Dziennik Urzędowy
Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 5 marca 1998 r. Nr 3

TREŚĆ:

Poz. **Str.**

U c h w a ł a

9 Nr XXXV/162/98 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna..... **70**

10 Nr XXXV/163/98 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna..... **79**

P o r o z u m i e n i e

11 zawarte w dniu 3 marca 1998 r. w sprawie powierzenia dyrektorowi Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej w Białymstoku spraw należących do właściwości Wojewody Białostockiego..... **84**

9

Uchwała Nr XXXV/162/98 Rady Gminy w Turośni Kościelnej

z dnia 29 stycznia 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm. 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na 3 arkuszach formatu A 4.
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. **We wsi Niewodnica Kościelna** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 1,0688 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:
   a) teren 5.52 MN o powierzchni 0,0648 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 28 - zał. Ark. Nr 1,
   b) teren 5.53 MN o pow. 0,3200 ha, obejmujący część działki nr geod. 35 - zał. Ark. Nr 1,
   c) teren 5.56 MN o pow. 0,0960 ha, obejmujący część działki nr geod. 56/4 - zał. Ark. Nr 1,
   d) teren 5.5.57 MN o pow. 0,5080 ha, obejmujący część działki nr geod. 313 - zał. Ark. Nr. 1,
   e) teren 5.59 MN o pow.0,0800 ha, obejmujący działkę Nr geod. 323/1 - zał. Ark. Nr 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
   1/ realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny lub na tej samej działce co budynek mieszkalny,
   2/ realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora.

3. Ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:

1) realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest możliwa na istniejących działkach (o ile warunki techniczne zabudowy mogą być spełnione) lub na działkach utworzonych w wyniku nowych podziałów dokonywanych na życzenie właścicieli,

2) wielkość nowych działek zabudowy mieszkaniowej, powstałych w wyniku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 400 m^2, przy szerokości działki min. 18 m. Szerokość działki może być mniejsza przy zabudowie bliźniaczej i szeregowej, a także wolnostojącej o ile inwestor w projekcie zabudowy spełni warunki techniczno - budowlane określone na podstawie art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr. 89, poz. 414) i uzyska zgodę właścicieli sąsiednich terenów na mniejsze odległości od granicy działek.

3) wysokość zabudowy, dachy i inne warunki:

a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, przy dwu lub wielospadowych dachach,
b) dla budownictwa usługowego wysokość do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym,

4) linie zabudowy od dróg jak ustala to plan dla odpowiedniej kategorii dróg,

5) dojścia i drogi dojazdowe do terenów i działek budowlanych należy zapewnić od istniejących dróg publicznych. Szerokość jezdni prowadzących do pojedynczych działek nie może być mniejsza niż 3 m. W zespole budynków jednorodzinnych szerokość dojazdu do działek budowlanych powinna być dostosowana do możliwości lokalizacji przewodów infrastruktury komunalnej jak wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia elektryczna, telekomunikacja, jeżeli urządzenia te nie mają zapewnionego doprowadzenia inną drogą. W zespole budynków jednorodzinnych dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo - jezdnego pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m i spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych oraz, że są spełnione warunki doprowadzenia do działek budowlanych wymienionych wyżej urządzeń infrastruktury komunalnej.

6) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie lub korzystać ze zbiorowych urządzeń , o ile istnieją one w pobliżu,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci napowietrznych lub kablowych z istniejących urządzeń a w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy urządzenia te przebudować na koszt inwestora po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Realizacja

zabudowy na terenach leżących w pasach linii energetycznych jest możliwa pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości od przewodów elektrycznych przewidzianych w aktualnych przepisach.
Lokalizację zabudowy należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

8) zaopatrzenie w urządzenia łączności poprzez budowę własnych przyłączy według możliwości istniejących w terenie,

9) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (en. elektryczna, gaz ziemny, olej opałowy),

10) uciążliwości lokalizowanych usług nie mogą przekraczać granicy własnych działek budowlanych,

11) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonywać uzgodnienia tych urządzeń projektowanych w budynkach usługowych z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej,

12) obowiązują inne uzgodnienia stosownie do przepisów szczególnych,

§ 3

1. **We wsi Niewodnica Korycka** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujący teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 6.12 MN o łącznej powierzchni 0,29 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ, obejmujący działkę nr geod. 4/3 o pow. 0,0521 ha oraz działki nr geod. 4/1; 4/2; 4/4 o pow. 0,2379 ha - zał. Ark. Nr 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające :
   3) realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny lub na tej samej działce co budynek mieszkalny,
   4) realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 4

1. **We wsi Baciuty** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony w zmianie planu symbolem 7.14 MN o powierzchni 0,1480 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 573, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. Ark. Nr 3,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające :

1/ realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny lub na tej samej działce co budynek mieszkalny,
2/ realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 5

Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2 uchwały grunty rolne kl. Ł IV oraz Ps V i Ł V wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o powierzchni 0,6160 ha na podstawie decyzji Wojewody Nr GKN.II.6112-153/97 z dnia 29.09.1997 r.

§ 6

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,8908 ha w tym:

1/ kl. R IV^{a} - 0,0148 ha,
2/ kl. R IV^{b} - 0,0500 ha,
3/ kl. R V - 0,1880 ha,
4/ kl. R VI - 0,3700 ha,
5/ kl. PS IV - 0,1680 ha
6) kl. Ps V - 0,1000 ha

z tego:
a) **we wsi Niewodnica Kościelna** o łącznej powierzchni 0,4528 ha, w tym:
-kl. R IV^{a} - 0,0148 ha,
-kl. R IV^{b} - 0,0500 ha,
-R V - 0,1400 ha,
kl. R VI - 0,0800 ha,
kl. PS IV - 0,1680 ha,

b) **we wsi Niewodnica Korycka** o łącznej powierzchni 0,2900 ha, w tym:
-kl. R VI - 0,2900 ha,

c) **we wsi Baciuty** o łącznej powierzchni 0,1480 ha, w tym:
-kl. R V - 0,0480 ha,
-kl. Ps V - 0,100 ha

2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent).

§ 8

Traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm. 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97) w części dotyczącej zmiany planu określonej w niniejszej uchwale.

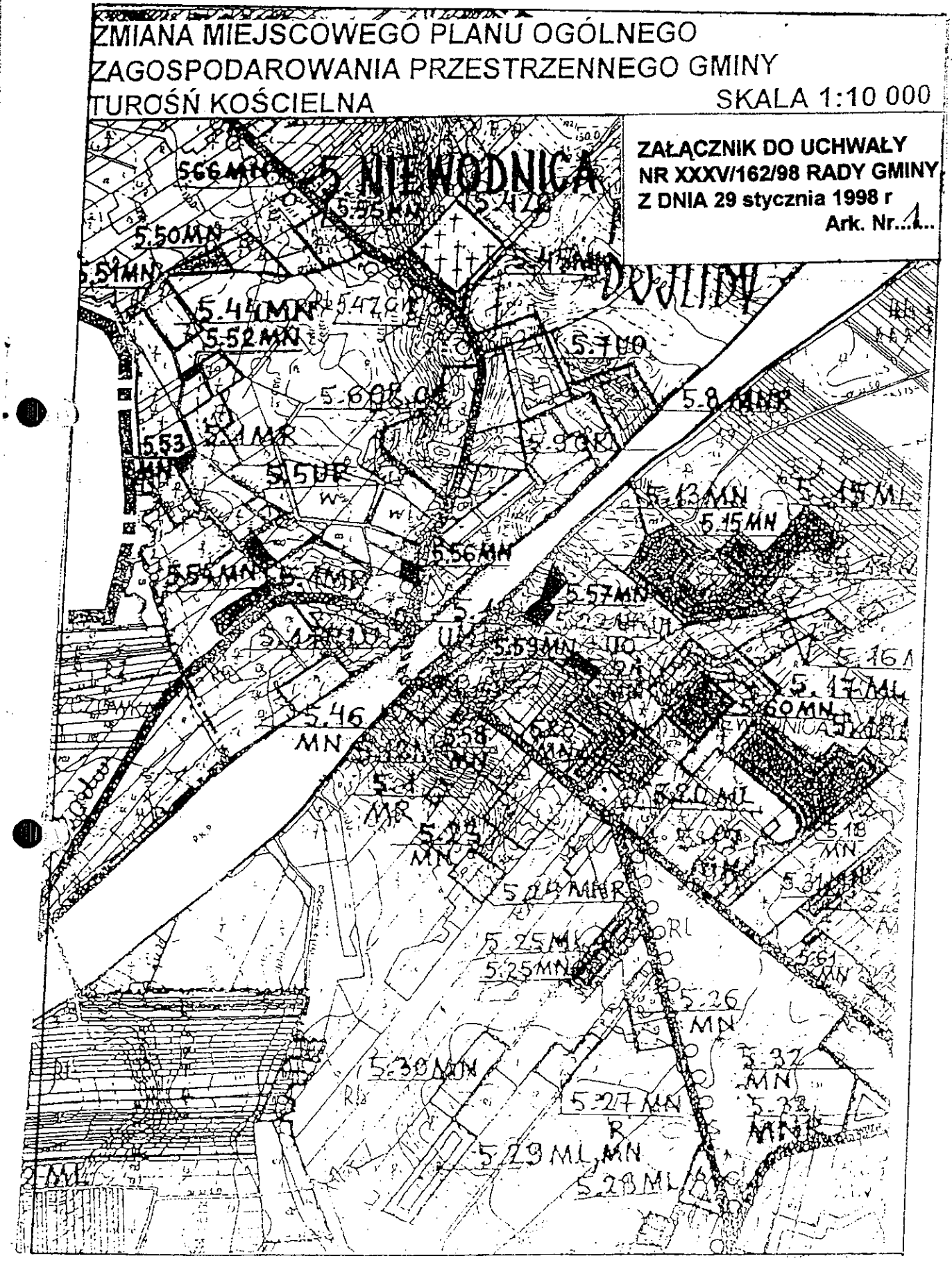
§ 9

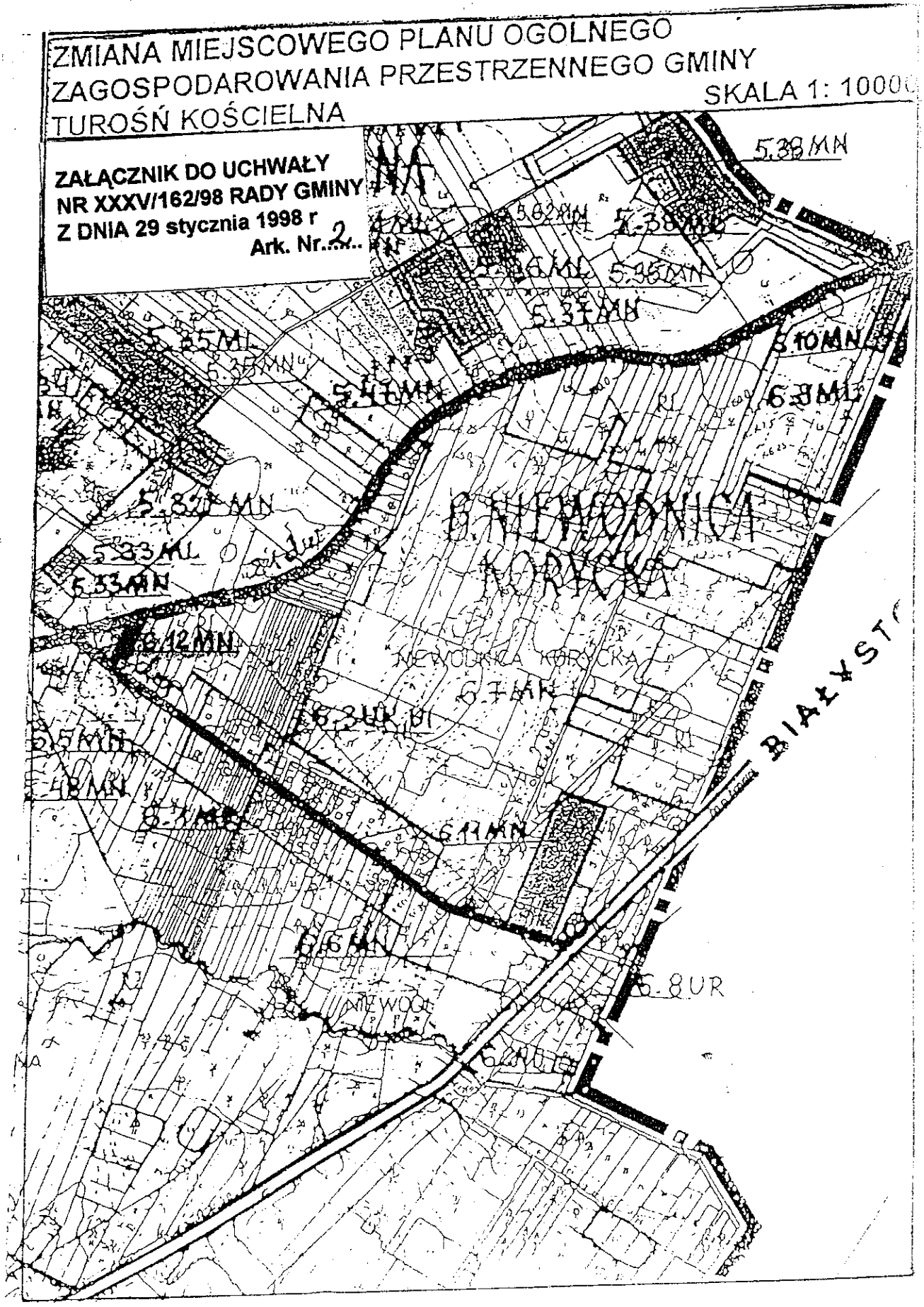
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Turośni Kościelnej.

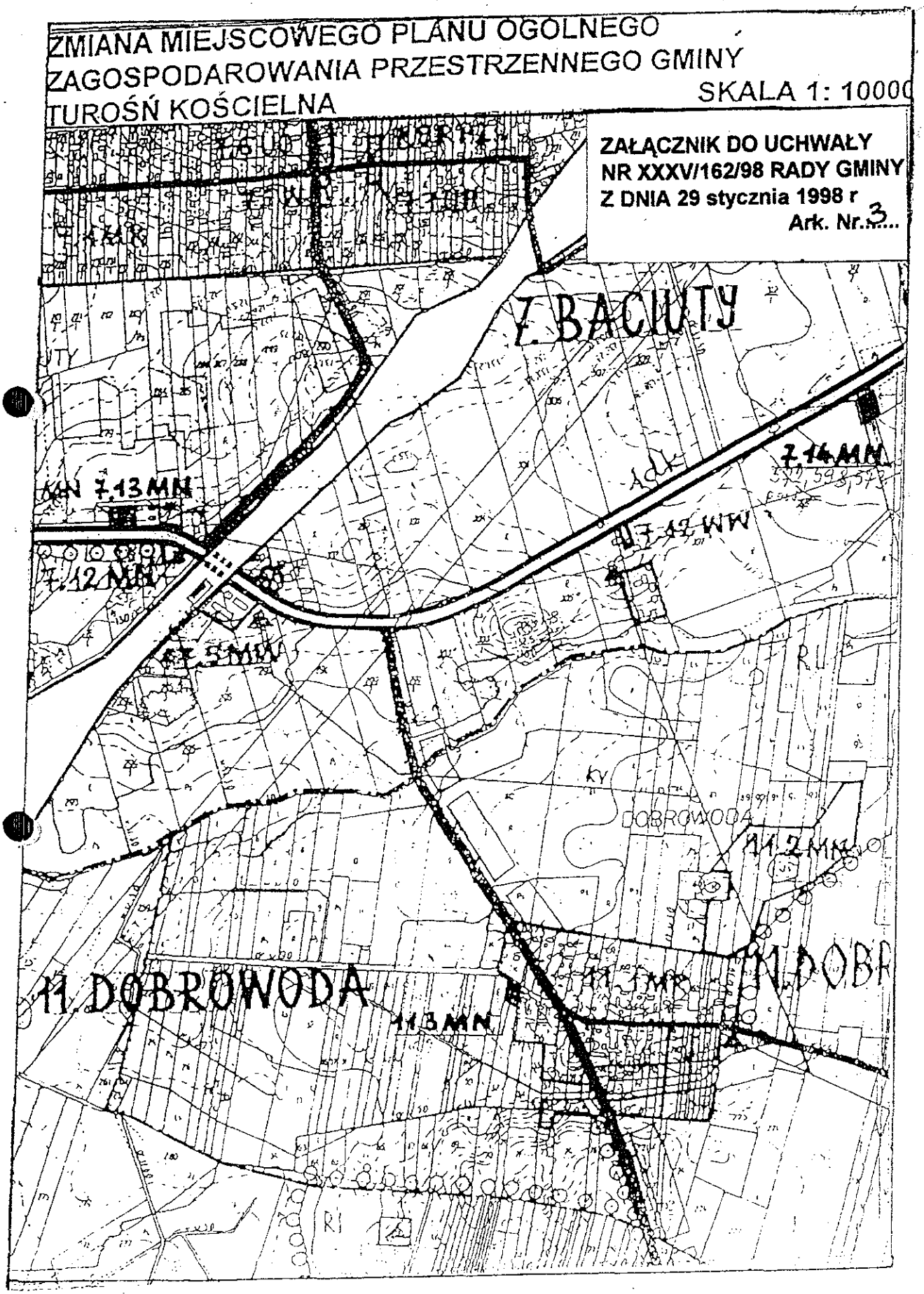
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż. Zygmunt Piętka


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXV/162/98 RADY GMINY
Z DNIA 29 stycznia 1998 r
Ark. Nr...1...
NIEWODNICA
DUDINY
5.66MN
5.50MN
5.51MN
5.44MN
5.52MN
5.53
5.54MN
5.56MN
5.57MN
5.59MN
5.46
MN
5.13MN
5.15MN
5.60MN
5.18
MN
5.25MN
5.26
MN
5.27MN
5.29ML,MN
5.28ML


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1: 1000
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXV/162/98 RADY GMINY
Z DNIA 29 stycznia 1998 r
Ark. Nr. 2
5.38MN
5.35MN
5.37MN
5.10MN
6.3MN
5.33MN
6.12MN
6.7MN
6.2UK
6.11MN
6.6MN
5.8UR
BIAŁYST


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1: 10000
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXV/162/98 RADY GMINY
Z DNIA 29 stycznia 1998 r
Ark. Nr. 3
Z. BACIUTY
7.14MN
7.13MN
7.12MN
7.12WW
7.5MW
DOBROWODA
11.2MN
11.DOBROWODA
11.3MN