9 8

Uchwała Nr XXXI/142/97 Rady Gminy w Turośni Kościelnej

z dnia 2 października 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.89, poz.415, zm. 1996r. Nr. 106, poz.496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr.16, poz.78, zm. 1997 Nr 60, poz. 370) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dz.Urz.WB Nr 14, poz. 97, zm.. 1996 r. Nr 32, poz. 114) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na 5 arkuszach formatu A 4,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje: .

§ 2

1. Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN:

1) teren 152 MN o łącznej powierzchni 0,944 ha, obejmujący części działek Nr geodezyjny: 186 o pow. 0,48 ha i 187 o pow. 0,464 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP - zał. Nr 1

2) teren 155 MN o łącznej powierzchni 1,72 ha, obejmujący części działek nr. geod.: 323 o pow. 1,16 ha i 325 o pow. 0,56 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 34 RP - zał. Nr 2

3) teren 156 MN o pow. 0,2813 ha, obejmujący działkę nr. geod. 346I5, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 40 RP zał. Nr 3

4) teren 157 MN o łącznej powierzchni 0,73 ha, obejmujący części działek nr. geod. 619/3 o pow. 0,30 ha i 619/4 o pow. 0,43 ha będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 105 RP - zał. Nr 4
5) teren 158 MN obejmujący działkę Nr geod. 640 o pow. 0,4880 ha, przeznaczoną dotychczas pod bazę Spółdzielni Usług Rolniczych, oznaczoną w planie symbolem 132 RUP - zał. Nr 4.
6) teren 160 MN o powierzchni 0,100 ha obejmujący część działki nr. geod. 190, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem 29 RP - zał. Nr 5.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą realizowaną w formie:
1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
2) oddzielnego budynku na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
1/ zasady podziału terenów na działki budowlane przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1, przedstawiony w Dzienniu urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1 - 5,
2/ dopuszcza się zabudowę wolnostojacą, bliźniaczą i szeregową
3/ wielkość działek zabudowy mieszkaniowej, powstałych w wyniku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 800 m^2, przy szerokości działki min. 20 m. Szerokość działki może być mniejsza przy zabudowie bliźniaczej i szeregowej a także wolnostojącej, o ile inwestor w projekcie zabudowy spełni warunki techniczne zabudowy przewidziane w przepisach szczególnych lub uzyska zgodę właścicieli terenów sąsiednich na odstępstwo od warunków odległości od granic działek,
4/ wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, a zabudowy usługowej 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
5/ dachy dla budownictwa mieszkaniowego dwu lub wielospadowe;
6/ linie zabudowy jak określa obowiązujący plan z roku 1991,
7/ drogi dojazdowe należy projektować od najbliższych dróg publicznych,
8/ należy zapewnić pełne uzbrojenie terenów w sieci wodociągowe i kanalizacyjne z istniejących i projektowanych sieci (w sytuacji braku możliwości korzystania z systemu wodociągowego i kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w wodę i gromadzenia oraz utylizacji nieczystości płynnych/
9/ zaopatrzenie w energię elektryczną i łączność telefoniczną z istniejących we wsi urządzeń. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy je przebudować na koszt inwestora, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem tych urządzeń,
10/ ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, en. elektryczna, olej opałowy)
11/ uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,

12/ lokalizowane usługi nie mogą pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
13/ w obiektach mieszkalnych i usługowych należy projektować urzadzenia z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgadniać projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej,
14/ obowiązują inne uzgodnienia według przepisów szczególnych.

§ 3

1. Przeznacza się pod zabudowę zagrodową teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 159 MR o powierzchni 0,4891 ha, obejmujący część działki nr. geod. 619/4, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 1 OS RP - zał. Nr 4.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: ,
1) realizację funkcji uzupełniającej w postaci:
a) usług nieuciążliwych pozarolniczych wbudowanych w budynek mieszkalny,
b) urządzeń obsługi rolnictwą w budynkach mieszkalnych oraz na terenie działki
2) realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora.

§ 4

Przeznacza się pod drogę teren oznaczony w zmianie planu symbolem 022 kDw o łącznej powierzchni 0,1120 ha, obejmujący część działki Nr geod. G 40, będący dotychczas częścią terenu oznaczonego w planie symbolem 132 RUP.

§ 5

1. Znosi się strefy ochronne przewidziane w planie wokół terenów:
1/ Zakładu Weterynarii, oznaczonych symbolem 119 RUZ,
2/ Spółdzielni Usług Rolniczych, oznaczonych symbolem 132 RUP,
3/ Bazy GS "Samopomoc Chłopska".oznaczonych symbolem 67 RUP.
2. Uciążliwość zakładu zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 119 RUZ powinna mieścić się w granicach własnej działki.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent).

§ 7

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze , określone w § 2 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5, 6 i § 4 o łącznej powierzchni 2,6553 ha w tym kl. R IV^a-0,2813 ha, kl. R IV^b-0,40 ha, kl. R V 0,4784 ha , kl. Ps IV - 0,9440 ha, kl. Ps V -0,2216 ha, kl. Ps VI- 0,33 ha.

2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze wykazane w § 2 ust. 1, pkt 2 o pow. 1,72 ha , w tym klasy R IV b- 1,26 ha i kl. R IV^{a} - 0,46 ha na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego decyzją Nr GG.II.6112-65/97 z dnia 15 kwietnia 1997 r.

§ 8

Traci moc uchwała Nr X/57/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991 roku (Dz.Urz. WB Nr 14,poz. 97, zm. z 1996 r Nr 32, poz. 114) w części dotyczącej zmiany planu określonej w § 2, 3, 4 i 5.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż Zygmunt Piętka

LEGENDA (do załączników graficznych Nr 1-5 zmiany planu wsi Turośń Kościelna)

Zał. Nr 1

▭	152 MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zał. Nr 2

▭	155 MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zał. Nr 3

▭	156 MN	- teren działki nr geod. 346/5 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zał. Nr 4

▭	157 MN 158 MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
▭	159 MR	- teren zabudowy zagrodowej
═══	022 KDw-10/5	- ulica dojazdowa do działek zabudowy jednorodzinnej o szer. w liniach rozgraniczających 10,0 m.

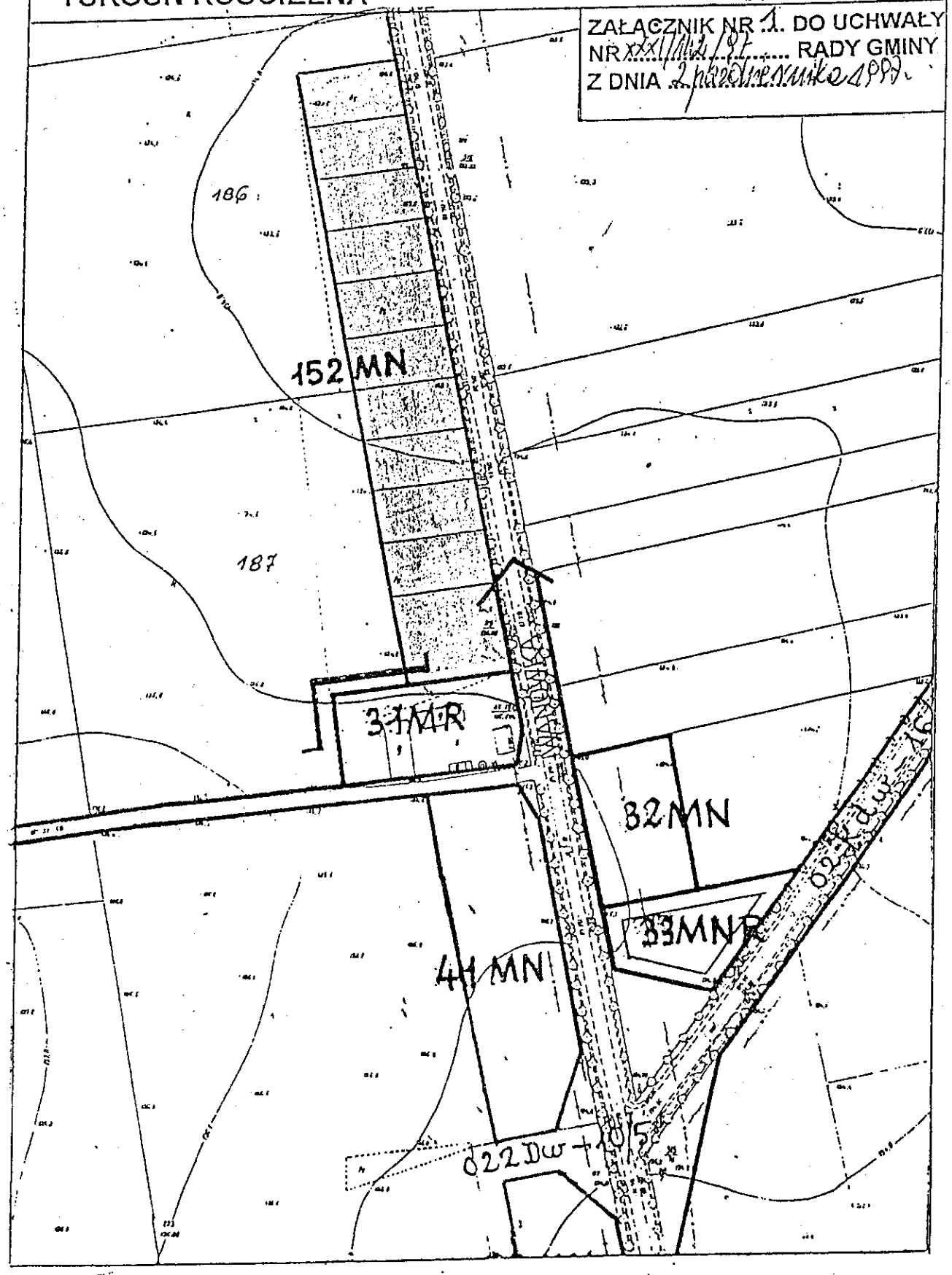
Zał. Nr 5

▭	160 MN	- teren cz. dz. nr geod. 190 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 2000

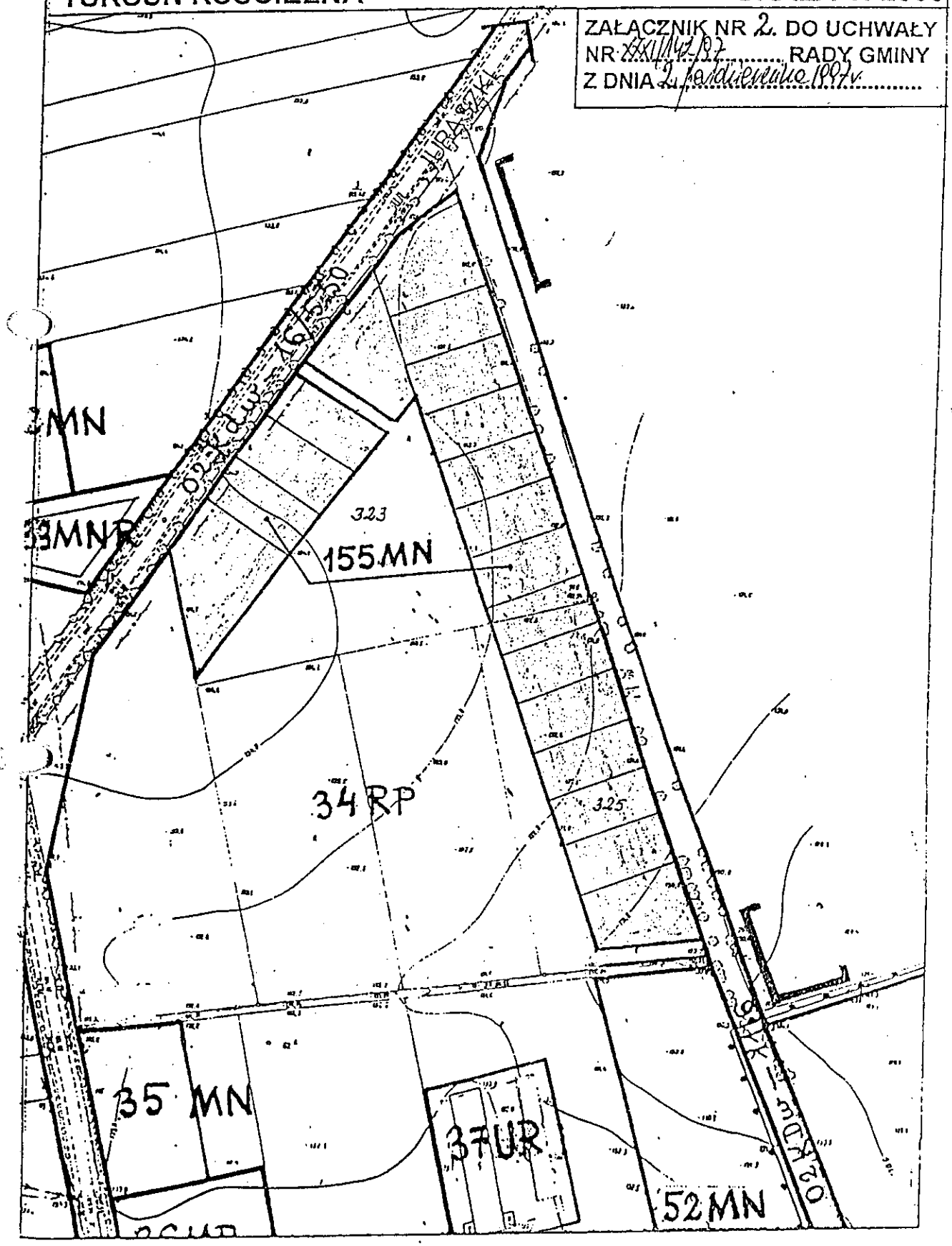
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXI/112/97 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1997 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 2000

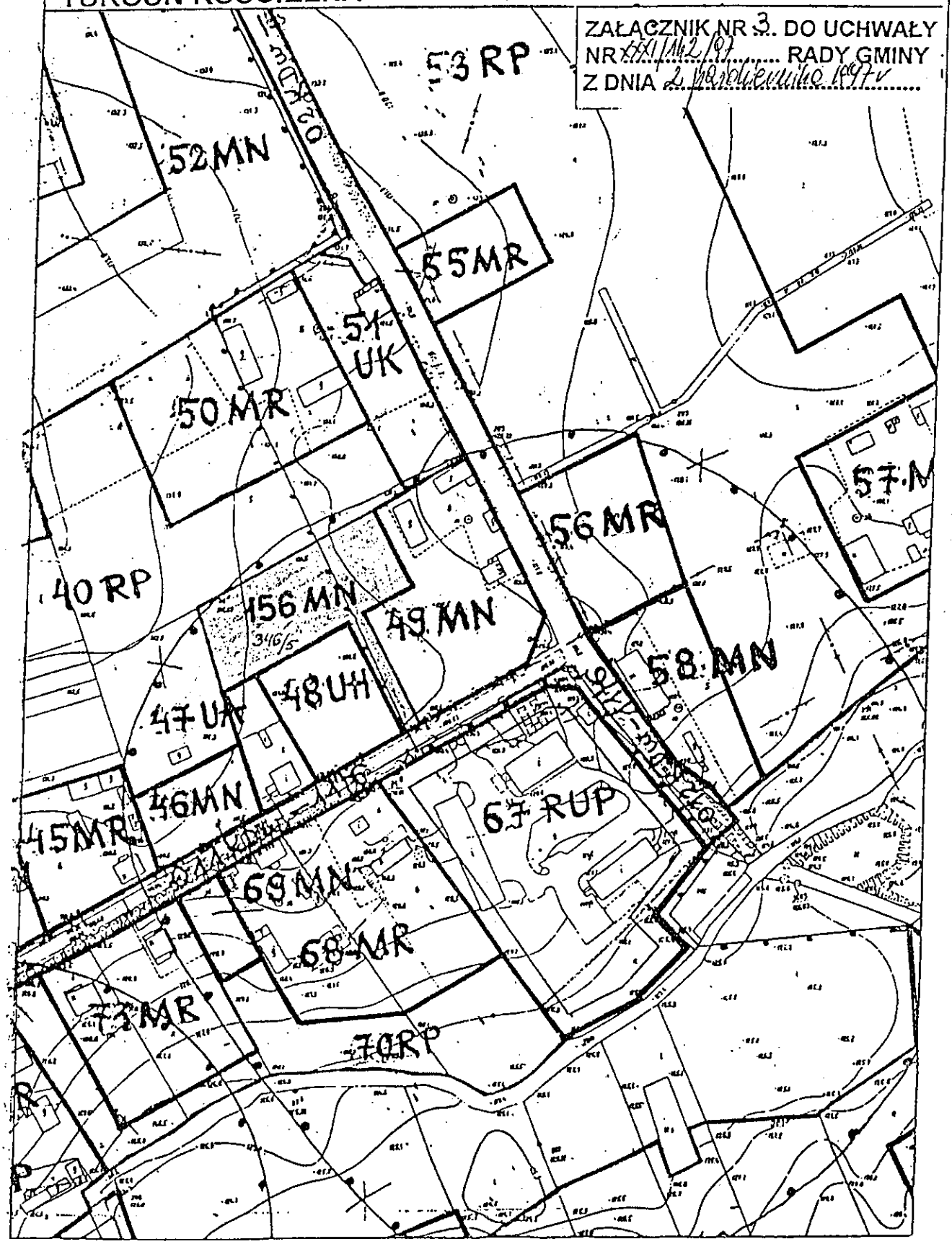
ZAŁĄCZNIK NR 2. DO UCHWAŁY NR XXI/142/97 RADY GMINY Z DNIA 2 października 1997 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 2000

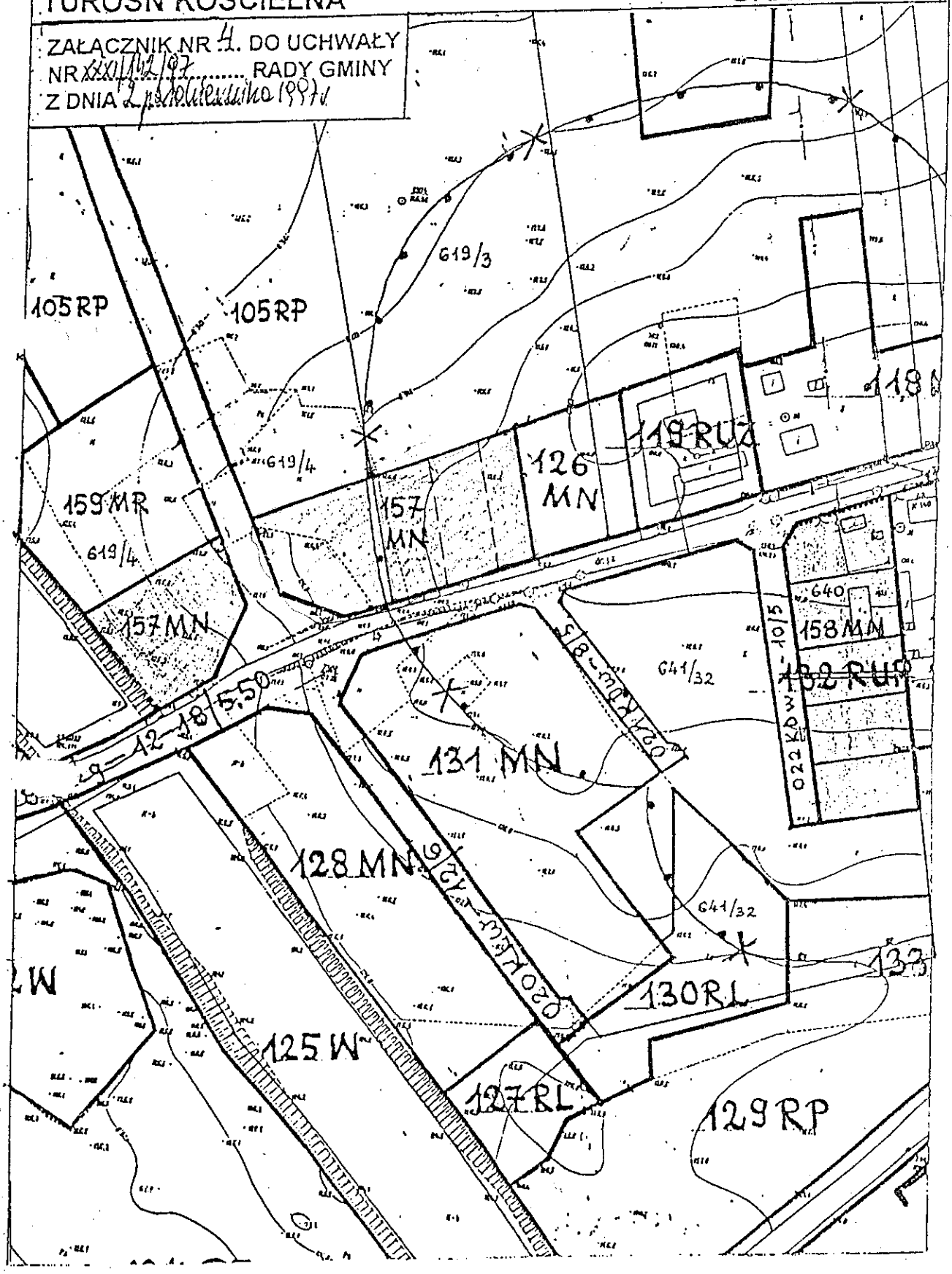
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXII/142/97 RADY GMINY Z DNIA 2 października 1997 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXI/142/97 RADY GMINY Z DNIA 2 października 1997 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXIII/142/97 RADY GMINY Z DNIA 2 października 1997 r.

