na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od drogi wojewódzkiej Białystok – Wysokie Mazowieckie istniejącą drogą dojazdową,
   2) linie zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych,
   3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, pkt 8 lit. d oraz należy wybudować linię NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Nr 6 – 23 Tołcze,
   4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, ust. 3, pkt 3, 4, oraz w § 1 ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   5) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 8

1. We wsi **Markowszczyzna** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.25 MNR, obejmujący działkę Nr geodezyjny 210/4, o powierzchni 0,3731 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 8),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.26 MN, obejmujący część działki Nr geodezyjny 265 o powierzchni 0,25 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 8).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) zabudowy na tej samej działce, co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu wymienionego w ust. 1, pkt 1 od istniejącej drogi polnej,
      b) do terenu wymienionego w ust. 1, pkt 2 od drogi Markowszczyzna – Łapy,

2) linie zabudowy:
   a) dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt 1 w odległości min.15,0 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
   b) dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt 2 w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi Markowszczyzna – Łapy,
3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,
5) zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) dla terenu 12.25 MNR wymagana jest budowa przyłącza z istniejącej linii NN,
   b) dla terenu 12.26 MN wymagana jest budowa linii NN od istniejącej linii NN, zasilanej ze stacji transformatorowej Nr 6 – 571,
   c) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. d,
6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, pkt 4,5,6,7,9,10, 11,
7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 9

1. We wsi **Pomigacze** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN (zał. ark. Nr 9):
   1) teren 14.20 MN obejmujący działkę Nr geodezyjny 372 o powierzchni 1,73 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym,
   2) teren 14.21 MN obejmujący część działki Nr geodezyjny 447 o powierzchni 1,20 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym,
   3) teren 14.22 MN o łącznej powierzchni 0,36 ha, obejmujący części działek Nr geodezyjny 478/2 o powierzchni 0,18 ha i 478/3 o powierzchni 0,18 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) zabudowy na tej samej działce, co budynek mieszkalny.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1 i 2 od istniejącej drogi wiejskiej,
      b) do terenu wymienionego w ust. 1, pkt 3 (symbol 14.22 MN) od drogi polnej,
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt 1 i 2 w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wiejskiej,
      b) dla terenów wymienionych w ust.1, pkt 3 (symbol 14.22 MN) w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) dla terenu 14.20 MN i 14.21 MN obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. a, d,
      b) dla terenu 14.22 MN obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt 8, lit. c, d,

4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, ust. 3, pkt 3, 4 oraz w § 1, ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
5) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 10

1. We wsi **Trypucie** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony symbolem 4.30 MN o łącznej powierzchni 1,89 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny 40/4 o pow. 0,78 ha i 54/1 o pow. 1,11 ha, będący dotychczas w palnie terenem rolnym (zał. ark. Nr 10).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe realizowane w formie:
   1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
   2) zabudowy na tej samej działce, co budynek mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od ulicy wiejskiej,
   2) linie zabudowy w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy wiejskiej,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
   5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, pkt 8, lit. d. Ponadto wymagana jest budowa linii NN z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Nr 6-708 oraz przystosowanie w/w stacji do zwiększonego obciążenia,
   6) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany panu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 12

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 o łącznej powierzchni 17, 3938 ha w tym:

a) kl. R III b – 0,3000 ha,
b) kl. R IV a – 1, 0572 ha,
c) kl. R IV b – 1,2971 ha,
d) kl. R V – 8,8516 ha,

e) kl. R VI – 2,2840 ha,
f) kl. Ps IV – 0,5818 ha,
g) kl. Ps V – 2,0221 ha,
h) kl. Ł IV – 0,1600 ha,
i) kl. Ps VI – 0,8200 ha,
j) kl. N – 0,0200 ha,

z tego:

1) we wsi **Niewodnica Kościelna** o łącznej powierzchni 3,9058 ha, w tym:
   a) kl. R III b – 0,0500 ha,
   b) kl. R IV a – 0,1747 ha,
   c) kl. R IV b – 0,3319 ha,
   d) kl. R V – 0,5451 ha,
   e) kl. R VI – 0,7820 ha,
   f) kl. Ps V – 2,0221 ha,
2) we wsi **Niewodnica Korycka** o łącznej powierzchni 0,5762 ha, w tym:
   a) kl. R V – 0,4042 ha,
   b) kl. R VI – 0,1720 ha,
3) we wsi **Juraszki** o łącznej powierzchni 1,47 ha, w tym:
   a) kl. R V – 0,64 ha,
   b) kl. R VI – 0,83 ha,
4) we wsi **Baciuty** o łącznej powierzchni 3,69 ha, w tym:
   a) kl. R IV a – 0,67 ha,
   b) kl. R IV b – 0,08 ha,
   c) kl. R V – 2,92 ha,
   d) kl. N – 0,02 ha,
5) we wsi **Zalesiany** o łącznej powierzchni 2,29 ha, w tym :
   a) kl. R IV b – 0,55 ha,
   b) kl. R V – 1,35 ha,
   c) kl. Ps IV – 0,20 ha,
   d) kl. Ps VI – 0,03 ha,
   e) kl. Ł IV – 0,16 ha,
6) we wsi **Dobrowoda** kl. Ps IV o powierzchni 0,37 ha,
7) we wsi **Pomigacze** o łącznej powierzchni 3,29 ha, w tym:
   a) kl. R IV b – 0,22 ha,
   b) kl. R V – 1,64 ha,
   c) kl. R VI – 0,50 ha
   d) kl. Ps V – 0,14 ha,
   e) kl. Ps VI – 0,79 ha,
8) we wsi **Tołcze** o łącznej powierzchni 1,0487 ha, w tym:
   a) kl. R IV a – 0,2125 ha,
   b) kl. R V – 0,8244 ha,
   c) kl. Ps IV – 0,0118 ha,
9) we wsi **Markowszczyzna** o łącznej powierzchni 0,6231 ha, w tym:
   a) kl. R IIIb – 0,25 ha,
   b) kl. R IVb – 0,1152 ha,
   c) kl. R V – 0,2579 ha,
10) we wsi **Trypucie** kl. RV o powierzchni o,27 ha

Przeznacza się we wsi Trypucie grunty rolne kl. IV pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,62 ha na cele określone w § 10 z tego: Kl. R IV b – 0,62 ha i kl. Ps IV –

1,00 ha na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego – decyzja Nr GKN,VI.60144-187/99 z dnia 29.06.1999r.

§ 13

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991r. (Dz. Urz. WB. Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r., Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz.97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273).

§ 14

Wykonanie uchwały powierz się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

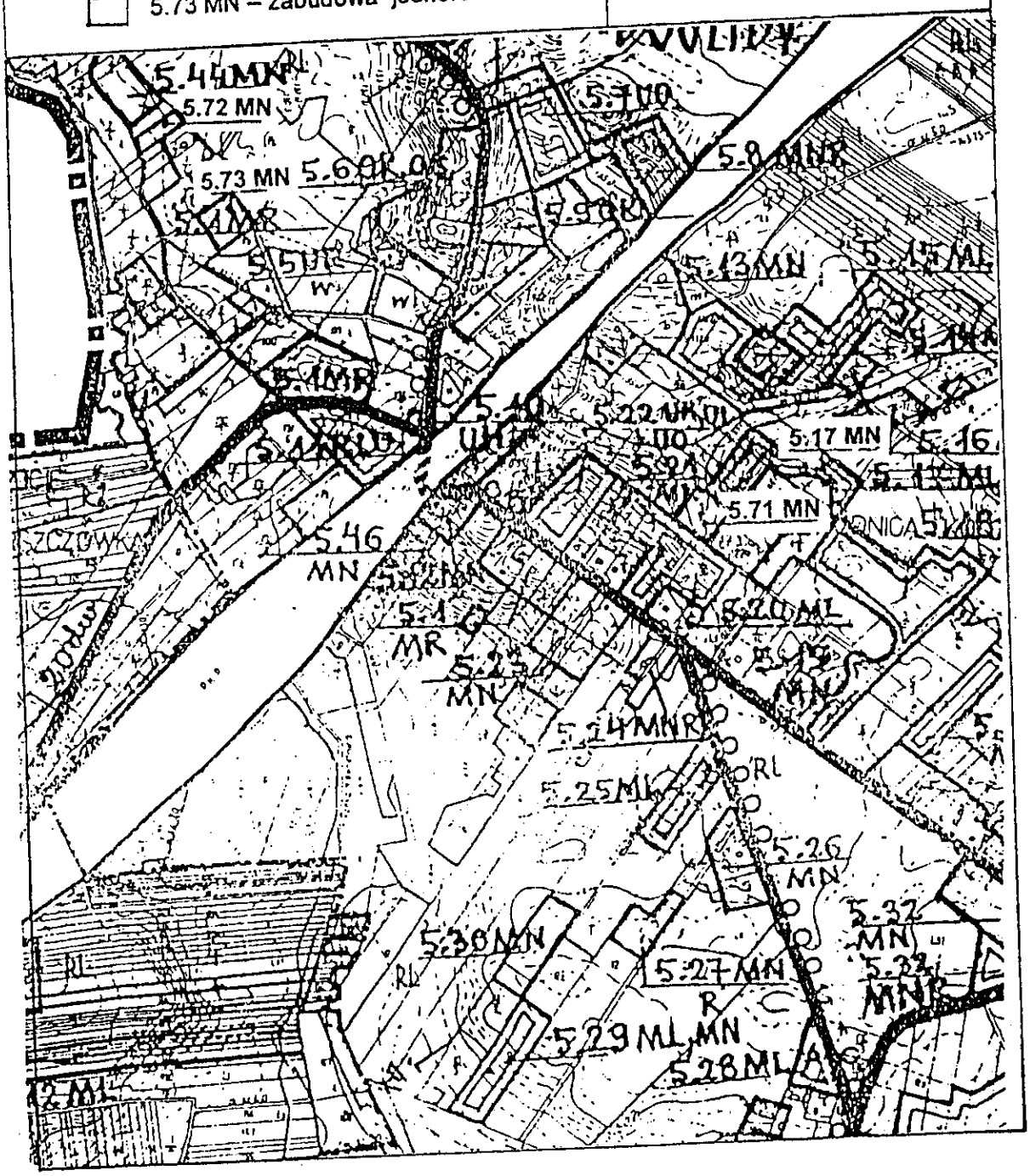
Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Danuta Łukaszuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

5.17 MN – zabudowa jednorodzinna
5.71 MN – zabudowa jednorodzinna
5.72 MN – zabudowa jednorodzinna
5.73 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 1

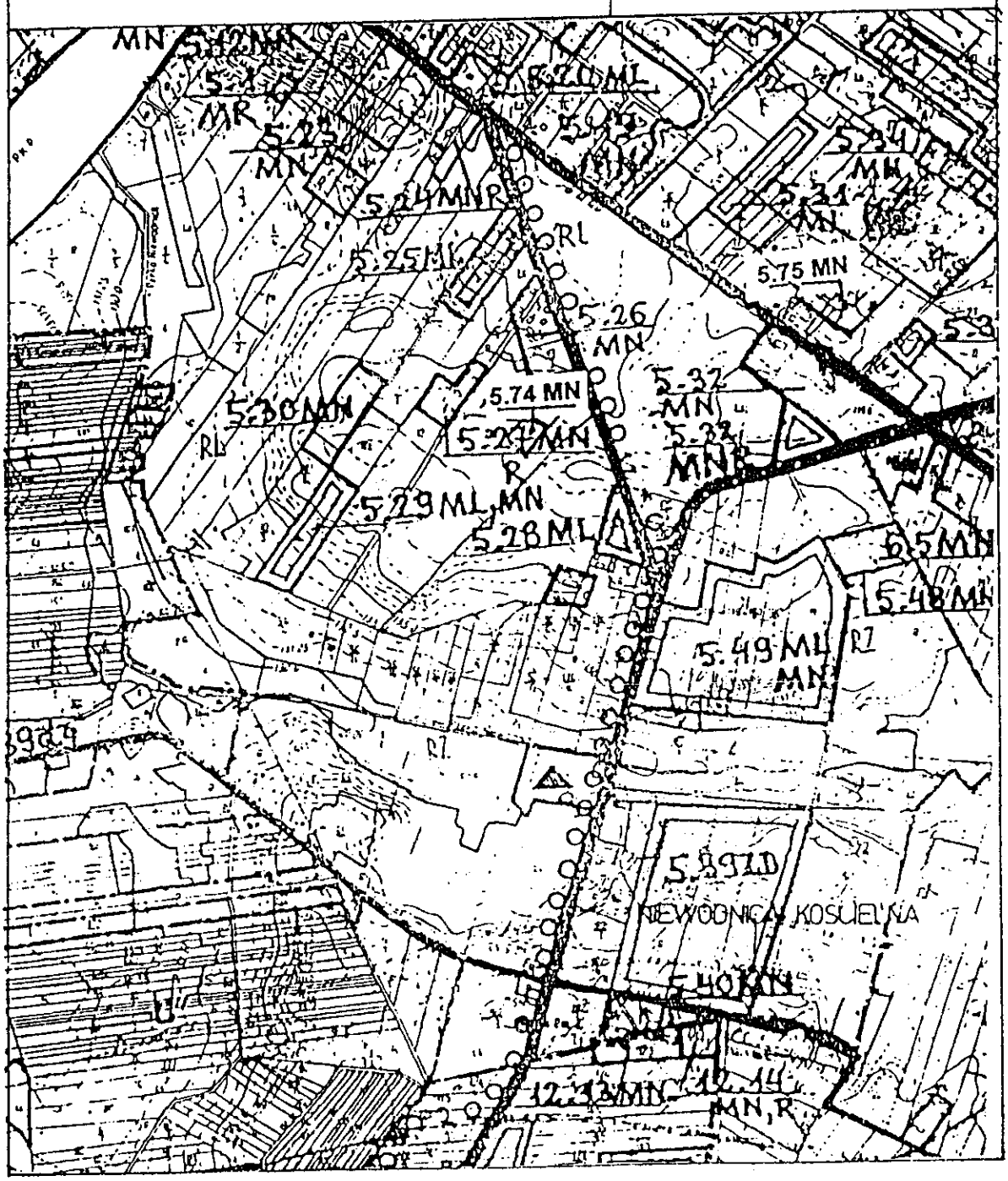


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

5.74 MN – zabudowa jednorodzinna
5.75 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 2

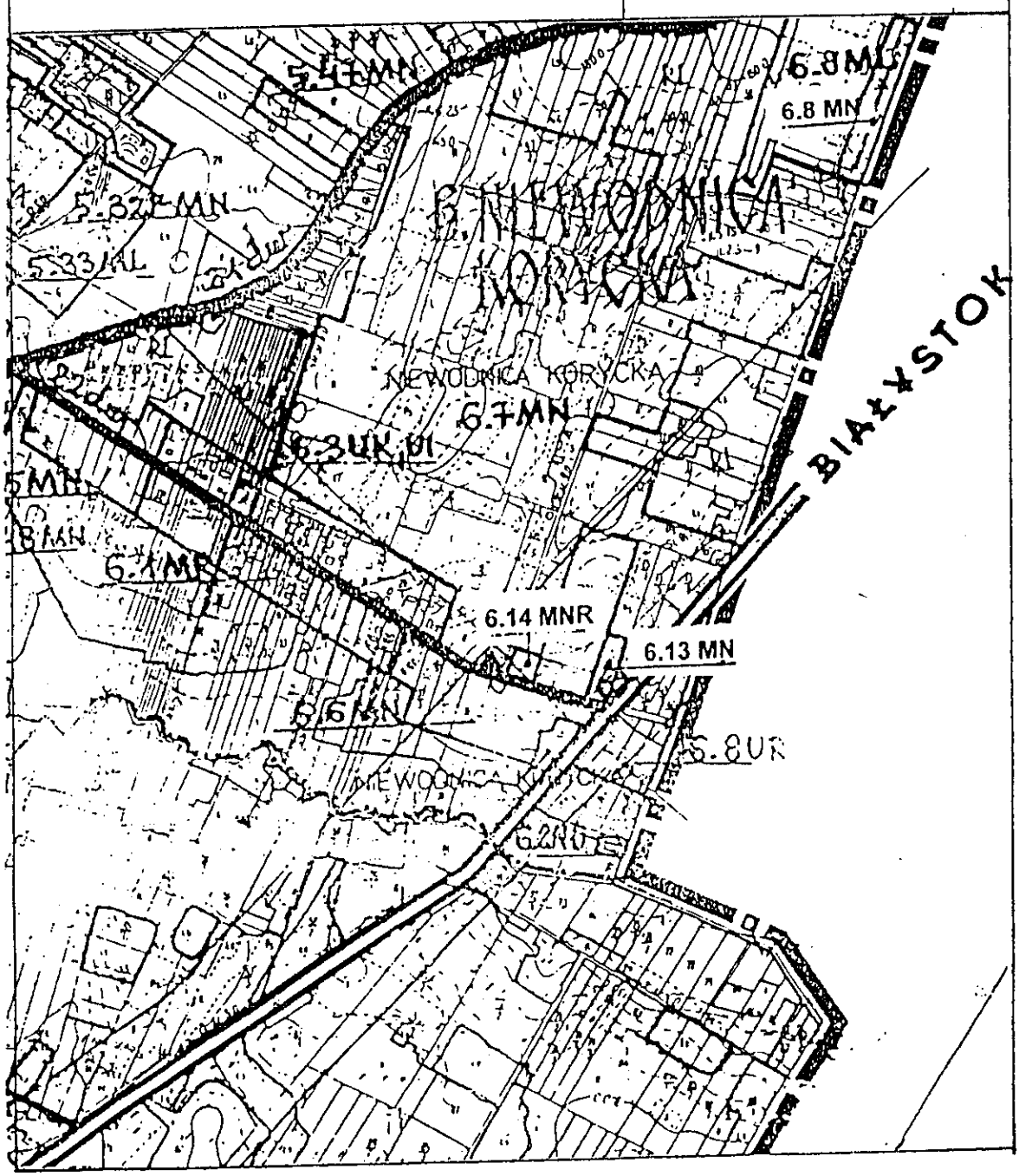


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

6.13 MN – zabudowa jednorodzinna
6.8 MN – zabudowa jednorodzinna
6.14 MNR – zabudowa mieszkaniowo – rzemieślnicza

Załącznik do uchwały
Nr XII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 3

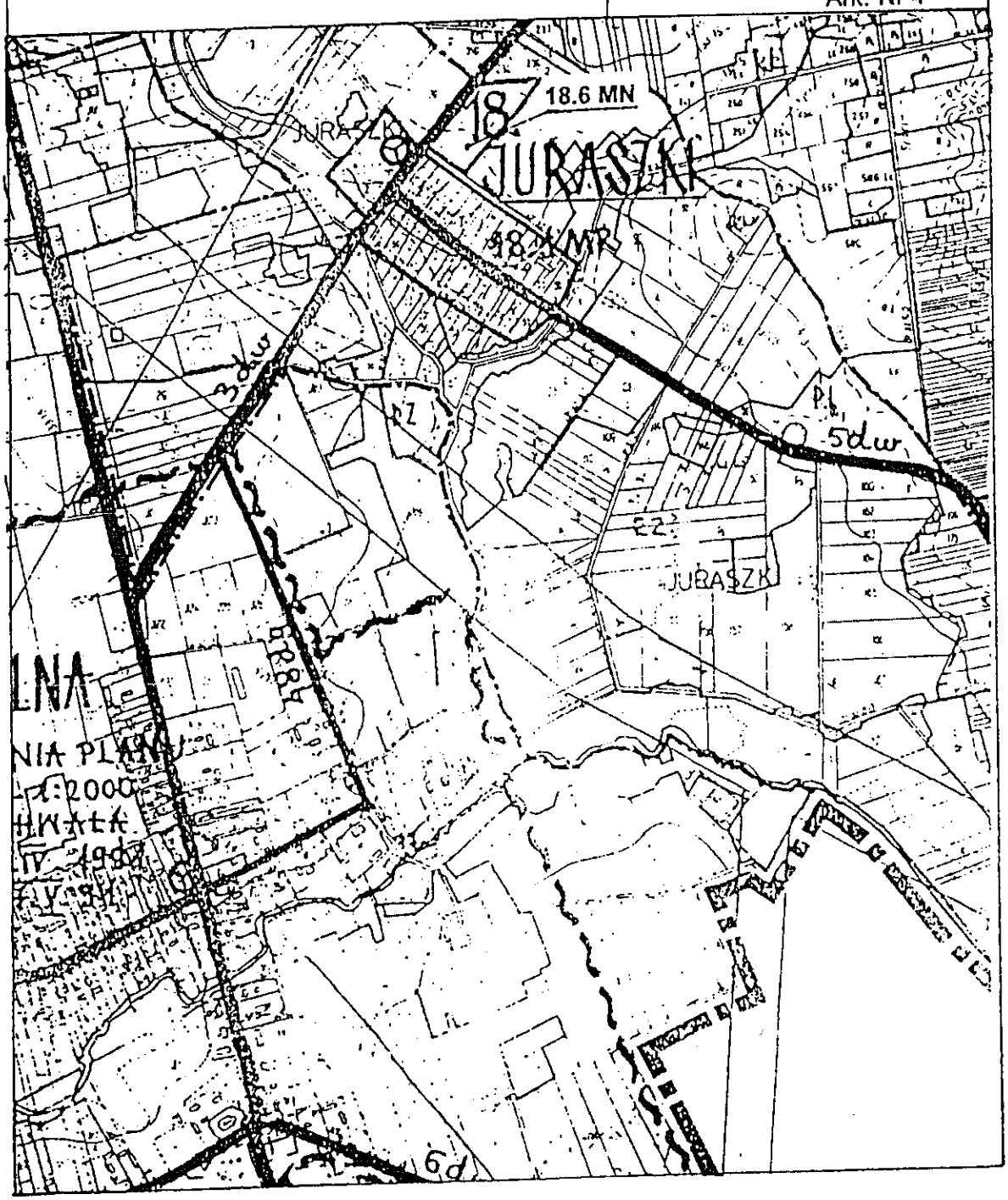


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

☐ 18.6 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999
Ark. Nr 4

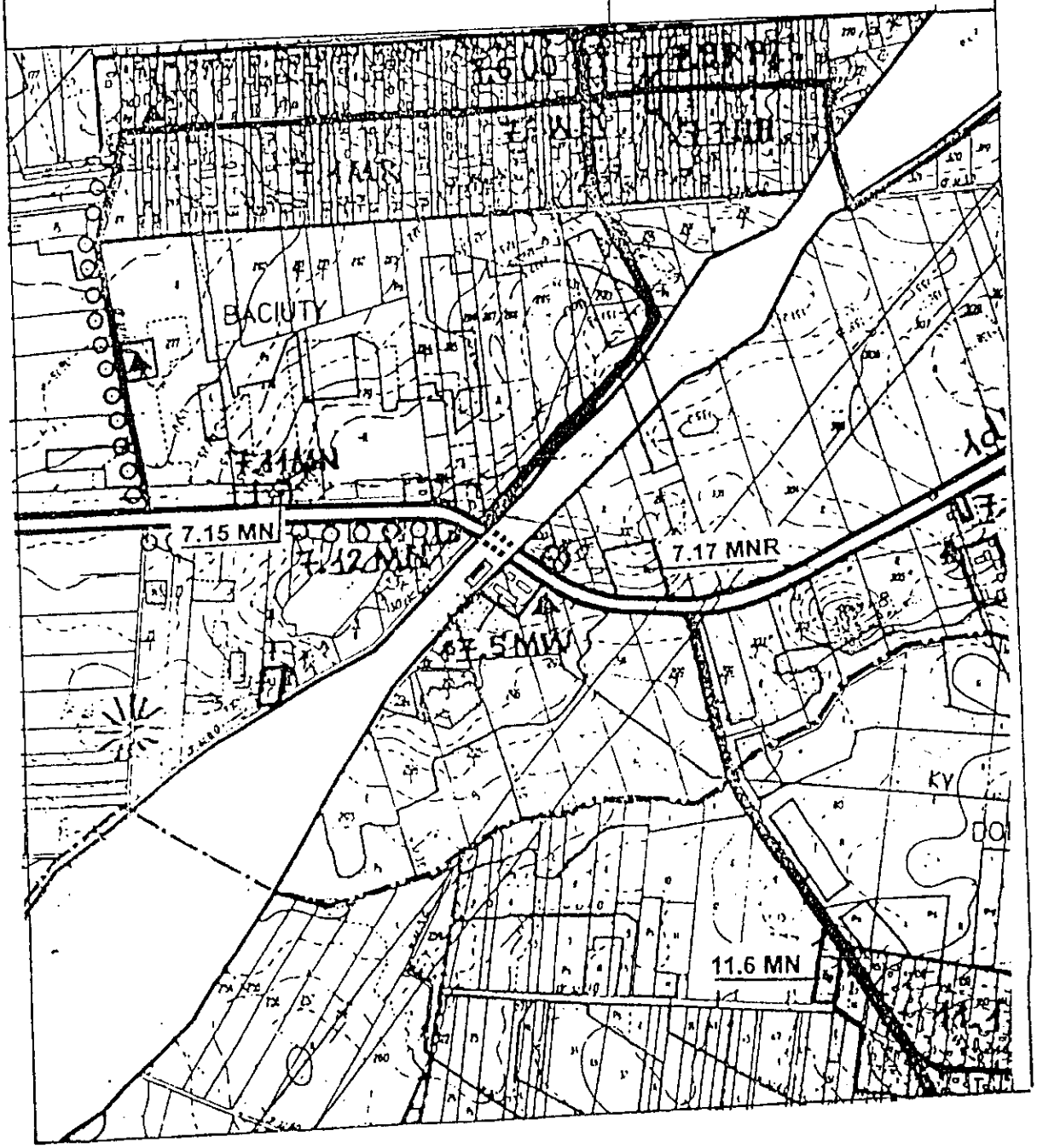


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODARowania PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

7.15 MN – zabudowa jednorodzinna
7.17 MNR – zabudowa mieszkaniowo-rzemieślnicza
11.6 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 5

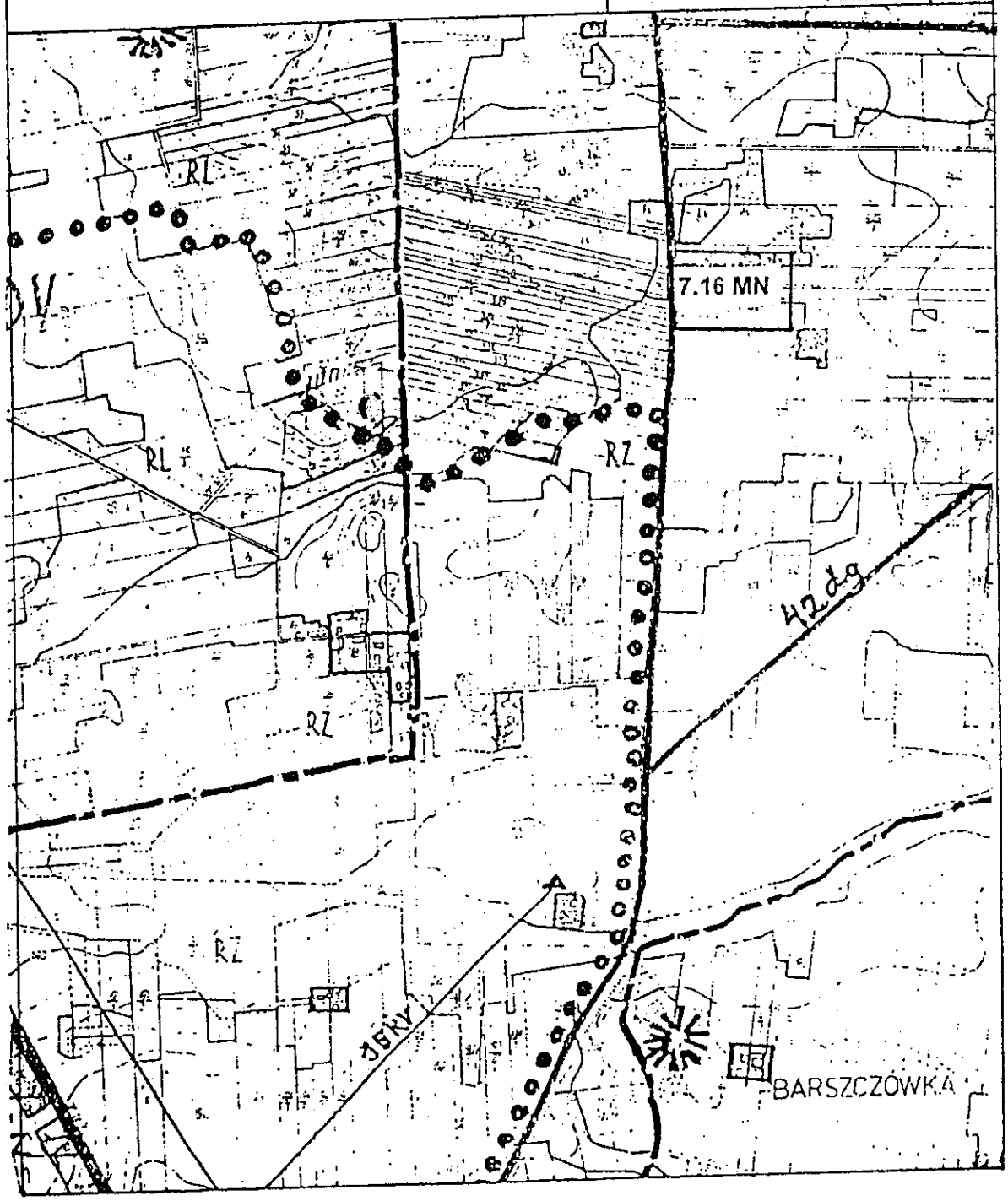


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

☐ 7.16 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 6

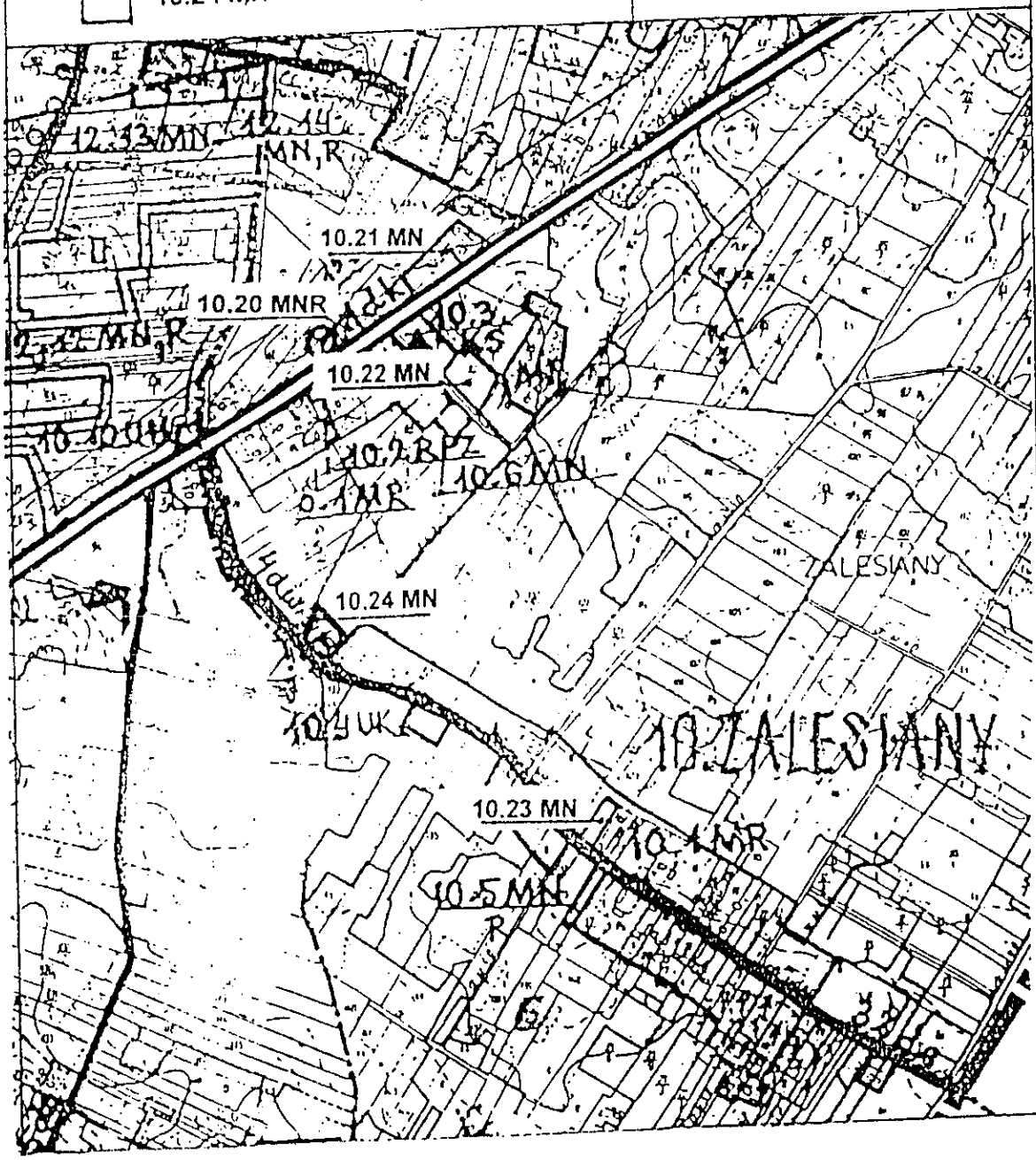


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

10.20 MNR – zabudowa mieszkaniowo-rzemieślnicza
10.21 MN – zabudowa jednorodzinna
10.22 MN – zabudowa jednorodzinna
10.23 MN – zabudowa jednorodzinna
10.24 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 7

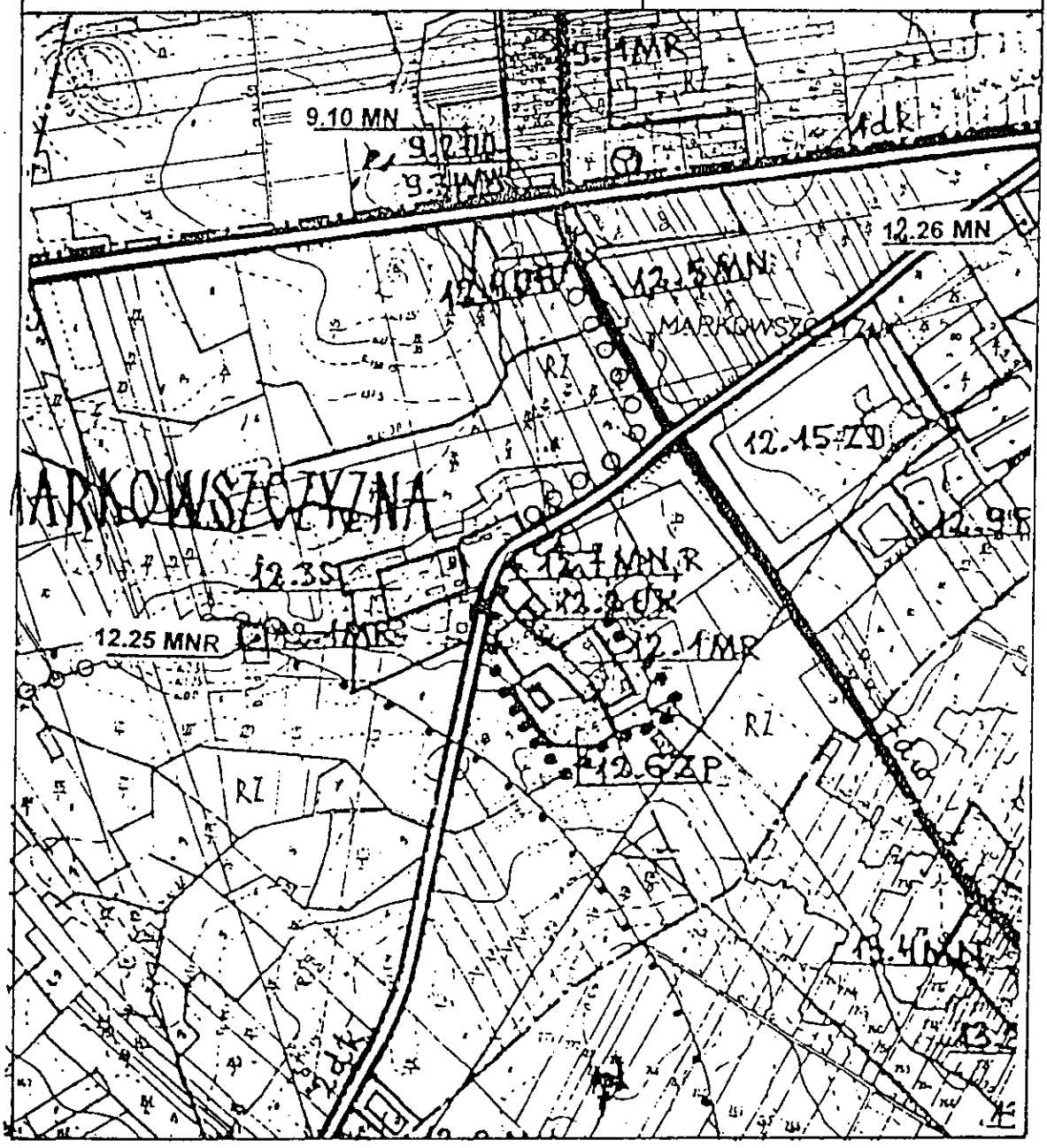


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

9.10 MN – zabudowa jednorodzinna
12.25 MNR – zabudowa mieszkaniowo-rzemieślnicza
12.26 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.11.1999r.
Ark. Nr 8

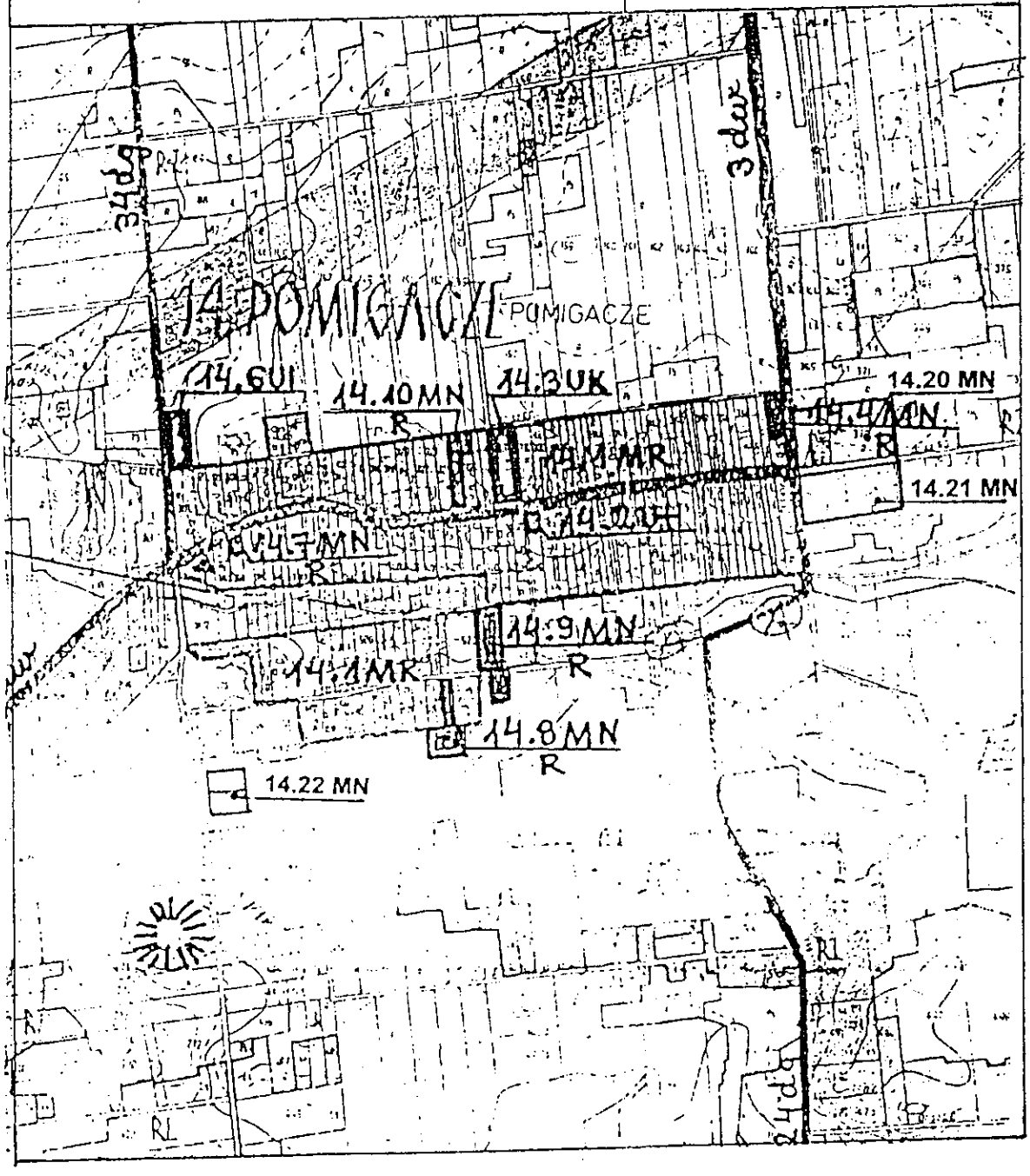


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

14.20 MN – zabudowa jednorodzinna
14.21 MN – zabudowa jednorodzinna
14.22 MN – zabudowa jednorodzinna

Załącznik do uchwały
Nr XIII/75/99 Rady
Gminy z dn. 12.12.1999 r.
Ark. Nr 9



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 10000

☐ 4.30 MN – zabudowa jednorodzinna	Załącznik do uchwały Nr XIII/75/99..Rady Gminy z dn. 12.11.1999r. Ark. Nr 10

