2 7 6

Uchwała Nr II/12/98 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 12 listopada 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) stanowi się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r.(Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A-4 na arkuszach 1 - 5,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. **We wsi Topilec Kolonia** przeznacza się pod usługi turystyczne (pole biwakowe) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.11. UT o powierzchni 0,37 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 554, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Zał. Ark. Nr 1.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
   1) dojazd od drogi wojewódzkiej 03496 oznaczonej na planie symbolem 18 dw istniejącą drogą rolniczą,
   2) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie. Inwestor na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii napowietrznej od linii nn, istniejącej we wsi Kolonia Topilec,
   4) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej z najbliżej położonych istniejących urządzeń,
   5) ze względu na położenie terenu poniżej 0,5 m od rzędnej zasięgu fali powodziowej zakazuje się realizacji trwałej zabudowy kubaturowej,
   6) przed podjęciem realizacji inwestycji na tym terenie należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne na koszt Inwestora, ze względu na istniejące tutaj stanowisko archeologiczne.

§ 3

1. **We wsi Niewodnica Kościelna** przeznacza się pod obsługę komunikacji (pętla autobusowa komunikacji miejskiej) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.70. KS o powierzchni 0,75 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 134/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R . Oświetlenie terenu poprzez proj. linię napowietrzną od najbliżej istniejącej linii nn. - Zał. Ark. Nr 2.

§ 4

1. **We wsi Markowszczyzna** przeznacza się pod zabudowę związaną z obsługą komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.24 KS o łącznej powierzchni 4,97 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny 87 o powierzchni 1,0 ha, 88 o pow. 0,44 ha, 89 o pow. 0,46 ha, 90 o pow. 0,41 ha, 91 o pow. 0,46 ha, 92 o pow. 0,49 ha, 93 o pow. 0,98 ha, 94 o pow. 0,73 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - zał. Ark. Nr 3.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
   1) dojazd do terenu od drogi krajowej Nr 678 Białystok - Sokoły oraz od drogi krajowej Nr 682 Markowszczyzna - Łapy. Warunki włączenia do dróg określi Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych,
   2) linie zabudowy:
      a) od drogi krajowej Nr 678 Białystok - Sokoły w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni,
      b) od drogi krajowej Nr 682 Markowszczyzna - Łapy w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni,
   3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
   4) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie, lub korzystać z urządzeń zbiorowych - o ile takie istnieją, lub będą istniały.

Inwestor na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zasilanej projektowaną linią SN 15 kV napowietrzną od istniejącej na omawianym terenie linii SN 15 kV. Bezpośrednią obsługę odbiorcy zakłada się z proj. linii nn napowietrznej lub kablowej od w/w stacji transformatorowej.

Istniejącą linię SN 15 kV należy uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu dostosowując ją do nowych warunków pracy (uziemienia, obostrzenia) lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

Podany zakres budowy urządzeń energetycznych może ulec zmianie w przypadkach:

-zmiany zakładowego programu zagospodarowania terenu (zmieniającego ilość zapotrzebowanej mocy),

-zmiany układu sieci na terenach sąsiednich.

6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej według możliwości istniejących we wsi, w uzgodnieniu z właściwym zakładem telekomunikacji,

7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),

8) dla uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącej inwestycji obsługi komunikacji należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,

9) uciążliwość projektowanych usług powinna mieścić się w granicach własnej działki,

10) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej.

§ 5

1. **We wsi Borowskie Wypychy** przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkaniową teren oznaczony w zmianie planu symbolem 24.4. MNU, obejmujący działkę Nr geodezyjny 20, będący dotychczas terenem szkoły podstawowej, oznaczony w planie symbolem 24.2.UO - Zał. Ark. Nr 4.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
   1) dojazd od drogi wojewódzkiej 03474 oznaczonej w planie symbolem 13 dw,
   2) linia zabudowy dla nowych obiektów 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
   3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
   4) gromadzenie i utylizację ścieków należy rozwiązywać indywidualnie.
      Po realizacji oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej zaleca się wywożenie nieczystości płynnych do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków.
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn po wymianie przewodów na większy przekrój od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV do proj. obiektów.
   6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną na dotychczasowych zasadach,
   7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
   8) uciążliwość projektowanych usług powinna mieścić się w granicach własnej działki,
   9) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej.

§ 6

1. **We wsi Chodory** przeznacza się pod zabudowę rzemieślniczo-usługowo-handlową teren oznaczony w zmianie planu symbolem 29.9.RU, obejmujący działkę Nr geodezyjny 196 o łącznej powierzchni 2,26 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Zał. Ark. Nr 5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zakładów przemysłowych.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
   1) dojazd do terenu od drogi wojewódzkiej 03443 oznaczonej na planie symbolem 8 d.w.
   2) linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
   3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
   4) zaopatrzenie w wodę i utylizację ścieków należy rozwiązywać indywidualnie.
      Po realizacji oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej zaleca się wywożenie nieczystości płynnych do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków.
      5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV we wsi Chodory,
   6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej z istniejących we wsi urządzeń,
   7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
   8) uciążliwość projektowanych usług i przemysłu powinna mieścić się w granicach własnej działki,
   9) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej.

§ 7

1. Ustala się dla dróg krajowych: Nr 678 Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie oznaczonej na rysunku planu 1 d.k. oraz Nr 682 Łapy - Markowszczyzna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 d.k. następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
   1) w terenach zabudowanych:
      a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
      b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 10 m od krawędzi jezdni,
      c) szerokość jezdni 6 lub 7 m,
   2) poza terenami zabudowanymi:
      a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
      b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni,
      c) szerokość jezdni 6 m.

2. Ustala się dla dróg wojewódzkich określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986r w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwie białostockim (Dz. U. Nr 30, poz. 151), oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3 d.w. do 22 d.w. następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
   1) w terenach zabudowanych:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m),
b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni,
c) szerokość jezdni 6 lub 7 m,

2) poza terenami zabudowanymi:
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, dla nowych i modernizowanych odcinków linie rozgraniczające 1 m od skarpy nasypu lub wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m,
b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni,
c) szerokość jezdni 5,5 m.

3. Ustala się dla dróg gminnych określonych uchwałą Nr XVI/105/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 21 października 1986r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich w województwie białostockim (Dz. Urz. Województwa Białostockiego z 1987r. Nr 12, poz. 140), oznaczonych na rysunku planu symbolami od 23 d.g. do 49 d.g. następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
1) w terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy:
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m),
b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 6 m od krawędzi jezdni, zaleca się linię zabudowy w odległości min 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m,

2) poza terenami zabudowanymi:
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla nowych i modernizowanych odcinków 1 m od skarpy nasypu lub wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m,
b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni, zaleca się linię zabudowy w odległości min. 5 m. od linii rozgraniczającej drogi,
c) szerokość jezdni 5,5 m.

4. Ustala się dla terenów magistralnej linii kolejowej Warszawa - Białystok następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
1) linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się minimum 30 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 60 m,
2) linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi 10 m od terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 20 m.

5. Ustalone w ust. 1, 2, 3, 4, linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach zabudowy o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

§ 8

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,71 ha, w tym:
a) kl. R V - 1,64 ha
b) kl. Ps V - 0,24 ha
c) kl. N - 0,13 ha
d) kl. R IV^a - 0,51 ha

e) kl. R IV^{b} - 0,19 ha
z tego:
1) **we wsi Topilec Kolonia** o łącznej powierzchni 0,37 ha, w tym:
   a) kl. Ps V - 0,24 ha
   b) kl. N - 0,13 ha

2) **we wsi Niewodnica Kościelna** kl. R V o łącznej powierzchni 0,75 ha,

3) **we wsi Markowszczyzna** kl. R V o łącznej powierzchni 0,85 ha

4) **we wsi Chodory** o łącznej powierzchni 0,74 ha, w tym:
   a) kl. R IV^{a} - 0,51 ha,
   b) kl. R IV^{b} - 0,19 ha,
   c) kl. R V - 0,04 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze **we wsi Markowszczyzna** określone w § 4 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 3,24 na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo Nr GKN.II.6112-154/98 z dnia 24.06.1998r.) , w tym:
   a) kl. R IV ^{a} - 0,95 ha,
   b) kl. R IV ^{b} - 1,45 ha,
   c) kl. Ps IV - 0,84 ha,

3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 4 i 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,40 ha, w tym kl. R III^{b} - 1,24 ha, PS III - 1,16 ha, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, pismo Nr tr. 051/602-180/98 z dnia 8.07.1998r.

4. Wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty za faktyczne wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w sposób następujący:
1) dla terenu, o którym mowa w § 2, 4, 5, 6 w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
2) dla terenu, o którym mowa w § 3 w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 10

1. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9).

2. W zakresie ustalonym w § 7 niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Nr 14, poz. 97, zm. 1996 r. Nr 32, poz. 114, 1997 r. Nr 22, poz. 98, z 1998 r. Nr 3, poz. 10).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

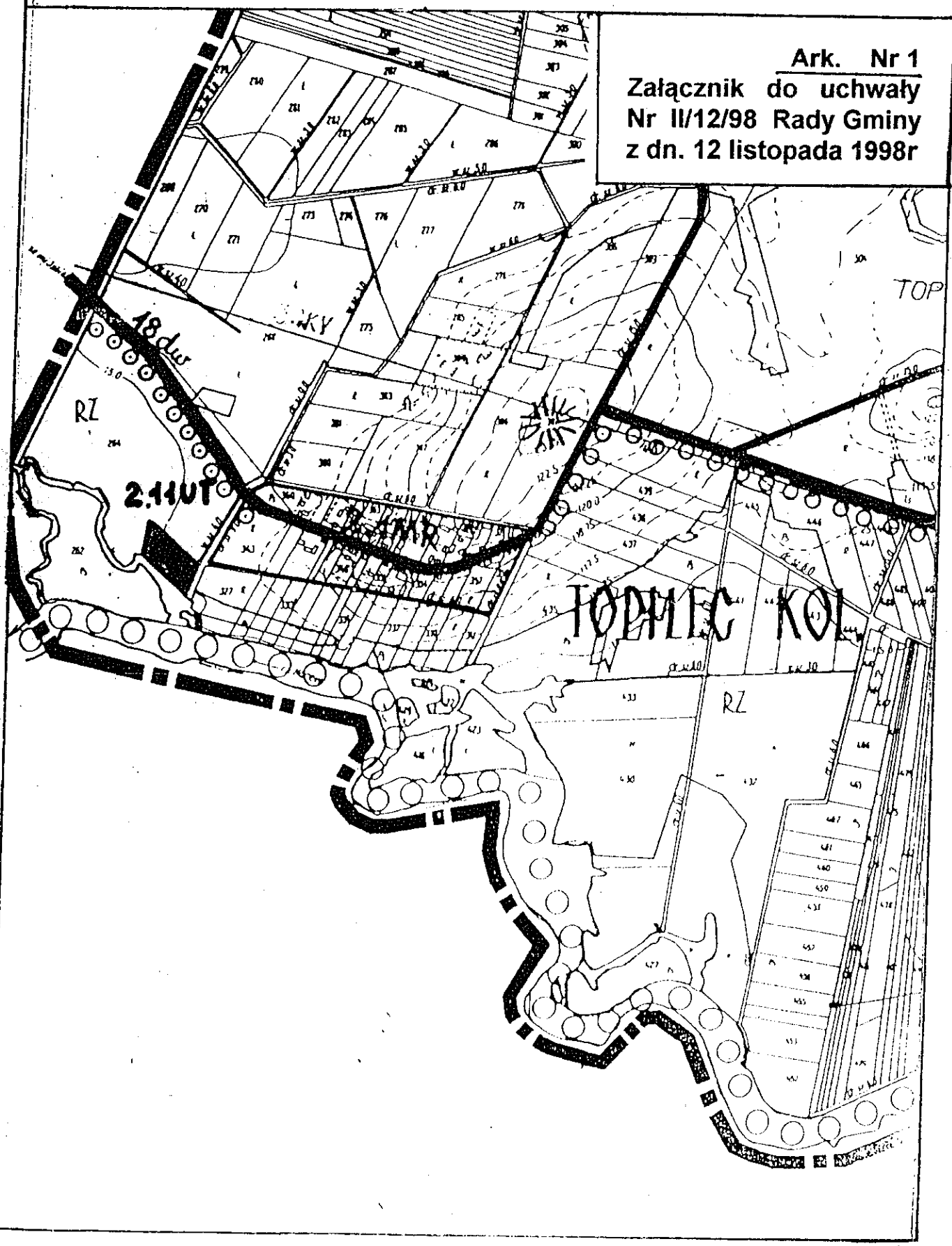
Przewodniczący Rady Gminy
mgr Danuta Łukaszuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODARowania PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1 : 10000

Ark. Nr 1

Załącznik do uchwały Nr II/12/98 Rady Gminy z dn. 12 listopada 1998r

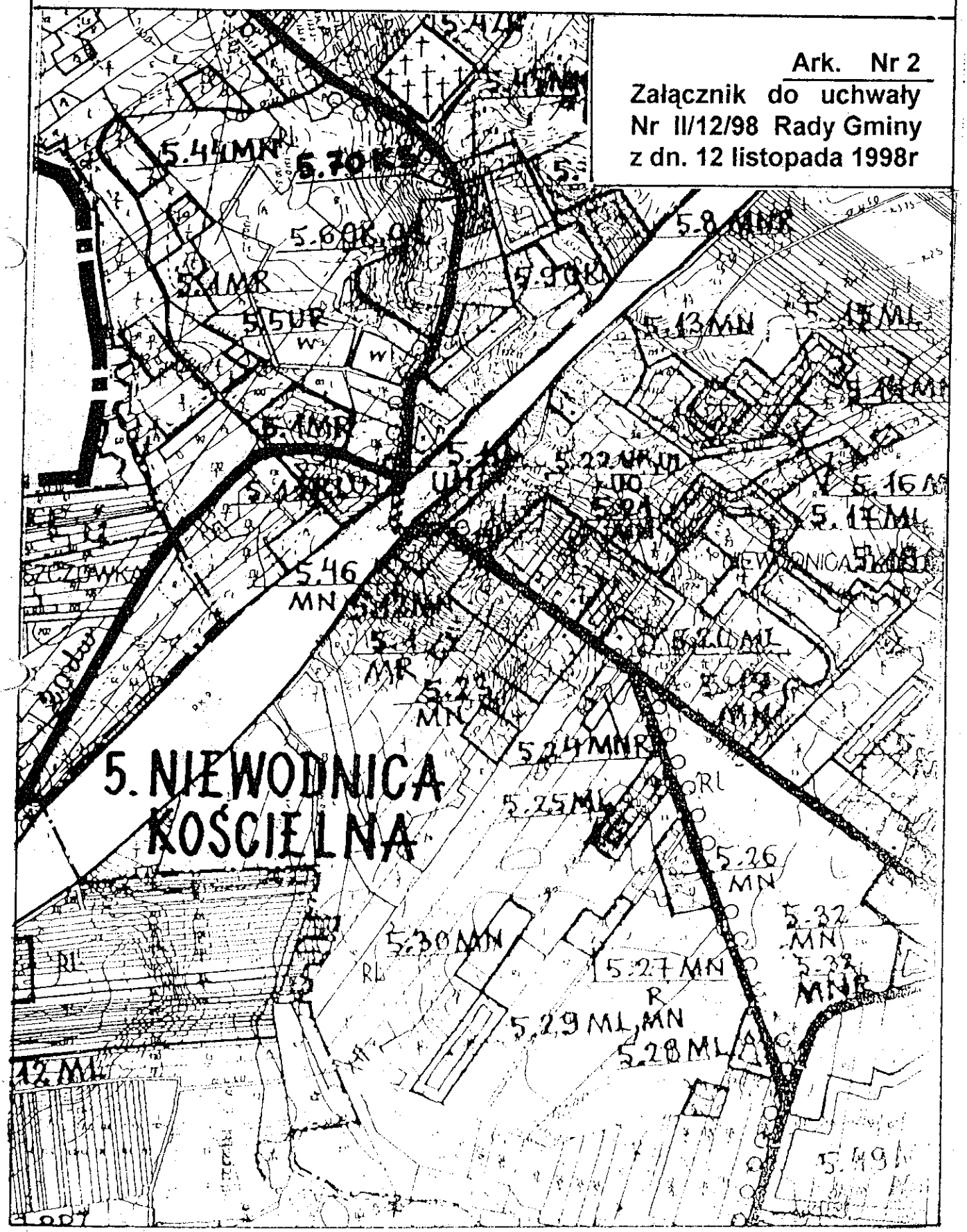


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1 : 10000

Ark. Nr 2

Załącznik do uchwały Nr II/12/98 Rady Gminy z dn. 12 listopada 1998r



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1 : 10000

Ark. Nr 3

Załącznik do uchwały Nr II/12/98 Rady Gminy z dn. 12 listopada 1998 r

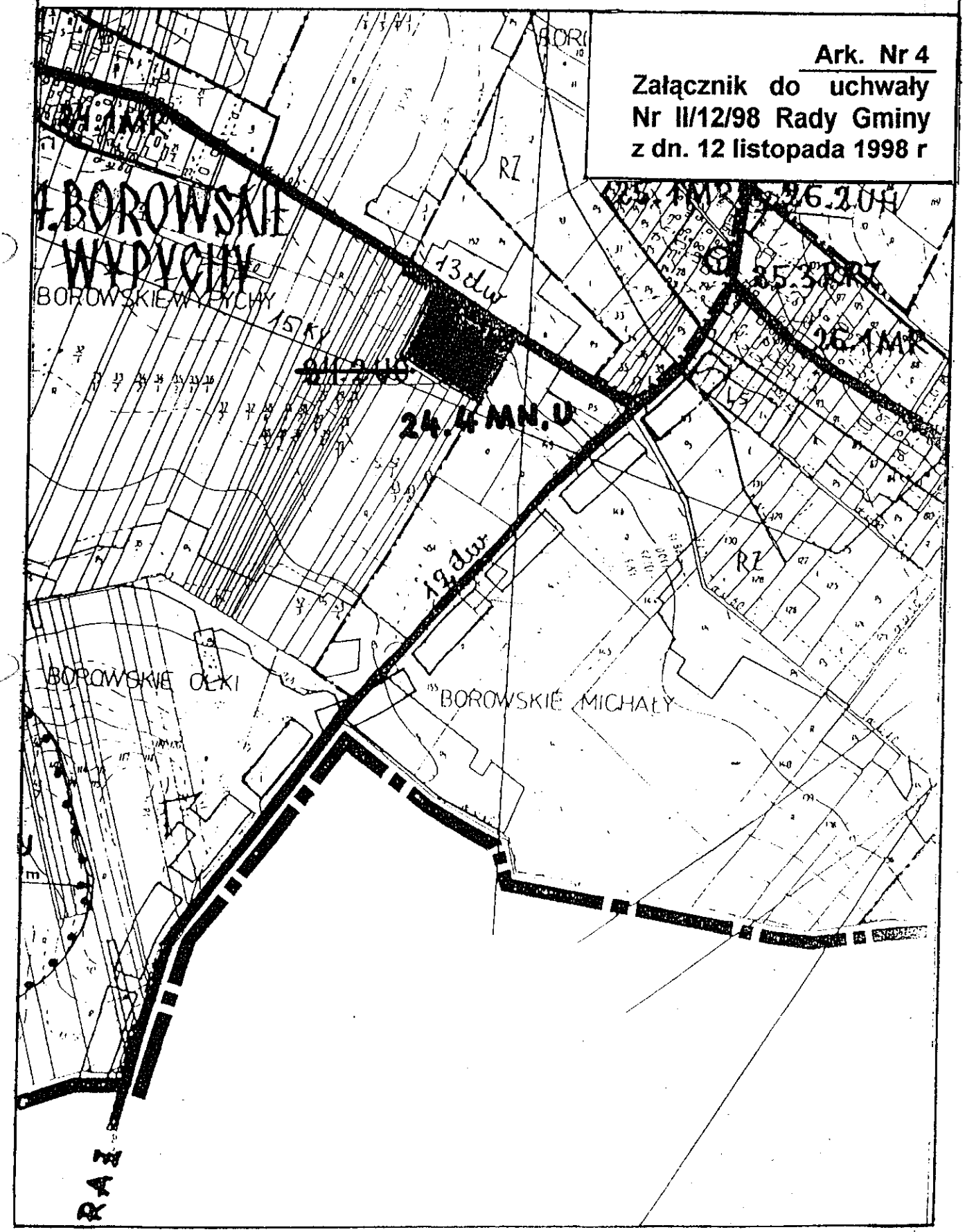


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1 : 10000

Ark. Nr 4

Załącznik do uchwały Nr II/12/98 Rady Gminy z dn. 12 listopada 1998 r

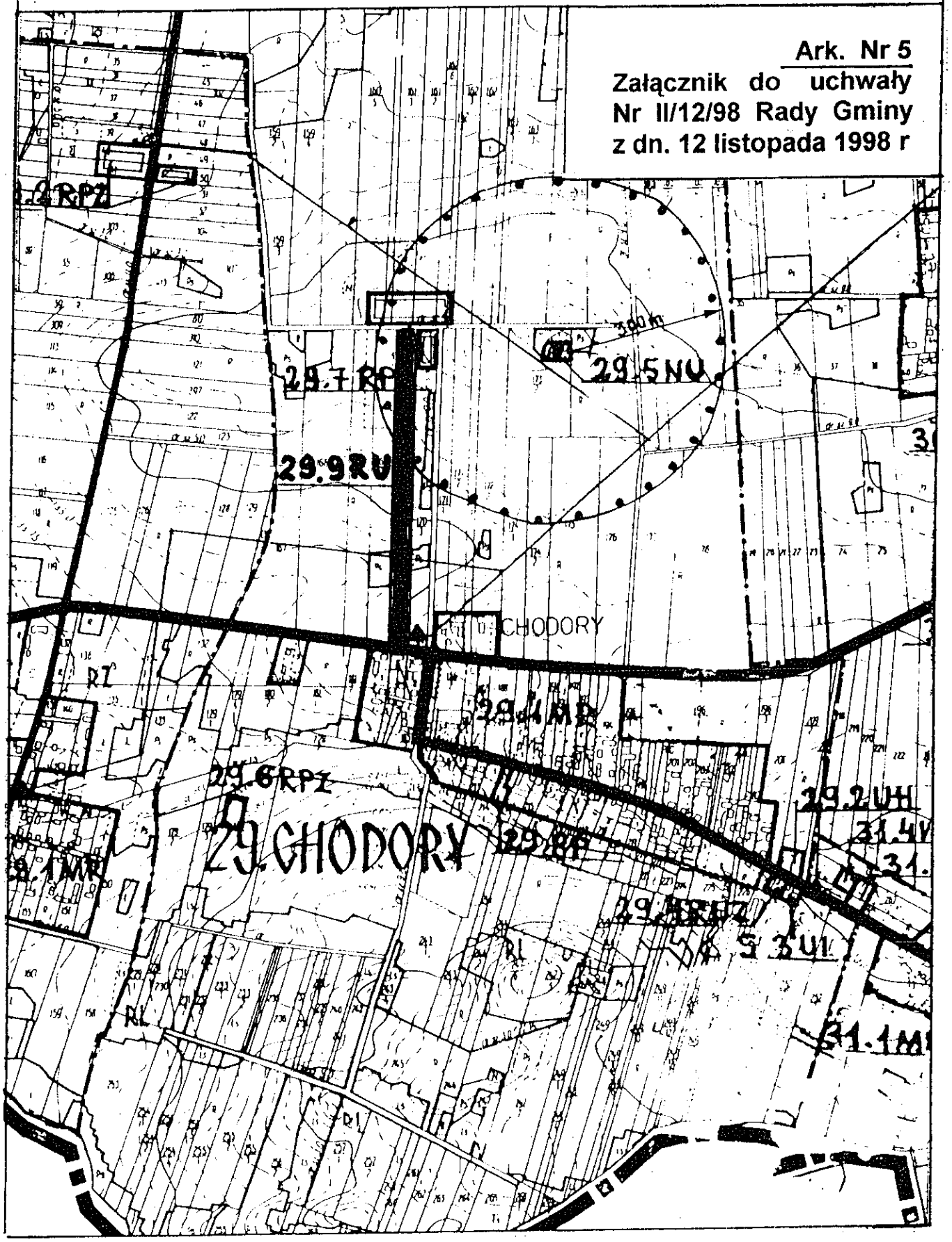


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1 : 10000

Ark. Nr 5

Załącznik do uchwały Nr II/12/98 Rady Gminy z dn. 12 listopada 1998 r


29.7 RP
29.9 RU
29.5 NU
300 m
CHODORY
29.4 MP
29.6 RPZ
29. CHODORY
29.2 UH
29 RP
29 RP
29 RP