DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ISSN 1507–5729

Nr 61

Poznań, dnia 14 września 2000 r.

TREŚĆ

Poz.: Str.

UCHWAŁY RAD GMIN

817 nr XVIII/124/2000 Rady Gminy w Turku z dnia 20 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turek 2646

818 nr XX/149/2000 Rady Gminy w Łubowie z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo-usługowego w Lednogórze 2758

819 nr XXV/179/2000 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 4 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wyznaczenia terenu usług (aktywizacji gospodarczej) – usług między innymi w zakresie usług kultury i gastronomii we wsi Konary 2761

820 nr XX/202 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr V/33/94, z dnia 13 grudnia 1994 r. – w zakresie wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew 2764

821 nr XXIX/274/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo-Południowy Wschód, rejon pomiędzy ulicami: Polną, Zapłocie, Łatiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu 2821

822 nr XVI/146/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, obejmującej działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi Włoszakowice 2823

823 nr XV/147/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, obejmującej działki nr ewid. 839/2, 839/4, 841/6, 848/5, 848/7 i 849/15 we wsi Grotniki 2825

824 nr XV/148/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, obejmującej działkę nr ewid. 10/2, we wsi Krzycko Wielkie 2828

— 817 —

UCHWAŁA Nr XVIII/124/2000
Rady Gminy w Turku

z dnia 20 lipca 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Gminy w Turku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turek dla wybranych terenów położonych we wsiach: Albertów, Grabieniec, Obrębizna, Dzierżązna, Kalinowa, Szadów Księży, Szadów Pański, Wrząca, Słodków, Słodków Kolonia, Budy Słodkowskie, Chlebów, Korytków, Żuki, Cisew, Turkowice, Kaczki Średnie, Kowale Księże.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.
3. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki:
   - nr 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3J, 3K, 3L, 3M, 3N, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 5, 5A, 6, 6A, 6B, 6C, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H, 7I, 8, 8A, 8B, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 10, 10A, 10B, 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 11G, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F, 14, 14B, 14C, 14D, 14E, 14F, 15, 15A, 15B, 15C, 16, 16A, 16B, 16C

   są zgodne z uchwałą Rady Gminy w Turku nr VI/48/99 z dnia 11.03.1999 r.
4. Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały wymienione w ust. 3 oraz zał. nr 17, 18 wymienione w treści uchwały – są integralną częścią planu.
5. Ustalenia zmiany planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
   2) Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności lub zabudowy letniskowej do ustalenia na etapie realizacji – oznaczone symbolem **MN/UTL**.
   3) Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności oraz usług oznaczone symbolem **MN,AG**.
   4) Tereny aktywizacji gospodarczej – oznaczone symbolem **AG**.
   5) Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa – oznaczone symbolem **PE**.
   6) Tereny zaopatrzenia w wodę – oznaczone symbolem **WW**.
   7) Tereny zieleni – oznaczone symbolem **ZP**.
   8) Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych – oznaczone symbolami: **DK, DW, DP, DG**.
   9) Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury oznaczone symbolami: **w, g, kv**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 p-kty 1-9 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, w odniesieniu do obiektów o charakterze publicznym, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§3

Ilekroć w treści niniejszej uchwały:

1. jest mowa o **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. jest mowa o **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. jest mowa o **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
4. jest mowa o **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
5. jest mowa o **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
6. podana jest **nazwa wsi** – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.
7. jest mowa o **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie.

8. jest mowa o **terenie/obszarze** – należy przez to rozumieć teren/obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty niniejszą uchwałą.
9. jest mowa o **ilości kondygnacji w budynku** – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

§4

Następujące oznaczenia liniowe przedstawione w załączniku nr 17 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu.

1. Granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu.
2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
3. Linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określona.
4. Granica strefy ochrony konserwatorskiej.
5. Korytarze infrastruktury technicznej.
6. Linia zabudowy nieprzekraczalna ustalona planem.

§5

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, letniskową oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy.
   Pokazany na rysunku planu za pomocą linii przerywanej sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość pojedynczych działek w zabudowie wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 20,0 m.
   Na terenach, na których występuje brak podziału na działki budowlane – przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu wymagane opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych przez osobę uprawnioną i przedłożenie ich do akceptacji Zarządu Gminy.
3. Prawo zabudowy dotyczy terenów niezalesionych. Enklawy lasów o powierzchni powyżej 0,10 ha włączone w tereny budowlane uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.
4. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki stanowiącej własność inwestora.
5. Przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.
6. Na terenach, które pozbawione są zbiorowych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.
7. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Lokalizacja szczelnego zbiornika bezodpływowego od strony drogi.
8. Dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilającymi średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
9. Sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzenia niniejszego planu.
10. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
11. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznej 15 kV lub dokonać jej przebudowy według odrębnych przepisów w uzgodnieniu z dystrybutorem energii.
12. Na terenach objętych planem nie uściślonych programowo ustala się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilającymi średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrubutora energii na etapie realizacji inwestycji.
13. Obowiązują ustalenia z zakresu warunków energetycznych przedstawione na poszczególnych rysunkach planu.
14. Przebieg urządzeń infrastruktury zabezpiecza się:
    a) w pasach komunikacyjnych,
    b) w wydzielonych korytarzach infrastruktury,
    c) w miarę potrzeb, na terenach budowlanych w pasie w odległości do 3,0 m od linii rozgraniczającej pasa komunikacyjnego.
15. Ustala się w zakresie urządzeń infrastruktury komunalnej korzystanie z rozwiązań przyjaznych dla środowiska.
16. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.
17. Dla terenów/obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte we wnioskach Konserwatora Zabytków.

18. Wzdłuż cieków i rowów ustala się:
   - nieprzekraczalną linię ogrodzenia w odległości – 4 m od granicy cieku
   - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy cieku.
19 Obowiązują ustalenia z zakresu ochrony środowiska zawarte w „Prognozie skutków realizacji ustaleń planu na środowisko" – stanowiące załącznik nr 18 do niniejszej uchwały.
20. W zakresie obsługi komunikacyjnej wprowadza się następujące ustalenia:
   a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań lub z istniejących zjazdów.
   b) dla dróg krajowych odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym ustala się zgodnie z Wytycznymi Projektowanych Dróg (zał. nr 2 do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31.03.1995 r.) oraz art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.
      - dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi
      - jednokondygnacyjnych – 30,0 m
      - wielokondygnacyjnych – 40,0 m
      - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25,0 m
   c) inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg.
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów w sąsiedztwie dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych zgodna z obowiązującymi przepisami.
   e) na odcinkach projektowanych terenów zabudowy przyległych do dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych zabezpiecza się poszerzenie pasa komunikacyjnego dla uzyskania minimalnych szerokości pasów komunikacyjnych ustalonych odrębnymi przepisami.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe
§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się jako podstawowe przeznaczenie miszkalnictwo niskiej intensywności:
   1) Jako przeznaczenie dopuszczalne – ustala się niuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać opinię właściwego inspektora sanitarnego w sprawie uciążliwości ewentualnej działalności gospodarczej.
      Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
   2) Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, jest dostosowanie do charakteru zabudowy wymagań przeznaczenia podstawowego.
   3) Sposób podziału na działki budowlane przedstawiony na rysunku planu za pomocą linii przerywanej może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu, pod warunkiem zachowania szerokości pojedyńczej działki w zabudowie wolnostojącej – min 20,0 m.
   4) Na działce prócz budynku mieszkalnego można sytuować, jeżeli jest to możliwe budynki gospodarcze/usługowe oraz garaże.
   5) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 1/3 powierzchni działki. Pozostałą część działki – to tereny zieleni i małej architektury.
   6) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Budynki gospodarcze/usługowe oraz garaże – 1 kondygnacja.
   7) Ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie dotyczą następujących terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi oznaczeniami:

2.3 MN	–	zał. nr 1 i 1A
3.8 MN	–	zał. nr 3 i 3A
3.9 MN	–	zał. nr 3 i 3B
3.12 MN	–	zał. nr 3 i 3E
3.13 MN	–	zał. nr 3 i 3F
3.14 MN	–	zał. nr 3 i 3G
3.15 MN	–	zał. nr 3 i 3G
3.16 MN	–	zał. nr 3 i 3H
3.17 MN	–	zał. nr 3 i 3J
3.18 MN	–	zał. nr 3 i 3K
3.19 MN	–	zał. nr 3 i 3L
3.21 MN	–	zał. nr 3 i 3N
5.7 MN	–	zał. nr 4 i 4A
5.8A MN	–	zał. nr 4 i 4B
5.8B MN	–	zał. nr 4 i 4B
6.11 MN	–	zał. nr 4 i 4F
6.12 MN	–	zał. nr 4 i 4G
6.13 MN	–	zał. nr 4 i 4H
6.15 MN	–	zał. nr 5 i 5A
7.5 MN	–	zał. nr 1 i 1C
8.2 MN	–	zał. nr 6 i 6A
8.3 MN	–	zał. nr 6 i 6B
8.4 MN	–	zał. nr 6 i 6C
9.12 MN	–	zał. nr 7 i 7A
9.13A MN	–	zał. nr 7 i 7B
9.13B MN	–	zał. nr 7 i 7B
9.15A MN	–	zał. nr 7 i 7D
9.15B MN	–	zał. nr 7 i 7D
9.15C MN	–	zał. nr 7 i 7D
9.15D MN	–	zał. nr 7 i 7D
9.15E MN	–	zał. nr 7 i 7D
9.16A MN	–	zał. nr 7 i 7E
9.16B MN	–	zał. nr 7 i 7E
9.16C MN	–	zał. nr 7 i 7E
9.18 MN	–	zał. nr 7 i 7G
9.19 MN	–	zał. nr 7 i 7H
9.20 MN	–	zał. nr 7 i 7H
9.21 MN	–	zał. nr 7 i 7I
10.6 MN	–	zał. nr 8 i 8A
12.4 MN	–	zał. nr 11 i 11A
12.5 MN	–	zał. nr 11 i 11B

13.11A MN – zał. nr 9 i 9D
13.11B MN – zał. nr 9 i 9E
15.12C MN – zał. nr 11 i 11C
15.13A MN – zał. nr 11 i 11D
15.13B MN – zał. nr 11 i 11D
15.14 MN – zał. nr 11 i 11E
15.16 MN – zał. nr 11 i 11G
16.5A MN – zał. nr 12 i 12A
16.5B MN – zał. nr 12 i 12A
16.6 MN – zał. nr 12 i 12B
18.3 MN – zał. nr 12 i 12D
19.8 MN – zał. nr 13 i 13A
19.11 MN – zał. nr 13 i 13D
19.12 MN – zał. nr 13 i 13E
19.13 MN – zał. nr 13 i 13F
19.14 MN – zał. nr 13 i 13F
20,8 MN – zał. nr 14 i 14B
20.9 MN – zał. nr 14 i 14C
20.10 MN – zał. nr 14 i 14D
20.11 MN – zał. nr 14 i 14E
20.12 MN – zał. nr 14 i 14F
22.19 MN – zał. nr 16 i 16A
22.20 MN – zał. nr 16 i 16B

8) Dla terenów 20.10 MN zał. nr 14 i 14D i 20.11 MN zał. nr 14 i 14E zabezpiecza się po jednym wyjeździe na drogę krajową nr 472. Po dostosowaniu drogi nr 472 do klasy „G" przewiduje się organizację włączeń poprzez drogę obsługującą do najbliższego skrzyżowania zlokalizowaną poza pasem drogi krajowej.

2. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności lub zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UTL. Wybór przeznaczenia terenu nastąpi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
   1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu.
   2) Dla terenów zabudowy letniskowej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 1/4 powierzchni działki, pozostała część działki to tereny zieleni i małej architektury,
      b) na działce oprócz budynku letniskowego można usytuować garaż,
      c) budynek podstawowy z dachem spadowym – parterowy z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
      d) ustalenia zawarte w pkt 2 dotyczą następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

3.4 MN/UTL – zał. nr 2 i 2A
3.5 MN/UTL – zał. nr 2 i 2B
3.6 MN/UTL – zał. nr 2 i 2C
3.7 MN/UTL – zał. nr 2 i 2D
3.10 MN/UTL – zał. nr 3 i 3C
3.11 MN/UTL – zał. nr 3 i 3D
3.20 MN/UTL – zał. nr 3 i 3M
13.9 MN/UTL – zał. nr 9 i 9A
13.10A MN/UTL – zał. nr 9 i 9B
13.10B MN/UTL – zał. nr 9 i 9C
21.6 MN/UTL – zał. nr 15 i 15C

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,AG ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele mieszkalne oraz na cele działalności gospodarczej typu handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.
   1) Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela pod warunkiem usytuowania budynku poza zasięgiem szkodliwego oddziaływania ewentualnych inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko.
   2) Możliwość lokalizowania wszelkich obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.); przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Budynki gospodarcze/usługowe oraz garaże – 1 kondygnacja.
   4) W przypadku problemowych inwestycji o dużym stopniu złożoności do wniosku o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć koncepcję zagospodarowania terenu zaakceptowaną przez Zarząd Gminy Turek.
   5) Ustalenia zawarte w ust. 3 dotyczą następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

2.4 MN,AG – zał. nr 1 i 1B
6.14 MN,AG – zał. nr 4 i 4I
15.12B MN,AG – zał. nr 11 i 11C
19.10 MN,AG – zał. nr 13 i 13C
21.5A MN,AG – zał. nr 15 i 15.B
21.5B MN,AG – zał. nr 15 i 15B
22.21 MN, AG – zał. nr 16 i 16C

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem AG ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu aktywizacji gospodarczej i wprowadza następujące zasady zagospodarowania:
   1) Możliwość lokalizowania wszelkich obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.); przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   2) Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko.

3) Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela pod warunkim usytuowania budynku poza zasięgiem szkodliwego oddziaływania ewentualnych inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko.
4) W przypadku problemowych inwestycji o dużym stopniu złożoności do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć koncepcję zagospodarowania terenu zaakceptowaną przez Zarząd Gminy Turek.
5) Ustalenia zawarte w niniejszym ustępie dotyczą następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   5.9 AG – zał. nr **4** i **4C**
   6.9 AG – zał. nr **4** i **4D**
   6.10 AG – zał. nr **4** i **4E**
   9.14 AG – zał. nr **7** i **7C**
   9.17 AG – zał. nr **7** i **7F**
   11.6 AG – zał. nr **10** i **10A**
   12.3 AG – zał. nr **10** i **10B**
   15.12A Ag – zał. nr **11** i **11C**
   15.15 AG – zał. nr **11** i **11F**
   19.9 AG – zał. nr **13.** i **13B**
   21.4 AG – zał. nr **15** i **15A**
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.12A AG** – zał. nr **11** i **11C** wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabutków w Koninie.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.6 AG** – zał. nr **10** i **10A** zabezpiecza się dojazd do drogi wojewódzkiej nr 470 poprzez jeden wjazd.
8) Dla terenów oznaczonych symbolami:
   11.6 AG – zał. nr **10** i **10A**
   12.3 AG – zał. nr **10** i **10B**
   15.15 AG – zał. nr **11** i **11F**
   zabezpiecza się dojazd do drogi wojewódzkiej nr 470 poprzez wjazd wyposażony w pasy włączenia i wyłączenia oraz pas dla lewoskrętów.
9) Rozbudowa istniejących zjazdów oraz budowa projektowanych zjazdów powinna być realizowana na koszt inwestorów terenów objętych zmianą planu.

5. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**.
1) Granica terenu opracowania pokrywa się z projektowaną granicą terenu górniczego.
2) Wyznacza się filary ochronne ustalone wg odrębnych przepisów.
3) Eksploatacja kruszywa powinna być prowadzona zgodnie z wymogami ochrony środowiska określonymi przepisami odrębnymi.
4) Ustalenia zawarte w niniejszym ustępie dotyczą następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10.7 PE** – zał. nr **8** i **8B**.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego uchwałą nr IX/36/90 Gminnej Rady Narodowej w Turku z dnia 27.04.1990 r. w części dotyczącej terenów objętych zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:
– 10% dla terenów mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej
– 5% dla dróg i ulic.

§9

Przeznacza się na cele nierolne i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turek.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(–) Zdzisław Światłowski

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

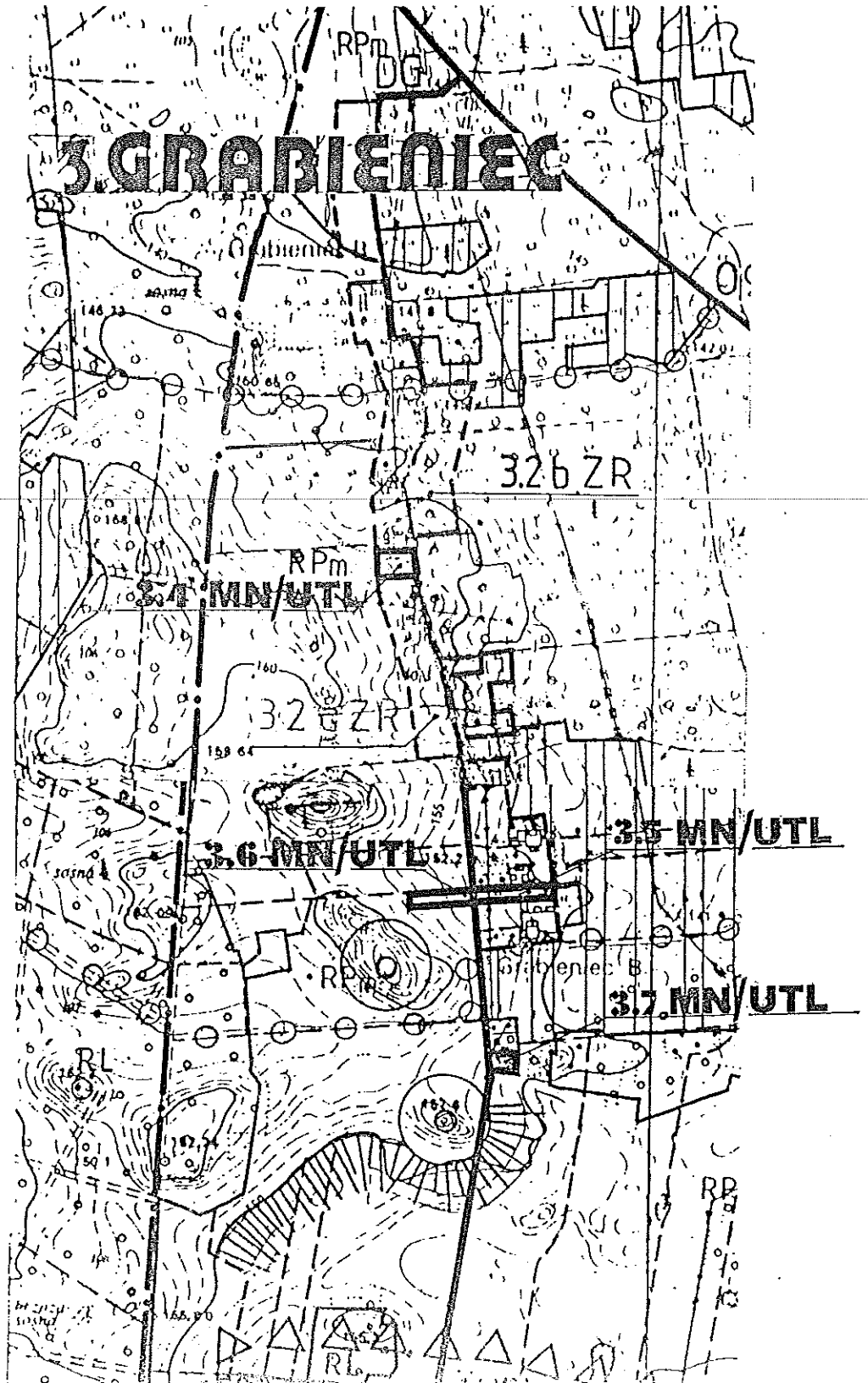


Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

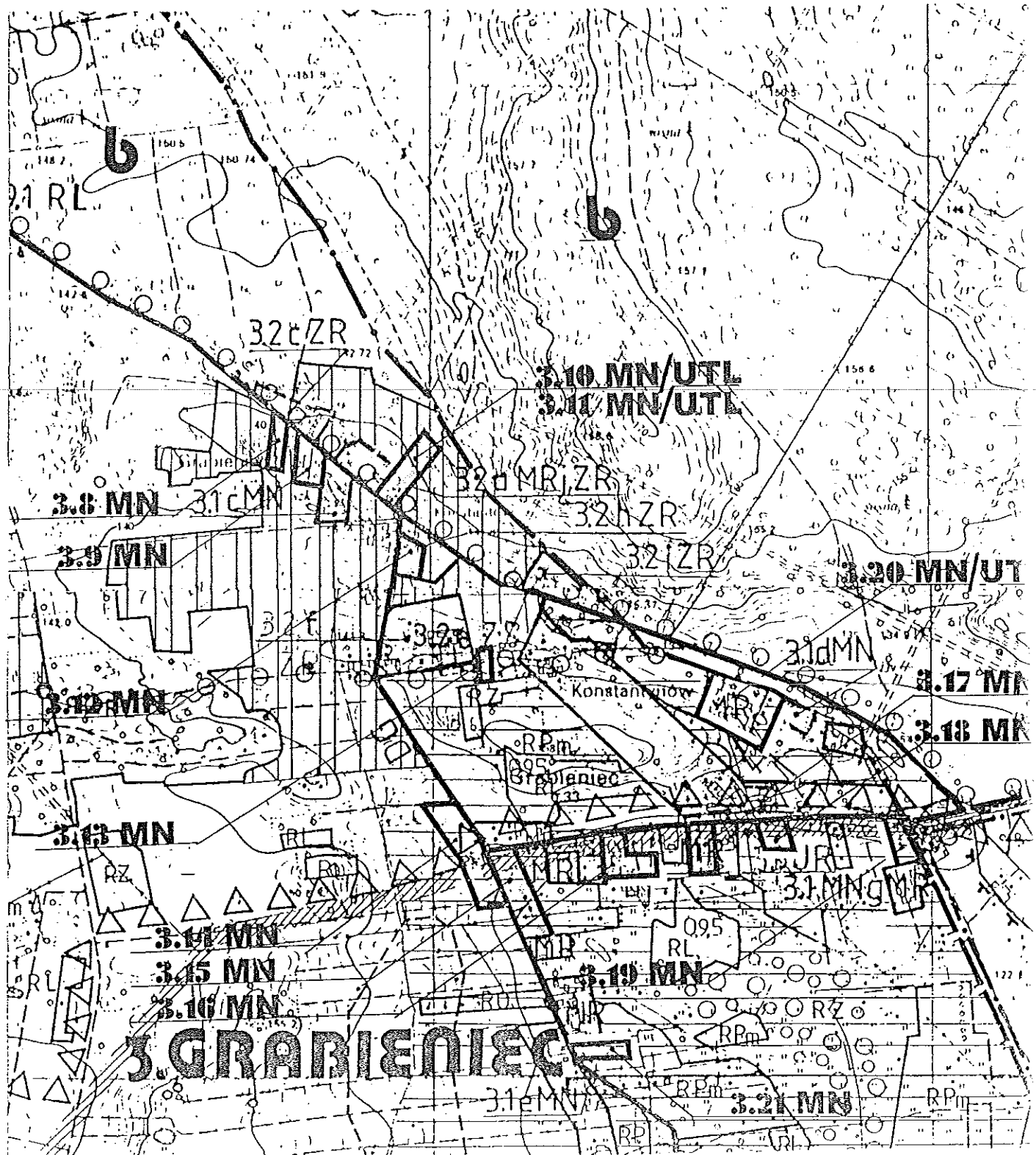


Załącznik Nr 3

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

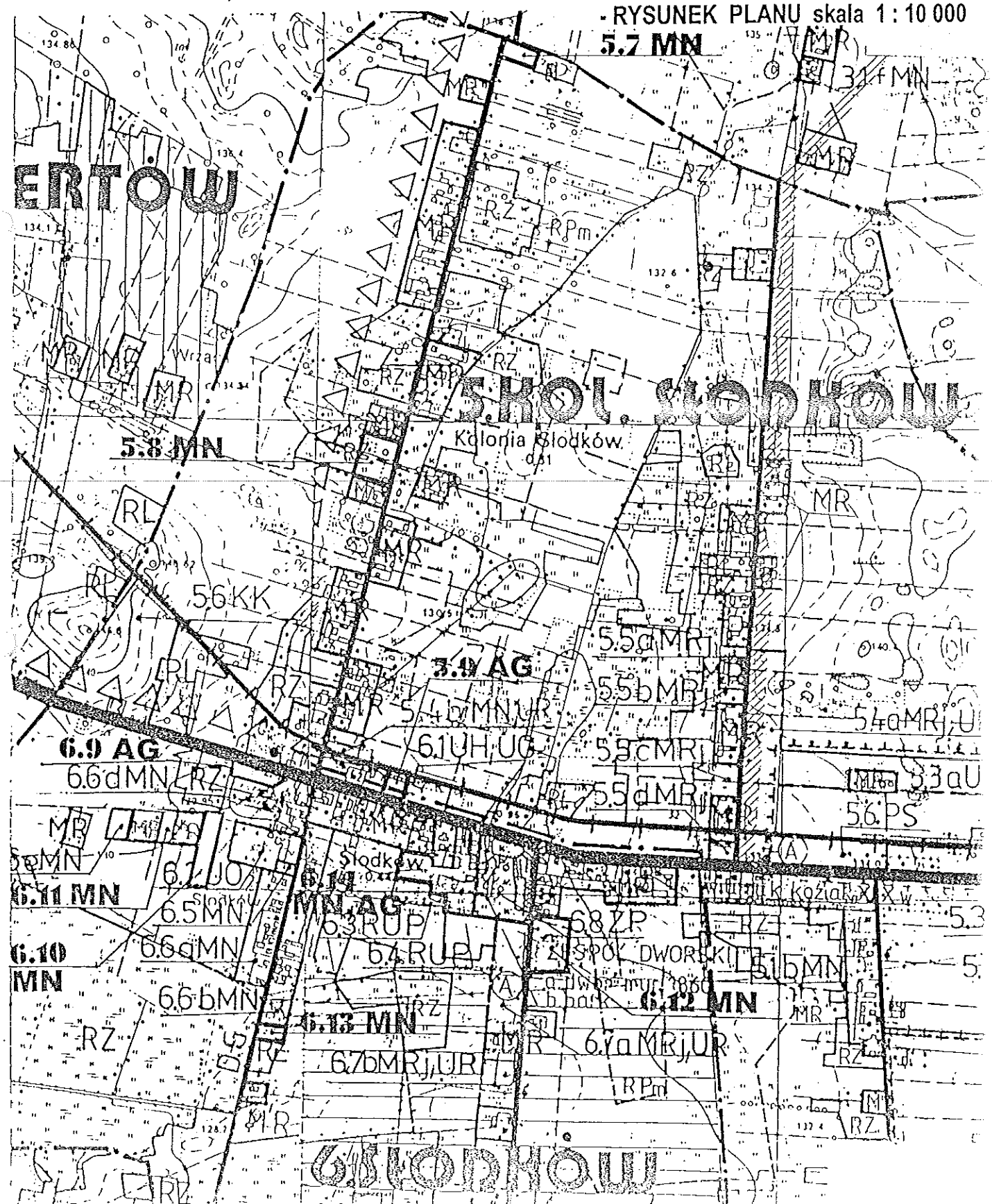


Załącznik Nr 4

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

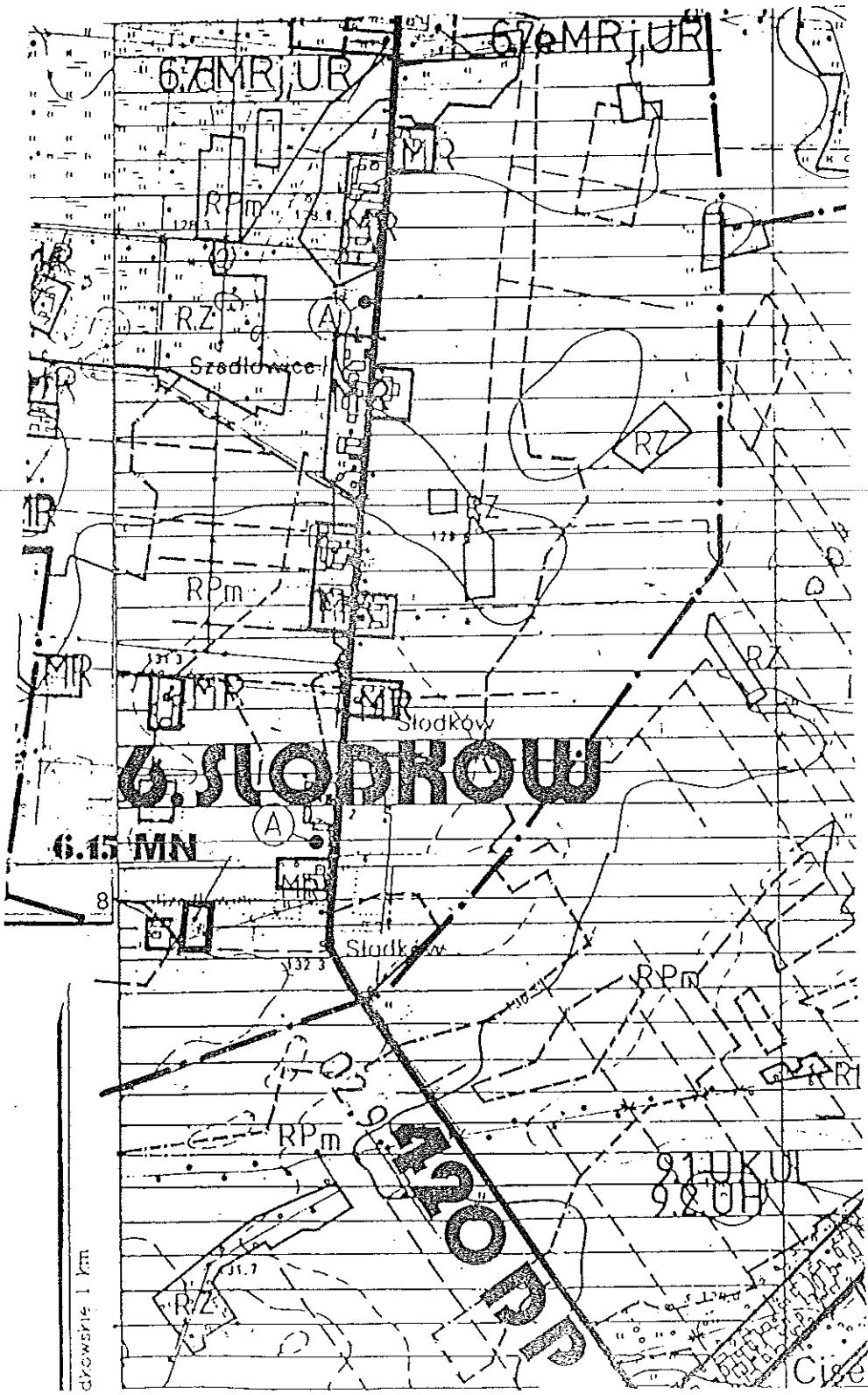
- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr .....5.....
do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

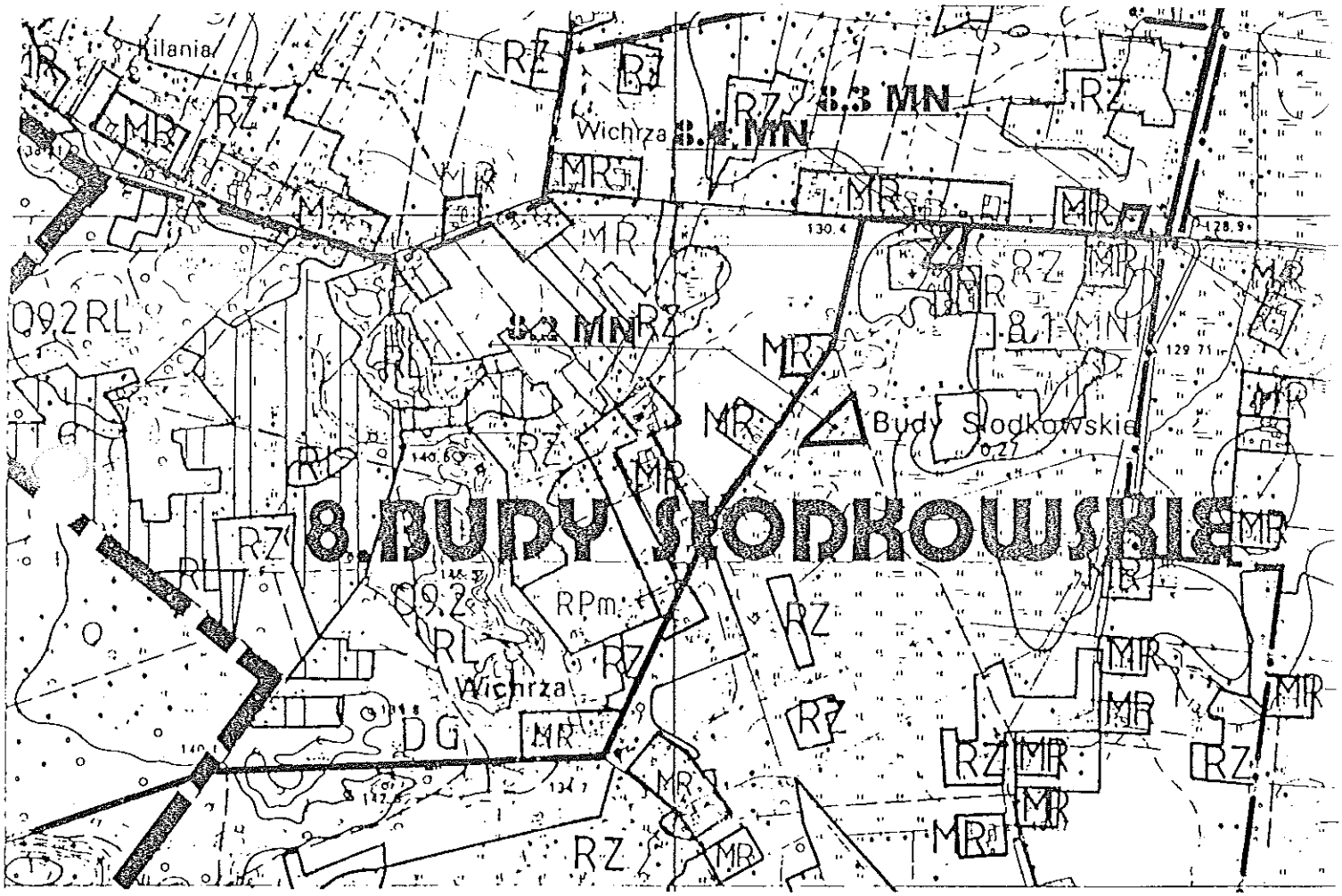
- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

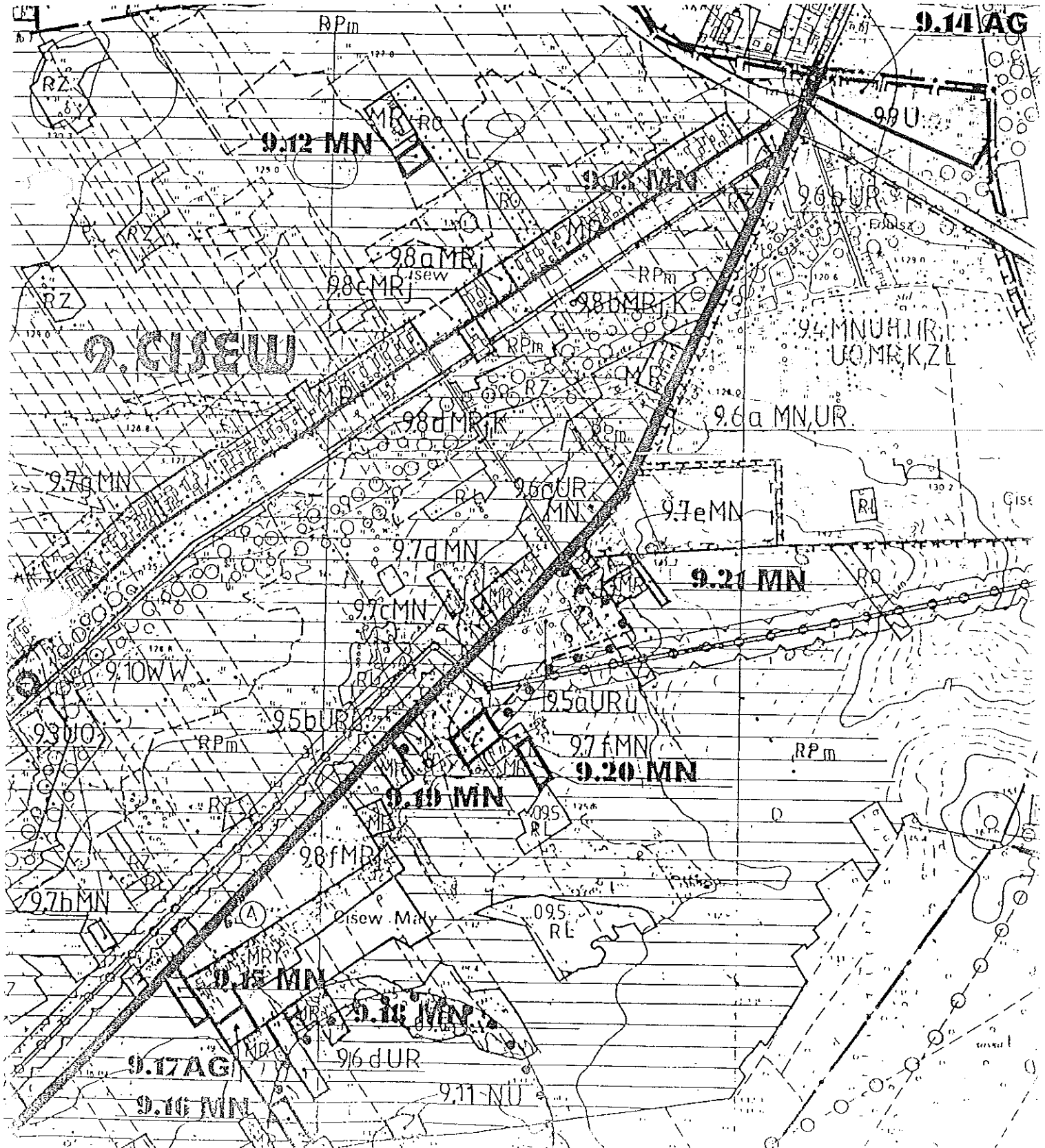
- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr .....7.....
do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

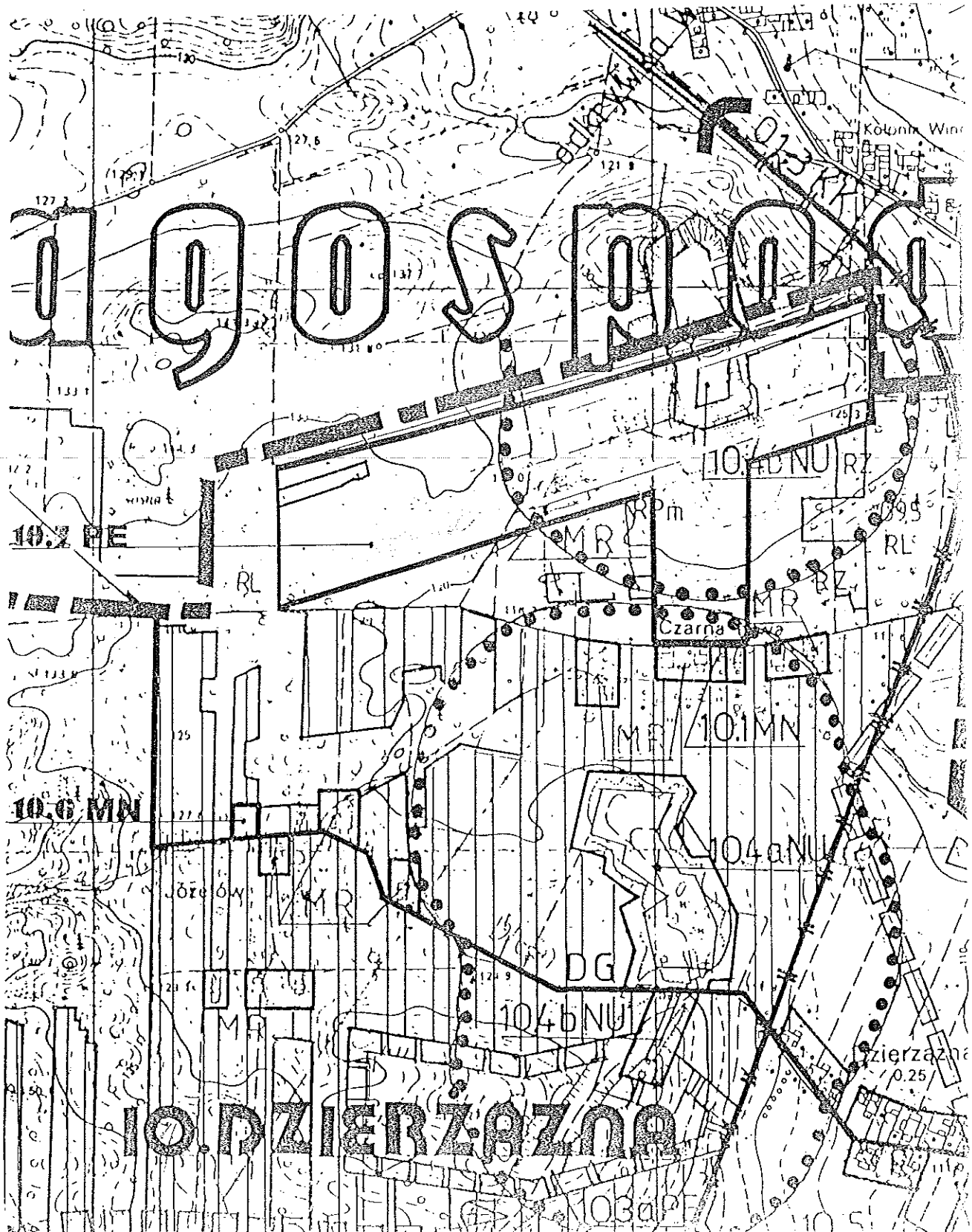
- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 8
do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

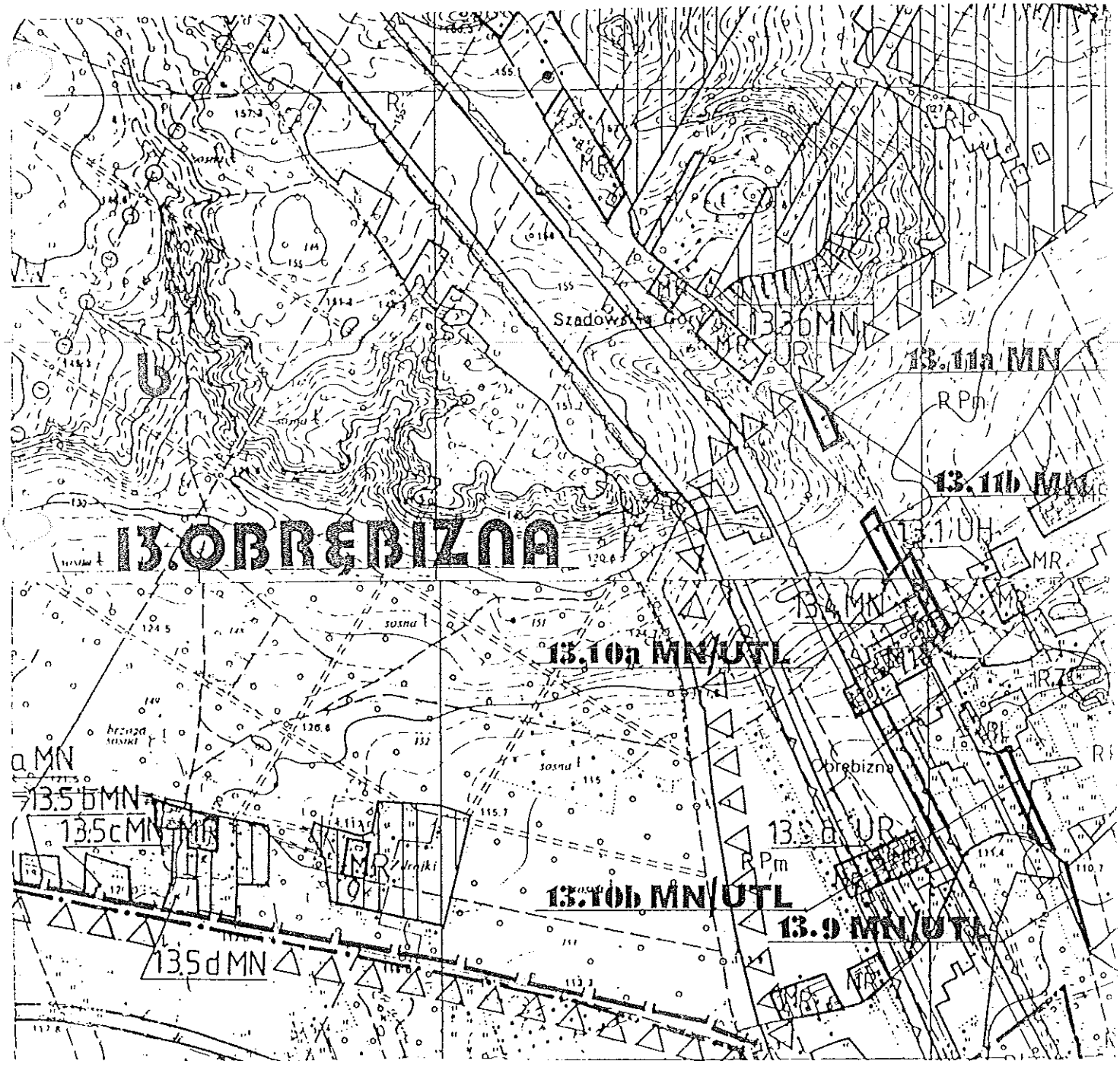


Załącznik Nr 9

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

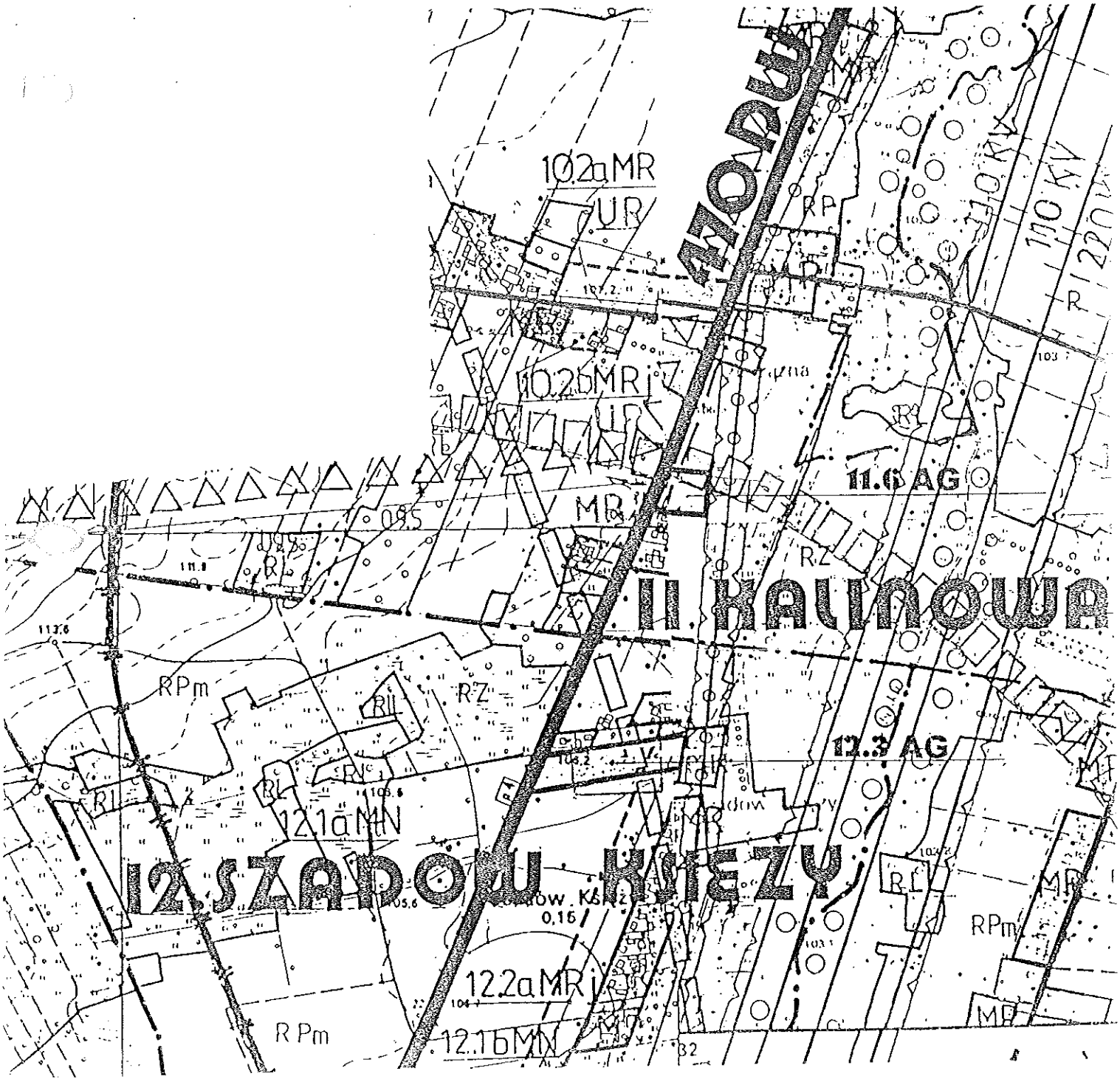


Załącznik Nr 10

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

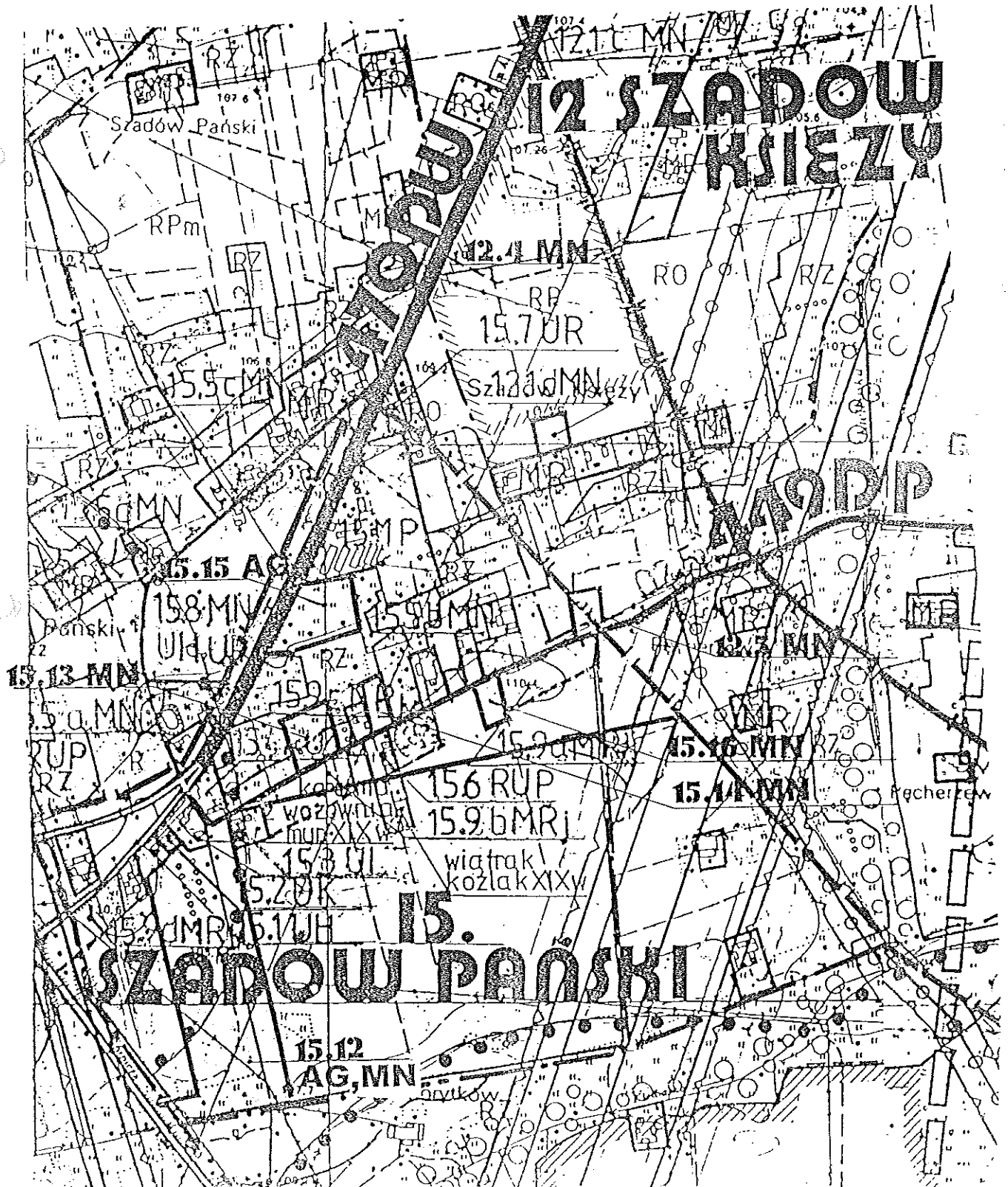


Załącznik Nr 11

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



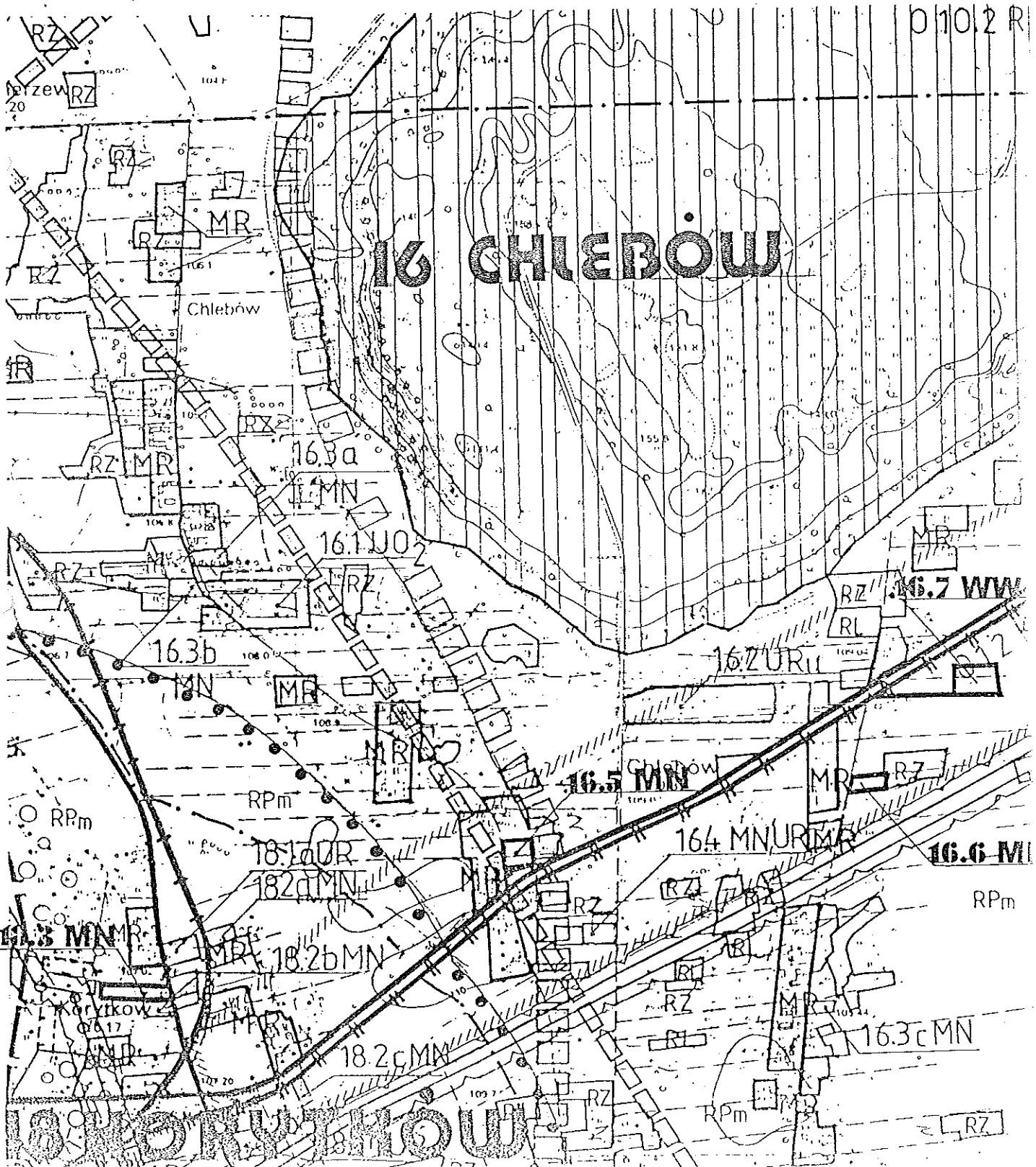
Załącznik Nr 12

do Uchwały Rady Gminy w Turku

Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

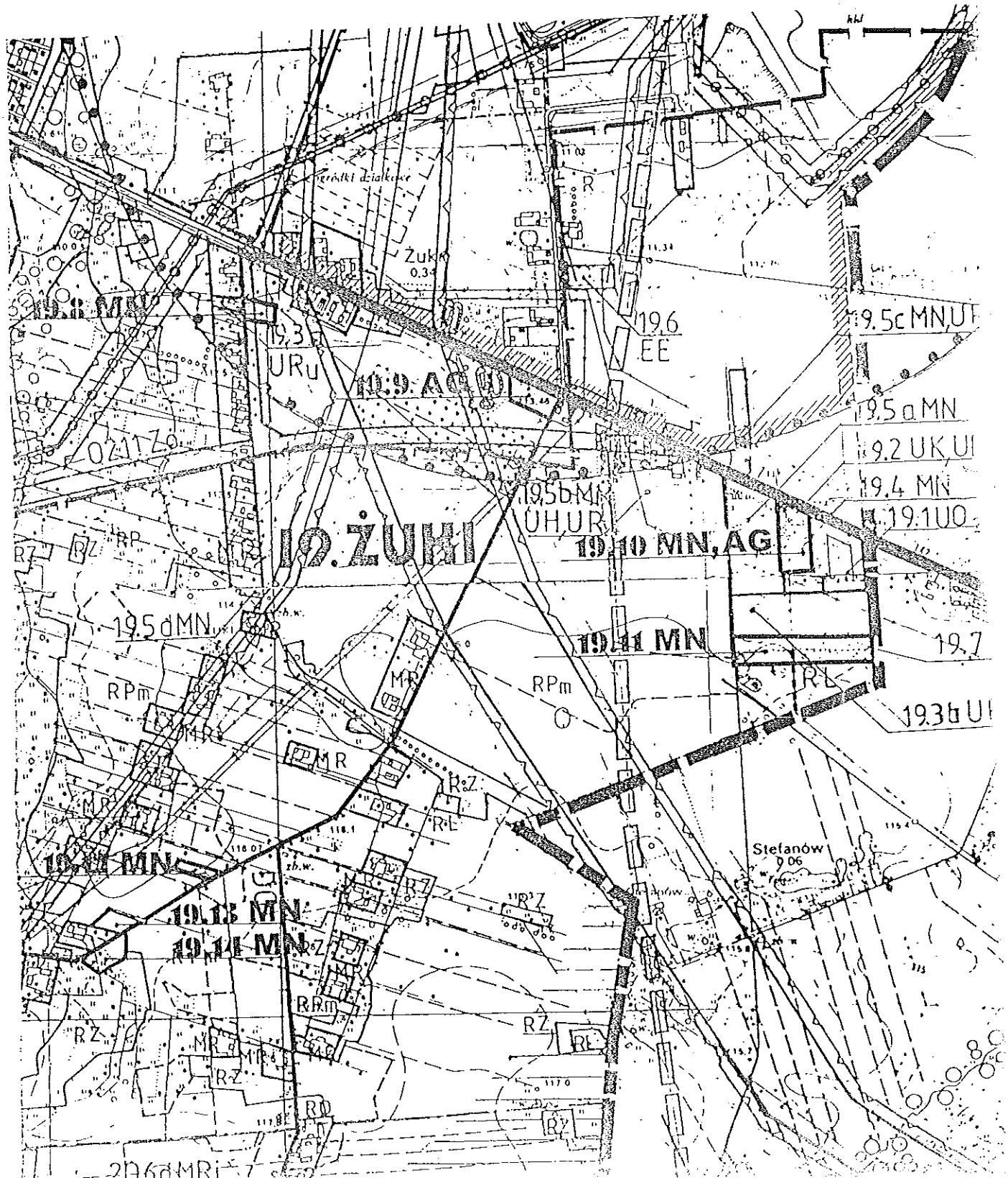


Załącznik Nr 13

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

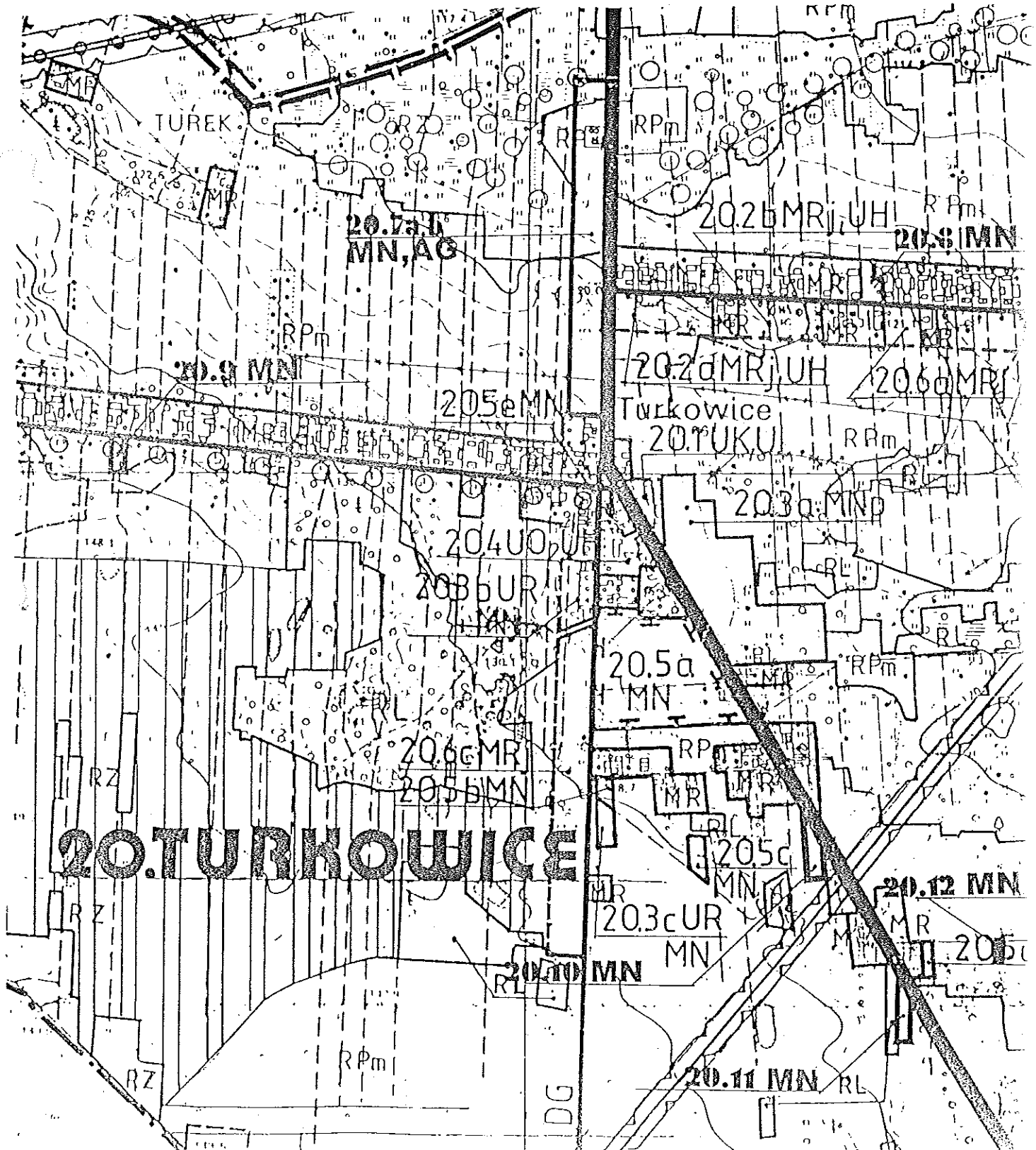


Załącznik Nr 14

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

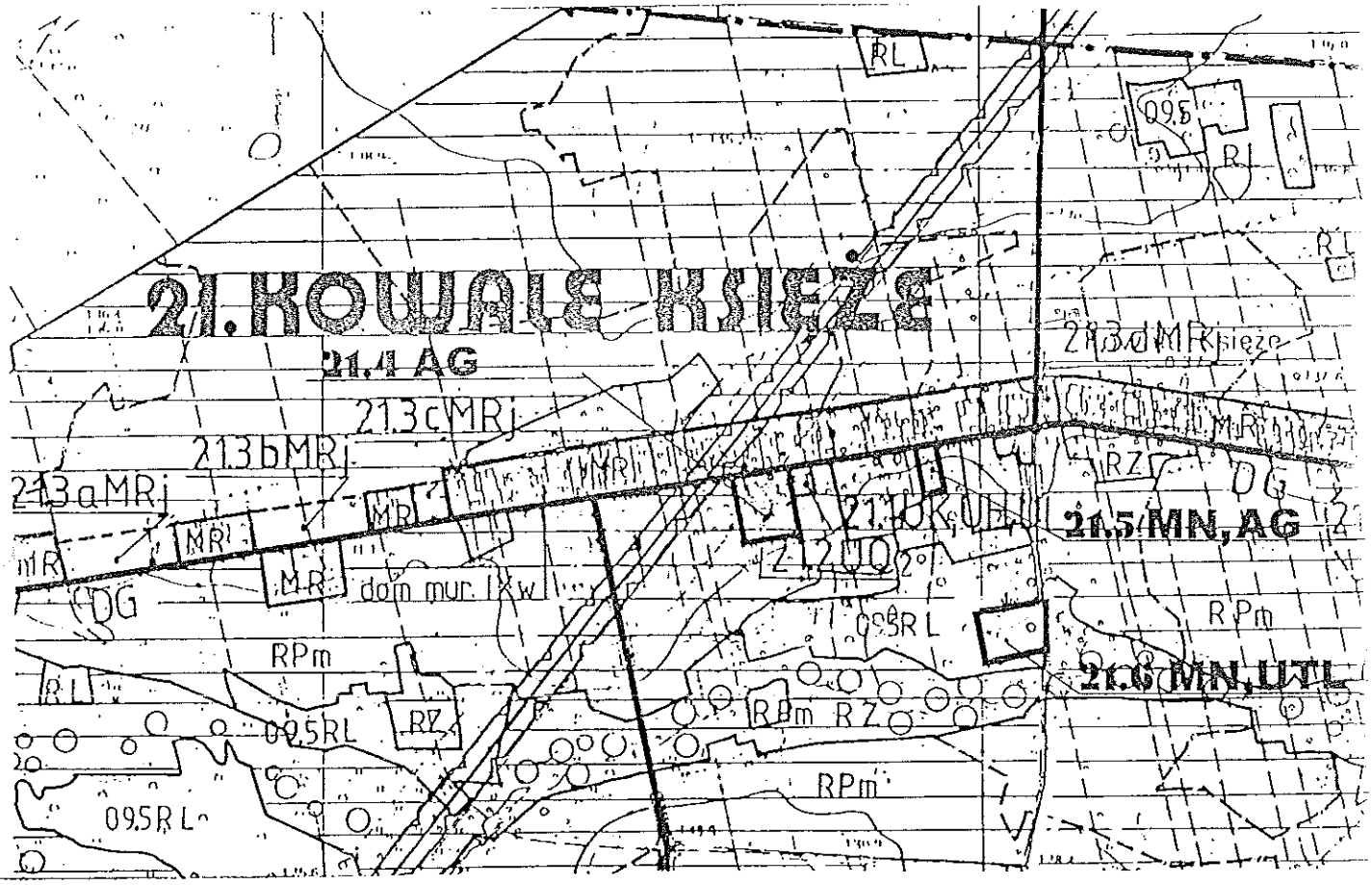
- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 15
do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

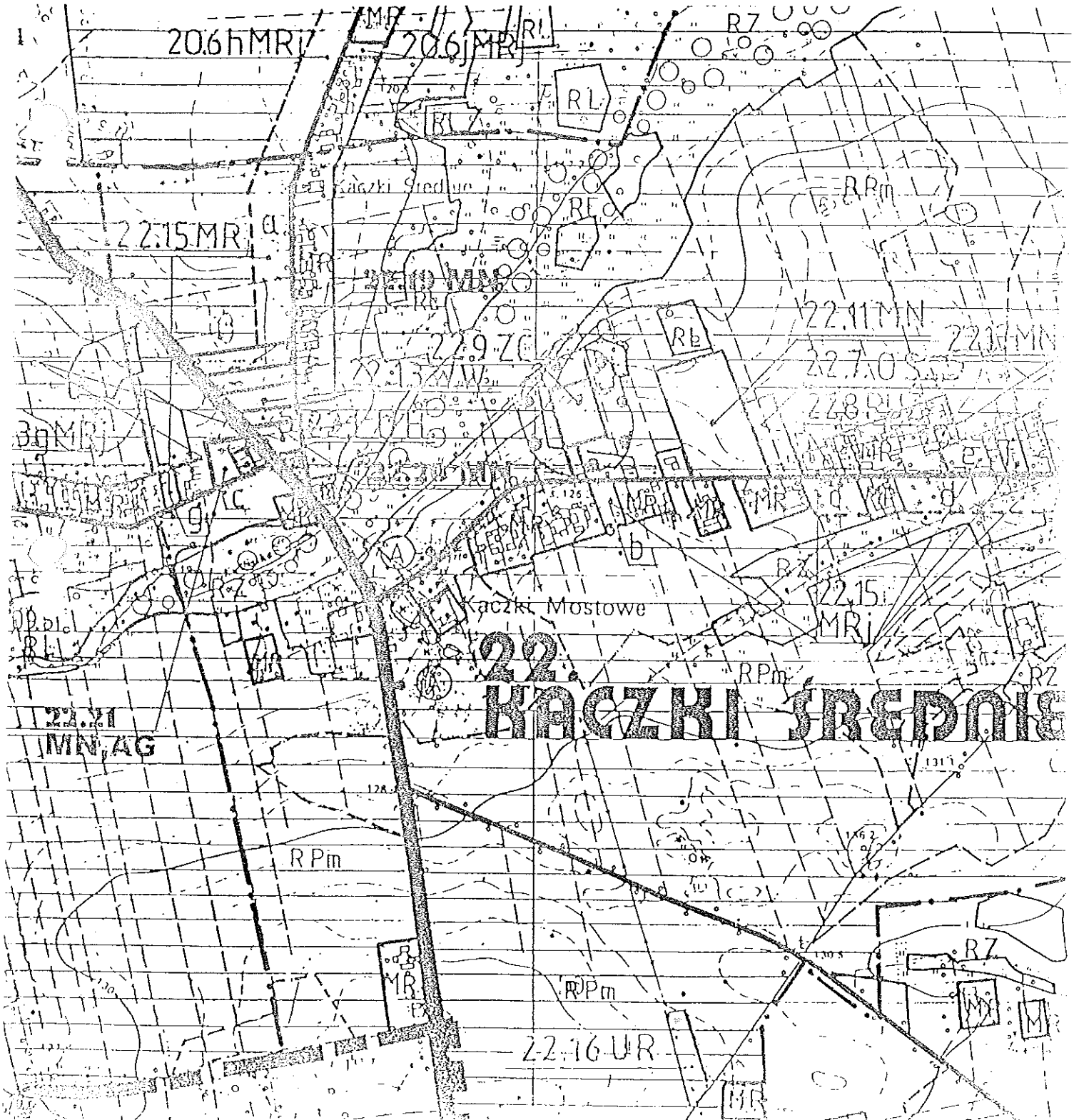


Załącznik Nr 16

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

- RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 17

do Uchwały Rady Gminy w Turku
Nr XVIII/124/2000 z dnia 20.07.2000 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY TUREK

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjna*

linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona

linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjna*

granica strefy ochrony konserwatorskiej

korytarze infrastruktury technicznej

linia zabudowy nieprzekraczalna ustalona planem

FUNKCJE TERENU

MN tereny budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy

UTL tereny budownictwa letniskowego

AG tereny aktywizacji gospodarczej

PE tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa

WW tereny ujęcia wody

ZP tereny zieleni

KOMUNIKACJA

DK 472 droga krajowa, DW 470 droga wojewódzka, DP 449 droga powiatowa,

DG 001 droga gminna, droga dojazdowa

INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

G gazociąg wys. ciśnienia, 45 kV l. energ. 15 kv

Z - istn. stacja energetyczna nr ..... SŁ - istn. słup nr ..... ZK - istn. złącze kablowe nr .....

* - Linie rozgraniczające tereny pokazane na rysunku planu jako „przerywane" nie mają charakteru ściśle obowiązującego. Dopuszcza się inny, zbliżony ich przebieg pod warunkiem zachowania generalnych zasad przyjętych w rysunku planu oraz w sposób nie naruszający ustaleń szczegółowych wynikających z treści uchwały