gminy Turośń w Niewodnica Kościelna
6972

104 Kierownika Urzędu Rejonowego w Hajnówce z dnia 31 października 1997 r. o utracie mocy obowiązującej porozumień..... 644

---

9 7

Uchwała Nr XXXI/141/97 Rady Gminy w Turośni Kościelnej

z dnia 2 października 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991r. (Dz.Urz WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm. 1994 r. Nr 3, poz. 23) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na 10 arkuszach formatu **A 4,**

2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. We wsi Niewodnica Kościelna wprowadza się następujące zmiany planu:

1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolami MN o łącznej powierzchni 5,3086 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:
a) teren 5.50 MN o powierzchni 0,4500 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 20 - zał. ark. Nr 1
b) teren 5.53 MN o łącznej pow. 0,3200 ha, obejmujący część działki nr geod. 36 - zał. ark. N r 1
c) teren 5.54 MN o łącznej pow. 0,7848 ha, obejmujący części działek nr geod. 47 o pow. 0,5408 ha oraz 48 o pow. 0,2440 ha - zał. ark. Nr 1
d) teren 5.58 MN o pow. 0,0400 ha, obejmujący nieleśną część działki nr geod. . 644 - zał. ark. Nr 1 .
e) teren 5.60 MN o łącznej pow. 0,7618 ha, obejmujący działki nr geod.: 359/1 o pow. 0,2831 ha, 359/2 o pow. 0,4787 ha - zał. ark. Nr 1
f/ teren 5.61 MN o pow. 0,3200 ha, obejmujący część działki nr geod. 515- zał. ark. Nr 1,
g) teren 5.62 MN o łącznej pow. 1,0800 ha, obejmujący części działek nr geod. 586 o pow. 0,3000 ha, 587 o pow 0,4800 ha, 588 o pow. 0,3000 ha zał. ark. N r 2,
h) teren 5.63 MN o łącznej pow. 0,7800 ha, obejmujący bezleśną część działki nr geod. 496 o pow. 0,3400 ha, część działki, zadrzewionej i zakrzaczonej nr. geod. 497 o pow 0,1400 ha, część działki nr geod. 498 o pow 0,3000 ha - zał. ark. Nr 4,
i) teren 5.64 MN o pow. 0,6720 ha, obejmujący nieleśną część działki nr geod. 505 - zał. ark. Nr 4,
j) teren 5.67 MN o pow 0,1000 ha, obejmujący część niezalesionej działki geod. nr 477 - zał. ark. Nr 1.
2) przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną tereny oznaczone w zmianie planu symbolami : 5.15 MN, 5.18 MN, 5.20 MN, 5.25 MN, 5.31 MN, 5.33 MN 5.35 MN, 5.36 MN, 5.38 MN, przeznaczone dotychczas w planie głównie pod zabudowę letniskową, oznaczone tymi samymi numerami z symbolami ML - zał. ark. N r 1, 2.

Dopuszcza się także realizację zabudowy letniskowej na życzenie właścicieli terenów.

3) przeznacza się na poszerzenie cmentarza teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 5.4 ZC 1 o pow. 0,3680 ha, obejmujący część działki nr geod. 111, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. ark. Nr 1

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1 i 2 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
1) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt 1):
a) realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
b) realizację usług zlokalizowanych na tej samej działce co budynek mieszkalny,
c) realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, na własne potrzeby inwestora,
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt 2):
a) realizację zabudowy letniskowej,
b) realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
c/ realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, na własne potrzeby inwestora,

3) na terenach zabudowy letniskowej (pkt 2) - realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, na własne potrzeby inwestora.

3. Ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 w sposób następujący:

1) realizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej jest możliwa na istniejących działkach (o ile warunki techniczne zabudowy mogą być spełnione) lub na działkach utworzonych w wyniku nowych podziałów dokonywanych na życzenie właścicieli,
2) wielkość nowych działek zabudowy mieszkaniowej, powstałych w wyniku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 400 m^2 , przy szerokości działki min. 18 m. Szerokość działki może być mniejsza przy zabadowie bliźniaczej i szeregowej, a także wolnostojącej o ile inwestor w projekcie zabudowy spełni warunki techniczno - budowlane określone na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) i uzyska zgodę właścicieli sąsiednich terenów na mniejsze odległości od granicy działek.
3) wielkość nowych działek letniskowych min. 1000 m^2
4) wysokość zabudowy, dachy i inne warunki:

a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, przy dwu lub wielospadowych dachach,
b) dla budownictwa usługowego wysokość do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym,
c) dla nowego budownictwa letniskowego wysokość do 2 kondygnacji naziemnych przy dwu lub wielospadowych dachach,

5) linie zabudowy od dróg jak ustala to plan dla odpowiedniej kategorii dróg,
6) dojścia i drogi dojazdowe do terenów i działek budowlanych należy zapewnić od istniejących dróg publicznych. Szerokość jezdni prowadzących do pojedynczych działek nie może być mniejsza niż 3 m. W zespole budynków jednorodzinnych szerokość dojazdu do działek budowlanych powinna być dostosowana do możliwości lokalizacji przewodów infrastruktury komunalnej jak wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia elektryczna, telekomunikacja, jeżeli urządzenia te nie mają zapewnionego doprowadzenia inną drogą W zespole budynków jednorodzinnych dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo - jezdnego pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m i spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych oraz, że są spełnione warunki doprowadzenia do działek budowlanych wymienionych wyżej urządzeń infrastruktury komunalnej.
7) zaopatrzenie w wodę i urządzania gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie lub korzystać ze zbiorowych urządzeń, o ile istnieją one w pobliżu,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci napowietrznych lub kablowych z istniejących urządzeń a w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy urządzenia te przebudować na koszt inwestora po

uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Realizacja zabudowy na terenach leżących w pasach linii energetycznych jest możliwa pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości od przewodów elektrycznych przewidzianych w aktualnych przepisach.

Lokalizację zabudowy należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

9) zaopatrzenie w urządzenia łączności poprzez budowę własnych przyłączy według możliwości istniejących w terenie,

10) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (en. elektryczna, gaz ziemny, olej opałowy),
11) uciążliwości lokalizowanych usług nie mogą przekraczać granicy własnych działek budowlanych,
12) inwestycje wznoszone na terenach otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego należy uzgadniać z dyrekcją NPN,
13) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonywać uzgodnienia tych urządzeń projektowanych w budynkach usługowych z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej,
14) obowiązują inne uzgodnienia stosownie do przepisów szczególnych,
15) o ile ustalenia zawarte w niniejszym ustępie nie wystarczą do dokonania podziału terenu na działki budowlane np. z uwagi na skomplikowane układy własnościowe lub inne warunki, należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 za zgodą właścicieli terenu.

§ 3

1. We wsi Niewodnica Korycka przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 2,9937 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:

1) teren 6.10 MN o łącznej pow. 0,5137 ha, obejmujący działki nr geod. 87/3 o pow. 0,0571 ha, 87/4 o pow. 0,0506 ha, 87/5 o pow. 0,0570 ha , 87/6 o pow. 0,0528 ha, 87/7 o pow. 0,0569 ha, 87/8 o pow. 0,0520 ha, dz. nr geod. 87/9 o pow. 0,0289 ha, nr geod. 87/10; o pow. 0,0266 ha, 87/17 o pow. 0,0579 ha, 87/18 o pow. 0,0739 ha - zał. ark. Nr 2,
2) teren 6.11 MN o pow 2,48 ha, obejmujący część niezalesioną działki nr geod. 124 - zał. ark. Nr 2,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2, pkt.1 uchwały. .
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3 uchwały.

Ponadto dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt 1 należy zachować 50 m strefę od cmentarza wolną od zabudowy mieszkaniowej.

§ 4

1. We wsi Trypucie przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 0,5360 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:

   1) teren 4.21 MN o łącznej pow. 0,1280 ha, obejmujący część działki nr geod.40/4 - zał. ark. Nr 3,
   2) teren 4.22 MN o pow. 0,2200 ha, obejmujący działkę nr geod. 45/3 - zał. ark. Nr 3,
   3) teren 4.23 MN o pow. 0,1880 ha, obejmujący działkę nr geod. 84/1 - zał. ark. Nr 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3, uchwały.

§ 5

1. We wsi Tołcze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 0,8951 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:

   1) teren 9.6 MN o łącznej pow. 0,7563 ha, obejmujący części działek nr geod. : 9/3 o pow. 0,3410 ha i 21/3 o pow. 0,0855 ha, 21/5 o pow. 0,3298 ha - zał. ark. Nr 3,
   2) teren 9.7 MN o łącznej pow. 0,1388 ha, obejmujący część działki nr geod. 17/8 - zał. ark. Nr 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2, pkt 1 uchwały.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 6

1. We wsi Zalesiany przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni

3,4600 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RL:

1/ teren 10.7 MN o pow. 0,1320 ha, obejmujący część działki nr geod. 32/2 ark. Nr 4,

2/ teren 10.8 MN o łącznej pow.0,8768 ha, obejmujący części działek nr geod. 132/1 o pow. 0,2320 ha, 132/2 o pow 0,2400 ha, 135 o pow. 0,4048 ha - zał. ark. Nr 4,

3/ teren 10.9 MN o łącznej pow. 0,9840 ha, obejmujący części działek nr geod.: 55/5 o pow 0,1760 ha, część nieleśnej działki nr geod. 68/2 o pow. 0,2760 ha, 68/3 o pow. 0,1920 ha oraz działkę nr geod. 55/3 o pow. 0,3400 ha - zał. ark. Nr 4.

4/ teren 10.10 MN o pow. 1,200 ha obejmujący część działki Nr geod. 68/1 - zał. ark. Nr 4,

5/ teren 10.11 MN o pow. 0,1872 ha obejmujący działkę Nr geod. 126/3 - zał. ark. Nr 4,

6/ teren 10.12 MN o pow. 0,0800 ha obejmujący działkę Nr geod. 137/1 - zał. ark. Nr 4.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcje uzupełniające określone w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 7

1. **We wsi Markowszczyzna** wprowadza się następujące zmiany planu:

1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 0,6840 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:

a) teren 12.18 MN o łącznej pow. 0,2320 ha, obejmujący części działek nr geod. : 152 o pow. 0,1160 ha, 153 o pow. 0,1160 ha - zał. ark. Nr 4;

b) teren 12.20 MN o pow. 0,2680 ha, obejmujący część działki nr geod. 278 zał. ark. Nr 5,

c) teren 12.22 MN o pow. 0,1840 ha, obejmujący działkę nr geod. 61/1 - zał. ark. Nr 5.

2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej teren oznaczony w zmianie planu symbolem 12.23 MN,U o powierzchni 0,2500 ha, obejmujący część działki nr geod. 246/2, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ zał.Ark. Nr. 5/

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się funkcje uzupełniające określone w § 2 ust. 2, pkt 1 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 8

1. We wsi Niecki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 0,6800 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:

1) teren 13,5 MN o łącznej pow. 0,6000 ha, obejmoujący części działek nr geod. : 1 o pow, 0,2760 ha, 236 o pow., 0,0840 ha, 238 o pow. 0,0960 ha, 240 o pow. 0,1440 ha - zał. ark. Nr 5,

2) teren 13.6 MN o pow. 0,0800 ha; obejmujący część działki nr geod. 256/2 - zał. ark. Nr 5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza. się funkcje uzupełniające określone w § 2 ust. 2, pkt 1 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 9

1. We wsi Baciuty przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 7.13 MN o pow 0,2000 ha, obejmujący część działki nr geod. 552/2 będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. ark. Nr 6,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały. .

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 10

1. We wsi Dobrowoda przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 11.3 MN o powierzchni 0,1120 ha, obejmujący część działki nr geod. 52, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. ark. Nr 6.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcje uzupełniające określone w § 2, pkt 1 uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 11

1. We wsi Turośń Dolna wprowadza się następujące zmiany planu:
1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 1,0700 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ:
   a) teren 17.9 MN o pow. 0,4000 ha, obejmujący część działki nr geod. 130 - zał. ark. Nr 7,
   b) teren 17.10 MN o łącznej pow. 0,6700 ha, obejmujący działki nr geod. 69/1 o pow. 0,4700 ha, 69/2 o pow. 0,2000 ha - zał. ark. Nr 7,
2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej teren, oznaczony w zmianie' planu symbolem 17.11 MN,U o pow. 0,6201 ha obejmujący część działki Nr geod 385/1 /bez lasów/ będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczony w planie symbolem RP,RZ - zał. ark Nr 7.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się funkcje uzupełniające określone w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3 uchwały - odpowiednio do rodzaju zabudowy.

§ 12

1. We wsi Juraszki przeznacza się pod zbudowę zagrodową teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 18.2 MR o pow. 0,2500 ha obejmujący część działki Nr geod. 209, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. ark. Nr 8
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1/ realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora
   2/ zmianę sposobu użytkowania całej działki na funkcje rolnicze, niemieszkalne, pod warunkiem, że zmiana ta nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3 uchwały - odpowiednio do rodzaju zabudowy.

§ 13

1. **We wsi Pomigacze** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem MN o łącznej powierzchni 1,0720 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ
1) teren 14.11. MN o łącznej pow. 0,3720 ha, obejmujący działki nr. geod. 322 o pow. 0,2600 ha oraz część działki nr. geod. 298 o pow. 0,1120 ha - zał. ark. Nr 9,

2) teren 14.12 MN o pow. 0,7000 ha, obejmujący część działki Nr geod. 526 - zał. ark. Nr 9,
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2, pkt. 1 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

Ponadto przy lokalizacji zabudowy na terenie 14.12 MN należy zachować min. 15 m. odległości od istniejącego w pobliżu gazociągu.

§ 14

1. We wsi Lubejki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 19.4. MN o powierzchni 0,4800 ha, obejmujący część działki nr. geod. 261, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. ark. Nr 9.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2, pkt 1 uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiazują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 15

1. We wsi Czaczki Małe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren, oznaczony w , zmianie planu symbolem 31.5 MN o powierzchni 0,0670 ha, obejmujący część niezalesioną działki nr. geod. 275/16, będący dotychczas częścią terenów rolnych, 'oznaczonych w planie symbolem RP, RZ - zał. ark. Nr 10. .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się funkcje uzupełniające, określone w § 2 ust. 2, pkt 1 uchwały.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuja odpowiednie do rodzaju zabudowy ustałenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3 uchwały.

§ 16

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4, 5; 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 uchwały, o łącznej powierzchni 18,7965 ha, w tym:

1) kl. R III^{b} - 0,7920 ha	kl. R VI - 3,2353 ha	kl. Ps III- 0,0308 ha
2) kl.R IV^{a} - 0,5760 ha	kl.Lz V - 0,0280 ha	kl. Ps IV - 1,1486 ha
3) kl. R IV^{b}- 3,0252 ha	kl Lz IV - 0,0685 ha	kl. Ps V - 3,2753 ha
4) kl. R V - 5,2013 ha	kl. Lz VI - 0,1400 ha	kl. Ł IV - 0,7435 ha
		kl. Ł V - 0,5320 ha

z tego:

a) we wsi Niewodnica Kościelna o łącznej powierzchni 5,6766 ha w tym:

- kl. R IV^{b} - 0,8046 ha	kl. LzV - 0,0280 ha	kl. Ł IV - 0,4820 ha
- kl. R V - 1,7192 ha	kl. Lz VI - 0,1400 ha	kl. Ł V - 0,5320 ha
- kl. R VI - 1,0500 ha	kl. PsV - 0,9208 ha	

b) we wsi Niewodnica Korycka o łącznej powierzchni 2,9937 ha, w tym:

- kl. R V - 0,5920 ha
- kl. R VI - 0,6737 ha
- kl. Ps V - 1,7280 ha .

c) we wsi Trypucie o łącznej powierzchni 0,5360 ha, w tym:
- kl. R III^{b} - 0,1280 ha
- kl. R IV^{b} - 0,0600 ha
- kl. R V - 0,1280 ha
- kl. PsIV - 0,2200 ha

d) we wsi Tołcze o łącznej powierzchni 0,8951 ha, w tym: ,

- kl. R IV^{a} - 0,0200 ha
- kl. R V - 0,3384 ha
- kl. R VI - 0,0506 ha
- kl. Ł IV - 0,0375 ha
- kl. Ps IV- 0,4486 ha

e) we wsi Zalesiany o łącznej powierzchni 3,4600 ha, w tym:

- kl. R IV^{a} - 0,8388 ha
- kl.. R V - 1,4412 ha.
- kl. R VI - 0,8240 ha
- kl. Ps IV - 0,0800 ha
- kl. Ps V- 0,2760 ha

f/ we wsi Markowszczyzna o łącznej powierzchni 0,9340 ha, w tym:
- kl. R III° - 0,1840 ha .
- kl. R IV° - 0,2500 ha
- kl. R V - 0,5000 ha

g) wc wsi Niecki o łącznej powierzchni 0,6800 ha, w tym:
- kl. R IV^{a} - 0,2760 ha
- kl. R IV^{b} - 0,2616 ha
- kl. R V - 0,0624 ha
- kl. Ps IV- 0,0800 ha

h) we wsi Baciuty o łącznej powierzchni 0,2000 ha, w tym:
- kl. R V - 0,2000 ha

i) we wsi Dobrowoda o łącznej powierzchni 0,1120 ha, w tym : kl. Ł IV - 0,1120 ha

j) we wsi Turośń Dolna o łącznej powierzchni 1,6901 ha , w tym:
- kl. R IV^{a} - 0,1200 ha
- kl. R IV^{b} - 0,6602 ha
- kl. R V - 0,220.1 ha
- kl. R VI - 0,4000 ha
- kl. Ps III - 0,0308 ha
- kl. Ps V - 0,1905 ha
- kl. Lz IV - 0,0685 ha

k) we wsi Pomigacze o łącznej powierzchni 1,0720 ha , w tym :

kl. R IV^{a} - 0,1600 ha
kl. R IV^{b} - 0,1500 ha
kl. R VI - 0,1700 ha
kl.Ps ŁV - 0,3200 ha
kl. Ps V - 0,1600 ha ,
kl. Ł IV - 0,1120 ha

l) we wsi Lubejki o łącznej powierzchni 0,4800 ha, w tym :

kl. R III^{b} - 0,4800 ha

ł) we wsi Czaczki Małe o łącznej powierzchni 0,0670 ha , w tym :

kl. R VI - 0,0670 ha

2. Wyłączenie gruntów z produkcji nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowanie opłaty z tego tytułu.

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 15 % (słownie : piętnaście procent).

§ 18

Traci moc uchwała Nr X/51/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991 roku w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz.Urz.WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm. 1994 r. Nr 23, poz. 127) w części dotyczącej zmiany planu określonej w niniejszej uchwale.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Turośni Kościelnej.

§ 20

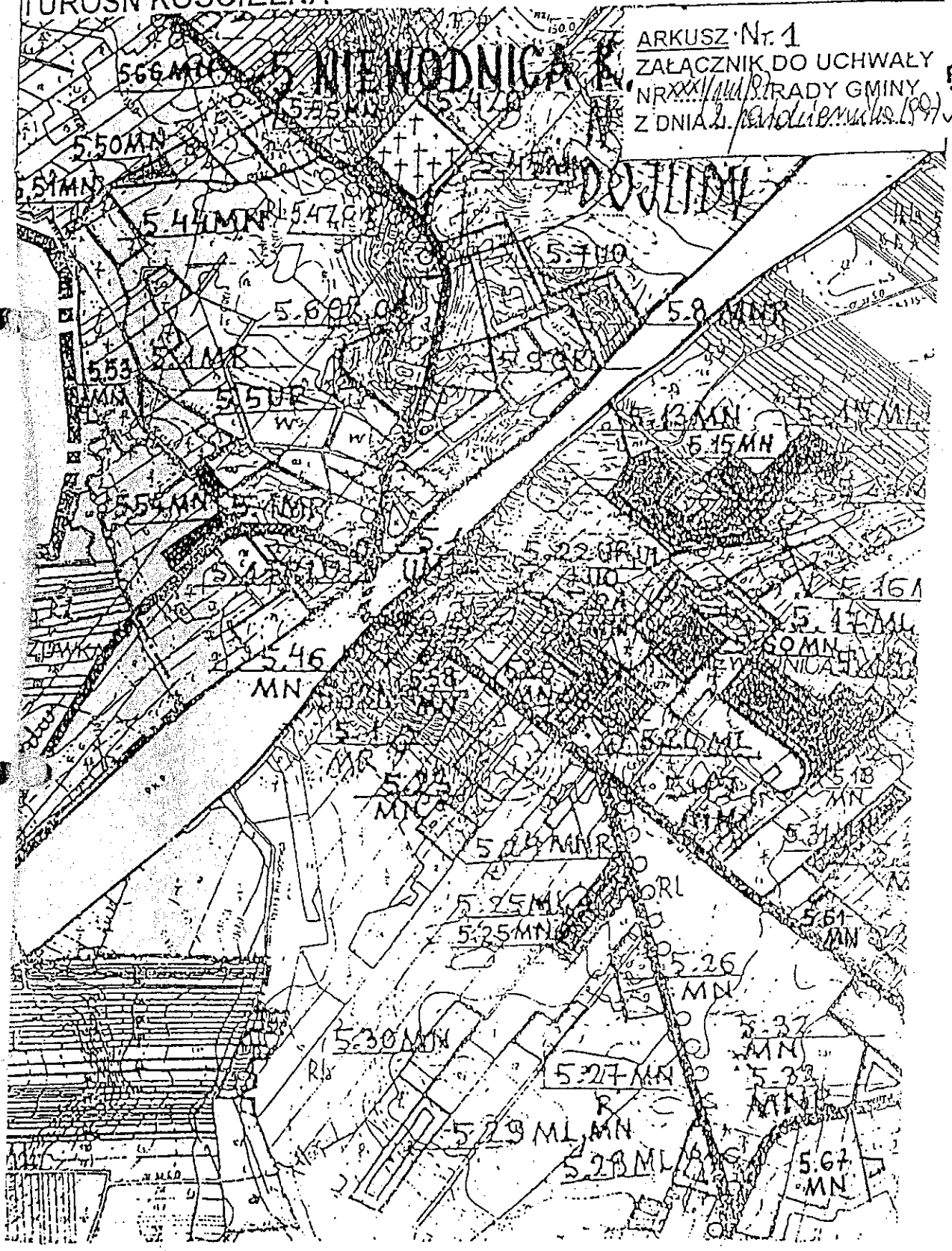
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

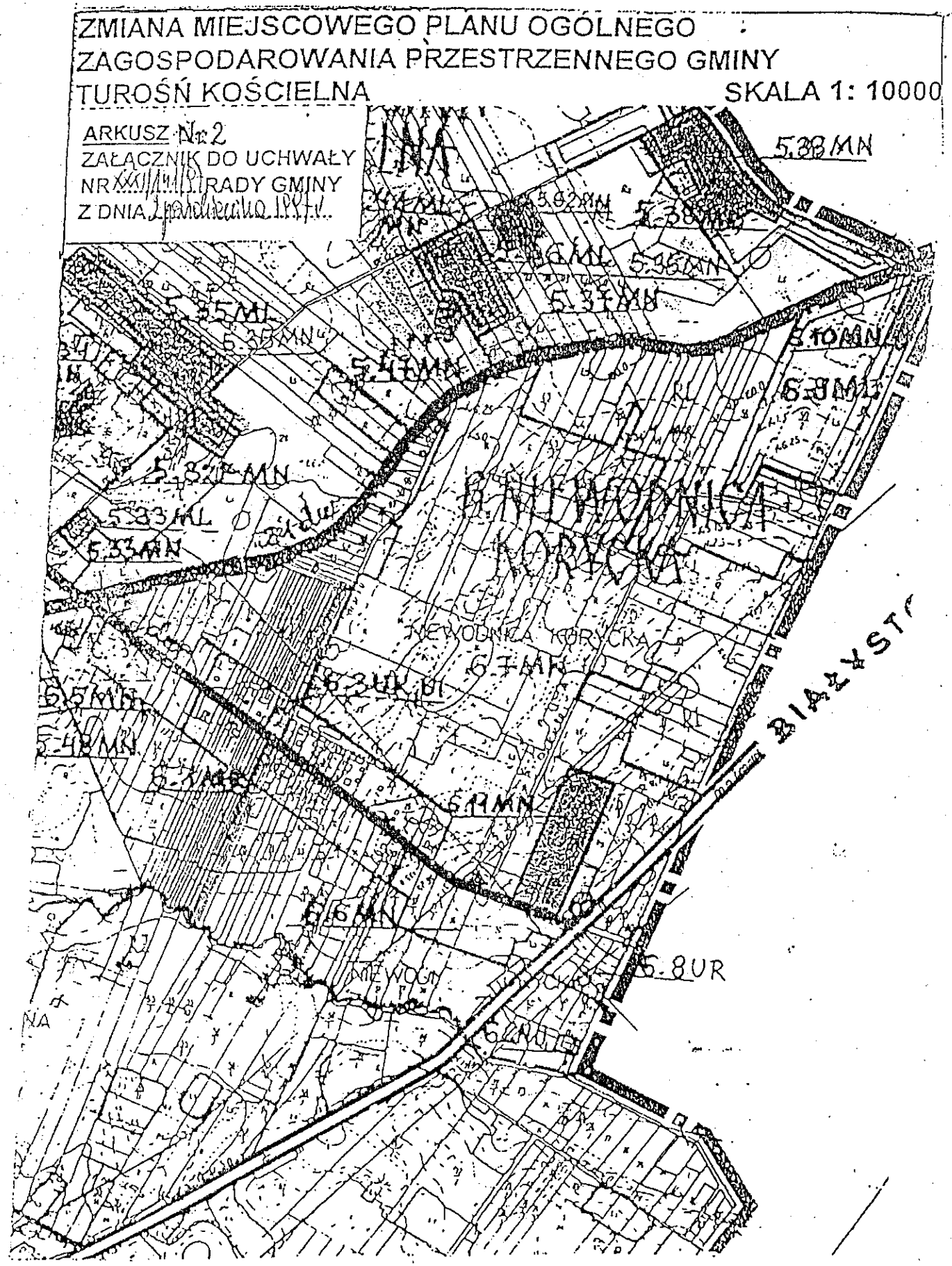
Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż. Zygmunt Piętka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA

SKALA 1:10 000

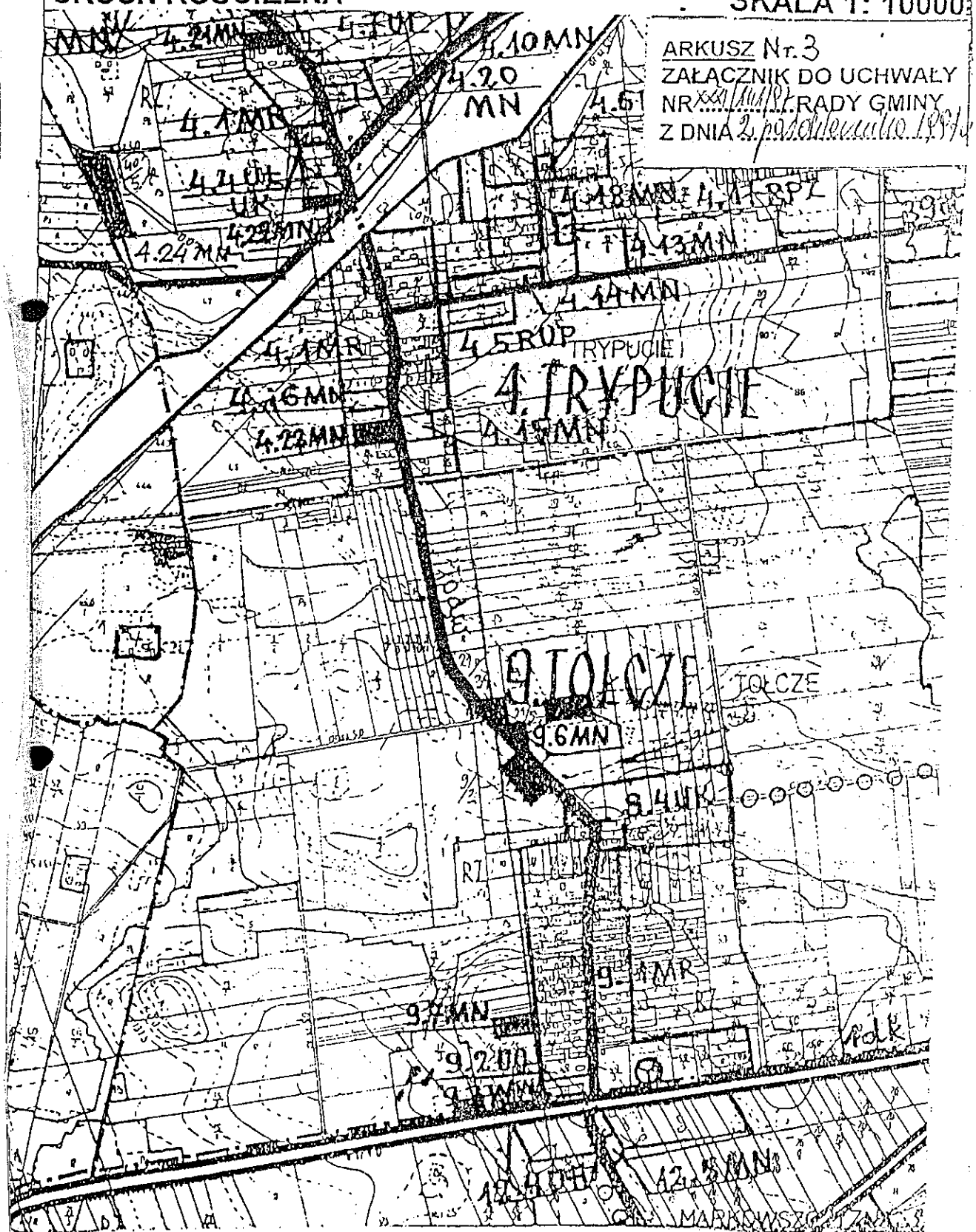
ARKUSZ Nr 1
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXI/144/97 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1997




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1: 10000
ARKUSZ Nr 2
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXII/111/97 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1997 r.
5.38 MN
5.36 MN
5.37 MN
5.10 MN
6.3 MN
5.35 MN
5.33 MN
6.7 MN
6.2 UK, UI
6.5 MN
6.6 MN
6.8 UR
NIEWODNICA KORYCKA
BIAŁYST

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA SKALA 1: 10000

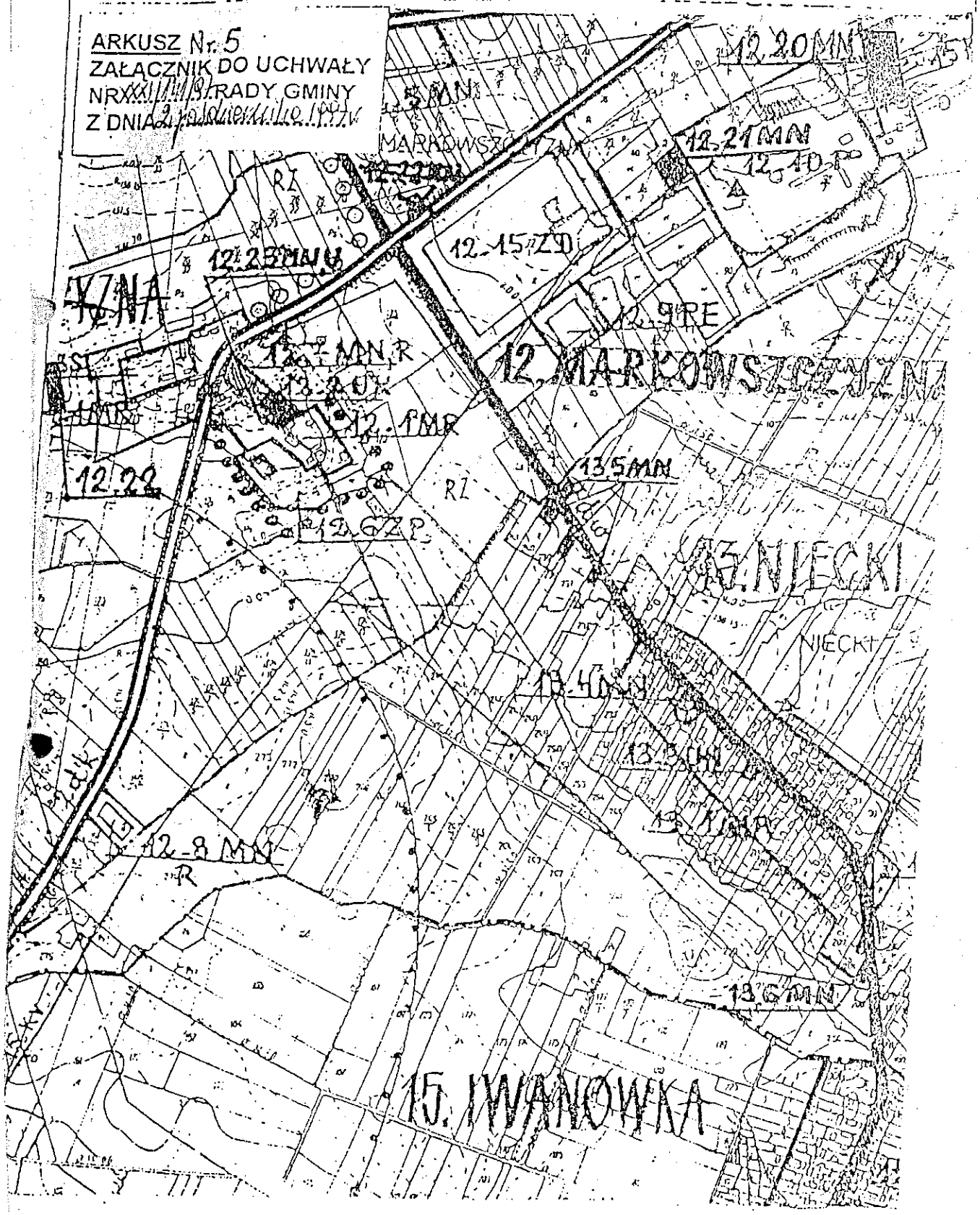
ARKUSZ Nr. 3
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXII/111/94 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1994




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1: 10000
ARKUSZ Nr 4
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXI/111/12 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 2012 r.
11. NIEWODNIA
12. MARKOWSZCZYZNA
10. ZALESIA
10. ZALESIANKI
12.13 MN
12.18 MN
10.9 MN
10.10 MN
12.19 MN
10.11 MN
10.2 RPZ
10.6 MN
10.8 MN
10.12 MN
10.5 MN
10.4 MR
10.3 MN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA SKALA 1: 10000

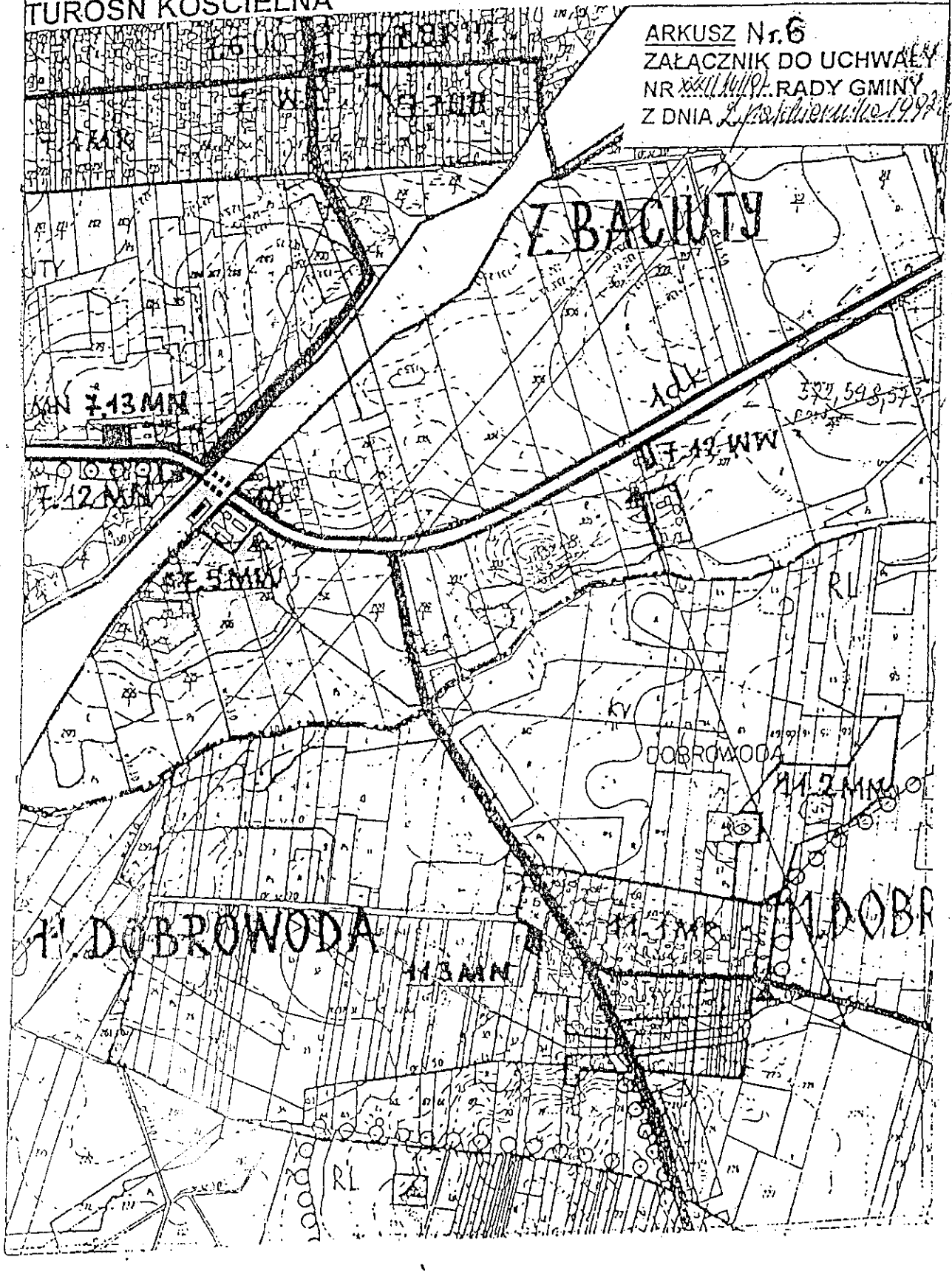
ARKUSZ Nr. 5
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXII/119/97 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1997 r.

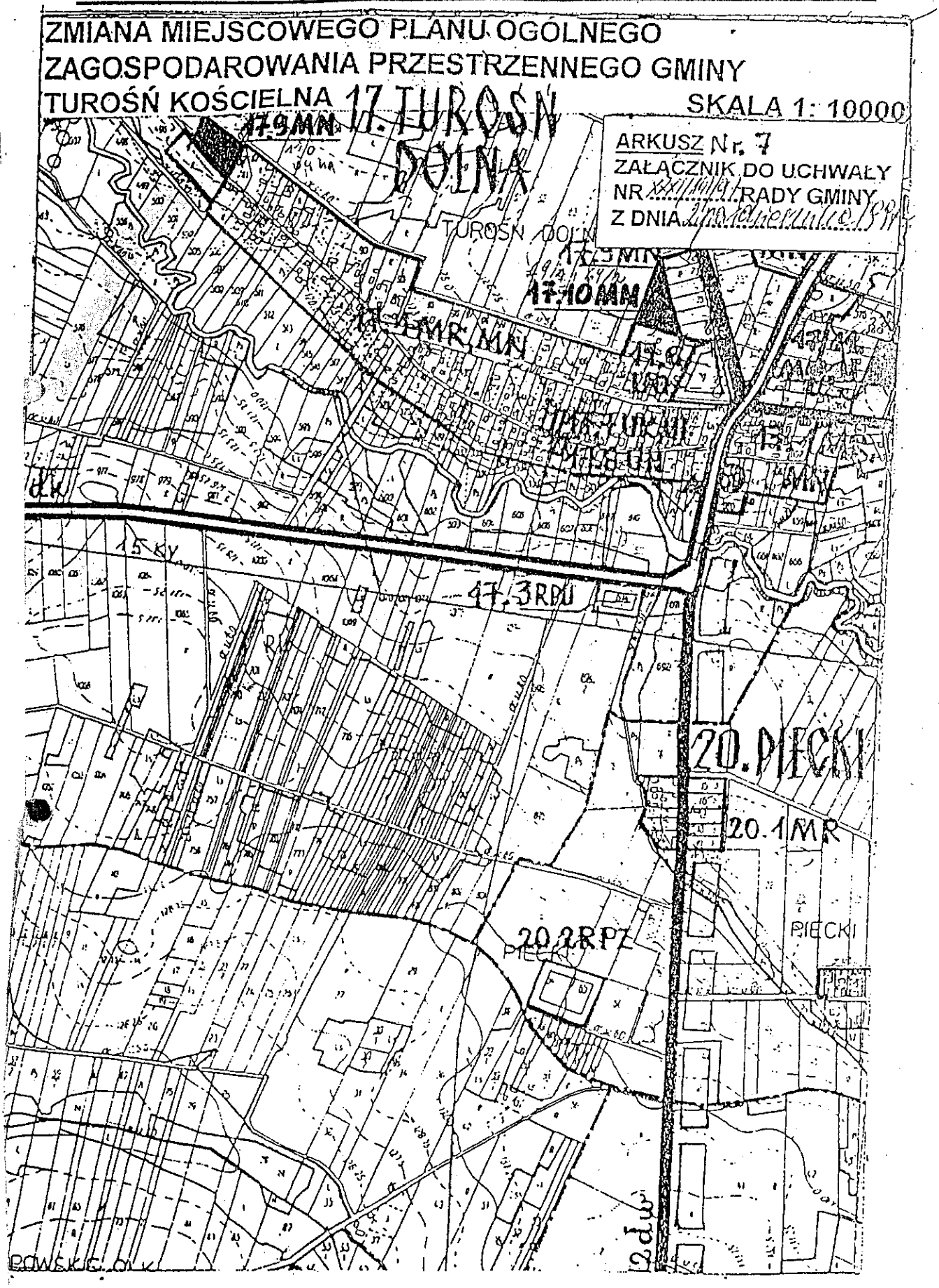


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA

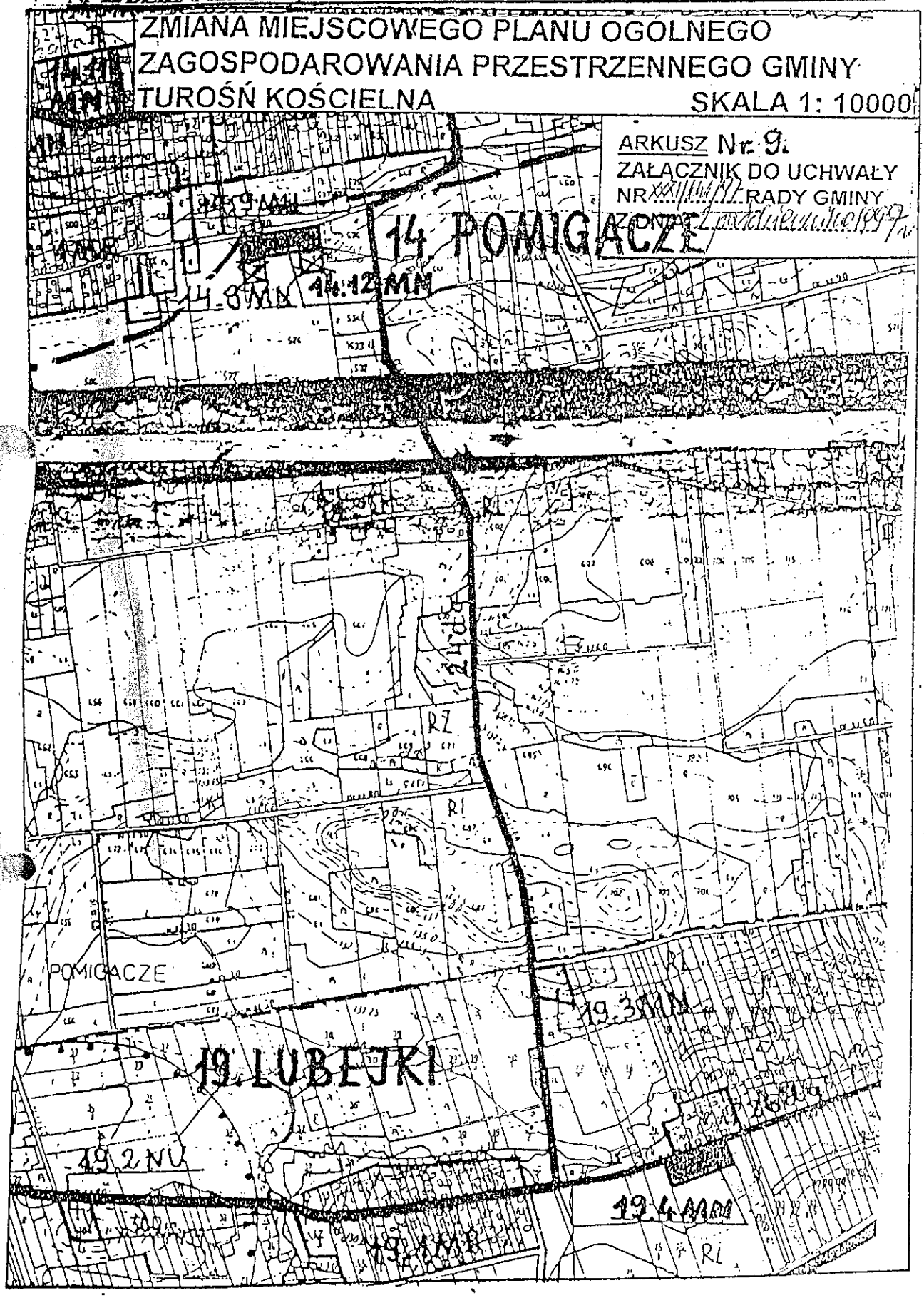
SKALA 1: 10000

ARKUSZ Nr.6
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXII/141/97 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1997 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1: 10000
ARKUSZ Nr. 7
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXIII/144/
RADY GMINY
Z DNIA 2 grudnia
17.9MN
17.TUROŚŃ
DOLNA
TUROŚŃ DOLNA
17.10MN
17.6MR
17.5MN
17.7MN
17.8MN
15.KW
15.KW
17.3RPU
20.PIECKI
20.1MR
20.2RPZ
PIECKI
2dw
POWIAT OLK


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1:10 000
ARKUSZ Nr 8
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXII/141/91 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1991
MR
RZ
1.5 SAN
18.2 MR
18.
JURASZKI
18.1 MR
3 dw
5 dw
RZ
Z2
JURASZKI


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1: 10000
ARKUSZ Nr. 9.
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXII/144/97 RADY GMINY
Z DNIA 2 października 1997 r.
14. POMIGACZE
14.12 MN
14.11 MN
14.9 MN
14.8 MN
14.10 MN
RZ
RI
POMIGACZE
19. LUBEJKI
19.2 NU
19.3 MN
19.4 MN
RI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA SKALA 1: 10000

ARKUSZ Nr. 10.
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXI/141/97 RADY GMINY
Z DNIA 21 października 1997 r.

