1 1 4

Uchwała Nr XXII/101/96 Rady Gminy w Turośni Kościelnej

z dnia 3 października 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośni Kościelnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / dz.U. Nr 16, poz. 78/ uchwala się, co nastepuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. /Dz.Urz. WB Nr 14, poz. 97/ przedstawiony w ustaleniach zmiany planu zawartych w § 2 oraz na rysunku zmiany w skali 1 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu.

1. Rozszerza się dotychczasowe granice opracowania płanu wprowadzając do jego ustaleń następujące elementy:
1) lokalizuje się oczyszczalnię ścieków na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem 153 NO obejmującym działkę Nr geodezyjny 483/1 o pow. 0,245 ha,
2) ustala się przebieg głównego kolektora odprowadzającego ścieki ze wsi Turośń Kościelna od kolektora zaprojektowanego w płanie w pasie drogi oznaczonej symbołem 04 Kdw przez działki rolne Nr geodezyjny 483/2, 483 do oczyszczalni ścieków,
3) ustala się przebieg kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki z oczyszczalni w drodze gminnej oraz przez działkę rolną Nr geodezyjny 535 do rzeki Turośnianka,
4) wprowadza się tereny rolne oznaczone symbolem 154 RP, RZ.

2. Ustala się następujące warunki realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3:
1) strefa sanitarna oczyszczalni mieścić się będzie w granicach wyznaczonego dla niej terenu,

2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania projektowanej oczyszczalni ścieków na środowisko przyrodnicze.

3. Projekt techniczny inwestycji należy przedłożyć do wglądu Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych województwa białostockiego a w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia należy przerwać prace i natychmiast zawiadomić KZA.

4. Warunki zasilania w energię elektryczną:
a) zasilanie oczyszczalni ścieków w energię elektryczną odbywać się będzie z systemu energetycznego zaopatrującego wieś Turośń Kościelna poprzez budowę napowietrznej lub kablowej linii zasilającej,
b) w przypadku kolizji trasy przebiegu kolektora sanitarnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 z istniejącą kablową linią energetyczną niskiego napięcia, należy dokonać na koszt inwestora przebudowy linii kablowej w dostosowaniu do przebiegu kolektora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. O warunki ewentualnej przebudowy należy wystąpić do Rejonu Energetycznego w Łapach.

5. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej sposób realizacji na terenie oczyszczalni urządzeń z zakresu obrony cywilnej.

§ 3

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 o łącznej powierzchni 0,4502 ha w tym kl. R V 0,0834 ha, R VI 0.0276 ha, Ps V 0,3048 ha, Lz V 0.02 ha, L V 0,0144 ha.
2. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze określone w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 o łącznej powierzchni 0,2052 ha ma charakter nietrwały (na czas realizacji inwestycji).
3. Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty z tytułu wyłączenia gruntów oraz zobowiązującej inwestora, w przypadku gruntów wymienionych w ust. 2 do ich rekultywacji i rolniczego zagospodarowania.

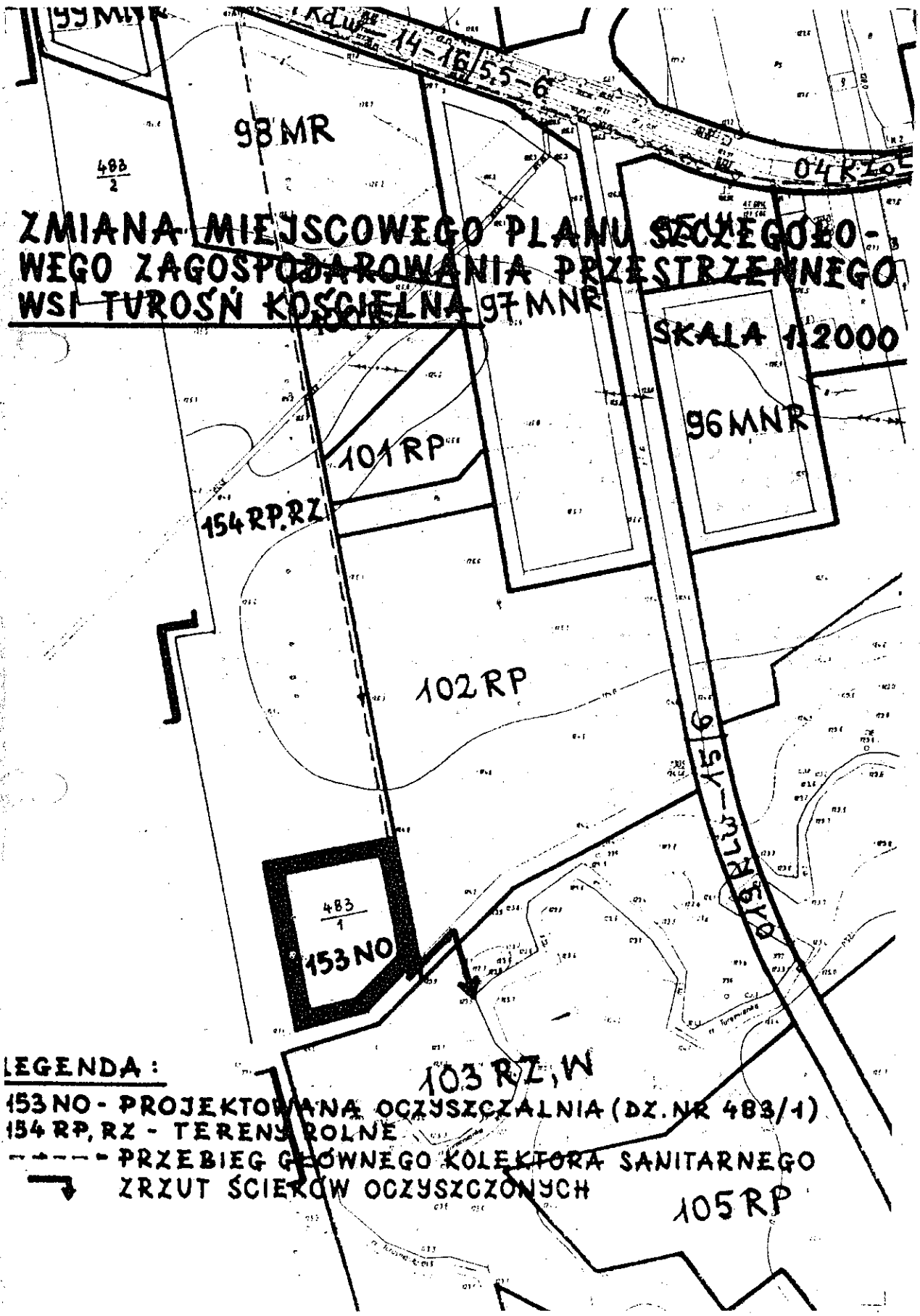
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Turośni Kościelnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż. Zygmunt Piętka


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ KOŚCIELNA
SKALA 1:2000
98MR
483/2
101RP
154RP,RZ
102RP
96MNR
97MNR
483/1
153NO
103RZ,W
105RP
LEGENDA:
153NO - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA (DZ. NR 483/1)
154RP,RZ - TERENY ROLNE
PRZEBIEG GŁÓWNEGO KOLEKTORA SANITARNEGO
ZRZUT ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH